









空気調和設備保守点検

件名	空気調和設備保守点検						図面No.	1/4
図名	表紙						縮尺	-
業務隊長	管理科長	営繕班長	ボイラー係長	電気係長	施設管理	工事企画	管財	
								
陸上自衛隊 都城駐屯地業務隊							令和3年4月19日	

仕 様 書

1 件 名

空気調和設備保守点検

2 場 所

宮崎県都城市久保原町1街区12号 陸上自衛隊都城駐屯地

3 適用範囲

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| (1) エアハンドリングユニット機器保守点検・清掃（冷房前） | 3基 |
| (2) エアハンドリングユニット機器保守点検・清掃（暖房前） | 3基 |
| (3) チリングユニット機器保守点検（冷房前） | 4基 |
| (4) 吸収式冷温水機保守点検・清掃（冷房前） | 2基 |
| (5) 吸収式冷温水機保守点検・清掃（暖房前） | 2基 |
| (6) 吸収式冷温水機真空引き（冷房シーズン中係官の指定する日） | 2基（4回実施） |
| (7) クーリングタワー保守点検・清掃（冷房前） | 5基 |
| (8) パッケージエアコン保守点検・清掃（冷房前） | 4箇所（室内機18基） |
| (9) パッケージエアコン保守点検・清掃（暖房前） | 4箇所（室内機18基） |
| (10) 付帯作業 | 1式 |

4 一般事項

- (1) 本役務は、本仕様書による他、建築保全業務共通仕様書及び各機器製造所の仕様に基づき実施するものとする。
- (2) 本役務の写真は、整備前、各主要工程毎、不良箇所及び整備後を撮影し、A4判に整理の上、係官に3部提出するものとする。
- (3) 点検等の際、既設設備等には損傷を与えないよう充分に注意するものとし、万一他に損傷を与えた場合には係官に報告するとともに、受注者の負担において速やかに原形に復旧するものとする。
- (4) 機器の取扱いには充分注意を払い安全管理を徹底するものとする。
- (5) 点検終了後、報告書を3部速やかに提出するものとする。不良箇所等があった場合は、原因を明らかにするとともに、併せて見積書を添付するものとする。
- (6) 本仕様書及び整備に際し疑義を生じた場合は、係官と協議した後実施するものとする。
- (7) 本役務の清掃、試運転に必要な電気・水道水は、係官と調整するものとする。

5 特記事項

- (1) 各機器の点検・清掃の時期は、冷房イン令和3年5月24日～6月18日、暖房イン令和3年11月4日～11月12日の間を基準とするが、係官に予定表を提出し、調整するものとする（但し、5号診療所、275号厚生センター、282号食厨及び298号警衛所については5月中に実施するものとする）。
- (2) エアハンドリングユニットの点検清掃は次による。
 - ア Vベルトの張り具合調整、亀裂、摩耗等の点検、交換作業
 - イ ブーリーの損傷、摩耗等の点検
 - ウ 軸受部の回転、振動、異常な発熱等の点検及びグリス補給
 - エ エアフィルターの破損等の点検及び洗浄
 - オ ドレインパンの破損、排水状況等の点検及び洗浄
 - カ フィンの破損、汚損状況等の点検
 - キ 各部ボルト等の締め付け状況の点検
 - ク 電圧、電流、絶縁抵抗の測定
- (3) チリングユニット機器の点検は次による。
 - ア 外観状況、腐食、変形、破損、異常及び振動等の点検
 - イ 固定金具及び固定ボルトの点検
 - ウ 端子類のゆるみ、変色及び破損等の点検
 - エ 電圧、電流、絶縁抵抗の測定

オ クランクケースヒーターの温度異常の点検

カ 電磁開閉器の接点の点検

キ 冷凍機油の漏れ及び汚れの点検

ク 安全弁元弁の開閉の点検

ケ 冷媒漏れ及び吐出圧、吸込圧等の点検

コ 冷却水配管の水漏れ、腐食等の点検

サ 冷却水の水圧及び水量、入口、出口の温度の点検

シ 冷水の入口、出口の温度の点検

ス 圧力開閉器（高圧、低圧保護）の作動状態の点検

セ 断水リレーの作動状態の点検

ソ 冷水凍結防止サーモの作動状態の点検

タ 冷却水ポンプ、冷水ポンプ、クーリングタワーとのインターロックの作動状態の点検

(4) 吸収式冷温水機の点検・清掃は次による。

ア 外観の腐食、変形、破損及び異常音、振動の点検

イ 冷温水ポンプ、冷却水ポンプの点検

ウ 電圧、電流、絶縁抵抗の測定

エ サーモの作動状態の点検

オ 各電極、端子の点検

カ 蒸気圧力及び漏れの点検及び調整（真空引き）

キ ドレイン量、圧力の点検及び調整

ク 電動弁、電磁弁の作動状態の点検

ケ 運転時における冷温水温度、溶液温度等の測定及びファンコイル稼働時の室内温度測定

コ 冷房開始前の冷却塔清掃、ブロー量の調整、水質分析

(5) クーリングタワーの点検・清掃は次のア～ケ項による。

ア ファンの回転状態、異音、振動等の点検

イ ファンベルト張り具合調整、亀裂、摩耗等の点検、交換作業

ウ ブーリーの回転状態、損傷、摩耗等の点検

エ 電動機の運転状態の点検及び電圧、電流、絶縁抵抗測定

オ ボルトタップの作動状態、ブロー量の点検及び調整

カ 上、下部水槽の水量、水位の点検及び調整

キ 各部締め付けボルト等の点検

ク 上、下部水槽の清掃

ケ ストレーナー及びタワー内部、外部等の清掃

(6) パッケージエアコン室外機の点検は次のア～カ項による。

ア 外観の腐食、変形、破損及び異常音、振動の点検

イ 固定金具及び固定ボルトの点検

ウ 端子類のゆるみ、変色及び破損等の点検

エ 電圧、電流、絶縁抵抗測定

オ 凝縮・蒸発圧力、吸込・吹出空気温度測定

カ 冷媒ガス漏れ点検

(7) パッケージエアコン室内機の点検・清掃は次のア～オ項による。

ア 外観の腐食、変形、破損及び異常音、振動の点検

イ ドレインパンの詰り等の点検及び排水状況の目視点検

ウ エアフィルターの破損等の点検及び洗浄

件 名	空気調和設備保守点検	図面No.	2/4
図 名	仕様書	縮 尺	-
陸上自衛隊 都城駐屯地業務隊		令和3年4月19日	

エ Vベルトの張り具合調整、亀裂、磨耗等の点検、交換作業

オ 各吹出し温度の測定

(8) その他

ア 建物によっては、入室制限があるため、係官の指示に従い所定の書類を提出するものとする。

イ チリングユニットの点検は冷房イン点検のみであるが、暖房切替時にバルブの切替を行い、試運転まで行うものとする。

ウ 冷房・暖房使用期間中に機器の不具合、故障により運転が停止した場合は、係官の指示に従い早急に原因を追究し、部品の取替が必要であれば、報告書及び見積書を提出するものとする。

6 保守点検等実施機器

別表のとおり

別表

機器名	設置場所	型式	全熱量	電動機出力	作業実施時期	備考
エアハンドリングユニット	2号庁舎	昭和鉄工CV-400ED	187,200kcal/h	11.00kw	冷房イン暖房イン	フィルター:W500*H450*T20* 5枚 W500*H800*T20* 5枚
	5号診療所	ダイキンTMH40B1R	21,500kcal/h	0.48kw	冷房イン暖房イン	フィルター:W420*H380*T20* 2枚
	282号食厨	新晃工業DV-35	207,400kcal/h	15.00kw	冷房イン暖房イン	フィルター:W500*H500*T20*30枚

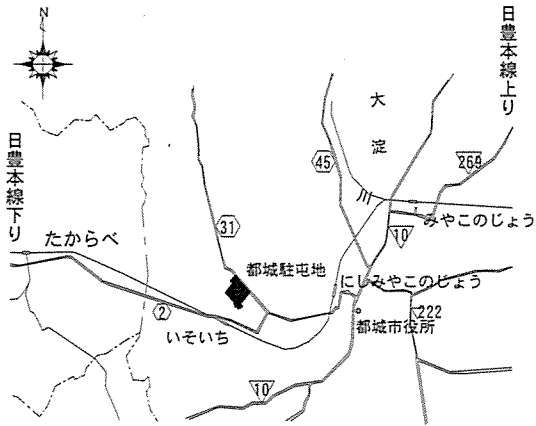
機器名	設置場所	型式	消費電力	圧縮機出力	作業実施時期	備考
チリングユニット	2号庁舎	ダイキンUWJ3550A6R	89.0kw	37kw×2台	冷房イン	
	5号診療所	ダイキンUWP750ACR	19.7kw	18.5kw×1台	冷房イン	
	273号隊庁舎	三菱重工MCU401	37.6kw	30kw×1台	冷房イン	
	282号食厨	日立製作所RCU100W2B	90.5kw	37kw×2台	冷房イン	

機器名	設置場所	型式	暖房能力	冷房能力	作業実施時期	備考
吸収式冷温水機	291号隊舎	タクマト-70S2型	343,300kcal/h	70USRT, 246KW	冷房イン暖房イン	No.1 (40USRT) No.2 (30USRT) の2台

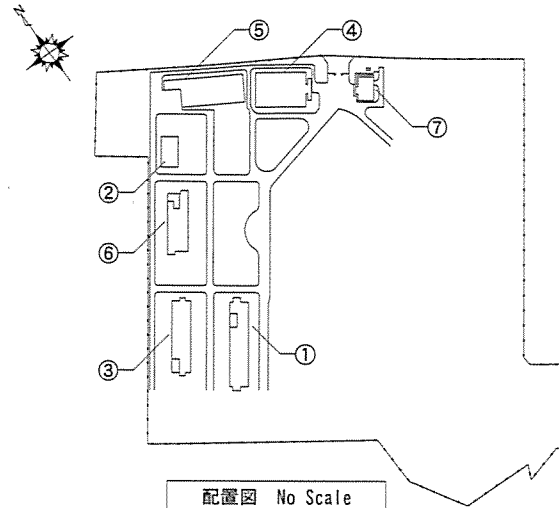
機器名	設置場所	型式	冷却容量	電動機出力	作業実施時期	備考
クーリングタワー	2号庁舎	ダイキンTIF1007SR	109USRT, 382KW	2.2kw×4台	冷房イン	
	5号診療所	ダイキンTIF235AS	32USRT, 113.4KW	0.5kw×1台	冷房イン	
	273号隊庁舎	空研SKC-40PQR	52USRT, 181KW	1.5kw×1台	冷房イン	
	282号食厨	空研SKB-100PR	129USRT, 453KW	2.2kw×1台	冷房イン	
	291号隊舎	荏原シンワSDW-U70ASS	124USRT, 437.4KW	2.2kw×1台	冷房イン	

機器名	設置場所	型式	法定冷凍能力	作業実施時期	備考
パッケージエアコン	275号	三菱電機PUHY-P400DMG1	5.52t	冷房イン暖房イン	室内機×3基 (売店)
	厚生センター	三菱電機PLZX-ERP140BD	2.46t	冷房イン暖房イン	室内機×6基 (教場)
	282号食厨	三菱電機PUSY-P160MH2	3.20t	冷房イン暖房イン	室内機×2基
	298号警衛所	ダイキンRQYP500F	7.72t	冷房イン暖房イン	室内機×7基

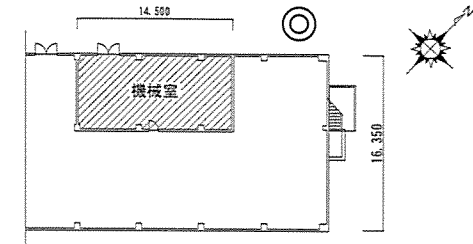
件名	空気調和設備保守点検	図面No.	3/4
図名	仕様書	縮尺	-
陸上自衛隊 都城駐屯地業務隊		令和3年4月19日	



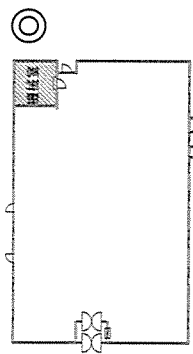
案内図 No Scale



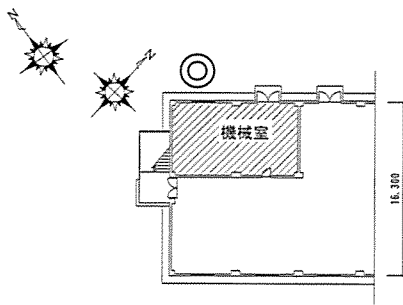
配置図 No Scale



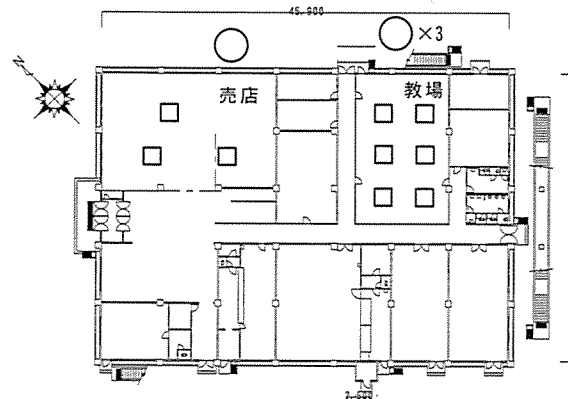
①2号庁舎1階平面図 S=1/500



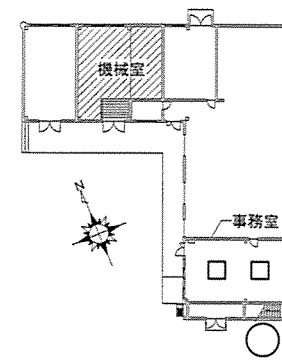
②5号診療所平面図 S=1/500



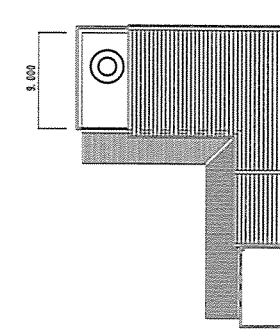
③273号隊舎1階平面図 S=1/500



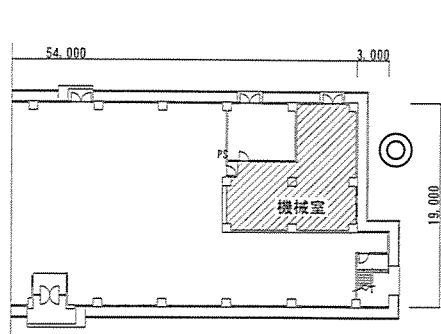
④275号厚生センター1階平面図 S=1/600



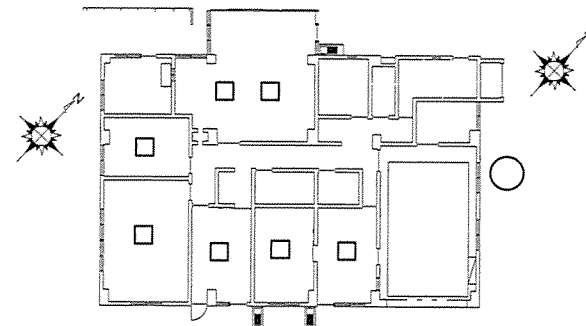
【1階】
⑤282号食厨1階平面図 S=1/500



【屋上】



⑥291号隊舎1階平面図 S=1/500



⑦298号警衛所平面図 S=1/300

- 凡例
- ⊙ : クーリングタワー
 - : パッケージエアコン室外機
 - : パッケージエアコン室内機

件名	空気調和設備保守点検	図面No.	4/4
図名	案内図・配置図・各建物平面図	縮尺	図示
陸上自衛隊 都城駐屯地業務隊		令和3年4月19日	