










健軍駐屯地空調機保守点検役務

件名		健軍駐屯地空調機保守点検役務															
図面名称		表紙															
図面番号		1/16					作成月日										
業務隊長		管理科長		営繕班長		電気係長		ホィー一係長		工本管理主任		管財主任		施設管理		作成者	
																	
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班																	

仕様書

1. 件名： 健軍駐屯地空調機保守点検役務
2. 実施場所： 熊本県熊本市東区東町1丁目1番1号 陸上自衛隊健軍駐屯地
3. 概要： 令和3年度の健軍駐屯地における空調機の保守点検整備
4. 設置場所、機種及び能力等

【吸収式冷凍空調機】

設置場所	メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守時期
151号建物	吸収式冷凍機 日立製作所 HAU-WL120SH	1	295 KW	1N×1回 OFF×1回
	冷却塔(開放型)	1	563 KW	
	冷水ホッパ	1		
	温水ホッパ	1		
175号建物	冷水ホッパ	1		1N×1回 OFF×1回
	吸収式冷凍機	1	541 KW	
	メーカー ADSN18A	1		
	冷却塔(開放型)	1	879 KW	
	冷水ホッパ	1		
	温水ホッパ	1		
	冷水ホッパ	1		
	温水ホッパ	1		
	冷水ホッパ	3		1N×2回

【小型吸収式温水空調機】

設置場所	メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守時期
214号建物	小型吸収式温水機 クワ汎用機械 T70S2	1 (ユニット)	234 KW	1N×2回
	冷却塔(開放型)	1	440 KW	1N×1回
	冷水ホッパ	1		1N×2回
216号建物	冷水ホッパ	2		1N×2回
	小型吸収式温水機 矢崎総業 GH-KG70STU43	1 (ユニット)	221 KW	1N×2回
	冷却塔(開放型)	1	441 KW	1N×1回
	冷水ホッパ	1		1N×1回
	冷水ホッパ	2		1N×2回

【エアハンドリングユニット】

設置場所	メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守時期
144号建物	昭和鉄工 CV280EK	1		1N×2回
154号建物	三菱 AD-270MA-KH	4		
175号建物	メーカー AHCV19EB	1		
	メーカー AHCV21EB	2		
199号建物	メーカー AHCV26EB	1		
	メーカー AVC8EV	1		
211号建物	メーカー AVG12EV	2		
	東芝 RAA-8DV	1		
214号建物	東芝 RAA-17DV	1		
	木村工機 HGF-201SZK-C	1		
216号建物	木村工機 FGH-231SZK-C	1		
	木村工機 FGH-201SZK-C	1		
230号建物	木村工機 FGH-201SZK-D	2		
	昭和鉄工 GH-090EK	1		
	昭和鉄工 GH-080EK	2		
	昭和鉄工 GH-065EK	1		
	昭和鉄工 GH-115EK	1		

件名 健軍駐屯地空調機保守点検役務

図面名称 仕様書

図面番号 2/16

作成月日 3.3.15

健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班

【パナソニック型空調機(空冷ヒートポンプ式)】

設置場所	メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守時期
13号建物	三菱電機 PUHV-J5608M-B	1	5.6 KW	1 N x 1 回
18号建物	パナソニック SRJ800PR	1	7.7.3 KW	
21号建物	三菱電機 PUH-P40SGA	2	4 KW	
130号建物	三菱電機 PHA-25	1	7.0 KW	
150号建物	三菱電機 MPUZ-P80SHA5	2	7.1 KW	
154号建物	三菱電機 PUHV-J224M-A	3	2.2.4 KW	
163号建物	パナソニック SRJ355PR	1	3.5 KW	
165号建物	パナソニック SRYJ800P	1	7.7.9 KW	
	パナソニック SRYJ1120P	1	9.0.7 KW	

【パナソニック型空調機】

設置場所	メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守時期
1号建物	水冷パナソニックユニット 日立製作所 RCU100W2B	1	2.8.7 KW	1 N x 1 回
	冷却塔(開放型)	1	2.8.1 KW	OFF x 1 回
	冷水ポンプ	1		
	温水ポンプ	1		
13号建物	冷水ポンプ	1		
	水冷パナソニックユニット 日立製作所 RCUJ1700WB	1	1.6.2 KW	1 N x 1 回
	冷却塔(開放型)	1	2.2.9 KW	OFF x 1 回
	冷水ポンプ	1		
	温水ポンプ	1		
47号建物	冷水ポンプ	1	1.1.8 KW	
	東芝 RUA-SP332HLK1	2		1 N x 2 回

【パナソニック型空調機】

設置場所	メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守時期
144号建物	水冷パナソニックユニット 三菱電機 CR-J3350A	1	3.0.3 KW	1 N x 1 回 OFF x 1 回
	冷却塔(開放型)	1	4.5.3 KW	
	冷水ポンプ	1		
	温水ポンプ	1		
148号建物 (17号建物)	冷水ポンプ	1		1 N x 1 回 OFF x 1 回
	水冷パナソニックユニット	1	2.2.7 KW	
	パナソニック UW50MB6R	1	1.7.6 KW	
	冷却塔(開放型)	1		
	冷水ポンプ	1		
	温水ポンプ	1		
170号建物	水冷パナソニックユニット パナソニック UWJ1320B6R	1	9.5 KW	1 N x 1 回 OFF x 1 回
	冷却塔(開放型)	1	1.4.1 KW	
	冷水ポンプ	3		
	温水ポンプ	1		
199号建物	冷水ポンプ	2		1 N x 2 回
	三菱電機 GAHV-P1180A2-BS	2	1.1.8 KW	
	冷水ポンプ	2		
211号建物	東芝 RUA-P30001MHK-B	1	3.0.4 KW	1 N x 2 回
	冷水ポンプ	2		
230号建物	三菱電機 GAHV-P1180A2-BS	4	1.1.8 KW	1 N x 2 回
	冷水ポンプ	2		

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	3/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

〔個別送風機（排気遠心）等〕

設置場所	メーカー・型式	台数	出力	保守時期
144号建物	排気ファン テラキョクトウ CLFⅡ - No. 4	1	2. 2 KW	IN×2回
154号建物	遠心送風機 日立 EF-0UP	4	3. 7 KW	
175号建物	排気ファン テラキョクトウ ALF-No. 4 670	4	0. 8 KW	
211号建物	排気ファン テラキョクトウ CLF5-No. 2	1	0. 7 5 KW	
	排気ファン テラキョクトウ CLF5-No. 3	1	2. 2 KW	
216号建物	三菱 片吸込型シロヨコファン BG-30FTA	2	0. 8 9 KW	
	排気ファン 荏原 3LFU46. 45	3	0. 4 5 KW	
230号建物	排気ファン 荏原 3LFU64. 3	1	0. 3 KW	
	排気ファン 荏原 4LFU46. 7	1	0. 7 KW	

(備考) 上表中、『IN×2回』は冷房ファンIN点検1回、暖房ファンIN点検1回、『OFF×1回』は冷房ファンOFF点検1回を示す。
『IN×1回』は冷房ファンIN点検1回を示す。

5. 一般共通事項

- (1) 本役務は、本仕様書によるほか、建築保全業務共通仕様書（平成30年度版）により実施し、本仕様書に記載なき事項といえども役務完了に必要な点検整備は請負業者負担のもとで実施するものとする。
- (2) 本役務において自衛隊側の電気・水道水を使用した場合、請負業者はその使用料を負担するものとする。
- (3) 写真は、役務作業状況等を示す写真を撮影し写真帳（A4）に整理し、係官に1部提出するものとする。
- (4) 役務作業場所及び指定された場所以外の立入りは禁止するものとする
- (5) 隊員若しくは部外者等に損害を与えた場合または施設等を破損した場合で、その原因が本役務に係わると認められた場合、請負業者が補償及び賠償の責を負うものとする。
- (6) 請負業者は契約後速やかに工程表を提出し、監督官の承認を受けるものとする。
- (7) 駐屯地の諸規則を遵守して役務を行うものとする。
- (8) その他疑義が生じた場合は、監督官と調整の上実施するものとする。

6. 特記事項

- (1) 保守点検整備は、「保守点検項目表」に従い実施する。
- (2) 点検及び確認等の結果に応じ実施する保守の範囲は、下記に示すとおりとする。
 - ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
エアフィルターに関しては洗浄用薬品にて洗浄し、目詰まりが改善されないものに関しては請負業者負担により更新すること。
 - イ 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
 - ウ ホルト、ねじ等で緩みがある場合の増し締め。
 - エ 次に示す消耗品の交換、補充または洗浄
(交換部品等に関しては全て請負業者が用意する。)
 - （ア） 潤滑油、 그리스、充填油等の補充
 - （イ） ランプ類、ヒューズ類の交換
 - （ウ） バッキン、オリング、ヴェルト、ガスケット類の交換

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	4/16	作成日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

- オ 埃等によるドレン管の詰まりによる閉塞の解除
- カ 接触部分、回転部分等への注油
- キ 軽微な損傷がある部分の補修
- ク その他これらに類する軽微な作業
- ケ 214号建物の吸収式冷温水空調機においては冷房期間のみ、およそ1回/7日の周期で抽気ポンプのオイル交換を実施し本体の運転状況を点検し、不具合等ある場合整備を実施すること。また、交換するオイルと廃油処分は請負業者が負担すること。
- (3) 空調設備の機能及び操作要領等の専門的な知識技能を有し、円滑に空調機の運転整備ができる者が作業すること。
- (4) フロン排出抑制法の対象となる機器については有資格者による冷媒漏洩点検を実施し、報告書を提出すること。
- (5) 冷房シーズン点検については、当該年度5月31日を目途に実施するものとし、冷房シーズンオフ点検については気象状況により変動するため係官と調整すること。
- 暖房シーズンIN・OFF点検の日時についても監督官と調整の上実施するものとする。
- (6) シーズンIN点検は、シーズンを通し確実に稼働できるように整備すること。
- (7) シーズンOFF点検は、来季の稼働がスムーズに行えるよう整備すること。
- (8) シーズン中に故障、異常等が発生した際は連絡を受けた当日中に請負業者が点検確認を実施し、原因究明及び応急処置を施すとともに、修繕要領（工法）を含めた復旧見積を早急に報告すること。また、夜間、休日の場合は別途調整する。
- (9) シーズンIN・OFF点検時に各系統バルブ等のシーズン切替を確実に行うこと。
- (10) 吸収式冷凍空調機及び、小型吸収式冷温水空調機の保守点検については必ず各機器メーカー機械整備担当者に実施させること。
- (11) 点検については各対象機器を1時間以上運転させたあと、監督官の指定する送風口において温度測定を実施し異常の有無を確認すること。また、集中管理対象設備については遠方運転による動作確認も実施すること。
- 1時間以上の試運転を実施せずシーズン中に異常が発生した場合は請負業者の負担において修理すること。

- (12) 各作業完了後、保守点検項目表及び特記の項目が確認できる保守点検報告書を1週間以内に監督官に提出すること。
- (13) 別途経費を必要とする修繕箇所が発生した場合は、点検実施日に監督官に報告すると共に、見積書は3日以内に提出すること。
- (14) ペルト式送風機については、シーズン途中で断裂・すべり等ないように確実に点検調整を実施すること。
- (15) 冷房シーズンIN点検及び、暖房シーズンIN点検実施後はそれぞれ速やかに点検結果報告書を提出すること。
- (16) 214号建物の吸収式冷温水空調機の点検に際して、1号機及び2号機の水室パッキンを取り替えるものとする。
- (17) 216号建物の吸収式冷温水空調機の点検に際して、1号機の超小型基本スイッチ(SS-5GL2)を取り替えるものとする。

件名	健軍駐屯地空調機保守点検業務		
図面名称	仕様書		
図面番号	5/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

7. 保守点検項目表

(1) フィリッパユニット空調機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1. 内部の状況 熱交換器	・フッ及びオイル等の汚れ、損傷等	IN・OFF
2. 付属品		
a 温度計 及び圧力計	①正常値を指示していること確認 ②取付け部等の漏れ ③汚れ及び損傷	IN・OFF IN・OFF IN・OFF
b 安全弁	・漏れ及び作動の良否確認	IN
3. 電気系統		
a 操作回路	・絶縁抵抗の測定・良否確認(動力回路共)	IN・OFF
b 端子	・緩み、変色及び破損	IN・OFF
c ケラッカー-スレ-カー	①温度 ②絶縁抵抗を測定・良否確認	IN・OFF IN・OFF
d 操作盤	・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形	IN・OFF
e 電磁開閉器	・異音及び劣化	IN・OFF
f 接地	①断線及び緩み ②接地抵抗の測定・良否確認	IN IN
4. 保安装置		
a 圧力開閉器	・設定値で作動することを確認	IN
b 吐出ガス 温度サーモ	・作動の良否確認	IN
c 断水リレー	・作動の良否確認	IN
d イナ-ロック	・作動の良否確認	IN
e 冷水凍結 防止サーモ	・作動の良否確認	IN
f 可溶栓	・変形、破損等	IN

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
5. 冷媒系統		
①ガス漏れ		IN・OFF
②配管の損傷、接触、磨耗、腐食等		IN・OFF
③油の汚れ及び油量の適否		IN・OFF
④漏れ		IN
⑤弁の開閉の良否確認		IN
⑥各ストレーナーの清掃		IN
⑦通水試験の実施、支障の確認		IN・OFF
8. 排水		
9. 運転調整		
a 音及び振動	・異常の確認	IN
b 主電源電圧 及び電流	①運転時における主電源電圧の変動が、 規定値内にあることを確認 ②主電流及び圧縮機電流が、規定値内に あることを確認	IN IN
c 冷媒ガス	・高圧側及び低圧側の圧力、温度等の冷媒 ガスの状況を把握するために必要な計測を 行い、その値が許容範囲内にあることを 確認	IN
d 冷凍機油	・油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲 内にあることを確認	IN
e 熱交換状況	・冷媒、冷却水及び冷水の温度等を測定し、 熱交換状況が正常であることを確認	IN
f 制御	・温度、圧力、容量及びタイマ-制御が設定値で 作動することを確認	IN
10. 保存	・水系統(排水系統は除)は確実に水を抜いた うえ保存。	OFF

件名			
図面名称	健康駐屯地空調機保守点検業務	仕様書	
図面番号	6/16	作成月日	3.3.15
健康駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(2) 吸収式冷凍空調機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1. 付属品 温度計 及び圧力計	① 正常値を指示していることを確認 ② 取付け部等の漏れ ③ 汚れ及び損傷	IN-OFF IN-OFF IN-OFF
2. 気密確認	・ 機内圧力が規定値以内であることを確認	IN
3. 電気系統	・ 絶縁抵抗の測定・良否確認	IN-OFF
a 操作回路 及び動力回路	・ 絶縁抵抗の測定・良否確認	IN-OFF
b 端子	・ 緩み、変色及び破損	IN-OFF
c タイマー	・ 起動制限、遅延、その他のタイマーが設定値で動作することを確認	IN
d サーモリレー	・ キット・ホッパ [®] 及び抽気ホッパ [®] 用サーモリレーの設定値を確認	IN
e 電極棒	① 電極棒の機能点検 ② 亀裂又は折損の有無確認	IN IN
f 操作盤内	・ 盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形	IN
g 接地	① 断線及び緩み ② 接地抵抗の測定・良否確認	IN IN
4. 保安装置		
a 作動試験	・ リレー及び保護装置が規定値で作動することを確認	IN
b ツッカーロック	・ 作動の良否確認	IN
5. 蒸気圧力調整弁	① リック装置の緩み ② 実作動及び疑似回路により作動、良否の確認	IN IN

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
6. 冷水及び 冷却水系統	① 漏れ ② 弁の開閉の良否確認 ③ 冷水及び冷却水系統の各水室部に水漏れがないことを確認 ④ 各ストレーナーの清掃	IN IN IN IN
7. 運転調整		
a 音及び振動	・ 異常の確認	IN
b 電流・電圧	① 運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認 ② 運転電流が規定値内にあることを確認 ③ 電動機の回転方向が正しいことを確認	IN IN IN
c 制御	・ 蒸気圧力調整弁が設定温度で段階的に作動することを確認	IN
d 熱源	① 供給蒸気の1次圧力が規定の許容範囲内にあることを確認 ② 非運転時に、蒸気制御弁にリクのないことを確認	IN IN
e 熱交換器	① 不凝縮ガスの混入及び冷却管の汚れ ② 冷水及び冷却水の入口温度及び出口温度、溶液温度、溶液濃度、凝縮温度、蒸発温度等の測定、その値が許容範囲内にあることを確認	IN IN

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	7/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(2) 吸収式冷凍空調機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
8. 真空気密 a 抽気ホヱツ	①起動時に固着及び異音がなく、抽気能力に異常のないことを確認 ②バルブの張りの良否及び油面の適否 ・抽気用弁を手動で全開にし、真空計の変化から開通していることを確認 ・抽気ホヱツで機内に不凝縮ガスのないことを確認	IN・OFF IN・OFF IN・OFF
b 抽気系統		IN・OFF
c リーク試験		IN・OFF
d パラジカドレルユニット	・パラジカドレル部の焼損及び劣化度	IN・OFF
e 真空引き	・抽気ホヱツを用いて機内を所定の圧力まで抽気	IN
9. 冷媒及び吸収剤	①撈拌した溶液を適量採取し、腐食防止剤濃度及びアルカリ度が規定の許容範囲内にあることを確認 ②溶液に汚れないことを確認	IN IN
10. 熱交換器	・水室の汚れ及び腐食	IN

(3) 小型吸収式冷温水空調機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1. 内部の状況 熱交換器	・ブライ洗淨の実施 (スケール状況確認)	OFF
2. 付属品 付属弁	・弁の開閉の良否	IN
3. 動力盤	①冷房又は暖房の切換えが正しいこと ②絶縁抵抗の測定・良否確認 ③作動の良否確認	IN IN IN
4. 機内盤	・作動の良否確認 (遠隔操作盤共)	IN

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
5. 電気系統 a 操作回路、ヒュー回路及び電動機回路	・絶縁抵抗の測定・良否確認	IN
b 端子	・緩み、変色及び破損	IN
c サーマリスター	・キョットホヱツ及び抽気ホヱツ用サーマルスターの設定値を確認	IN
d 温度調節器	・所定の設定値で作動することを確認	IN
e 操作盤内	・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形	IN
f 接地	①断線及び緩み ②接地抵抗の測定・良否確認	IN IN
6. 保安装置 a 作動試験	・リレー及び保護装置が規定値で作動することを確認	IN
b ヱツクロック	・作動の良否確認	IN
7. 冷温水及び冷却水系統	①出口及び入口の圧力損失が既定値にあることを確認 ②各水室部に水漏れがないことを確認 ③暖房事前に冷却水系の水抜き ④各ストレーナーの清掃	IN IN IN IN
8. 運転調整 a 音及び振動	・異常の確認	IN
b 電流・電圧	①運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認	IN

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	8/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(3) 小型吸収式冷水空調機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
c 温度制御	②運転電流が規定値内にあることを確認 ・設定温度で作動することを確認	IN
d 電動機	・回転方向が正しいことを確認	IN
e 熱交換器	①冷水及び冷却水の入口温度及び出口温度、 溶液温度、溶液濃度、凝縮温度、蒸発温度等の測定、その値が許容範囲内にあることを確認 ②不凝縮ガスの混入及び冷却管の汚れ ③抽気ポンプで機内の不凝縮ガスを採取し、 規定値以下であることを確認 ④パライズメント部の摩損及び劣化度	IN IN
9. 真空気密	①抽気ポンプで機内の不凝縮ガスを採取し、 規定値以下であることを確認 ②パライズメント部の摩損及び劣化度	IN IN
10. 冷媒及び 吸収剤	・溶液に汚れのないことを確認	IN

(4) 冷却塔(開放型)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1. 外観の状況		
a 本体	・腐食、変形、破損等	IN・OFF
b 散水装置	①損傷、変形、錆及び汚れ ②散水穴の目詰まり	IN・OFF IN・OFF
c エリミネーター	③散水管の回転が円滑であることを確認 ・損傷、変形及び目詰まり	IN・OFF
d ルーバー	・損傷、変形及び目詰まり	IN・OFF
e 充填材	①スカーフ等の付着 ②目詰まり	IN・OFF IN・OFF
2. 水槽	③座屈、変形等	IN・OFF
a 本体	①内外面の損傷、変形及び汚れ ②水漏れ	IN・OFF IN・OFF

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
b 給水装置	③水位が規定の位置にあることを確認 ・ホーリカクが確実に作動することを確認 ・目詰まり、損傷等	IN IN・OFF IN・OFF
c ストッパー	・接続部の緩み、腐食等	IN・OFF
d リキッド ジョイント		IN・OFF
3. 送風機		
a 羽根車	①損傷、腐食、汚れ等 ②回転に支障のないことを確認	IN・OFF IN・OFF
b フランジ	・損傷、腐食等	IN・OFF
c 軸受	①軸が円滑に回転することを確認 ②油量の適否	IN・OFF IN
d 電動機	①損傷、腐食 ②円滑に回転することを確認 ③絶縁抵抗値を測定、良否確認	IN IN・OFF IN
e パルト	①張り具合の適否 ②損傷、摩耗	IN・OFF IN・OFF
f ブレーキ	・損傷、摩耗等の劣化	IN・OFF
4. 凍結防止措置	①サーモスタットが設定値で確実に作動すること を確認 ②ヒーターの作動電流が定格電流以下にあるこ とを確認 ③ヒーターの絶縁抵抗値を測定、良否確認	IN IN IN

件名	健軍駐屯地空調機保守点検業務		
図面名称	仕様書		
図面番号	9/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(4) 冷却塔(開放型)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
5. 運転調整	① 電動機の回転方向が正しいことを確認 ② 音及び振動に異常のないことを確認 ③ 電源電圧の変動が規定値内にあることを確認 ④ 運転電流が定格値以下にあることを確認 ⑤ 散水管の回転数が許容範囲内にあることを確認 ⑥ 散水が均一に分散していることを確認 ⑦ 水槽の水位が運転前および運転の状態で規定値内にあることを確認	IN IN IN IN IN IN IN

(5) 空調用ホッパ

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1. 外観等の状況	① 腐食、損傷及び漏洩 ② 軸継手ジョイントの損傷等 ③ パールの損傷等 ④ 芯出しの良否確認 ⑤ ホッパの吸込圧力及び吐出し圧力が許容範囲内にあることを確認 ⑥ 軸封の漏水状況	IN IN IN IN IN IN
2. 電動機	① 発熱の異常 ② 回転方向が正しいことを確認 ③ 絶縁抵抗の測定、良否の確認 ④ 運転電流が定格値以下であることを確認	IN IN IN IN

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
3. 制御機器		
a 制御盤	① 電磁開閉器の接点の劣化 ② 表示ランプの点灯の良否確認	IN IN
b 真空開閉器	・ 作動の良否確認	IN
水位調整器	・ 作動の良否確認	IN
c 電磁弁装置	・ 開閉状態の良否確認	IN
4. フロ弁及び逆止弁	・ 閉閉状態の良否確認	IN
5. 圧力計、連成計	① 腐食及び損傷	IN
又は真空計	② 指示値が適正であることを確認	IN

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	10/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(6) エアコン形空調機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1. 送風機		
a 羽根車	① 損傷、腐食、汚れ等 ② 回転パラスの良否確認	IN
b シヤフト	・ 汚れ、錆び、摩耗等	IN
c パル	・ 弛み、摩耗、損傷等	IN
d フーリー	・ 摩耗等	IN
e 軸受	① 音、振動等の異常 ② 給油の状態	IN
f カブリング	・ 損傷、摩耗等	IN
g 電動機	① 絶縁抵抗値を測定、良否確認 ② 回転方向が正しいことを確認 ③ 電流が定格値内であることを確認 ④ 表面温度の異常の有無	IN
2. 熱交換器	・ 冷水コイル、蒸気コイル等の汚損、腐食、損傷等	IN
3. 加湿器	① 加湿パルの詰まり ② 作動の良否及び汚れ、損傷等の確認 ③ 加湿状態点検用ランプが点灯することを確認	IN
4. エリミネーター	・ 詰まり、腐食等	IN
5. 水系統		
a フロツパル	・ 汚れ、錆び、腐食等	IN
b フロツ排水	・ 本体のフロツ排水確認、詰まり	IN
6. イアフィル		
a ろ材	・ 詰まり、損傷等の確認及び清掃	IN
b 枠	・ 変形、腐食等	IN

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
7. 運転調整	① 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認 ② 運転電流が定格以下であることを確認	IN

(7) 空気熱源ヒートポンプユニット

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1. 内部の状況		
熱交換器	・ フラツ及びコイル等の汚れ、損傷等	IN・OFF
2. 付属品		
a 温度計及び圧力計	① 正常値を指示していることを確認 ② 取付け部等の濡れ ③ 汚れ及び損傷	IN・OFF IN・OFF IN・OFF
b 安全弁	・ 濡れ及び作動の良否点検	IN
3. 電気系統		
a 冷暖房切替	・ 冷房又は暖房切替えスイッチ及び四路切替弁の作動の良否	IN・OFF
b 操作回路、電動機回路	・ 絶縁抵抗を測定し、その良否	IN・OFF
c 端子	・ 緩み、変色及び破損	IN・OFF
d ケラツク-ステーター	① 温度の異常	IN・OFF
e 盤	② 絶縁抵抗を測定し、その良否	IN・OFF
f 電磁閉閉器	・ 異物の付着、緩み及び変形	IN・OFF
g 接地	・ 異音及び劣化 ① 断線及び緩み	IN
② 接地抵抗を測定し、その良否		IN

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	11/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(7) 空気熱源ヒートポンプユニット

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
4. 保安装置		
a 圧力開閉器	・設定値で作動することを確認	IN
b 吐出ガス温度サーモ	・作動の良否	IN
c 断水リレー	・作動の良否	IN
d インターロック	・作動の良否	IN
5. 冷媒系統調整弁	①ガス漏れ	IN・OFF
6. 潤滑油系統	②配管の損傷、接触、摩擦、腐食等	IN・OFF
7. 水系統	・油の汚れ及び油量の適否	IN・OFF
a 冷温水弁	・漏れ	IN・OFF
b 弁	・開閉の良否を点検する。	IN・OFF
c 排水	・通水試験を行い、流れの支障	IN・OFF
d トリッパソ	・汚れ及び腐食	OFF
8. 送風機		
a ヴァルブ	・摩擦、弛み、損傷等	IN・OFF
b 軸受	・音及び振動の異常	IN・OFF
c 羽根	・損傷等の劣化、振動等	IN・OFF
9. 運転調整		
a フローコントロール	・回転方向が正しいことを確認	IN
b 音及び振動	・異常のないことを確認	IN
c 主電源電圧及び電流	①運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認 ②主電流、圧縮機電流及び送風機電流が規定値内にあることを確認	IN

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
d 冷媒ガス	・高圧側及び低圧側の圧力・温度の冷媒ガスの状態を把握するために必要な計測を行いその値が許容範囲内にあることを確認	IN
e 冷凍機油	・油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲内にあることを確認	IN
f 熱交換状況	・冷媒・冷却風・冷水・温水の温度等を点検し、熱交換状況が正常であることを確認	IN
g 自動制御	・温度、圧力、容量及びタイマー制御が設定値で作動することを確認	IN
10. 除霜装置	・作動の良否	IN

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	12/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(8) パナソニック型空調機(空冷ヒートポンプ式)

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1. 水系統		
a 加湿用給水	①給水止弁の開閉 ②漏れ・汚れ	IN IN
b フィルパツ	・汚れ、錆、腐食	IN
c フィル排水	・フィル排水確認	IN
2. 電気系統		
a 操作回路及び電力回路	・絶縁抵抗の測定、良否確認	IN
b 端子	・緩み、変色及び破損	IN
c クラッカーヒーター	・通電及び発熱状態の異常確認	IN
d 操作盤	・盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形	IN
3. 送風機 (室外機含む)		
a ヴァルト	・緩み、亀裂、摩耗等	IN
b 軸受	・音、振動等	IN
c 羽根	・汚れ、損傷等	IN
d 電動機	・回転方向が正しいことを確認	IN
4. フィルター		
a ろ材	・詰まり、損傷等	IN
b 枠	・変形、腐食等	IN
5. 冷媒系統 (室外機含む)	①ガス漏れ ②配管の損傷等	IN IN
6. 熱交換器 (室外機含む)	①フィルターの汚れ、損傷等 ②補助ヒーターの汚れ、損傷等	IN IN
7. 加湿器	①作動の良否確認 ②汚れ、損傷等	IN IN

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
8. 保安装置		
a イターロック	・室内送風機運転と補助電気ヒーターの作動の良否確認	IN
b 圧力閉閉器	・作動の良否確認	IN
c 可溶栓又は安全弁	・ガス漏れ及び変形	IN
d 温度ヒューズ	・溶断、変形及び変色	IN
e 過熱防止器	・作動の良否確認	IN
f 圧力計	・正常値を示していることを確認	IN
9. 自動制御機器	①温度調節器、湿度調節器、タイマ制御、容量制御等が設定値で作動することを確認 ②除霜装置の検知作動及び四方弁動作良否量制御等が設定値で作動することを確認	IN IN
10. 運転調整		
a 電源電圧	①供給電源電圧に異常の無いことを確認 ②運転時における電圧変動が規定値内	IN IN
b 運転電流	①主電流及び圧縮機電流が定格以下 ②補助電気ヒーターの電流が定格値内	IN IN
c 冷凍機油	・汚損劣化及び油量の適否	IN
d 熱交換状況	・冷媒、室外機及び室内機吹出し空気温度等を点検し、熱交換状況が正常か確認	IN
e 除霜装置	・検知作動及び四方弁動作良否確認	IN
f 音、振動	・異常の有無	IN

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書		
図面番号	13/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			

(9) エアハンドリングユニット及び個別送風機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1. 送風機		
a ヴァルブ	・ 緩み、亀裂、摩耗等	IN
b 軸受	・ 音、振動、注油等	IN
c 羽根	・ 汚れ、損傷等	IN
d 電動機	・ 回転方向、電流・電圧確認	IN
2. エアハンドラー		
a ろ材	・ 詰まり、損傷等	IN
b 枠	・ 変形、腐食等	IN
3. 本体	・ 内部の清掃	IN

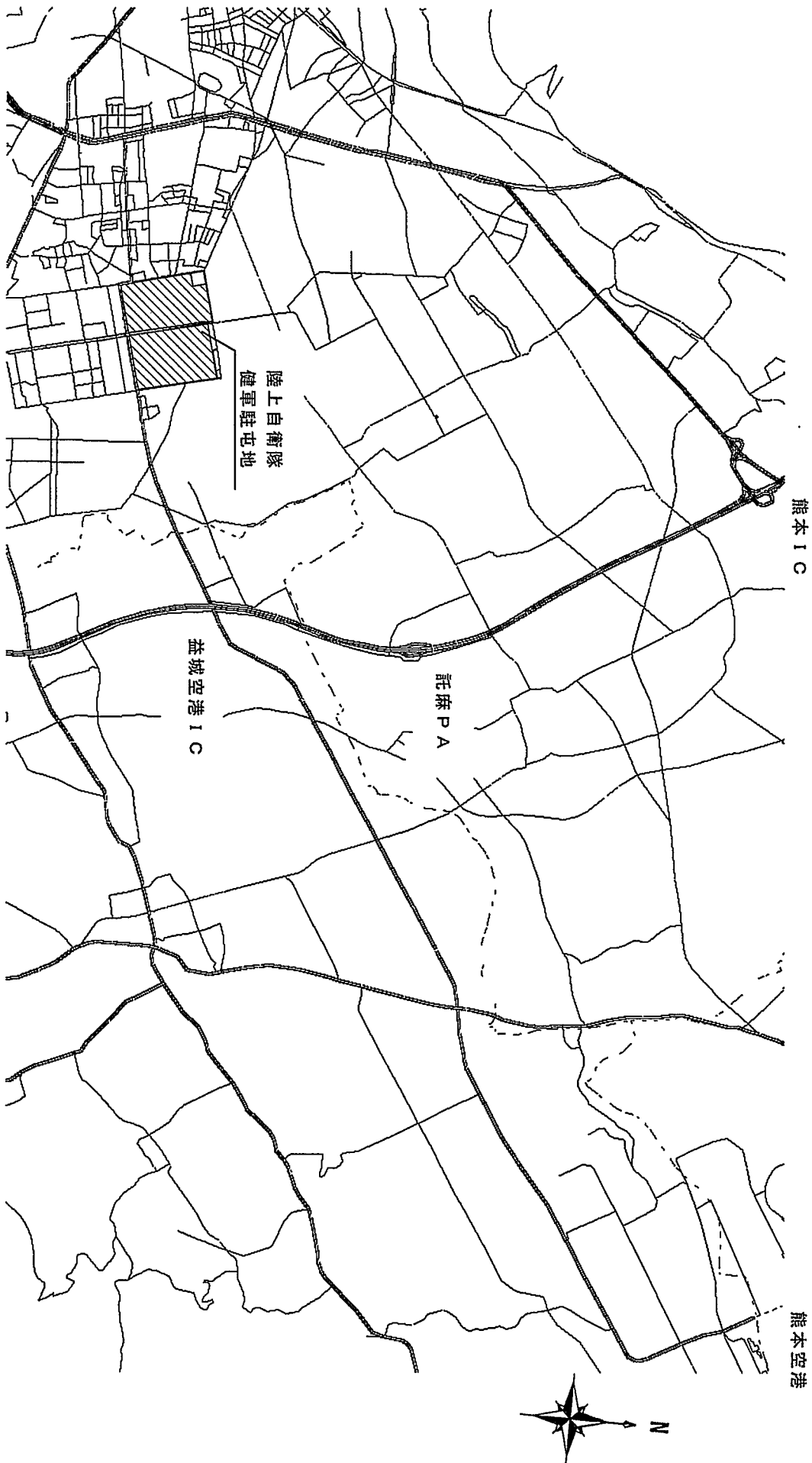
※ エアハンドラーに関しては、いずれも取り外し水洗いを実施し、乾燥後取付ける。

※ 各モーター点検及び軸受部等がリジッド

(10) 全共通

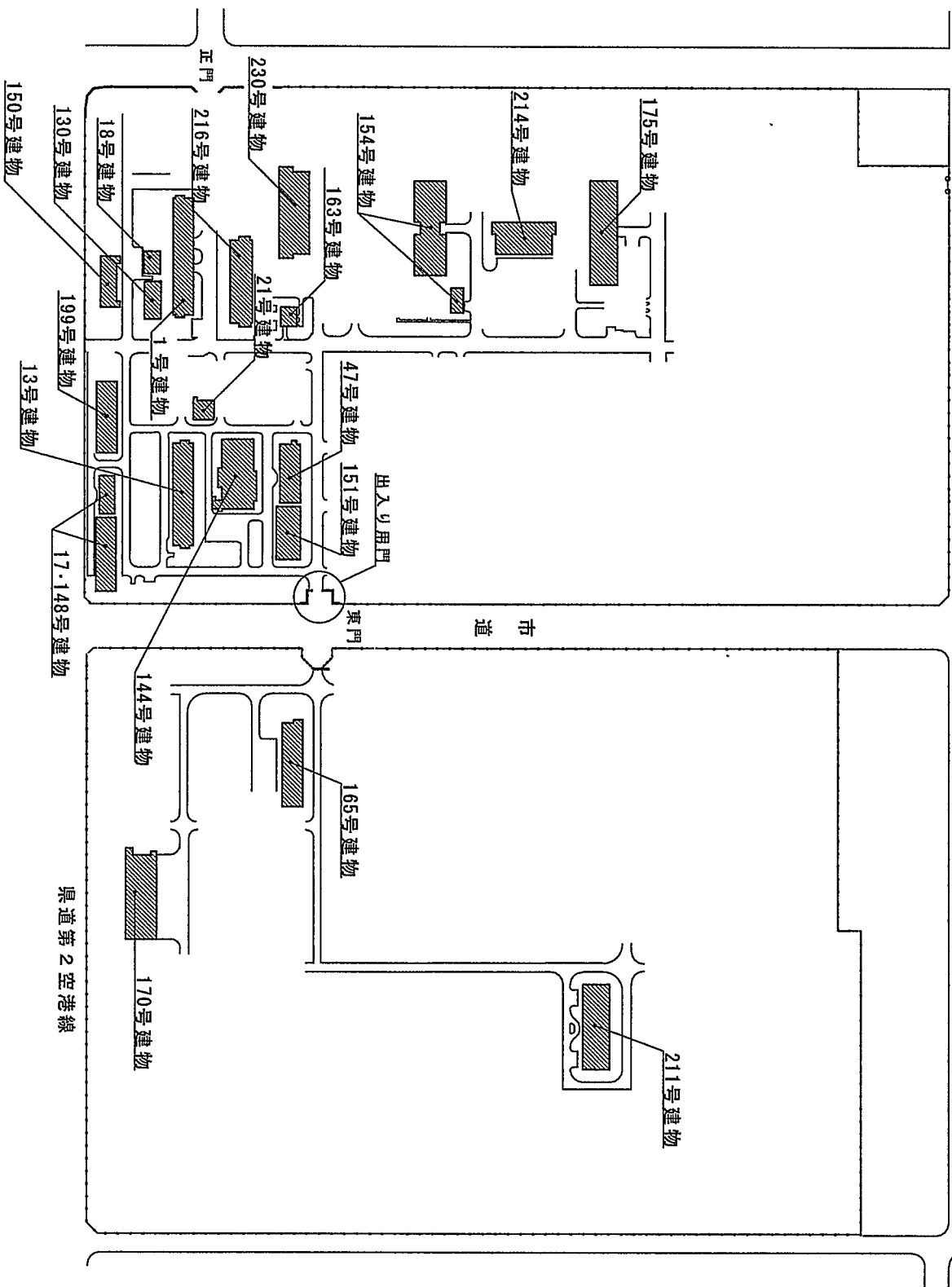
点検項目	点検及び保守内容	点検時期
1. 基礎固定部	① 亀裂・沈下等 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩み ③ 防振材・スリッパ-等の劣化及び緩み	IN・OFF IN・OFF IN・OFF
2. 外観の状況	・ 腐食、変形、破損等(室外機含む)	IN・OFF

件名	健軍駐屯地空調機保守点検業務		
図面名称	仕様書		
図面番号	14/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			



健軍駐屯地案内図

件名	健軍駐屯地空調機保守点検業務		
図面名称	案内図		
図面番号	15/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			



健軍駐屯地配置図

件名	健軍駐屯地空調機保守点検役務		
図面名称	配置図		
図面番号	16/16	作成月日	3.3.15
健軍駐屯地業務隊 管理科 営繕班			