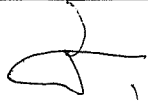







業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画	管財係	設計
					

件名：106号建物他便所改修設計

令和7年5月16日

飯塚駐屯地業務隊管理科

## 仕 様 書

調達要求番号	5SR01A00051	作成部隊	陸上自衛隊飯塚駐屯地業務隊管理科
作成年月日	令和7年5月16日	作成者	杉本技官

- 1 業務名称  
106号建物便所改修設計
- 2 計画施設概要
  - (1) 施設名称  
飯塚駐屯地駐屯地 - 106号建物他
  - (2) 敷地の場所  
福岡県飯塚市津島282
- 3 設計と条件
  - (1) 敷地面積  
飯塚駐屯地 1,452,101.09㎡
  - (2) 用途地域及び地区の指定  
都市計画地域外
  - (3) 設計対象施設  
106号建物他便所改修設計
  - (4) 改修工事の条件
    - ア 106号建物他便所改修設計  
便器の洋式化（19個建物、計26箇所）
    - イ 実施予定時期（令和7年12月中旬から令和8年3月31日）
- 4 管理技術者の責務
  - ア 管理技術者は業務の技術上の管理、工程管理、コスト管理など業務全体の管理及び総括を行うこと。
  - イ 管理技術者は契約の履行に当たって、設計等の意図及び目的を十分に理解した上で、設計等に適用すべき諸基準に適合する技術を十分に発揮しなければならない。
  - ウ 設計業務等を適正かつ円滑に実施するため、管理技術者と監督官は常に密接な連絡をとり、業務の方針及び条件等の審議を正すものとし、その内容については、その都度受注者が打合せ記録簿に記録し、相互に確認すること。
  - エ 管理技術者は設計図書に定めのない事項について疑義が生じた場合速やかに監督官と協議すること。
- 5 実施設計の内容及び範囲
  - (1) 実施設計の内容
    - ア 建築（総合）実施設計
    - イ 機械設備実施設計
    - ウ 電気設備実施設計
  - (2) 実施設計に関する業務範囲
    - ア 要求等の確認
    - イ 現地調査
    - ウ 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
    - エ 実施設計方針の策定
      - (ア) 総合検討
      - (イ) 実施設計のための基本事項の確定
      - (ウ) 実施設計方針の策定及び発注者への説明
    - オ 実施設計図書の作成
    - カ 概算工事費の検討
    - キ 実施設計内容の発注者への説明等

## (3) 追加業務の内容及び範囲

- ア 成果図書に基づく積算業務
- イ 積算数量算出書の作成
- ウ 単価作成資料の作成
- エ 見積徴集
- オ 見積検討資料の作成

## 6 業務の実施

- (1) 実施設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
- (2) 積算業務は、監督官の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。

## (3) 適用基準

- ア 公共建設設計業務委託共通仕様書
- イ 官庁施設の設計業務等積算基準、同要領
- ウ 建築設計基準、同資料
- エ 建築工事標準詳細図
- オ 建築設備計画基準
- カ 建築設備設計基準
- キ 公共建築工事標準仕様書
- ク 公共建築改修工事標準仕様書
- ケ 公共建築設備工事標準図
- コ 公共建築工事積算基準
- サ 公共建築工事標準単価積算基準
- シ 公共建築数量積算基準
- ス 公共建築設備数量積算基準
- セ 公共建築工事共通費積算基準
- ソ 公共建築工事内訳書標準書式
- タ 公共建築工事見積標準書式
- チ 公共建築工事積算基準等資料
- ツ 公共建設設計業務委託共通仕様書
- テ 官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

## (4) 図書の確認

30%・60%・90%・100%毎に設計図書等を監督官に提出し、確認を受けるものとする。また、確認の都度、監督官から要求があった場合は、検討し修正を加えるものとする。

## (5) コスト縮減に係る提案について

本業務の実施に当たり、設計対象物に係るコストの縮減に資する工法・材料について、監督官に提案するものとする。

## 7 実施設計 (改修)

## (1) 成果物及び提出部数等 (基準)

成果物等	縮 尺	部数	摘要
1 建築			
(1) 建築 (総合) 設計図		2	
ア 特記仕様書			
イ 敷地案内図			
ウ 配置図			
エ 平面図	1/50~1/200		
オ 断面図	1/50~1/200		
カ 立面図	1/50~1/200		
キ 平面詳細図	1/10~1/50		
ク 断面詳細図	1/10~1/50		
ケ 部分詳細図	1/10~1/50		
2 機械設備			
(1) 給排水衛生設備設計図		2	
ア 機器表	1/30~1/200		
イ 衛生器具設備図	1/30~1/200		
ウ 撤去図	1/50~1/200		
(2) 給排水衛生設備設計計算書			
3 建築積算		1	
(1) 建築工事積算数量算出書			
(2) 建築工事積算数量調書			
(3) 見積書、見積比較表			
4 機械設備積算		1	
(1) 機械設備工事積算数量算出書			
(2) 機械設備工事積算数量調書			
(3) 見積書、見積比較表			
5 その他		1	
(1) コスト縮減検討報告書			
(2) 概略工事工程表			
(3) 概算工事費報告書			
6 資料		1	
(1) 各種技術資料			
(2) 各記録書			
(3) CADデータ			

## (2) 細部事項

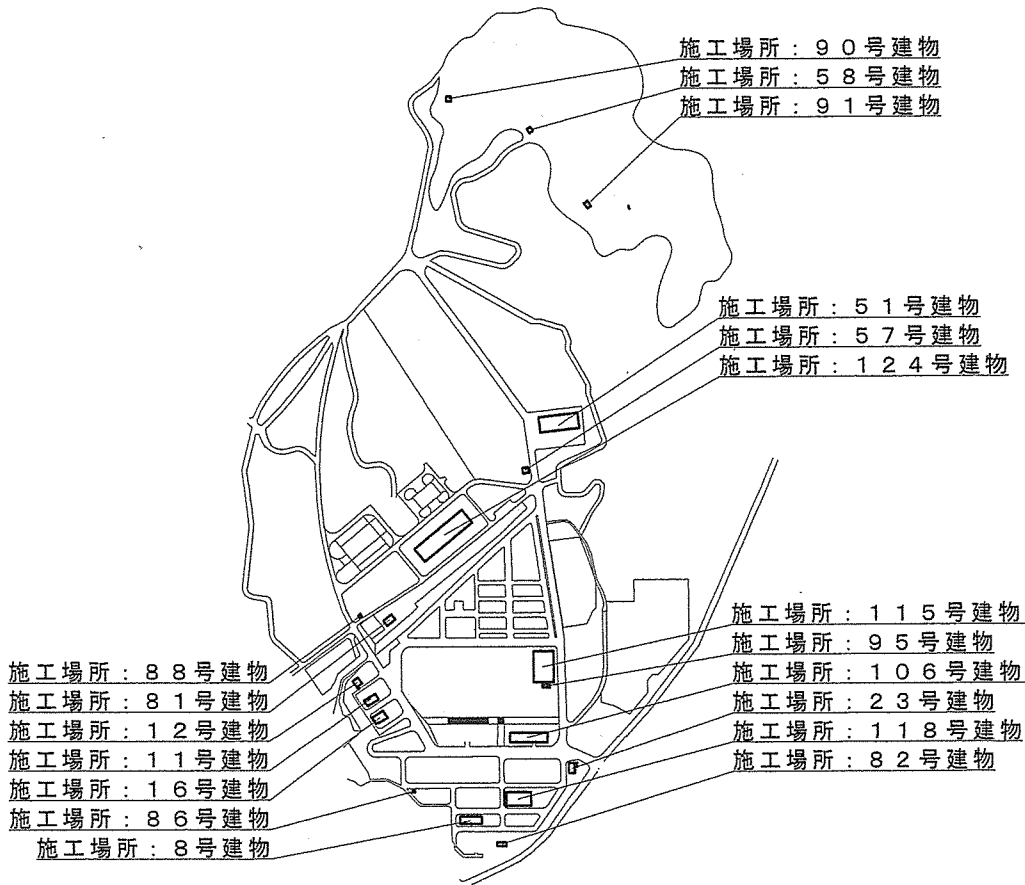
- ア 設計図は、監督官と協議のうえ、適宜、追加・削除してもよい。  
イ 成果物は、監督官の指示により、製本とする。

## 8 特記事項

- ア 本仕様書に記載されていない事項は、「公共建築工事標準仕様書 (建築工事編)」「公共建築工事標準仕様書 (機械設備編)」「公共建築工事標準仕様書 (電気設備編)」による。  
イ 設計図を作成するにあたり、現地調査を実施すること。  
ウ 本業務の実施に当たり、以下に示す施設は設計図書を貸与する。  
#106 隊舎、#124 号車両整備工場、#116 厚生施設、#115 体育館  
エ 官側が実施したアスベスト調査結果報告書を提示するため、見積もりに反映させること。

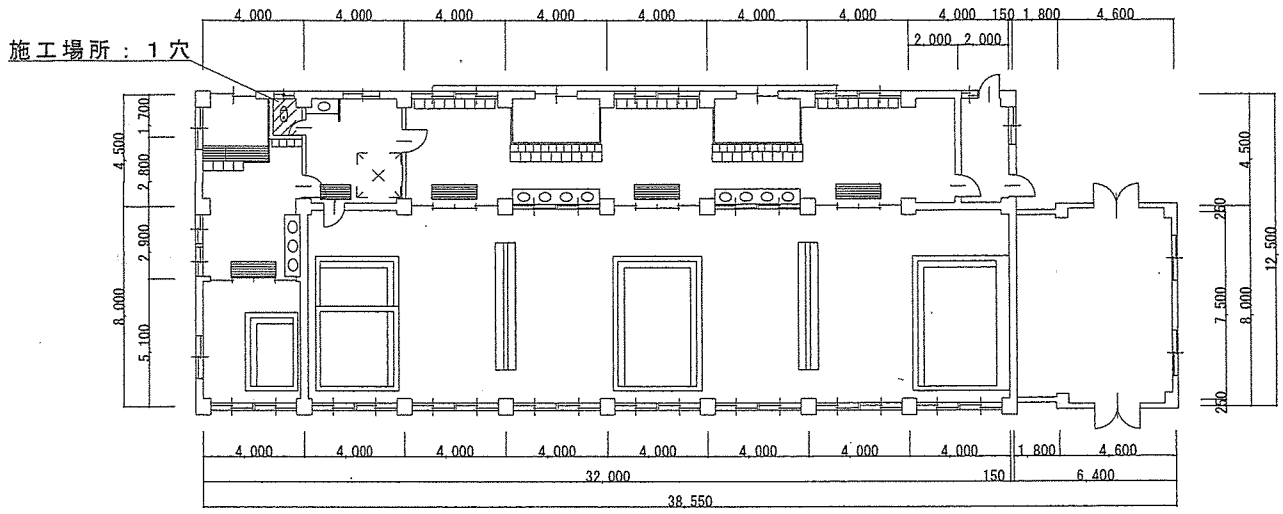


案内図 S=1/X

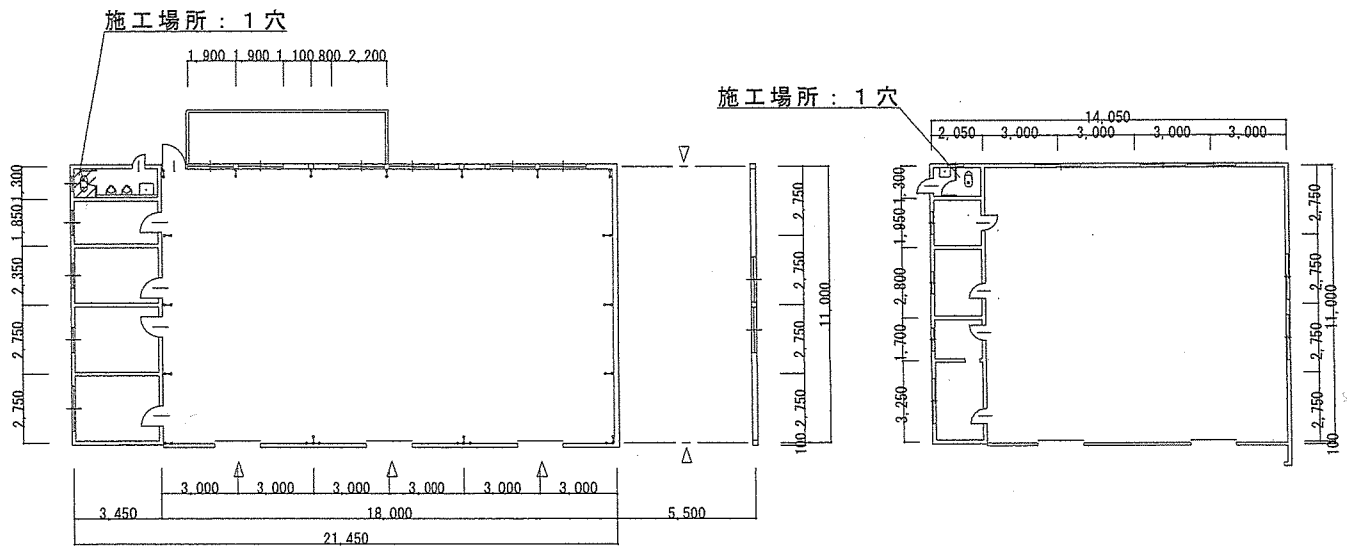


配置図 S=1/10,000

名称	106号建物他便所改修設計	
作成者	防衛技官 高巢 春菜	5/9

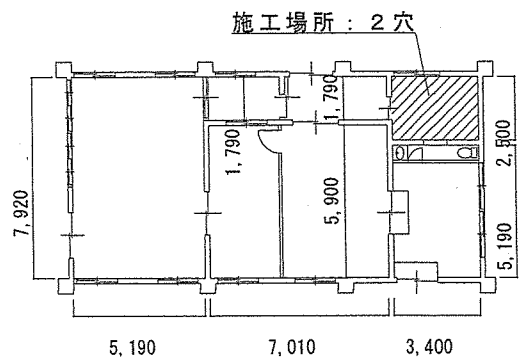
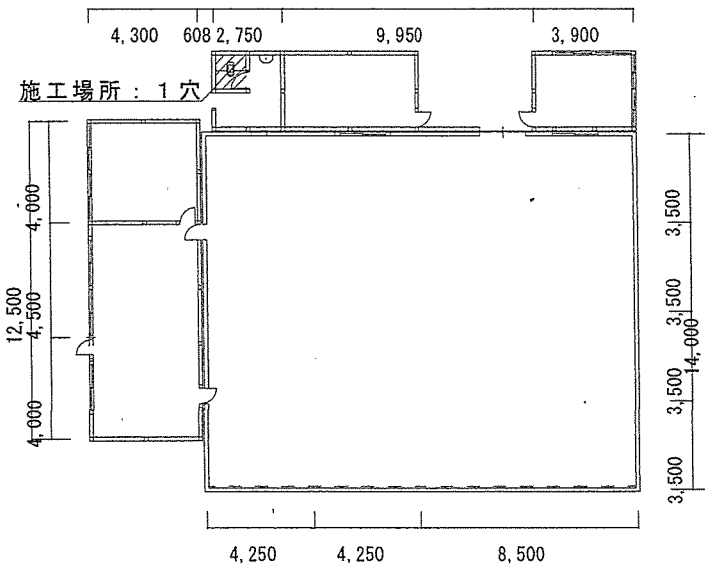


建物番号：8 | 建築年月日：S40.11.29 | 構造：RC | 建築面積：450.30㎡ | 延べ面積：450.30㎡



建物番号：11 | 建築年月日：S40.11.15 | 構造：S  
 建築面積：450.30㎡ | 延べ面積：450.30㎡

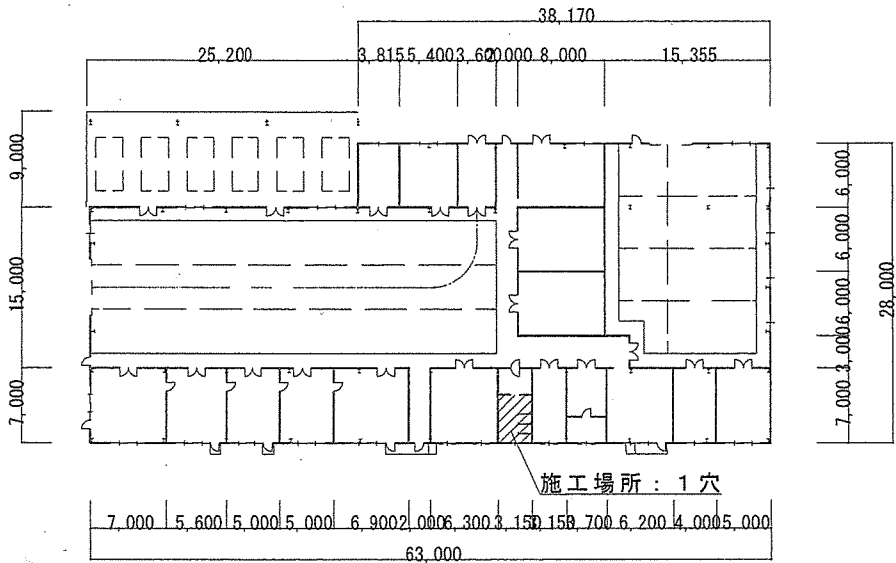
建物番号：12 | 建築年月日：S40.11.15 | 構造：S  
 建築面積：157.52㎡ | 延べ面積：157.52㎡



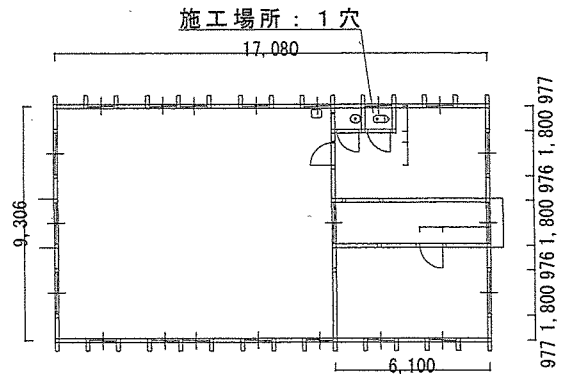
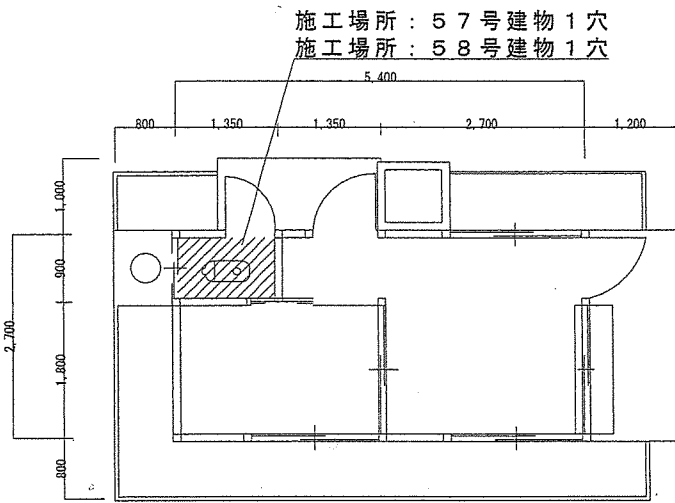
建物番号：16 | 建築年月日：S40.11.15 | 構造：S  
 建築面積：345.24㎡ | 延べ面積：345.24㎡

建物番号：23 | 建築年月日：S40.11.24 | 構造：RC  
 建築面積：131.22㎡ | 延べ面積：131.22㎡

名称	106号建物他便所改修設計
作成者	防衛技官 高巢 春菜

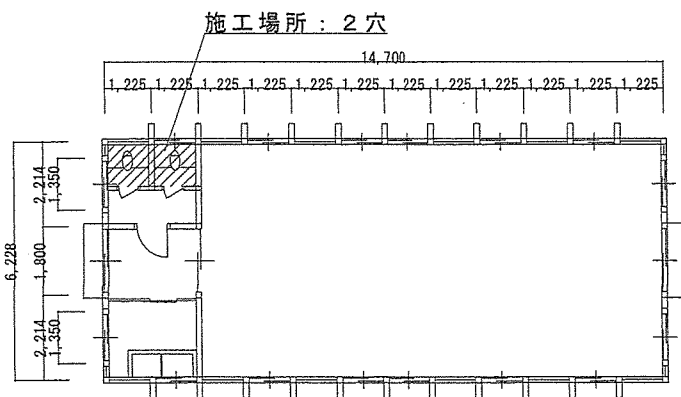


建物番号: 5 1 | 建築年月日: S40.11.29 | 構造: S | 建築面積: 1,814.40㎡ | 延べ面積: 1,814.40㎡

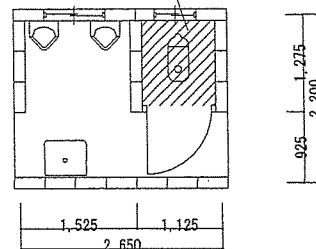


建物番号: 5 7 | 建築年月日: S46.3.29 | 構造: W  
 建築面積: 14.58㎡ | 延べ面積: 14.58㎡  
 建物番号: 5 8 | 建築年月日: S46.3.30 | 構造: W  
 建築面積: 14.58㎡ | 延べ面積: 14.58㎡

建物番号: 8 1 | 建築年月日: S51.2.28 | 構造: S  
 建築面積: 158.94㎡ | 延べ面積: 158.94㎡



施工場所: 86号建物1穴  
 施工場所: 90号建物1穴  
 施工場所: 91号建物1穴



建物番号: 8 2 | 建築年月日: S51.2.28 | 構造: S  
 建築面積: 91.55㎡ | 延べ面積: 91.55㎡

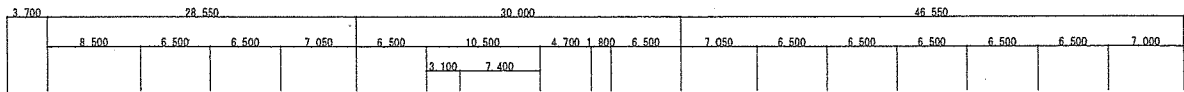
建物番号: 8 6・9 0・9 1 | 建築年月日: S53.3.27  
 構造: C B | 建築面積: 5.83㎡ | 延べ面積: 5.83㎡

名称: 106号建物他便所改修設計

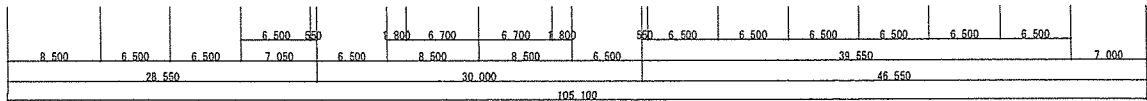
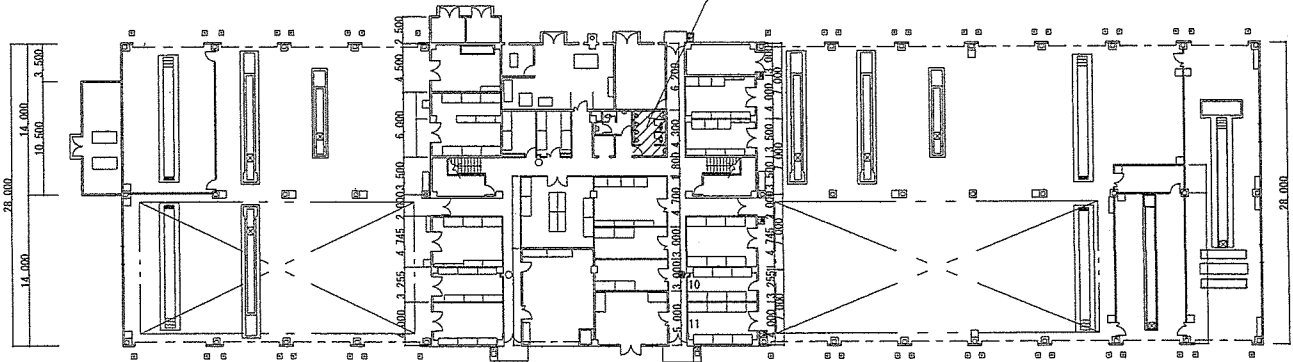
作成者: 防衛技官 高巢 春菜

7/9





施工場所：1階2穴  
 施工場所：2階1穴



建物番号：124 | 建築年月日：H15.5.26 | 構造：S+RC | 建築面積：2,997.90㎡ | 延べ面積：3,837.90㎡

名称	106号建物他便所改修設計	
作成者	防衛技官 高巢 春菜	9/9