

# 健軍駐屯地空調機保守点検役務

件名 健軍駐屯地空調機保守点検役務

表紙

1 / 15

作成月日

6. 3. 15

図面番号 管理科長 營繕班長 ボイラー係長 電気係長 管財主任 施設管理 作成者

業務隊長

相垣

東福

陽

後院

吾

高橋

柴

健軍駐屯地業務隊 管理科 營繕班

# 仕様書

1 件名 健軍駐屯地空調機保守点検役務  
 2 実施場所 熊本県熊本市東区東町1丁目1番1号 陸上自衛隊健軍駐屯地  
 3 概要 令和6年度の健軍駐屯地における空調機の保守点検整備  
 4 保守点検対象機器（設置場所、機種及び能力等）  
 別紙のとおり

## 5 一般共通事項

- (1) 本役務は、本仕様書によるほか、建築保全業務共通仕様書（令和5年度版）により実施し、本仕様書に記載なき事項といえども役務完了に必要な点検整備は請負業者負担のもとで実施するものとする。
- (2) 本役務において自衛隊側の電気・水道水を使用した場合、請負業者はその使用料を負担するものとする。
- (3) 写真は、役務作業状況等を示す写真を撮影し写真帳（A4）に整理し、監督官に1部提出するものとする。
- (4) 役務作業場所及び指定された場所以外の立入りは禁止するものとする
- (5) 隊員若しくは部外者等に損害を与えた場合または施設等を破損した場合で、その原因が本役務に係わると認められた場合、請負業者が補償及び賠償の責を負うものとする。
- (6) 請負業者は契約後速やかに工程表を提出し、監督官の承認を受けるものとする。
- (7) 駐屯地の諸規則を遵守して役務を行うものとする。
- (8) その他疑義が生じた場合は、監督官と調整の上実施するものとする。

## 6. 特記事項

- (1) 保守点検整備は、「保守点検項目表」に従い実施する。
- (2) 点検及び確認等の結果に応じ実施する保守の範囲は、下記に示すとおりとする。

ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃  
 （エアフィルターに関しては洗淨用品にて洗淨し、目詰まりが改善されないものに関しては請負業者負担により更新すること。）

イ 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整

ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増し締め。

エ 次に示す消耗品の交換、補充または洗淨

（交換部品等に関しては全て請負業者が用意する。）

(7) 潤滑油、 그리스、充填油等の補充

(イ) ランプ類、ヒューズ類の交換

(ウ) パッキン、オリング、Vベルト、ガスケット類の交換

オ 埃等によるドレン管の詰まりによる閉塞の解除

カ 接触部分、回転部分等への注油

キ 軽微な損傷がある部分の補修

ク その他これらに類する軽微な作業

(3) 空調設備の機能及び操作要領等の専門的な知識技能を有し、円滑に空調機の運転整備ができる者が作業すること。

(4) フロン排出抑制法の対象となる機器については有資格者による冷媒漏洩点検を実施し、報告書を提出すること。

(5) 冷房シーズンIN点検については、当該年度5月31日までに実施すること。なお、冷房シーズンOFF点検については当該年度10月15日以降、暖房シーズンIN点検は当該年度11月15日までの基準とするが、気象状況により変動するため監督官と調整すること。

(6) シーズンIN点検は、シーズンを通し確実に稼働できるよう整備すること。

(7) シーズンOFF点検は、来季の稼働がスムーズに行えるよう整備すること。

(8) シーズン中に故障、異常等が発生した際は連絡を受けた当日中に請負業者が点検確認を実施し、原因究明及び応急処置を施すとともに、修繕要領（工法）を含めた復旧見積を早急に報告すること。また、夜間、休日間の場合は別途調整する。

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	2/15	作成月日	6.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

- (9) シーズンIN・OFF点検時に各系統バルブ・スイッチ等の切替及び各種温度設定を確実に実施を行うこと。
- (10) 吸収式冷凍空調機及び小型吸収式冷水空調機の保守点検については、必ず各機器メーカー機械整備担当者を実施させること。
- (11) 点検については各対象機器を1時間以上運転させたあと、監督官の指定する送風口において温度測定を実施し異常の有無を確認すること。また、集中管理対象設備については遠方運転による動作確認も実施すること。
- (12) 点検については各対象機器を1時間以上運転させたあと、監督官の指定1時間以上の試運転を実施せずシーズン中に異常が発生した場合に請負業者の負担において修理すること。
- (13) 各作業完了後、保守点検項目表及び特記の項目が確認できる保守点検報告書を1週間以内に監督官に提出すること。
- (14) 別途経費を必要とする修繕箇所が発生した場合は、点検実施日に監督官に報告すると共に、見積書は3日以内に提出すること。
- (14) ベルト式送風機については、シーズン途中で断裂・すべり等ないように確実に点検調整を実施すること。
- (15) 冷房シーズンIN点検及び、暖房シーズンIN点検実施後はそれぞれ速やかに点検結果報告書を提出すること。

7 保守点検項目表

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1 内部の状況 熱交換器	・ファン及びコイル等の汚れ、損傷等	IN・OFF
2 付属品 a 温度計 及び圧力計	①正常値を指示していること確認 ②取付け部等の漏れ ③汚れ及び損傷	IN・OFF IN・OFF IN・OFF
b 安全弁	・漏れ及び作動の良否確認	IN
3 電気系統 a 操作回路	・絶縁抵抗の測定・良否確認(動力回路共)	IN・OFF

(チリニングユニット空調機)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
b 端子	・緩み、変色及び破損	IN・OFF
c クラックケーストロー	①温度 ②絶縁抵抗を測定・良否確認	IN・OFF IN・OFF
d 操作盤	・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形	IN・OFF
e 電磁開閉器	・異音及び劣化	IN・OFF
f 接地	①断線及び緩み ②接地抵抗の測定・良否確認	IN IN
4 保安装置 a 圧力開閉器	・設定値で作動することを確認	IN
b 吐出ガス 温度サーモ	・作動の良否確認	IN
c 断水リレー	・作動の良否確認	IN
d インターロック	・作動の良否確認	IN
e 冷水凍結 防止サーモ	・作動の良否確認	IN
f 可溶性	・変形、破損等	IN
5 冷媒系統	①ガス漏れ ②配管の損傷、接触、磨耗、腐食等	IN・OFF IN・OFF
6 潤滑油系統	・油の汚れ及び油量の適否	IN・OFF

件名 健康駐屯地空調機保守点検役務

図面名称 仕様書

図面番号 3/15 作成月日 6.3.15

健康駐屯地業務隊 管理科 営繕班

(チリニングユニット空調機)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
7 冷水及び冷却水系統	①漏れ ②弁の開閉の良否確認 ③各ストレーナーの清掃	IN IN
8 排水	・通水試験の実施、支障の確認	IN・OFF
9 運転調整	・異常の確認	IN
a 音及び振動		
b 主電源電圧及び電流	①運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認 ②主電流及び圧縮機電流が、規定値内にあることを確認	IN IN
c 冷媒ガス	・高圧側及び低圧側の圧力、温度等の冷媒ガスの状況を把握するために必要な計測を行い、その値が許容範囲内にあることを確認	IN
d 冷凍機油	・油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲内にあることを確認	IN
e 熱交換状況	・冷媒、冷却水及び冷水の温度等を測定し、熱交換状況が正常であることを確認	IN
f 制御	・温度、圧力、容量及びタイマー制御が設定値で作動することを確認	IN
10 保存	・水系統(排水系統は除)は確実に水を抜いたうえ保存。	OFF

(2) 吸収式冷凍空調機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1 付属品 温度計及び圧力計	①正常値を指示していることを確認 ②取付け部等の漏れ ③汚れ及び損傷	IN・OFF IN・OFF IN・OFF
2 気密確認	・機内圧力が規定値以内であることを確認	IN
3 電気系統	・絶縁抵抗の測定・良否確認	IN・OFF
a 操作回路及び動力回路		
b 端子	・緩み、変色及び破損	IN・OFF
c タイマー	・起動制限、遅延、その他のタイマーが設定値で作動することを確認	IN
d サーマルリレー	・キャットホップ及び抽気ホップ用サーマルリレーの設定値を確認	IN
e 電極棒	①電極棒の機能点検 ②亀裂又は折損の有無確認	IN IN
f 操作盤内	・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形	IN
g 接地	①断線及び緩み ②接地抵抗の測定・良否確認	IN IN
4 保安装置	・リレー及び保護装置が規定値で作動することを確認	IN
a 作動試験		
b インターロック	・作動の良否確認	IN

姓名	健軍駐屯地空調機保守点検役務
職階	仕様書
図面番号	4/15
作成月日	6. 3. 15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班	

(吸収式冷凍空調機)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
5 蒸気圧力調整弁	① リング装置の緩み ② 実作動及び疑似回路により作動、良否の	IN IN
6 冷水及び冷却水系統	① 漏れ ② 弁の開閉の良否確認 ③ 冷水及び冷却水系統の各水室部に水漏れがないことを確認 ④ 各ストレーナーの清掃	IN IN IN IN IN
7 運転調整	・ 異常の確認	IN
a 音及び振動	① 運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認	IN
b 電流・電圧	② 運転電流が規定値内にあることを確認 ③ 電動機の回転方向が正しいことを確認	IN IN
c 制御	・ 蒸気圧力調整弁が設定温度で段階的に作動することを確認	IN
d 熱源	① 供給蒸気の1次圧力が規定の許容範囲内にあることを確認 ② 非通電時に、蒸気制御弁にリークのないことを確認	IN IN
e 熱交換器	① 不凝縮ガスの混入及び冷却管の汚れ ② 冷水及び冷却水の入口温度及び出口温度、溶液温度、溶液濃度、凝縮温度、蒸発温度等の測定、その値が許容範囲内にあることを確認	IN IN
8 真空気密	① 起動時に固着及び異音がなく、抽気能力に異常のないことを確認 ② ハートの張りの良否及び油面の適否	IN・OFF IN・OFF

(吸収式冷凍空調機)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
b 抽気系統	・ 抽気弁を手動で全開にし、真空計の變化から開通していることを確認	IN・OFF
c リーク試験	・ 抽気ポンプで機内に不凝縮ガスのないことを確認	IN・OFF
d ハートユニット	・ ハートユニット部の焼損及び劣化度	IN・OFF
e 真空引き	・ 抽気ポンプを用いて機内を所定の圧力まで抽気	IN
9 冷媒及び吸収剤	① 攪拌した溶液を適量採取し、腐食防止剤濃度及びpHが規定の許容範囲内にあることを確認 ② 溶液に汚れのないことを確認	IN IN
10 熱交換器	・ 水室の汚れ及び腐食	IN

(3) 小型吸収式冷温水空調機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1 内部の状況熱交換器	・ フォトリジネットの実施 (スケール状況確認)	OFF
2 付属品付属弁	・ 弁の開閉の良否	IN
3 動力盤	① 冷房又は暖房の切換えが正しいこと ② 絶縁抵抗の測定・良否確認 ③ 作動の良否確認	IN IN IN
4 機内盤	・ 作動の良否確認 (遠隔操作盤共)	IN

件名	健康駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	5/15	作成月日	6. 3. 15
健康駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(小型吸収式冷温水空調機)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
5 電気系統		IN
a ヒーター回路及び電動機回路	・絶縁抵抗の測定・良否確認	IN
b 端子	・緩み、変色及び破損	IN
c サーマルリレー	・キヤントポンプ及び抽気ポンプ用サーマルリレーの設定値を確認	IN
d 温度調節器	・所定の設定値で作動することを確認	IN
e 操作盤内	・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形	IN
f 接地	①断線及び緩み ②接地抵抗の測定・良否確認	IN IN
6 保安装置		IN
a 作動試験	・リレー及び保護装置が規定値で作動することを確認	IN
b インターロック	・作動の良否確認	IN
7 冷温水及び冷却水系統		IN
	①出口及び入口の圧力損失が既定値にあることを確認	IN
	②各水室部に水漏れがないことを確認	IN
	③暖房時前に冷却水系の水抜き	IN
	④各ストレーナーの清掃	IN
8 運転調整		IN
a 音及び振動	・異常の確認	IN
b 電流・電圧	①運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認 ②運転電流が規定値内にあることを確認	IN IN

(小型吸収式冷温水空調機)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
c 温度制御	・設定温度で作動することを確認	IN
d 電動機	・回転方向が正しいことを確認	IN
e 熱交換器	①冷温水及び冷却水の入口温度及び出口温度、溶液濃度、溶液温度、凝縮温度、蒸発温度等の測定、その値が許容範囲内にあることを確認 ②不凝縮ガスの混入及び冷却管の汚れ	IN IN
9 真空気密	①抽気ポンプで機内の不凝縮ガスを採取し、規定値以下であることを確認 ②パライズメント部の焼損及び劣化度	IN IN
10 冷媒及び吸収剤	・溶液に汚れのないことを確認	IN

(4) 冷却塔(開放型)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1 外觀の状況		
a 本体	・腐食、変形、破損等	IN・OFF
b 散水装置	①損傷、変形、錆及び汚れ ②散水穴の目詰まり ③散水管の回転が円滑であることを確認	IN・OFF IN・OFF IN・OFF
c エリミネーター	・損傷、変形及び目詰まり	IN・OFF
d ルーバー	・損傷、変形及び目詰まり	IN・OFF

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	6/15	作成月日	6.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(冷却塔(開放型))

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
e 充填材	①スケール等の付着 ②目詰まり ③座屈、変形等	IN・OFF IN・OFF IN・OFF
2 水槽		
a 本体	①内外面の損傷、変形及び汚れ ②水漏れ ③水位が規定の位置にあることを確認	IN・OFF IN・OFF
b 給水装置	・ホールドアップ等が確実に作動することを確認	IN
c ストレーナー	・目詰まり、損傷等	IN・OFF
d フリキジナル シフト	・接続部の緩み、腐食等	IN・OFF
3 送風機		
a 羽根車	①損傷、腐食、汚れ等 ②回転に支障のないことを確認	IN・OFF IN・OFF
b ファンケーシング	・損傷、腐食等	IN・OFF
c 軸受	①軸が円滑に回転することを確認 ②油量の適否	IN・OFF IN
d 電動機	①損傷、腐食 ②円滑に回転することを確認 ③絶縁抵抗値を測定、良否確認	IN IN・OFF IN
e ベルト	①張り具合の適否 ②損傷、摩耗	IN・OFF IN・OFF
f ベアリング	・損傷、摩耗等の劣化	IN・OFF

(冷却塔(開放型))

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
4 凍結防止措置	①サーモスタットが設定値で確実に作動することを確認 ②ヒーターの作動電流が定格電流以下にあることを確認 ③ヒーターの絶縁抵抗値を測定、良否確認	IN IN IN
5 運転調整	①電動機の回転方向が正しいことを確認 ②音及び振動に異常のないことを確認 ③電源電圧の変動が規定値内にあることを確認 ④運転電流が定格値以下にあることを確認 ⑤散水管の回転数が許容範囲内にあることを確認 ⑥散水が均一に分散していることを確認 ⑦水槽の水位が運転前および運転の状態規定値内にあることを確認	IN IN IN IN IN

(5) 空調用ポンプ

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1 外観等の状況	①腐食、損傷及び漏洩 ②軸継手ジョイントの損傷等 ③ベルトの損傷等 ④芯出しの良否確認 ⑤ポンプの吸込圧力及び吐出し圧力が許容範囲内にあることを確認 ⑥軸封の漏水状況	IN IN IN IN IN IN

件名	健康駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	7/15	作成月日	6. 3. 15
健康駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(空調用ホッパ)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
2 電動機	①発熱の異常 ②回転方向が正しいことを確認 ③絶縁抵抗の測定、良否の確認 ④運転電流が定格値以下であることを確認	IN IN IN IN
3 制御機器		
a 制御盤	①電磁開閉器の接点の劣化 ②表示ランプの点灯の良否確認	IN IN
b 真空開閉器 水位調整器	・作動の良否確認	IN
c 電磁弁装置	・作動の良否確認	IN
4 フロート弁及び逆止弁	・開閉状態の良否確認	IN
5 圧力計、達成計 又は真空計	①腐食及び損傷 ②指示値が適正であることを確認	IN IN

(ユニット形空調機)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
f カップリング	・損傷、摩耗等	IN
g 電動機	①絶縁抵抗を測定、良否確認 ②回転方向が正しいことを確認 ③電流が定格値内であることを確認 ④表面温度の異常の有無	IN IN IN IN IN
2 熱交換器	・冷水コイル、蒸気コイル等の汚損、腐食、損傷等	IN
3 加湿器	①加湿ノズルの詰まり ②作動の良否及び汚れ、損傷等の確認 ③加湿状態点検用ランプが点灯することを確認	IN IN IN
4 エリミネーター	・詰まり、腐食等	IN
5 水系統	・汚れ、錆び、腐食等	IN
a ドレンパン	・本体のドレン排水確認、詰まり	IN
b ドレン排水		
6 エアフィルタ		
a ろ材	・詰まり、損傷等の確認及び清掃	IN
b 枠	・変形、腐食等	IN
7 運転調整	①運転時における電圧変動が規定値内であることを確認 ②運転電流が定格以下であることを確認	IN IN

(6) ユニット形空調機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1 送風機		
a 羽根車	①損傷、腐食、汚れ等 ②回転バランスの良否確認	IN IN
b シフト	・汚れ、錆び、摩耗等	IN
c ベルト	・弛み、摩耗、損傷等	IN
d プーリー	・摩耗等	IN
e 軸受	①音、振動等の異常 ②給油の状態	IN IN

件名	健康駐屯地空調機保守点検業務
図面名称	仕様書
図面番号	8/15
作成月日	6.3.15
健康駐屯地業務隊 管理科 営繕班	



(7) 空気熱源ヒートポンプユニット

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1 内部の状況 熱交換器	・フィン及びコイル等の汚れ、損傷等	IN・OFF
2 付属品		
a 温度計 及び圧力計	①正常値を指示していることを確認 ②取付け部等の漏れ ③汚れ及び損傷	IN・OFF IN・OFF IN・OFF
b 安全弁	・漏れ及び作動の良否点検	IN
3 電気系統		
a 冷暖房切替	・冷房又は暖房切替えスイッチ及び四路切替弁の作動の良否	IN・OFF
b 操作回路、 電動機回路	・絶縁抵抗を測定し、その良否	IN・OFF
c 端子	・緩み、変色及び破損	IN・OFF
d クラックケルヒーター	①温度の異常 ②絶縁抵抗を測定し、その良否	IN・OFF IN・OFF
e 盤	・異物の付着、緩み及び変形	IN・OFF
f 電磁閉閉器	・異音及び劣化	IN・OFF
g 接地	①断線及び緩み ②接地抵抗を測定し、その良否	IN IN
4 保安装置	・設定値で作動することを確認	IN
a 圧力閉閉器		
b 吐出ガス 温度サー	・作動の良否	IN

(空気熱源ヒートポンプユニット)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
c 断水リ-	・作動の良否	IN
d インターロック	・作動の良否	IN
5 冷媒系統 調整弁	①ガス漏れ ②配管の損傷、接触、摩擦、腐食等	IN・OFF IN・OFF
6 潤滑油系統	・油の汚れ及び油量の適否	IN・OFF
7 水系統		
a 冷温水	・漏れ	IN・OFF
b 弁	・閉閉の良否を点検する。	IN・OFF
c 排水	・通水試験を行い、流れの支障	IN・OFF
d ドレンパン	・汚れ及び腐食	OFF
8.送風機		
a ヴァルブ	・摩擦、弛み、損傷等	IN・OFF
b 軸受	・音及び振動の異常	IN・OFF
c 羽根	・損傷等の劣化、振動等	IN・OFF
9 運転調整		
a フローアラーム	・回転方向が正しいことを確認	IN
b 音及び振動	・異常のないことを確認	IN

件名 健康駐屯地空調機保守点検業務

図面名称 仕様書

図面番号 9/15 作成月日 6.3.15

健康駐屯地業務隊 管理科 営繕班

(空気熱源ヒートポンプユニット)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
c 主電源電圧及び電流	①運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認 ②主電流、圧縮機電流及び送風機電流が規定値内にあることを確認	IN
d 冷媒ガス	・高圧側及び低圧側の圧力・温度の冷媒ガスの状態を把握するために必要な計測を行いその値が許容範囲内にあることを確認	IN
e 冷凍機油	・油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲内にあることを確認	IN
f 熱交換状況	・冷媒・冷却風・冷水・温水の温度等を点検し、熱交換状況が正常であることを確認	IN
g 自動制御	・温度、圧力、容量及びタイマー制御が設定値で作動することを確認	IN
10 除霜装置	・作動の良否	IN

(ハッケージ型空調機(空冷ヒートポンプ式))

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
d 操作盤	・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形	IN
3 送風機 (室外機含む)		
a Vベルト	・緩み、亀裂、摩耗等	IN
b 軸受	・音、振動等	IN
c 羽根	・汚れ、損傷等	IN
d 電動機	・回転方向が正しいことを確認	IN
4 177イルター		
a ろ材	・詰まり、損傷等	IN
b 枠	・変形、腐食等	IN
5 冷媒系統 (室外機含む)		
	①ガス漏れ	IN
	②配管の損傷等	IN
6 熱交換器 (室外機含む)		
	①フィンコイルの汚れ、損傷等	IN
	②補助ヒーターの汚れ、損傷等	IN
7 加湿器		
	①作動の良否確認	IN
	②汚れ、損傷等	IN
8 保安装置		
a インターロック	・室内送風機運転と補助電気ヒーターの作動の良否確認	IN

(8) ハッケージ型空調機(空冷ヒートポンプ式)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1 水系統		
a 加湿用給水	①給水止弁の開閉 ②漏れ・汚れ	IN IN
b ドレンパン	・汚れ、錆、腐食	IN
c ドレン排水	・ドレン排水確認	IN
2 電気系統		
a 操作回路及び電力回路	・絶縁抵抗の測定、良否確認	IN
b 端子	・緩み、変色及び破損	IN
c クランクケースヒーター	・通電及び発熱状態の異常確認	IN

件名 健康駐屯地空調機保守点検役務

図面名称 仕様書

図面番号 10/15 作成月日 6.3.15

健康駐屯地業務隊 管理科 営繕班

(9) エアハンドリングユニット

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1 送風機		
a ヴァルト	・緩み、亀裂、摩耗等	IN
b 軸受	・音、振動、注油等	IN
c 羽根	・汚れ、損傷等	IN
d 電動機	・回転方向、電流・電圧確認	IN
2 I771Wター		
a ろ材	・詰まり、損傷等	IN
b 枠	・変形、腐食等	IN
3 本体	・内部の清掃	IN

※ I771Wターに関しては、いずれも取り外し水洗いを実施し、乾燥後取付ける。

※ 各モーター点検及び軸受部等ケリスアップ

(10) 全共通

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1 基礎固定部	①亀裂・沈下等 ②固定金具の劣化及び固定ボルトの緩み ③防振材・ストッパ等の劣化及び緩み	IN・OFF IN・OFF IN・OFF
2 外観の状況	・腐食、変形、破損等(室外機含む)	IN・OFF

(ハッケージ型空調機(空冷ヒートポンプ式))

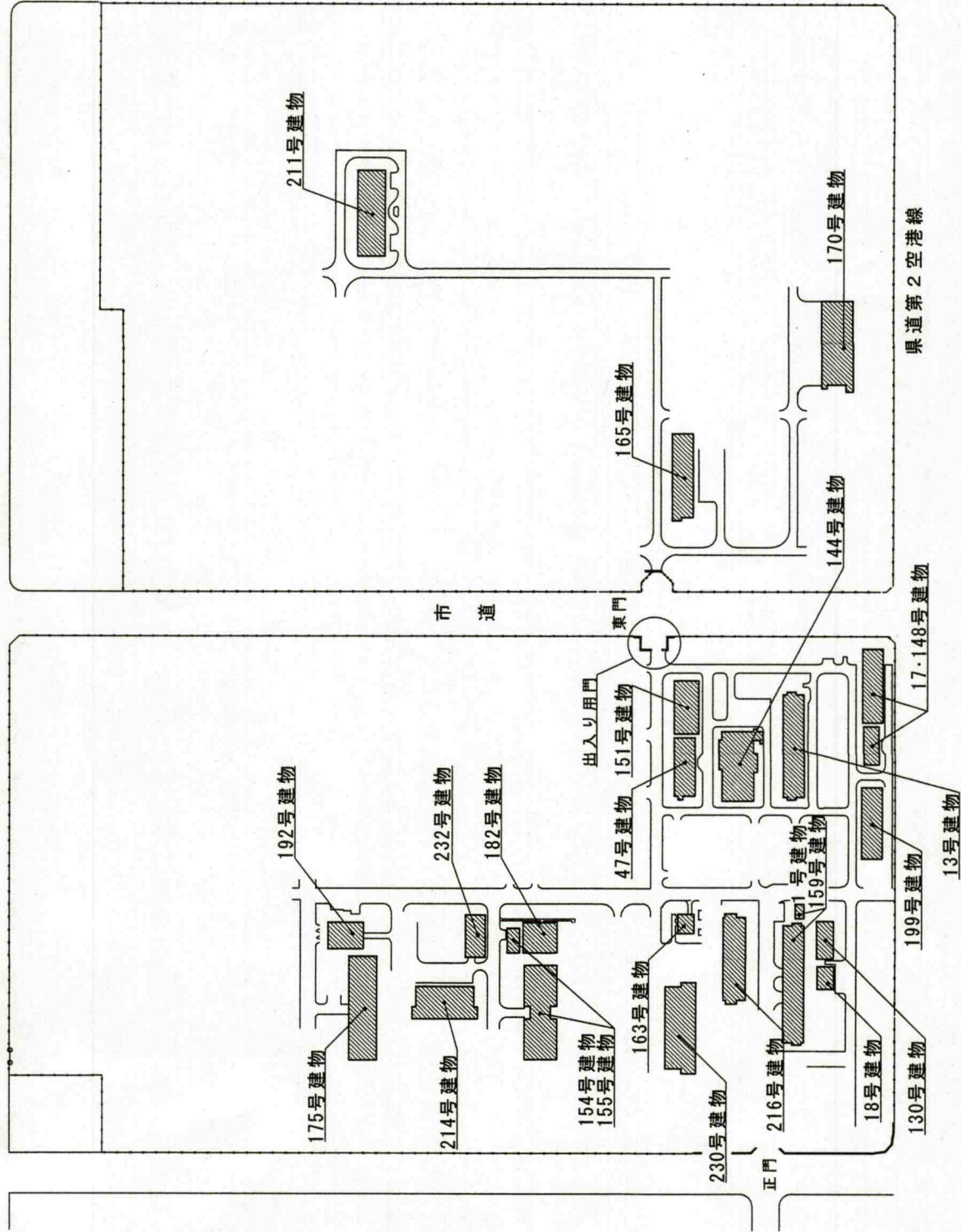
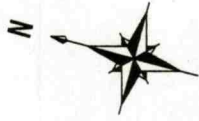
点検項目	点検及び保守内容	点検時期
b 圧力開閉器	・作動の良否確認	IN
c 可溶栓又は安全弁	・ガス漏れ及び変形	IN
d 温度ヒューズ	・溶断、変形及び変色	IN
e 過熱防止器	・作動の良否確認	IN
f 圧力計	・正常値を示していることを確認	IN
9 自動制御機器	①温度調節器、湿度調節器、タイマ制御、容量制御等が設定値で作動することを確認 ②除霜装置の検知作動及び四方弁動作良否容量制御等が設定値で作動することを確認	IN
10 運転調整		
a 電源電圧	①供給電源電圧に異常の無いことを確認 ②運転時における電圧変動が規定値内	IN IN
b 運転電流	①主電流及び圧縮機電流が定格以下 ②補助電流ヒーターの電流が定格値内	IN IN
c 冷凍機油	・汚損劣化及び油量の適否	IN
d 熱交換状況	・冷媒、室外機及び室内機吹出し空気の温度等を点検し、熱交換状況が正常か確認	IN
e 除霜装置	・検知作動及び四方弁動作良否確認	IN
f 音、振動	・異常の有無	IN

件名 健軍駐屯地空調機保守点検役務

図面名称 仕様書

図面番号 11/15 作成月日 6.3.15

健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班



健軍駐屯地配置図 S = 1 / X

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	配置図		
図面番号	12 / 15	作成月日	6. 3. 15
健軍駐屯地業務隊 管理科 營繕班			

## 4 保守点検対象機器一覧

## 【吸収式冷凍空調機】

設置場所		メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守点検時期
151号建物	151号BF1機械室	吸収式冷凍機 日立製作所 HAU-WL120Stク	1	295KW	冷房IN
	151号北側	冷却塔(開放型)	1	563KW	
	151号BF1機械室	冷水ポンプ	1		冷房OFF
		温水ポンプ	1		
冷却水ポンプ		1			
175号建物	175号1F機械室	吸収式冷凍機 ダイキン ADSN18A	1	541KW	冷房IN
	175号北側	冷却塔(開放型)	1	879KW	冷房OFF
	175号1F機械室	冷水ポンプ	1		
		温水ポンプ	1		
		冷温水ポンプ ※	3		冷房IN 暖房IN※

※印の設備については、令和6年度中に別途工事による更新が予定されており、更新工事時期によっては、暖房IN点検及びその後の保守が不要となる可能性がある。その際は、仕様書変更(数量変更)を行うものとする。

## 【小型吸収式冷温水空調機】

設置場所		メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守点検時期
214号建物	214号1F機械室	小型吸収式冷温水機 ※ タクマ汎用機器 T70S2	1 (ユニット)	234KW	冷房IN 暖房IN※
	214号屋上	冷却塔(開放型)	1	440KW	冷房IN
	214号1F機械室	冷却水ポンプ	1		冷房IN 暖房IN※
冷温水ポンプ ※		2			
216号建物	216号1F機械室	小型吸収式冷温水機 ※ 矢崎総業 CH-KG70STU43	1 (ユニット)	221KW	冷房IN 暖房IN※
	216号北側	冷却塔(開放型)	1	441KW	冷房IN
	216号1F機械室	冷却水ポンプ	1		冷房IN 暖房IN※
冷温水ポンプ ※		2			

※印の設備については、令和6年度中に別途工事による更新が予定されており、更新工事時期によっては、暖房IN点検及びその後の保守が不要となる可能性がある。その際は、仕様書変更(数量変更)を行うものとする。

## 【エアハンドリングユニット】

設置場所		メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守点検時期
144号建物	144号1F機械室	昭和鉄工 CV280EK	1		冷房IN 暖房IN
154号建物	154号各階機械室	三菱電機 AD-270MA-KH	4		
175号建物	175号1F機械室	ダイキン AHCV19EV	1		
	175号2F・3F機械室	ダイキン AHCV21EV	2		
	175号4F機械室	ダイキン AHCV26EV	1		
199号建物	199号1F機械室	ダイキン AVC8EV	1		
	199号2F・3F機械室	ダイキン AVC12EV	2		
211号建物	211号機械室	東芝キャリア RAA-8DV	1		
		東芝キャリア RAA-17DV	1		
214号建物	214号1F機械室	木村工機 FCH-201SZK-C	1		
	214号2F機械室	木村工機 HCF-201SZK-C	1		
	214号3F機械室	木村工機 FCH-231SZK-C	1		
216号建物	216号4F機械室	木村工機 FCH-201SZK-D	2		
230号建物	230号1F機械室	昭和鉄工 CH-090EK	1		
	230号2F・3F機械室	昭和鉄工 CH-080EK	2		
	230号4F機械室	昭和鉄工 CH-065EK	1		
	230号5F機械室	昭和鉄工 CH-115EK	1		

## 【パッケージ型空調機（空冷ヒートポンプ式）】

設置場所		メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守点検時期
13号建物	13号東側	三菱電機 PUHY-RP500MG7	1	50KW	冷房IN
	13号1F医務室内	室内機	6		
18号建物	18号機械室	ダイキン SRJ800PR	1	77.3KW	
	18号北側	屋外機	2		
130号建物	130号機械室	三菱電機 PHA-25	1	69.8KW	
	130号北側	屋外機	2		
154号建物	154号屋上	三菱電機 PUHY-RP224DMG4	2	22.4KW	
	154号4F事務室	室内機	8		
163号建物	163号北側	三菱電機 PUTV-P450DM-E	1	45KW	
	163号機械室	室内機	1		
165号建物	165号1F機械室	ダイキン SRYJ800P	1	77.9KW	
	165号屋上	屋外機	2		
	165号1F機械室	ダイキン SRYJ1120P	1	91KW	
	165号屋上	屋外機	2		
182号建物	182号機械室	ダイキン SZVYP1120KAR	1	100KW	
	182号東側	室外機	2		
192号建物	192号2F機械室	日立 RP-AP630KVP1	1	42.3KW	
	192号1F屋上	屋外機	2		
	192号2F機械室	日立 RP-AP800KVP1	1	61.3KW	
	192号1F屋上	屋外機	3		
232号建物	232号1F機械室	三菱電機 PUHY-P450DMJ1	1	40KW	
	232号西側	屋外機	1		

## 【チリニングユニット空調機】

設置場所		メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守点検時期
159号建物 ※空調対象 1号建物	159号建物内	水冷チリニングユニット 日立製作所 RCU100W2B	1	287KW	冷房IN 冷房OFF
	159号屋上	冷却塔(開放型)	1	281KW	
	159号建物内	冷水ポンプ	1		
		温水ポンプ	1		
		冷却水ポンプ	1		
13号建物	13号1F機械室	水冷チリニングユニット 日立製作所 RCUJ1700WB	1	162KW	冷房IN 冷房OFF
	13号北側	冷却塔(開放型)	1	229KW	
	13号1F機械室	冷水ポンプ	1		
		温水ポンプ	1		
		冷却水ポンプ	1		
47号建物	47号北側	東芝 RUA-SP3322HLK1	1	118KW	冷房IN 暖房IN
	47号1F機械室	冷温水ポンプ	2		
144号建物	144号1F機械室	水冷チリニングユニット 三菱電機 CR-J3350A	1	303KW	冷房IN 冷房OFF
	144号南側	冷却塔(開放型)	1	453KW	
	144号1F機械室	冷水ポンプ	1		
		温水ポンプ	1		
		冷却水ポンプ	1		
148号建物 (17号建物)	148号1F機械室	水冷チリニングユニット ダイキン UW50MB6R	1	227KW	冷房IN 冷房OFF
	148号北側	冷却塔(開放型)	1	176KW	
	148号1F機械室	冷水ポンプ	1		
		温水ポンプ	1		
		冷却水ポンプ	1		
154号建物 (155号建物)	154号東側	三菱電機 CAHV-P1500A2-BS	5	150KW	冷房IN 暖房IN
	155号建物内	冷温水ポンプ	2		
170号建物	170号1F機械室	水冷チリニングユニット ダイキン UWJ1320B6R	1	95KW	冷房IN 冷房OFF
	170号南側	冷却塔(開放型)	1	141KW	
	170号1F機械室	冷水ポンプ	1		
		温水ポンプ	3		
		冷却水ポンプ	1		
		冷温水ポンプ	2		
199号建物	199号北側	三菱電機 CAHV-P1180A22-BS	2	118KW	冷房IN 暖房IN
	199号1F機械室	冷温水ポンプ	2		
211号建物	211号西側	東芝キャリア RUA-P30001MHK-B	1	304KW	冷房IN 暖房IN
	211号機械室	冷温水ポンプ	2		
230号建物	230号東側	三菱電機 CAHV-P1180A22-BS	4	118KW	冷房IN 暖房IN
	203号1F機械室	冷温水ポンプ	2		