







# 那覇 (R4) エレベーター保守点検

那覇駐屯地業務隊管理科  
令和4年2月10日

					1 / 3
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画係長	工事企画係	作成者
					

# 仕 様 書

## 1 総 則

本仕様書は、那覇 (R4) エレベーター保守点検について適用する。

## 2 場 所

沖縄県那覇市鏡水679 陸上自衛隊那覇駐屯地

## 3 概 要

保守点検機器は下記のとおりとする

設置場所	規 格 等	数 量	備 考
那覇駐屯地 車両整備工場 (46号建物)	(株) 日立製作所 小荷物専用昇降機 (130kg) 停止箇所2箇所 (1~2階) DF-130SR-B15	1 台	
那覇駐屯地 補給倉庫 (51号建物)	守谷輸送機工業 (株) 荷物用エレベーター (5,000kg) 停止箇所2箇所 (1~2階) MRL-5000-30-3S	1 台	

## 4 履行期間

令和4年4月1日~令和5年3月31日まで

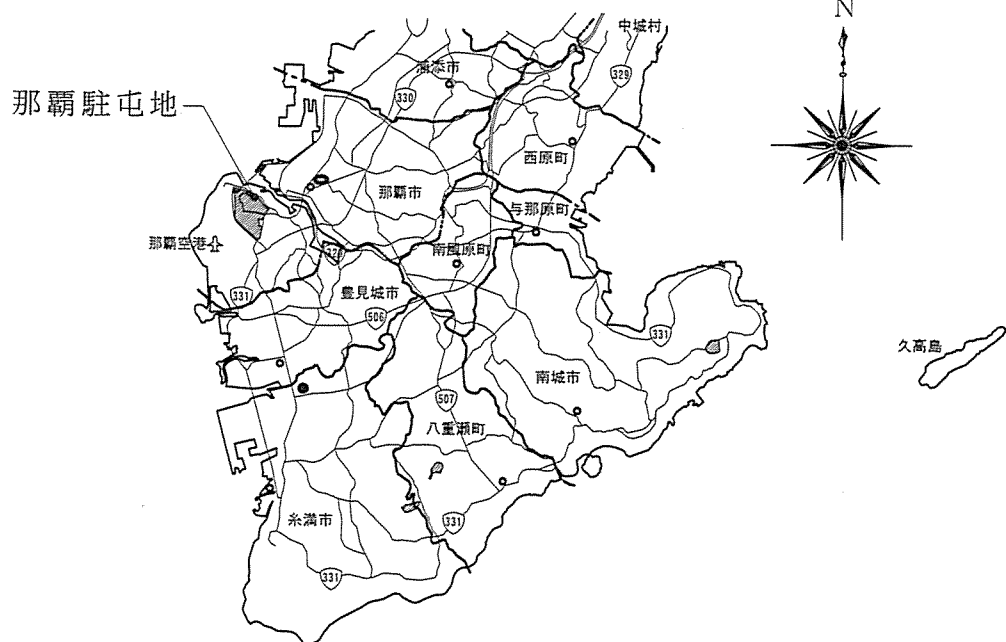
## 5 点検内容

- (1) 定期点検：12回/年 (POC契約)
- (2) 法定検査：1回/年 (建築基準法第12条検査に準ずる)

## 6 一般事項

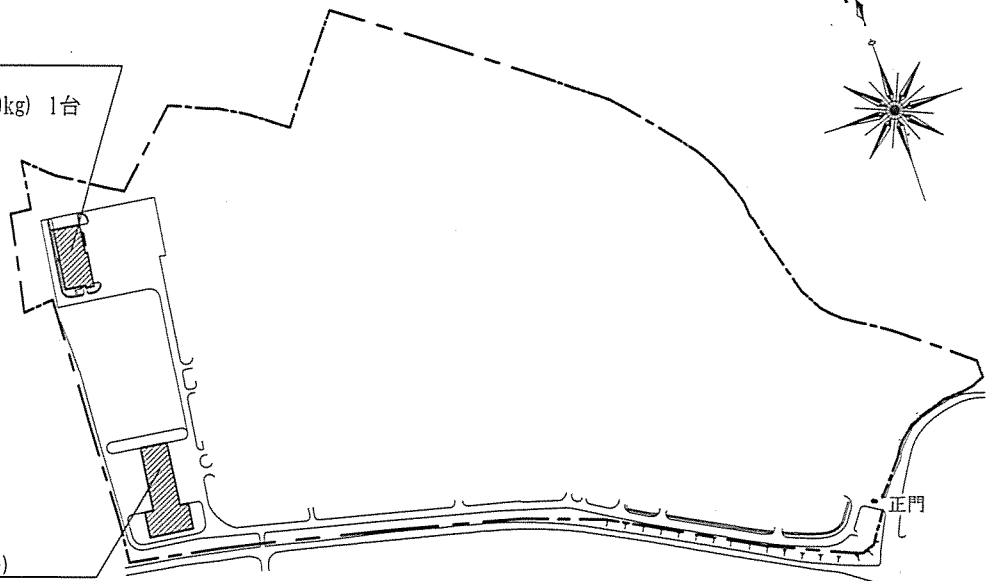
- (1) 本役務は、労働安全衛生法第45条第1項、人事院規則10-4第32条第1項、建築基準法第8条、官公法第11条及び「昇降機の適切な維持管理に関する指針」(平成28年2月19日国土交通省公表)に基づく定期的な保守及び点検を実施するものとする。
- (2) 本役務は建築基準法第12条に基づく法定検査を年1回実施するものとする。
- (3) 本役務は、仕様書によるほか国土交通省大臣官房官庁営繕部「建築保全業務共通仕様書 最新版」及び関係法規に基づき実施するものとする。
- (4) 作業実施日は、事前に監督官と調整するものとする。
- (5) 本作業に際し、既設建物等を損傷させた場合は請負者の責任・負担にて復旧するものとする。
- (6) 本役務の写真は着手・完了及び実施中を撮影し役務完了後A4判写真帳に整理して1部監督官へ提出するものとする。
- (7) 定期検査実施者は国土交通大臣の定める資格を有する者(昇降機点検資格者)が実施し、その資格の写しを提出するものとする。
- (8) 取替部品はメーカーの純正部品を使用するものとする。
- (9) 本役務で発生する修理、取替、交換等について請負者の負担するものについては、別表のとおりとする。尚、その他箇所での不具合及び請負者の責によらない事項については、監督官と協議するものとする。
- (10) 本役務での交換部品については、月毎の点検結果を提出する際に監督官へ報告するものとする。
- (11) 本役務を実施する前に年間の保守点検項目一覧表を監督官に提出するものとする。
- (12) 本仕様書及び作業内容に際し、疑義が生じた場合は監督官と協議の上実施するものとする。

機械室	制御盤・受電盤	ヒューズ交換
	電動機	軸受グリスアップ
	巻上機	補充用ギヤ油
	調速機	軸受グリスアップ
かご	停電灯装置	停電灯ランプ交換
	操作盤	操作盤ランプ取替
	階床表示	階床表示ランプ交換
	照明	かご内照明ランプ取替
かご上	戸の開閉装置	補充用ギヤ油
	かご上機器	かご上照明ランプ交換
		給油器補充用油
	つり合いおもり	給油器補充用油
乗場	乗場ボタン	押ボタンランプ交換
	階床表示	階床表示ランプ交換
昇降路 ビット	かご・おもり吊車	軸受グリスアップ
	調速機	軸受けグリスアップ
	テンションプーリ	軸受グリスアップ
	かご下機器	軸受グリスアップ



案内図 1/X

保守点検箇所(補給倉庫)  
〔エレベーター保守点検〕  
・小荷物専用昇降機(5,000kg) 1台





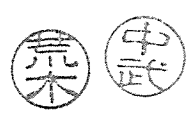



保守点検箇所(車両整備工場)  
〔エレベーター保守点検〕  
・荷物用エレベーター(130kg) 1台

配置図 1/X

# 阿波根宿舎 (R4) エレベーター保守点検

那覇駐屯地業務隊管理科  
令和4年2月10日

					1 / 4
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画係長	工事企画係	作成者
					

# 仕様書

## 1 総 則

本仕様書は、阿波根宿舎 (R4) エレベーター保守点検について適用する。

## 2 場 所

沖縄県糸満市字阿波根1530 陸上自衛隊那覇駐屯地 阿波根宿舎

## 3 概 要

保守点検機器は下記のとおりとする

設置場所	規格等	数量	備考
阿波根宿舎 1号棟(1号機)	日本オーチスエレベーター(株) 乗用(600kg) 停止箇所7箇所(1~7階) 交流可変電圧可変周波数制御方式	1台	地震時管制運転装置 火災時管制運転装置 停電時自動着床装置
阿波根宿舎 1号棟(2号機) 2号棟	日本オーチスエレベーター(株) 人荷用(1,000kg) 停止箇所7箇所(1~7階) 交流可変電圧可変周波数制御方式	2台	車椅子仕様

## 4 履行期間

令和4年4月1日~令和5年3月31日まで

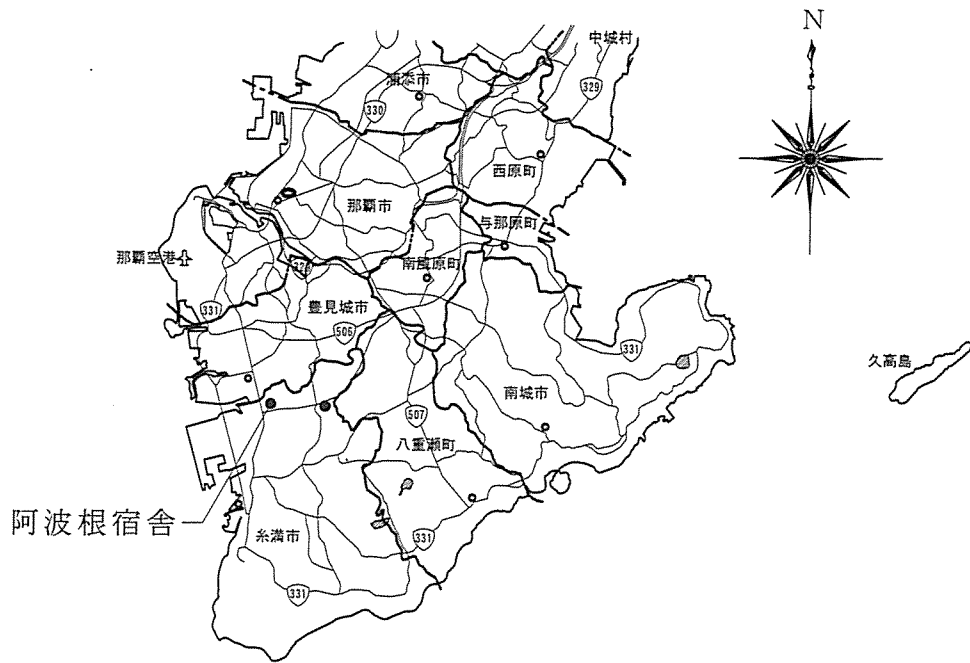
## 5 点検内容

- (1) 定期点検: 12回/年 (FM契約)
- (2) 精密検査: 1回/年 (法定検査に準ずる)

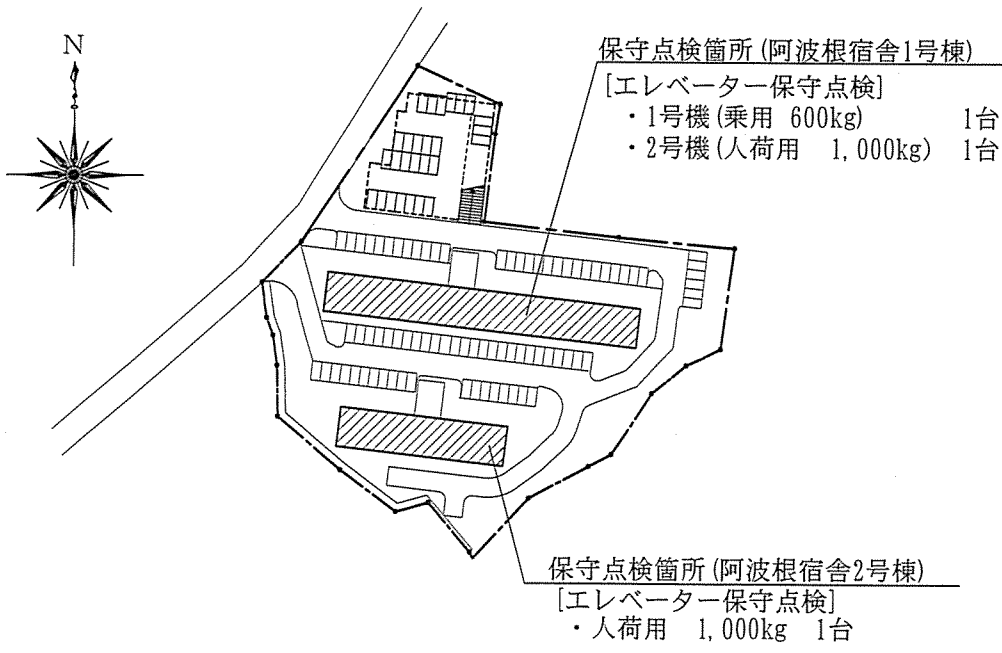
## 6 一般事項

- (1) 本役務は、労働安全衛生法第45条第1項に基づく月次の定期自主点検及び人事院規則10-4第32条第1項に基づく定期点検及び建築基準法第8条、官公法第11条及び「昇降機の適切な維持管理に関する指針」(平成28年2月19日国土交通省公表)に基づく定期的な保守及び点検を実施するものとする。
- (2) 本役務は、仕様書によるほか国土交通省大臣官房官庁営繕部「建築保全業務共通仕様書 最新版」及び関係法規に基づき実施するものとする。
- (3) 作業実施日は、事前に監督官と調整するものとする。
- (4) 本作業に際し、既設建物等を損傷させた場合は請負者の責任・負担にて復旧するものとする。
- (5) 本役務の写真は着手・完了及び実施中を撮影し役務完了後A4判写真帳に整理して1部監督官へ提出するものとする。
- (6) 定期点検実施者は国土交通大臣の定める資格を有する者(昇降機点検資格者)が実施し、その資格の写しを提出するものとする。
- (7) 取替部品はメーカーの純正部品を使用するものとする。
- (8) 本役務で発生する修理、取替、交換等について請負者の負担するものについては、別表のとおりとする。尚、その他箇所での不具合及び請負者の責によらない事項については、監督官と協議するものとする。
- (9) 本役務での交換部品については、月毎の点検結果を提出する際に監督官へ報告するものとする。
- (10) 本役務を実施する前に年間の保守点検項目一覧表を監督官に提出するものとする。
- (11) 本仕様書及び作業内容に際し、疑義が生じた場合は監督官と協議の上実施するものとする。

機械室	制御盤 受電盤	バッテリー取替	かご上機器	エンコーダ取替
		リレー取替		駆動ベルト・チェーン取替
		コンデンサー類取替え		スイッチ取替
		電磁接触器接点(リード線含む)取替		歯車ユニット取替
		ヒューズ交換		ギヤオイル取替
		半導体、プリント基板取替		補充用ギヤ油
		インバーター、コンバーター取替		ガイドシュー・ローラー取替
		抵抗管取替		位置検出・着床装置取替
		整流器取替		かご上照明ランプ交換
		変圧器取替		給油器取替
定電圧電源装置取替	給油器補充用油			
NFブレーカー取替	ガイドシュー・ローラー取替			
電動機	電動機巻線絶縁処理	つり合いおもり	給油器取替	
	各軸受ベアリング取替		給油器補充用油	
	エンコーダ取替		ハンガーローラ取替	
巻上機	回転機カーボブラシ交換	乗場の戸	ドアレール取替	
	軸受グリスアップ		連結ロープ・チェーン取替	
	ギヤ歯当り調整		ドアインターロックスイッチ取替	
	ギヤ取替		かご戸との連結装置取替	
	各軸受ベアリング取替		乗場ボタン	
	各軸受ベアリング取替		押ボタンスイッチ取替	
	網車溝修正及び取替		押ボタンランプ交換	
	ギヤ油取替		階床表示	
	補充用ギヤ油		かご・おもり吊車	
	オイルシール取替		かご吊車ベアリング取替	
階床選択機	軸受グリスアップ	昇降機 ビット	おもり吊車ベアリング取替	
	防振ゴム取替		網車取替	
	移動・固定接触子取替		軸受グリスアップ	
	移動ケーブル取替		主ロープ	
	歯車ユニット取替		調整器ロープ	
	カゴ連結スチールテープ(チェーン)取替		調整機ロープ切詰め	
	マグネットコイル取替		調整機ロープ取替え	
	先行モーター取替		つり合いロープ・鎖	
	ブレーキシュー(ライニング)取替		つり合いロープ切詰め	
	ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替		つり合いロープ取替え	
電磁ブレーキ	マグネットコイル取替	非常止め装置ロープ	非常止め装置ロープ取替え	
	ブレーキプランジャー・コア・ガイド取替	移動ケーブル	移動ケーブル取替え	
	軸・軸受取替	昇降機・ビット内機器	エンコーダ取替え	
	ブレーキスイッチ取替	リミットスイッチ取替え		
	ブレーキアーム取替	調速機	軸受けベアリング取替え	
	軸受ベアリング取替	軸受けグリスアップ		
	軸受グリスアップ	調整機本体取替		
	調整機本体取替	スイッチ取替		
	スイッチ取替	テンションプーリ	軸受テンションプーリーベアリング取替	
	軸受グリスアップ	かご下機器	軸受けグリスアップ	
かご	外部への連絡装置	緩衝器	かご下ガイドシュー・ローラ取替	
	停電灯装置		かご下プーリベアリング取替	
	停電灯ランプ交換		軸受グリスアップ	
	操作盤		油入り緩衝器油取替	
	操作盤スイッチ類取替		油入り緩衝器油補充	
	操作盤ランプ取替		ビット点検用照明ランプ交換	
	階床表示			
	かご戸			
	ドアハンガー・ローラー取替			
	連結ロープ・チェーン取替			
ドアレール取替				
乗場戸との連結装置取替				
ドアシュー取替				
換気扇	換気ファン取替			
戸閉め安全装置	アーム(レバー)取替			
	ケーブル取替			
	スイッチ取替			
	マグネット取替			
光電装置	受光部・投光部取替			
	ユニット取替			
照明	イルミネーションランプ取替			
	かご内照明ランプ取替			
かご枠	防振ゴム取替			
はかり装置	スイッチ取替			
	はかり装置取替			
かご上	戸の開閉装置	ドアモーター・整流子取替		
		軸受(ベアリング)取替		
		はかり装置取替		



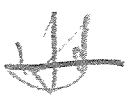





案内図 1/X



配置図 1/2,000

# 賀数宿舎 (R4) エレベーター保守点検

那覇駐屯地業務隊管理科  
令和4年2月10日

					1 / 4
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画係長	工事企画係	作成者
					



# 仕様書

## 1 総 則

本仕様書は、賀数宿舎 (R4) エレベーター保守点検について適用する。

## 2 場 所

沖縄県糸満市字賀数300 - 2 陸上自衛隊那覇駐屯地 賀数宿舎

## 3 概 要

保守点検機器は下記のとおりとする

設置場所	規格等	数 量	備 考
賀数宿舎 1～4号棟	(株)日立製作所 人荷用 (1, 0 0 0 kg) 停止箇所 7 箇所 (1～7階) 交流可変電圧可変周波数制御方式	4 台	地震時管制運転装置 火災時管制運転装置 停電時自動着床装置
賀数宿舎 5号棟	日本オーチスエレベーター(株) 乗用 (8 5 0 kg) 停止箇所 7 箇所 (1～7階) 交流可変電圧可変周波数制御方式	1 台	車椅子仕様 BGMスピーカー

## 4 履行期間

令和4年4月1日～令和5年3月31日まで

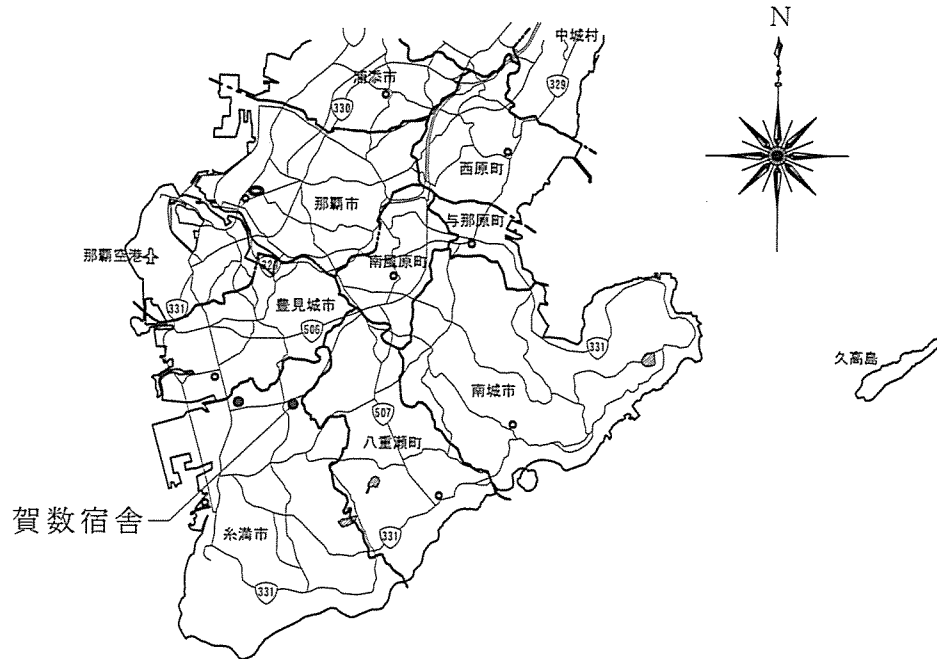
## 5 点検内容

- (1) 定期点検：12回／年 (FM契約)
- (2) 法定検査：1回／年 (建築基準法第12条検査に準ずる)

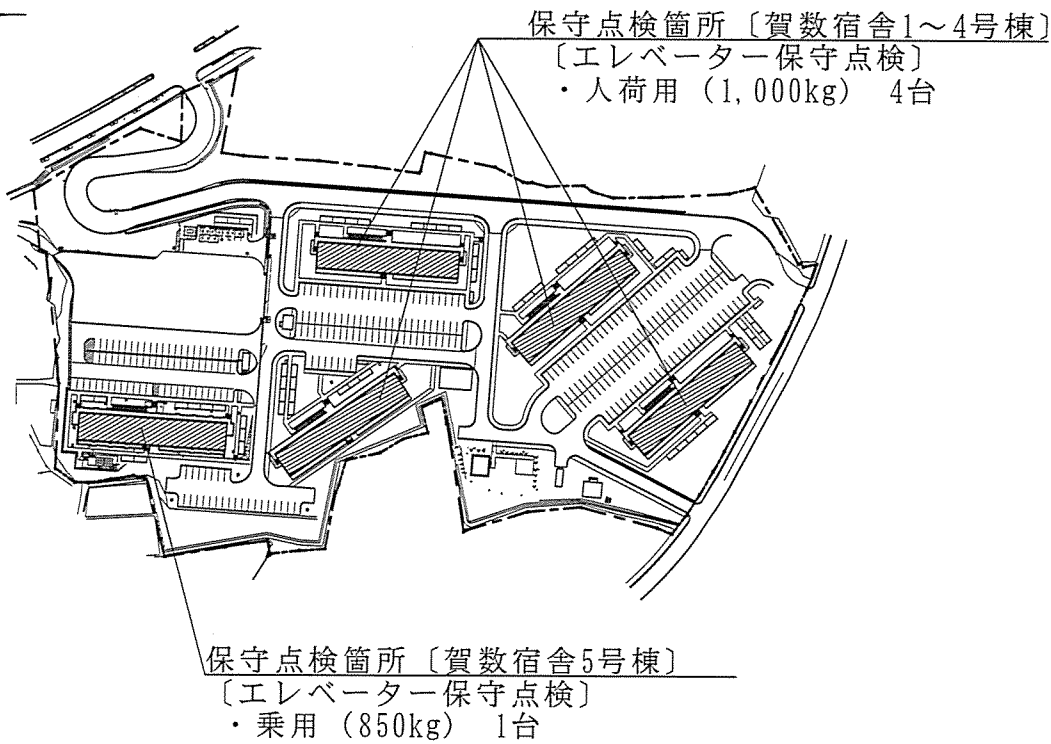
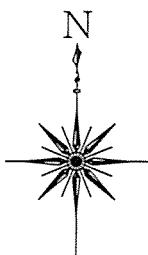
## 6 一般事項

- (1) 本役務は、労働安全衛生法第45条第1項、人事院規則10-4第32条第1項、建築基準法第8条、官公法第11条及び「昇降機の適切な維持管理に関する指針」(平成28年2月19日国土交通省公表)に基づく定期的な保守及び点検を実施するものとする。
- (2) 本役務は建築基準法第12条に基づく法定検査を年1回実施するものとする。
- (3) 本役務は、仕様書によるほか国土交通省大臣官房官庁営繕部「建築保全業務共通仕様書 最新版」及び関係法規に基づき実施するものとする。
- (4) 作業実施日は、事前に監督官と調整するものとする。
- (5) 本作業に際し、既設建物等を損傷させた場合は請負者の責任・負担にて復旧するものとする。
- (6) 本役務の写真は着手・完了及び実施中を撮影し役務完了後A4判写真帳に整理して1部監督官へ提出するものとする。
- (7) 定期検査実施者は国土交通大臣の定める資格を有する者(昇降機点検資格者)が実施し、その資格の写しを提出するものとする。
- (8) 取替部品はメーカーの純正部品を使用するものとする。
- (9) 本役務で発生する修理、取替、交換等について請負者の負担するものについては、別表のとおりとする。尚、その他箇所での不具合及び請負者の責によらない事項については、監督官と協議するものとする。
- (10) 本役務での交換部品については、月毎の点検結果を提出する際に監督官へ報告するものとする。
- (11) 本役務を実施する前に年間の保守点検項目一覧表を監督官に提出するものとする。
- (12) 本仕様書及び作業内容に際し、疑義が生じた場合は監督官と協議の上実施するものとする。

機械室	制御盤 受電盤	バッテリー取替	かご上機器	エンコーダ取替																
		リレー取替		駆動ベルト・チェーン取替																
		コンデンサー類取替え		スイッチ取替																
		電磁接触器接点（リード線含む）取替		歯車ユニット取替																
		ヒューズ交換		ギヤオイル取替																
		半導体、プリント基板取替		補充用ギヤ油																
		インバーター、コンバーター取替		ガイドシュー・ローラー取替																
		抵抗管取替		位置検出・着床装置取替																
		整流器取替		かご上照明ランプ交換																
		変圧器取替		給油器取替																
電動機	電動機	定電圧電源装置取替	つり合いおもり	給油器補充用油																
		NTブレーカー取替		ガイドシュー・ローラー取替																
		電動機巻線絶縁処理		給油器取替																
		各軸受ベアリング取替		給油器補充用油																
		エンコーダ取替		乗場	乗場の戸	ハンガーローラ取替														
		回転機カーボブラシ交換			ドアレール取替															
		軸受グリスアップ			連結ロープ・チェーン取替															
		巻上機			巻上機	ギヤ歯当り調整	ドアインターロックスイッチ取替													
						ギヤ取替	かご戸との連結装置取替													
						各軸受ベアリング取替	乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替												
網車溝修正及び取替	押ボタンランプ交換																			
ギヤ油取替	階床表示		階床表示ランプ交換																	
補充用ギヤ油	昇降機 ビット		かご・おもり吊車			かご吊車ベアリング取替														
オイルシール取替			おもり吊車ベアリング取替																	
軸受グリスアップ			網車取替																	
防振ゴム取替			軸受グリスアップ																	
階床選択機			階床選択機	移動・固定接触子取替		主ロープ	主ロープ切詰め													
		移動ケーブル取替		調整器ロープ	調整器ロープ切詰め															
		歯車ユニット取替		調整器ロープ	調整器ロープ取替え															
		カゴ連結スチールテープ（チェーン）取替		つり合いロープ・鎖	つり合いロープ切詰め															
		マグネットコイル取替		つり合いロープ	つり合いロープ取替え															
		先行モーター取替		非常止め装置ロープ	非常止め装置ロープ取替え															
電磁ブレーキ	電磁ブレーキ	ブレーキシュー（ライニング）取替	移動ケーブル	移動ケーブル取替え																
		ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替	昇降機・ビット内機器	エンコーダ取替え																
		マグネットコイル取替	調整機	リミットスイッチ取替え																
		ブレーキプランジャー・コア・ガイド取替	調整機	軸受けベアリング取替え																
		軸・軸受取替	調整機	軸受けグリスアップ																
		ブレーキスイッチ取替	調整機	調整機本体取替																
		ブレーキアーム取替	調整機	スイッチ取替																
		調速機	調速機	軸受ベアリング取替	テンションプーリ	軸受テンションプーリーベアリング取替														
軸受グリスアップ	テンションプーリ			軸受グリスアップ																
調整機本体取替	かご下機器			かご下ガイドシュー・ローラ取替																
スイッチ取替				かご下プーリベアリング取替																
かご		かご	外部への連絡装置	緩衝器	油入り緩衝器油取替															
			停電灯装置		油入り緩衝器油補充															
	停電灯ランプ交換		ビット点検用照明ランプ交換																	
	操作盤		操作盤		操作盤スイッチ類取替	乗場	乗場の戸	ハンガーローラ取替												
					操作盤ランプ取替				ドアレール取替											
	階床表示		階床表示		階床表示ランプ交換					乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替	押ボタンランプ交換								
					かご戸								かご戸	ドアハンガー・ローラー取替	階床表示	階床表示ランプ交換				
	連結ロープ・チェーン取替		かご・おもり吊車											かご吊車ベアリング取替						
	ドアレール取替																おもり吊車ベアリング取替			
	乗場戸との連結装置取替																	網車取替		
ドアシュー取替	軸受グリスアップ																			
換気扇		換気扇		換気ファン取替	調整器ロープ								調整器ロープ切詰め							
				戸閉め安全装置															戸閉め安全装置	アーム（レバー）取替
ケーブル取替		非常止め装置ロープ				非常止め装置ロープ取替え														
スイッチ取替							移動ケーブル	移動ケーブル取替え												
マグネット取替									昇降機・ビット内機器	エンコーダ取替え										
光電装置				光電装置							受光部・投光部取替	調整機			リミットスイッチ取替え					
			ユニット取替								調整機			軸受けベアリング取替え						
照明			照明	イルミネーションランプ取替												調整機	軸受けグリスアップ			
				かご内照明ランプ取替														調整機	調整機本体取替	
かご枠	かご枠		防振ゴム取替	調整機																スイッチ取替
			はかり装置		はかり装置								スイッチ取替							
はかり装置取替	かご下機器												かご下ガイドシュー・ローラ取替							
かご上		戸の開閉装置	ドアモータ・整流子取替		かご下機器	かご下プーリベアリング取替														
			軸受（ベアリング）取替				緩衝器	油入り緩衝器油取替												
			はかり装置取替						油入り緩衝器油補充											



案内図 1/X



配置図 1/3,000