

表紙共5枚

仕様書件名：目達原・鳥栖空気調和機保守点検

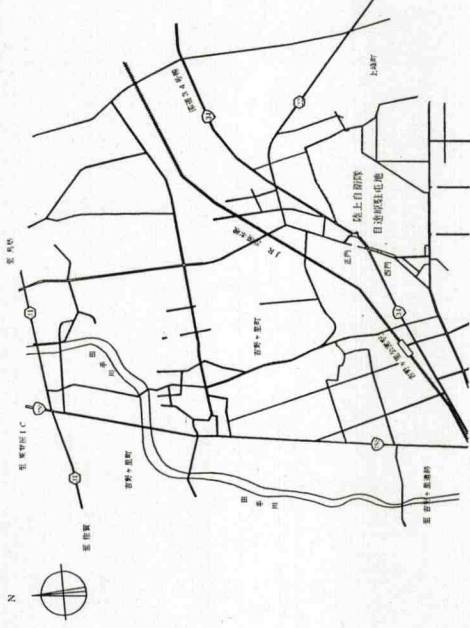
件名	目達原・鳥栖空気調和機保守点検				図面号	
	表紙				縮尺	
総務部長	管理課長	営繕班長	工事企画係長	電気係長	管財係	設計
						
陸上自衛隊目達原駐屯地 九州補給処総務部管理課						

仕様書

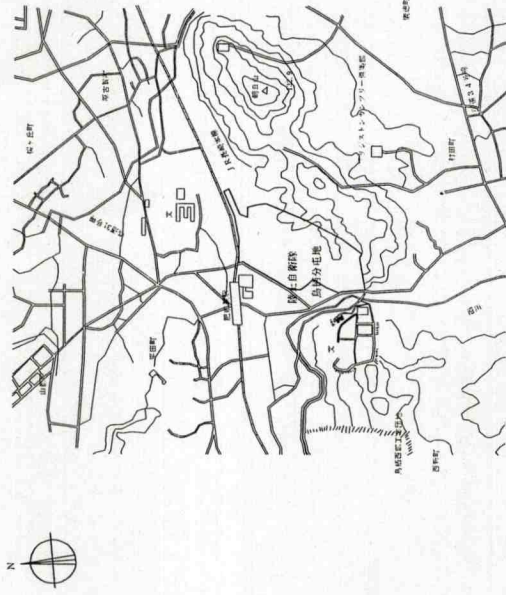
- 1 件名：目達原・鳥栖空気調和機保守点検
- 2 場所：佐賀県神埼郡吉野ヶ里町立野7番1 陸上自衛隊 目達原駐屯地
佐賀県鳥栖市村町1089-1 陸上自衛隊 鳥栖分屯地
- 3 概要：目達原駐屯地、鳥栖分屯地内における空気調和機の保守点検（シーズンイン点検）及び使用期間中における保守を実施する。
- 4 一般事項：
 - (1) 本役務は（財）建築保全センター発行「建築保全業務共通仕様書」に定めるところによる。
 - (2) 本役務において、不明な点が生じた場合は監督官と調整するものとする。
 - (3) 本役務に際し、既存施設等を汚破損した場合は、速やかに原形に復すものとする。
 - (4) 本役務で使用する電気・水については、請負者で準備する。
 - (5) 本役務の作業写真等は、各作業ごとに撮影し提出するものとする。細部は監督官の指示によるものとする。

5 特記事項

- (1) 点検項目
 - ア 点検項目については、「保守点検項目表」を基準とする。
 - イ 点検は、監督官の立会いをもって行うほか、所要の指示を受けて行うものとする。
- (2) 本点検終了後、仕様書の点検項目に基づき「保守点検作業結果報告書」を作成し、速やかに監督官に提出するものとする。
- (3) すべてのシーズンイン点検を、令和7年5月16日（金）までに完了させることを基準とする。
- (4) 当駐屯地における空調機の使用予定期間（令和7年5月17日～令和8年3月31日）において、故障等の不具合が発生した際は、平日の時間外（深夜を除く）土日・祝日に関わらず早期復旧、改善に向けて速やかに対処するものとする。
- (5) 空気調和機・配管類の部品交換が発生しない軽微な修理は、請負者において実施するものとし、部品交換が必要な場合には、速やかに診断書及び見積書を提出するものとする。



目達原駐屯地案内図 1/X



鳥栖分屯地案内図 1/X

件名	目達原・鳥栖空気調和機保守点検	図面番号	2/5
図名	仕様書	縮尺	-
陸上自衛隊目達原駐屯地 九州補給処総務部管理課			R7.2.3

6 保守点検規模

連番	設置場所	建物番号	空調機概要	圧縮機出力(kw)	数量	備考
1	本部分舎	1	水冷式チリリングユニット 56.0kw 法定冷凍能力 15.9USRT エアハンドリングユニット 送風機電容量2.2kw 冷水ポンプ 温水ポンプ 冷却水ポンプ	15.0	1	冷却塔 30RT×1
2	航空保安局舎	207	空冷ヒートポンプ式パッケージ型 49.0kw 法定冷凍能力 13.9USRT 送風機電容量 5.5kw	10.9	1	
3	厚生センター	216	空冷ヒートポンプ式パッケージ型 12.5kw 法定冷凍能力 3.6USRT	2.4	1	
4	106全般支援大隊 整備工場	222	空冷ヒートポンプ式パッケージ型/ビルマルチ型 56.0kw 法定冷凍能力 15.9USRT 10.0kw 法定冷凍能力 2.8USRT	10.1+4.69 1.95	2	
5	106全般支援大隊 補給倉庫	224	空冷ヒートポンプ式ビルマルチ型 56.0kw 法定冷凍能力 15.9USRT 16.0kw 法定冷凍能力 4.5USRT	7.5 4.1	2	
6	2号隊庁舎	231	空冷ヒートポンプ式ビルマルチ型 22.4kw 法定冷凍能力 6.4USRT 63.0kw 法定冷凍能力 17.9USRT 45.0kw 法定冷凍能力 12.8USRT	2.7+3.0 5.5+9.0 5.5+5.5	4	
7	管制塔	233	56.0kw 法定冷凍能力 15.9USRT 送風機電容量 0.75kw 空冷ヒートポンプ式ビルマルチ型 14.0kw 法定冷凍能力 4.0USRT 16.0kw 法定冷凍能力 4.5USRT 14.0kw 法定冷凍能力 4.0USRT	5.5+7.5 3.75 3.2	4	
8	MLRS整備工場	234	空冷ヒートポンプ式パッケージ型 22.4kw 法定冷凍能力 6.4USRT	4.9	1	
9	消防車庫	235	空冷ヒートポンプ式パッケージ型 12.5kw 法定冷凍能力 3.6USRT	3.75	1	
10	西へりC格納庫	237	空冷ヒートポンプ式ビルマルチ型 61.5kw 法定冷凍能力 17.5USRT 61.5kw 法定冷凍能力 17.5USRT	4.2+4.5+2.7+4.5 4.2+4.5+2.7+4.5	2	
11	3対戦E格納庫	240	空冷ヒートポンプ式ビルマルチ型 45.0kw 法定冷凍能力 12.8USRT	7.1	1	
12	106全般支援大隊 第2整備工場	243	空冷ヒートポンプ式ビルマルチ型 107.4kw 法定冷凍能力 30.5USRT	(2.7+4.5+4.5) (1.1+4.5+4.5)	1	
13	電子機器整備場	245	空冷ヒートポンプ式パッケージ型 12.5kw 法定冷凍能力 3.6USRT 12.5kw 法定冷凍能力 3.6USRT 12.5kw 法定冷凍能力 3.6USRT	2.5 2.5 2.5	3	
14	西へりB格納庫	247	空冷ヒートポンプ式パッケージ型/ビルマルチ型 25.0kw 法定冷凍能力 7.1USRT 20.0kw×2法定冷凍能力 5.7USRT 20.0kw×2法定冷凍能力 5.7USRT	5.5 4.7+4.7 4.7+4.7	5	
15	集約倉庫	249	56.0kw 法定冷凍能力 15.9USRT 45.0kw 法定冷凍能力 12.8USRT 空冷ヒートポンプ式ビルマルチ型 45.0kw 法定冷凍能力 12.8USRT	7.1 3.0+3.0+2.0	2	
16	受電所	252	20.0kw 法定冷凍能力 5.7USRT 11.2kw 法定冷凍能力 3.2USRT	4.0 2.03	1	
17	3対戦F格納庫	282	空冷ヒートポンプ式ビルマルチ型 33.5kw 法定冷凍能力 9.5USRT 33.5kw 法定冷凍能力 9.5USRT	6.3 6.3	2	

連番	設置場所	建物番号	空調機概要	圧縮機出力	数量	備考
18	タカン局舎	284	空冷ヒートポンプ式パッケージ型 14.0kw 法定冷凍能力 4.0USRT 14.0kw 法定冷凍能力 4.0USRT	3.0 3.0	2	
19	合同整備工場	285	空冷ヒートポンプ式パッケージ型/ビルマルチ型 63.0kw 法定冷凍能力 17.9USRT 95.0kw 法定冷凍能力 27.0USRT 73.0kw 法定冷凍能力 20.8USRT 20.0kw 法定冷凍能力 5.7USRT 10.0kw 法定冷凍能力 2.8USRT	5.9+5.1 8.1+9.4 5.9+7.4 4.7 2.3	9	
20	エンジン調整場	286	10.0kw 法定冷凍能力 2.8USRT 12.5kw 法定冷凍能力 3.6USRT 空冷ヒートポンプ式パッケージ型 10.0kw 法定冷凍能力 2.8USRT	2.3 3.0 1.95	1	
21	鳥栖支処 本部分舎	29	空冷式チリリングユニット 37.5kw 法定冷凍能力 10.7USRT 冷暖水ポンプ	4.4	1	
22	鳥栖支処 生活隊舎	35	水冷式チリリングユニット 24.0kw 法定冷凍能力 6.8USRT 冷暖水ポンプ	7.5	1	冷却塔 10RT×1
23	鳥栖支処 本部分舎	29	空冷ヒートポンプ式パッケージ型 28.0kw 法定冷凍能力 8.0USRT	5.3	1	
24	鳥栖支処 消防車庫	37	空冷ヒートポンプ式パッケージ型 14.0kw 法定冷凍能力 4.0USRT	3.0	1	
25	鳥栖支処 補給料事務室	42	空冷ヒートポンプ式パッケージ型 14.0kw 法定冷凍能力 4.0USRT	3.75	1	

(2)パッケージ型空気調和機

点検項目	点検及び保守内容	点検時期	備考
13 自動制御機器	温度調節器、湿度調節器、タイマー制御、圧力制御及び容量制御が設定値で動作することを確認	IN	
14 運転調整			
(1) 音・振動	異常の有無	○	
(2) 電源電圧	供給電源電圧の異常の有無	○	
(3) 運転電流	運転時における電圧変動の規定値内確認 主電流及び圧縮機電流(定格以下値)の確認 送風機の電流の異常確認	○	
(4) 冷凍機油	電気ヒーターの電流(定格値)の確認 加湿器の電流の異常確認 油圧、温度等の計測(許容範囲内)汚損、劣化及び油量の適否確認	○	
(5) 熱交換状況	冷媒、冷却水、温水及び吹出し空気温度の測定(熱交換状況の確認)	○	

(3) 冷却塔

点検項目	点検及び保守内容	点検時期	備考
1 基礎・固定部	き裂、沈下等の有無 基礎ボルトの緩み及び劣化の有無 防振装置の損傷等の有無 防振ストッパーの緩み及び劣化の有無	IN	
2 外観の状況			
(1) 本体	損傷、変形、汚れの有無	○	
(2) 散水装置	損傷、変形、錆及び汚れの有無 散水穴の目詰まりの有無 散水管の正常動作確認	○	
(3) エリミネーター	損傷、変形及び目詰まりの有無	○	
(4) ルーバー	損傷、変形及び目詰まりの有無	○	
(5) 充填材	スケール等の付着、目詰まりの有無 座屈、変形等の有無	○	
(6) 骨組み及び脚	損傷、変形、腐食等の有無	○	
(7) 梯子、点検扉	固定金具の劣化及び組み立てボルトの緩みの有無	○	
3 水槽	損傷、変形、腐食等の有無	○	
(1) 本体	内外面の損傷、変形及び汚れの有無 水漏れの有無	○	
(2) 給水装置	水位が正常値であるかの確認	○	
(3) ストレーナー	ボールタップ等の動作確認	○	
(4) フルキアポイント	目詰まり、損傷、清掃の有無	○	
4 送風機	接続部の緩み、腐食等の有無	○	
(1) 羽根車	損傷、腐食、汚れ等の有無	○	
(2) ファンケーシング	動作確認 損傷、腐食等の有無	○	

(3) 冷却塔

点検項目	点検及び保守内容	点検時期	備考
(3) 軸受	軸の正常動作確認 油量の適否確認	IN	
(4) 電動機	損傷、腐食等の有無 動作確認	○	
(5) ベルト	絶縁抵抗を測定し良否確認 張り具合の適否確認	○	
(6) プーリー	損傷及び摩耗の有無	○	
5 凍結防止措置	損傷、摩耗等の劣化の有無 サーモスタット(設定値の確実な作動) ヒーターの作動電流(定格電流以下) ヒータの絶縁抵抗値の測定、良否確認	○	
6 運転調整	電動機の正常動作確認 音及び振動の有無 電源電圧の正常動作(規定値内)確認 運転電流の数値確認(定格値以下) 散水管の回転数(許容範囲内)の確認 散水の均一分散の有無	○	
7 シーズンイン時の清掃	水槽の水位(運転前および運転の状態での規定値内)確認 本体及び配管の清掃	○	

(4) その他

点検項目	点検及び保守内容	点検時期	備考
1 エアハン(送風機含む)		IN	
(1) 本体	グリースアップ	○	
(2) フィルター	フィルターの清掃(外気吸込口、防虫網含む)	○	
(3) ベルト	緩み、摩耗、損傷等の有無を点検	○	
2 ポンプ			
(1) 冷却水ポンプ	異音、振動、水量、電流値の測定	○	
(2) 冷温水ポンプ	異音、振動、水量、電流値の測定	○	