









小郡駐屯地空調機保守点検

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 件名 | 小郡駐屯地空調機保守点検 | | | | | | |
| 図面名称 | 表紙 | | | | | | |
| 図面番号 | 1/9 | | | 作成月日 | 令和7年4月10日 | | |
| 業務隊長 | 管理科長 | 管財主任 | 工事企画 | 営繕係 | ボイラー係長 | 電気係長 | 作成者 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小郡駐屯地業務隊 管理科 営繕班 | | | | | | | |

仕 様 書

1. 件 名 : 小郡駐屯地空調機保守点検役務
2. 実施場所 : 福岡県小郡市小郡2277 陸上自衛隊小郡駐屯地
3. 概 要 : 令和7年度の小郡駐屯地における空調機の保守点検整備
4. 設置場所、機種及び能力等

[パッケージ型空調機(空冷ヒートポンプ式)]

| 設置場所 | メーカー・型式 | 台数 | 室内機台数 | 冷房(凍)能力 | 保守時期 |
|--------------|---------------------|----|-------|---------|-------|
| 116号建物 | ダイキン RSXYP355L | 1 | 6 | 35.5KW | IN×2回 |
| 116号建物 | ダイキン RSXYP280L | 1 | 3 | 28KW | |
| 116号建物 | ダイキン RSXYP140L | 1 | 2 | 14KW | |
| 116号建物 | 三菱電機 FDCVP805HB | 1 | 1 | 7.1KW | |
| 100号建物(医務室南) | ダイキン RQYP335P | 1 | 8 | 33.5KW | |
| 100号建物(医務室北) | ダイキン RQYP280C | 1 | 7 | 28KW | |
| 100号建物(2F) | 三菱電機 PUHY-RP224DMG2 | 1 | 3 | 22KW | |
| 100号建物(3F) | 三菱電機 PUHY-RP224DMG2 | 1 | 5 | 22.4KW | |
| 100号建物(4F) | 日立 RAS-AP140DGR | 1 | 3 | 14KW | |
| 99号建物 | 東芝 ROB-AP2805HS | 7 | 各2 | 25KW | |

[フィンクユニット空調機]

| 設置場所 | メーカー・型式 | 台数 | 冷房(凍)能力 | 保守時期 |
|--------|-------------------------------|----|---------|-----------------|
| 2号建物 | 水冷フィンクユニット 三菱電機 CR-100ND | 1 | 314KW | IN×1回 OFF×1回 |
| | 冷却塔(開放型) | 1 | 453KW | |
| | 冷水ポンプ | 1 | | |
| | 冷却水ポンプ | 1 | | |
| 82号建物 | 水冷フィンクユニット 日立製作所 RCU40W-2B | 1 | 106KW | |
| | 冷却塔(開放型) | 1 | 181KW | |
| | 冷水ポンプ | 1 | | |
| | 冷却水ポンプ | 1 | | |
| 95号建物 | 水冷フィンクユニット 三菱電機 RCU40W-2B | 1 | 128KW | |
| | 冷却塔(開放型) | 1 | 181KW | |
| | 冷水ポンプ | 1 | | |
| | 冷却水ポンプ | 1 | | |
| 100号建物 | 水冷フィンクユニット 三菱重工 2DH-404 | 1 | 137KW | |
| | 冷却塔(開放型) | 1 | 181KW | |
| | 冷水ポンプ | 1 | | |
| | 冷却水ポンプ | 1 | | |
| 109号建物 | 水冷フィンクユニット 日立製作所 RCU40W-2B | 1 | 107KW | |
| | 冷却塔(開放型) | 1 | 181KW | |
| | 冷水ポンプ | 1 | | |
| | 冷却水ポンプ | 1 | | |

(備考) 上表中、『IN×2回』は冷房シーズン点検1回、暖房シーズン点検1回、
『IN×1回』は冷房シーズン点検1回を示す。
『OFF×1回』は冷房シーズンOFF点検1回を示す。

| | | | |
|------------------|--------------|------|-----------|
| 件 名 | 小郡駐屯地空調機保守点検 | | |
| 図面名称 | 仕様書 | | |
| 図面番号 | 2/9 | 作成月日 | 令和7年4月10日 |
| 小郡駐屯地業務隊 管理科 営繕班 | | | |

5. 一般共通事項

- (1) 本役務は、本仕様書による他、国土交通省官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」により実施し、本仕様書に記載なき事項といえども役務完了に必要な点検整備は請負業者負担のもとで実施するものとする。
- (2) 写真は、役務作業状況等を示す写真を撮影し写真帳（A4）に整理し、係官に1部提出するものとする。
- (3) 役務作業場所及び指定された場所以外の立入りは禁止するものとする。
- (4) 隊員若しくは部外者等に損害を与えた場合または施設等を破損した場合で、その原因が本役務に係わると認められた場合、請負業者が補償及び賠償の責を負うものとする。
- (5) 請負業者は契約後速やかに工程表を提出し、監督官の承認を受けるものとする。
- (6) 駐屯地の諸規則を遵守して役務を行うものとする。
- (7) その他疑義が生じた場合は、監督官と調整の上実施するものとする。

6. 特記事項

- (1) 保守点検整備は、「保守点検項目表」に従い実施する。
- (2) 点検及び確認等の結果に応じ実施する保守の範囲は、下記に示すとおりとする。
 - ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
エアフィルターに関しては洗浄用薬品にて洗浄し、目詰まりが改善されないものに関しては請負業者負担により更新すること。
 - イ 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
 - ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増し締め。
 - エ 埃等によるドレン管の詰まりによる閉塞の解除
 - オ 接触部分、回転部分等への注油
 - カ 軽微な損傷がある部分の補修
 - キ その他これらに類する軽微な作業

- (3) 空調設備の機能及び操作要領等の専門的な知識技能を有し、円滑に空調機の運転整備ができる者が作業すること。
- (4) フロン排出抑制法の対象となる機器については有資格者による冷媒漏洩点検を実施し、報告書を提出すること。
- (5) 冷房シーズンIN点検については、6月13日までに実施するものとし、冷房シーズンOFF点検については気象状況により変動するため係官と調整すること。
- (6) シーズンIN点検は、シーズンを通し確実に稼働できるように整備すること。
- (7) シーズンOFF点検は、来季の稼働がスムーズに行えるよう整備すること。
- (8) シーズン中に故障、異常等が発生した際は連絡を受けた請負業者が点検確認を実施し、原因究明及び応急処置を施すとともに、修繕要領（工法）を含めた復旧見積を早急に報告すること。
- (9) シーズンIN・OFF点検時に各系統バルブ等のシーズン切替を確実に行うこと。
- (10) チリニングユニット空調機においては、暖房シーズンIN点検に合わせて温水ポンプ（5台）の点検を行うものとする。
- (11) 各作業完了後、保守点検項目表及び特記の項目が確認できる保守点検報告書を1週間以内に監督官に提出すること。
- (12) 別途経費を必要とする修繕箇所が発生した場合は、点検実施日に監督官に報告すると共に、見積書は3日以内に提出すること。
- (13) 冷房シーズンIN点検及び、暖房シーズンIN点検実施後はそれぞれ速やかに点検結果報告書を提出すること。

| | | | |
|------------------|----------------|------|-----------|
| 件名 | 小郡駐屯地空調機保守点検役務 | | |
| 図面名称 | 仕様書 | | |
| 図面番号 | 3/9 | 作成月日 | 令和7年4月10日 |
| 小郡駐屯地業務隊 管理科 営繕班 | | | |

7. 保守点検項目表

(1) パッケージ型空調機(空冷ヒートポンプ式)

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|--------------------|----------------------------------|----------|
| 1. 水系統 | | |
| a 加湿用給水 | ①給水止弁の開閉 ②漏れ・汚れ | IN IN |
| b ドレンパン | ・汚れ、錆、腐食 | IN |
| c ドレン排水 | ・ドレン排水確認 | IN |
| 2. 電気系統 | | |
| a 操作回路 及び電力回路 | ・絶縁抵抗の測定、良否確認 | IN |
| b 端子 | ・緩み、変色及び破損 | IN |
| c クランクヒーター | ・通電及び発熱状態の異常確認 | IN |
| d 操作盤 | ・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形 | IN |
| 3. 送風機 (室外機含む) | | |
| a ヴァルト | ・緩み、亀裂、摩耗等 | IN |
| b 軸受 | ・音、振動等 | IN |
| c 羽根 | ・汚れ、損傷等 | IN |
| d 電動機 | ・回転方向が正しいことを確認 | IN |
| 4. エアフィルター | | |
| a ろ材 | ・詰まり、損傷等 | IN |
| b 枠 | ・変形、腐食等 | IN |
| 5. 冷媒系統 (室外機含む) | ①ガス漏れ ②配管の損傷等 | IN IN |
| 6. 熱交換器 (室外機含む) | ①フィンコイルの汚れ、損傷等 ②補助ヒーターの汚れ、損傷等 | IN IN |
| 7. 加湿器 | ①作動の良否確認 ②汚れ、損傷等 | IN IN |

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|------------|--|----------|
| 8. 保安装置 | | |
| a インターロック | ・室内送風機運転と補助電気ヒーターの作動の良否確認 | IN |
| b 圧力開閉器 | ・作動の良否確認 | IN |
| c 可溶栓又は安全弁 | ・ガス漏れ及び変形 | IN |
| d 温度ヒューズ | ・溶断、変形及び変色 | IN |
| e 過熱防止器 | ・作動の良否確認 | IN |
| f 圧力計 | ・正常値を示していることを確認 | IN |
| 9. 自動制御機器 | ①温度調節器、湿度調節器、タイマー制御、容量制御等が設定値で作動することを確認 ②除霜装置の検知作動及び四方弁動作良否量制御等が設定値で作動することを確認 | IN IN |
| 10. 運転調整 | | |
| a 電源電圧 | ①供給電源電圧に異常の無いことを確認 ②運転時における電圧変動が規定値内 | IN IN |
| b 運転電流 | ①主電流及び圧縮機電流が定格以下 ②補助電気ヒーターの電流が定格値内 | IN IN |
| c 冷凍機油 | ・汚損劣化及び油量の適否 | IN |
| d 熱交換状況 | ・冷媒、室外機及び室内機吹出し空気温度等を点検し、熱交換状況が正常か確認 | IN |
| e 除霜装置 | ・検知作動及び四方弁動作良否確認 | IN |
| f 音、振動 | ・異常の有無 | IN |

| | | | |
|------------------|--------------|------|-----------|
| 件名 | 小郡駐屯地空調機保守点検 | | |
| 図面名称 | 仕様書 | | |
| 図面番号 | 4/9 | 作成月日 | 令和7年4月10日 |
| 小郡駐屯地業務隊 管理科 営繕班 | | | |

(1) リンクユニット空調機

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|-------------|---|----------------------------|
| 1. 内部の状況 | | |
| 熱交換器 | ・ファン及びコイル等の汚れ、損傷等 | IN・OFF |
| 2. 付属品 | | |
| a 温度計及び圧力計 | ①正常値を指示していること確認 ②取付け部等の漏れ ③汚れ及び損傷 | IN・OFF IN・OFF IN・OFF |
| b 安全弁 | ・漏れ及び作動の良否確認 | IN |
| 3. 電気系統 | | |
| a 操作回路 | ・絶縁抵抗の測定・良否確認(動力回路共) | IN・OFF |
| b 端子 | ・緩み、変色及び破損 | IN・OFF |
| c クラウチンク | ①温度 ②絶縁抵抗を測定・良否確認 | IN・OFF IN・OFF |
| d 操作盤 | ・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形 | IN・OFF |
| e 電磁開閉器 | ・異音及び劣化 | IN・OFF |
| f 接地 | ①断線及び緩み ②接地抵抗の測定・良否確認 | IN IN |
| 4. 保安装置 | | |
| a 圧力開閉器 | ・設定値で作動することを確認 | IN |
| b 吐出ガス温度サーモ | ・作動の良否確認 | IN |
| c 断水リレー | ・作動の良否確認 | IN |
| d インターロック | ・作動の良否確認 | IN |
| e 冷水凍結防止サーモ | ・作動の良否確認 | IN |
| f 可溶栓 | ・変形、破損等 | IN |

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|--------------|---|------------------|
| 5. 冷媒系統 | ①ガス漏れ ②配管の損傷、接触、磨耗、腐食等 | IN・OFF IN・OFF |
| 6. 潤滑油系統 | ・油の汚れ及び油量の適否 | IN・OFF |
| 7. 冷水及び冷却水系統 | ①漏れ ②弁の開閉の良否確認 ③各ストレーナーの清掃 | IN IN |
| 8. 排水 | ・通水試験の実施、支障の確認 | IN・OFF |
| 9. 運転調整 | | |
| a 音及び振動 | ・異常の確認 | IN |
| b 主電源電圧及び電流 | ①運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認 ②主電流及び圧縮機電流が、規定値内にあることを確認 | IN IN |
| c 冷媒ガス | ・高圧側及び低圧側の圧力、温度等の冷媒ガスの状況を把握するために必要な計測を行い、その値が許容範囲内にあることを確認 | IN |
| d 冷凍機油 | ・油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲内にあることを確認 | IN |
| e 熱交換状況 | ・冷媒、冷却水及び冷水の温度等を測定し、熱交換状況が正常であることを確認 | IN |
| f 制御 | ・温度、圧力、容量及びタイマー制御が設定値で作動することを確認 | IN |
| 10. 保存 | ・水系統(排水系統は除)は確実に水を抜いたうえ保存。 | OFF |

| | | | |
|------------------|--------------|------|-----------|
| 件名 | 小郡駐屯地空調機保守点検 | | |
| 図面名称 | 仕様書 | | |
| 図面番号 | 5/9 | 作成月日 | 令和7年4月10日 |
| 小郡駐屯地業務隊 管理科 営繕班 | | | |

(4) 冷却塔(開放型)

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|---------------|--|----------------------------|
| 1. 外観の状況 | | |
| a 本体 | ・ 腐食、変形、破損等 | IN・OFF |
| b 散水装置 | ① 損傷、変形、錆及び汚れ ② 散水穴の目詰まり ③ 散水管の回転が円滑であることを確認 | IN・OFF IN・OFF IN・OFF |
| c エリミネーター | ・ 損傷、変形及び目詰まり | IN・OFF |
| d ルーパー | ・ 損傷、変形及び目詰まり | IN・OFF |
| e 充填材 | ① スケール等の付着 ② 目詰まり ③ 座屈、変形等 | IN・OFF IN・OFF IN・OFF |
| 2. 水槽 | ① 内外面の損傷、変形及び汚れ ② 水漏れ ③ 水位が規定の位置にあることを確認 | IN・OFF IN・OFF IN |
| a 本体 | ・ ホールタップ等が確実に作動することを確認 | IN・OFF |
| b 給水装置 | ・ 目詰まり、損傷等 | IN・OFF |
| c ストレーナー | ・ 接続部の緩み、腐食等 | IN・OFF |
| d フレキシブルジョイント | | |
| 3. 送風機 | | |
| a 羽根車 | ① 損傷、腐食、汚れ等 ② 回転に支障のないことを確認 | IN・OFF IN・OFF |
| b ファンケーシング | ・ 損傷、腐食等 | IN・OFF |
| c 軸受 | ① 軸が円滑に回転することを確認 ② 油量の適否 | IN・OFF IN |
| d 電動機 | ① 損傷、腐食 ② 円滑に回転することを確認 ③ 絶縁抵抗値を測定、良否確認 | IN IN・OFF IN |

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|-----------|---|--|
| e ベルト | ① 張り具合の適否 ② 損傷、摩耗 | IN・OFF IN・OFF |
| f フォーリー | ・ 損傷、摩耗等の劣化 | IN・OFF |
| 4. 凍結防止措置 | ① サーモスタットが設定値で確実に作動することを確認 ② ヒーターの作動電流が定格電流以下にあることを確認 ③ ヒーターの絶縁抵抗値を測定、良否確認 | IN IN IN |
| 5. 運転調整 | ① 電動機の回転方向が正しいことを確認 ② 音及び振動に異常のないことを確認 ③ 電源電圧の変動が規定値内にあることを確認 ④ 運転電流が定格値以下にあることを確認 ⑤ 散水管の回転数が許容範囲内にあることを確認 ⑥ 散水が均一に分散していることを確認 ⑦ 水槽の水位が運転前および運転の状態で規定値内にあることを確認 | IN IN IN IN IN IN IN |

| | | | |
|------------------|--------------|------|-----------|
| 件名 | 小郡駐屯地空調機保守点検 | | |
| 図面名称 | 仕様書 | | |
| 図面番号 | 6/9 | 作成月日 | 令和7年4月10日 |
| 小郡駐屯地業務隊 管理科 営繕班 | | | |

(5) 空調用ポンプ

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|-----------------|--------------------------------|------|
| 1. 外観等の状況 | ①腐食、損傷及び漏洩 | IN |
| | ②軸継手ゴムの損傷等 | IN |
| | ③パールの損傷等 | IN |
| | ④芯出しの良否確認 | IN |
| | ⑤ポンプの吸込圧力及び吐出し圧力が許容範囲内にあることを確認 | IN |
| | ⑥軸封の漏水状況 | IN |
| 2. 電動機 | ①発熱の異常 | IN |
| | ②回転方向が正しいことを確認 | IN |
| | ③絶縁抵抗の測定、良否の確認 | IN |
| | ④運転電流が定格値以下であることを確認 | IN |
| 3. 制御機器 | | |
| | a 制御盤 | |
| | b 真空開閉器 | |
| 水位調整器 | | |
| c 電磁弁装置 | | |
| 4. 7-ト弁及び逆止弁 | | |
| 5. 圧力計、連成計又は真空計 | ①腐食及び損傷 | IN |
| | ②指示値が適正であることを確認 | IN |

(6) 全共通

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|----------|--------------------|--------|
| 1. 基礎固定部 | ①亀裂・沈下等 | IN・OFF |
| | ②固定金具の劣化及び固定ボルトの緩み | IN・OFF |
| | ③防振材・スタップ-等の劣化及び緩み | IN・OFF |
| 2. 外観の状況 | ・腐食、変形、破損等(室外機含む) | IN・OFF |

| | | | |
|------------------|----------------|------|-----------|
| 件名 | 小郡駐屯地空調機保守点検役務 | | |
| 図面名称 | 仕様書 | | |
| 図面番号 | 7/9 | 作成月日 | 令和7年4月10日 |
| 小郡駐屯地業務隊 管理科 営繕班 | | | |

(2) 吸収式冷凍空調機

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|---------------|---|------------------|
| 8. 真空気密 | | |
| a 抽気ポンプ | ①起動時に固着及び異音がなく、抽気能力に異常のないことを確認 | IN・OFF |
| b 抽気系統 | ②バルブの張りの良否及び油面の適否 ・抽気弁を手動で全開にし、真空計の変化から開通していることを確認 | IN・OFF IN・OFF |
| c リーク試験 | ・抽気ポンプで機内に不凝縮ガスのないことを確認 | IN・OFF |
| d ハラシウムセルユニット | ・ハラシウムセル部の焼損及び劣化度 | IN・OFF |
| e 真空引き | ・抽気ポンプを用いて機内を所定の圧力まで抽気 | IN |
| 9. 冷媒及び吸収剤 | ①攪拌した溶液を適量採取し、腐食防止剤濃度及びアルカリ度が規定の許容範囲内にあることを確認 | IN |
| | ②溶液に汚れのないことを確認 | IN |
| 10. 熱交換器 | ・水室の汚れ及び腐食 | IN |

(3) 小型吸収式冷温水空調機

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|------------------|--|----------------|
| 1. 内部の状況 熱交換器 | ・ブラシ洗浄の実施（スケール状況確認） | OFF |
| 2. 付属品 付属弁 | ・弁の開閉の良否 | IN |
| 3. 動力盤 | ①冷房又は暖房の切換えが正しいこと ②絶縁抵抗の測定・良否確認 ③作動の良否確認 | IN IN IN |
| 4. 機内盤 | ・作動の良否確認（遠隔操作盤共） | IN |

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|----------------------|--|----------------------|
| 5. 電気系統 | | |
| a 操作回路、ヒーター回路及び電動機回路 | ・絶縁抵抗の測定・良否確認 | IN |
| b 端子 | ・緩み、変色及び破損 | IN |
| c サーマルリレー | ・キャットポンプ及び抽気ポンプ用サーマルリレーの設定値を確認 | IN |
| d 温度調節器 | ・所定の設定値で作動することを確認 | IN |
| e 操作盤内 | ・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形 | IN |
| f 接地 | ①断線及び緩み ②接地抵抗の測定・良否確認 | IN IN |
| 6. 保安装置 | | |
| a 作動試験 | ・リレー及び保護装置が規定値で作動することを確認 | IN |
| b インターロック | ・作動の良否確認 | IN |
| 7. 冷温水及び冷却水系統 | ①出口及び入口の圧力損失が既定値にあることを確認 ②各水室部に水漏れがないことを確認 ③暖房事前に冷却水系の水抜き ④各ストレーナーの清掃 | IN IN IN IN |
| 8. 運転調整 | | |
| a 音及び振動 | ・異常の確認 | IN |
| b 電流・電圧 | ①運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認 | IN |

| | | | |
|------------------|----------------|------|-----------|
| 件名 | 小郡駐屯地空調機保守点検役務 | | |
| 図面名称 | 仕様書 | | |
| 図面番号 | 8/9 | 作成月日 | 令和7年4月10日 |
| 小郡駐屯地業務隊 管理科 営繕班 | | | |

(3) 小型吸収式冷温水空調機

| 点検項目 | 点検及び保守内容 | 点検時期 |
|-----------------|---|------|
| c 温度制御 | ②運転電流が規定値内にあることを確認 | IN |
| | ・設定温度で作動することを確認 | IN |
| d 電動機 | ・回転方向が正しいことを確認 | IN |
| e 熱交換器 | ①冷水及び冷却水の入口温度及び出口温度、 溶液温度、溶液濃度、凝縮温度、蒸発温度等の測定、その値が許容範囲内にあることを確認 | IN |
| 9. 真空気密 | ②不凝縮ガスの混入及び冷却管の汚れ | IN |
| | ①抽気ポンプで機内の不凝縮ガスを採取し、 規定値以下であることを確認 | IN |
| 10. 冷媒及び 吸収剤 | ②ハッシュセル部の焼損及び劣化度 | IN |
| | ・溶液に汚れのないことを確認 | IN |

| | | | |
|------------------|----------------|------|-----------|
| 件名 | 小郡駐屯地空調機保守点検役務 | | |
| 図面名称 | 仕様書 | | |
| 図面番号 | 9/9 | 作成月日 | 令和7年4月10日 |
| 小郡駐屯地業務隊 管理科 営繕班 | | | |