







65号隊舎屋根防水改修工事

件名	65号隊舎屋根防水改修工事				図面番号	1/4
図名	表紙				縮尺	—
業務隊長	管理科長	営繕班長	工事企画	管財	施設管理	設計者
						
陸上自衛隊湯布院駐屯地業務隊					令和3年12月22日	

仕 様 書

1 件 名 65号隊舎屋根防水改修工事

2 場 所 大分県由布市湯布院町川上941 陸上自衛隊 湯布院駐屯地

3 概 要

(1) 屋上屋根防水改修 約525㎡ (シート防水→アスファルト防水)

4 一般事項

- (1) 本工事は、本仕様書によるほか国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築(改修)工事標準仕様書(建築工事編)、建築改修工事監理指針」、メーカー仕様、並びに関係諸法規によるものとする。
- (2) 受注者は、「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」及び「建設業法」に基づき、施工体制台帳の作成等について、法令に遵守のうえ実施するものとする。
- (3) 工事に掛かる事前に必ず現地にて監督官と打合せ及び日程調整をするものとする。
- (4) 本工事は、着工前・竣工後・主要な作業状況及び監督官の指示する箇所を撮影するとともに、工事後隠蔽となる部分は確実な写真管理を実施するものとする。工事完了後、A4判工事写真帳に整理して一部監督官に提出するものとする。
- (5) 本仕様書等に記載なき事項といえども、技術上当然施工すべき事項については、受注者の負担において実施するものとする。
- (6) 本工事にあたっては、火災予防、労働安全及び在来施設等の保護による落下防止設備を設ける等、十分注意を払うものとし、汚破損した場合は、受注者の責任において速やかに原状に復旧するものとする。特に屋上からの落下・飛散による事故が起きないように注意するものとする。
- (7) 本仕様書及び工事に際し、疑義を生じた場合は、監督官と協議のうえ実施するものとする。
- (8) 本工事に使用する材料は全て新品とし、監督官の検査を受け、合格したものを使用する。
- (9) 本工事で生じた発生材のうち、監督官が指示する鉄屑等については、種別毎に整理したうえ指定場所へ搬入し、所定の調書を添えて官側に引き継ぐものとする。その他の発生材については受注者の責任において全て構外へ搬出、関係法令等に従い適正に処分し、マニフェスト(E票)の写しを提出するものとする。
- (10) 本工事に必要な電力及び給水等は官給しないものとし、電気は発電機、給水は水タンクの搬入を基本とする。ただし、部隊給水を使用する場合はメーターを取付け使用量に応じた料金の支払いにより使用できる。
- (11) 作業終了時は、現場の清掃及び片付けを実施するものとする。
- (12) 本仕様書に記載されている寸法等は標準寸法であるため、施工に先立ち現場調査のうえ実施するものとする。
- (13) 降雨、降雪が予想される場合、下地の乾燥が不十分な場合、気温が著しく低下した場合、強風及び高湿の場合、その他防水に悪影響を及ぼす恐れがある場合には、施工を行わないものとする。

5 特記事項

(1) 材料等

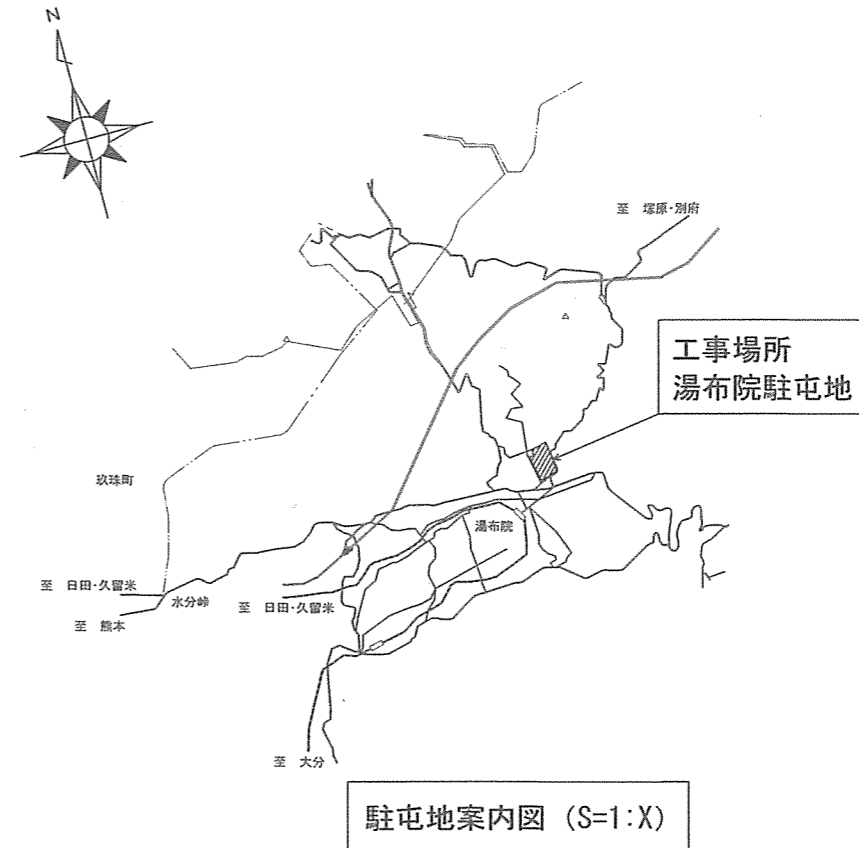
材料名	規 格		備 考
アスファルト防水	D-1	改質アスファルト常温複合法 SL-2	平場
塗膜防水	A-1	パラテックス(大関化学工業)	溝部・立上り
塗膜防水	PQ-160C	常温反応型改質アスファルト塗膜防水	手摺基礎・パラペット
脱気筒	アスファルトルーフィング製造所の指定による		

(2) 防水工事

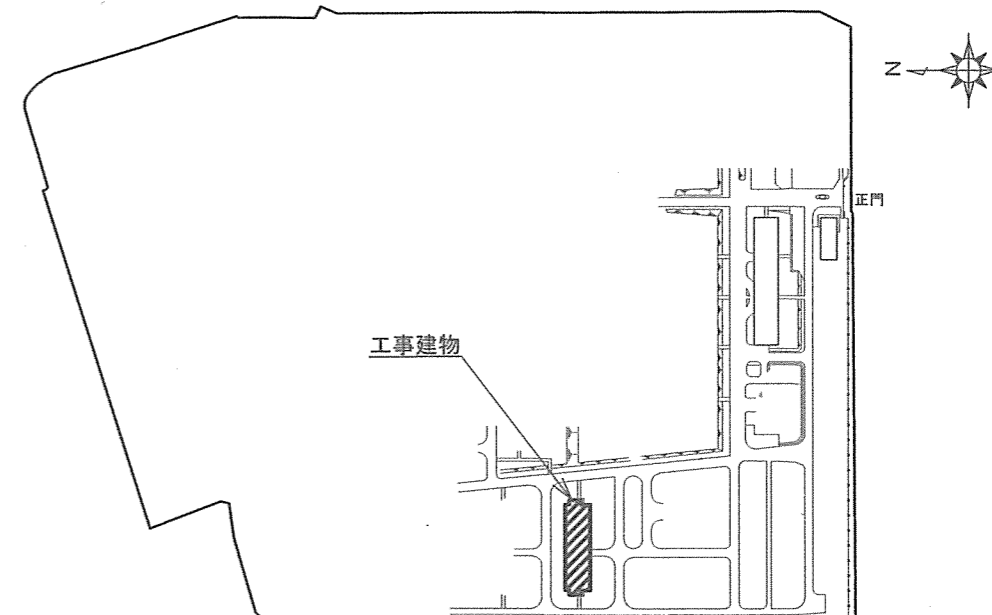
- ア 既存防水層はケレン及び清掃による、下地処理を実施するものとする。
- イ 平場部分の既設シート防水の状態に応じてアスファルト防水の下にアスファルト無機質充填パネルを使用するものとする。
- ウ 溝部・立上り部分の既設シート防水を撤去後、下地調整を行うこと。
- エ 手摺基礎・パラペット部分の下地は、層間プライマー(OTプライマーMブルー同等品)を塗布すること。

(3) その他工事

- ア ルーフドレン部分の塗装は、タールエポキシ樹脂塗料の2回塗りとする。
- イ 空調室外機の一時移設・再設置は、冷媒ガスを室外機内に封入し冷媒管と室外機の接続部より取外し、防水工事後に再取付けを行うこと。冷媒管の再取付けに際し、取付け部の加工を行うこと。
- ウ 防水工事(アスファルト防水・塗膜防水)の保証期間は10年とし、製造者、施工者及び受注者の連名による保証書を監督官に提出するものとする。

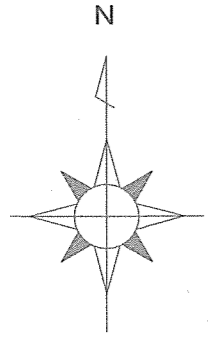






駐屯地案内図 (S=1:X)

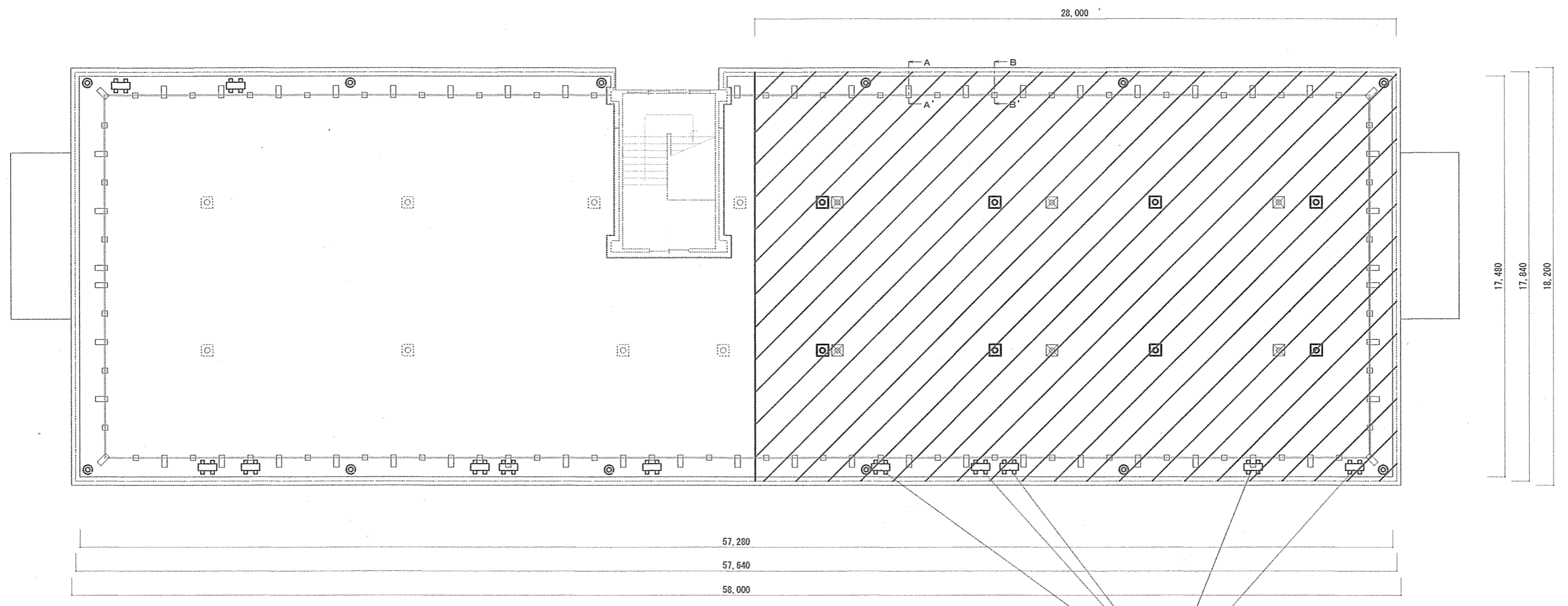


湯布院駐屯地配置図 S=1/5,000

件名	65号隊舎屋根防水改修工事	図面番号	2/4
図名	仕様書・案内図・配置図	縮尺	図示
陸上自衛隊湯布院駐屯地業務隊		令和3年12月22日	



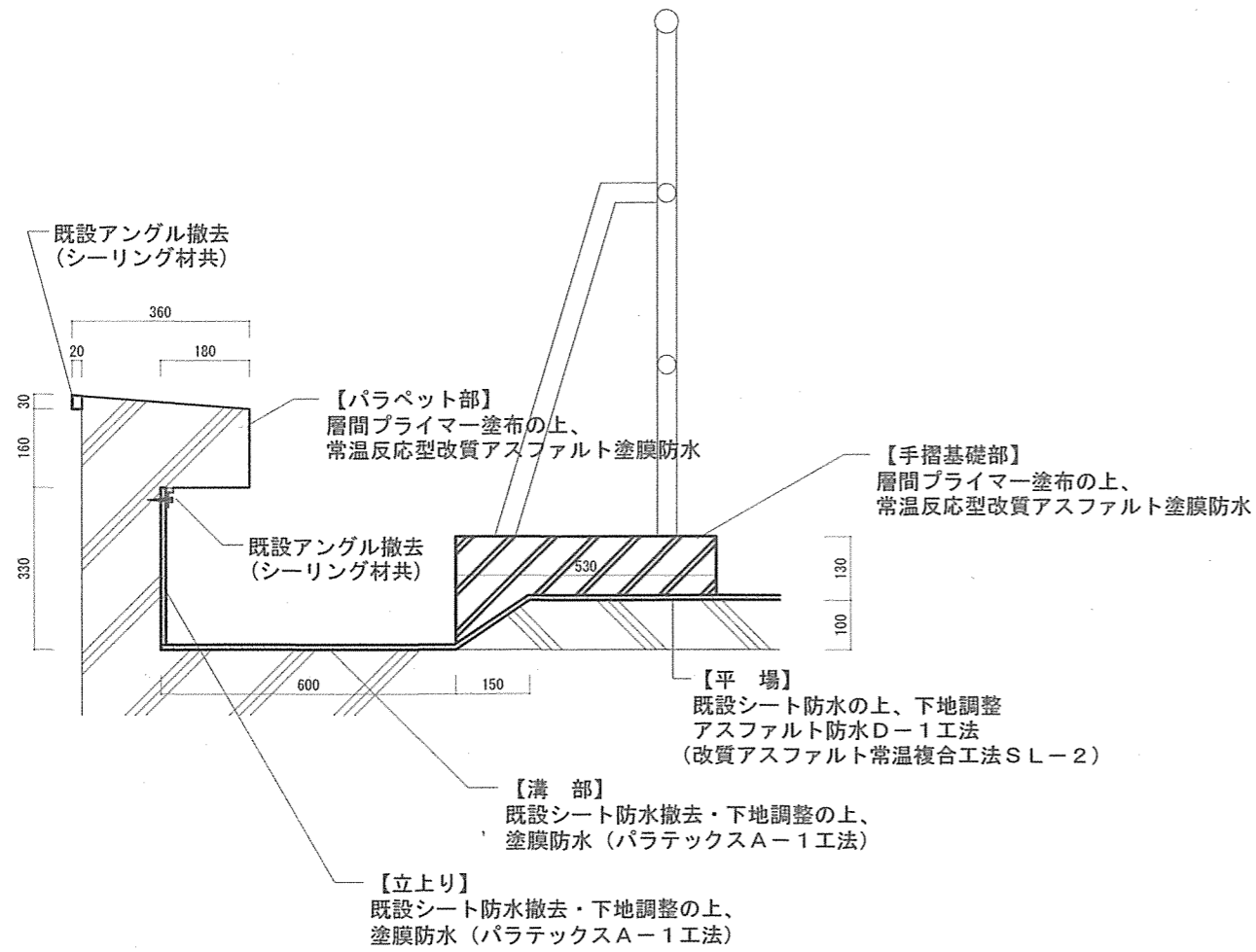
-  : 施工範囲
-  : 既設脱気筒 撤去
-  : 脱気筒 新設
-  : ルーフドレン塗装



空調室外機 一時移設・再設置

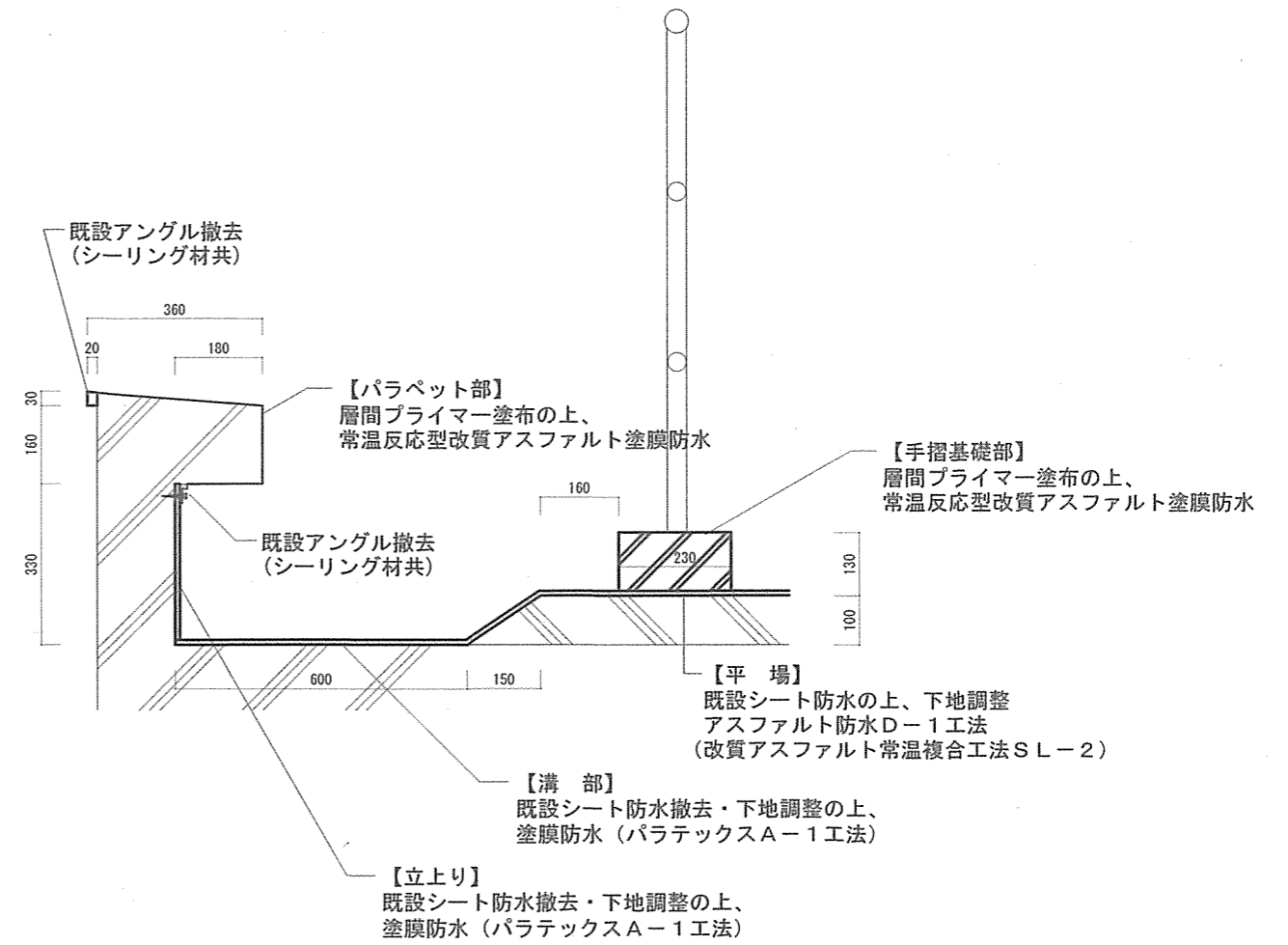
屋上平面図 S=1/200

件名	65号隊舎屋根防水改修工事	図面番号	3/4
図名	屋上平面図	縮尺	S=1/200
陸上自衛隊湯布院駐屯地業務隊		令和3年12月22日	



※平場・溝部・立上りの仕上げは、アクリル樹脂系水性高反射保護塗料を塗布

A-A' 標準断面図 S=1/15



※平場・溝部・立上りの仕上げは、アクリル樹脂系水性高反射保護塗料を塗布

B-B' 標準断面図 S=1/15

件名	65号隊舎屋根防水改修工事	図面番号	4/4
図名	標準断面図	縮尺	S=1/15
陸上自衛隊湯布院駐屯地業務隊		令和3年12月22日	