








太刀洗通信所空気調節装置保守点検

件名	太刀洗通信所空気調節装置保守点検					
図面名称	表紙					
縮尺	—	図面番号	1 / 4	作成年月日	令和6年5月7日	
業務隊長	管理科長	営繕班長	管財	工事企画	電気係長	作成者
						
陸上自衛隊小郡駐屯地業務隊 管理科						

仕 様 書

1 件 名

太刀洗通信所空気調節装置保守点検

2 場 所

福岡県朝倉郡筑前町下高場宇市沼1376-2 太刀洗通信所 (A・B地区)

福岡県朝倉郡筑前町東小田宇昭和 (C地区)

3 概 要

太刀洗通信所における空気調節装置の保守点検整備

- (1) 空気ヒートポンプパッケージエアコン等 (表-1 保守点検機器一覧)の保守点検及び運転調整。
- (2) 空気ヒートポンプパッケージエアコン (表-2 冷媒ガス漏れ調査機器一覧)の冷媒ガス漏れ調査。
- (3) 空気ヒートポンプパッケージエアコン等の部品交換。(表-3 部品交換機器一覧)

4 一般事項

- (1) 本役務に際しては、本仕様書、建築保全業務共通仕様書及び各製造メーカー機器取扱要領に基づき実施する。
- (2) 写真は、作業前・作業後・主要な作業段階毎及び監督官の指示する箇所を撮影し、工事用写真帳に整理後、1部提出する。なお、写真データについては、確実に消去すること。
- (3) 作業中、他の箇所に汚損又は破損等を及ぼした場合は、速やかに監督官に報告するとともに受注者の責任において速やかに現状復旧するものとする。
- (4) 作業中の安全管理には十分留意し、事故等が発生しないよう万全を期す。
- (5) 本役務に伴う通信所及び建物施設等への立入り、その他制限事項は、当通信所の諸規則に従うこととし、必要の都度監督官より指示する。
- (6) 本仕様書及び作業に際し疑義を生じた場合は、監督官と協議した後、実施する。

5 特記事項

- (1) 保守点検項目は、空気調節装置保守点検表 (別冊) に定めるところによる他、メーカーの点検要領に基づき実施するものとする。
- (2) 保守点検後、各隊舎の吹き出し口の温度測定を実施し報告書を提出すること。
- (3) 各冷却塔の点検の際、フィルター及びY型ストレーナーの清掃を実施するものとする。
- (4) 使用する部品はすべて新品かつ監督官の検査に合格したものを使用し、出荷証明書を提出すること。
- (5) 作業完了後、保守点検内容に従った保守点検報告書を作成し、監督官に提出する。
- (6) 要整備場所を発見した場合は、その旨結果報告書に記入すると共に、監督官にその修理方法について報告助言及び見積書を提出すること。
- (7) 点検完了後、試運転及び完了検査を実施する。

表-1 保守点検機器一覧

建物番号	建物名称	機 器 名	形 式	保守台数	定格出力等
1	隊 舎	空冷ヒートポンプパッケージエアコン(ビル用マルチ)	三菱電機 株式会社 PUSY-FP224MH	2	4.39kw
19	局 舎	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PLZ-ERP46SEM	1	0.9kw
			三菱電機 株式会社 PLZ-ERP40SEM	1	0.8kw
			三菱電機 株式会社 PEZX-ERP224DM	2	4.6kw
			三菱電機 株式会社 PEZX-ERP280DM	2	6.0kw
			三菱電機 株式会社 PFHV-P670DM-E1	3	5.3+7.4kw
21	庁 舎	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PLZ-ERP40SLK	1	0.8kw
			三菱電機 株式会社 PFHV-P560DM-E1	5	10.9kw
			三菱重工 株式会社 FDCJ140HC32A	1	3.5kw
			三菱重工 株式会社 S28JCV	1	0.75kw
			三菱電機 株式会社 PFHV-RP450DMJ	1	4.67kw×2
24	庁舎(食堂等)	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PLZX-ERP80LZ	1	1.6kw
			三菱電機 株式会社 PLZX-ERP224EZ	1	4.6kw
			三菱電機 株式会社 PLZX-ERP80LZ	1	1.6kw
25	機械室	空気熱源ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PFHV-P224DMJ1	1	4.0kw
27	受電室B	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PLZ-ERP63EZ	1	1.3kw
			三菱電機 株式会社 PCZ-ZRMP224BZ	2	4.6kw
28	隊 舎	水冷式チリングユニット 冷却塔(冷却能力76.74kW)開放型	三菱電機 株式会社 MCRV-P600E 開空研 SKC-20Ro	1 1	9.7+5.3kw
29	隊 舎	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PUSY-FP140MH	1	3.05kW
30	機械室	空気熱源ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PUHK-P280DMJ1	1	5.1kw
31	局舎	空冷ヒートポンプパッケージエアコン(ビルマルチエアコン)	三菱電機 株式会社 PUSY-FP224MH	1	4.39kw
			三菱電機 株式会社 PFK-P450AW-A	1	5.5kw×2
			三菱電機 株式会社 PFHK-P224AW-A	1	5.5kw
			三菱電機 株式会社 PFD-P450CM-E-6-ST	4	4.9kw×2
			三菱電機 株式会社 PEZ-ERP63CZ	1	1.3kw
33	局舎	空冷パッケージ型空気調和機	三菱電機 株式会社 PFHV-P670DMJ1	1	5.1+7.4kw
			三菱電機 株式会社 SZVYCP560DR	1	4.9+3.9+4.5kw
35	受電室A	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PCZ-ZRMP224BZ	2	4.6kw
36	機械室	空気熱源ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 SZVCP280PR	1	1.6+4.5kw
37	テナント	空冷パッケージエアコン	三菱電機 株式会社 RZYP224AAR	1	3.4kw
40	局舎	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	日立 株式会社 RAS-NP450CHV2	2	6.0+4.4kw
			日立 株式会社 RCR-P530AC1	5	3.75+3.0+4.4kw
			日立 株式会社 RAS-AP112HVM3	1	1.8kw
41	機械室	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PUZ-ZRP224K	2	4.3kw
			日立 株式会社 RPV-AP280HVM2	1	5.8kw
43	機械室	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PFHV-P1400CM-E-L	1	2.7kw+4.5kw
47	体育館	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PFHV-P1400CM-E-L	1	10.1+12×2kw
48	機械室	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機 株式会社 PUHK-P224DM-E	1	4.2kw
49	電気室	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	日立 株式会社 RCI-GP112RSH2	1	2.05kw

件 名	太刀洗通信所空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書(1)				
縮 尺	—	図面番号	2 / 4	作成年月日	令和6年5月7日
陸上自衛隊 小郡駐屯地業務隊 管理科					

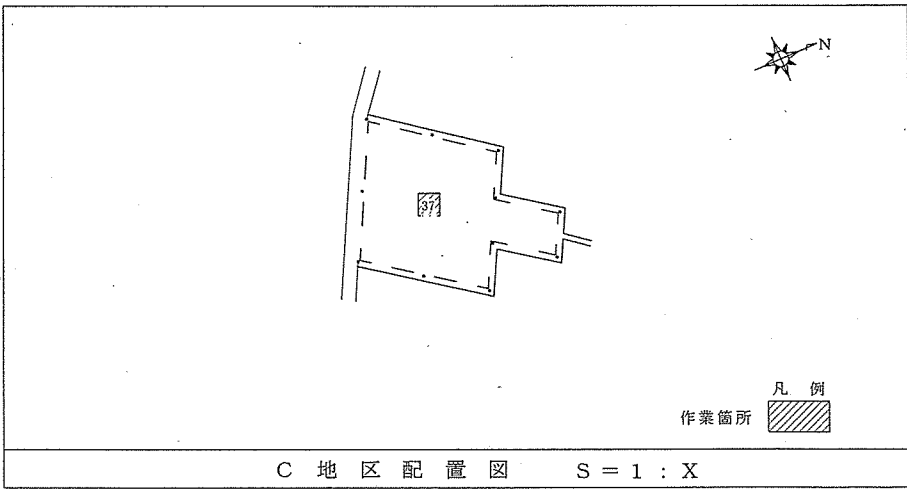
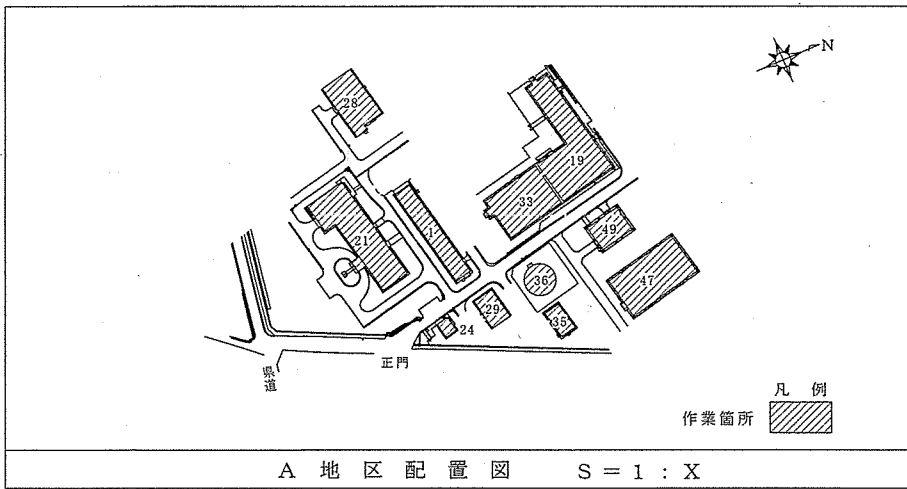
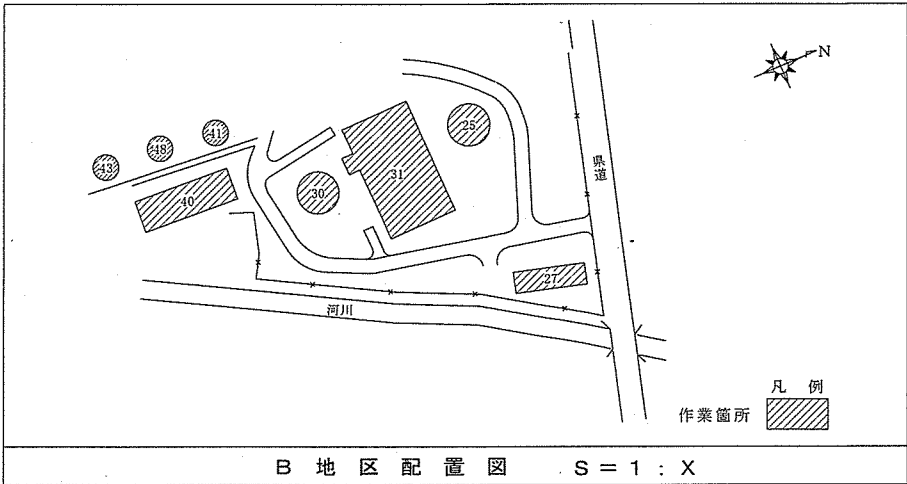
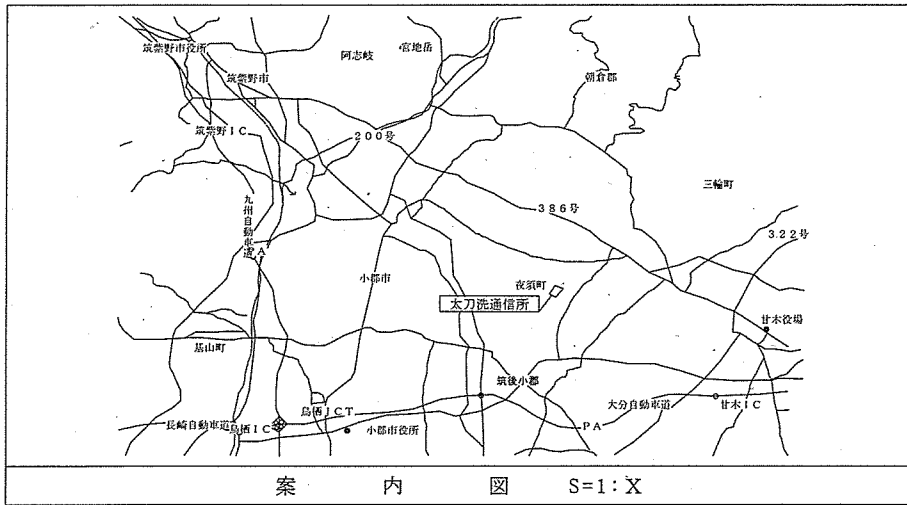
表 - 2 冷媒ガス漏れ調査機器一覧

建物番号	建物名称	機 器 名	形 式	保守台数	備 考
19	局 舎	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	三菱電機㈱ PFHV-P560DM-E1	1	

表 - 3 部品交換機器一覧

建物番号	建物名称	形 式	保守台数	交 換 部 品
19	局 舎	三菱電機㈱ PFHV-P670DM-E1	3	室内機 Vベルト(B-54×2)
		三菱電機㈱ PFHV-P560DM-E1	3	室内機 Vベルト(B-40×2)
			2	室内機 Vベルト(B-47×2)
		三菱電機㈱ HSZ-ZXV2217-W	1	室内機 熱交換器
31	局 舎	三菱電機㈱ PFD-P450CM-E-6-ST	4	室内機 Vベルト(B-55×2)
36	機械室	ダikin工業㈱ SZVCP280PR	1	室内機 Vベルト(A-44×1)
40	局 舎	㈱日立 RAS-NP450CHV2	2	室内機 ファンベアリング
		㈱日立 RCR-P530AC1	1	室外機 ファン交換
		三菱電機㈱ PUZ-ZRP224K	1	室外機 制御基板交換
43	機械室	ダikin工業㈱ SZVCP280MKR	1	室内機 Vベルト(A-44×1)
48	機械室	三菱電機㈱ PUHV-P224DM-E	1	室内機 Vベルト(A-55×1)

件 名	太刀洗通信所空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書(2)				
縮 尺	—	図面番号	3 / 4	作成年月日	令和6年5月7日
陸上自衛隊 小郡駐屯地業務隊 管理科					



件名	大刀洗通信所空調節装置保守点検				
図面名称	案内図・配置図				
縮尺	—	図面番号	4 / 4	作成年月日	令和6年5月7日
陸上自衛隊 小郡駐屯地業務隊 管理科					