








# 北熊本(R7)エレベーター保守 (A庁舎)

件名	北熊本(R7)エレベーター保守 (A庁舎)				図面番号	1/5	
図面名	表紙				縮尺	—	
所屬	北熊本駐屯地業務隊管理科				作成年月日	R7.2.25	
業務隊長	管理科長	営繕班長	企画主任	管財	施設管理		作成者
							

# 仕 様 書

## 1. 総則

### (1) 適用範囲

本仕様書は、北熊本駐屯地A庁舎で使用しているエレベーター保守について適用する。

### (2) 場 所

熊本市北区八景水谷2丁目17番1号 陸上自衛隊北熊本駐屯地

## 2. 数量等

建物名称	機 器 名	数 量	保守点検回数	備 考
A庁舎	東芝エレベータ(株)	3 基	遠隔点検 1/月回 定期点検: 1/3ヶ月 計12回	※1
	スパーセルGR II			
	ロープ式 11人乗 60m/分 6停止			

※1 付加仕様 地震時管制運転装置：P波・リスタート付  
 停電時自動着床装置 自動復旧運転機能  
 戸開走行保護装置 (UCMP)  
 付加装置 火災時管制運転装置  
 トスビームドアセンサー

## 3. 保守内容

(1) フルメンテナンス契約による。尚、保守項目はエレベーター保守項目による。

(2) 保守にあたっての部品及び消耗品等の取替及び修理作業は、請負者の負担とする。但し次の事項については除外する。

ア 昇降かご、かご床タイル、各階出入り口戸、三方枠、敷居、意匠部分の塗装、修理、取替及び清掃。

イ 巻上げ機、電動機等機器の一式取替

ウ 使用者側の不注意等により発生した修理又は部品の取替

エ 地震、火災等の不可抗力により発生した修理又は部品の取替

件 名	北熊本(R7)エレベーター保守 (A庁舎)		
図 面 名	仕様書	図面番号	2/5
所 属	北熊本駐屯地業務隊管理科	縮 尺	—

## エレベーター保守項目

### 1. 機械室

制御盤、受電盤、信号盤、そらせ車、巻上げ電動機、タコジェネ、発電機、電磁ブレーキ、調速機、荷重検出装置及び機械室内環境状況

### 2. 昇降路内

巻上げロープ、調速機ロープ、レール、つり合いおもり、移動ケーブル、上、下リミットスイッチ、荷重検出装置及び昇降路内環境状況

### 3. かが回り

照明、操作盤、表示、着床装置、給油器、ガイドシュー、非常止装置、ドア、敷居、セーフティシュー、ドアガイドシュー、ドア開閉装置、インターホン  
停電灯、荷重検出装置、安全棒及びかが回り環境状況

### 4. 乗場回り

ドアインターロック、ドア開閉装置、敷居、ドア、ドアガイドシュー、  
ドア解錠装置、乗場ボタン、表示灯及び乗場回り環境状況

### 5. ピット内

調速機張り車、緩衝器、コンペン装置及びピット内環境状況

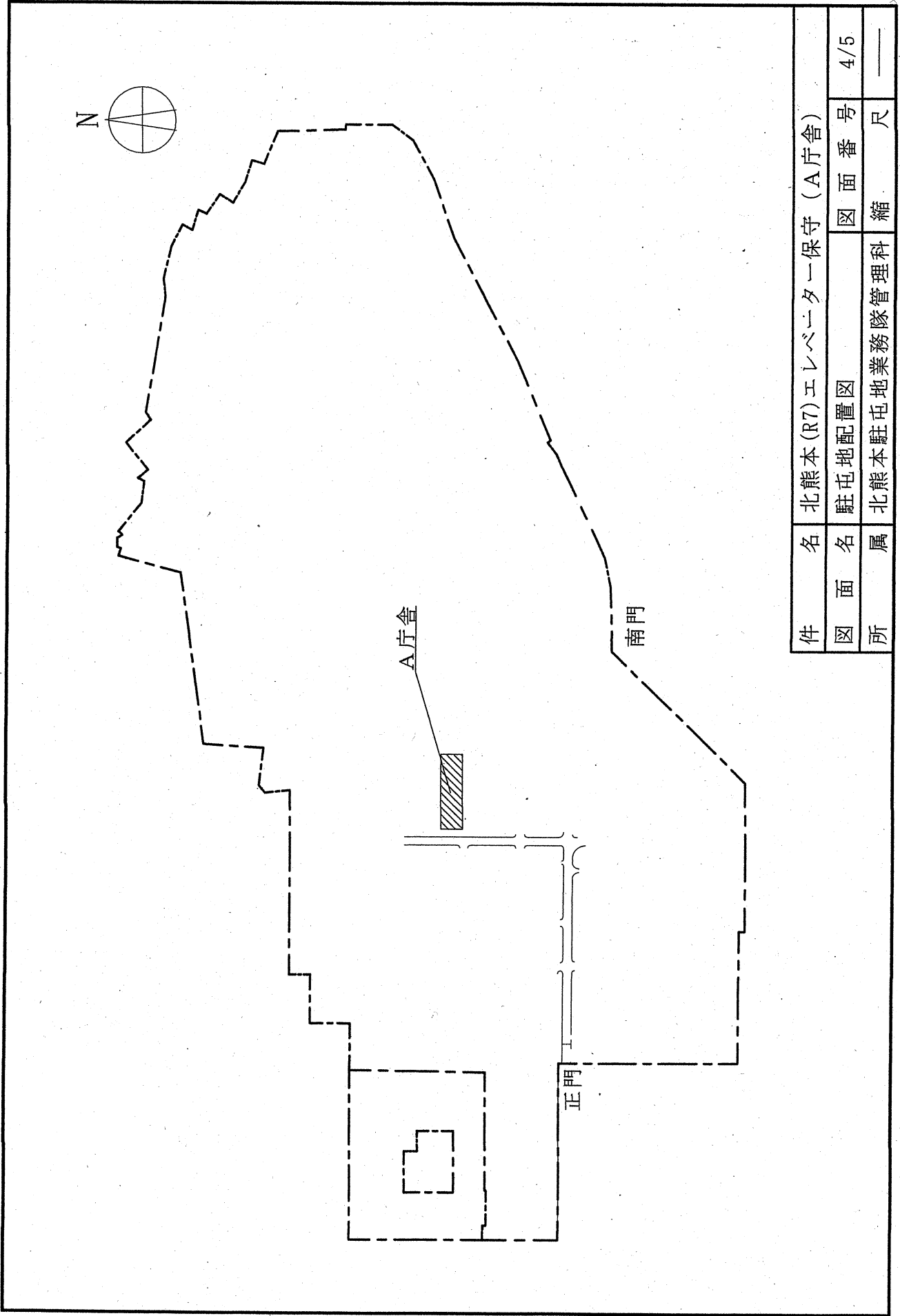
### 6. その他

各種管制運転状態、遠隔監視装置、その他運転に関わる機能

### 4. 保守に関する要求

- (1) 遠隔監視装置により異常を発見したときは、直ちに来隊し対処するものとする。
- (2) 作業中他の施設に損傷を与えた場合は、請負者の責任において現状に復旧するものとする。
- (3) 保守点検報告書を各月の保守終了後、当該資料1部を提出するものとする。
- (4) 保守に際し、疑義を生じた場合は係官と協議するものとする。
- (5) 保守点検は諸法規に基づいて実施するものとする。

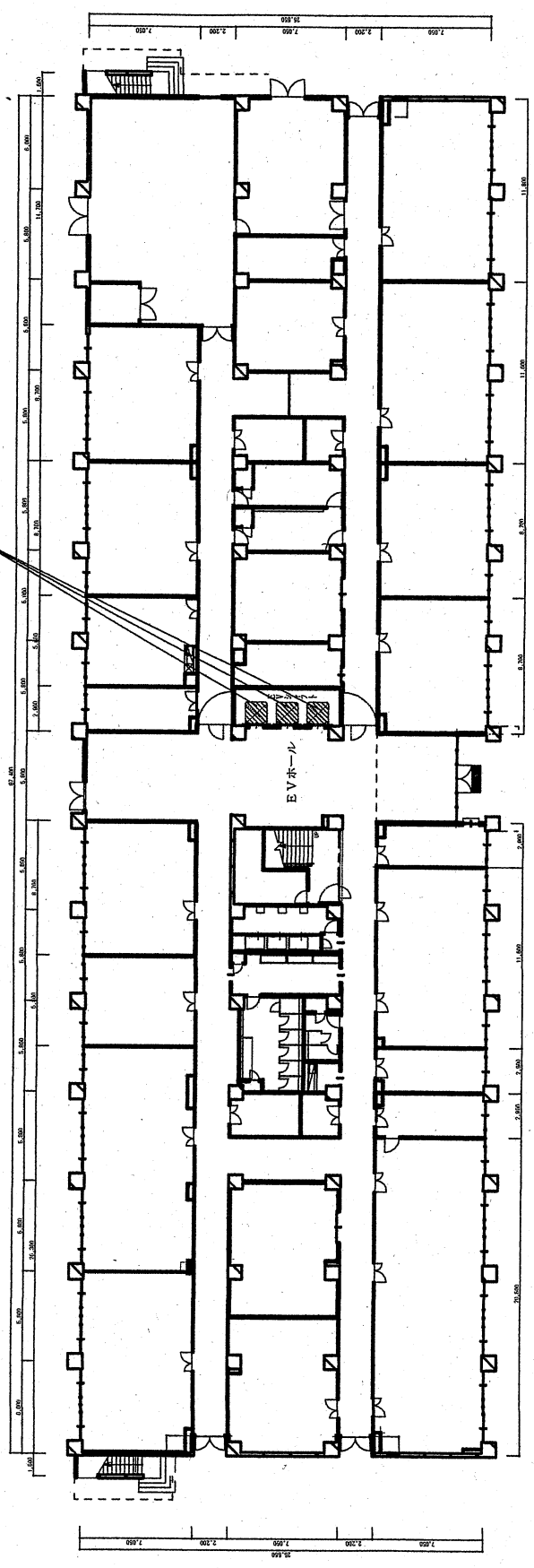
件名	北熊本(R7)エレベーター保守 (A庁舎)		
図面名	仕様書	図面番号	3/5
所属	北熊本駐屯地業務隊管理科	縮尺	—



件名	北熊本(R7)エレベーター保守 (A庁舎)		
図面名	駐屯地配置図	図面番号	4/5
所属	北熊本駐屯地業務隊管理科 縮尺		



エレベーター3基



A 庁舎平面図

件名	北熊本(R7)エレベーター保守 (A庁舎)			
図面名	A庁舎平面図		図面番号	5/5
所属	北熊本駐屯地業務隊管理科		縮尺	—