







# 相浦（7）宿舎周期整備 （塗 装）

件 名	相浦（7）宿舎周期整備（塗装）				
図面名称	表紙				
縮 尺	作成年月日	7.2.18	図面番号	1/14	
業務隊長	管理科長	営繕班長	厚生科長	厚生班長	設計者
					
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

仕様書

1 件 名 相浦（7）宿舎周期整備（塗装）

2 場 所 長崎県佐世保市大湊町678番地 大湊南宿舎 1～8号棟  
 長崎県佐世保市日野町1773-1 日野本町宿舎1、2号棟  
 長崎県佐世保市日野町2116-1、2 日野緑町宿舎1、2号棟  
 （※上記宿舎の内、監督官の指示する宿舎のみ整備する。）

3 概 要

壁塗装 一式

（※仕様書、各図面については、件名の整備内容のみ適用する。）

4 期 間（基準）

- (1) #1整備(令和7年4月)：令和7年4月1日～4月22日(内5日間)
- (2) #2整備(令和7年8月)：令和7年7月28日～8月22日(内5日間)
- (3) #3整備(令和7年12月)：令和7年12月1日～12月26日(内5日間)
- (4) #4整備(令和8年3月)：令和8年3月9日～3月31日(内5日間)

上記整備期間を基準とし、細部は監督官の指示による。

5 予定数量

7 特記事項 (10) 整備(予定)内訳表による。

6 一般事項

(1) 本件の施工は、特記仕様書及び、設計図書による他、次の基準及び関係諸規則の定めに従い確実に施工するものとする。

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築工事標準仕様書（建築工事編）』

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）』

(2) 本件の施工にあたり、仕様書と図面あるいは現地において、疑義、相違及び不明な点が生じた場合は、監督官と協議しその指示に従うものとする。

(3) 請負者は施工にあたり、諸法規を遵守するとともに、その運営及び適用は請負者の負担と責任において実施するものである。

(4) 写真は、施工前、完成後、各工程毎及び材料搬入状況等を撮影し写真帳（A4）に整理し提出するものとする。

(5) 本件で使用する電気、水は請負業者で用意する。

- (6) 請負者は、現場代理人を指名し関係法令に従って現場の管理に当たらせ、関係者の監督及び火災・盗難等の災害防止に十分な注意を払わせるものとする。現場においては常に整理整頓を行い、災害等においては自らの責に任ずるものとする。
- (7) 本工事に使用する材料は、再使用品を除き全て新品とし、必要によってはカタログ等を提出し承認を受け、合格品のみを使用するものとする。
- (8) 本工事により発生した金属発生材以外の発生材については、請負者の責任において全て構外へ搬出し、関係法令等に従い適正に処分するものとする。また、マニフェスト（E票）の写しを監督官に提出するものとする。
- (9) 請負者は、契約後速やかに作業実施日を監督官と調整し、工程表等を提出するものとする。
- (10) 本設計図書に記載された寸法は標準寸法であり、施工に際しては、原寸等を確認し施工するものとする。また、仕様書に記載なき事項であっても工事完成に必要な軽微な作業は、請負者の責任において実施するものとする。

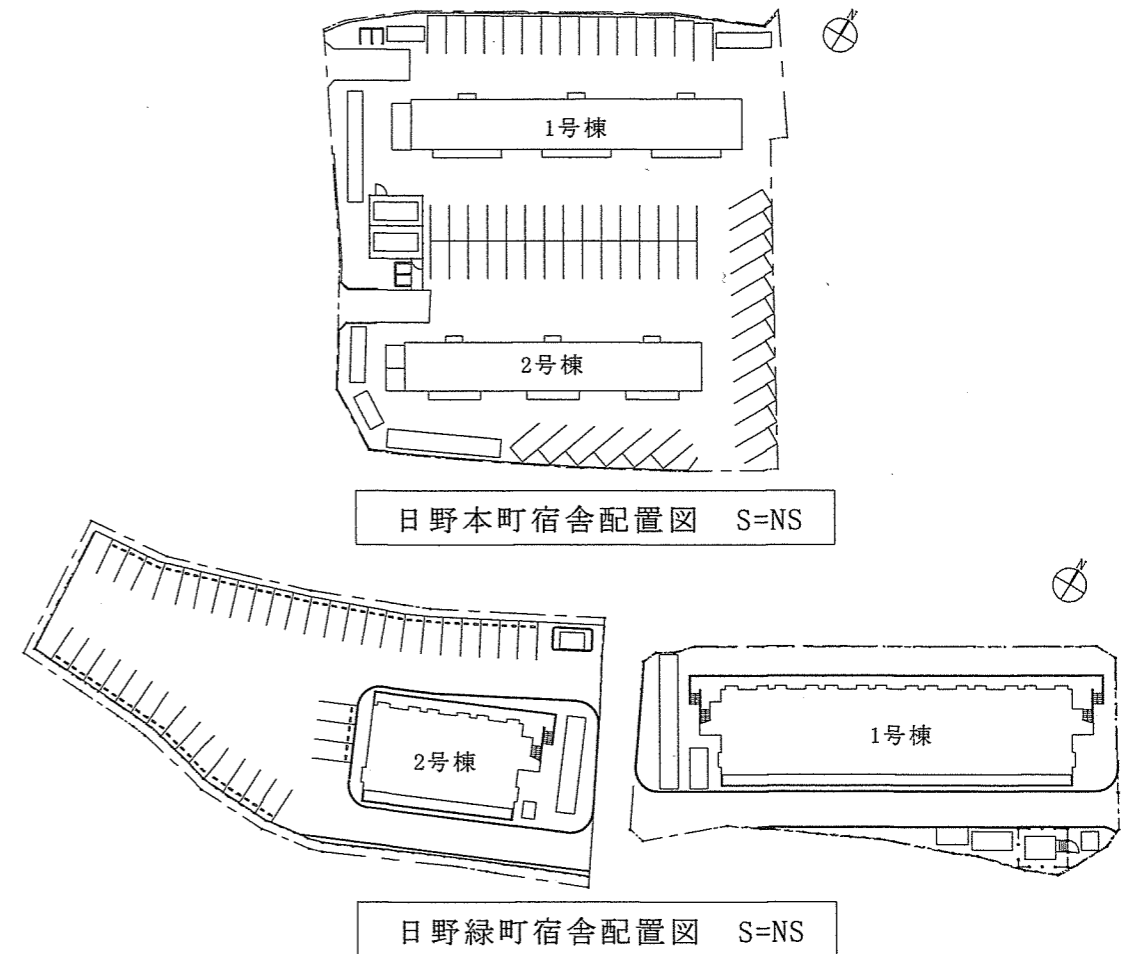
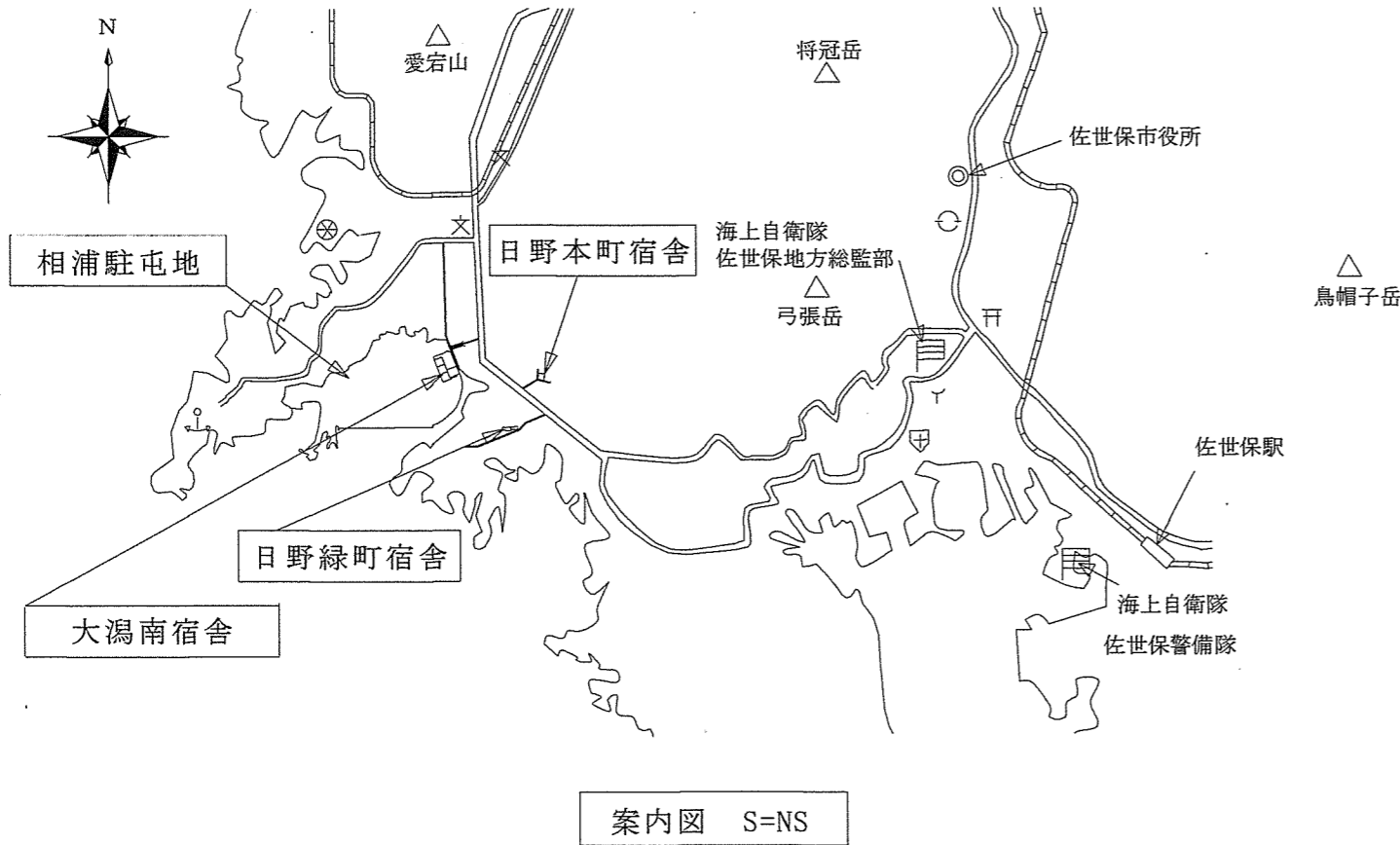
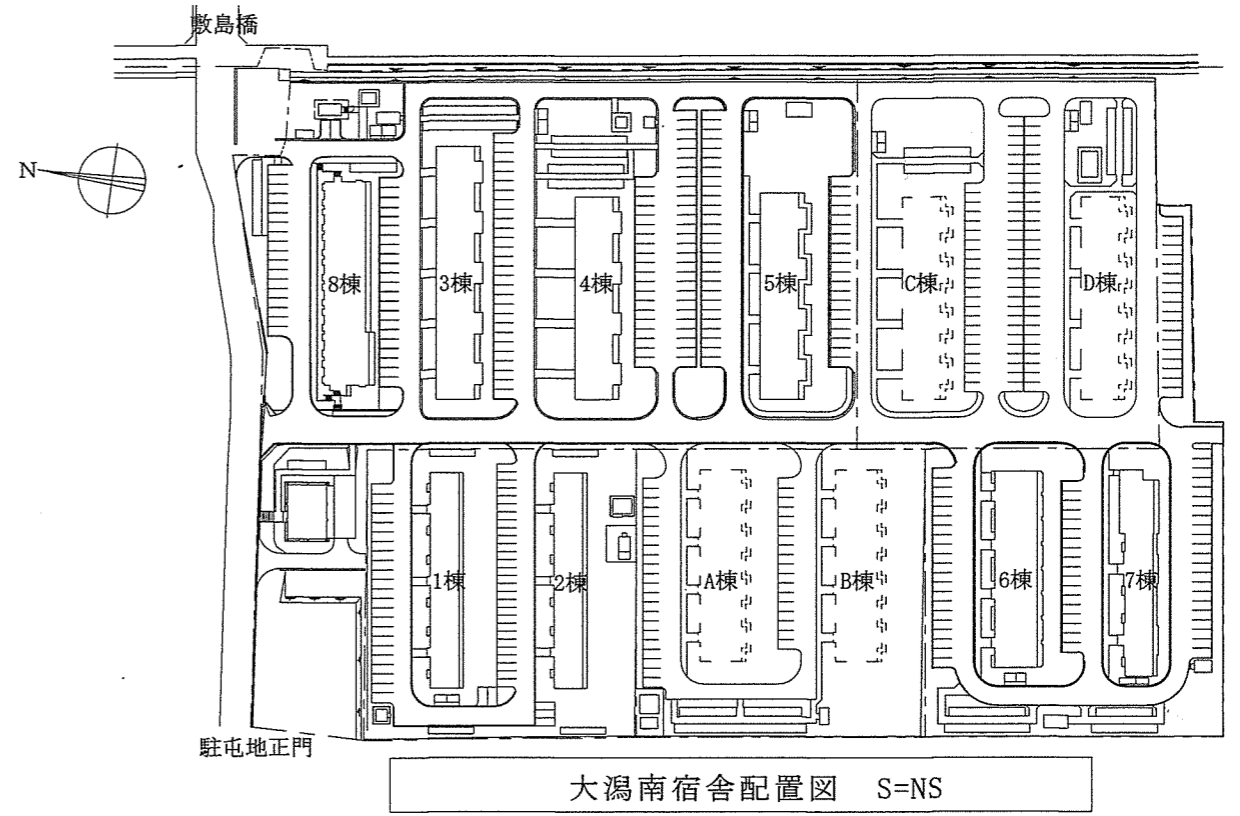
7 特記事項

- (1) 作業は入居者が退去済みの状態で行うことを基本とする。尚、作業にあたっては適切に養生を実施し、宿舎等を汚損させた場合は速やかに原状復旧を行う。
- (2) 作業終了時は、現場の清掃及び片付けを確実に実施するものとする。
- (3) クロス、襖、畳の模様等は既存と同系統とし、カタログ等を監督官に提示し、承認を受けたのち材料発注するものとする。
- (4) クロスはビニルクロス準不燃とし、必要により下地の補修を適宜実施して行う。
- (5) 塗料の色は、現在色と同系色とし色見本を監督官に提示し承認を受けたのち材料発注するものとする。
- (6) 塗装はEP塗装C種とする。
- (7) 塗装及びクロス張替については、監督官の指示がない限り各戸1日で終了させるものとする。
- (8) 襖張替及び畳表替の各戸の持出日、搬入日については、監督官の指示する日に実施するものとする。
- (9) 畳の表替については、大湊南宿舎8棟、日野緑町1棟、2棟は関西間とし、その他の宿舎は、関東間とする。なお、畳表は、日本製とする。

件 名	相浦（7）宿舎周期整備（塗装）				
図面名称	仕様書				
縮 尺	—	作成年月日	7.2.18	図面番号	2/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

(10) 整備（予定）内訳表

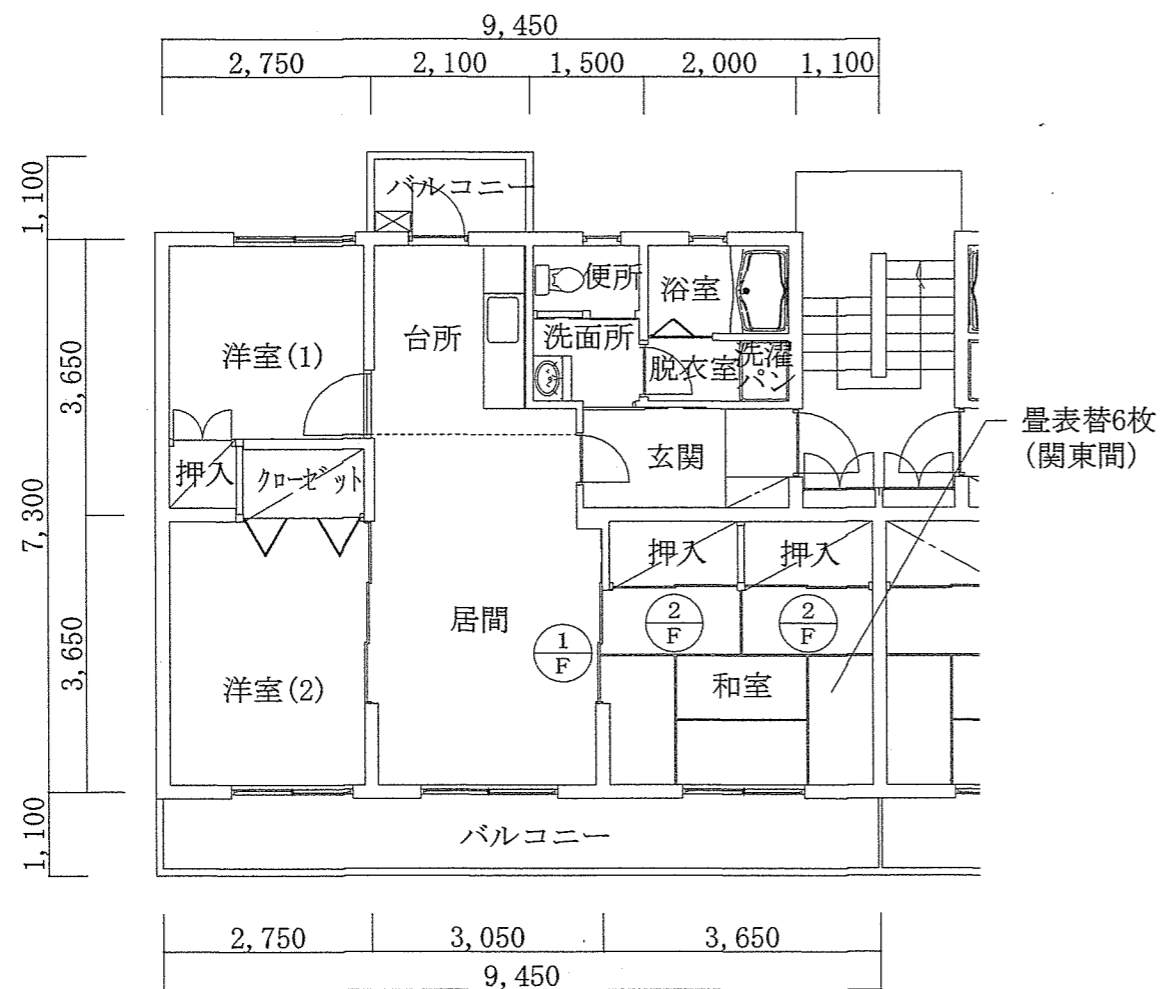
項目等	塗 装	ク ロ ス	襖 (大)	襖 (小)	畳 (関東間)	畳 (関西間)
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	枚	枚	枚	枚
# 1 整備	数量		2			6
	戸数		1			1
# 2 整備	数量	872.6	157.9	83	65	126
	戸数	18	4	32	23	21
# 3 整備	数量	131.6	164.6	6	6	18
	戸数	3	4	2	2	3
# 4 整備	数量	322.3	237.0	32	24	42
	戸数	6	4	11	8	7
合 計	数量	1,326.5	559.5	123	95	186
	戸数	27	12	46	33	31



件 名	相浦（7）宿舎周期整備（塗装）				
図面名称	仕様書、案内図、配置図				
縮 尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	3/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関	12.2	3.2	
洗面所	7.5	1.5	
脱衣室	9.8	1.4	
便所	9.1	0.9	
台所	9.9	4.7	
居間	16.1	13.0	
和室	16.0	8.8	
洋室(1)	19.4	6.5	
洋室(2)	19.7	8.9	
合計	119.7	48.9	



宿舍平面図 S=1/100

建具表 S=1/50

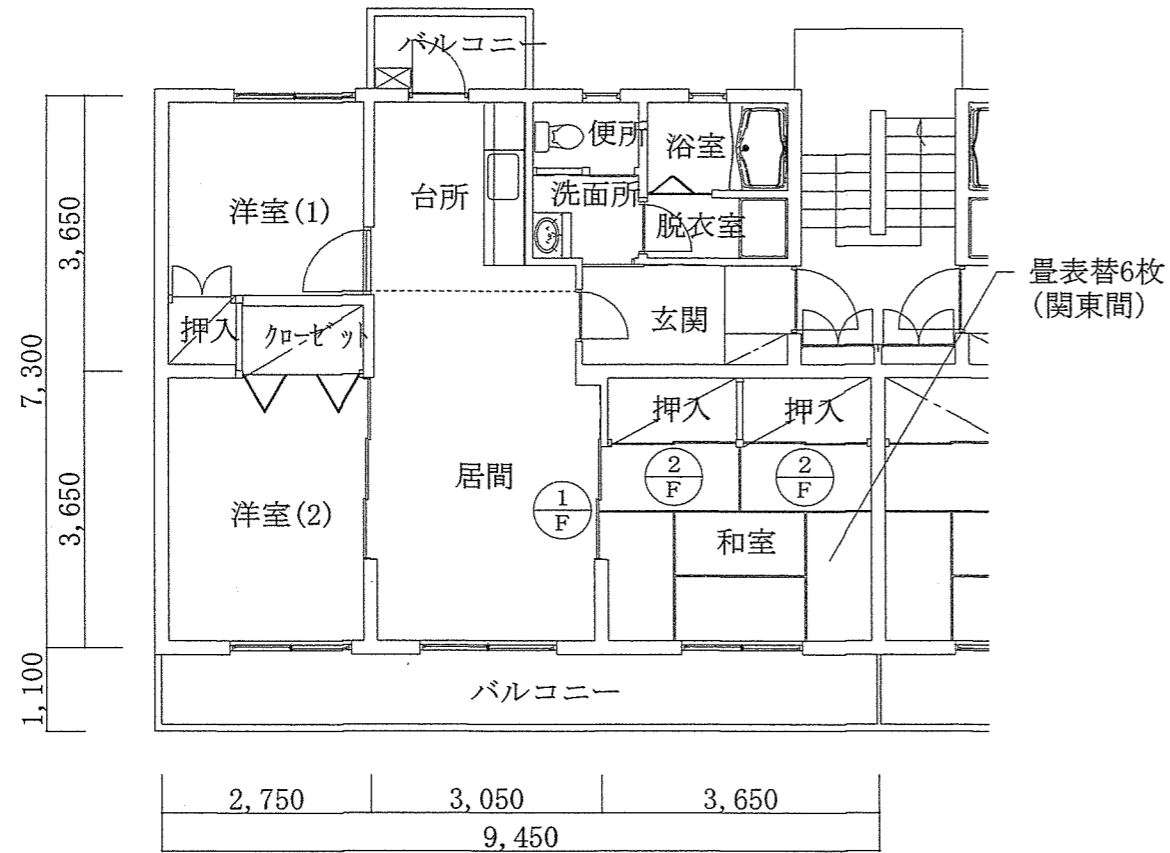
符号・名称	①/F	木製2枚引込戸襖	②/F	木製天袋付引違軽量襖	
形状及び寸法					
材質及び仕上	枠見込	片面新鳥の子張、片面プリント合板	28	片面新鳥の子張、片面雲花紙張	21

件名	相浦(7) 宿舍周期整備(塗装)				
図面名称	大湯南宿舍平面図(1号棟)				
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	4/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関	12.0	3.2	
洗面所	6.2	1.5	
脱衣室	9.8	1.4	
便所	8.2	0.9	
台所	10.0	4.7	
居間	15.0	13.0	
和室	15.0	8.8	
洋室(1)	18.4	6.5	
洋室(2)	18.4	8.9	
合計	113.0	48.9	

9,450				
2,750	2,100	1,500	2,000	1,100



宿舍平面図 S=1/100

建具表 S=1/50

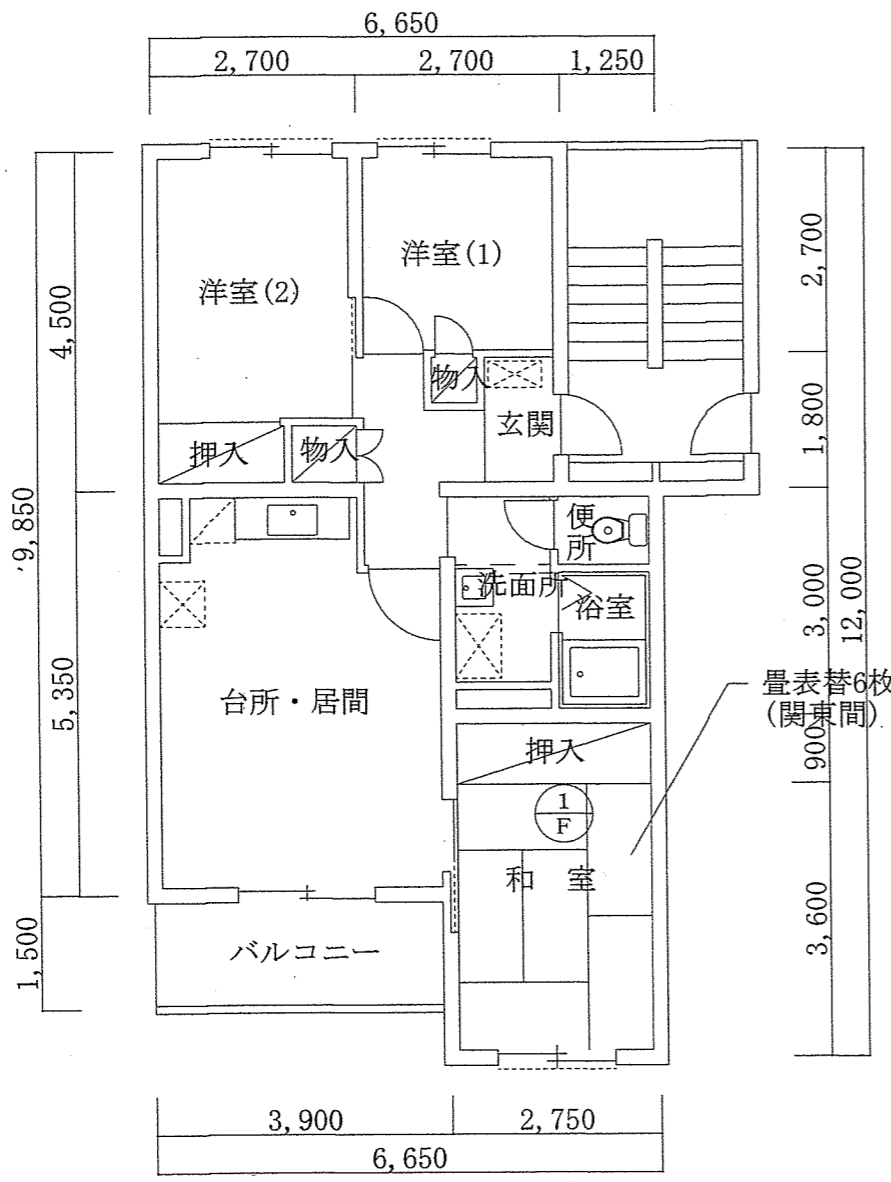
符号・名称	①/F	木製2枚引込戸襖	②/F	木製天袋付引違軽量襖	
形状及び寸法					
材質及び仕上	枠見込	片面新鳥の子張、片面プリント合板	28	片面新鳥の子張、片面雲花紙張	21

件名	相浦(7) 宿舍周期整備 (塗装)				
図面名称	大瀨南宿舍平面図 (2号棟)				
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	5/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関		4.0※	9.3
洗面所		—	8.7
便所		—	5.0
台所・居間		17.0※	25.8
和室		8.9※	12.8
洋室(1)		6.3※	14.2
洋室(2)		8.5※	12.8
合計		44.7	88.6

※最上階 (5階) は実施しない



宿舍平面図 S=1/60

建具表 S=1/50

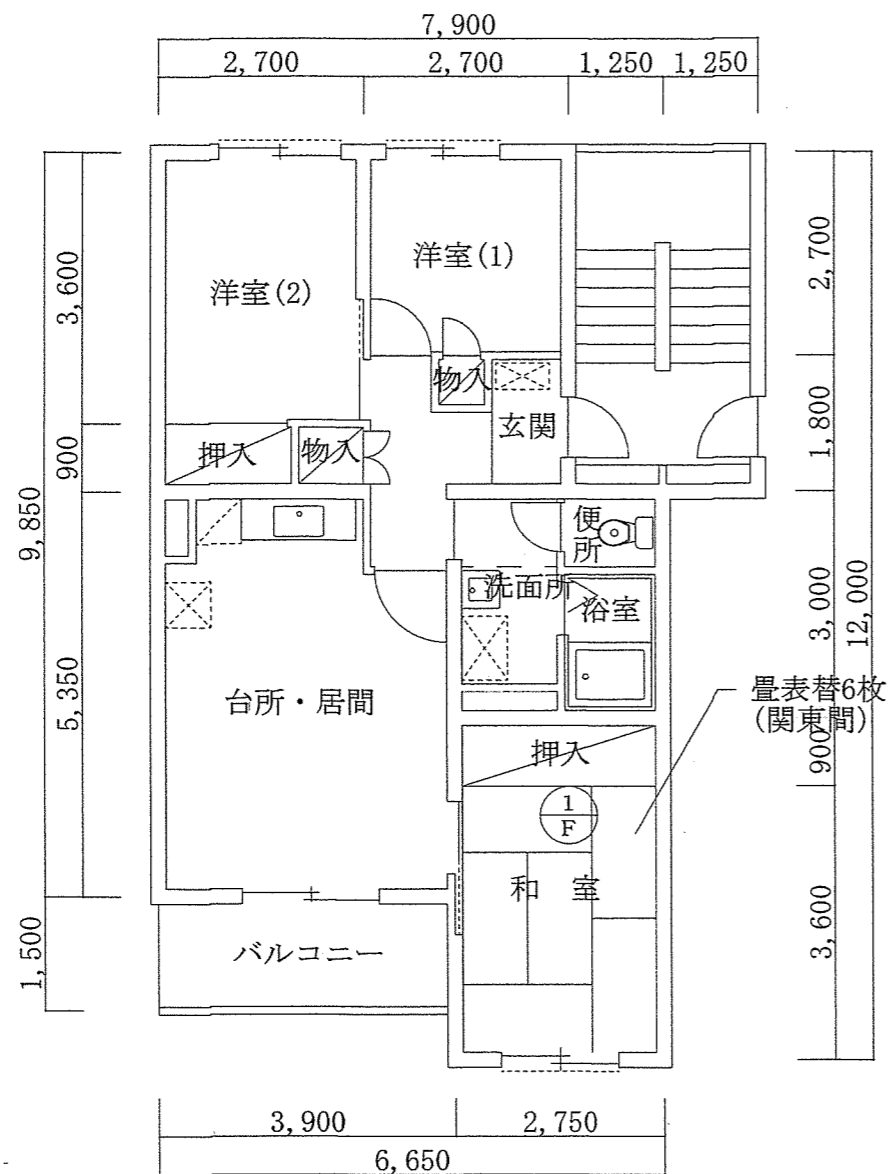
符号・名称	1/F	木製天袋付引違軽量襖
形状及び寸法	2,480	495 1,800
材質及び仕上	枠見込	片面新鳥の子張、片面雲花紙張
		21

件名	相浦(7) 宿舍周期整備 (塗装)				
図面名称	大瀨南宿舍平面図 (3号棟)				
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	6/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

整備内容面積表 (㎡)

場所	壁加ス	天井加ス	壁塗装
玄関		4.0※	8.7
洗面所		—	7.3
便所		—	4.7
台所・居間		17.1※	24.6
和室		8.9※	11.6
洋室(1)		6.3※	5.7
洋室(2)		8.8※	14.0
合計		45.1	76.6

※最上階 (5階) は実施しない



宿舎平面図 S=1/100

建具表 S=1/50

符号・名称	⊙ $\frac{1}{F}$ 木製天袋付引違軽量換		
形状及び寸法	<div style="text-align: center;">                     2,465                      (最上階のみ2,510)                 </div>		
材質及び仕上	枠見込	片面新鳥の子張、片面雲花紙張	2 1

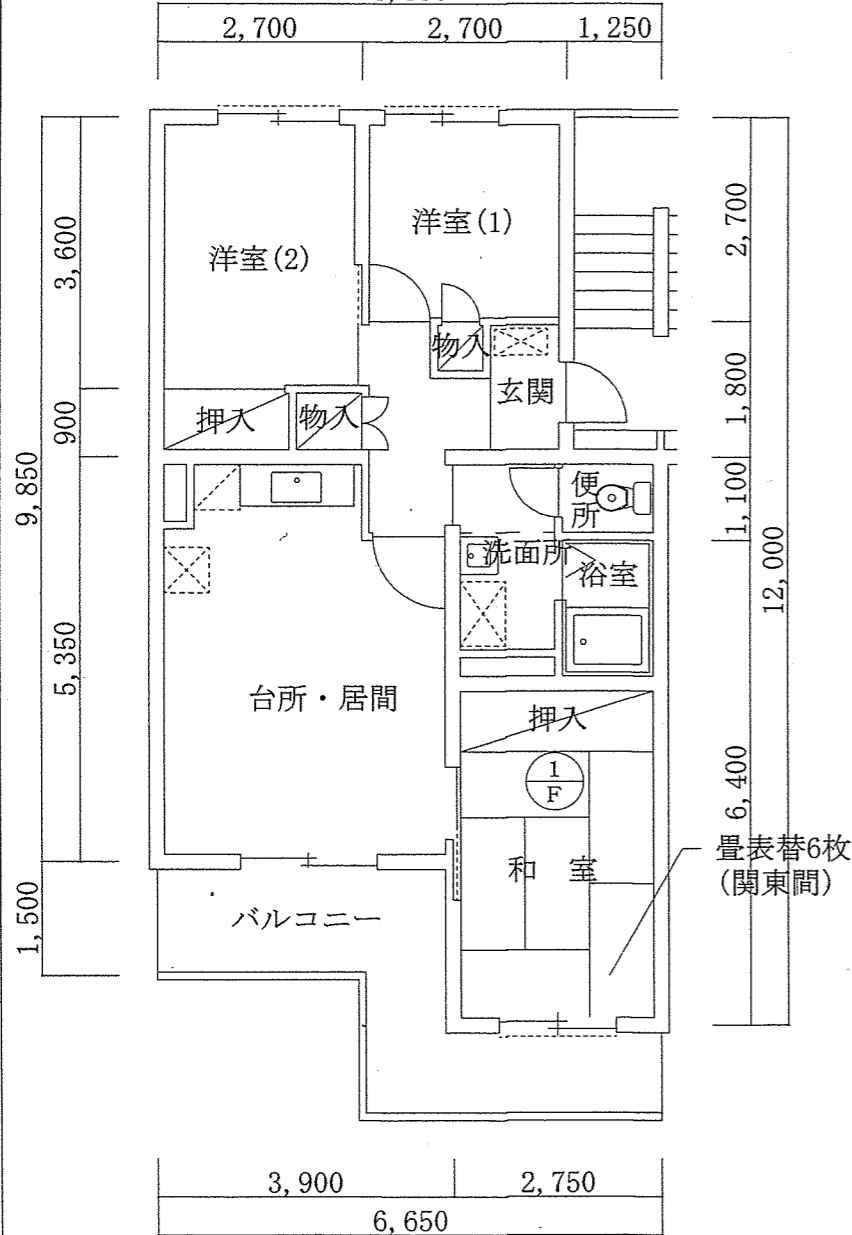
件名	相浦(7)宿舎周期整備(塗装)				
図面名称	大湊南宿舎平面図(4号棟)				
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	7/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関		4.2※	6.9
洗面所		—	5.3
便所		—	4.1
台所・居間		17.2※	23.4
和室		8.9※	12.1
洋室(1)		6.3※	5.5
洋室(2)		8.8※	9.1
合計		45.4	66.4

※最上階(5階)は実施しない

6,650



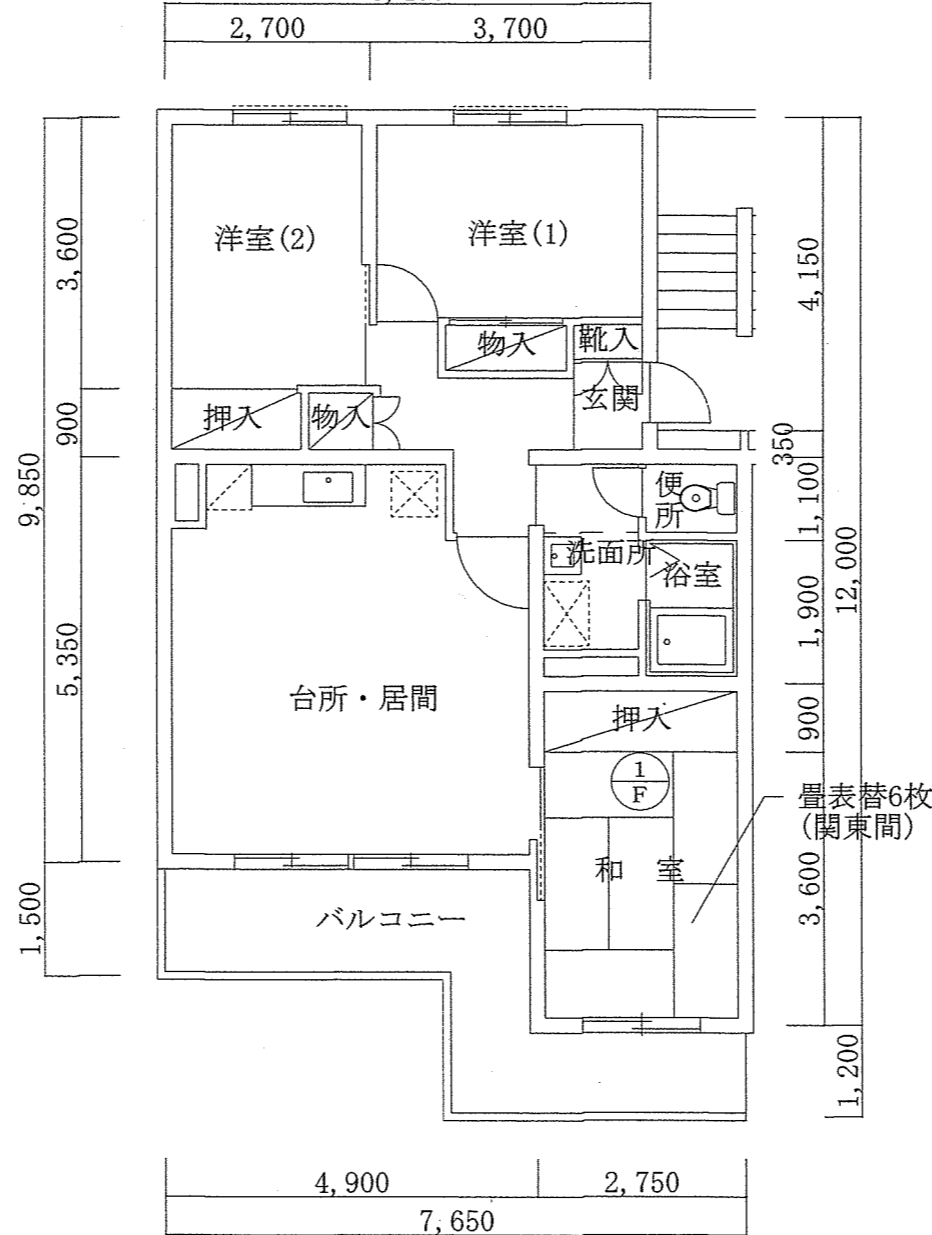
宿舍平面図(3LKタイプ) S=1/100

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関		5.1※	9.1
洗面所		—	5.3
便所		—	4.1
台所・居間		22.3※	25.0
和室		8.9※	12.1
洋室(1)		8.8※	5.5
洋室(2)		8.5※	9.1
合計		53.6	70.2

※最上階(5階)は実施しない

6,400



宿舍平面図(3LDKタイプ) S=1/100

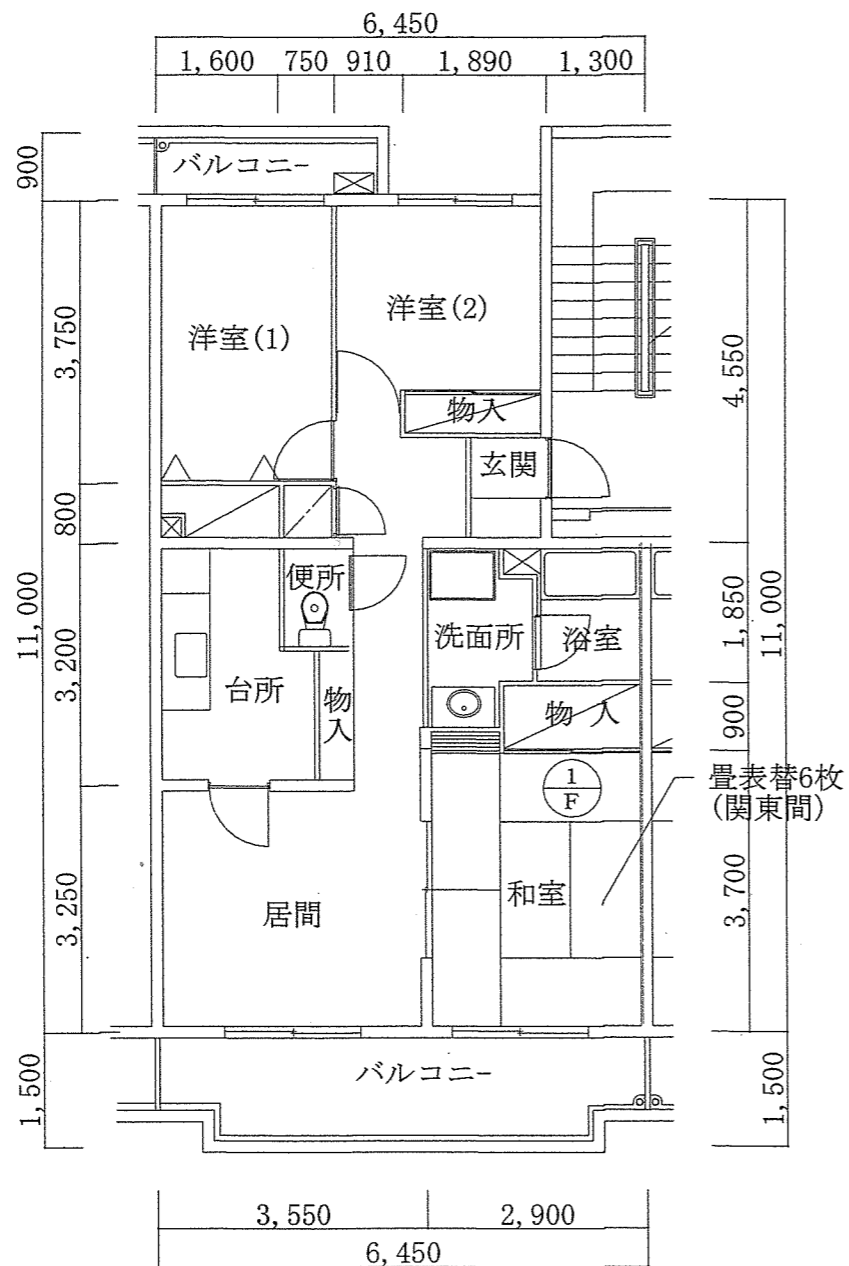
建具表 S=1/50

符号・名称	1/F	木製天袋付引違軽量襖
形状及び寸法	2,465 (最上階のみ2,510)	495 1,800
材質及び仕上	枠見込	片面新鳥の子張、片面雲花紙張
		19.5

件名	相浦(7) 宿舍周期整備(塗装)				
図面名称	大潟南宿舍平面図(5号棟)				
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	8/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装	
			中部屋	東西端部屋
玄関		3.3	5.6	5.6
洗面所		2.8	2.0	2.0
便所		1.0	1.8	1.8
台所		4.9	5.3	3.7
居間		13.5	12.9	8.0
和室		9.8	14.6	14.6
洋室(1)		8.1	8.2	—
洋室(2)		6.9	—	—
合計		50.3	50.4	35.7



宿舍平面図 S=1/100

建具表 S=1/50

符号・名称	1/F 木製天袋付引違軽量襖
形状及び寸法	
材質及び仕上	枠見込 片面新鳥の子張、片面雲花紙張 19.5

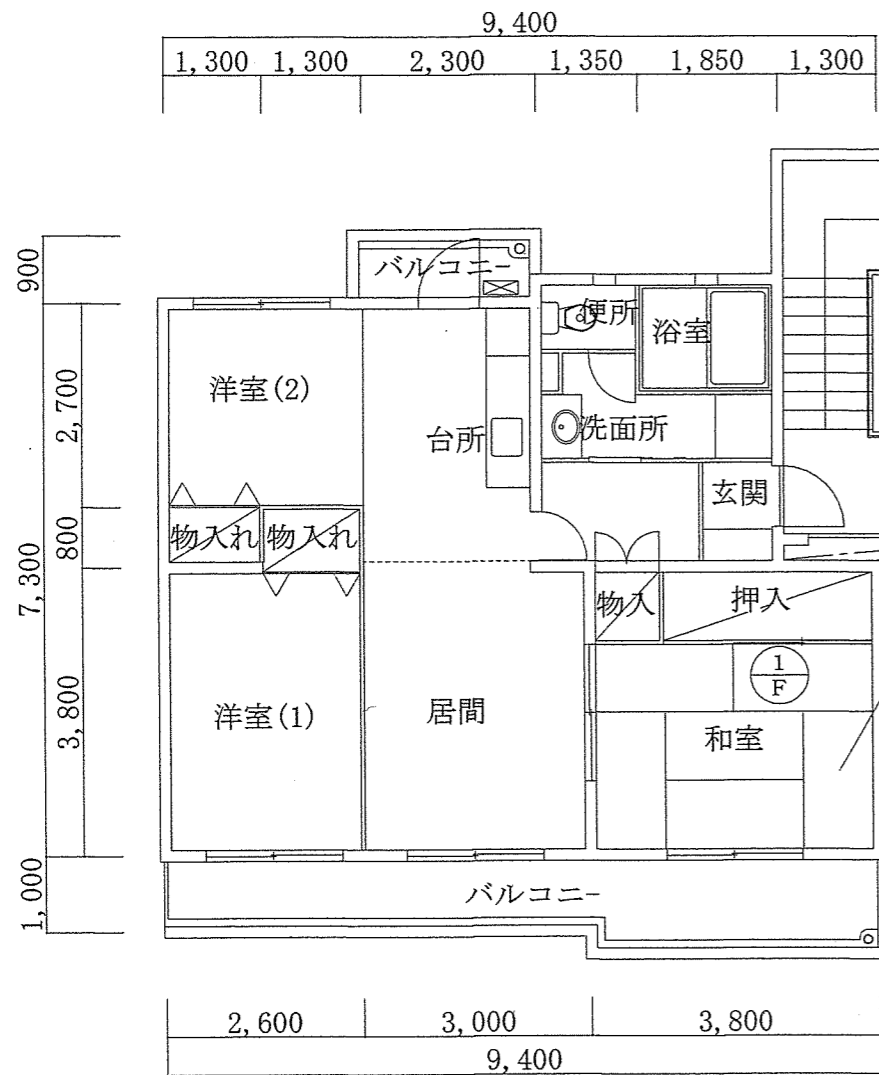
件名	相浦(7) 宿舍周期整備 (塗装)				
図面名称	大瀨南宿舍平面図 (6号棟)				
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	9/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

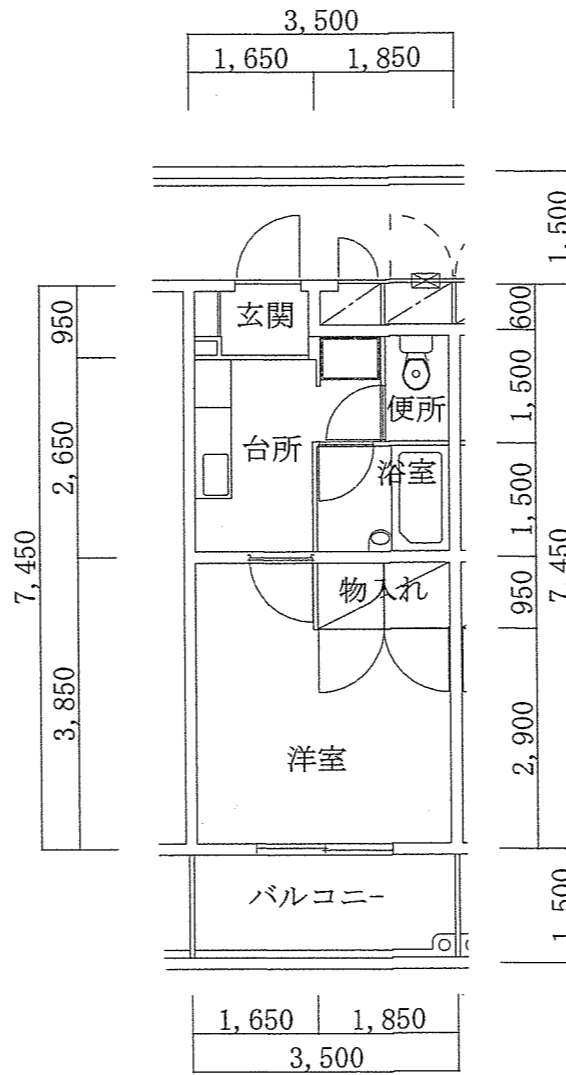
場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関		3.5	5.1
洗面所		3.1	0.1
便所		1.0	1.8
台所		6.8	0.8
居間		10.9	4.8
和室		9.8	7.0
洋室(1)		9.1	11.7
洋室(2)		6.6	5.7
合計		50.8	37.0

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装	中部屋	西側端部屋
玄関		0.9	2.3	2.8	2.3
便所		1.1	3.3	3.3	3.3
台所		4.5	—	1.5	1.5
洋室		10.8	10.7	19.1	19.1
合計		17.3	16.3	26.7	26.2



宿舎平面図(3LDKタイプ) S=1/100



宿舎平面図(1Kタイプ) S=1/100

建具表 S=1/50

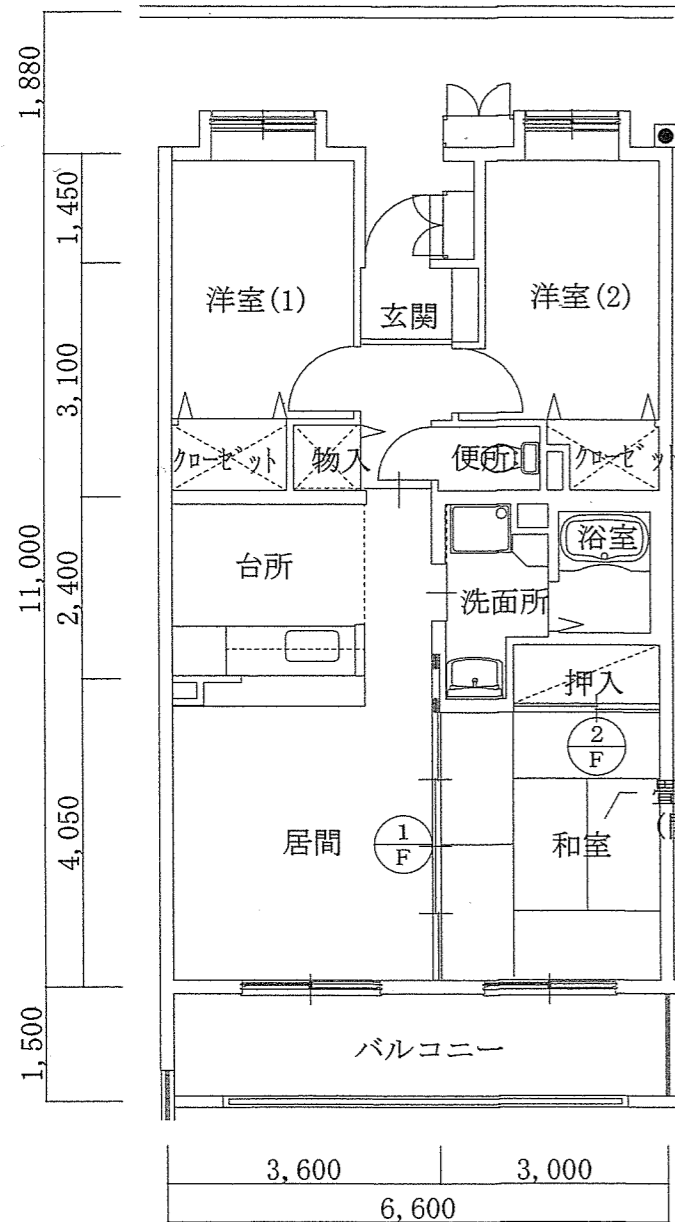
符号・名称	1/F	木製天袋付引違軽量襖
形状及び寸法		
材質及び仕上	粹見込	片面新鳥の子張、片面雲花紙張
		19.5

件名	相浦(7)宿舎周期整備(塗装)				
図面名称	大瀨南宿舎平面図(7号棟)				
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	10/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関	4.9	3.2	
洗面所	8.2	2.6	
便所	6.8	1.0	
台所	16.8	4.6	
居間	17.5	16.3	
和室	17.2	10.1	
洋室(1)	21.5	8.1	
洋室(2)	23.0	8.2	
合計	115.9	54.1	

6,600		
2,580	1,550	2,470

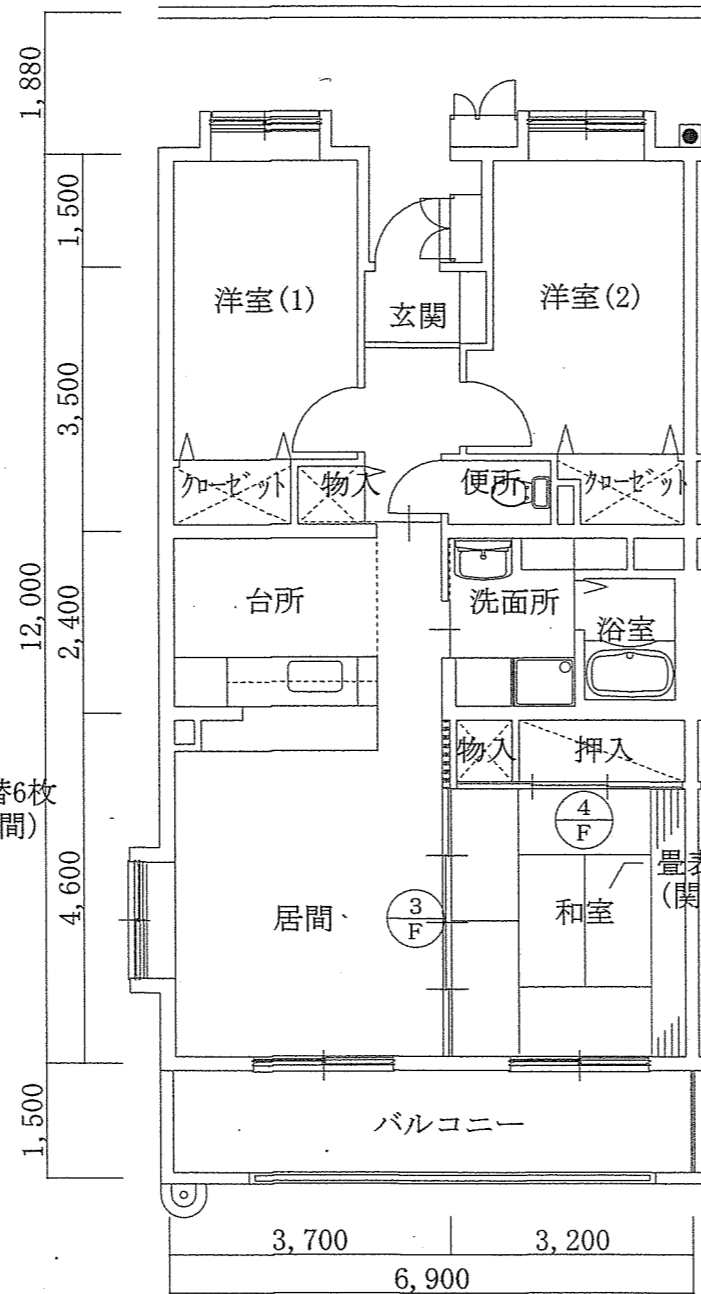


宿舍平面図(3LKタイプ) S=1/100

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関	7.5	3.9	
洗面所	6.0	3.2	
便所	6.8	1.0	
台所	17.2	4.8	
居間	22.9	18.4	
和室	15.0	10.8	
洋室(1)	23.3	9.7	
洋室(2)	24.2	10.2	
合計	122.9	62.0	

6,900		
2,600	1,295	3,006
		2,700



宿舍平面図(3LDKタイプ) S=1/100

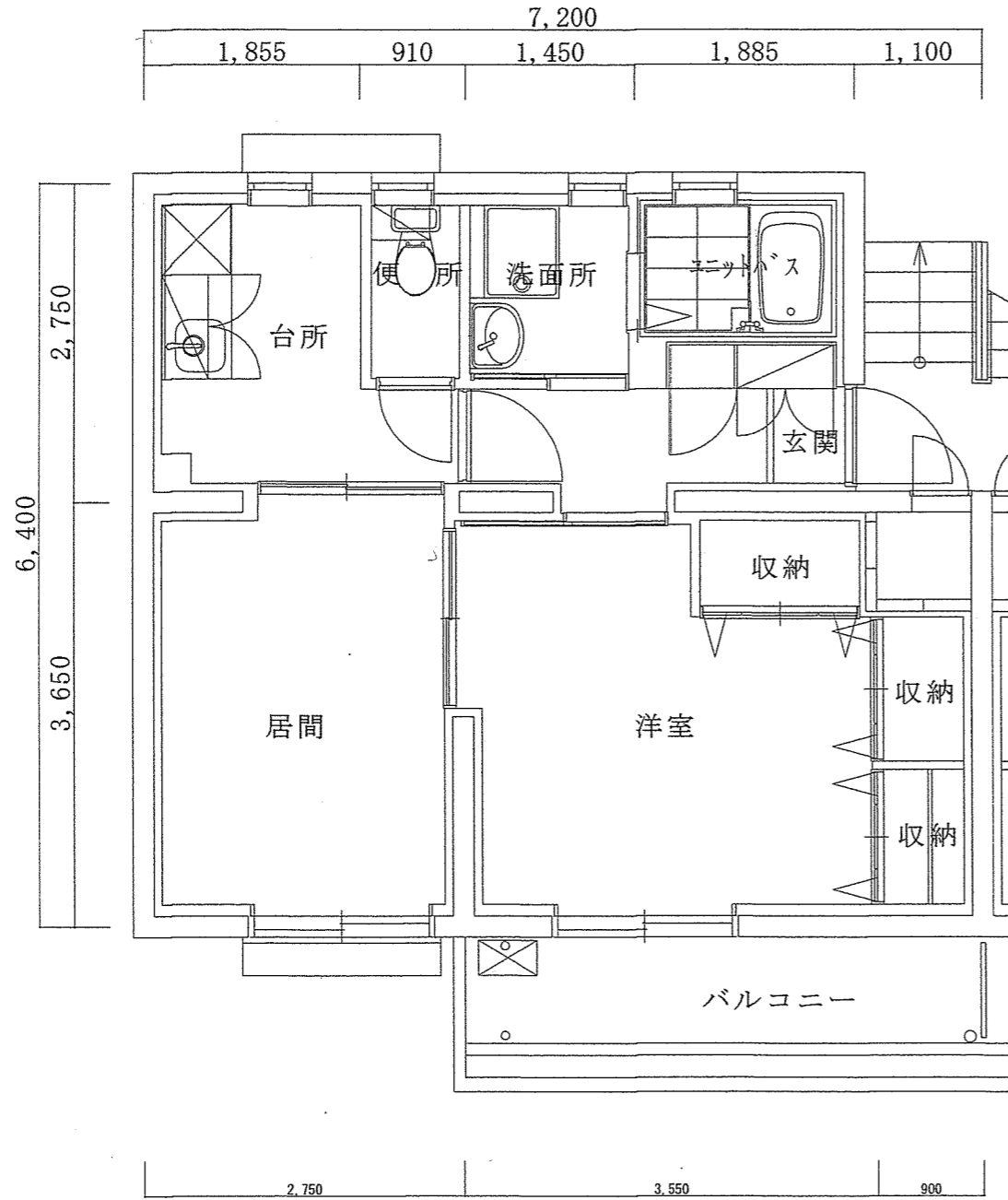
建具表 S=1/50

符号・名称	①/F 4枚引戸襖	
形状及び寸法		
材質及び仕上	枠見込 片面ビニルクロス張、片面新鳥の子張 19.5	
符号・名称	②/F 2枚引戸襖	③/F 4枚引戸襖
形状及び寸法		
材質及び仕上	枠見込 片面新鳥の子張、片面雲花紙 19.5	片面ビニルクロス張、片面新鳥の子張 19.5
符号・名称	④/F 3枚引戸襖	
形状及び寸法		
材質及び仕上	枠見込 片面新鳥の子張、片面雲花紙 19.5	

件名	相浦(7) 宿舍周期整備(塗装)				
図面名称	大湯南宿舍平面図(8号棟)				
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	11/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

整備内容面積表 (m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関	7.5	2.8	
洗面所	11.4	1.9	
便所	6.7	1.0	
台所	9.6	4.3	
居間	14.4	8.2	
洋室	8.4	9.9	
合計	58.0	28.1	

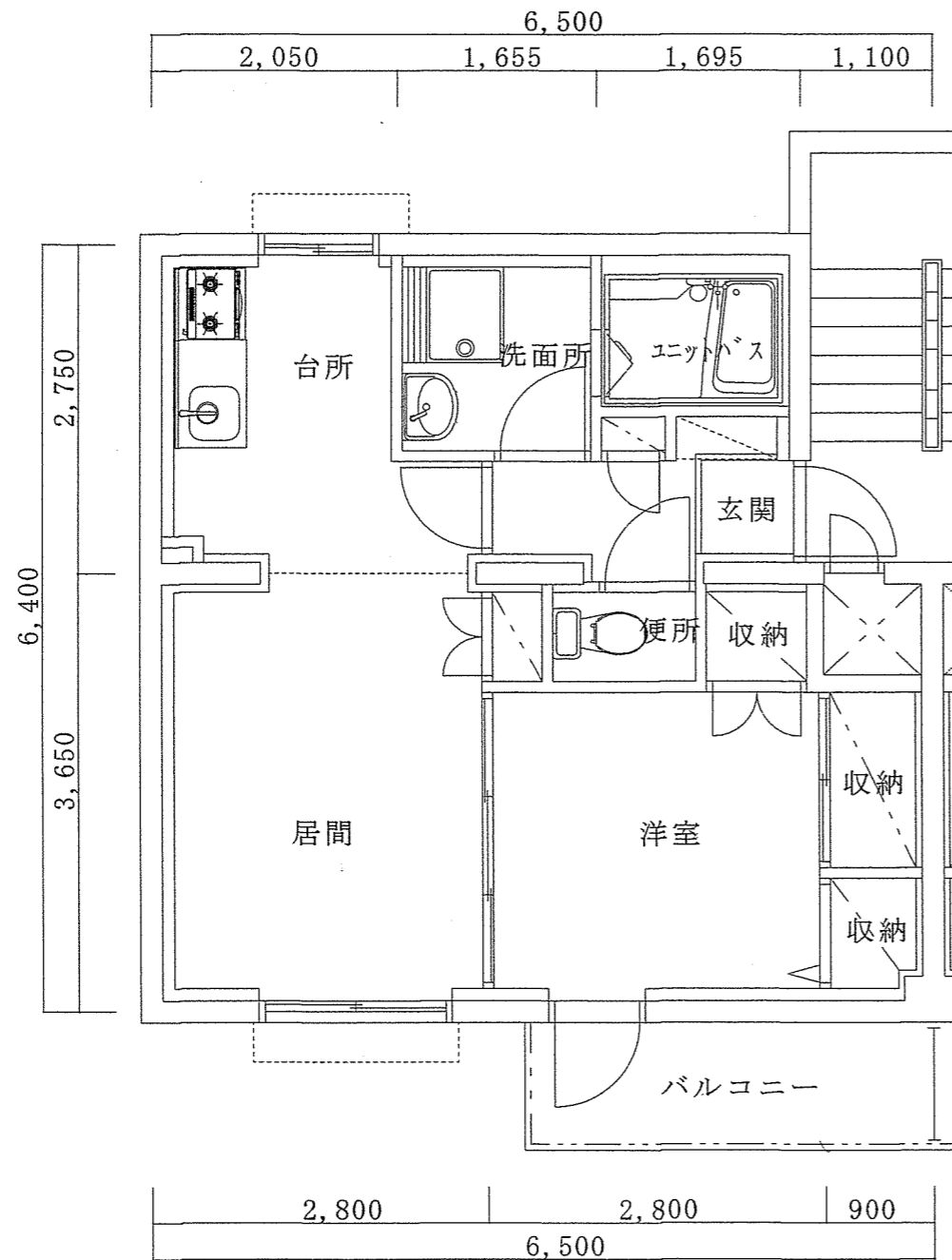


宿舎平面図 S=1/60

件名	相浦(7)宿舎周期整備(塗装)				
図面名称	日野本町宿舎平面図(1号棟)				
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	12/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					

整備内容面積表 (㎡)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関	6.5	2.1	
洗面所	6.9	2.4	
便所	6.0	0.8	
台所	10.4	4.6	
居間	15.3	8.8	
洋室	9.8	6.6	
合計	54.9	25.3	

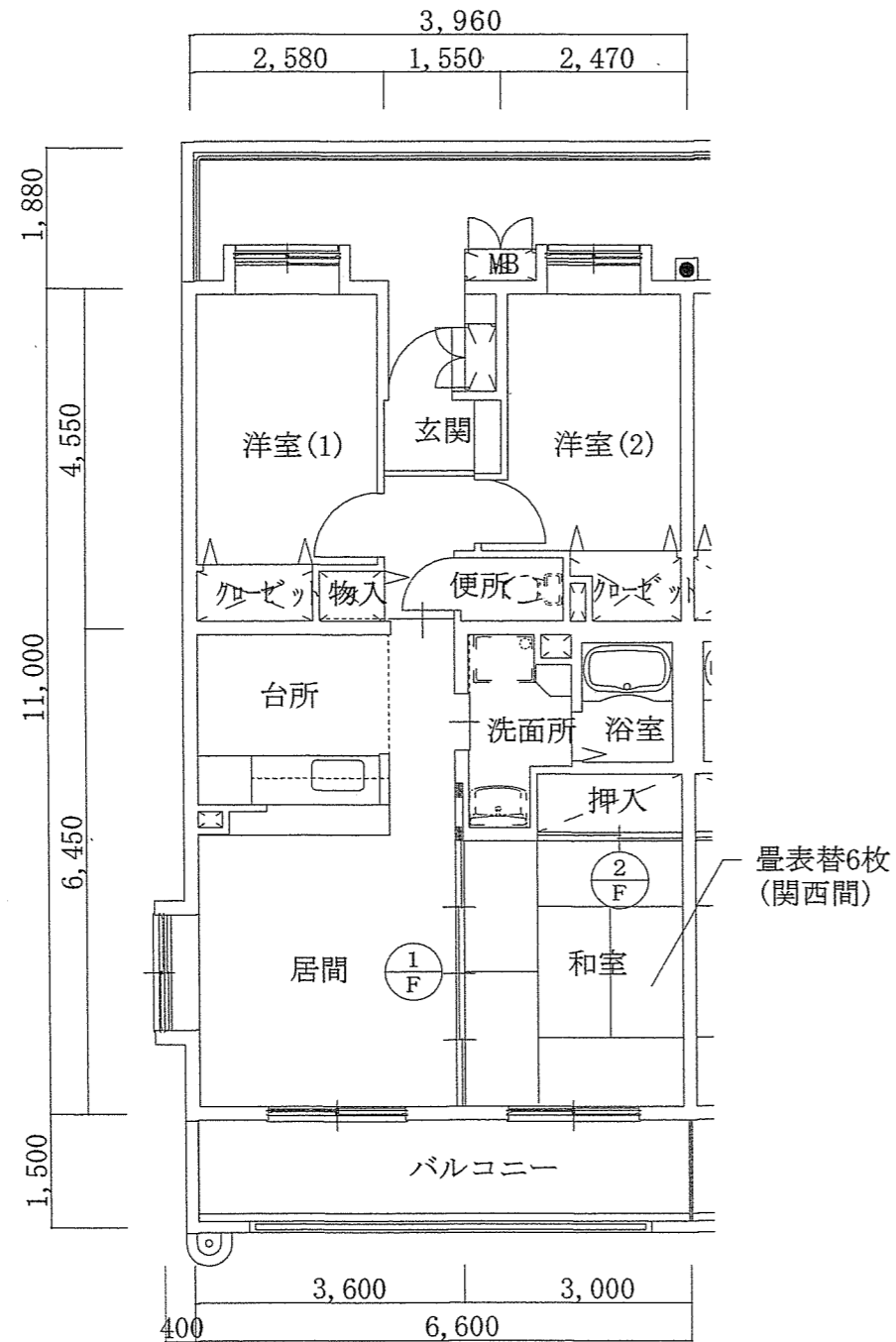


宿舎平面図 S=1/60

件名	相浦(7)宿舎周期整備(塗装)			
図面名称	日野本町宿舎平面図(2号棟)			
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号
				13/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班				

整備内容面積表(m<sup>2</sup>)

場所	壁クロス	天井クロス	壁塗装
玄関	6.7	3.4	
洗面所	8.3	2.6	
便所	7.3	1.0	
台所	13.4	10.0	
居間	20.5	12.9	
和室	16.5	9.5	
洋室(1)	21.8	8.1	
洋室(2)	23.5	8.1	
合計	118.0	55.6	



宿舎平面図 S=1/100

建具表 S=1/50

符号・名称	①/F 4枚引戸襖	②/F 2枚引襖
形状及び寸法		
材質及び仕上	枠見込 片面ビニルクロス張、片面新鳥の子張	19.5 片面新鳥の子張、片面雲花紙

件名	相浦(7)宿舎周期整備(塗装)				
図面名称	日野緑町宿舎平面図(1、2号棟共通)				
縮尺	図示	作成年月日	7.2.18	図面番号	14/14
相浦駐屯地業務隊 厚生科厚生班					