

エレベーター保守点検項目表（222号建物）

区分	点検項目
機械室	室内環境（通路、照明、換気、整備）
	マシン、モーター
	ブレーキ
	調速機（非常止め、その他安全装置）
	受電、制御盤（ヒューズ、接点、リレー、コイル）
	綱車の溝（損耗、スリップ）
	主ロープの損耗（径、素線）
	バッテリー電圧チェック
	シーケンサーC. P. Uの異常チェック
かご上	運行状態
	ドアの作動
	ドアマシン、ドアセレクター、ドアハンガー
	ゲートSW及びセフティシュー
	ガイドシュー、ガイドローラー
	近接スイッチおよびかご上安全スイッチ
かご	操作盤、カーポジション
	かご戸、敷居、光電管スイッチ
	かご室、意匠、照明、停電灯
	外部への連絡装置、インターフォン
乗場	給油器
	かご着床状態
	乗場ドア開閉状態
	乗場ボタン、表示灯
	非常解錠装置
塔内	乗場の戸、敷居、光電管スイッチ
	ロープテンション及びシンプルロッド
	上部及び下部リミットスイッチ
	塔内配線、配管
	非常止め装置（ガバナーロープおよびキャッチ）
	カーフレーム、ボルトの締付状態
	レール及びブラケットの取付
	各階ドアSWドアロックの作動
	移動ケーブルおよび取付部
	カウンターウエートとクリアランス
	緩衝器およびバッファチャンネル取付部
	かご、カウンターウエートの吊車
昇降路ピット内環境（漏水等）	
付加仕様	地震時管制運転装置
	火災時管制運転装置
	停電時自動着床装置
	遠隔監視装置