

# 扇山宿舎・別府特借宿舎白転車置場補修

件名 扇山宿舎・別府特借宿舎白転車置場補修										図面番号	1/3
図名	表紙									縮尺	—
業務隊長	管理隊長	営繕隊長	厚生隊長	工事企画	木工係長	設計者					
											
陸上自衛隊別府駐屯地業務隊											
令和7年9月21日											

# 仕 様 書

- 1 件 名 扇山宿舍・別府特借宿舍自転車置場補修
- 2 場 所 自衛隊別府駐屯地 扇山宿舍  
 (1) 陸上自衛隊別府市大字鶴見字鶴見原4548-1357  
 (2) 陸上自衛隊別府駐屯地 別府特借宿舍  
 大分県別府市大字別府3088-24

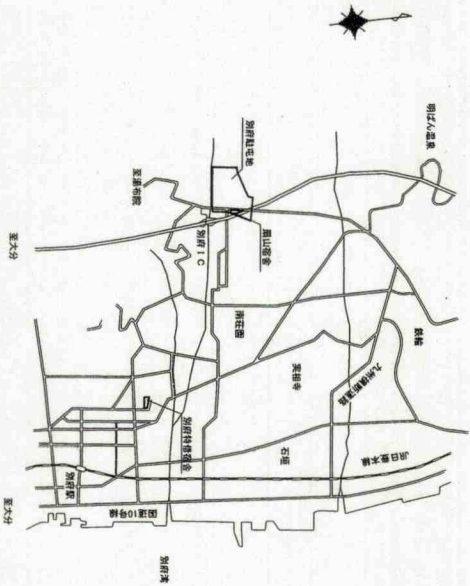
## 3 建物概要

宿舎名	建物番号	構造	面積	建設年月日	改修期限	備 考
扇山宿舎	2	S-1	28.51㎡/28.51㎡	H11.12.21	-	
扇山宿舎	3	S-1	28.51㎡/28.51㎡	H11.12.21	-	
別府特借宿舎	3	S-1	24.50㎡/24.50㎡	H16.2.10	-	
別府特借宿舎	4	S-1	24.50㎡/24.50㎡	H16.2.10	-	
別府特借宿舎	5	S-1	14.70㎡/14.70㎡	H16.2.10	-	
別府特借宿舎	6	S-1	9.80㎡/9.80㎡	H16.2.10	-	
別府特借宿舎	7	S-1	9.80㎡/9.80㎡	H16.2.10	-	

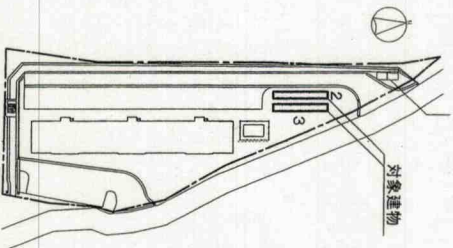
- 4 工事概要
- (1) 軒廻り・たて廻り取替 ..... 7棟
  - (2) 屋根・屋根塗装 ..... 7棟
  - (3) 柱・梁・布・雨樋、間柱塗装 ..... 7棟
  - (4) 産業廃棄物処分 ..... 1式
- 5 一般事項
- (1) 本工事は、本仕様書によるほか国土交通省大臣官庁官庁宮繕部監修「公共建築（改修）工事標準仕様書（建築工事編）、建築改修工事監理指針」、メーカー仕様、並びに関連諸法規によるものとする。
  - (2) 受注者は、「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」及び「建設業法」に基づき、施工体制台帳の作成等について、法令に遵守するよう実施するものとする。
  - (3) 工事に掛かる前に必ず現地にて監督官と打合せ及び日程調整をするものとする。
  - (4) 本工事の写真は、着工前・竣工後、主要な作業状況及び監督官の指示する箇所を撮影するとともに、工事現場敷となる部分は確實な写真管理を実施するものとする。工事完了後、A4判工事写真真様に整理して監督官に1部提出するものとする。
  - (5) 本仕様書等に記載なき事項といたども、技術上当然施工すべき事項については、受注者の負担において実施するものとする。
  - (6) 本工事にあたっては、火災予防、労働安全及び将来施設等の保護による落下防止設備を設ける等、十分注意を払うものとし、汚破損した場合は、受注者の責任において速やかに原状に復旧するものとする。特に屋上からの落下・飛散による事故が起きないよう注意するものとする。
  - (7) 本仕様書及び工事に際し、建築を生じた場合は、建築官と協議のうえ実施するものとする。
  - (8) 本工事に使用する材料は全て新品とし、監督官の検査を受け、合格したものを使用する。
  - (9) 本工事で生じた廃棄物のうち、監督官が指示する金属くずについては、種別毎に整理したうえで指定場所へ搬入し、所定の調査を添えて官割に引き継ぐものとする。その他の廃棄物については受注者の責任において全て構外へ搬出、関係法令等に従い適正に処分し、マニフェスト（E票）の写しを提出するものとする。
  - (10) 本工事に必要な電力及び給水等は、請負者にて準備すること。（工事対象室は未入居）
  - (11) 現場代理人（請負者）は、必ず現場を確認し作業中は管理・監督を行うこととする。
  - (12) 作業可能日は平日を基本とするが、やむを得ず休日作業が必要となった際は事前に監督官と調整を行うものとする。
  - (13) 一日の作業終了時は、現場の清掃及び片付けを実施するものとする。
  - (14) 本仕様書に記載されている寸法等は標準寸法であるため、施工に先立ち現場調査のうえ実施するものとする。

## 6 特記事項

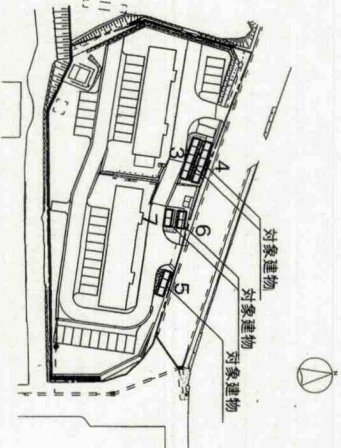
- (1) 塗装は、ケレン等下地処理を施した上、さび止め塗装1回塗り、上塗り2回塗りとする。
- (2) 塗料の種類は以下のとおりとする。  
 さび止め塗料：2液性エポキシ樹脂  
 上塗り塗料：耐候性塗料（DP） JIS K 5659
- (3) 塗料範囲は、仕様書に記載された主要部材の他、接合金具、ボルト等も含むものとする。
- (4) 軒廻り・たて廻りの取替に際し、とい受け金物の取替も行うこと。
- (5) たて廻り取替については、地上300mm以下の位置で既設と接続すること。
- (6) 軒廻り・たて廻りの接続箇所には真水器を設けること。



案内図 S=NS

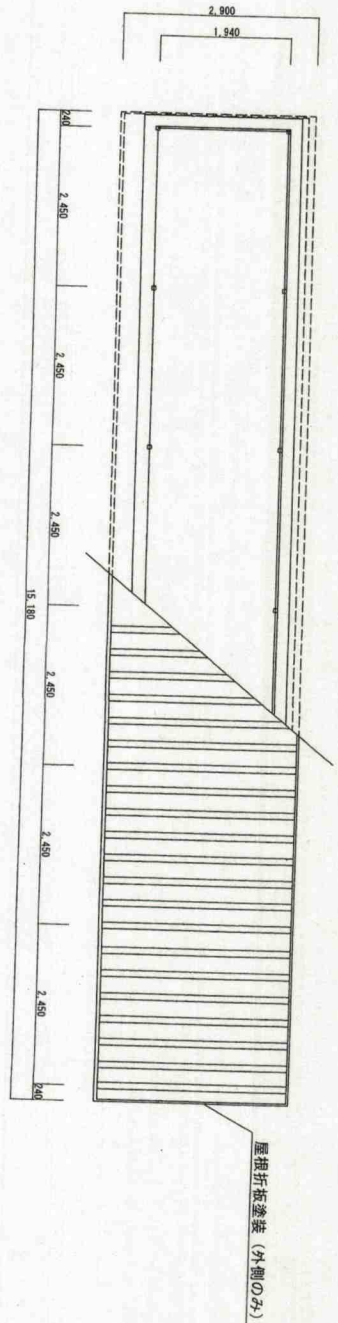


扇山宿舎配置図 S=1:1,500

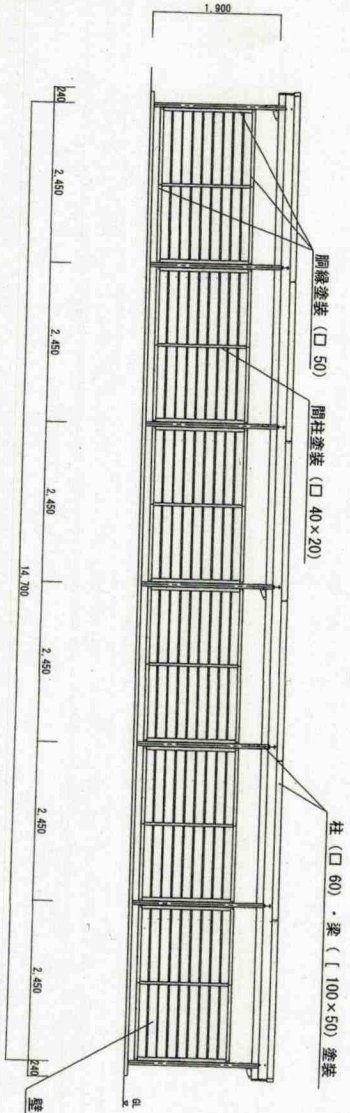


別府特借宿舎配置図 S=1:1,500

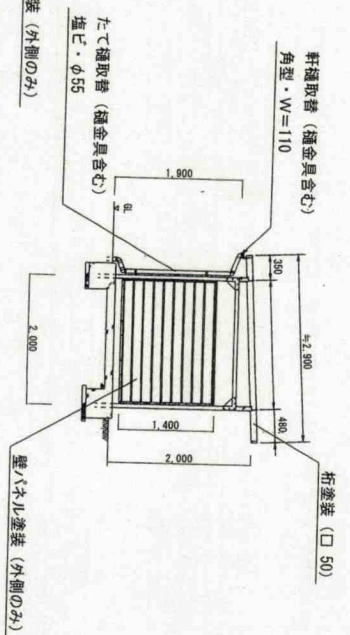
件名	扇山宿舎・別府特借宿舎自転車置場補修	図面番号	2/3
図名	仕様書・案内図・配置図	縮尺	図示
陸上自衛隊別府駐屯地業務隊			



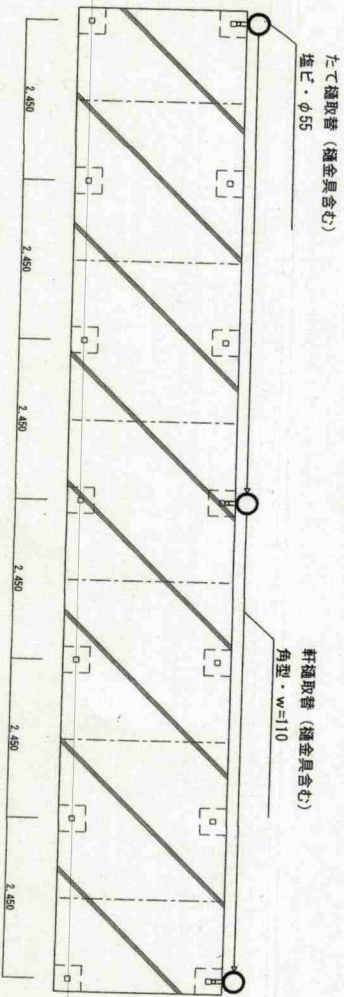
自転車置場標準平面図 S=1:80



自転車置場標準立面図 S=1:80



自転車置場標準側面図 S=1:80



自転車置場標準基礎伏図 S=1:80

宿舎名	建物番号	3A'ソックス棟	たて欄本数
岡山	2号-3号	6A'ソックス2棟	3本/棟
別府特借	3号-4号	5A'ソックス2棟	3本/棟
別府特借	5号	3A'ソックス1棟	2本/棟
別府特借	6号-7号	2A'ソックス2棟	1本/棟