









那覇 (R3) 仮設倉庫リース

件名	那覇 (R3) 仮設倉庫リース						
図面名称	表紙						
図面番号	1/7	作成年月日	3. 5. 13				
業務隊長	総務科長	管理科長	営繕班長	企画係長	企画係	電気係長	設計者
							
陸上自衛隊那覇駐屯地業務隊管理科							

仕 様 書

1 件 名

那覇(R3)仮設倉庫リース

2 場 所

沖縄県那覇市鏡水679 陸上自衛隊那覇駐屯地

3 概 要

項 目	規 格	数 量
仮設倉庫 A	L28.8m×W10.8m	1棟
	基礎工事	1式
	スロープ等付帯工事	1式
仮設倉庫 B	L25.2m×W10.8m	1棟
	基礎工事	1式
	スロープ等付帯工事	1式
電気設備	屋外電源引き込み(架空線)	1式
	プレハブ内配線・蛍光灯設置・コンセント設置	1式
機械設備	消火器設置	1式

4 リース期間等

(1) 設置工事完了(届出含む)：令和3年10月31日(基準)

(2) リース期間

ア 令和3年度：設置工事完了から令和4年3月31日

イ 令和4年度：令和4年4月1日から令和5年3月31日(別途契約)

ウ 令和5年度：令和5年4月1日から令和6年2月29日(別途契約)

(3) 解体期間：令和6年3月以降(別途契約)

5 一般事項

(1) 本仕様書に記載無き事項及び用語の定義については、以下によるものとする。

【国土交通省大臣官房官庁営繕部監修】

- ・公共建築工事標準仕様書 (建築工事編) 平成31年度版
- ・公共建築改修工事標準仕様書 (建築工事編) 平成31年度版
- ・公共建築工事標準仕様書 (電気設備工事編) 平成31年度版
- ・公共建築改修工事標準仕様書 (電気設備工事編) 平成31年度版
- ・公共建築設備工事標準図 (電気設備工事編) 平成31年度版
- ・公共建築工事標準仕様書 (機械設備工事編) 平成31年度版
- ・公共建築改修工事標準仕様書 (機械設備工事編) 平成31年度版
- ・公共建築設備工事標準図 (機械設備工事編) 平成31年度版

(2) 設計図書の数量等は、設計数量であり、着手に先立ち現地・現物・原寸を確認し施工する。

(3) 施工等に際し時期及び実施工程等は、事前に監督官と打合わせのうえ実施する。

(4) 本役務の写真は着工前・竣工後及び監督官の指示する箇所を撮影し、完了後隠蔽となる部分は確実な写真管理を実施するものとする。役務完了後、A4判写真帳に整理して1部監督官へ提出する。提出する写真については鮮明な写真を添付する。

(5) 役務に際して他の箇所に損傷を与えないように十分注意して実施し、万一損傷を与えた場合は、受注者の責任において速やかに原形に復旧する。

(6) 受注者は仕様書及び現地において、相違・疑義あるいは不明な点が生じた場合は、監督官と協議しその指示に従う。

(7) 役務にあたっては、火災予防、安全管理に十分留意する。

(8) 使用する材料は事前に監督官の承認及び検査を受けるものとする。

(9) 本工事では原則として、駐屯地の水道・電力の使用はできない。使用する場合は、仮設用メーターを設置し使用料を徴収する。

(10) 入出門及び交通規制等、駐屯地内での行動は、駐屯地諸規則及び監督官の指示に従う。

6 特記事項

(1) 共通事項

ア 設置に際し、計画通知等の作成および手続きを受注者の負担において実施するものとする。細部通知要領については行政の指示に従うものとする。また地質調査は別工事にて実施済みであり本工事に含まない。

イ 施工に先立ち、施工計画書等、監督官の指示する書類を遅延なく提出する。

ウ 建物位置は配置図に示す場所とするが、細部は係官と協議の上決定する。

エ 建物等の維持管理については本役務に含むものとする。ただし使用者側の過失による破損の修理、消耗品の交換は含まない。また建物の維持管理に関して事前に協議し、書面にて取り交すこととする。

オ 本役務で設置するプレハブ本体及び各設備の台風対策は、受注者の負担により実施する。

(2) プレハブ設置

ア 本仕様書で示した寸法等は標準図であり、細部は各メーカーの仕様によるものとする。

イ 基礎はプレハブ仕様及び関係法令に合致する工法により施工する。

ウ 新設予定地については1mまでの磁気探査を実施済みである。1mまでの掘削については磁気探査は不要とする。

エ 本工事場所において埋蔵文化財の埋設が確認されている。これに伴い1mを超える掘削については不可とする。

(3) 電気設備

ア 電源引き込みに係る停電作業に関しては、実施要領および実施日時を監督官と協議の上実施する。

イ 電気配管による壁貫通箇所は、防水処置を実施する。

ウ 配線完了後、絶縁測定を実施し試験結果を監督官に提出する。

エ 建柱における根入れ深さは全長の1/6以上とする。

オ 電柱の根かせの埋設深さは0.3m以上とし、径13mm以上の溶融亜鉛めっきUボルトで締め付ける。

カ 架空電線の高さは、地表上4.5mを確保すること。

キ 架線は原則として、径間の途中で接続を行ってはならない。また間隔0.5m以下ごとにハンガを取付けてケーブルを吊り下げる。

ク 新設の照明器具についてはLED照明器具を使用する。

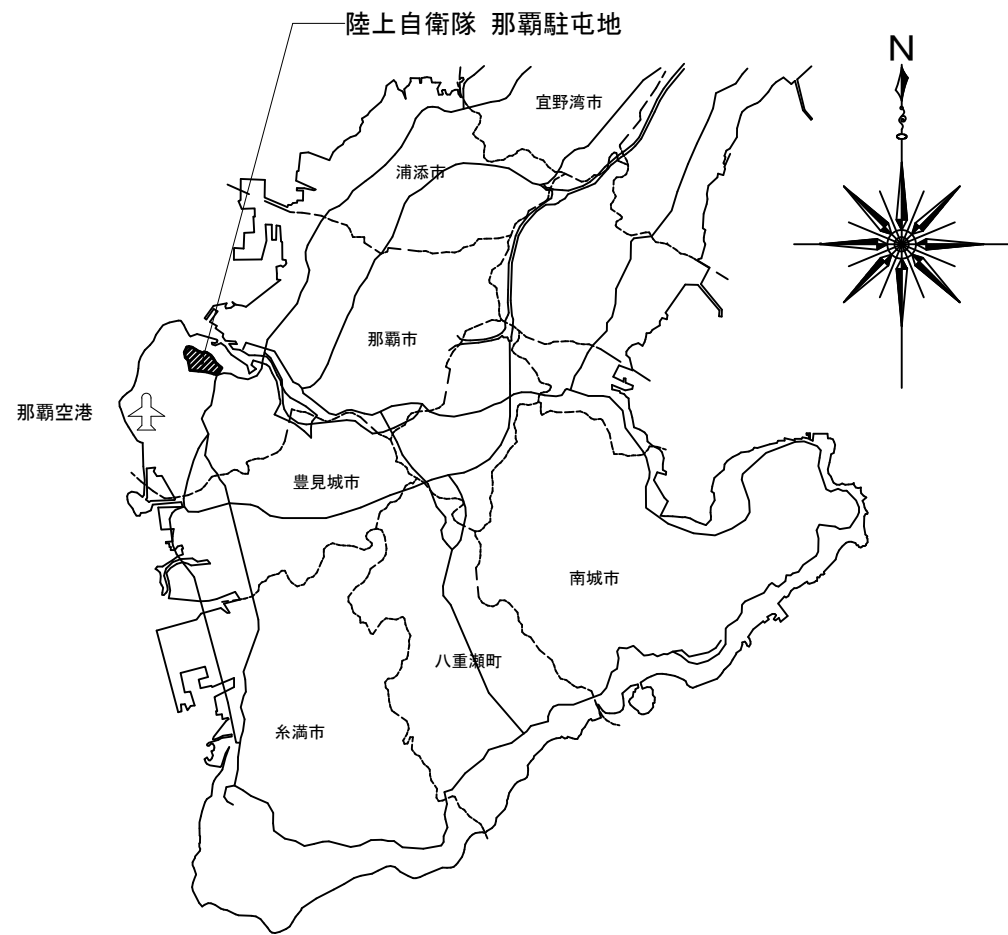
(5) その他

ア 本役務による発生土は、構内の監督官の指示する場所へ集積し整形する。

イ 消防設備として、受注者負担により消火器を設置する。消火器の設置に当たっては消防法に基づき、規格及び数量等を決定する。

ウ 消火器具の設置に伴う所管消防署への申請手続き等については受注者負担により実施する。消防署からの認可の取得等についても工期限内に完了すること。

件 名	那覇(R3)仮設倉庫リース		
図面名称	仕様書	縮 尺	図 示
	陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科	図面番号	2/7

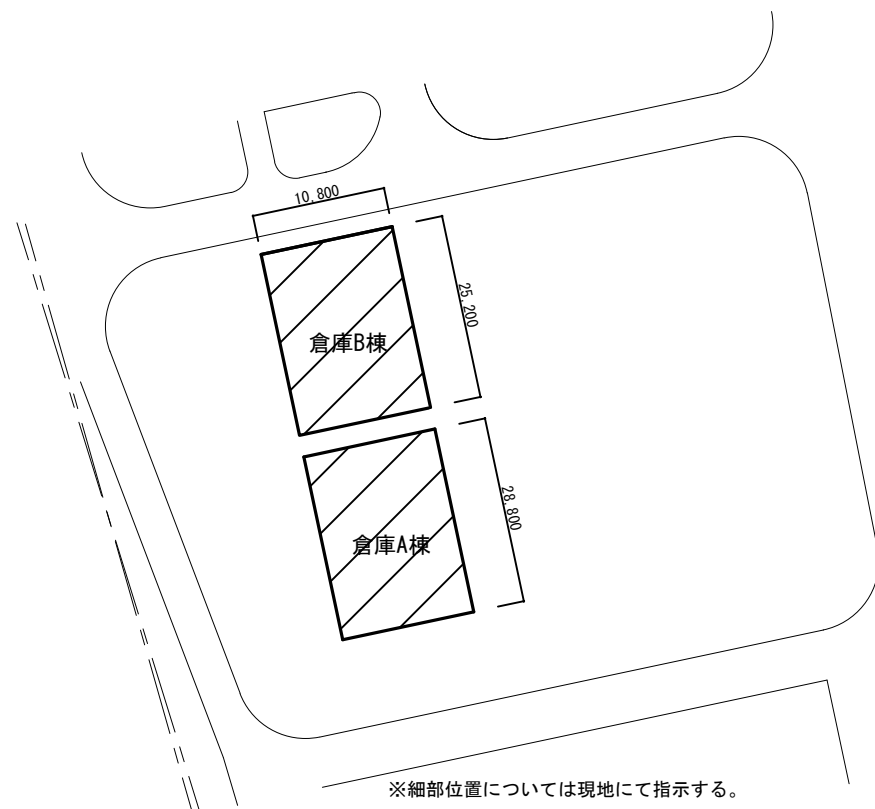


案内図 S=1/250,000



配置図 S=1/15,000

件名	那覇(R3)仮設倉庫リース		
図面名称	案内図・配置図	縮尺	図示
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科		図面番号	3/7

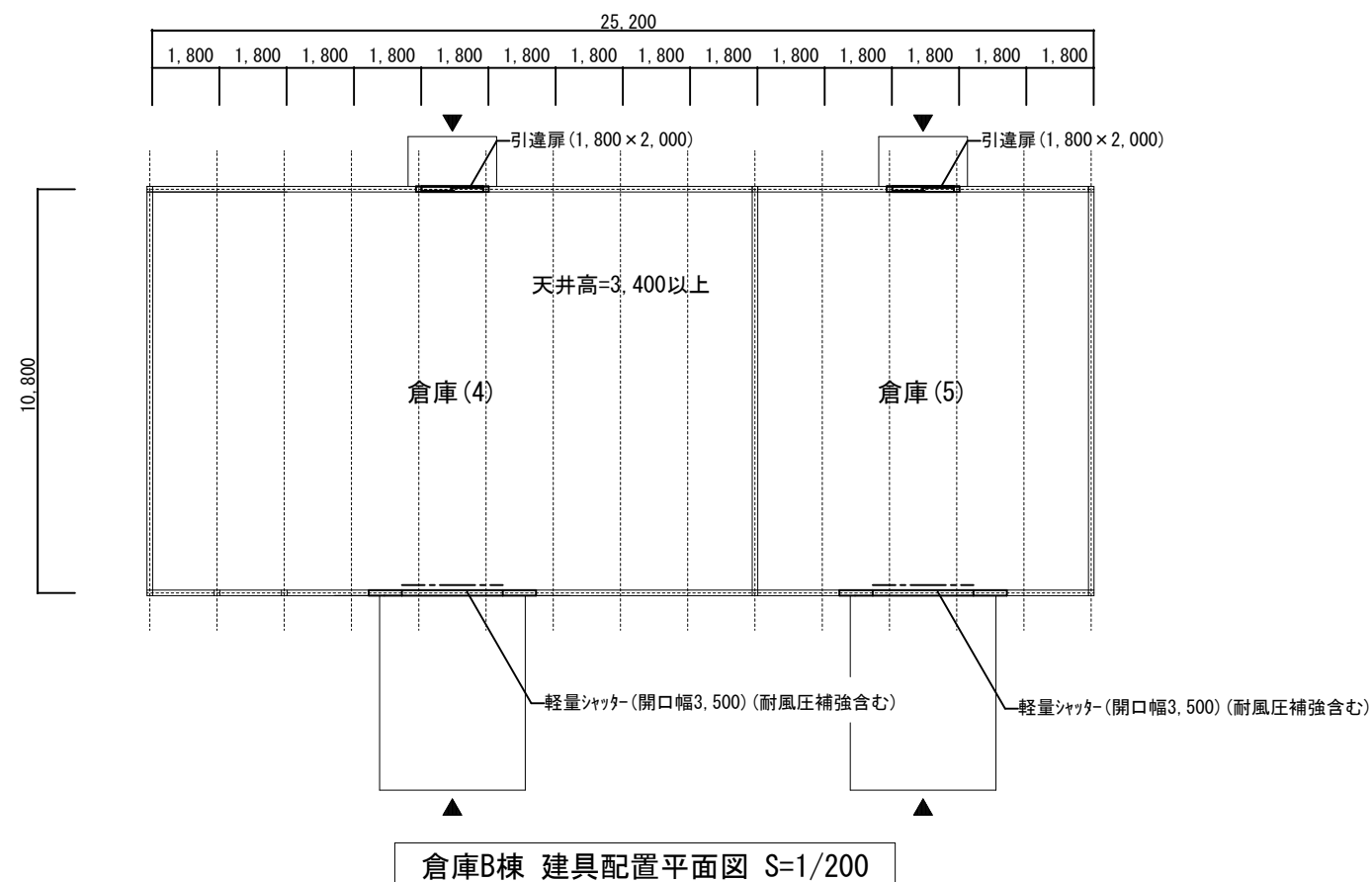
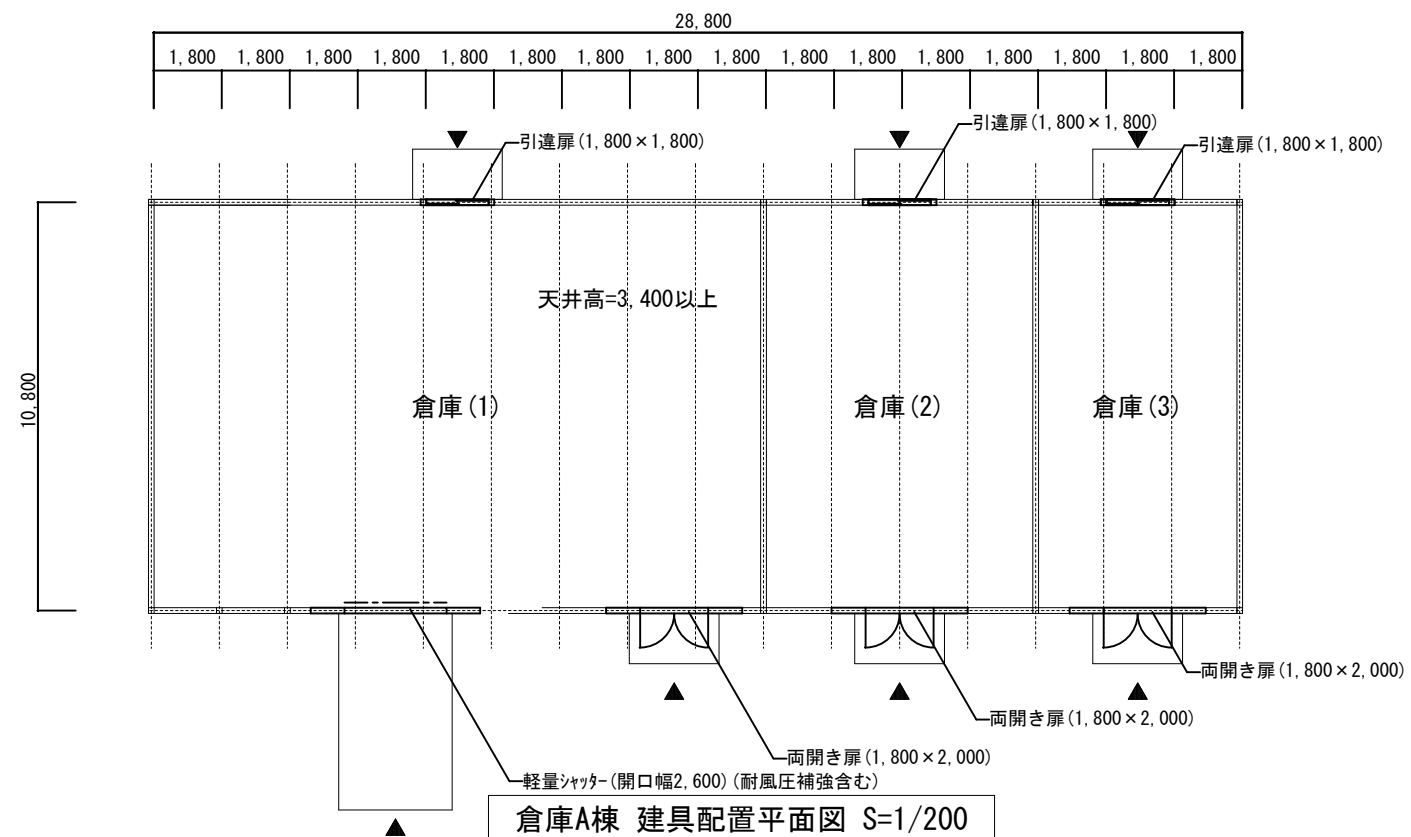


新設倉庫 配置図 S=1/200

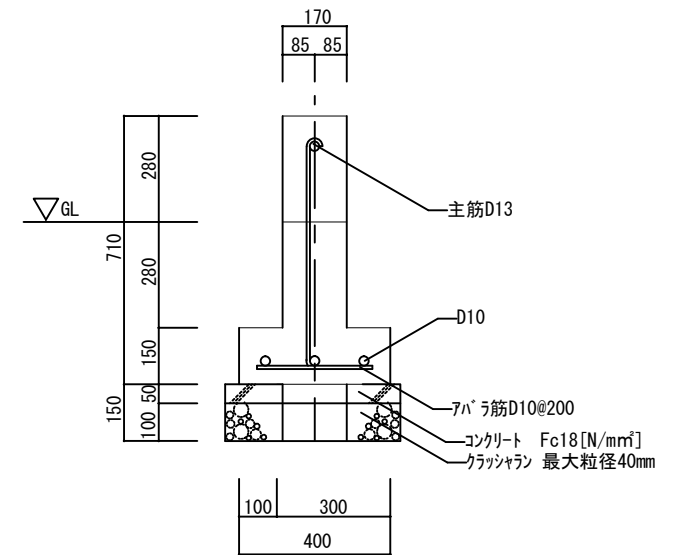
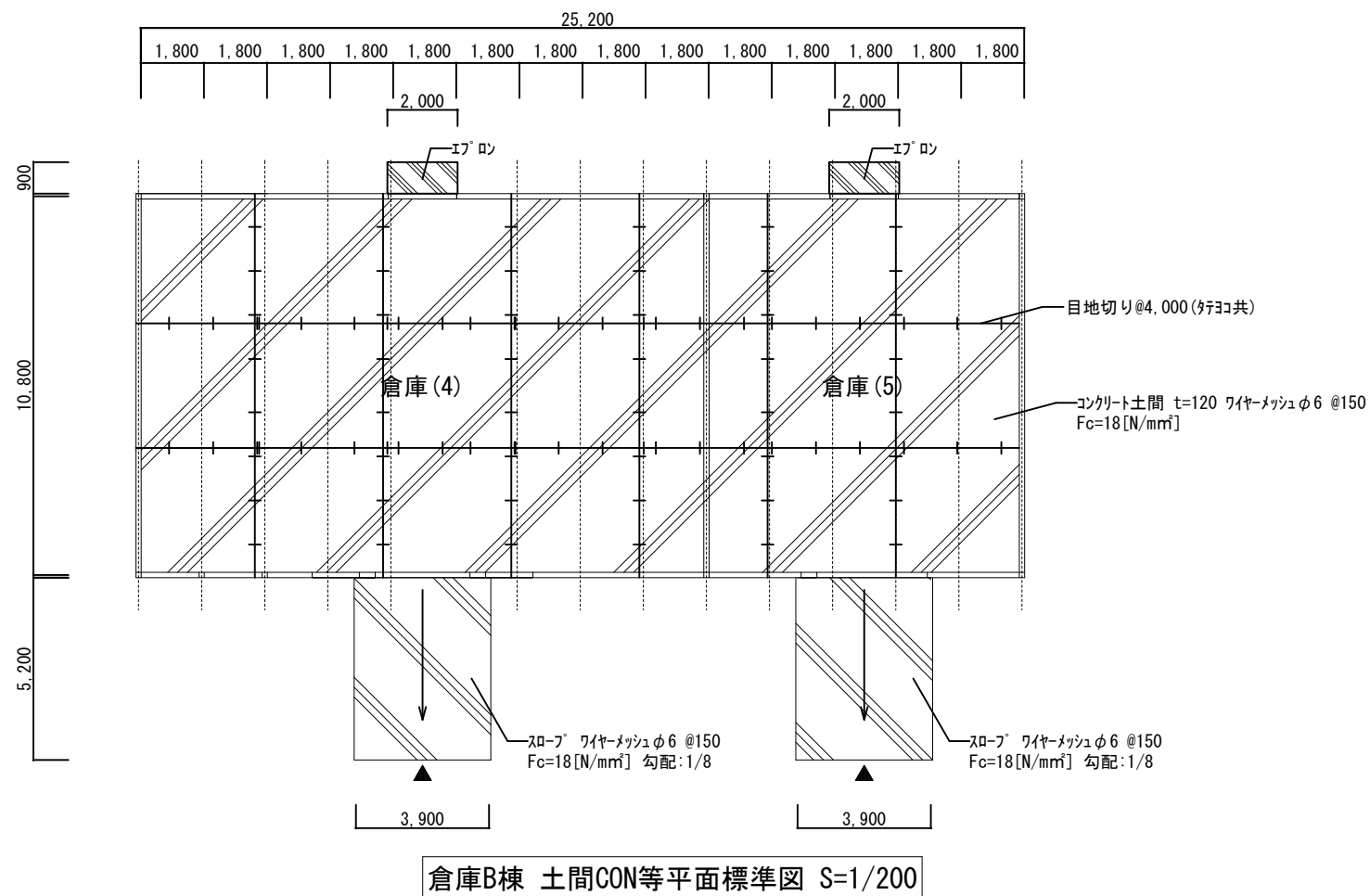
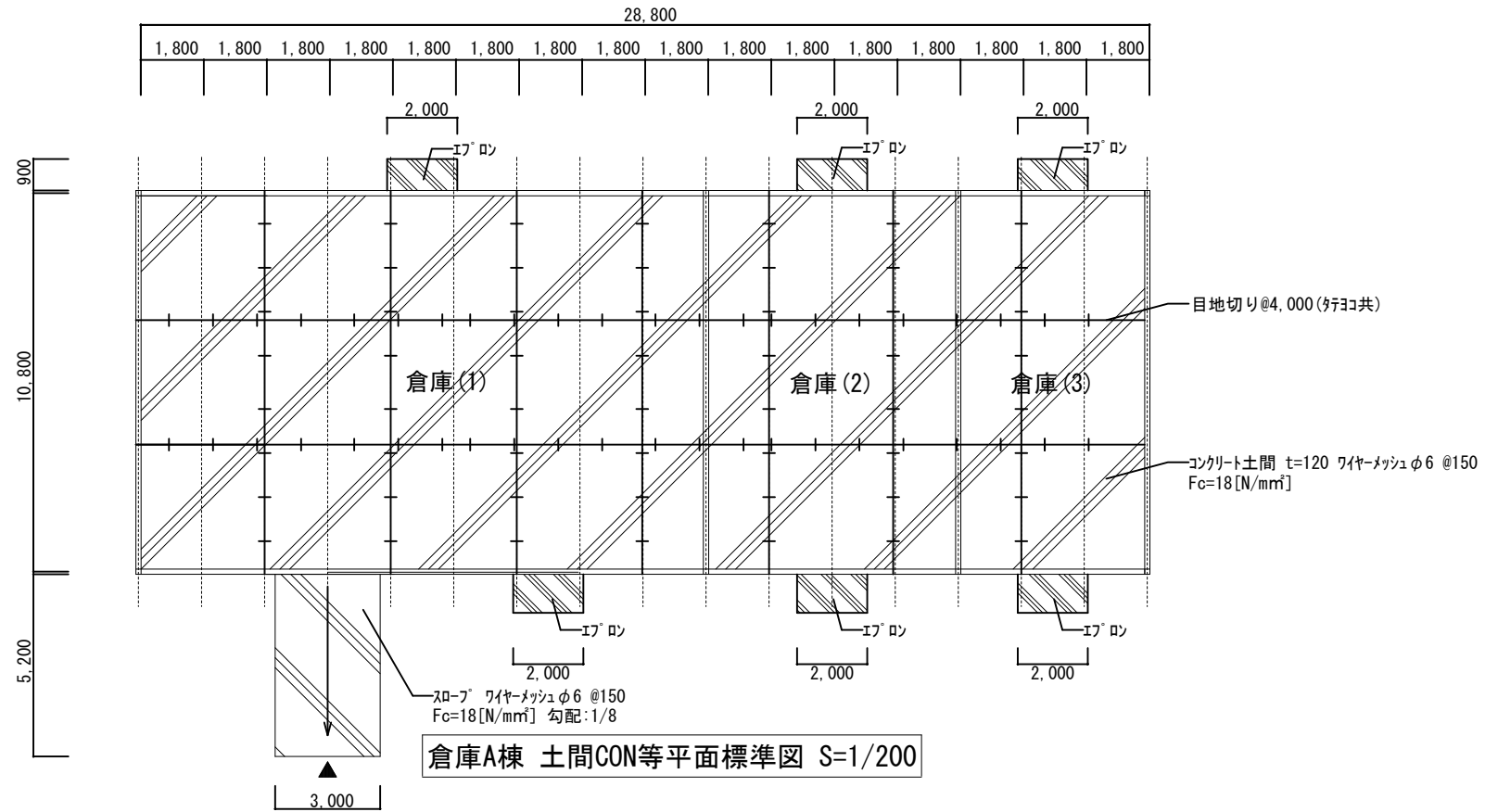
仕上表	
構造	S造 1階建
屋根	アルミ合金メッキ鋼板 t=0.5mm(断熱材t=4mm貼)
天井	なし(梁下有効高さ:3,250mm以上)
外壁仕上	鋼板サンドイッチパネルt=40mm
内壁仕上	外壁パネル表し
シャッター	軽量シャッターW3,500及びw2,600程度、手動、アルミ製、耐風補強有
扉	アルミ製両開フラッシュ戸 W1,800×H2,000mm程度(細部はメーカー仕様による。) アルミ製引違扉 W1,800×1,800程度(細部はメーカー仕様による)
床	土間コンクリート仕上げ
出入口庇	メーカー仕様による。
エプロン	メーカー仕様による。
スロープ	メーカー仕様による。

特記事項

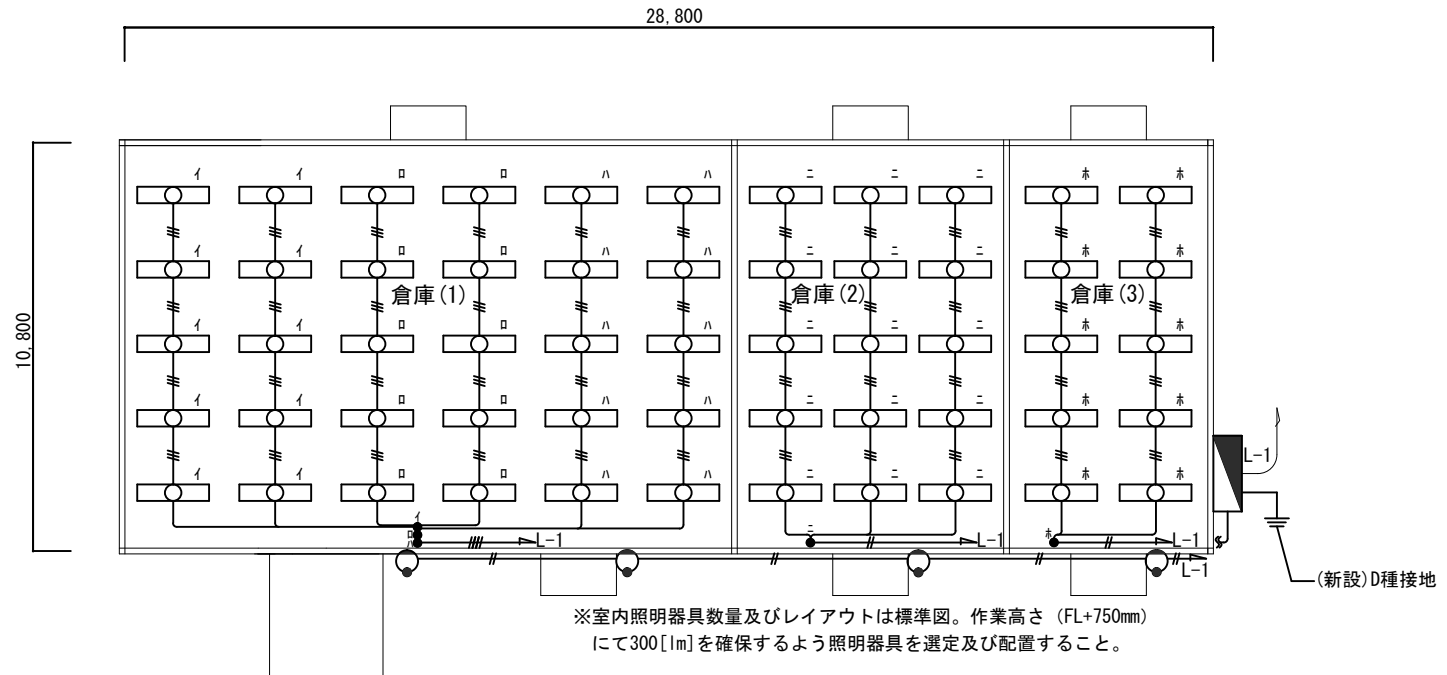
1. 各部の寸法、形状、材料強度はメーカー仕様による。
2. 基礎は、メーカーの責任施工の仕様・寸法とする。
3. 建物の柱間隔は、メーカー仕様とし、メーカーの責任施工とする。
4. 外部付属金物は、全てメーカーの標準品とし、雨仕舞、納まり等を考慮の上取り付けること。
5. 庇はメーカーの標準品とする。



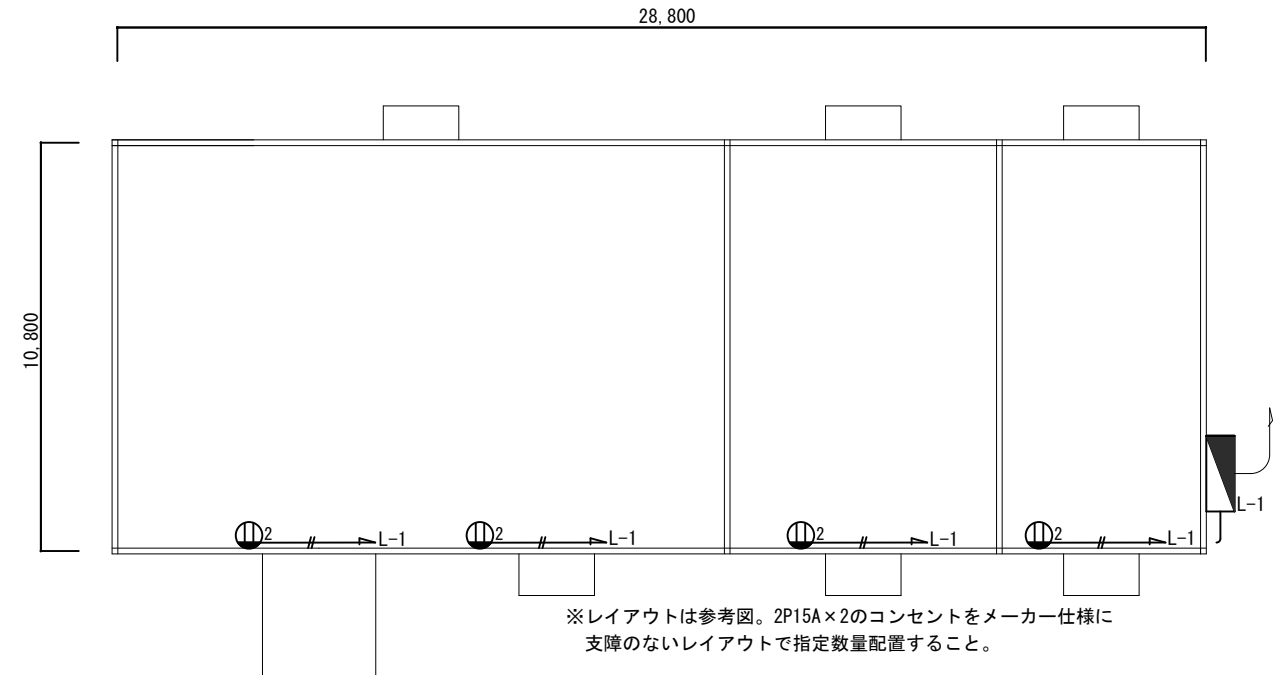
件名	那覇(R3)仮設倉庫リース		
図面名称	平面図・仕上表	縮尺	図示
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科	図面番号	4/7	



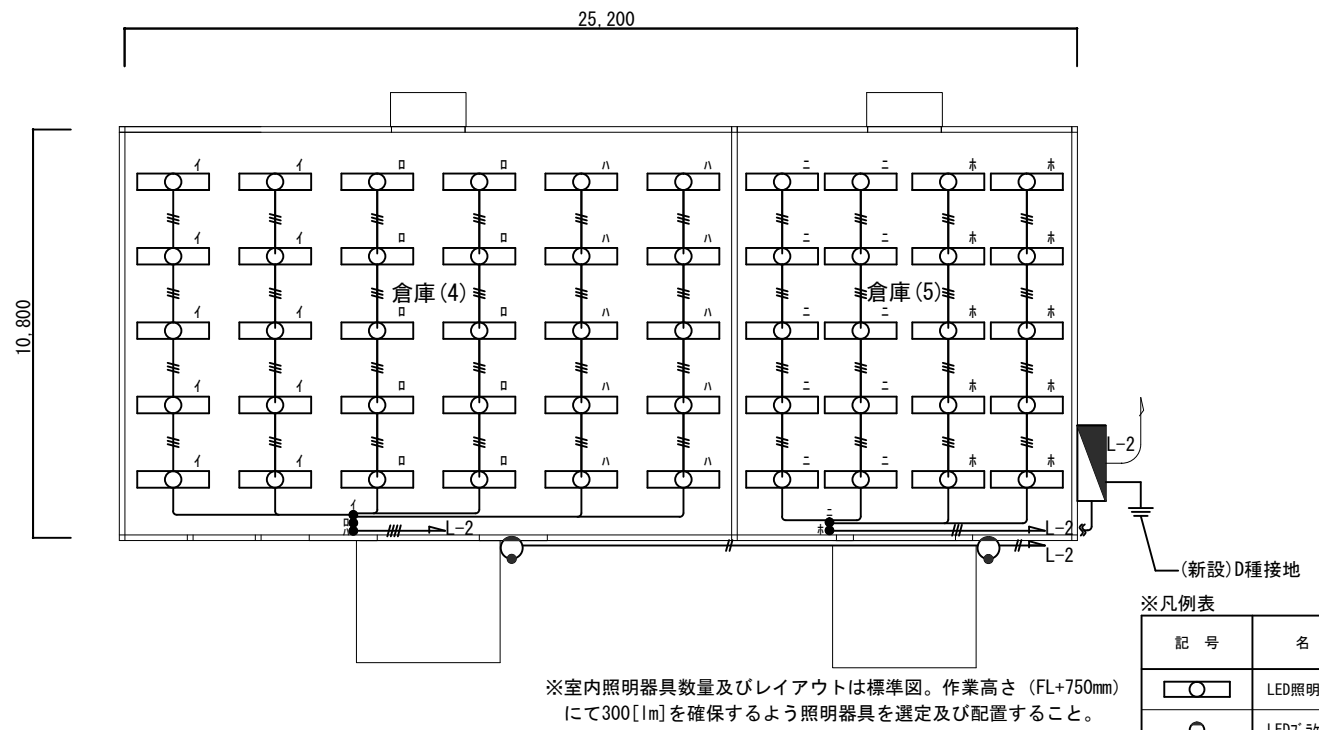
件名	那覇(R3)仮設倉庫リース		
図面名称	基礎伏図・基礎断面図	縮尺	図示
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科	図面番号	5/7	



倉庫A棟 照明設備標準平面図 S=1/200



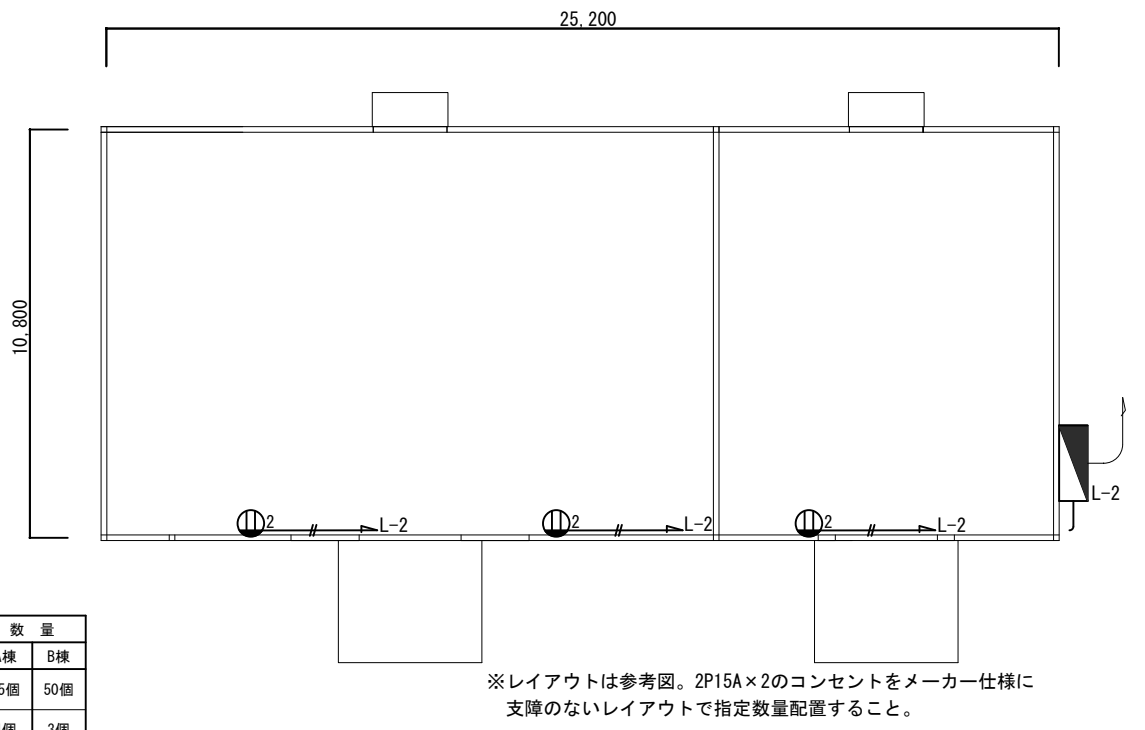
倉庫A棟 コンセント設備標準平面図 S=1/200



倉庫B棟 照明設備標準平面図 S=1/200

※凡例表

記号	名称	規格	数量	
			A棟	B棟
○	LED照明器具	FL40W×2灯相当	55個	50個
○	LEDﾌﾗｯｸﾀｲﾄ	FL20W相当 防雨型	4個	3個
●	ﾀﾝﾌﾟﾗｽｲｯﾁ	1P15A	2個	
●●	ﾀﾝﾌﾟﾗｽｲｯﾁ	1P15A×2	-	2個
●●●	ﾀﾝﾌﾟﾗｽｲｯﾁ	1P15A×3	1個	1個
■	電灯分電盤	メーカー仕様による。	1個	1個
—	電気ケーブル	メーカー仕様による。	1式	1式
Ⓜ ₂	コンセント	2P15A×2	3個	2個

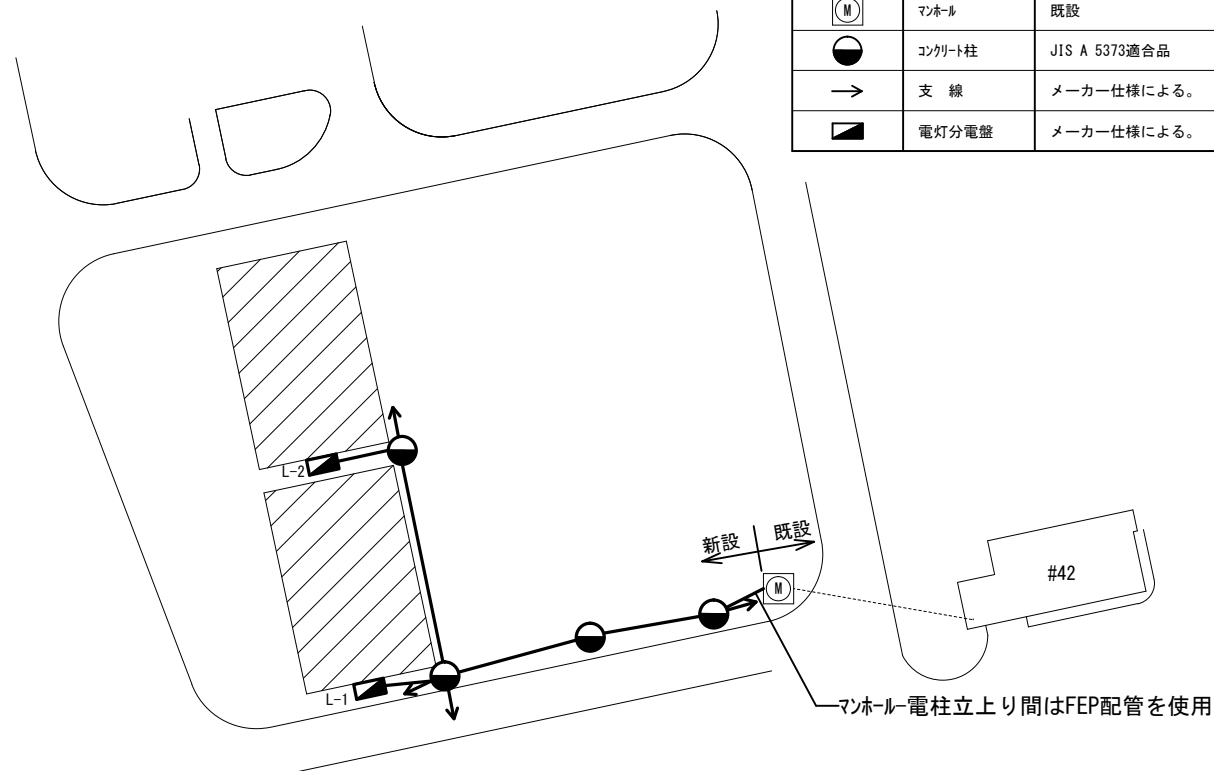


倉庫B棟 コンセント設備標準平面図 S=1/200

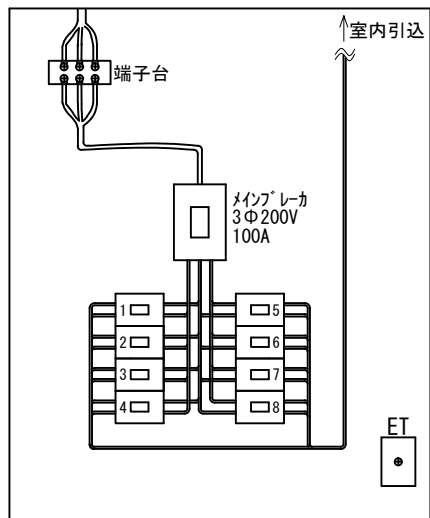
件名	那覇(R3)仮設倉庫リース		
図面名称	電気設備平面図	縮尺	図示
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科	図面番号	6/7	

※凡例表

記号	名称	規格	新設数量
Ⓜ	マンホール	既設	-
●	コンクリート柱	JIS A 5373適合品	4本
→	支線	メーカー仕様による。	6本
■	電灯分電盤	メーカー仕様による。	2個



屋外架空線配置図 S=1/1,000



分電盤標準図 S=1/X

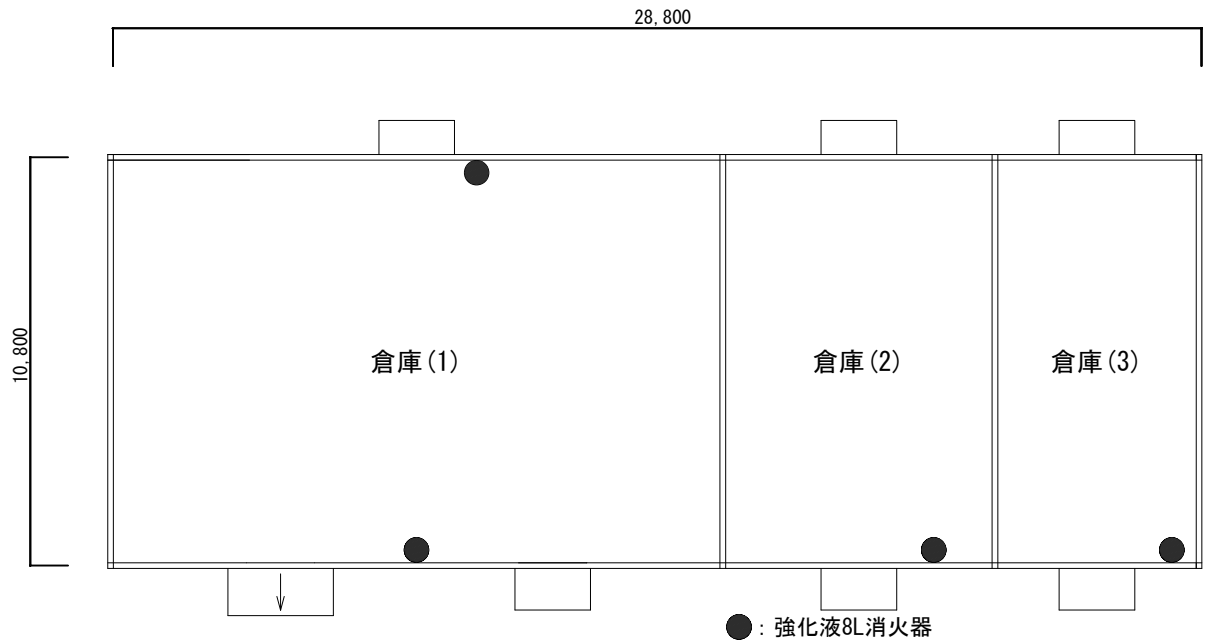
No.	仕様	容量	負荷名称
1	MCCB 20A	2,000	倉庫1 照明
2	MCCB 20A	2,000	倉庫2 照明
3	MCCB 20A	2,000	倉庫3 照明
4	MCCB 20A	2,000	倉庫1 コンセント
5	MCCB 20A	2,000	倉庫2 コンセント
6	MCCB 20A	2,000	倉庫3 コンセント
7	MCCB 20A	2,000	倉庫A棟 屋外照明
8	MCCB 20A	2,000	予備

L-1

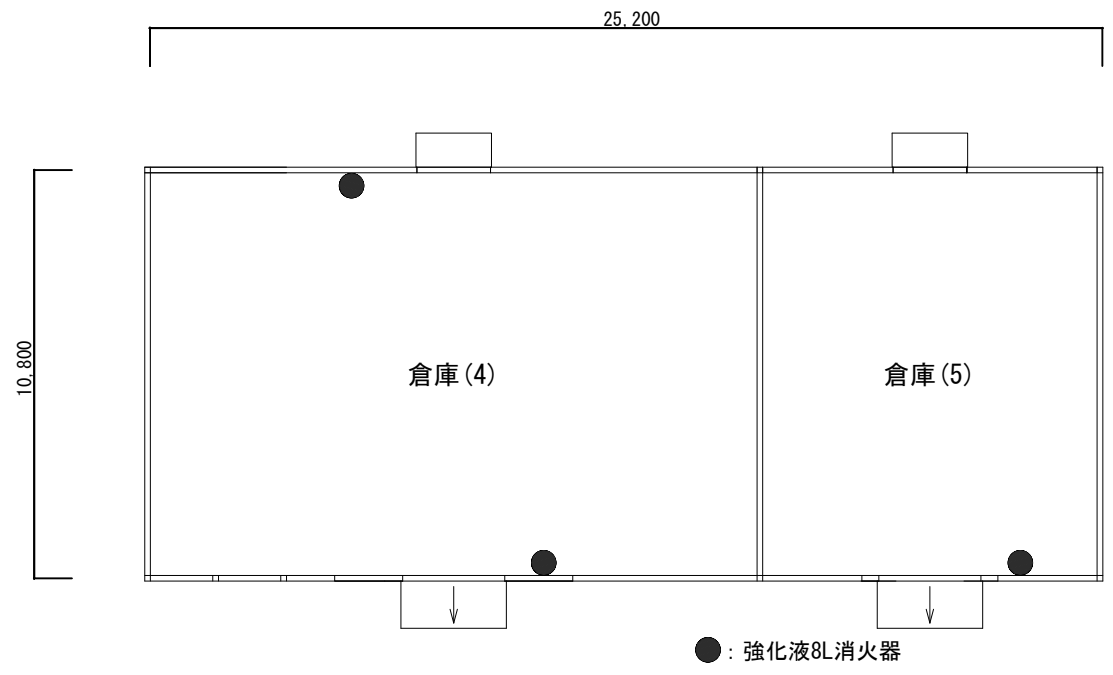
分電盤標準結線図 S=1/X

No.	仕様	容量	負荷名称
1	MCCB 20A	2,000	倉庫4 照明
2	MCCB 20A	2,000	倉庫5 照明
3	MCCB 20A	2,000	倉庫4 コンセント
4	MCCB 20A	2,000	倉庫5 コンセント
5	MCCB 20A	2,000	倉庫B棟 屋外照明
6	MCCB 20A	2,000	予備

L-2



倉庫A棟 消火器標準平面図 S=1/200



倉庫B棟 消火器標準平面図 S=1/200

件名	那覇(R3)仮設倉庫リース		
図面名称	電気・機械設備平面図	縮尺	図示
陸上自衛隊那覇駐屯地 業務隊管理科	図面番号	7/7	