

(R7) 9 6号建物吸収式冷凍機分解整備等役務

件名	(R7) 9 6号建物吸収式冷凍機分解整備等役務			図番 面号	1 / 3
図名	表紙			縮尺	
業務隊長	管理科長	営繕班長	ボイラー係長・営繕主任・営繕主任・管財		設計者
了	了	了	了	了	了
陸上自衛隊竹松駐屯地業務隊 管理科営繕班				令和 7年 10月 17日	

仕 様 書

1 役務件名：(R7)96号建物吸収式冷凍機分解整備等役務

2 実施場所：長崎県大村市富の原1-1000 陸上自衛隊竹松駐屯地

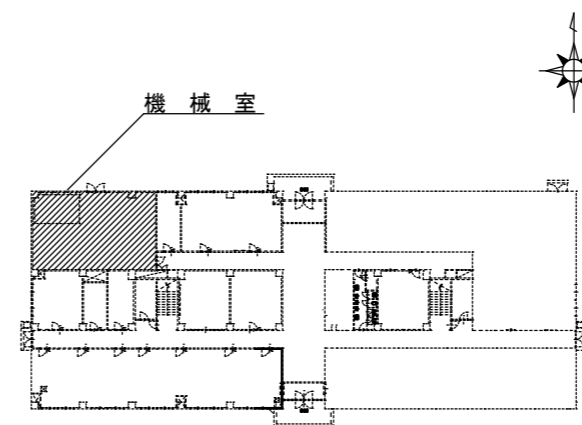
3 役務概要：96号建物吸収式冷凍機（ダイキン製 ADSN15B）及び、冷却水・冷温水ポンプのオーバーホール一式

4 一般事項

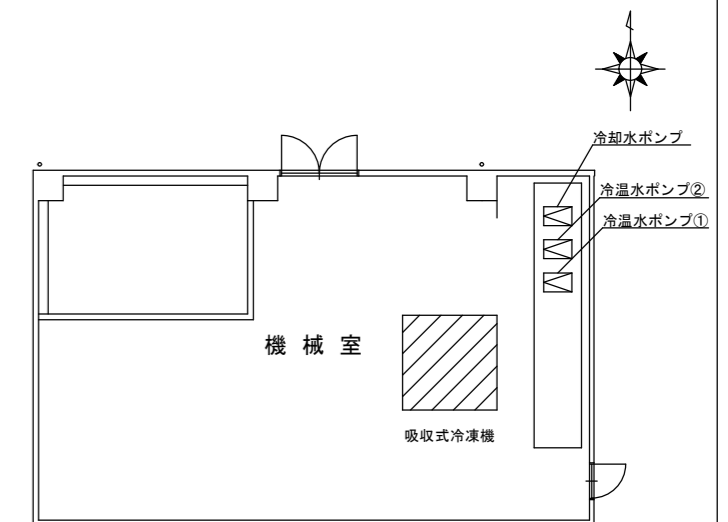
- (1) 本役務は本仕様書によるほか国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建設保全業務共通仕様書」の定めによるほか、関係諸法規によるものとする。また、機器メーカーの仕様により実施するものとする。
- (2) 本役務に際して事前に係官と打ち合わせを行い、実施するものとする。
- (3) 本役務の写真は、作業前、作業中、作業後、主要な作業状況及び係官の指示する箇所を撮影するとともに、作業後隠蔽となる部分は確実に写真管理を実施するものとする。作業完了後、A4判工事写真帳に整理し係官に提出するものとする。
- (4) 本仕様書等に記載なき事項については、官側担当者と調整し、技術上当然実施すべき事項については、請負業者の負担において実施するものとする。
- (5) 作業は他の施設に損傷を与えないように十分に注意して実施し、万一損傷を与えた場合は請負業者の負担において原状復旧するものとする。
- (6) 本役務にあたっては、火災予防、安全管理に十分留意するものとする。
- (7) 本役務で生じた発生材のうち、係官が指示する鉄屑等については、係官が指定する場所へ搬入し、所定の調書を添えて官側へ引き継ぐものとする。その他の発生材は、請負業者の責任において全て構外へ搬出し、関係法令に従い適切に処分するものとする。
- (8) 作業等に必要電力及び給水は、官給しないものとし、電気は発電機、給水は水タンクの搬入を基本とする。ただし、前記要領で使用できない場合は官側と調整し、メーター等を取付け、使用量に応じた料金の支払いにより使用できるものとする。

5 特記事項

- (1) 作業内容は、分解整備項目一覧表及び薬品洗浄項目一覧表によるものとする。
- (2) 吸収式冷凍機の薬品洗浄においては、メーカーの指定する特約店等に作業を実施させること。
- (3) 作業の際は、換気を十分にとり、保護具を使用し安全に作業を行うこと。
- (4) 薬品洗浄に際し、発生する廃液は回収し、請負業者の責任において適切に処分すること。
- (5) 薬品洗浄後は、中和防食処理を施すこと。（ウォーターボックス内の管板等は防食塗装を施すこと。）
- (6) 組立後に気密試験及び抽気作業を実施すること。
- (7) 作業可能日は、吸収式冷凍機は平日に実施するものとし、冷温水ポンプについては、稼働中につき1台ずつの作業とし、2台同時に行う場合のみ土日で行うものとする。
- (8) 作業完了後の総合試運転は、土・日・祝日に実施するものとし、冷却塔に水はりのうえ、冷房運転で実施すること。



96号建物1階平面図 1:400



96号建物機械室詳細図 1:400

件名	(R7)96号建物吸収式冷凍機分解整備等役務	図番号	2 / 3
図名	仕様書	縮尺	
陸上自衛隊竹松駐屯地業務隊 管理科営繕班		令和 7年 10月 17日	

5 薬品洗浄項目一覧表 (吸収式冷凍機)

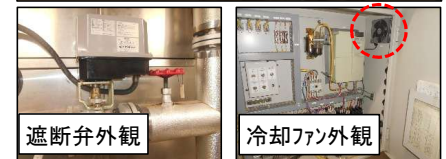
項目	作業内容	使用薬品 (例)	備考
凝縮器・吸収器チューブ	ブラシ洗浄及び薬品洗浄	<ul style="list-style-type: none"> ・洗浄剤1：ショウクリーナー SS-114 ・洗浄剤2：ショウクリーナー 1000 ・中和剤：チヒロ P-12L ・防食塗装：チヒロ VC-2L 	<ul style="list-style-type: none"> ・薬品洗浄後、中和防食処理を実施するものとする。 ・吸収式冷凍機脱着、窒素加圧、気密漏れ検査及び抽気作業を含む。 ・ウォーターボックス内の管板等は防食塗装を施すこと。 ・ウォーターボックスと蓋間のガスケットは新品に交換すること。
蒸発器チューブ	ブラシ洗浄	<ul style="list-style-type: none"> ・防食塗装：チヒロ VC-2L 	

6 分解整備項目一覧表

項目	作業内容	部品名称・型番	数量	備考
冷温水ポンプ(1) エバラ 80×65FS4K611 製品番号 P01718774	分解整備 (ポンプ・モーター部ベアリング*交換) (ポンプメカニカルシール交換) (カップリングボルト交換)	主軸：235 35X520L 玉軸受けベアリング：6307VV Oリング：3. 1X335 ボルト：FT-M12X30 ボルト：FT-M16X40 カップリングボルト：CLAB14M メカニカルシール：FH-35B 玉軸受：6310ZZ 玉軸受：6208ZZ	1本 2個 1個 12個 4個 8個 1個 1個 1個	ポンプ分解整備 モーター分解整備 芯出し調整 運転状況確認
冷温水ポンプ(2) エバラ 80×65FS4K611 製品番号 P01718775	分解整備 (ポンプ・モーター部ベアリング*交換) (ポンプメカニカルシール交換) (カップリングボルト交換)	主軸：235 35X520L 玉軸受けベアリング：6307VV Oリング：3. 1X335 ボルト：FT-M12X30 ボルト：FT-M16X40 カップリングボルト：CLAB14M メカニカルシール：FH-35B 玉軸受：6310ZZ 玉軸受：6208ZZ	1本 2個 1個 12個 4個 8個 1個 1個 1個	ポンプ分解整備 モーター分解整備 芯出し調整 運転状況確認
冷却水ポンプ エバラ 100×80FS4J611 製品番号 P01718776	分解整備 (ポンプ・モーター部ベアリング*交換) (ポンプメカニカルシール交換) (カップリングボルト交換)	主軸：235 35X520L 玉軸受けベアリング：6307VV Oリング：3. 1X275 ボルト：FT-M10X25 ボルト：FT-M12X30 カップリングボルト：CLAB14M メカニカルシール：FH-35B 玉軸受：6310ZZ 玉軸受：6208ZZ	1本 2個 1個 10個 4個 8個 1個 1個 1個	ポンプ分解整備 モーター分解整備 芯出し調整 運転状況確認
冷却水ポンプ用逆止弁	取替	逆止弁：エバラ製200A 10K パッキン：200A 10K	1個 1個	同等品以上とし、パッキンは新品使用
吸収式冷凍機用蒸気緊急遮断弁	取替(動作確認含む)	旧日立バルブ製(現フ*ロリアル) 緊急遮断弁(モノセーフ) 型番：NS2SFOB AC200V 呼径50A	1個	同等品以上とする。
冷凍機操作盤内冷却ファン	取替(動作確認含む)	オムロン：R87F-A4A13HP	1個	同等品以上とする。



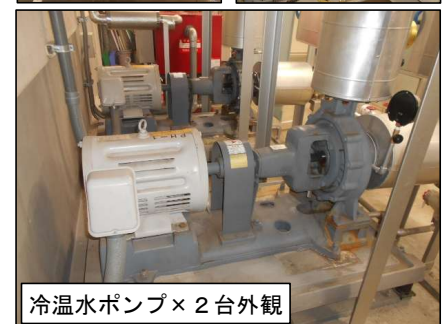
吸収式冷凍機外観



遮断弁外観



冷却ファン外観



冷温水ポンプ×2台外観



冷却水ポンプ・逆止弁外観

件名	(R7)96号建物吸収式冷凍機分解整備等役務	図面番号	3/3
図名	作業項目一覧表	縮尺	
陸上自衛隊 竹松駐屯地業務隊 管理科営繕班		令和7年10月17日	