







八重瀬他 (R4) 非常用発電機保守点検役務

件名	八重瀬他 (R4) 非常用発電機保守点検役務					
図面名称	表紙					
図面番号	1/5	作成年月日		5.1.16		
業務隊長	管理科長	営繕班長	電気係長	工事企画係長	設計者	
						
陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科営繕班						

仕 様 書

1 件 名
八重瀬他 (R4) 非常用発電機保守点検

2 場 所
 (1) 沖縄県島尻郡八重瀬町字富盛2608 陸上自衛隊八重瀬分屯地
 (2) 沖縄県沖縄市字白川119 陸上自衛隊白川分屯地
 (3) 沖縄県うるま市勝連内間2530 陸上自衛隊勝連分屯地
 (4) 沖縄県南城市知念字知念1177-2 陸上自衛隊知念分屯地
 (5) 沖縄県島尻郡八重瀬町字安里569 陸上自衛隊南与座分屯地

3 概 要
非常用発電機保守点検 各1台 (計5台)

4 対象機器

対象建物	規 格	数 量
八重瀬分屯地	株式会社 明電舎 ZXK500 発電機出力500kVA 長時間形60Hz	1台
白川分屯地	株式会社 明電舎 ZXK500 発電機出力500kVA 長時間形60Hz	1台
勝連分屯地	株式会社 明電舎 ZXK425 発電機出力300kVA 長時間形60Hz	1台
知念分屯地	株式会社 明電舎 ZXK425 発電機出力375kVA 長時間形60Hz	1台
南与座分屯地	株式会社 明電舎 ZXK425 発電機出力375kVA 長時間形60Hz	1台

5 履行期間
契約締結日 ~ 令和5年3月31日

6 一般事項

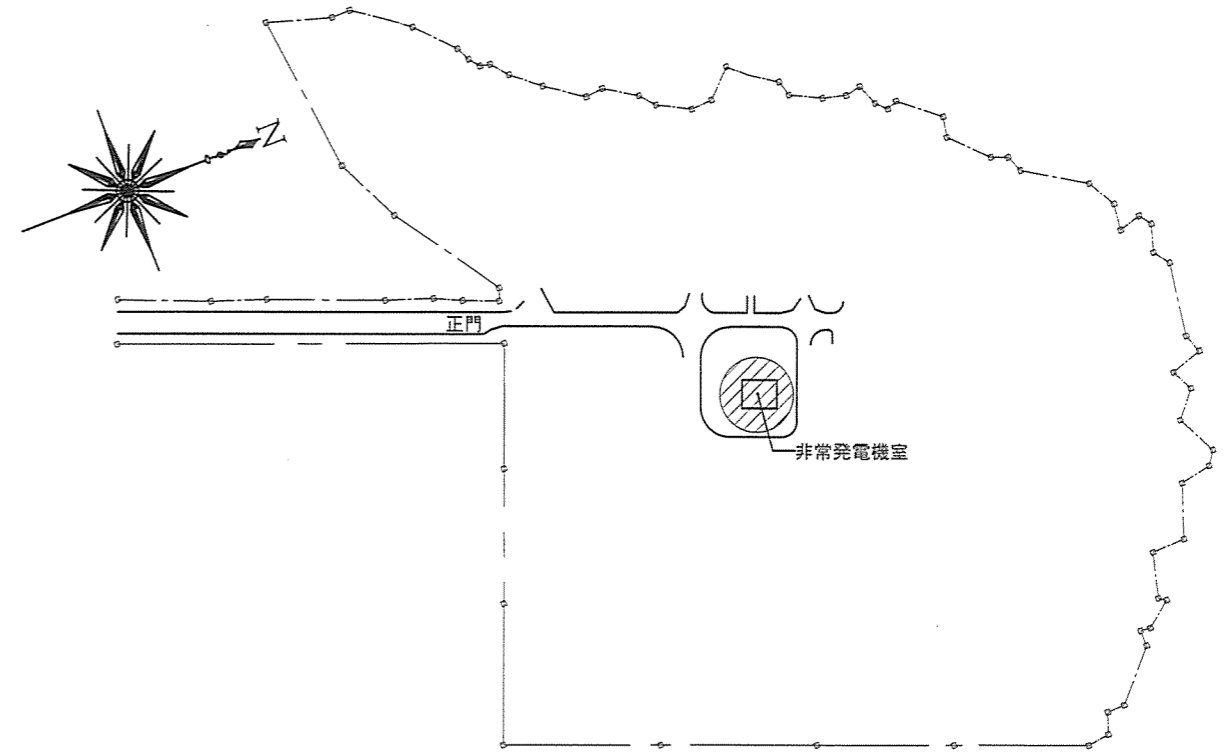
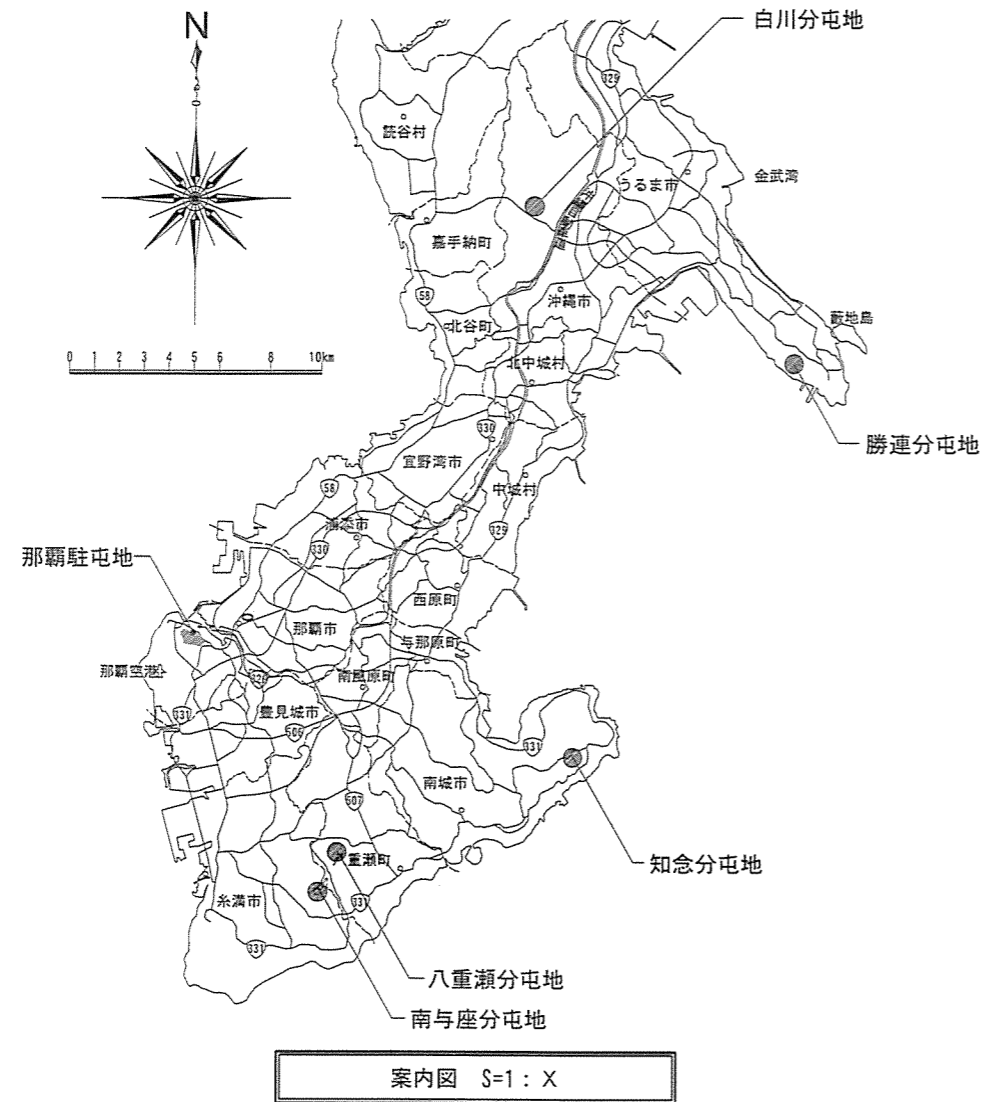
- 本仕様書は「八重瀬他 (R4) 非常用発電機保守点検」に適用する。
- 本仕様書に記載なき事項及び用語の定義については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」及び関係法令に基づき実施するものとする。
- 作業時期及び実施工程等は、事前に監督官と打合わせを実施すること。
- 本作業の写真は着工前・完了後及び監督官の指示する箇所を撮影し、写真管理を確実に実施すること。作業完了後、A4判写真帳に整理して2部担当官へ提出すること。
- 作業の際他の箇所に損傷を与えないように十分注意して実施し、万一損傷を与えた場合は、受注者の責任において速やかに原形に復旧すること。
- 本仕様書及び作業に際し、疑義が生じた場合は監督官と協議の上実施すること。
- 作業にあたっては、火災予防、安全管理に十分留意すること。
- 本作業では、原則として各分屯地の水道、電気は使用できないものとする。

7 特記事項

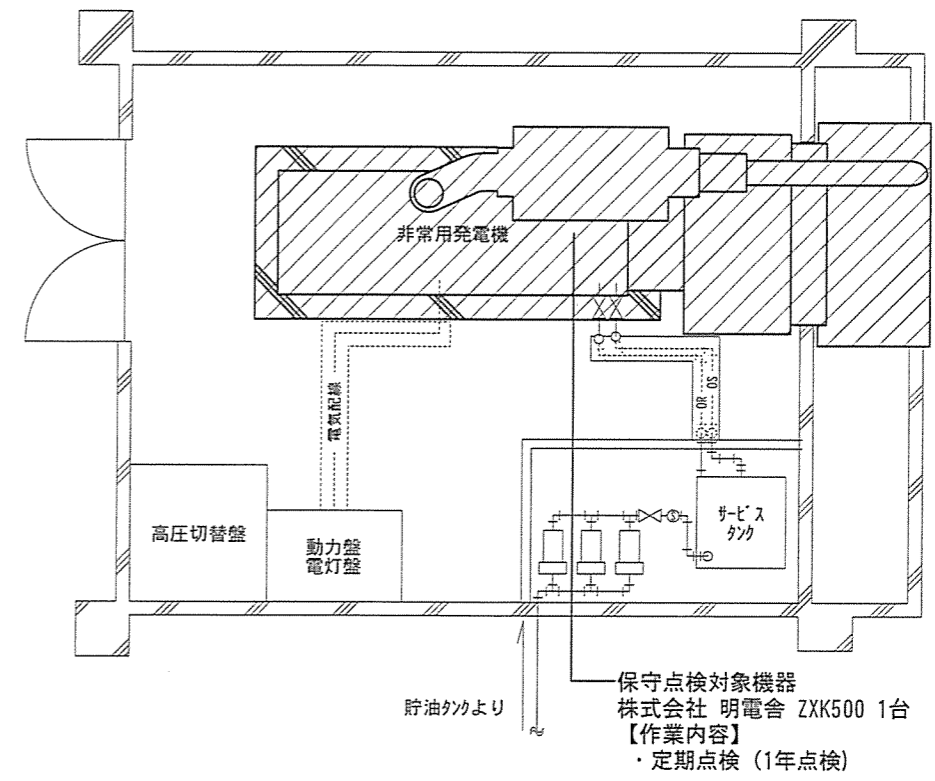
- 保守点検整備に際し、必要な資格証明 (消防設備士又は消防設備点検資格者及び自家用発電設備専門技術者) の写しを監督へ提出すること。
- 発電機の保守点検・整備については、右記の保守点検項目を参考に、メーカーの定めるC点検 (1年毎点検) に準じた方法にて行う。
- 保守点検及び整備実施後は、試運転調整を確実に実施し、監督官へ結果報告書を2部提出するものとする。

非常用発電機点検表		
外観点検	設置状況	周囲の整理整頓、状況点検
		区画、隔壁等の破損の有無点検
		水の浸透・漏れ等の有無点検
		換気装置の機能点検
		照明の設備及び機能点検
	表示	標識の表示状況の点検
	自家発電設備	表示の適否確認
	始動用蓄電池	変形、損傷、脱落、漏れ等の有無確認
	制御装置	蓄電池設備の外観点検に準ずる
		周囲の整理整頓、状況点検
外形上での変形等の異常有無点検		
電源表示灯の点灯有無点検		
開閉器及び遮断機の開閉位置適否点検		
計器類	変形等の有無及び指示値の適否点検	
	外形上での変形等の異常有無点検	
燃料油及び冷却水タンク	既定の燃料油量があるか点検	
	既定の冷却水量があるか点検	
排気筒	可燃物等の周辺状況点検	
	外形上変形、損傷、支持金具緩み等異常点検	
配管	貫通部の変形、損傷、脱落等の異常有無点検	
	変形、損傷、漏れ等の有無確認	
予備品等	予備品及び予備回路図等の備付状況点検	
	タンク、ラジエータ等冷却装置の機能点検	
機能点検	自家発電設備	無負荷運転での各部点検性能チェック
		手動停止装置の機能点検に準ずる
	始動用蓄電池	蓄電池設備の機能点検
		開閉器及び遮断機の開閉機能確認
	制御装置	適正ヒューズの仕様有無確認
		各継電器の機能点検
	計器類	各表示灯の点灯状況の確認
		設備を運転し、各計器の作動、指示値を点検
	結線接続	回路、端末の変形、損傷等の有無点検
		接地
耐震措置	アンカーボルト、防振装置、可とう管継手等、耐震措置が適正に行われかつ、変形、損傷等がないかどうか点検	
	自家発電装置	タイムスケジュールおよびシーケンス通りに、自動始動及び自動停止作動が完了するか
総合点検	接地抵抗	抵抗値を測定し適正であるか否か確認
	絶縁抵抗	抵抗値を測定し適正であるか否かを確認
	始動用蓄電池設備	蓄電池設備の総合点検に準ずる
	始動補助装置	確実に作動するか否か点検
	保安装置	作動値が設定値通りか点検
	調速機	確実に作動するか否か確認
燃料系統	負荷運転	排気排圧を計測し適否を点検
	燃料噴射弁	噴射圧力・噴霧状況点検調整
	燃料油濾器	ドレン抜き及びブローオフ掃除
	燃料タンク	分解掃除
		沈殿物・水分の排出
	燃料油中の添加剤有無	
	機関潤滑油	汚れ点検
潤滑油濾機	油量点検	
潤滑油冷却器	分解掃除	
冷却水系統	外観目視点検錆・損傷の有無	
	温調弁	分解・点検
シリンダーヘッド弁装置	弁隙間調整	
	吸排気弁	弁バネ・バネ受け点検
過給機系統	外観目視点検錆・損傷の有無	
	空気冷却器	配線ターミナルの増締
その他	回転計	期間停止中指針が0を示しているか
	潤滑油圧力計	期間停止中指針が0を示しているか
	圧力低下スイッチ	配線ターミナルの増締
	冷却水温度スイッチ	作動確認調整
		配線ターミナルの増締
	スピードリレー	作動確認調整
	セルモータ	配線ターミナルの増締
煙道	作動確認調整	
	接点・ブラシ等の点検	
	消音器のドレン抜き	

件 名	八重瀬他 (R4) 非常用発電機保守点検役務		
図面名称	仕様書・自家発電機点検表	縮 尺	-
所 属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科営繕班	図面番号	2/5

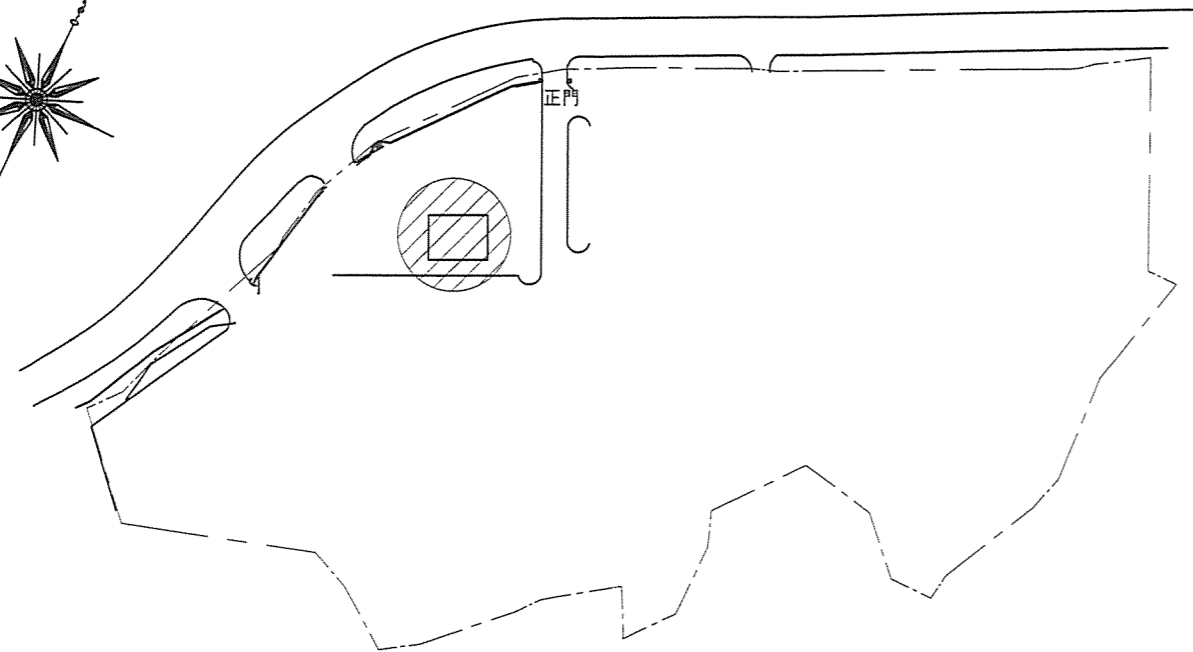


八重瀬分屯地配置図 S=1:3000

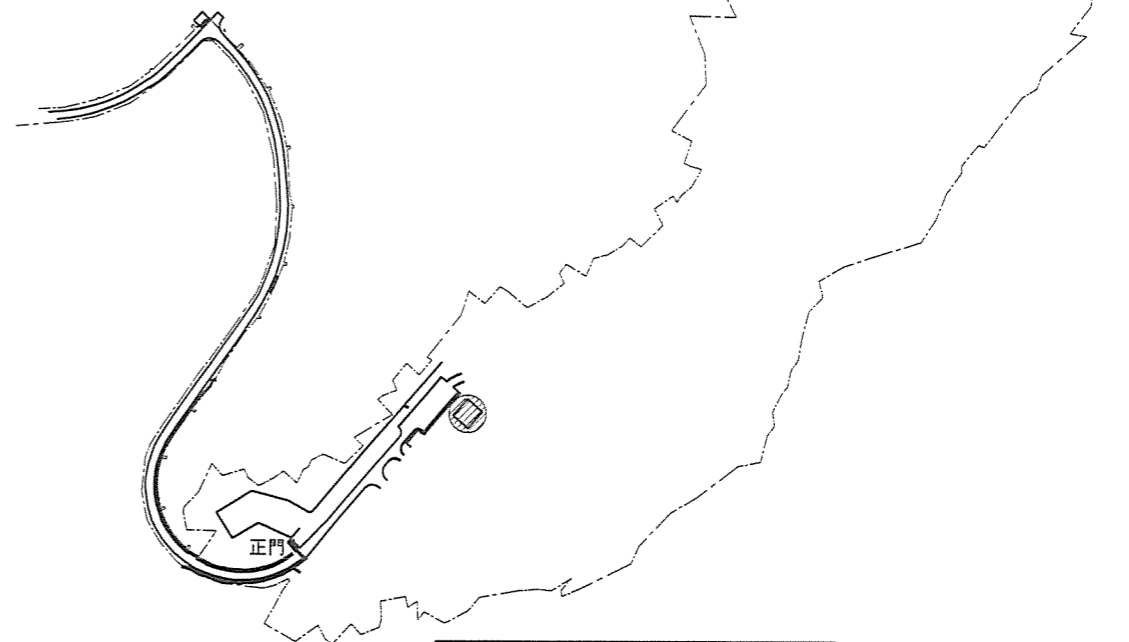
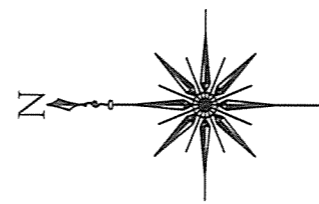


(八重瀬) 平面図 S=1:100

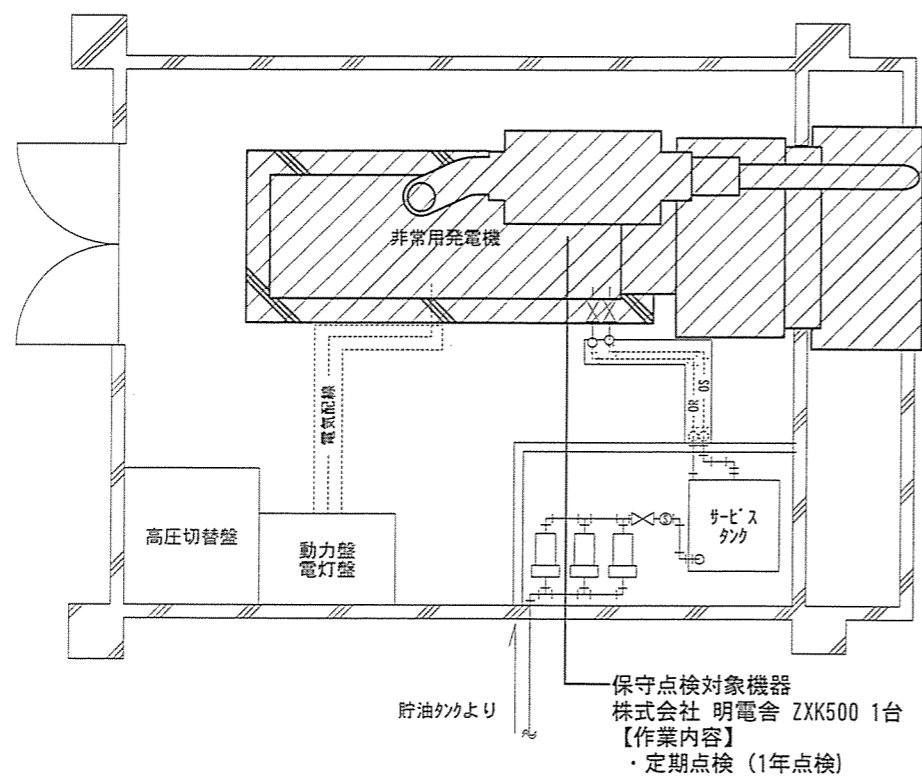
件名	八重瀬他 (R4) 非常用発電機保守点検役務		
図面名称	案内図・配置図・平面図	縮尺	図示
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科営繕班	図面番号	3/5



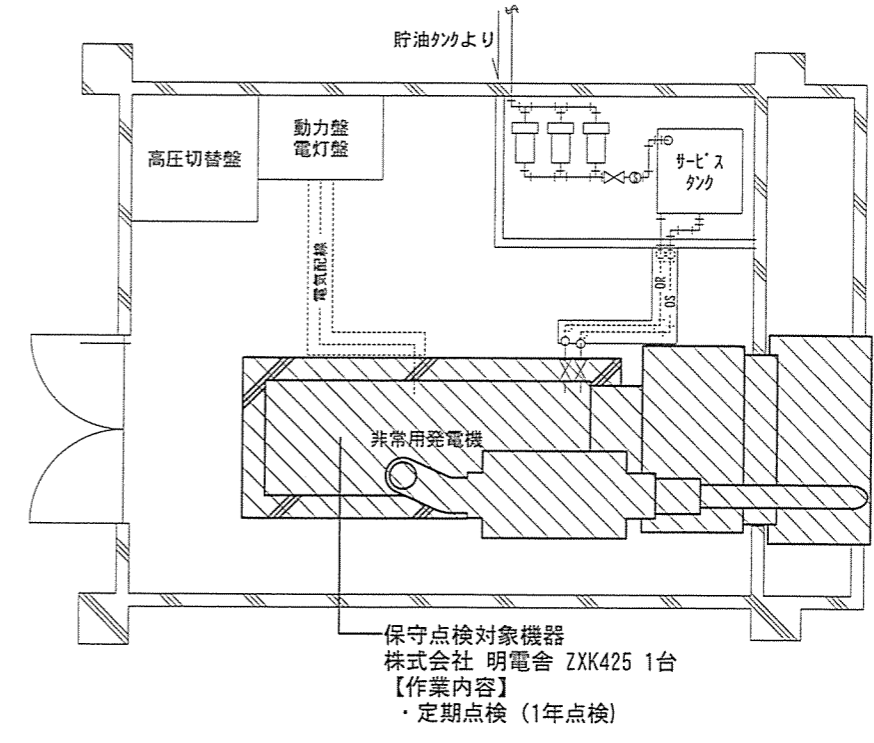
白川分屯地配置図 S=1:2000



勝連分屯地配置図 S=1:6000

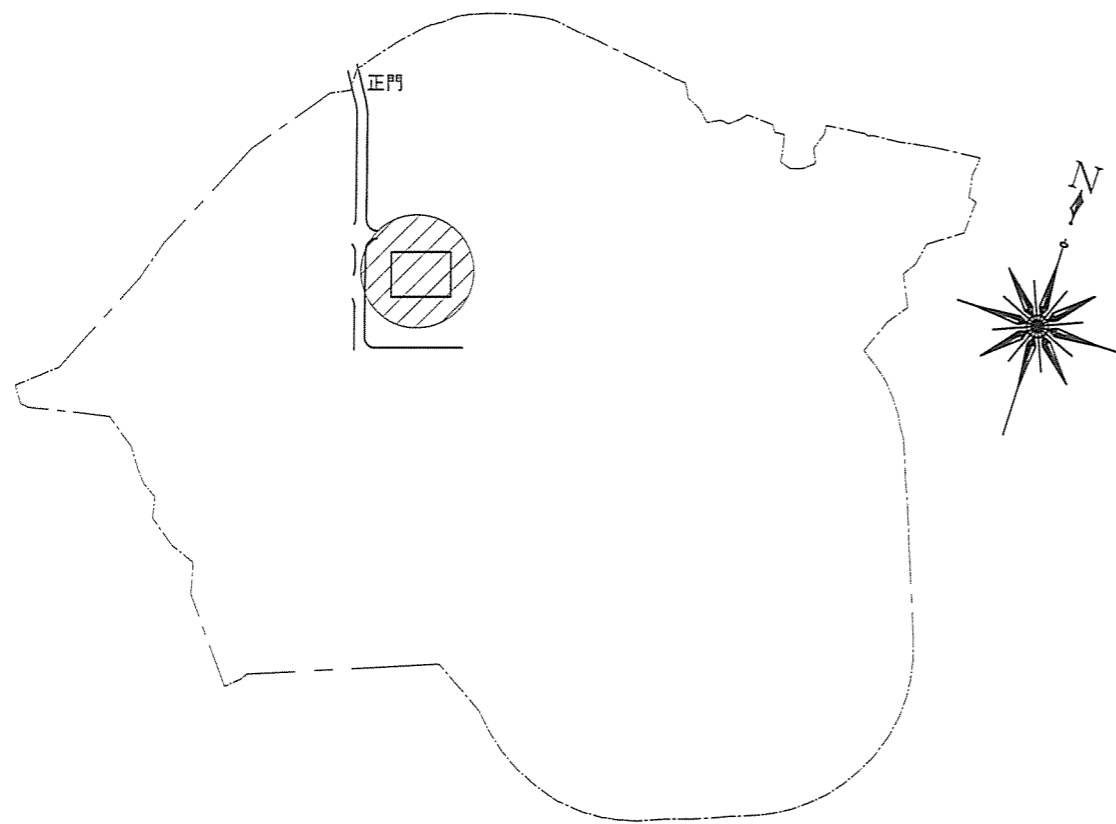


(白川) 平面図 S=1:100

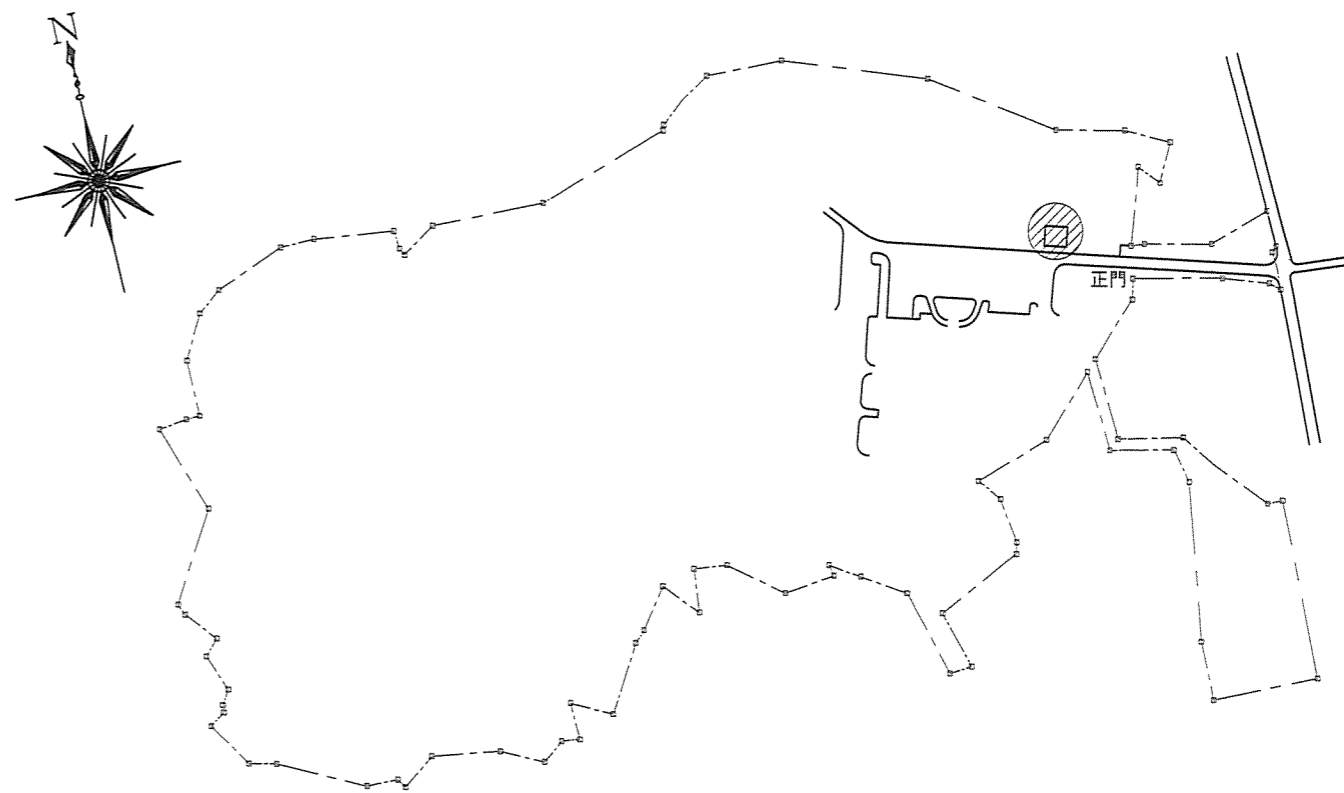


(勝連) 平面図 S=1:100

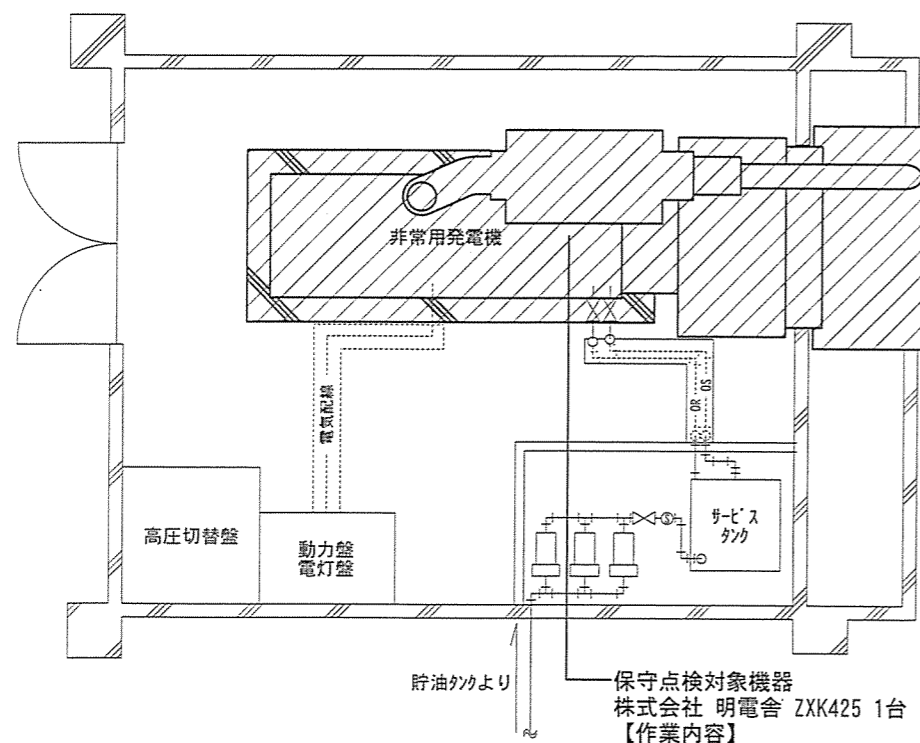
件名	八重瀬他 (R4) 非常用発電機保守点検役務		
図面名称	配置図・平面図	縮尺	図示
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科管轄班	図面番号	4/5



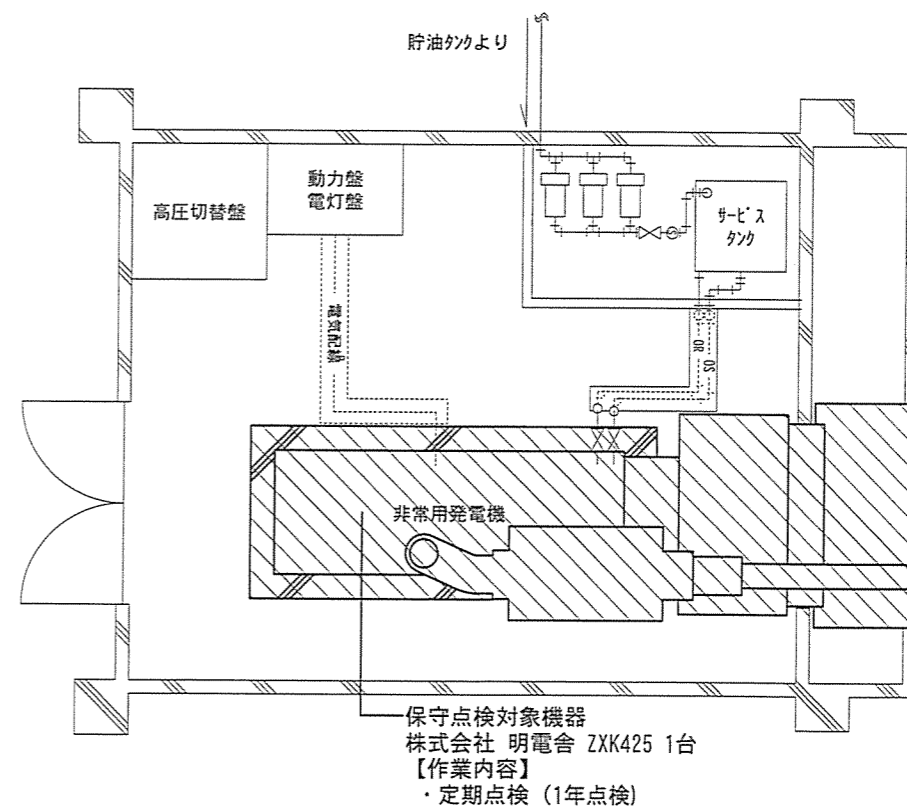
知念分屯地配置図 S=1:4000



南与座分屯地配置図 S=1:4000



(知念) 平面図 S=1:100



(南与座) 平面図 S=1:100

件名	八重瀬他 (R4) 非常用発電機保守点検役務		
図面名称	配置図・平面図	縮尺	図示
所属	陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科管轄班	図面番号	5/5