

# 那覇 (R 7) 5 7 号建物非常用発電機分解整備等役務

件名	那覇 (R 7) 5 7 号建物非常用発電機分解整備等役務								図面番号	1/4
図名	表紙								作成年月日	
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画係長	電気係長	管財係長	工事企画主任	施設管理主任	管財係	工事企画係	作成者
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科									

仕 様 書

1 件 名  
那覇 (R7) 57号建物非常用発電機分解整備等役務

2 場 所  
沖縄県那覇市鏡水679 陸上自衛隊那覇駐屯地

3 概 要  
ヤンマー株式会社製 AY20L-ET 保守点検・分解整備及びラジエーター交換

4 対象機器

対象建物	規 格	数 量
57号 発電機室	ヤンマー株式会社 AY20L-ET 発電機出力：625kVA 屋内オープン型	1台

5 履行期間：契約締結日 ～ 令和8年3月31日

6 一般事項

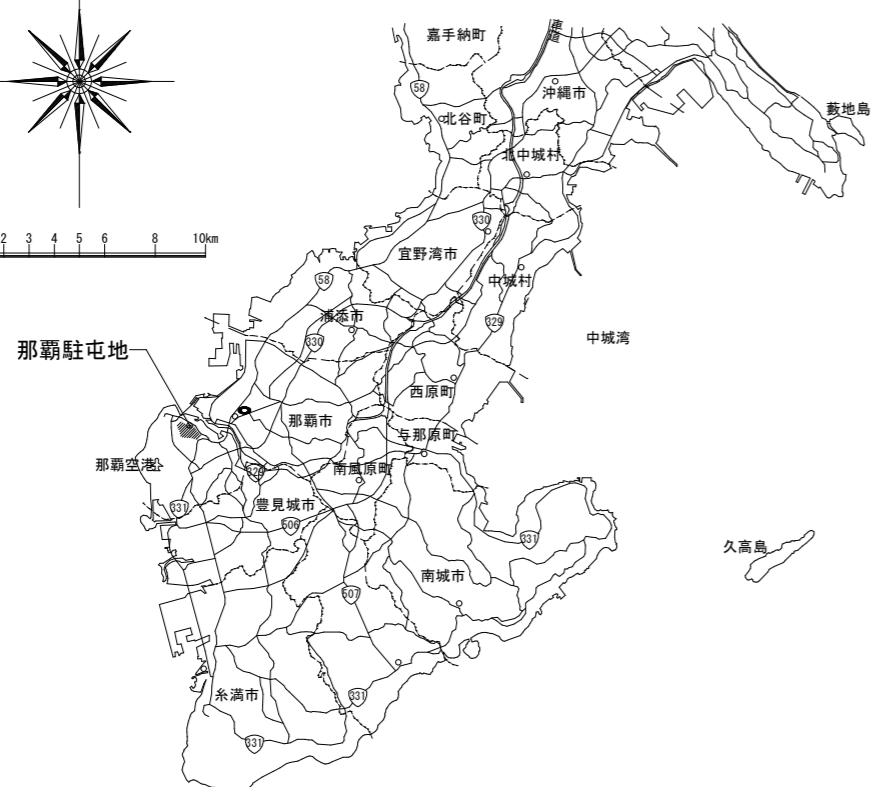
- 本仕様書は「那覇 (R7) 57号建物非常用発電機分解整備等役務」に適用する。
- 本仕様書に記載なき事項及び用語の定義については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」及び関係法令に基づき実施するものとする。
- 作業時期及び実施工程等は、事前に監督官と打合わせを実施すること。
- 本作業の写真は着手前・完了後及び監督官の指示する箇所を撮影し、写真管理を確実に実施すること。作業完了後、A4判写真帳に整理して1部担当官へ提出すること。
- 作業の際、他の箇所に損傷を与えないように十分注意して実施し、万一損傷を与えた場合には、受注者の責任において速やかに原形に復旧すること。
- 本仕様書及び作業に際し、疑義が生じた場合は監督官と協議の上実施すること。
- 作業にあたっては、火災予防、安全管理に十分留意すること。
- 交換部品の際、使用部品はすべて新品とする。なお出荷証明書も1部提出することとする。
- 本作業では、原則として官側の水道、電気の使用はできないものとする。
- 本作業で発生した発生材については、金属のみ官側に返納し、監督官の指定した場所に運搬集積する。その際発生材調書を監督官に1部提出する。また、金属以外の発生材については、受注者の負担により適切に処分すること。

7 特記事項

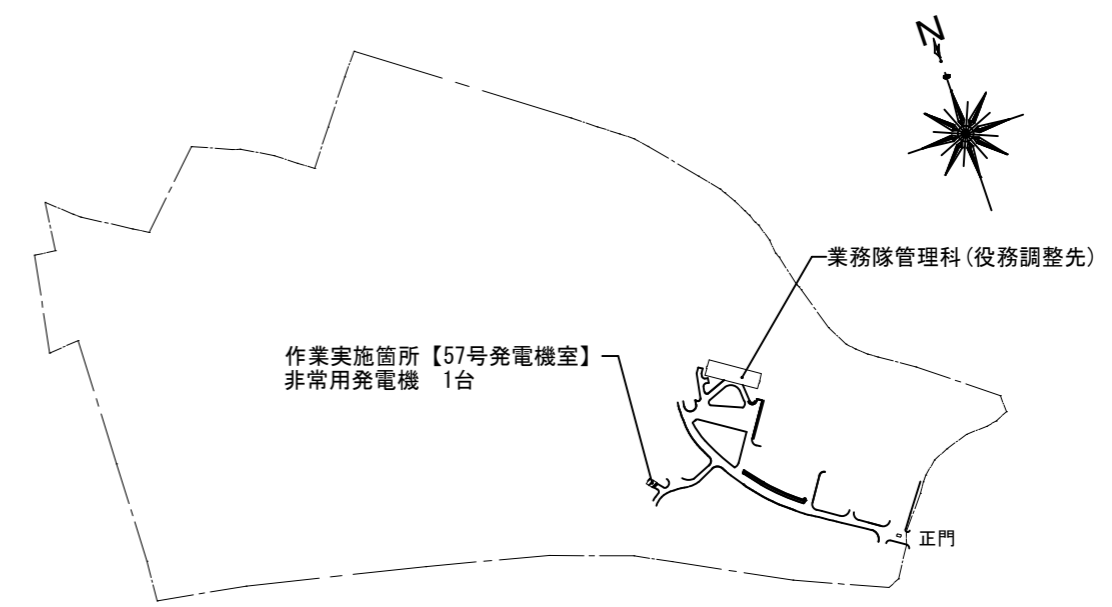
- 保守点検・分解整備に際し、必要な資格証明（自家用発電設備専門技術者）の写しを監督官へ提出すること。
- 発電機の保守点検・分解整備については、「自家発電機保守点検表」に記載されている項目を行うものとする。
- 発電機点検に際し、保護継電器試験、保護連動試験、絶縁抵抗測定試験及び始動停止試験を行うものとする。
- 試験運転は、無負荷運転のほか、疑似負荷試験を実施する。疑似負荷試験は段階的に載荷し、不可100%に達してから1.0時間以上とする。試験結果報告書は2部提出するものとする。
- 分解整備に際し交換部品（図面番号4/4参照）を取り換えるものとする。
- 分解整備後は点検を行い、点検結果報告書（様式随意）を監督官に2部提出するものとする。また、各試験結果報告書に関しては、確実に2部提出するものとする。点検の際に部品取替えが必要な場合は、見積書を監督官に1部提出するものとする。

自家発電機点検表										
設置状況	設置場所		自動始動盤	計 器	発電電圧					
	点検用照明				電流					
	換気	吸気			周波数					
	周囲状況、区画	排気			商用電源入力					
	基礎の状況				制御電源受電					
	点検保有距離				商用電源受電					
	煙導配管、断熱				ランプ類					
	本体外装				充電器	外観・機器類				
	耐震装置					充電装置・異音・熱				
	配線状態					受電				
	配管状態					浮動時				
	内燃機関	接地状態				電気始動装置	表示灯	均等時		
		扉開閉状態						蓄電池	形式	
		エンジンオイル漏れ							容量	
エンジンオイル状態			外形及び極板の状態							
エンジンオイル量			端子部状態							
燃料漏れ			電解液面水位							
燃料タンク			触媒栓有効期限							
使用燃料			総電圧							
燃料のエア抜き			各電池状況	単電池電圧						
燃料配管				電解液比重						
ボルト、ナット類増締			液温							
亀裂及び腐食			自動制御盤	制御機器	リレー類					
オイルエレメント					タイマー類状態					
燃料エレメント					プリント基板状態					
エアエレメント		電磁接触器状態・ブレーカー								
冷却水漏れ		ヒューズ類								
冷却水状態		ヒーター類								
冷却水量		ベル・ブザー動作								
冷却水配管		各メーター針指示動作								
ファンベルト状態		押しボタン操作								
ファンベルト状態		絶縁抵抗			界磁子	主機				
ホース・パイプ類					界 磁	励磁機				
ホースバンド増締						主機				
ウォーターポンプの動作状態						励磁機				
不凍液注入					油圧低下					
減水圧・ラジエーターの状態			水温上昇							
起動点検			始動渋滞							
調子・異音・振動			過電流							
潤滑油圧力			過電圧							
潤滑油温度			過回転							
冷却水温度			蓄電池液面減少							
回転速度			緊急停止							
			燃料油最低油量							
シーケンス試験	手 動		機関始動	シミュレーション試験	自動停止	電源切替				
		発電確立	復電停止指令							
	機関停止	機関停止								
	停止確認	ソレノイド開放								
自動始動	機関始動									
	発電確立									
	機関停止									
	遮断機投入									

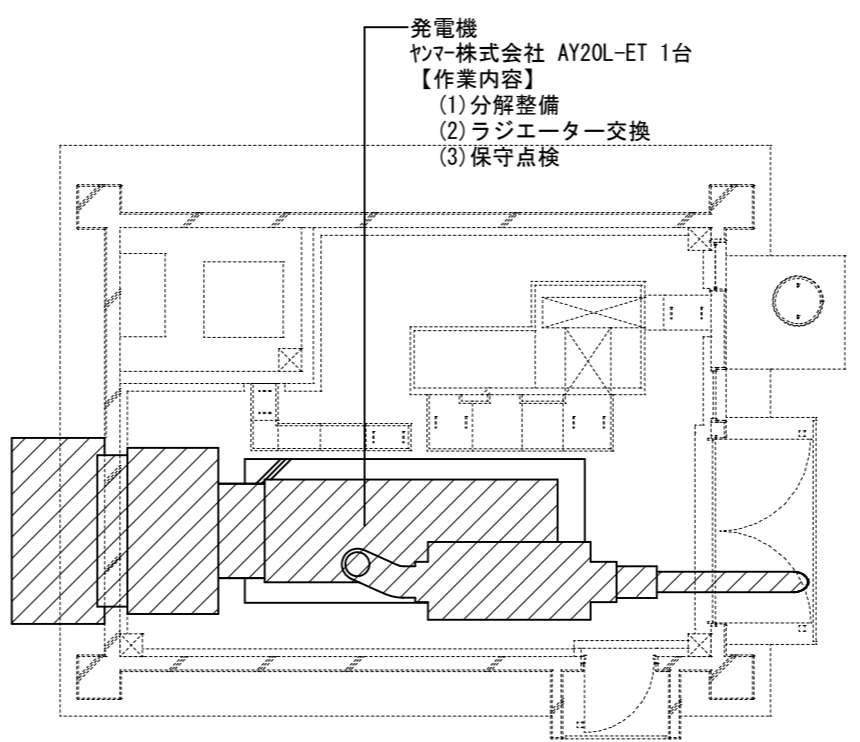
件 名	那覇 (R7) 57号建物非常用発電機分解整備等役務		
図面名称	仕様書	縮 尺	-
所 属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科営繕班	図面番号	2/4



案内図 S=1 : X



那覇駐屯地配置図 S=1 : 8,000



57号発電機室平面図 S=1:100

件名	那覇(R7)57号建物非常用発電機分解整備等役務		
図面名称	案内図・配置図・平面図	縮尺	
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科営繕班	図面番号	3/4

ヤンマー株式会社製 AY20L-ET 分解整備 交換部品一覧表

取替部品	規格	数量	単位
1	メタル CMP (メイン)	148620-02120	7 個
2	メタル CMP (スラスト)	748620-02590	2 個
3	ガスケット (ソクフタ)	148620-01400	6 枚
4	ノズル CMP (ピストンレイキャク)	148620-39300	6 個
5	ザガネ (オリマゲ)	144626-39370	6 個
6	カンツギテボルト (10)	23857-100000	6 個
7	Oリング	148620-01280	6 個
8	パッキン (シリンダライナ)	148620-01290	6 枚
9	パッキン (シリンダライナ)	148620-01301	12 枚
10	Oリング (4DP48A)	24316-570480	12 個
11	ガスケット (ヘッドHNBR)	148628-01300	6 枚
12	パッキン (カムシツフタ)	148628-01411	2 枚
13	パッキン (ギヤケース)	148620-01520	1 枚
14	パッキン (オイルシールケース)	148620-01831	2 枚
15	シール (オイルフライホイールガワ)	148620-01880	1 個
16	シール (オイルハンフライホイールガワ)	148620-01890	1 個
17	パッキン (フライホイールハウジング)	148620-01630	1 枚
18	ガスケット (オイルパン)	148620-01771	1 枚
19	シールワッシャー (SPCC, マル 30)	43400-500620	2 個
20	パッキン (カバー)	148620-01860	1 枚
21	Oリング (4DP32.0)	24316-000320	1 個
22	ホース (ミストセパレータ)	148620-03300	1 本
23	クリップ (ホース85)	43730-552191	1 個
24	ホースクリップ (22)	23000-022000	2 個
25	ホース (ゴムドレン L=420)	148620-03150	1 本
26	ホース (ゴム)	148620-03451	1 本
27	クリップ (ホース51)	43730-552151	2 個
28	パッキン	148620-01441	1 枚
29	Oリング (4DG40.0)	24326-000400	12 個
30	パッキン (フンシャベン T=2.0)	148616-11930	6 個
31	シール (バルブシステム)	148628-11140	12 個
32	シール (バルブシステム キュウキ)	148928-11160	12 個
33	スリーブ (ノズル)	148620-11780	6 個
34	ガスケット (フランジSUCガワ)	148616-11982	6 枚
35	ローテータ (バルブ)	175149-11702	24 個
36	パッキン (ノズルスリーブ)	146673-11870	6 枚
37	ボルト (シリンダヘッド)	148620-11801	36 本
38	ザガネ (ヘッドボルト)	148620-11821	36 個
39	パッキン (ボンネット)	148628-11330	6 枚
40	シールワッシャー (マル 16)	22190-160003	6 個
41	パッキン (ハウジング)	148620-11701	6 枚
42	パッキン (キュウキマニホール)	148620-12150	6 枚
43	ビニールパイプ (10×700)	23061-100700	2 本
44	ホースバンド (15)	23010-015000	2 個
45	ガスケット (シリンダヘッド)	148620-13250	6 枚

取替部品	規格	数量	単位
46	パッキン	43400-003950	4 枚
47	パッキン (タービン)	126684-18401	1 枚
48	プレクリーナ	148620-18560	1 枚
49	バンド	148620-18570	1 個
50	パッキン (エアダクト)	148620-18180	1 枚
51	パッキン (シンシュクツギテ)	126684-18911	3 枚
52	パッキン (インタクーラ)	148620-18301	2 枚
53	Oリング (4DP50A)	24316-570500	4 個
54	リングSET (ピストン)	748620-22501	6 式
55	メタルCMP (クランクピン)	748620-23600	6 個
56	ボルト (コネクティングロッド)	148620-23202	24 本
57	ナット (コネクティングロッド)	148620-23220	24 個
58	ベルト (ファン)	148620-44800	3 本
59	Vベルト (コグB54)	25153-005400	2 本
60	パッキン (ブリーザ)	126650-03072	1 枚
61	Oリング (4DG30.0)	24326-000300	4 個
62	Oリング (4DG14.0)	24316-000140	8 個
63	パッキン (ジュンカツククーラ)	148620-33050	1 枚
64	パッキン (クーラカバー)	148620-33070	1 枚
65	Oリング (4DG45.0)	24326-000450	2 個
66	カートリッジ (LO フルフロー)	148620-35400	2 個
67	Oリング (4DG48.0)	24316-000480	1 個
68	Oリング (4DG50.0)	24326-000500	4 個
69	パッキン (コバン 26×1.5)	23428-260000	1 枚
70	パッキン (タービン)	144626-39563	1 枚
71	パッキン (タービンLOイリグチ)	144626-39543	1 枚
72	パッキン (マル 30×1.0)	23414-300000	2 枚
73	パッキン (マル 22×1.0)	23414-220000	2 枚
74	パッキン	133670-42032	1 枚
75	Oリング (1AP30.0)	24311-000300	1 個
76	ベアリング (ボール 6206UU)	24104-062064	1 個
77	ベアリング (ボール 6306UU)	24104-063064	1 個
78	ザガネ (マワリドメ)	123482-14350	1 個
79	ホースバンド (12)	23010-012000	1 個
80	ビニールパイプ (7×700)	23061-070700	1 本
81	インペラ (レイキャクスイポンプ)	148620-42031	1 個
82	シール (メカニカル)	148620-42331	1 個
83	ベアリング (ボール6204DDU)	148620-42300	2 個
84	ナベコネジ (+アナ M6×15)	26557-060152	3 個
85	パネザガネ (6)	22217-060000	3 個
86	グロメット (12.0×4)	29311-124000	7 個
87	グロメット (12.0×2)	29311-122000	1 個

取替部品	規格	数量	単位
88	ガスケット (バイパス)	148620-49421	1 枚
89	パッキン (レイキャクスイポンプ)	148620-49350	2 枚
90	パッキン (サーモスタットデグチ)	148620-49400	1 枚
91	パッキン (CWポンプイリグチ)	148620-49340	1 枚
92	パッキン	148620-49360	2 枚
93	パッキン (インタクーラ)	148620-49370	2 枚
94	Oリング (60)	148620-49700	5 個
95	パッキン (インタクーラサーモ)	148620-49380	1 枚
96	Oリング	148620-49520	1 個
97	パッキン (シュウゴウカンデグチ)	148620-49391	2 枚
98	パッキン (コバン 31×1.5)	133670-49331	6 枚
99	Oリング (1AP42.0)	24311-000420	6 個
100	Oリング (ネンリョウベン)	152623-53360	6 個
101	ノズル (155318S80264E)	148620-53002	6 個
102	パッキン (ジクウケ)	148620-54441	1 枚
103	ベアリング (ボール6310)	24101-063104	1 個
104	ベアリング (ボール6210)	24101-062104	1 個
105	オイルシール (TC405508)	24421-405508	1 個
106	ザガネ (オリマゲ)	148620-54730	1 個
107	エレメントCMP (ネンリョウ 8ミクロン)	41650-502340	1 個
108	リテーナ	41650-551970	1 個
109	Oリング (4DP14.0)	24316-000140	6 個
110	パッキン (ツギテ)	148961-59440	6 枚
111	サポート (ネンリョウパイプ)	152623-59690	4 個
112	ツバボルト (8×30)	26106-080302	16 個
113	ツバツキナット (M8)	26366-080002	8 個
114	サポート (ネンリョウパイプ)	152623-59680	16 個
115	コウカン (8マル)	152623-59990	4 個
116	カンツギテボルト (6)	23857-060000	6 個
117	ラジエータ (アルミ144M2)	148620-44025	1 台
118	ホース (RAD IN)	148620-49261	1 本
119	クリップ (ホース 101)	43730-552201	16 個
120	サーモスタット (65°C - 80°C)	126630-48160	6 個
121	ゴムホース (バイパス)	148620-49271	1 本
122	ホース (レイキャクスイポンプ)	148620-49290	1 本
123	ホース (ラジエータデグチ)	148620-49250	1 本
124	ツギテ (ゴム 50 L=95)	126656-49570	1 本
125	クリップ (ホース 71)	43730-552171	4 個
126	ハイパーロイヤル 15W40 20L	V F30304001CS-1	6 缶
127	ロイヤルフリーズ 18L	V F340240CS-1	2 缶

件名	那覇(R7)57号建物非常用発電機分解整備等役務		
図面名称	部品交換一覧表	縮尺	
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科営繕班	図面番号	4/4