

仕 様 書

件 名	福岡 (R 7) 17号建物清掃役務	作成年月日	令和7年2月3日
		所 属	福岡駐屯地業務隊管理科営繕班
		作 成 者	防衛事務官 坂田 和美

1 概 要

(1) 内 容

福岡駐屯地内17号建物の玄関及び内部共用部分の清掃を実施する。

(2) 場 所

福岡県春日市大和町5-12 陸上自衛隊福岡駐屯地

2 一般事項

- (1) 本作業は、本仕様書及び「建築保全業務共通仕様書（現行版）」に基づき実施するものとする。
- (2) 本作業は、他の施設に損傷を与えないよう十分注意して実施すること。万一損傷を与えた場合、請負者の責任において速やかに原状に復旧するものとする。
- (3) 本仕様書等に記載なき事項といえども、技術上当然必要であり、施工すべき事項については、請負者の負担において実施するものとする。
- (4) 本仕様書及び作業に際し、疑義が生じた場合は、監督官と協議の上、実施するものとする。
- (5) 作業を実施する際、異常が認められた場合は、速やかに監督官に報告するとともに、原因を明確にし、監督官の指示に従うものとする。
- (6) 作業にあたっては、火災予防・安全管理に十分留意するものとする。
- (7) 実施時期は下記のとおりとし、事前に監督官と調整するものとする。

3 実施期間及び時間

(1) 実施期間および日数

ア 日常清掃 令和7年4月1日～令和8年3月31日（別紙参照）

※ ただし、土・日曜日、祝・祭日及び監督官の指定する日を除く。

日常清掃実施予定日数 222 日間

月	日数	月	日数	月	日数	月	日数
4月	18	7月	22	10月	22	1月	16
5月	17	8月	14	11月	18	2月	18
6月	21	9月	20	12月	15	3月	21

イ 定期清掃 3ヶ月に1回（土・日曜日を基準とし事前に実施日を監督官と調整する。）

定期清掃実施予定日数 4 日間 （実施予定：5/18, 9/7, 12/14, 2/15）

(2) 時間（作業可能時間）

09:00 ～ 17:00

4 清掃作業の検査

清掃終了後、清掃実施者は点検表を記入・提出し、監督官の点検を受ける。

5 作業内容

区分	場所	作業内容
日常清掃	玄関ホール 廊下 階段	床（絨毯を含む）及びフロアマット除塵及び汚れや水滴等が 付着した部分を水拭き扉ガラス（内外装）及び鏡の汚れの目立つ部分 をタオルで水拭き又は乾拭き ごみ処理 金属部分はタオル又はダストクロス等で埃を取る 手すり水拭き（汚れた部分を洗剤で洗浄し水拭き）
	便所 洗面所 湯沸し室 シャワー室	床全面水拭き 洗面台はスポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる 鏡は乾拭きして仕上げる ごみ処理 衛生陶器専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげ、衛生消耗品補充 厨塵処理
定期清掃	玄関ホール 廊下 階段	床面の除塵後、洗剤を使用した床洗浄及び樹脂ワックス掛け 扉ガラス（内外装）及び鏡全面に水又は専用洗剤を塗り汚れを取る 照明器具拭き 洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて、管球、 反射板やカバー等を拭き、水拭きして仕上げる ※汚れが落ちない場合は溶剤で拭取り、水拭きする 空調、換気ダクトの吹出口、吸込口及びその周辺の除塵及び汚れを 中性洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる
	便所 洗面所 湯沸し室 シャワー室	床面の除塵後、洗剤を使用した床洗浄 照明器具拭き 洗剤（中性あるいは弱アルカリ性）を用いて、管球、 反射板やカバー等を拭き、水拭きして仕上げる ※汚れが落ちない場合は溶剤で拭取り、水拭きする 空調、換気ダクトの吹出口、吸込口、換気扇及びその周辺の除塵、 汚れを中性洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる

※2階廊下には絨毯が敷いてあるが、定期清掃時には請負業者の責任において移動し、終了時に元に戻すこと。

6 その他

(1) 負担区分

ア 自衛隊側負担

- (ア) 清掃作業に必要な水及び電気
- (イ) トイレットペーパー、手洗い用石鹸

イ 請負業者側負担

- (ア) 清掃に必要な機械、器具及び消耗品
- (イ) 清掃作業で発生した塵芥等の処分

(2) 提出書類

ア 作業員名簿

イ 点検表（作業着手前に提出し監督官の承認を得る事）

※点検表は請負業者側の様式とする。ただし、点検表は内容が判断できる様式とする。

(3) 清掃作業実施上の留意事項

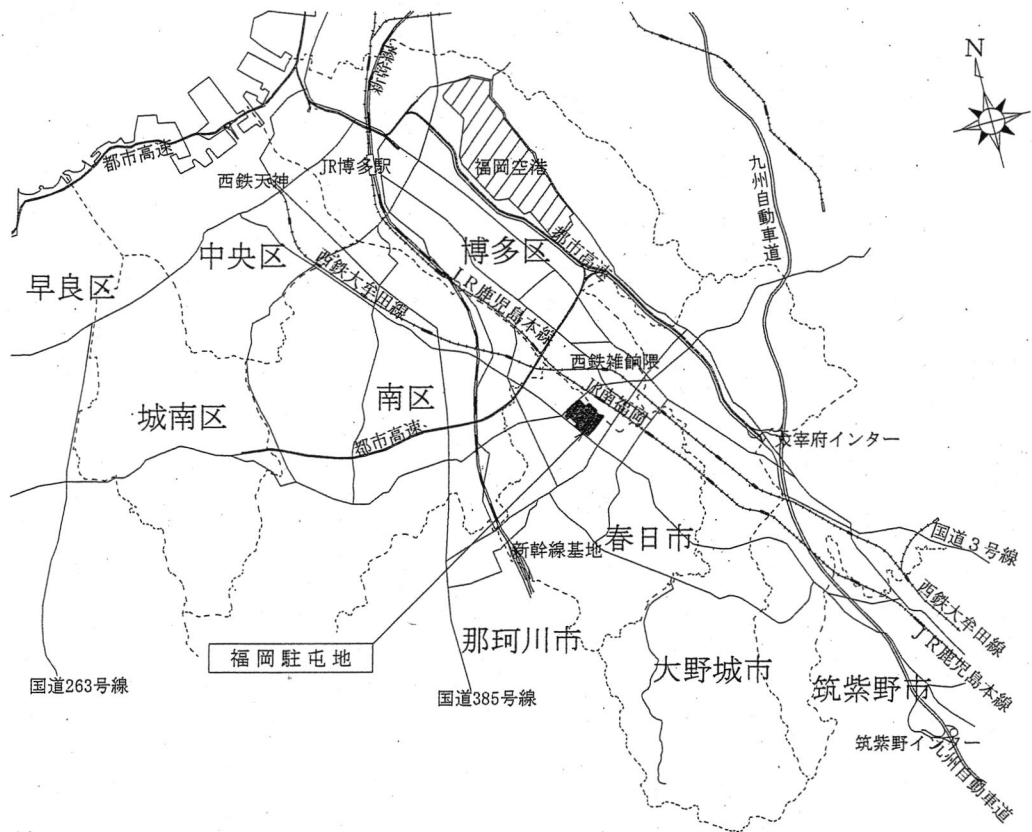
ア 作業員は庁舎内で作業するのに相応しく、作業規律を厳守できる人物を選定し、衛生面及び作業規律の維持に努める。

イ 作業員は腕章又はバッジ等の表示をつけさせる。

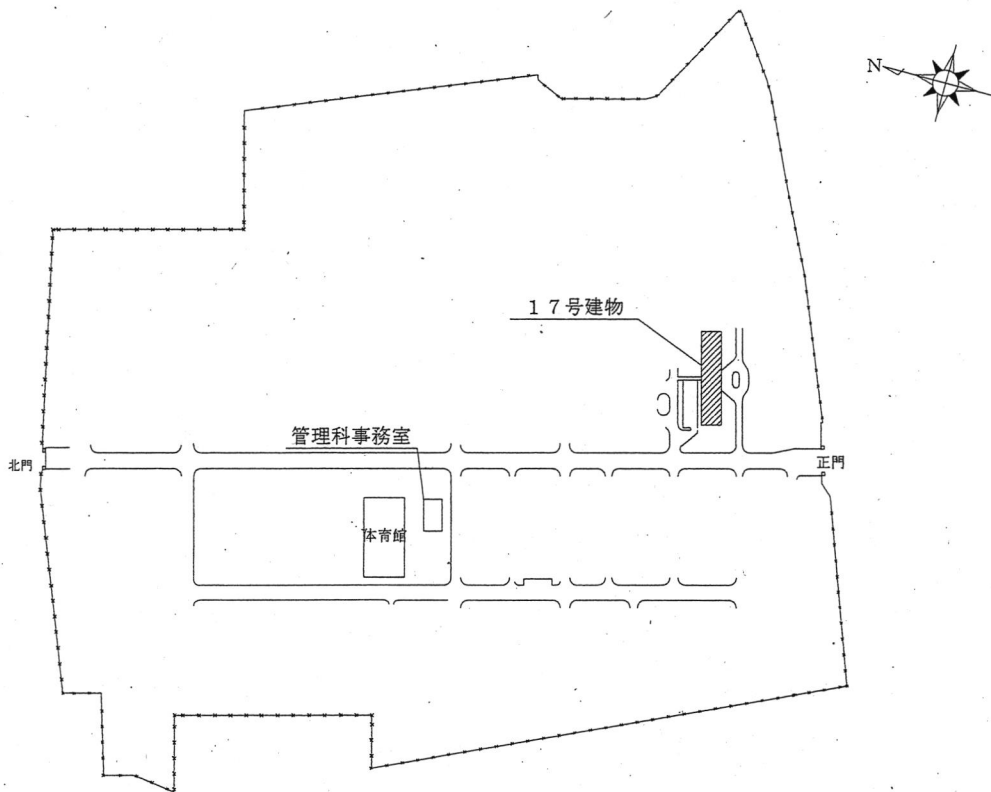
ウ 清掃箇所当たる建物の設備、備品等の不良個所を発見した場合は、速やかに監督官に届け出る。

エ 作業員が不適と思われる場合は、協議のうえ交代を求めることができるものとする。

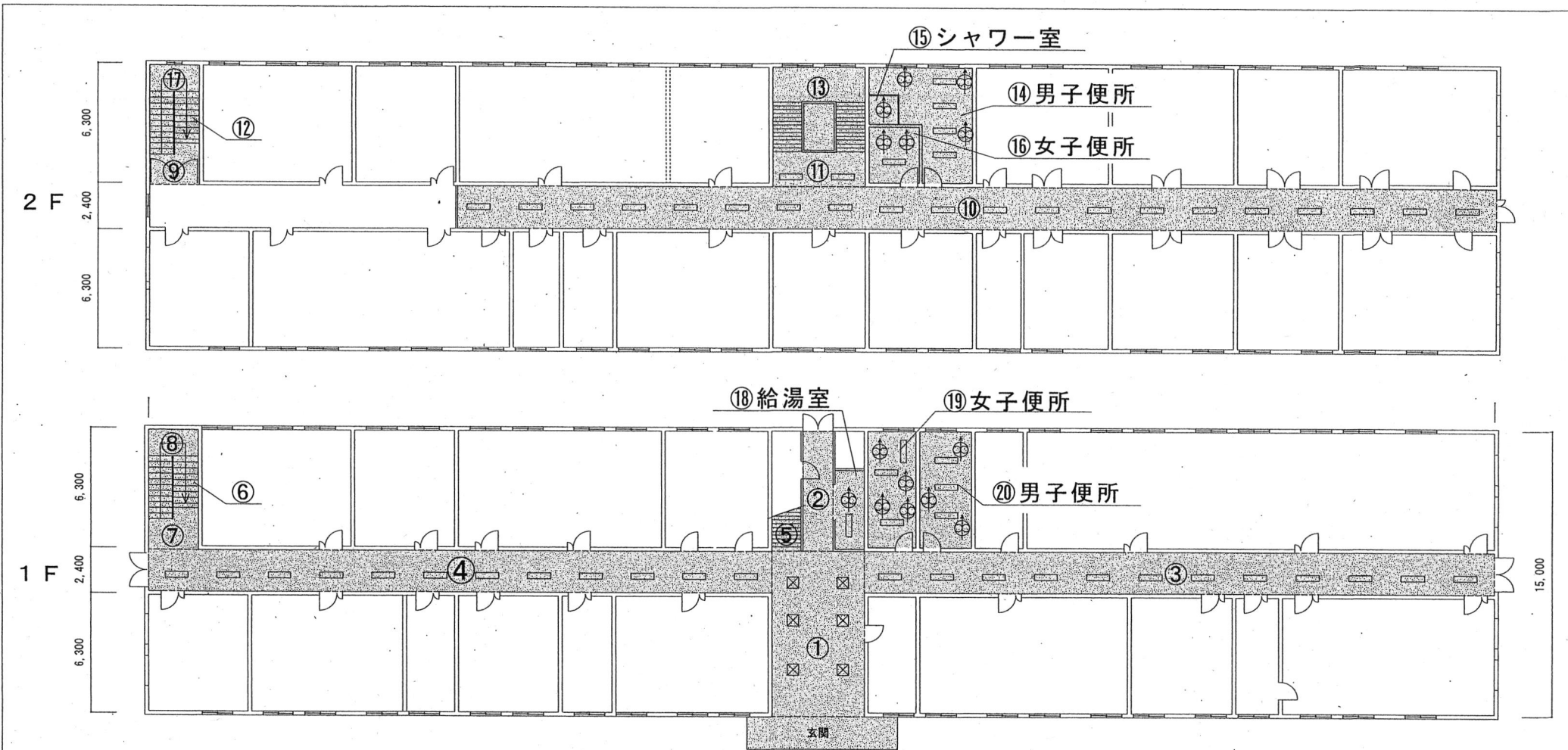
(4) 本仕様書に記載していない事項及び疑義が生じた場合は、監督官の指示によるものとする。



福岡駐屯地案内図 S = 1 : X



福岡駐屯地配置図 S = 1 : 6,000



17号建物清掃場所平面図 S=1:300

清掃場所	床区分	清掃面積 (m ²)	清掃番号
玄関ホール	みかげ石	56.16	①
廊下	ビニル床タイル	268.61	②③④⑦⑩⑪
便所・洗面所・シャワー室	磁器質タイル	56.00	⑭⑮⑯⑰⑲⑳
湯沸室	ビニル床タイル	2.70	⑱
階段	テラゾブロック	34.80	⑤⑫⑬⑱
階段	ビニル床タイル	16.55	⑥⑧⑨
合計		434.82	

凡 例 等		
	清掃箇所	
	蛍光灯 (露出)	58箇所
	蛍光灯 (カバー付)	6箇所
	換気口等	14箇所

令和7年度 17号建物日常・定期清掃予定表

4月 合計:18日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
		○	○	○	○	
6	7	8	9	10	11	12
	○	○	○	○	○	
13	14	15	16	17	18	19
	○	○	○	○	○	
20	21	22	23	24	25	26
	○	○	○	○		
27	28	29	30			

5月 合計:17日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
				○	○	
11	12	13	14	15	16	17
	○	○	○	○	○	
18	19	20	21	22	23	24
◎	○	○	○	○	○	
25	26	27	28	29	30	31
	○	○	○	○	○	

6月 合計:21日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
	○	○	○	○	○	
8	9	10	11	12	13	14
	○	○	○	○	○	
15	16	17	18	19	20	21
	○	○	○	○	○	
22	23	24	25	26	27	28
	○	○	○	○	○	
29	30					
	○					

7月 合計:22日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
		○	○	○	○	
6	7	8	9	10	11	12
	○	○	○	○	○	
13	14	15	16	17	18	19
	○	○	○	○	○	
20	21	22	23	24	25	26
		○	○	○	○	
27	28	29	30	31		
	○	○	○	○		

8月 合計:14日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
					○	
3	4	5	6	7	8	9
	○	○	○	○		
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
		○	○	○	○	
24	25	26	27	28	29	30
	○	○	○	○	○	
31						

9月 合計:20日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
	○	○	○	○	○	
7	8	9	10	11	12	13
◎	○	○	○	○	○	
14	15	16	17	18	19	20
		○	○	○	○	
21	22	23	24	25	26	27
	○		○	○	○	
28	29	30				
	○	○				

令和7年度 17号建物日常・定期清掃予定表

10月 合計:22日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
			○	○	○	
5	6	7	8	9	10	11
	○	○	○	○	○	
12	13	14	15	16	17	18
		○	○	○	○	
19	20	21	22	23	24	25
	○	○	○	○	○	
26	27	28	29	30	31	
	○	○	○	○	○	

11月 合計:18日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
		○	○	○	○	
9	10	11	12	13	14	15
	○	○	○	○	○	
16	17	18	19	20	21	22
	○	○	○	○	○	
23	24	25	26	27	28	29
		○	○	○	○	
30						

12月 合計:15日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
	○	○	○	○	○	
7	8	9	10	11	12	13
	○	○	○	○	○	
14	15	16	17	18	19	20
◎	○	○	○	○	○	
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

1月 合計:16日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
				○	○	
11	12	13	14	15	16	17
		○	○	○	○	
18	19	20	21	22	23	24
	○	○	○	○	○	
25	26	27	28	29	30	31
	○	○	○	○	○	

2月 合計:18日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
	○	○	○	○	○	
8	9	10	11	12	13	14
	○	○		○	○	
15	16	17	18	19	20	21
◎	○	○	○	○	○	
22	23	24	25	26	27	28
		○	○	○	○	

3月 合計:21日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
	○	○	○	○	○	
8	9	10	11	12	13	14
	○	○	○	○	○	
15	16	17	18	19	20	21
	○	○	○	○		
22	23	24	25	26	27	28
	○	○	○	○	○	
29	30	31				
	○	○				

定期整備4回予定日
5/18 9/7 12/14 2/15

(日)	
○: 日常清掃合計	222
◎: 定期清掃合計	4