








108号建筑物空气調節装置保守点検

件名	108号建筑物空气調節装置保守点検						
図面名称	表紙						
縮尺	一	図面番号	1/3	作成年月日	令和3年	4月	9日
業務隊長	管理科長	営繕班長	代行保長	施設管理	企画	作成者	防衛事務官 草野純平
							
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科							

仕 様 書

- 1 件 名 108号建物空気調節装置保守点検
- 2 工事場所 長崎県大村市西乾馬場町416

3 実施内容 本役務は大村駐屯地の108号建物空気調節装置の保守点検を実施する。

設置場所	機器名・メーカー・型式	台数	冷房(凍)能力	保守時期
108号建物	吸収式冷凍機	1	362,000Kcal/h (421KW)	IN×1回 OFF×1回
	川重冷熱工業 SLB-120A			
	冷却塔	1	667,000Kcal/h (776KW)	
	空研工業 SRB-PGR			
	エアハンドリングユニット	1	306,000Kcal/h (356KW)	
	三菱電機 AD-600NA-KH			
	エアハンドリングユニット	1	32,200Kcal/h (37KW)	
	三菱電機 AD-80NA-KH			
	冷温水ポンプ	2		
	冷却水ポンプ	1		IN×1回

4 一般共通事項

- (1) 本役務は、本仕様書によるほか、建築保全業務共通仕様書(平成30年度版)により実施し、本仕様書に記載なき事項といえども、役務完了に必要な点検整備は、請負業者の負担において実施するものとする。
- (2) 本役務において自衛隊側の電気・水道水を使用した場合、請負業者はその使用料を負担するものとする。
- (3) 写真は、役務作業状況等を示す写真を撮影し、工事アルバムに整理して担当官に1部提出するものとする。
- (4) 役務作業場所及び指定された場所以外の立ち入りは禁止するものとする。
- (5) 本役務に際し、駐屯地内の施設等に損傷を与えた場合は、請負業者側の責任において速やかに原形に復旧させるものとする。
- (6) 請負者または現場代理人は、契約後速やかに作業実施日を担当官と調整し、工程表等を作成して担当官に提出する。
- (7) 駐屯地の諸規則を遵守して役務を行うものとする。
- (8) その他疑義が生じた場合は、担当官と調整の上実施するものとする。

5 特記事項

- (1) 保守点検整備は、「保守点検項目表」に従い実施するものとする。
- (2) シーズンオフ点検とは、冷房時期直前に行う点検をいう。
- (3) シーズンオフ点検とは、冷房時期終了後に行う点検をいう。
- (4) 点検及び確認等の結果に応じ実施する保守の範囲は、下記に示すとおりとする。
- ア 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
- イ 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- ウ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増し締め
- エ 次に示す消耗品の交換又は補充
- エ 潤滑油、 그리스、充填油等
- (フ) ランプ類、ヒューズ類
- (ク) パッキン、オリング、ガスケット類

- オ 接触部分、回転部分等の注油
- カ 軽微な損傷がある部分の補修
- キ その他これらに類する軽微な作業
- (5) 各作業完了後、保守点検項目表に従った保守点検報告書を担当官に提出するものとする。
 - (6) 別途費用を必要とする修繕箇所が発生した場合は、書面及び写真にて担当官に提出するものとする。その際、見積書を添付するものとする。
 - (7) 保守点検の実施時期については、下表によるものとする。

点検施設名	シーズンオフ点検時期	シーズンオン点検時期
108号建物	6月30日以前	9月30日以降

- (8) 点検整備にあたり、請負者の責任において製造メーカー保守点検等作業を行わせるものとする。
- (9) 保守点検項目表

ア 吸収式冷凍空調機

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検(基礎、固定部、本体等の腐食、変形、破損等の有無)	IN・OFF
2 付属品点検(温度計、圧力計及び安全弁の漏れ、損傷、作動確認)	IN・OFF
3 気密検査(機内圧力の確認)	IN
4 電気系統点検(操作回路・動力回路の絶縁抵抗測定、タイマー作動確認、サーマルリレー、盤内異物付着・緩み、変形の有無)	IN・OFF (一部INのみ)
5 保安装置点検(リレー及び保護装置、インターロックの作動確認)	IN
6 蒸気圧力調整弁点検(リング装置の緩み及び、作動確認)	IN
7 冷水及び冷却水系統点検(漏れの有無、弁開閉の良否・ストレーナー清掃)	IN
8 運転調整点検(音・振動の異常、運転時における主電源電圧・主電流の測定、制御及び熱源の確認)	IN
9 熱交換機点検(冷水及び冷却水の入口温度及び出口温度等の測定)	IN
10 真空気密点検(抽気ポンプ、抽気系統・リーク試験等の確認及び真空引き)	IN・OFF
11 冷媒及び吸収剤点検(腐食防止剤濃度、PH確認)	IN
12 保存(真空系統窒素ガス封入保存、冷水及び冷却水換装保存、冷媒溶液希釈保存)	OFF

件 名	108号建物空気調節装置保守点検				
図面名称	仕様書				
縮 尺	図示	図面番号	2/3	作成年月日	令和3年 〇月 〇日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					

イ エアハンドリングユニット

点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検 (本体等の発錆損傷、防振装置異常の有無)	IN
2 電気系統の点検 (盤内点検、電動機の絶縁抵抗測定)	IN
3 送風機点検 (ファンローター、軸受け部、電動機、ベルト)	IN・OFF
4 熱交換器系統点検 (冷温水コイル)	IN・OFF
5 運転調整点検 (音・振動の異常、運転時における電源電圧・運転電流の確認)	IN・OFF
6 排水系統点検 (ドレンパン、排水管等)	IN・OFF
7 空気清浄装置点検 (エアフィルター点検清掃)	IN

ウ 冷却塔 (解放型)

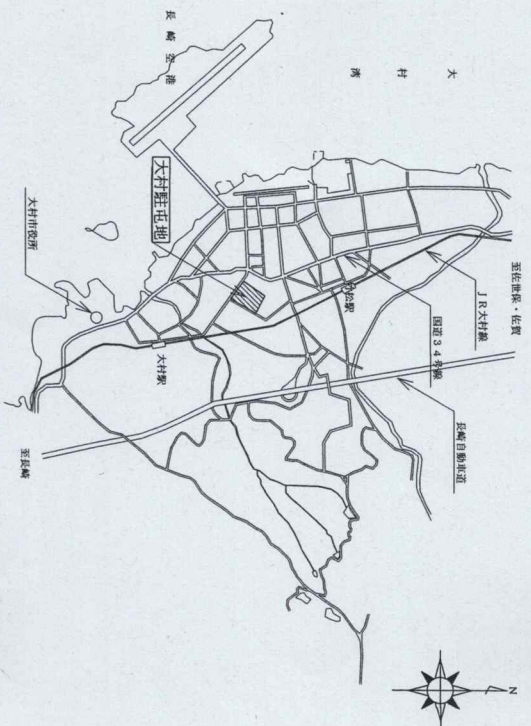
点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検 (本体損傷・変形等の有無、散水装置・ルーバー充填剤・梯子・点検扉等の損傷、変形の有無)	IN・OFF
2 基礎・固定部点検 (亀裂、沈下等の有無、基礎ボルトの緩み劣化の有無)	IN
3 水槽点検 (本体損傷、水漏れの有無、給水装置の作動確認、ストレーナーの目詰まり等の有無)	IN・OFF
4 送風機点検 (羽根車、ファンケーシング、軸受、電動機等の異常の有無)	IN・OFF
5 運転調整 (音・振動の有無、電源電圧・運転電流の確認、電動機の絶縁抵抗測定、動作確認)	IN
6 保存 (器内の水抜き保存)	OFF
7 IN点検終了後、水槽・循環系統の消毒 (次亜塩素酸ナトリウム10ppmに より10分以上循環後、中和し排水)	IN
8 IN点検の全工程終了後、水質検査 (レジオネラ属菌) の実施	IN

エ 空調用ポンプ

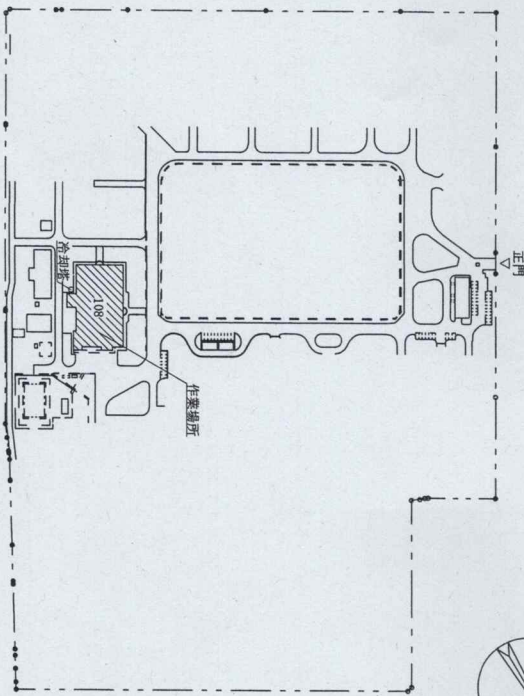
点検及び保守内容	点検時期
1 外観点検 (基礎、固定部、本体等の発錆損傷の有無)	IN
2 電気系統の点検 (盤内点検、電動機の絶縁抵抗測定)	IN
3 シヤフト及び連結点検 (軸封部点検、回転方向の確認)	IN
4 付属計測器点検 (圧力計の確認)	IN・OFF
5 運転調整点検 (電動機回転方向音・振動の異常、運転時における電源電 圧・運転電流の確認)	IN

(10) 次に示す部品については、IN点検の際に交換するものとする。

- ア 冷却塔 Vベルト (B-132) 3本
- イ エアハンドリング Vベルト (B-107) 4本
- ウ エアハンドリング Vベルト (A-76) 1本



大村駐屯地案内図 S=1:X



大村駐屯地配置図 S=1:X

件名	108号建物空調節装置保守点検				
図面名称	仕様書・案内図・配置図				
縮尺	図示	図面番号	3 / 3	作成年月日	令和3年 4月 9日
陸上自衛隊 大村駐屯地業務隊 管理科					