








福岡(R7)空調機保守点検役務

表紙		福岡(R7)空調機保守点検役務					図面番号	1/4
図名		表紙					作成年月日	R7.3.17
業務隊長	管理科長	営繕班長	電気	ボイラー	環境保全	管財	施設管理	
								
所 属		陸上自衛隊福岡駐屯地業務隊管理科						

仕 様 書

1 件 名

福岡(R7)空調機保守点検役務

2 履行場所

福岡県春日市大和町5-12 陸上自衛隊福岡駐屯地
福岡県大野城市大字牛頭1034-17 福岡自動車訓練場内

3 概 要

各建物空調機の冷房IN・ON・OFF点検と一部暖房IN点検及び契約期間中の保守を実施する。
(保守期間：契約日～2026年3月31日。但し、255号建物は9月末までとする。)

4 一般事項

- (1) 本役務は本仕様書による他、建築保全業務共通仕様書、「高圧ガス保安法」、「冷凍保安規則」、「ボイラー及び圧力容器安全規則」、「圧力容器構造規格」その他各関係法令の定めるところにより実施するものとする。
- (2) 本役務実施に際しては、必要な資格証明書（第3種冷凍機械、第2種電気工事士）の写しを監督官に提出するものとする。
- (3) 本仕様書に示す保守点検内容に沿った点検表及びその他監督官の指示する書類を確実に整理し監督官に提出するものとする。
- (4) 本役務実施にあたっては、仕様書に明記なき事項であっても技術上当然実施すべき事項については、請負者の負担において実施するものとする。
- (5) 現場安全管理
ア 本役務中において施設及び機器等を破損等した場合には、請負者負担により復旧するものとする。
イ 役務場所の風紀・衛生・盗難予防については必要な事項を施すと共に、請負者の責任において管理するものとする。
ウ 請負者は、役務条件を関係者に十分把握させると共に、作業員に対して安全教育を実施し、安全な作業方法及び安全点検を実施するものとする。
エ 請負者は、役務指定以外の立ち入り及び、指定場所以外での喫煙は禁止とするものとする。
オ 作業時間は、午前8時30分から午後5時とする。但し、時間外・土曜・日曜日及び祝日等に作業を実施する場合は、監督官の指示を得るものとする。
- (6) 作業の写真はカメラまたはデジタルカメラを使用し、作業前、作業中、作業終了後及び監督官が指示する箇所を隠ぺい部分を含めて撮影し、簿冊に整理して監督官に提出するものとする。
- (7) 役務の完了は作業終了後、上記(3)項で示す書類を提出し、検査官の合格をもって完了とする。その際、手直し事項等が生じた場合は手直し完了後再検査を受け合格をもって完了とするものとする。

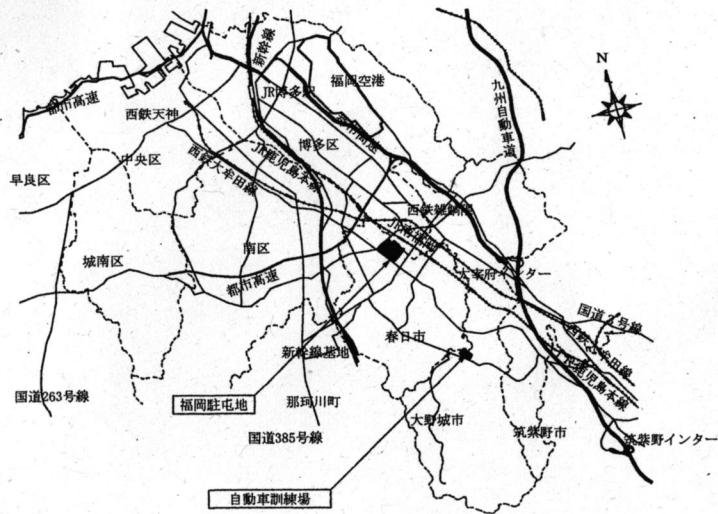
5 特記事項

- (1) 保守点検の規模数量は図面番号4/4「空調設備保守点検対象機器一覧表」による。また実施要領については建築保全共通仕様書第2編第1章「一般事項」及び第2編第4章「機械設備」に基づき、実施するものとする。
- (2) 保守・整備の実施は(1)によるほか、下表の事項を実施するものとする。

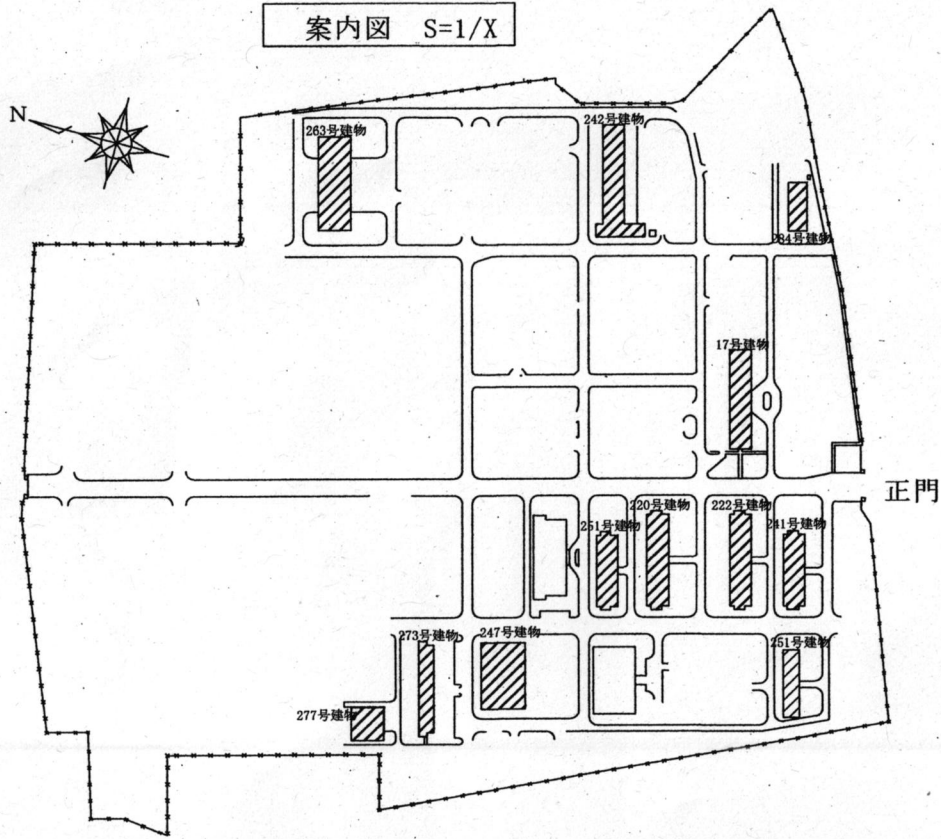
	作業内容	実施対象建物	実施時期	備考
1	エアハンドリングユニットのフィルター清掃	17号建物・222号建物 247号建物	冷房IN	図面番号3/4参照
2	チラーユニット及び冷却塔 ストレーナー清掃 (保温材復旧含む)	17号建物・220号建物 241号建物・273号建物 255号建物	冷房IN	
3	冷却塔 レジオネラ菌防止薬剤投入 防錆バック・殺藻バック投入	17号建物・220号建物 241号建物・273号建物	保守・整備期間中 2回投入	クリサールバック30mm同等品
		255号建物	保守・整備期間中 1回投入	クリサールバックGR同等品

- (3) 冷房イン点検時において247号建物の一般食品庫に設置されたファンコイルユニット(8台)のフィルター清掃を実施するものとする。
- (4) 請負者の責任において、製造メーカー技術員に保守点検の作業を行わせるものとする。
- (5) 保守期間中監督官より異常がある旨の連絡を受けた場合は、速やかに点検を実施するものとする。
- (6) 請負者は点検により不具合箇所を特定した場合には速やかに監督官へ報告し、改善に係る報告書及び見積書を提出するものとする。
- (7) 点検内容をまとめた点検報告書(様式適宜)を各点検終了後から2週間以内に提出するものとする。
- (8) 17号建物用空調設備に関しては、契約締結後速やかに冷房使用開始できるよう点検及び機器切替等を実施するものとする。また、その他の建物については2025年5月中には点検等を完了させるものとする。

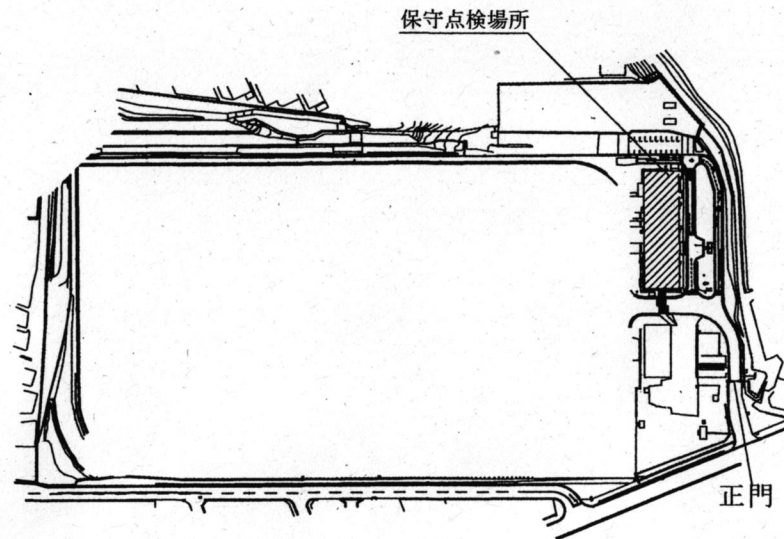
件 名	福岡(R7)空調機保守点検役務	図 面 番 号	2/4
図 名	仕様書	作 成 年 月 日	R7.3.17
所 属	陸上自衛隊福岡駐屯地業務隊管理科		



案内図 S=1/X



福岡駐屯地配置図 S=1/X



福岡自動車訓練場配置図 S=1/X

▨ : 保守点検対象建物

件名	福岡(R7)空調機保守点検役務	図面番号	3/4
図名	案内図・配置図	作成年月日	R7.3.17
所属	陸上自衛隊福岡駐屯地業務隊管理科		

空調設備保守点検対象機器一覧表

項目	水冷チリングユニット 空冷式ヒートポンプチャラー 空冷パッケージエアコン ガスヒートポンプパッケージエアコン		冷却塔		室外機		冷却水ポンプ		冷温水ポンプ		エアハンドリング		ファンコイルユニット		点検時期				備考		
	項目	形式	規格	数量	規格	数量	規格	数量	規格	数量	規格	数量	規格	数量	冷房 IN	冷房 ON	冷房 OFF	暖房 IN			
建物番号	17号建物	水冷チリングユニット	ダイキンUW-60MD6R	45KW	空研工業SKB-60PR	1式			3相200V 3.7KW 4P	1式	3相200V 5.5KW 4P	2基1式	3相200V 2.2KW 4P ※フィルター清掃	1式	昭和鉄工 N2V・CF(31, 42, 62)N2V・CFR-62N2V	45台	●	●	●	●	ファンコイル(床置形) 20台 ファンコイル(天井形) 25台
	220号建物	水冷チリングユニット	ダイキンUWJ-1700A6R	37KW	荏原シンワSBC-50ES	1式			3相200V 3.7KW 4P	1式	3相200V 7.5KW 4P	1式					●	●	●	●	ファンコイル(床置形) 17台 ファンコイル(天井形) 56台
	222号建物	空冷式ヒートポンプチャラー	三菱電機CAHV-P1500A2-P-BS	43.64KW					3相200V 5.5KW 4P (本体内容蔵型)	3基1式	3相200V 3.7KW 4P ※フィルター清掃	3基1式					●	●	●	●	ファンコイル(床置形)
	241号建物	水冷チリングユニット	三菱電機MCR-SP60KE	37KW	荏原シンワSBC-60ES	1式			3相200V 7.5KW 4P	1式	3相200V 11KW 4P	2基1式					●	●	●	●	
	242号建物	空冷パッケージエアコン	三菱電機PUHK-P224AW-AX2	11KW						2基1式							●	●	●	●	ファンコイル(天井形)
	247号建物	空冷式ヒートポンプチャラー	日立RHLP3000A5B	60KW							3相200V 5.5KW 4P	2基1式	3相200V 15KW 4P ※フィルター清掃	1式	フィルター清掃	8台	●	●	●	●	ファンコイル(床置形)
	251号建物	空冷式ヒートポンプチャラー	三菱電機CAHV-P1180A2-P-BS	31.17KW							3相200V 3.7KW 4P (本体内容蔵型)	2基1式					●	●			
	255号建物	水冷チリングユニット	三菱重工MCU-401	30KW	三菱重工MT-40ES	1式			3相200V 2.2KW 4P	1式	3相200V 5.5KW 4P	1式					●	●	●	●	
	263号建物	空冷パッケージエアコン	松下電器PA-J560AHD6	14KW							松下電器CU-J280RH6	2基1式					●	●	●	●	
	273号建物	水冷チリングユニット	ダイキンUWJ-2000A6R	45KW	ダイキンTIF-607SA	1式			3相200V 5.5KW 2P	1式	3相200V 7.5KW 4P	2基1式					●	●	●	●	
	277号建物	空冷ヒートポンプ マルチエアコン	三菱電機 PLYF-56JM-A1	14KW							三菱電機 PUHY-RP280SDMG5	2基1式					●	●	●	●	
	284号建物	空冷パッケージエアコン	三洋 SGP-DH900G1K	5.5KW							三洋SGP-CH450G1P ヤママーYNMJ140E1P	2基1式 1式					●	●	●	●	
自衛隊 駐屯地	1号建物	空冷パッケージエアコン	三菱重工 RQVP335FC	10.5KW							三菱重工 FDCRP3354HLXB	1式					●	●	●	●	