








小郡駐屯地空気調節装置保守点検

件名	小郡駐屯地空気調節装置保守点検						
図面名称	表紙						
縮尺	—	図面番号	1 / 3	令和 6 年 4 月 1 日			
業務隊長	管理科長	営繕班長	管財	工事企画	電気係長	主任係長	作成者
		後山					
陸上自衛隊小郡駐屯地業務隊 管理科							

仕 様 書

1 件 名

小郡駐屯地空気調節装置保守点検

2 場 所

福岡県小郡市小郡2277 陸上自衛隊小郡駐屯地

3 概 要

小郡駐屯地における空気調節装置の保守点検整備を実施する。

(1) 冷房シーズンイン点検

水冷式チリングユニット、冷却塔、空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン及び蒸気炊吸収式冷温水発生機(表-1保守点検機器一覧)の保守点検及び運転調整。

(2) 抽気作業(6~10月:計21回)

4 期 間

契約日より令和6年10月31日まで

5 一般事項

- (1) 本作業に際しては、本仕様書の他、建築保全業務共通仕様書及び各製造メーカー機器取扱要領に基づき実施する。
- (2) 写真は、作業前・作業後・主要な作業段階毎及び監督官の指示する箇所を撮影し、工事写真帳に整理後、1部提出する。なお、写真データについては、確実に消去すること。
- (3) 作業中、他の箇所に汚損又は破損等を及ぼした場合は、速やかに監督官に報告するとともに請負者の責任において速やかに現状復旧するものとする。
- (4) 作業中の安全管理には十分留意し、事故等が発生しないよう万全を期す。
- (5) 本役務に伴う駐屯地及び建物施設等への立入り、その他制限事項は、当駐屯地の諸規則に従うこととし、必要の都度監督官より指示する。
- (6) 本仕様書及び作業に際し疑義を生じた場合は、監督官と協議した後、実施する。

6 特記事項

- (1) 保守点検項目は、空気調節装置保守点検表(別冊)に定めるところによる他、メーカーの点検要領に基づき実施するものとする。
- (2) 保守点検後、各隊舎の系統ごとに吹出し口の温度測定を実施し報告書を提出すること。
- (3) 蒸気炊吸収式冷温水機の測定器具は、日本サーモエナジー製メンテナンス測定器を使用すること。
- (4) 蒸気炊吸収式冷温水機の作業責任者は、ARセミナー受講証明書保有者とし、受講証明書の写しを提出すること。
- (5) 112号建物の機器に関しては6月~10月の間、1週間に1回を基準としてガス抜きを実施すること。別途、必要になった場合は協議する。
- (6) 保守点検は5月17日までに実施する。
- (7) 各冷却塔の点検の際、フィルター及びY型ストレーナーの清掃を実施するものとする。
- (8) 作業完了後、保守点検内容に従った保守点検報告書を作成し、監督官に提出する。
- (9) 要整備場所を発見した場合は、その旨結果報告書に記入すると共に、監督官にその修理方法について報告助言及び見積書を提出すること。
- (10) 点検完了後、試運転及び完了検査を実施する。

表 - 1 保守点検機器一覧

建物番号	建物名称	機 器 名	形 式	保守台数	定格出力等
2	隊舎	水冷式チリングユニット	三菱電機製 CR-100ND	2	37.0kw×2
		冷却塔(冷却能力390,000Kcal/h)開放型	三菱樹脂製 HT-50SQb	1	
82	隊舎	水冷式チリングユニット	㈱日立製作所 RCU40W-2B	1	35.6kw
		冷却塔(冷却能力156,000Kcal/h)開放型	日立冷熱機 MT-4014LK	1	
95	隊舎	水冷式チリングユニット	㈱日立製作所 RCU40W-2B	1	35.6kw
		冷却塔(冷却能力156,000Kcal/h)開放型	日立冷熱機 MT-4014LK	1	
100	隊舎	水冷式チリングユニット	三菱重工冷熱システム製 ZDF-404	1	30.0kw
		冷却塔(冷却能力156,000Kcal/h)開放型	三菱樹脂製 HT-50SQb	1	
		空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	ダイト工業製 RQYP335B(室内機7台)	1	
			ダイト工業製 RQYP280C(室内機7台)	1	5.7kw
109	体育館厚生センター	水冷式チリングユニット	㈱日立製作所 RCU40W-2B	1	35.6kw
		冷却塔(冷却能力156,000Kcal/h)	日立冷熱機 MT-4014LK	1	
112	隊舎	蒸気炊吸収式冷温水発生機	㈱タカ T60S2	1	2.6kw
		冷却塔(冷却能力390kw)密閉型	㈱荏原シンワ SDW-U60AS	1	
116	整備工場	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン	ダイト工業製 RSXYP140L(室内機2台)	1	3.5kw
			ダイト工業製 RSXYP280L(室内機3台)	1	7.25kw
			ダイト工業製 RSXYP355L(室内機6台)	2	5.5kw×2

件 名	小郡駐屯地空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書				
縮 尺	—	図面番号	2 / 3	作成年月日	令和 6 年 4 月 1 日
陸上自衛隊 小郡駐屯地業務隊 管理科					

