











表紙共 6 枚

那覇 (R 3) 厚生施設空調設備改修工事

厚生科長	厚生班長
	

件名	那覇 (R 3) 厚生施設空調設備改修工事							縮尺	—
図名	表紙							図番	1/6
業務隊長	管理科長	営繕班長	空調係長	空調係	企画係長	企画係	管財主任	管財係	設計者
									
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班								令和3年11月12日	

仕 様 書

- 1 工事件名：那覇(R3)厚生施設空調設備改修工事
- 2 工事場所：沖縄県那覇市鏡水679 陸上自衛隊那覇駐屯地 厚生施設【ホール・援護室・管理人室】
- 3 履行期間：契約締結日 ～ 令和4年3月31日まで
- 4 概 要
 - (1) 電気設備工事

電力設備工事	室外機用電源ブレーカー 撤去・新設	4 個
--------	-------------------	-----
 - (2) 空調設備工事

ア 配管工事	冷媒配管(保温材等含む)撤去・新設	1 式
イ 空調機撤去・新設		
(7) 【厚生施設 ホール】	マルチ型空調機	内機5台-外機1台
(f) 【厚生施設 援護室・管理人室】	マルチ型空調機	内機3台-外機1台
 - ウ 配線器具工事 空調用リモコン撤去・新設 1 式
- 5 一般事項
 - (1) 本仕様書については、「那覇(R3)厚生施設空調設備改修工事」に適用する。
 - (2) 本仕様書に記載無き事項及び用語の定義については、以下によるものとする。
【国土交通省大臣官房官庁営繕部監修】
・公共建築(改修)工事標準仕様書(電気設備工事編) 最新版
・公共建築(改修)工事標準仕様書(機械設備工事編) 最新版
 - (3) 施工時期及び実施工程等は、事前に監督官と打ち合わせを実施するものとする。
 - (4) 本工事の写真は、着工前・施工中・竣工後及び監督官の指示する箇所を撮影し、A4判写真帳に整理後、一部監督官に提出するものとする。
 - (5) 施工に際し、他の箇所に損傷を与えないよう十分注意して実施し、万一損傷を与えた場合は、受注者の負担において速やかに原形に復旧するものとする。
 - (6) 施工中は安全管理に十分留意し、事故等発生した場合は、速やかに監督官に報告することとする。
 - (7) 本仕様書及び施工に際し、疑義等が生じた場合は、監督官と協議の上実施するものとする。
 - (8) 本工事で使用する材料は全て新品とし、監督官の検査を受けた合格品のみ使用する。
 - (9) 本工事では、原則として駐屯地の用水及び電力は使用できない。使用する場合は監督官等の許可を得て使用し、受注者側で仮設メーターを設けたうえで、使用料を全額負担するものとする。
 - (10) 受注者は、毎日施工終了後に現場の整理整頓及び清掃を実施することとする。
 - (11) 受注者は、自衛隊敷地内への立入り及び敷地内での行動については、当該駐屯地の規則及び駐屯地関係者の指示を遵守して行うものとし、施工場所以外への立入りを禁止する。やむをえず施工場所以外への立入りを必要とする場合は、監督官の許可を得るものとする。
 - (12) 監督官の指示書類は、速やかに提出するものとする。
 - (13) 改正建設業法に基づき、受注者は下請契約を締結する場合は、あらかじめ施工体制台帳を提出し、監督官の確認を受けるものとする。

- 6 特記事項
 - (1) 共 通
 - ア 本仕様書に記載する数量については、計画数量のため、受注者は施工前に計測等を行うものとする。
 - イ 本工事で発生した発生材については、金属屑のみ官側に返納し、監督官の指定した場所へ運搬集積するものとする。その際、発生材調書を監督官に一部提出するものとする。
また、金属屑以外の発生材については、受注者の負担において契約期間中に産業廃棄物処分を行うものとする。その際、マニフェストE票の写しを監督官に一部提出するものとする。
 - (2) 仮設工事

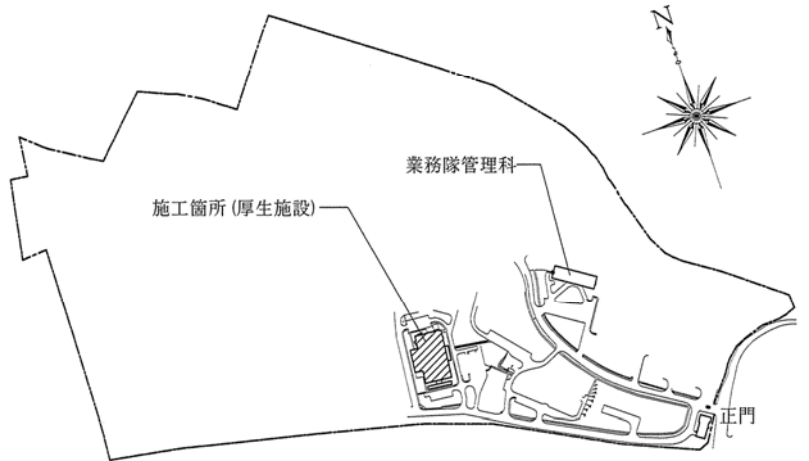
既存部分の汚損等を防ぐため、適切な養生を行うものとする。
 - (3) 電力設備工事
 - ア 電源配線については、既設を利用することとする。
 - イ 取替するブレーカーについては、機器番号を表記するものとする。
 - ウ 漏電ブレーカーの漏電感度については、30mAとする。
 - エ ブレーカー取付完了後、絶縁抵抗測定を行うものとし、測定結果報告書を監督官に一部提出するものとする。
 - (4) 配管工事
 - ア 冷媒管規格は、JCDA 0009(断熱材被覆銅管)による。
 - イ 断熱材被覆銅管の断熱厚さについては、液管を8mm以上、ガス管を20mm以上とする。
 - ウ 冷媒管の接続は、ろう付け又は溶接とする。
 - エ 冷媒管の支持間隔は、1.5m以下とし、支持金物と被覆との間に保護プレート等を設け、自重等による食い込みを防止する。
また、連絡配線の共吊りにあたっては、支持部で連絡配線に損傷を与えないようにする。
 - オ 壁貫通箇所については、既設貫通口を使用するものとする。
 - カ 冷媒管の屋外露出部の外装については、樹脂製化粧カバー(φ140)仕上げとする。
 - キ 冷媒管の配管完了後、気密試験を行い、試験成績書を監督官に一部提出するものとする。
 - (5) 空気調和設備工事
 - ア 設置する空調機については、事前に監督官に承認図等の書類を提出し、承認を受けるものとする。
 - イ 室外機については、既設基礎にワイヤーロープ等による転倒防止処置を施すものとする。(詳細図参照)
 - ウ 室外機については、耐塩害塗装及びヤモリ対策仕様とする。
 - エ 室外機の正面に、カッティングシート等により機器番号を表記するものとする。
 - オ 室内機の設置位置については、既設室内機を標準とする。
 - カ 室内機のドレンについては、既設ドレン管に接続するものとする。
 - キ 室内外機の連絡配線については、冷媒管共巻きとする。
 - ク 空調機設置完了後、試運転調整を行うものとし、試験成績書を監督官に一部提出するものとする。
 - (6) 撤去工事

冷媒用フロンガスの処理については、「フロン排出抑制法」に基づき適正に行い、証明できる書類を監督官に一部提出することとする。

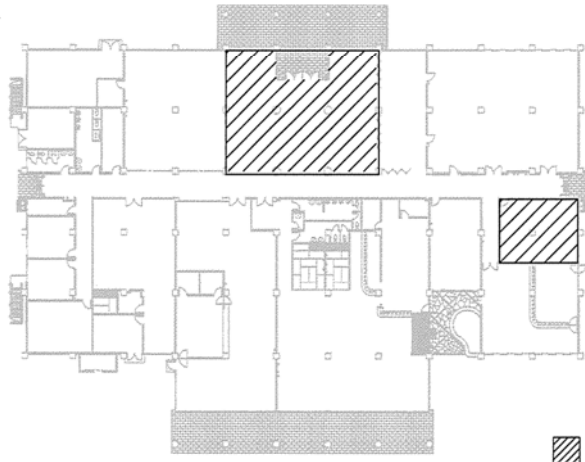
件 名	那覇(R3)厚生施設空調設備改修工事	縮 尺	—
図 名	仕様書	図 番	2/6
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班		令和3年11月12日	



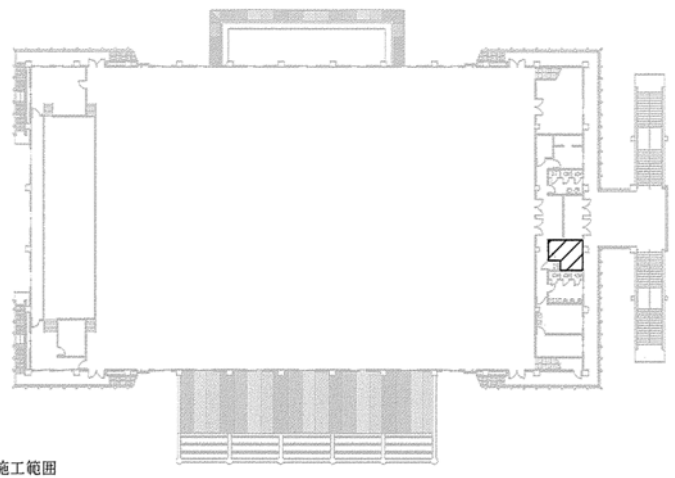
那覇駐屯地案内図 S=1/500000



那覇駐屯地配置図 S=1/7000



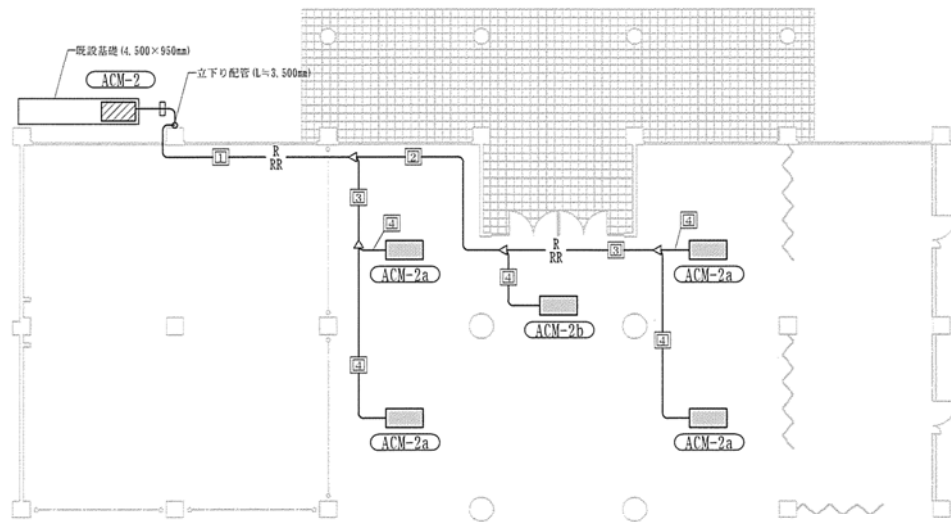
厚生施設 1F 平面図 S=1/600



厚生施設 2F 平面図 S=1/600

■■■■ 施工範囲

件名	那覇 (R3) 厚生施設空調設備改修工事	縮尺	図示
図名	案内図、配置図、平面図	図番	3/6
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班			令和3年11月12日



厚生施設ホール平面図 S=1/200

【撤去】配管等仕様一覧表

記号	規 格		数 量
①	冷媒管	冷媒用配管(ガス管φ28.58,液管φ12.70) 屋内:天井内配管,屋外:露出配管	L≒14.3m
	連絡配線	CVV2.0sq-2C	
②	冷媒管	冷媒用配管(ガス管φ19.05,液管φ12.70) 屋内:天井内配管,屋外:露出配管	L≒9.0m
	連絡配線	CVV2.0sq-2C	
③	冷媒管	冷媒用配管(ガス管φ15.88,液管φ9.52) 屋内:天井内配管,屋外:露出配管	L≒9.0m
	連絡配線	CVV2.0sq-2C	
④	冷媒管	冷媒用配管(ガス管φ15.88,液管φ6.35) 屋内:天井内配管,屋外:露出配管	L≒16.6m
	連絡配線	CVV2.0sq-2C	

※屋外既設配管:ラッキング90A(ステンレス鋼板) 14m撤去

【新設】配管等仕様一覧表

記号	規 格		数 量
①	冷媒管	断熱材被覆銅管(ガス管φ22.22,液管φ12.70) 屋内:天井内配管,屋外:露出配管	L≒14.3m
	連絡配線	EM-CEE2.0sq-2C	
②	冷媒管	断熱材被覆銅管(ガス管φ19.05,液管φ12.70) 屋内:天井内配管,屋外:露出配管	L≒9.0m
	連絡配線	EM-CEE2.0sq-2C	
③	冷媒管	断熱材被覆銅管(ガス管φ15.88,液管φ9.52) 屋内:天井内配管,屋外:露出配管	L≒9.0m
	連絡配線	EM-CEE2.0sq-2C	
④	冷媒管	断熱材被覆銅管(ガス管φ12.70,液管φ6.35) 屋内:天井内配管,屋外:露出配管	L≒16.6m
	連絡配線	EM-CEE2.0sq-2C	

※屋外新設配管:スリムダクトφ140(樹脂製化粧カバー) 14m新設

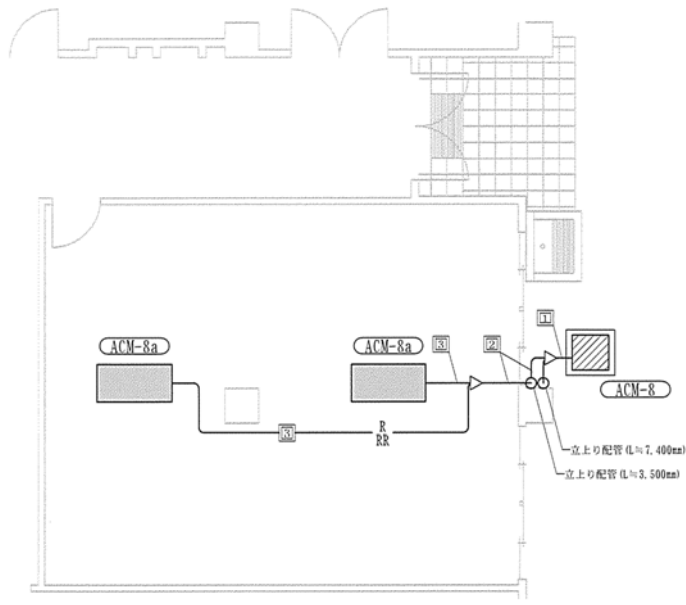
【撤去】機器仕様一覧表

記号	名称	仕 様	電気容量			備 考
			φ	V	Kw	
ACM-2	マルチ型空調和機 (空冷式)	型 式:ダイトン RSXJ280K 冷房能力:28.0kw 暖房能力:31.5kw 冷 媒:R22(充填量17.7kg) ※その他メーカー仕様による	3	200	11.8 COMP 3.5 FAN 0.2 +3.75 +0.14	室外機 1台
ACM-2a		天井埋込カセット型(吹出し2方向) 型 式:ダイトン FXYCJ56K 冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.3kw ※その他メーカー仕様による	1	200	0.08 FAN 0.02	室内機 4台
ACM-2b		天井埋込カセット型(吹出し2方向) 型 式:ダイトン FXYCJ71K 冷房能力:7.1kw 暖房能力:8.0kw ※その他メーカー仕様による	1	200	0.09 FAN 0.03	室内機 1台

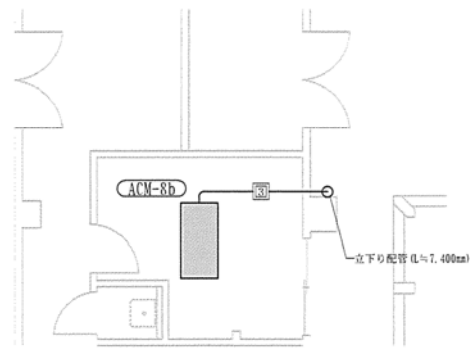
【新設】機器仕様一覧表

記号	名称	仕 様	電気容量			備 考
			φ	V	Kw	
ACM-2	マルチ型空調和機 (空冷式)	冷房能力:28.0kw(定格能力) 暖房能力:31.5kw(定格能力) ※その他メーカー仕様による	3	200	6.2	室外機 1台
ACM-2a		天井埋込カセット型(吹出し2方向) 冷房能力:5.6kw(定格能力) 暖房能力:6.3kw(定格能力) ※その他メーカー仕様による	1	200	0.046	室内機 4台
ACM-2b		天井埋込カセット型(吹出し2方向) 冷房能力:7.1kw(定格能力) 暖房能力:8.0kw(定格能力) ※その他メーカー仕様による	1	200	0.106	室内機 1台

件 名	那覇(R3)厚生施設空調設備改修工事	縮 尺	図 示
図 名	空調設備平面図、仕様一覧表	図 番	4/6
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科管轄班			令和3年11月12日



援護室平面図 (1 F) S=1/100



管理人室平面図 (2 F) S=1/100

【撤去】配管等仕様一覧表

記号	規格		数量
①	冷媒管	冷媒用配管 (ガス管φ19.01, 液管φ9.52) 屋内：天井内配管, 屋外：露出配管	L≒ 1.5m
	連絡配線	CVV2.0sq-2C	
②	冷媒管	冷媒用配管 (ガス管φ15.88, 液管φ9.52) 屋内：天井内配管, 屋外：露出配管	L≒ 5.6m
	連絡配線	CVV2.0sq-2C	
③	冷媒管	冷媒用配管 (ガス管φ12.70, 液管φ6.35) 屋内：天井内配管, 屋外：露出配管	L≒ 17.1m
	連絡配線	CVV2.0sq-2C	

※屋外既設配管：ラッキング90A(ステンレス鋼板) 22m撤去

【新設】配管等仕様一覧表

記号	規格		数量
①	冷媒管	断熱材被覆銅管 (ガス管φ19.01, 液管φ9.52) 屋内：天井内配管, 屋外：露出配管	L≒ 1.5m
	連絡配線	EM-CEE2.0sq-2C	
②	冷媒管	断熱材被覆銅管 (ガス管φ15.88, 液管φ9.52) 屋内：天井内配管, 屋外：露出配管	L≒ 5.6m
	連絡配線	EM-CEE2.0sq-2C	
③	冷媒管	断熱材被覆銅管 (ガス管φ12.70, 液管φ6.35) 屋内：天井内配管, 屋外：露出配管	L≒ 17.1m
	連絡配線	EM-CEE2.0sq-2C	

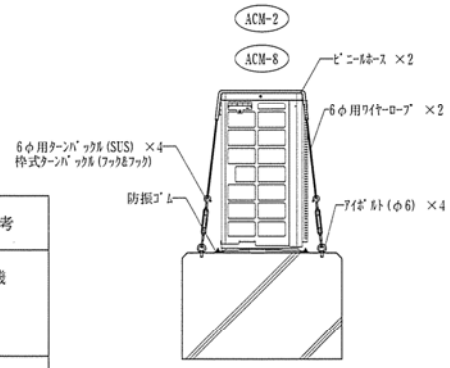
※屋外新設配管：スリムダクトφ140(樹脂製化粧カバー) 18.5m新設

【撤去】機器仕様一覧表

記号	名称	仕様	電気容量			備考
			φ	V	Kw	
ACM-8	マルチ型空調和機 (空冷式)	型式：ダイン RSXJ160K 冷房能力：16.0kw 暖房能力：18.0kw 冷媒：R22(充填量17.7kg) ※その他メーカー仕様による	3	200 COMP FAN	6.85 3.9 0.4	室外機 1台
ACM-8a		天井埋込カセット型 (吹出し2方向) 型式：ダイン FXYC145K 冷房能力：4.5kw 暖房能力：4.8kw ※その他メーカー仕様による	1	200 FAN	0.08 0.02	室内機 2台
ACM-8b		天井埋込カセット型 (吹出し2方向) 型式：ダイン FXYC122K 冷房能力：2.2kw 暖房能力：2.5kw ※その他メーカー仕様による	1	200 FAN	0.06 0.01	室内機 1台

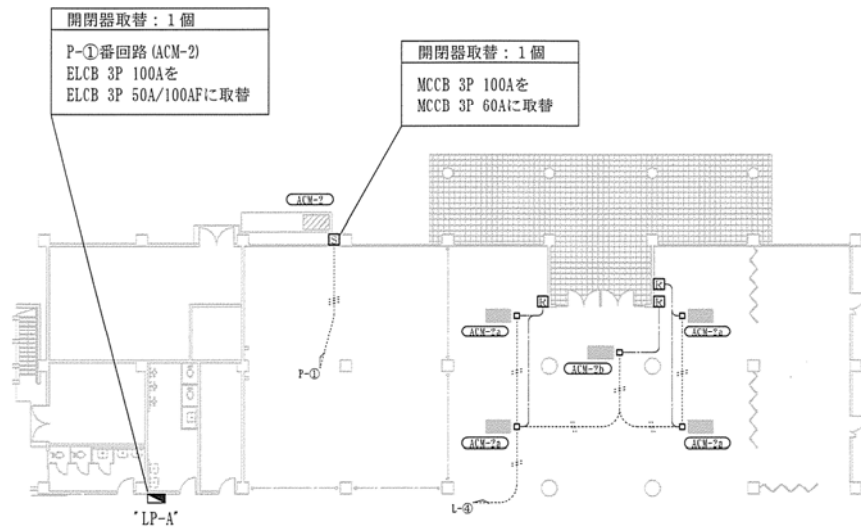
【新設】機器仕様一覧表

記号	名称	仕様	電気容量			備考
			φ	V	Kw	
ACM-8	マルチ型空調和機 (空冷式)	冷房能力：16.0kw (定格能力) 暖房能力：18.0kw (定格能力) ※その他メーカー仕様による	3	200 COMP FAN	4.47 3.15 0.32	室外機 1台
ACM-8a		天井埋込カセット型 (吹出し2方向) 冷房能力：4.5kw (定格能力) 暖房能力：5.0kw (定格能力) ※その他メーカー仕様による	1	200	0.041	室内機 2台
ACM-8b		天井埋込カセット型 (吹出し2方向) 冷房能力：2.2kw (定格能力) 暖房能力：2.5kw (定格能力) ※その他メーカー仕様による	1	200	0.031	室内機 1台

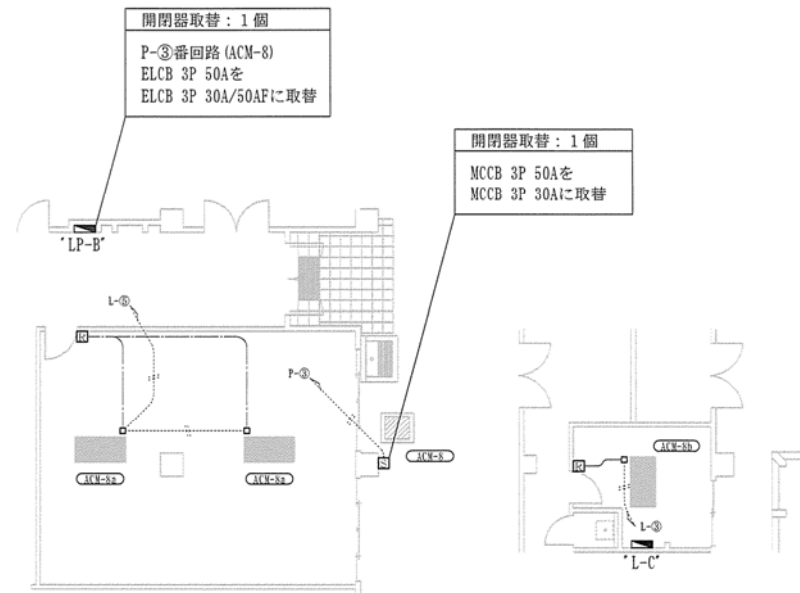


室外機設置詳細図 (標準) S=1/X

件名	那覇(3)厚生施設空調設備改修工事	縮尺	図示
図名	空調設備平面図, 仕様一覧表, 詳細図	図番	5/6
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班		令和3年11月12日	



厚生施設ホール空調用電力設備図 S=1/300



援護室空調用電力設備図(1F) S=1/150

管理人室空調用電力設備図(2F) S=1/150

【ACM-2】凡例

記号	名称	数量	備考
IV2.0mm×2 (内機電源線)	IV2.0mm×2 (内機電源線)	—	既設のまま
IV2.0mm×3 (外機電源線)	IV2.0mm×3 (外機電源線)	—	既設のまま
IV2.0sq-2C	IV2.0sq-2C	—	既設のまま
[S]	手元開閉器	—	既設のまま
□	位置ボックス	—	既設のまま
[R]	ワイヤードリモコン	3個	撤去・新設

【ACM-8】凡例

記号	名称	数量	備考
IV2.0mm×2 (内機電源線)	IV2.0mm×2 (内機電源線)	—	既設のまま
IV2.0mm×3 (外機電源線)	IV2.0mm×3 (外機電源線)	—	既設のまま
IV2.0sq-2C	IV2.0sq-2C	—	既設のまま
[S]	手元開閉器	—	既設のまま
□	位置ボックス	—	既設のまま
[R]	ワイヤードリモコン	2個	撤去・新設

件名	那覇(R3)厚生施設空調設備改修工事	縮尺	図示
図名	空調用電力設備図	図番	6/6
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科営繕班		令和3年11月12日	