

表紙共7枚

那覇宿舎他（R7）消防設備点検役務

厚生科長	厚生班長

件名	那覇宿舎他（R7）消防設備点検役務								図面番号	1/7
図名	表紙								作成年月日	
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画係長	電気係長	管財係長	施設管理主任	工事企画主任	管財係	工事企画係	作成者
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科									

# 仕 様 書

## 1 件 名

那覇宿舎他(R7)消防設備点検役務

## 2 作業場所

- (1) 沖縄県那覇市字小禄1841 陸上自衛隊 那覇駐屯地 那覇宿舎1・2号棟
- (2) 沖縄県糸満市賀数300-2 陸上自衛隊 那覇駐屯地 賀数宿舎1～5号棟
- (3) 沖縄県糸満市阿波根1530 陸上自衛隊 那覇駐屯地 阿波根宿舎1・2号棟

## 3 期 間

契約締結日 ～ 令和8年3月31日

機器点検(年2回) : 1回目【契約締結日～令和7年8月中】・2回目【令和8年1月中】

総合点検(年1回) : 【令和8年1月中】

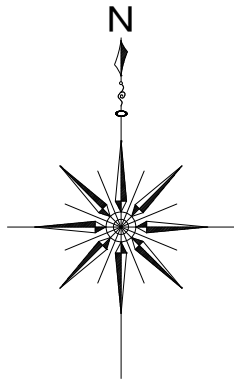
## 4 一般事項

- (1) 本役務は、「建築保全業務共通仕様書(最新版)」を適用する。
- (2) 受注者は関係諸法規を厳守し、役務の円滑なる進捗を図るとともに、その管理運営については受注者の責任において実施する。
- (3) 受注者は本役務にあたり、仕様書及び現地において、相違・疑義あるいは不明な点が生じた場合は、監督官と協議しその指示に従う。
- (4) 受注者は本役務実施の際は、安全管理に十分注意して事故防止に努め、本仕様不明記無き事項についても、設備点検上当然すべき事項は実施すること。
- (5) 本役務において、宿舎内の電気・水道を使用することは原則的にできない。使用した場合は、その料金を受注者が負担すること。
- (6) 点検は原則0815～1700の間で行うものとする。時間外での点検を実施する必要性が発生した場合は監督官と協議するものとする。

## 5 特記事項

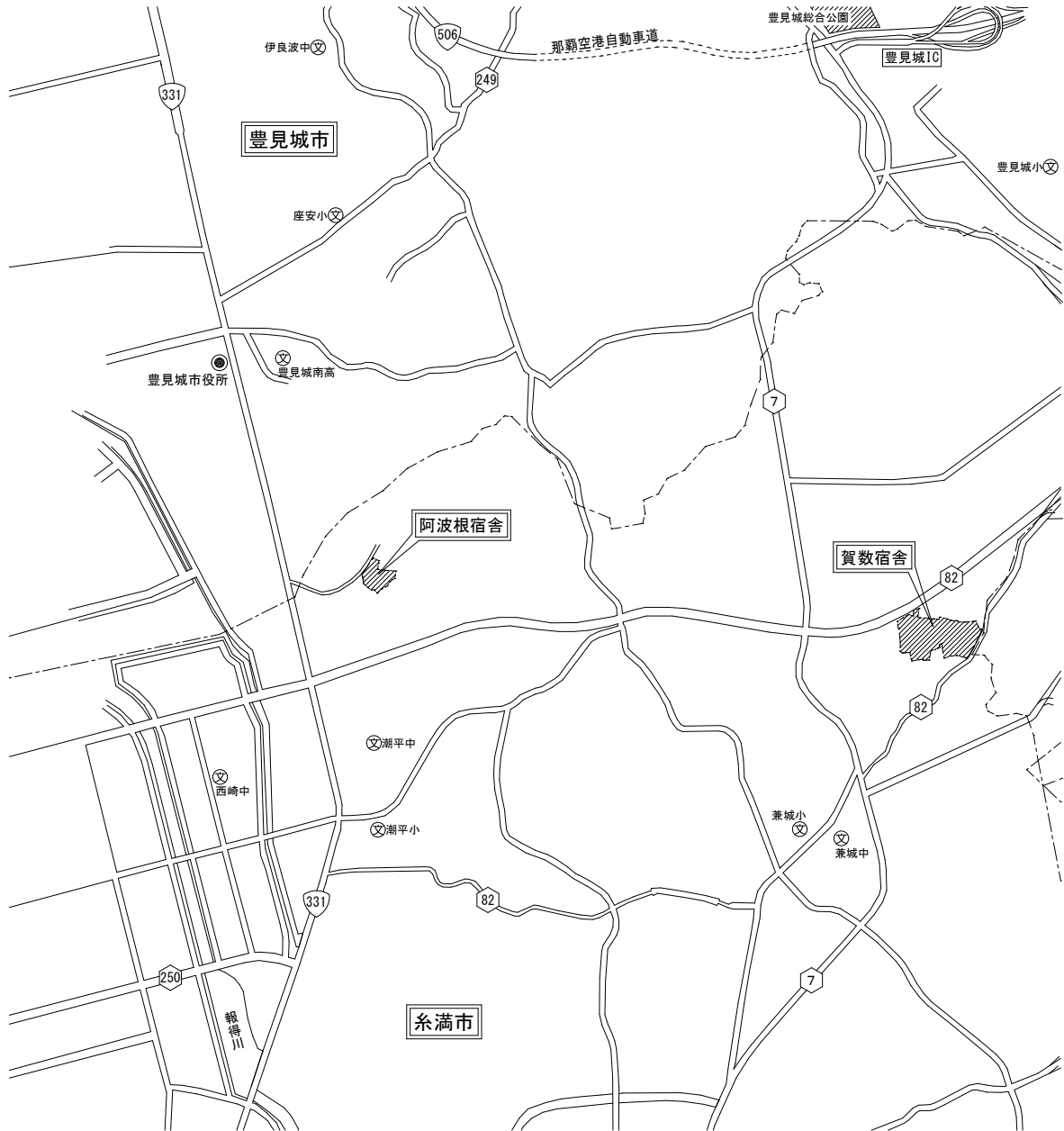
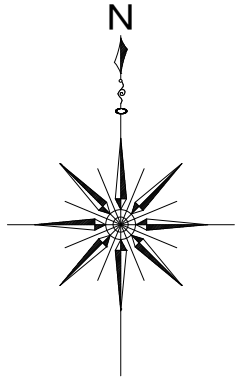
- (1) 消防法、消防法施行令、消防法施行規則及びこれに基づく告示等に定める消防設備の点検を実施すること。
- (2) 点検は、機器点検(年2回)及び総合点検(年1回)を実施し、年2回の機器点検のうち1回と年1回の総合点検は、同時に実施すること。また、点検実施日は機器点検(8月・1月)まで、総合点検(1月)までに行うこと、日にちについては監督官と打ち合わせを行い実施するものとする。
- (3) 点検終了後、速やかに消防法施行規則の規定に基づく点検結果報告書を各建物ごとに2部提出すること。また、総合点検後は消防機関等関係所管への提出様式で報告書を提出すること。
- (4) 点検を実施する者は、点検をする上で必要な資格を有するものとし、資格証等の写しを1部提出すること。
- (5) 要整備場所を発見した場合は、その旨結果報告書に記載すると共に、監督官にその修理方法等について報告助言及び見積書を提出すること。
- (6) 作業の写真は、着手前、各作業、完了及び監督官の指示する箇所を撮影し1部提出すること。
- (7) その他の提出書類は、監督官の指示によるものとする。

件 名	那覇宿舎他(R7)消防設備点検役務	図面番号	2/7
図 名	仕 様 書	作成年月日	
所 属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科		



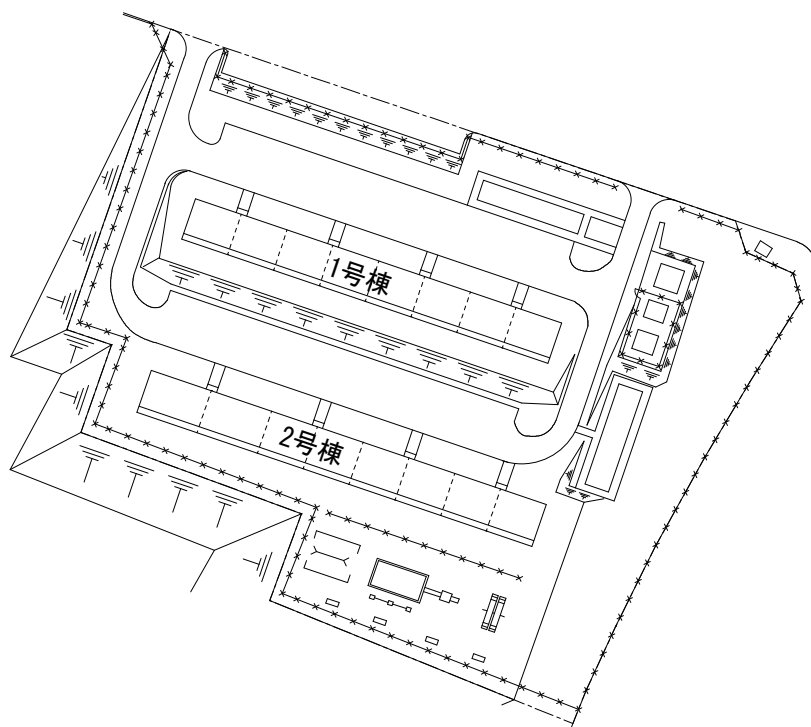
那覇宿舎案内図 S=1/X

件名	那覇宿舎他(R7)消防設備点検役務	図面番号	3/7
図名	那覇宿舎案内図	作成年月日	
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科		



賀数宿舎案内図・阿波根宿舎案内図 S=1/X

件名	那覇宿舎他(R7)消防設備点検役務	図面番号	4/7
図名	賀数宿舎・阿波根宿舎案内図	作成年月日	
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科		

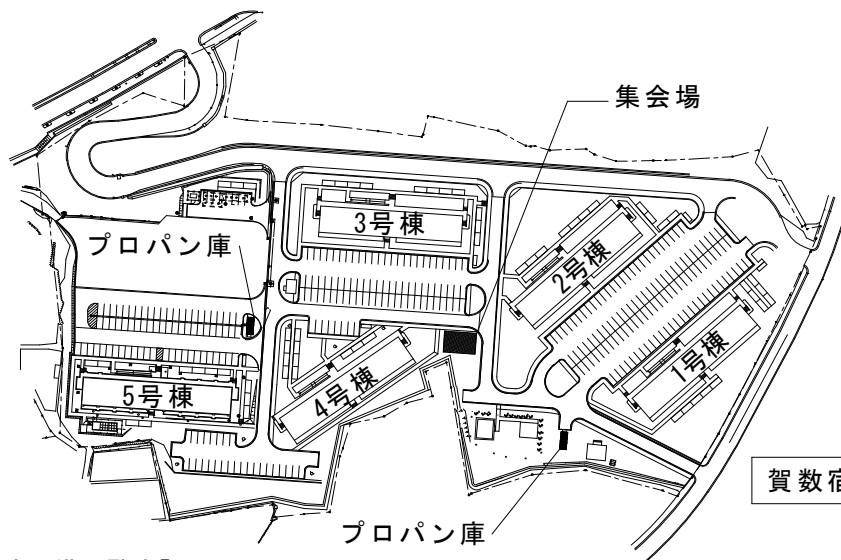


那霸宿舎配置図 S=1/1500

【那霸宿舎消防設備一覽表】

棟名・平米数	点検内容
1号棟 RC-5階 延床面積 2,787 m <sup>2</sup>	粉末蓄圧式10型【階段共用部設置】12本 非常警報設備
2号棟 RC-5階 延床面積 2,983 m <sup>2</sup>	粉末蓄圧式10型【階段共用部設置】12本 非常警報設備

件名	那覇宿舎他(R7)消防設備点検役務	図面番号	5/7
図名	那覇宿舎配置・那覇宿舎消防設備一覽表	作成年月日	
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科		

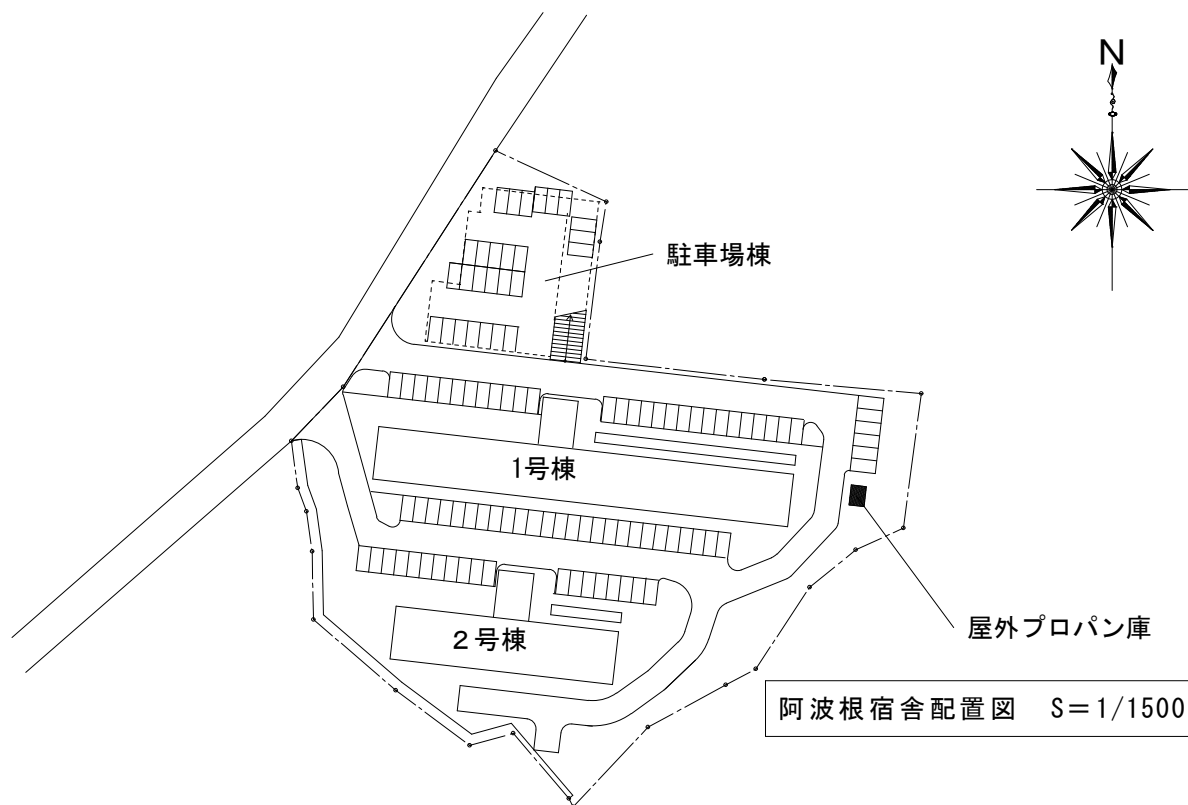


賀数宿舎配置図 S=1/3000

【賀数宿舎消防設備一覧表】

棟名・平米数	点検内容
1号棟 RC-7階 延床面積 4,243.12㎡	粉末蓄圧式4型【各戸1本】56本 粉末蓄圧式10型【RF EV機械室】1本
2号棟 RC-7階 延床面積 4,243.00㎡	粉末蓄圧式4型【各戸1本】55本 3型【1戸】1本 粉末蓄圧式10型【RF EV機械室】1本
3号棟 RC-7階 延床面積 4,243.12㎡	粉末蓄圧式4型【各戸1本】56本 粉末蓄圧式10型【RF EV機械室】1本
4号棟 RC-7階 延床面積 4,243.00㎡	粉末蓄圧式4型【各戸1本】56本 粉末蓄圧式10型【RF EV機械室】1本
5号棟 RC-7階 延床面積 4,492.01㎡	粉末蓄圧式5型【各戸1本】56本 粉末蓄圧式10型【RF EV機械室】1本
集会場 延床面積 100.00㎡	粉末蓄圧式4型 【1本】 自動火災報知設備及び配線 誘導灯 【1台】
屋外プロパン庫(2カ所)	粉末蓄圧式4型 【各箇所2本】 4本
1～5号棟共通	自動火災報知設備及び配線 誘導標識 防火戸 連結送水管設備 非常警報設備

件名	那覇宿舎他(R7)消防設備点検役務	図面番号	6/7
図名	賀数宿舎配置・賀数宿舎消防設一覧表	作成年月日	
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科		



【阿波根宿舎消防設備一覧表】

棟名・平米数	点検内容
1号棟 RC-7階 延床面積 5,739.18㎡	粉末蓄圧式4型【各戸1本】84本 粉末蓄圧式10型【RF EV機械室・1階倉庫、電気室 各1本】3本
2号棟 RC-7階 延床面積 3,300.34㎡	粉末蓄圧式4型【各戸1本】49本 粉末蓄圧式10型【RF EV機械室】1本 避難器具【避難梯子 2階～7階 各1基】6基
屋外プロパン庫	粉末蓄圧式20型【屋外プロパン庫 2本】
駐車場棟 S-1階 延床面積 822.85㎡	粉末蓄圧式6型【1階・屋上 各3本】6本 移動式粉末消火設備 HAD-75RD-S C-476号【1階 4基・屋上 3基】7基 自動火災報知設備及び配線
1・2号棟共通	共同住宅用自動火災報知設備及び配線 非常警報器具及び設備 連結送水管設備

件名	那覇宿舎他(R7)消防設備点検役務	図面番号	7/7
図名	阿波根宿舎配置・阿波根宿舎消防設備一覧表	作成年月日	
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科		