

大村駐屯地空気調節装置保守点検

件名	大村駐屯地空気調節装置保守点検						
図面名称	表紙						
縮尺	—	図面番号	1 / 6	作成年月日	R 7 . 4 .		
業務隊長	管理科長	科付専門官	営繕主任	電気係長	工事企画	管財係	作成者
							防衛技官 浦中 琉汰
大村駐屯地業務隊 管理科営繕班							

仕 様 書

- 1 件 名 大村駐屯地空気調節装置保守点検
- 2 場 所 長崎県大村市西乾馬場町416
- 3 実施内容 本役務は大村駐屯地内の庁舎等空気調節装置の保守点検及び部品交換を実施する。
- 4 一般共通事項
- (1) 本役務は、本仕様書によるほか、建築保全業務共通仕様書（令和7年度版）により実施し、本仕様書に記載なき事項といえども、役務完了に必要な点検整備は、請負業者の負担において実施するものとする。
- (2) 本役務において自衛隊側の電気・水道を使用した場合、請負業者はその使用料を負担するものとする。
- (3) 写真は、役務作業状況等を示す写真を撮影し、工事写真帳に整理して係官に1部提出するものとする。
- (4) 役務作業場所及び指定された場所以外の立ち入りは禁止するものとする。
- (5) 本役務に際し、駐屯地内の施設等に損傷を与えた場合は、請負業者側の責任において速やかに原形に復旧させるものとする。
- (6) 請負者または現場代理人は、契約後速やかに作業実施日を担当官と調整し、工程表等を作成して担当官に提出する。
- (7) 駐屯地の諸規則を遵守して役務を行うものとする。
- (8) その他疑義が生じた場合は、担当官と調整の上実施するものとする。
- 5 特記事項
- (1) 保守点検整備は、「保守点検項目表」に従い実施するものとする。
- (2) シーズンイン点検とは、冷房時期直前に行う点検をいう。
- (3) シーズンオフ点検とは、冷房時期終了後に行う点検をいう。
- (4) 点検及び確認等の結果に応じ実施する保守の範囲は、下記に示すとおりとする。
- ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
- イ 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増し締め
- エ 次に示す消耗品の交換又は補充
- (ア) 潤滑油、グリス、充填油等
- (イ) ランプ類、ヒューズ類
- (ウ) パッキン、Oリング、ガスケット類（ストレーナー分解後のパッキンの取替）
- オ 接触部分、回転部分等の注油
- カ 軽微な損傷がある部分の補修
- キ その他これらに類する軽微な作業
- (5) 「フロン排出抑制法」に該当する機器については定期点検を実施し、報告書を提出するものとする。

- (6) 各作業完了後、保守点検項目表に従った保守点検報告書を担当官に提出するものとする。
- (7) 試運転実施時については、各吹出口及び吸込口等において温度測定を実施し、異常の有無を確認すること。
- (8) 別途費用を必要とする修繕箇所が発生した場合は、書面及び写真にて担当官に提出するものとする。その際、見積書を添付するものとする。
- (9) シーズン期間中の不具合について、冷水系統及び冷却水系統の配管に空気等が混入し、冷房に支障をきたした場合は、請負業者の責任において、配管内のエア抜き自動空気抜き弁の点検及びストレーナー等の清掃を実施すること。また、冷凍機等の異常が発生した場合は、特記事項(8)の規定に基づき対処すること。（ファンコイルへの空気等の混入も同様とする。）
- (10) 173号建物のヒートポンプチラーの冷温水系統においては、当該配管の内部圧力を適正な圧力に調整し、また、配管内のエア抜きを十分に行うものとする。
- (11) 各施設の熱源機器及び付帯する機器の点検について、令和7年5月30日（金）までに完了させるものとし、各室内のファンコイルユニットについては、令和7年6月30日（月）までに完了させるものとする。
- (12) シーズンオフ点検については、令和7年10月中旬から末日を基準とするも、官側と協議をしたうえで、日程を決定するものとする。

(13) 空気調節装置設置場所及び機種等

設置場所	機器名・メーカー・型式	台数	冷房（凍）能力
3号建物	水冷チリングユニット 日立製作所 RCUJ1700WF	1	141,000Kcal/h (140KW)
	冷却塔 日立冷熱 MT-5014LK	1	195,000Kcal/h (227KW)
	冷水ポンプ	1	
	冷却水ポンプ	1	
8号建物	水冷チリングユニット ダイキン工業 UWJ1700A6R	1	146,000Kcal/h (170KW)
	冷却塔 シンワ SBC-50ES	1	195,000Kcal/h (227KW)
	冷水ポンプ	1	
	冷却水ポンプ	1	
116号建物	水冷チリングユニット ダイキン工業 UW20ED	1	60,000Kcal/h (70KW)
	冷却塔 ダイキン工業 TIF203SAR	1	90.7KW
	冷水ポンプ	1	
	冷却水ポンプ	1	
	ファンコイルユニット 天井隠蔽	21	

件 名	大村駐屯地空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書（1）				
縮 尺	図示	図面番号	2 / 6	作成年月日	令和7年4月 日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					

設置場所	機器名・メーカー・型式	台数	冷房（凍）能力
129号建物	水冷チリングユニット ダイキン工業 UW30M6-CR	1	81,000Kcal/h (94KW)
	冷却塔 三菱樹脂 HT-30SQb	1	85,800Kcal/h (100KW)
	冷水ポンプ	1	
	冷却水ポンプ	1	
137号建物	水冷チリングユニット ダイキン工業 UGJ3350B6R	1	261,000Kcal/h (304KW)
	冷却塔 空研工業 SKB-100PR	1	339,300Kcal/h (395KW)
	冷温水ポンプ	2	
	冷却水ポンプ	1	
	ファンコイルユニット 天井隠蔽	200	
173号建物	空冷ヒートポンプチラー ダイキン工業 UWXY1180DLCR	5	(503KW) 100.6KW×5台
	エアハンドリングユニット ダイキン工業 UAVZ4A1R	1	
	エアハンドリングユニット ダイキン工業 UAVZ4A1R	6	
	冷温水ポンプ	2	
	ファンコイルユニット 天井隠蔽	130	
126号建物	マルチパッケージ型室外機 三菱電機 PUHY-P224DM-G-BS	3	22.4KW
	三菱電機 PUZ-ERP224KA4-BS	2	20.0KW
	三菱電機 PUZ-ERP280KA4-BS	1	25.0KW
	三菱電機 PUZ-ERP140KA4-BS	1	12.5KW
	三菱電機 PUZ-ERP80HA10-BS	1	7.1KW
	三菱電機 PUSY-P112M-G-BS	1	11.2KW
	室内機 天井埋込型	14	
142号建物	マルチパッケージ型室外機 ダイキン工業 RQYP450BE	1	38,700Kcal/h (45KW)
	室内機 天井埋込型	8	
145号建物	マルチパッケージ型室外機 三菱電機 PUHY-P450BM-B1	1	(45KW)
	室内機 天井埋込型	6	
147号建物	マルチパッケージ型室外機 H I T A T I RAS-AP400SSR(KJ)	1	(40KW)
	室内機 天井カセット型	4	
	室内機 壁掛型	2	

設置場所	機器名・メーカー・型式	台数	冷房（凍）能力
108号建物	吸収式冷凍機 川重冷熱工業 SLB-120A	1	362,000Kcal/h (421KW)
	冷却塔 空研工業 SKB-PGR	1	667,000Kcal/h (776KW)
	エアハンドリングユニット 三菱電機 AD-600NA-KH	1	306,000Kcal/h (356KW)
	エアハンドリングユニット 三菱電機 AD-80NA-KH	1	32,200Kcal/h (37KW)
	冷温水ポンプ	2	
	冷却水ポンプ	1	

(13) 保守点検項目表

ア チリングユニット空調機

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（基礎、固定部、本体等の腐食、変形、破損等の有無）	IN
2 付属品点検（温度計、圧力計及び安全弁の漏れ、損傷、作動確認）	IN
3 電気系統点検（操作回路・動力回路の絶縁抵抗測定、クランクケースヒーター温度異常の有無、盤内異物の付着・緩み、変形の有無、電磁開閉器の異音、接点の動作状況及び接続端子の緩み）	IN
4 保安装置点検（圧力開閉器、冷水冷凍防止サーモ作動確認）	IN
5 冷媒系統点検（ガス漏れの有無、配管の損傷・接触・摩耗等の有無）	IN
6 潤滑油系統点検（油の汚れの有無、油量の適否）	IN
7 冷水及び冷却水系統点検（漏れの有無、弁開閉の良否、各ストレーナーの清掃、空気抜き弁の状況、屋上からのエア抜きの実施）	IN
8 運転調整点検（音、振動の異常、運転時における電圧及び電流の測定、冷媒、冷却水及び冷水等の温度等を点検、冷凍機油の油圧及び油温等の計測確認、熱交換機状況の確認、自動制御の作動確認）	IN

件名	大村駐屯地空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書（2）				
縮尺	図示	図面番号	3 / 6	作成年月日	令和7年4月 日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					

イ 空冷ヒートポンプユニット空調機

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（基礎、固定部、本体等の腐食、変形、破損等の有無）	IN
2 付属品点検（温度計、圧力計及び安全弁の漏れ、損傷、作動確認）	IN
3 電気系統点検（操作回路・動力回路の絶縁抵抗測定、クランクケースヒーター温度異常の有無、盤内異物の付着・緩み、変形の有無、電磁開閉器の異音、接点の動作状況及び接続端子の緩み）	IN
4 保安装置点検（圧力開閉器、吐出ガス温度サーモ作動確認）	IN
5 冷媒系統点検（ガス漏れの有無、配管の損傷・接触・摩耗等の有無）	IN
6 潤滑油系統点検（油の汚れの有無、油量の適否）	IN
7 冷水系統点検（漏れの有無、弁開閉の良否、各ストレーナーの清掃）	IN
8 運転調整点検（音、振動の異常、運転時における電圧及び電流の測定、冷媒、冷却風及び冷水等の温度等を点検、冷凍機油の油温等の計測確認、熱交換状況の確認、自動制御の作動確認）	IN

ウ パッケージ形空調機

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（基礎、固定部、本体等の腐食、変形、破損等の有無）	IN
2 冷房運転切替	IN
3 水系統点検（ドレンパン、排水管等）	IN
4 電気系統（操作回路及び動力回路の絶縁抵抗測定、操作版内の汚れ・異物の付着・緩み・変形の有無、クランクケースヒーターの点検）	IN
5 送風機点検（軸受、羽根、電動機の異常の有無）	IN
6 冷媒系統漏洩点検	IN
7 自動制御機器点検（温度調節器、タイマー制御等の作動確認）	IN
8 運転調整（電源電圧、運転電流、熱交換状況、音・振動の異常）、	IN

エ 冷却塔（解放型）

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（本体損傷・変形等の有無、散水装置、ルーバー充填材・梯子・点検扉等の損傷、変形の有無）	IN・OFF
2 基礎・固定部点検（亀裂、沈下等の有無、基礎ボルトの緩み、劣化の有無）	IN
3 水槽点検（本体損傷、水漏れの有無、給水装置の作動確認）	IN・OFF
4 送風機点検（羽根車、ファンケーシング、軸受、電動機等の異常の有無）	IN・OFF
5 運転調整（音及び振動の有無、電源電圧・運転電流の確認、電動機の絶縁抵抗測定、動作確認）	IN
6 保存（器内の水抜き保存）	OFF
7 IN点検終了後、水槽・循環系統の消毒（次亜塩素酸ナトリウム10ppmにより、10分間以上循環後、中和し排水）	IN
8 IN点検の全工程終了後、水質検査（レジオネラ属菌）の実施	IN

オ ファンコイルユニット

点検及び保守内容	点検時期
1 排水系統（ドレンパンの錆・汚れ等の有無、ドレン排水の詰まり等の確認）	IN

カ 室内機

点検及び保守内容	点検時期
1 フィルター洗浄（142号建物のみ）	IN

件名	大村駐屯地空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書（3）				
縮尺	図示	図面番号	4 / 6	作成年月日	令和6年4月 日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					

キ 空調用ポンプ

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（基礎、固定部、本体等の発錆損傷の有無）	IN
2 電気系統の点検（盤内点検、電動機の絶縁抵抗測定）	IN
3 シャフト及び連結点検（軸封部点検の確認）	IN
4 付属計測器点検（圧力計の確認）	IN
5 運転調整点検（音・振動の異常、運転時における電源電圧・運転電流の確認）	IN IN

ク エアハンドリングユニット

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（基礎、固定部、本体等の発錆損傷の有無）	IN
2 電気系統の点検（盤内点検、電動機の絶縁抵抗測定）	IN
3 送風機点検（ファンローター、軸受け部、電動機、ベルト）	IN・OFF
4 熱交換機系統点検（冷温水コイル）	IN・OFF
5 運転調整（音・振動の異常、運転時における電源電圧・運転電流の確認）	IN・OFF
6 排水系統点検（ドレンパン、排水管等）	IN・OFF

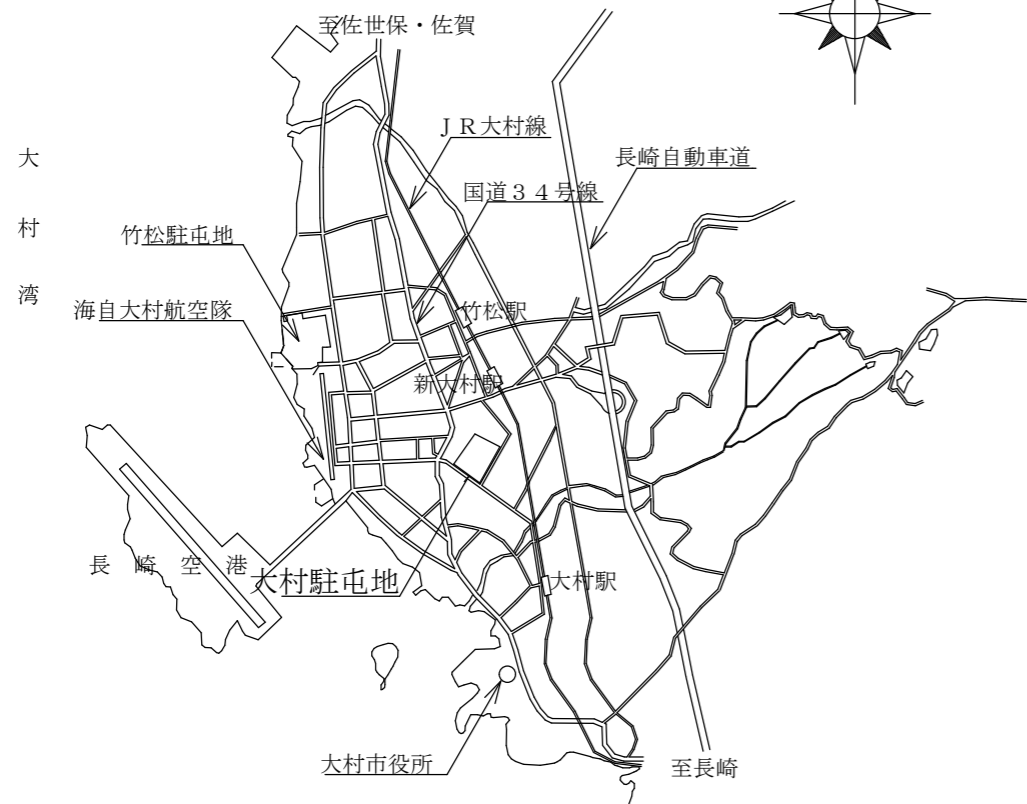
ケ 吸収式冷凍空調機

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検（基礎、固定部、本体等の腐食、変形、破損等の有無）	IN・OFF
2 付属品点検（温度計、圧力計及び安全弁の漏れ、損傷、作動確認）	IN・OFF
3 気密検査（機内圧力の確認）	IN
4 電気系統点検（操作回路・動力回路の絶縁抵抗測定、タイマー作動確認、サーマルリレー、盤内異物付着・緩み、変形の有無）	IN・OFF (一部INのみ)
5 保安装置点検（リレー及び保護装置、インターロックの作動確認）	IN
6 蒸気圧力調整弁点検（リンク装置の緩み及び、作動確認）	IN
7 冷水及び冷却水系統点検（漏れの有無、弁開閉の良否・ストレーナー清掃）	IN
8 運転調整点検（音・振動の異常、運転時における主電源電圧・主電流の測定、制御及び熱源の確認）	IN
9 熱交換機点検（冷水及び冷却水の入口温度及び出口温度等の測定）	IN
10 真空気密点検（抽気ポンプ、抽気系統・リーク試験等の確認及び真空引き）	IN・OFF
11 冷媒及び吸収剤点検（腐食防止剤濃度、PH確認）	IN
12 保存（真空系統窒素ガス封入保存、冷水及び冷却水換装保存、冷媒溶液希釈保存）	OFF

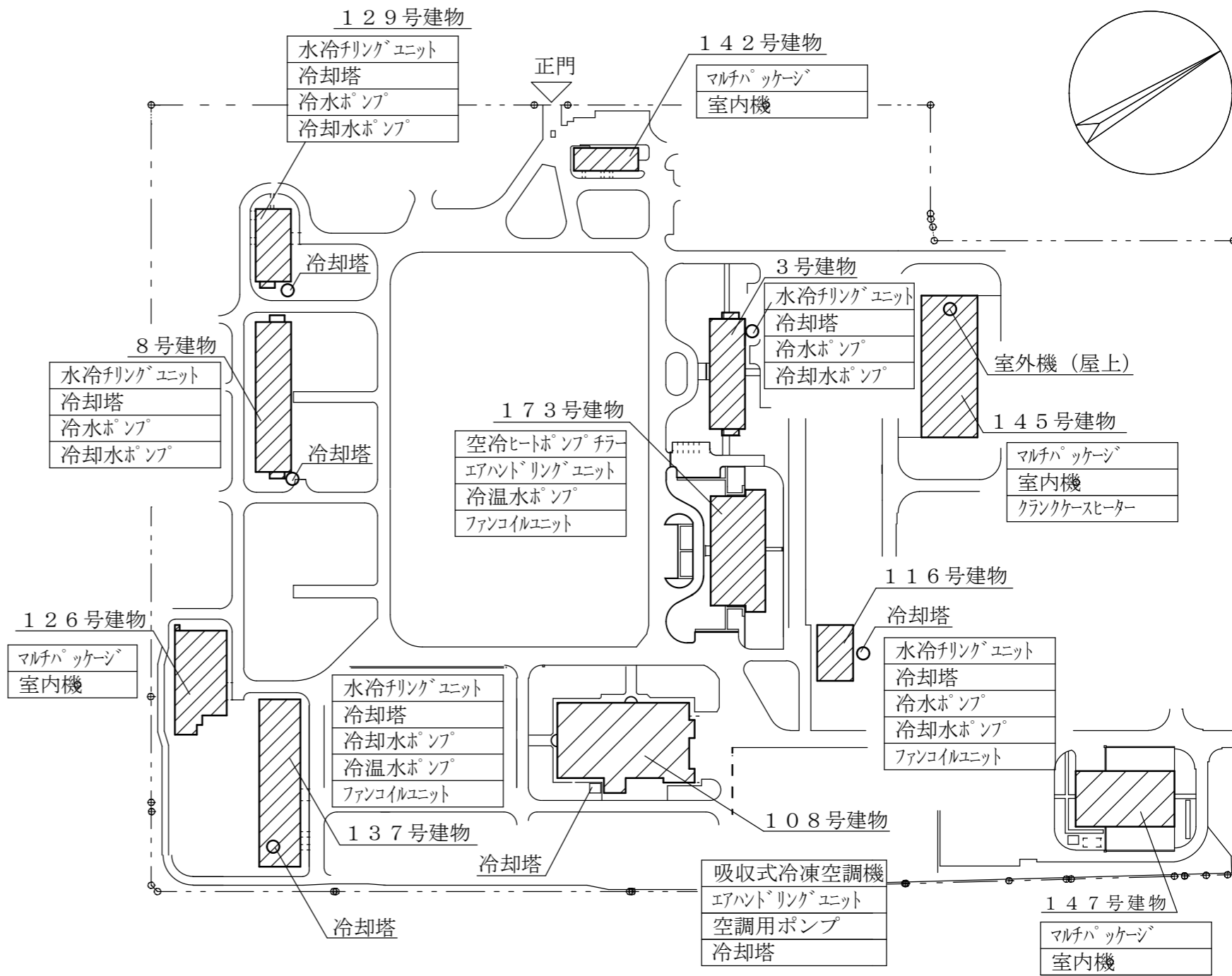
(14) 部品交換等の仕様及び取替箇所は下表による。

取替場所	機器名	作業内容	規格・仕様等	数量	備考
173号建物	エアハンドリングユニット	エアフィルター交換	—	7箇所	1階～7階
		給気ガラリ清掃	—	7箇所	1階～7階
108号建物	冷却塔	配水箱交換	—	1個	
		配水箱取付板交換	—	2枚	

件名	大村駐屯地空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書（4）				
縮尺	図示	図面番号	5 / 6	作成年月日	令和7年4月 日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					



大村駐屯地案内図 S=1:X



大村駐屯地配置図 S=1:X

件名	大村駐屯地空気調節装置保守点検			
図面名称	案内図・配置図			
縮尺	図示	図面番号	6 / 6	作成年月日 令和7年4月 日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科				