

# 目達原5号建物他便所改修設計

件名	目達原5号建物他便所改修設計			図面番号	1/10
図名	仕様書			縮尺	—
総務部長	管理課長	営繕班長	工事企画	施設管理	財政
					
陸上自衛隊 目達原駐屯地				作成年月日	R7.4.22

仕 様 書

1	業務名称 目達原5号建物他便所改修設計	
2	計画施設概要 (1) 施設名称 目達原駐屯地 5号建物ほか (2) 敷地の場所 佐賀県神埼郡吉野ヶ里町立野7-1	
3	履行期間 契約締結日から令和7年9月1日まで	
4	設計と条件 (1) 敷地面積 536.916.26㎡ (2) 用途地域及び地区の指定 都市計画地域内(無指定) (3) 対象施設 他22棟 (4) 5号建物の条件 ア 改修工事の条件 36,000,000円(税抜)以内 イ 5号建物他便所改修設計 及びそれに伴う付帯工事 イ 便器の洋式化(23個建に伴うコンセント増設等) (温水洗浄便座設置) 及びそれに伴う付帯工事 イ 実施予定時期 令和7年11月上旬から令和8年3月31日	
5	実施設計の内容及び範囲 (1) 実施設計 ア 建築(総合)実施設計 イ 機械設備実施設計 ウ 電気設備実施設計 (2) 実施設計に関する業務範囲 ア 要求等の確認 イ 現地調査 ウ 実施設計方針の策定 エ 総合検討 (7) 実施設計のための策定及び発注者への説明 (4) 実施設計図書の作成 (ウ) 実施設計図書の検討・作成 オ 概算工事費の発注者への説明等 キ 実施設計内容及び範囲 ア 追加業務の内容及び積算業務 イ 成果図書に基づく積算業務 ウ 積算数量算書の作成 エ 単価資料の作成 オ 見積積検討資料の作成	
6	業務の遂行 (1) 技術者の適用及び資格 監理技術者 建築士法(昭和25年法律第202号)第2条第2項に規定する一級建築士または同第3項に規定する二級建築士	

7 業務の実施

- (2) 監理技術者の責務  
ア 監理技術者は業務の技術上の管理、工程管理、コスト管理など業務全体の管理及び統括を行うこと。  
イ 監理技術者は契約の履行に当たって、設計等の意図及び目的を十分に理解した上で、設計等に適用すべき諸基準に適合する技術を十分に発揮しなげなければならない。  
ウ 設計業務等を適正かつ円滑に実施するため、管理技術者と監督官とは常に密接な連絡をとり、業務の方針及び条件等の疑義を正すものとし、その内容については、その都度受注者が打合せ記録簿に記載し、相互に確認すること。  
エ 監理技術者は設計図書に定めのない事項について疑義が生じた場合は速やかに監督官と協議すること。
- (1) 実施設計業務は提示された設計と条件及び適用基準等によって行う。  
(2) 積算業務は、監督官の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。  
(3) 適用基準  
ア 公共建設設計業務委託共通仕様書  
イ 官庁施設設計業務等積算基準、同要領  
ウ 建築設計基準及び細図  
エ 建築工事標準詳細図  
オ 建築設備設計基準  
カ 公共建築工事標準仕様書(建築・電気設備・機械設備工事編)  
キ 公共建築工事標準仕様書(建築・電気設備・機械設備工事編)  
ク 公共建築工事標準仕様書(電気設備・機械設備工事編)  
コ 公共建築工事標準仕様書  
サ 公共建築工事標準仕様書  
シ 公共建築工事標準仕様書  
ス 公共建築工事標準仕様書  
セ 公共建築工事標準仕様書  
ソ 公共建築工事標準仕様書  
タ 公共建築工事標準仕様書  
チ 公共建築工事標準仕様書  
ツ 公共建築工事標準仕様書  
テ 建築構造設計基準及び同解説  
(4) 設計内容の確認  
請負者は、契約締結後、速やかに監督官と打合せを行い、業務内容の細部を確認するものとする。  
(5) 図書の確認  
30%・60%・90%・100%毎に設計図書等を監督官に提出し、確認を受けるものとする。また、確認の都度、監督官から要求があった場合は、検討し修正を加えるものとする。  
(6) コスト縮減に係る提案について  
本業務の実施に当たり、設計対象物に係るコストの縮減に資する工法・材料について、監督官に提案するものとする。

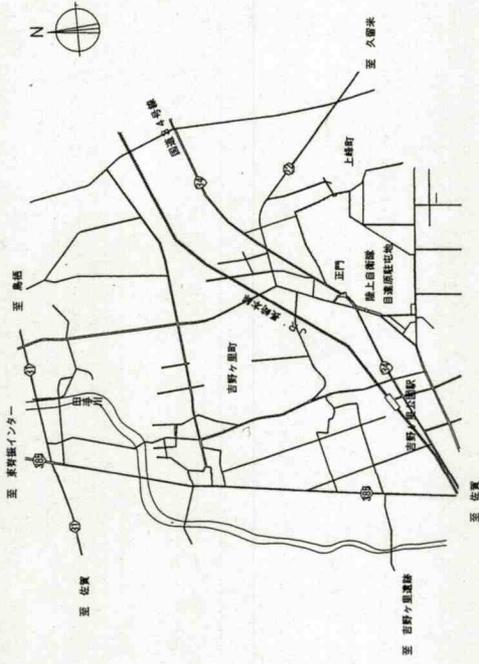
件名	目達原5号建物他便所改修設計	図面番号	2/10
図名	仕様書	縮尺	図示
	陸上自衛隊 目達原駐屯地	作成年月日	R7.4.22

8 成果品  
(実施設計)

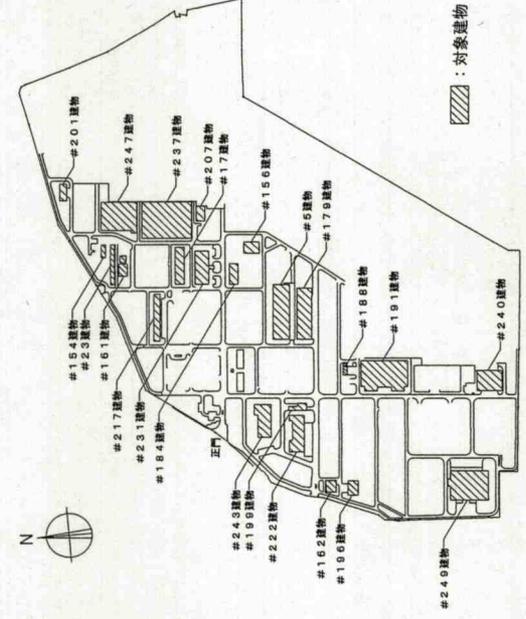
- (1) 建築(総合)設計図  
特記仕様書  
敷地案内図  
配置図  
平面図  
展開図  
部分詳細図(断面含む)
- (2) 機械設備表  
衛生設備図  
電気設備設計図  
コンセント設備図  
分電盤単線結線図  
工事積算書  
設計積算書  
工事積算書  
見積書  
見積比較表  
その他
- (3) 撤去設備図  
電灯設備設計図  
コンセント設備図  
分電盤単線結線図  
工事積算書  
設計積算書  
工事積算書  
見積書  
見積比較表  
その他
- (4) 縮減検討報告書  
概略工事表  
アスベスト調査報告書  
その他工事に必要な図面
- (5) 資料  
各種技術資料  
各種記録書  
CADデータ  
細部事項
- (6) 設計図は監督官と協議のうえ、適宜追加・削除してもよい。  
アスベスト調査報告書は、事前協議の結果、事前協議を要する。  
工事積算書は、事前協議の結果、事前協議を要する。  
見積比較表は、事前協議の結果、事前協議を要する。  
その他は、事前協議の結果、事前協議を要する。

9 特記事項

- (1) 本仕様書に記載されていない事項は、「共通仕様書」による。
- (2) 事前に現地調査を実施し、対象箇所での現状等を確認すること。
- (3) 対象建築物は、以下に示すとおりで細部位置は、配置図に示す。  
#5建物、#17建物、#23建物、#154建物、#179建物、  
#156建物、#161建物、#162建物、#179建物、#184建物、  
#188建物、#191建物、#196建物、#201建物、#207建物、  
#217建物、#222建物、#231建物、#237建物、#240建物、  
#243建物、#247建物、#249建物
- (4) アスベスト調査箇所は、事前に監督官と協議するものとする。  
(20箇所を予定)

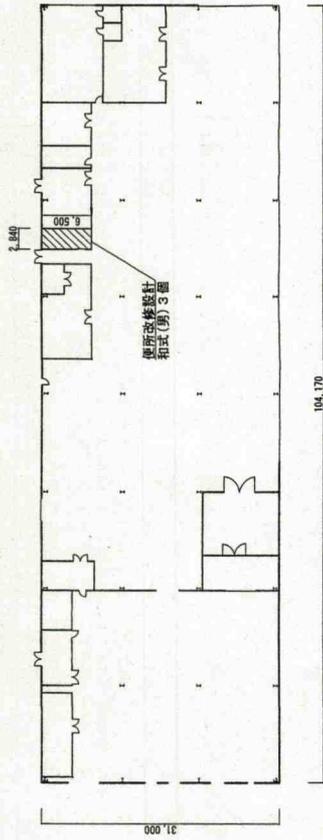


案内図 S=1/X

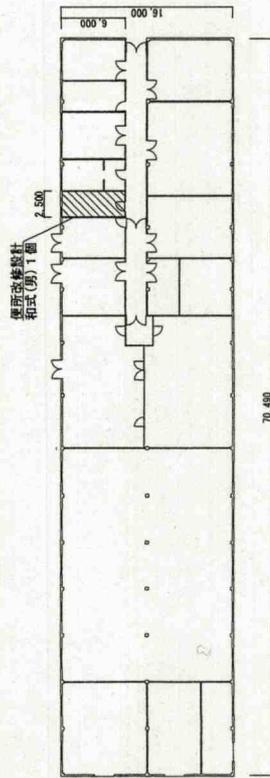


配置図 S=1/X

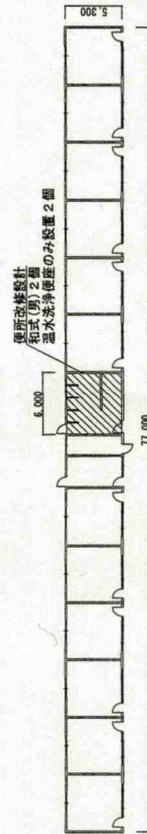
件名	目達原5号建物他便所改修設計	図面番号	3/10
図名	仕様書・案内図・配置図	縮尺	図示
	陸上自衛隊 目達原駐屯地	作成年月日	R7.4.22



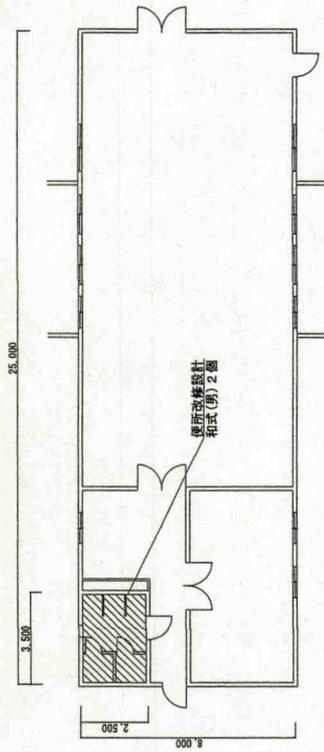
5号建物平面図 S=1/700



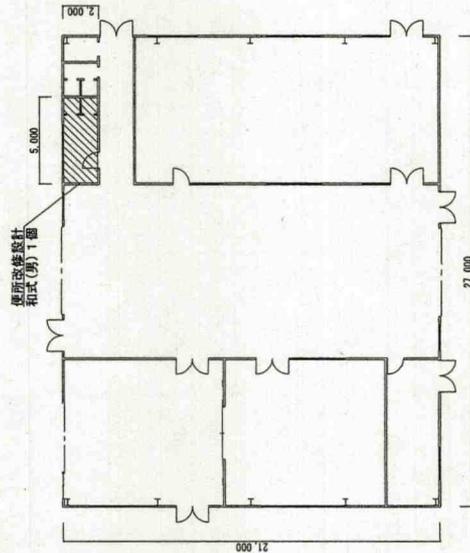
17号建物平面図 S=1/500



23号建物平面図 S=1/500

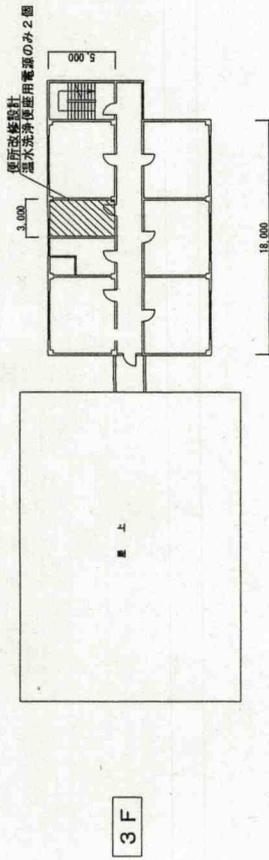


154号建物平面図 S=1/200

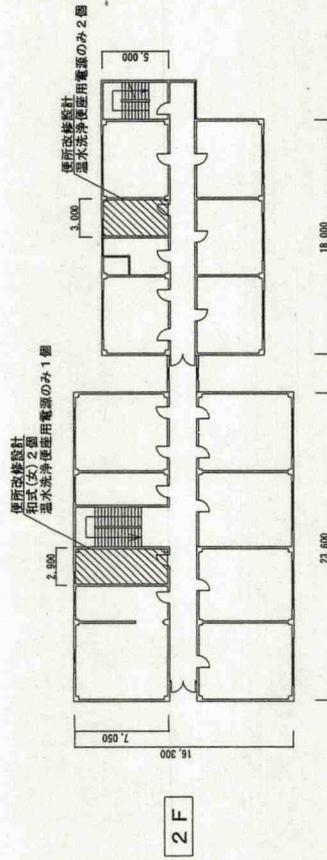


156号建物平面図 S=1/300

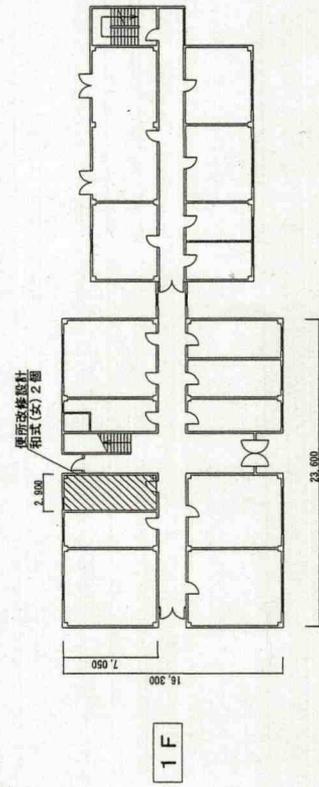
件名	目達原5号建物他便所改修設計	図面番号	4/10
図名	平面図	縮尺	図示
	陸上自衛隊 目達原駐屯地	作成年月日	R7.4.22



3 F

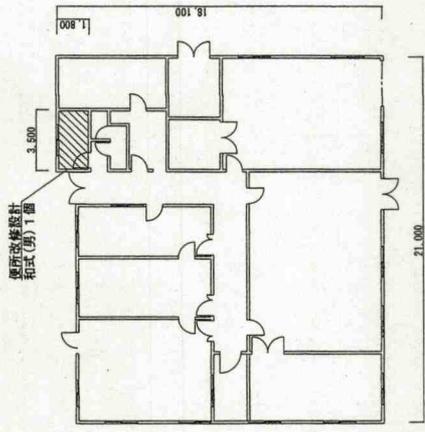


2 F

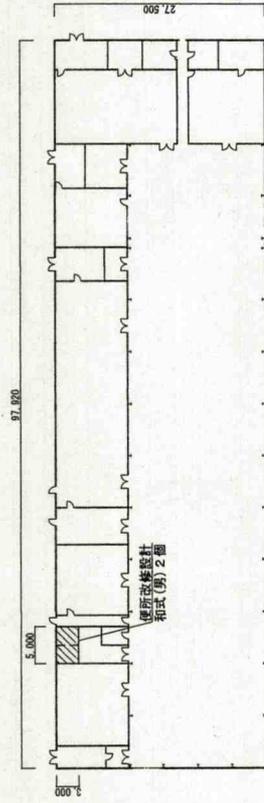


1 F

161号建物平面図 S=1/400

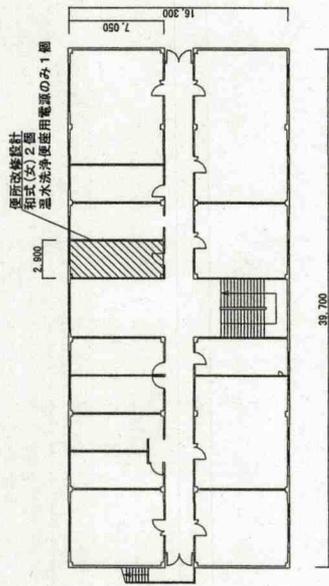


162号建物平面図 S=1/300

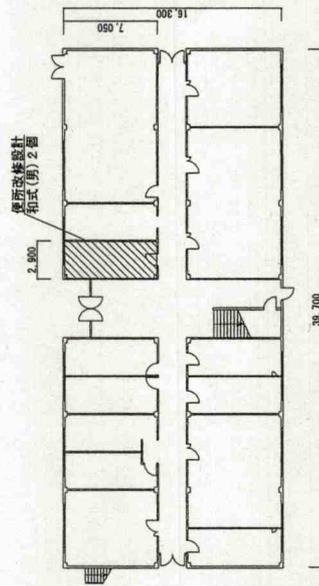


179号建物平面図 S=1/700

件名	目達原5号建物他便所改修設計	図面番号	5/10
図名	平面図	縮尺	図示
	陸上自衛隊 目達原駐屯地	作成年月日	R7.4.22

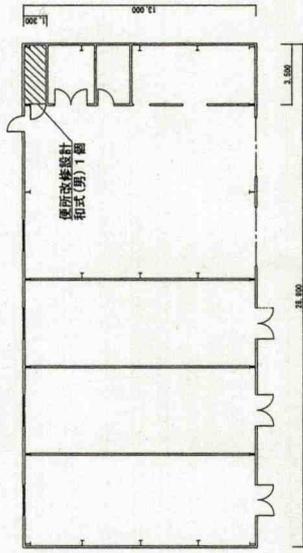


2 F

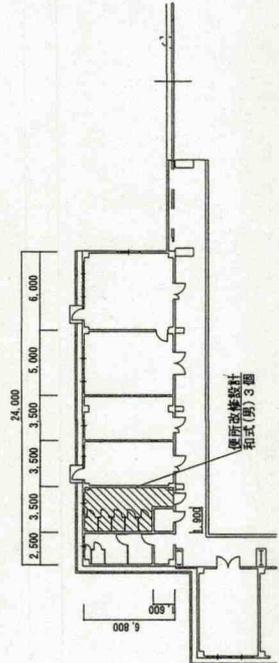


1 F

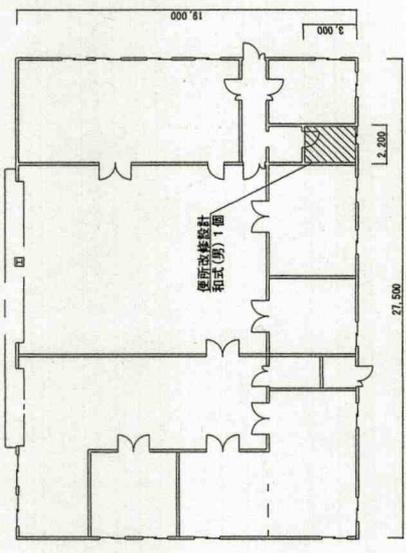
184号建物平面図 S=1/400



188号建物平面図 S=1/300

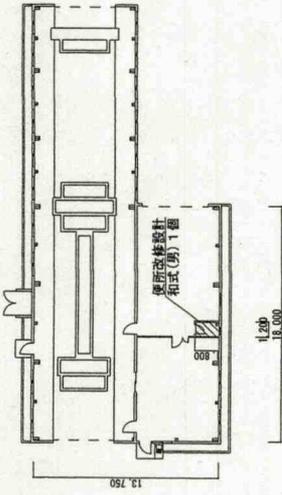


191号建物平面図 S=1/400

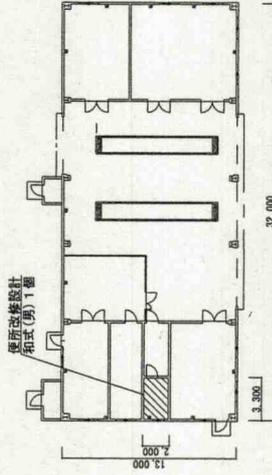


196号建物平面図 S=1/300

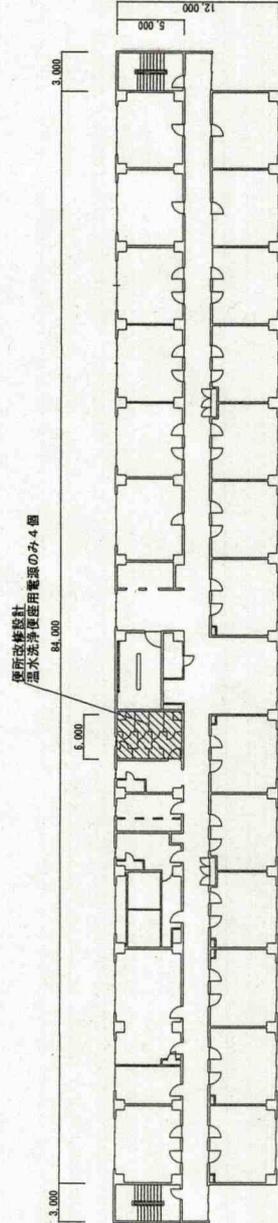
件名	目達原5号建物他便所改修設計	図面番号	6/10
図名	平面図	縮尺	図示
	陸上自衛隊 目達原駐屯地	作成年月日	R7.4.22



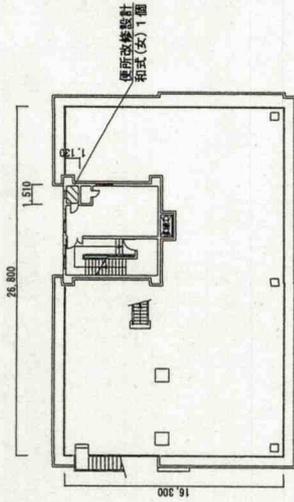
199号建物平面図 S=1/400



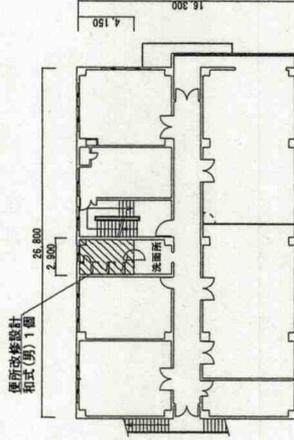
201号建物平面図 S=1/400



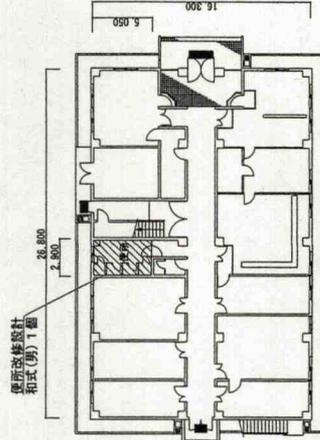
217号建物6階平面図 S=1/400



3F



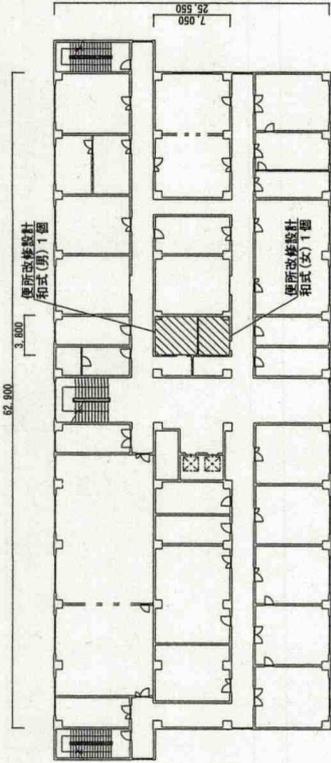
2F



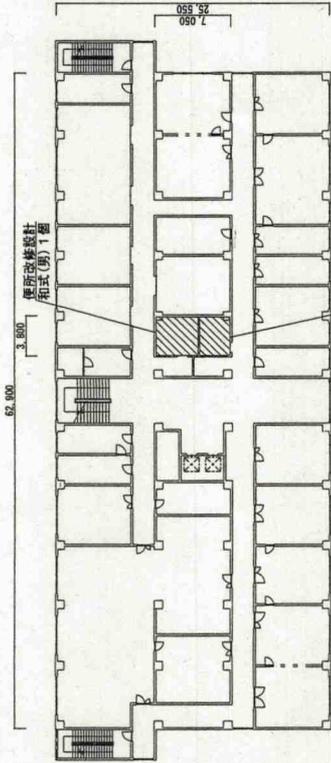
1F

207号建物平面図 S=1/400

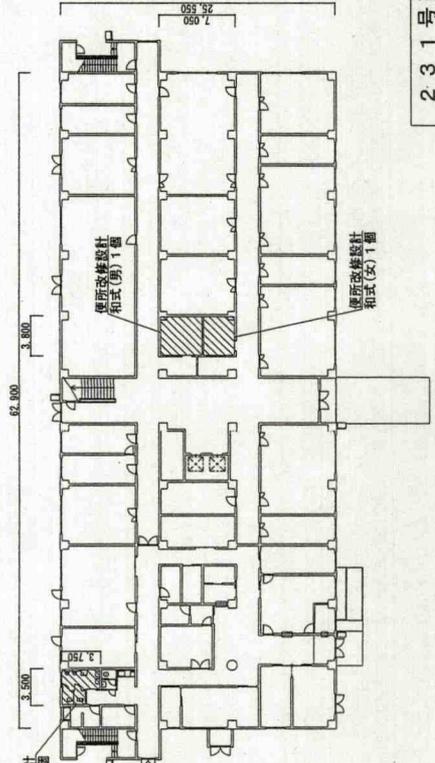
件名	目達原5号建物他便所改修設計	図面番号	7/10
図名	平面図	縮尺	図示
	陸上自衛隊 目達原駐屯地	作成年月日	R7.4.22



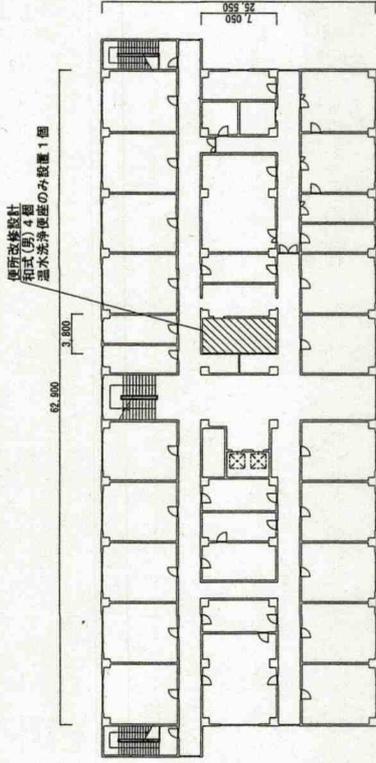
3 F



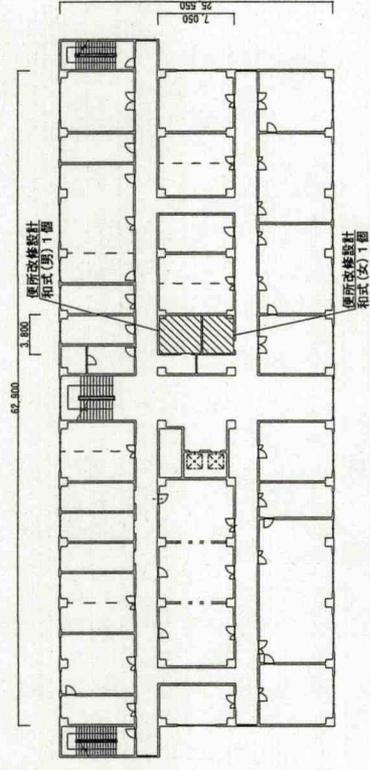
2 F



1 F



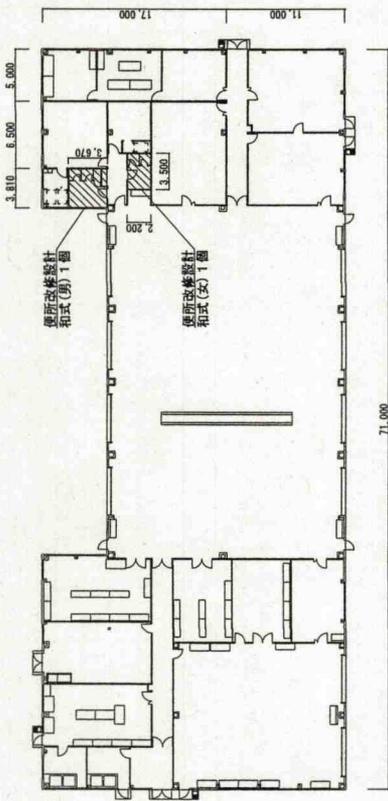
5 F



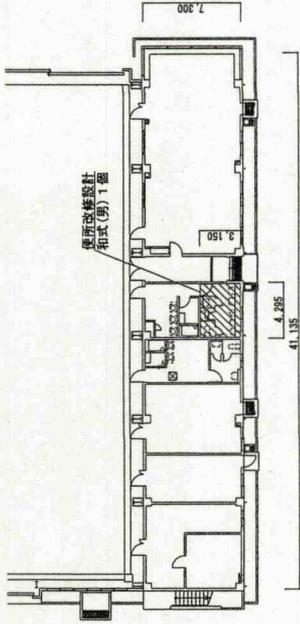
4 F

2 3 1 号建物平面图 S=1/500

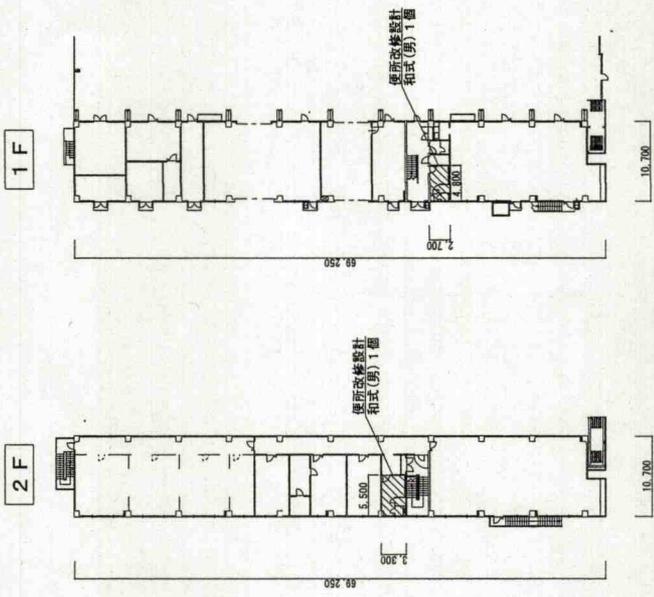
件名	目達原5号建物他便所改修設計	図面番号	8/10
図名	平面图	縮尺	図示
	陸上自衛隊 目達原駐屯地	作成年月日	R7.4.22



222号建物平面图 S=1/500



240号建物平面图 S=1/400

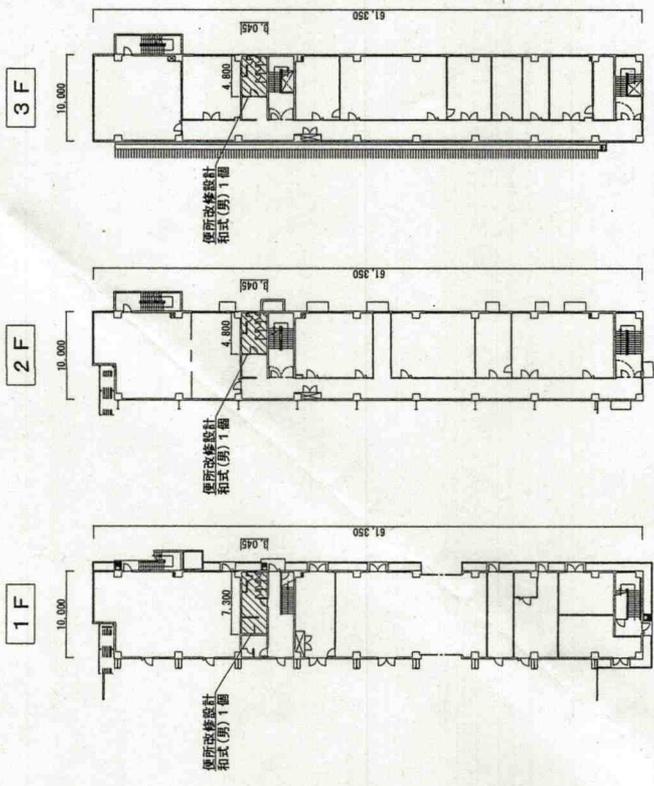


237号建物平面图 S=1/700

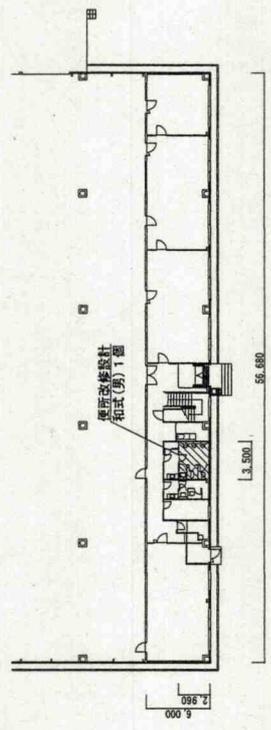
243号建物平面图 S=1/300

2F

件名	目達原5号建物他便所改修設計	図面番号	9/10
図名	平面图	縮尺	図示
	陸上自衛隊 目達原駐屯地	作成年月日	R7.4.22



247号建物平面図 S=1/600



249号建物平面図 S=1/500

件名	目達原5号建物他便所改修設計	図面番号	10/10
図名	平面図	縮尺	図示
	陸上自衛隊 目達原駐屯地	作成年月日	R7.4.22