

仕様書番号：E7-15

作成年月日：令和7年3月12日

空調設備保守点検役務

システム通信・サイバー学校 総務部

仕 様 書

1 件 名 空調設備保守点検役務

2 場 所 神奈川県横須賀市久比里 2-1-1 陸上自衛隊久里浜駐屯地

3 概 要

作業内容	対象建物
年間における空調設備の点検及び保守作業	2号建物 4号建物 7号建物 8号建物
	9号建物 44号建物 88号建物 94号建物
	104号建物 105号建物 108号建物
	109号建物 110号建物
冷却塔の清掃及びレジオネラ属菌検査等	8号建物 44号建物

4 適用範囲

本仕様書は、陸上自衛隊久里浜駐屯地で実施する「空調設備保守点検役務」に適用する。

5 一般事項

- (1) 本件を実施するにあたっては、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建設保全業務共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）及び本仕様に基づき実施する。
- (2) 本仕様書内容または作業中に疑義が生じた場合、監督官に確認・調整し、指示を受ける。
- (3) 本件の実施に際し、既存施設等に損傷を与えぬよう十分注意して作業を行い、万一損傷を与えた場合は請負者の責任において現状復旧すること。
- (4) 本件の実施に際し、本仕様書に明記の無い事項であっても、技術的に当然実施すべき事項は請負者の責任において実施する。
- (5) 作業時間は原則として、平日の午前9時00分から16時45分（作業準備として作業時間の30分前に現場入りは可、また撤収作業として作業時間の15分の延長は可）までとし、土、日、祝休日及び時間外の作業を行う際は、速やかに監督官と協議すること。
- (6) 本件の実施責任者は、作業内容を理解できる技術・技能を有する者が行うものとする。
- (7) 本件を実施するにあたり、請負者は関係法令等を遵守し、円滑な進捗を図り、安全確保を全てに優先させ災害等の発生防止に努める。
- (8) 写真は各作業毎に実施前、実施中及び実施後を撮影し、整理したのち監督官へ提出する。
- (9) 完成検査合格後、施工上の欠陥によるものとみられる不具合等の発生において請負業者はその責を1年間負うものとする。
- (10) 請負者はすみやかに工程表を監督官へ提出し、承認を得る。

6 特記事項

- (1) 冷房期間及び暖房期間は以下のとおりとし、冷・暖房シーズンイン点検は5月中及び11月上旬に完了し、点検時に修理等が必要な場合は見積書を提出し、監督官の指示を仰ぐ。

ア 冷房期間：令和7年7月1日から令和7年10月13日まで

イ 暖房期間：令和7年12月1日から令和8年3月31日まで

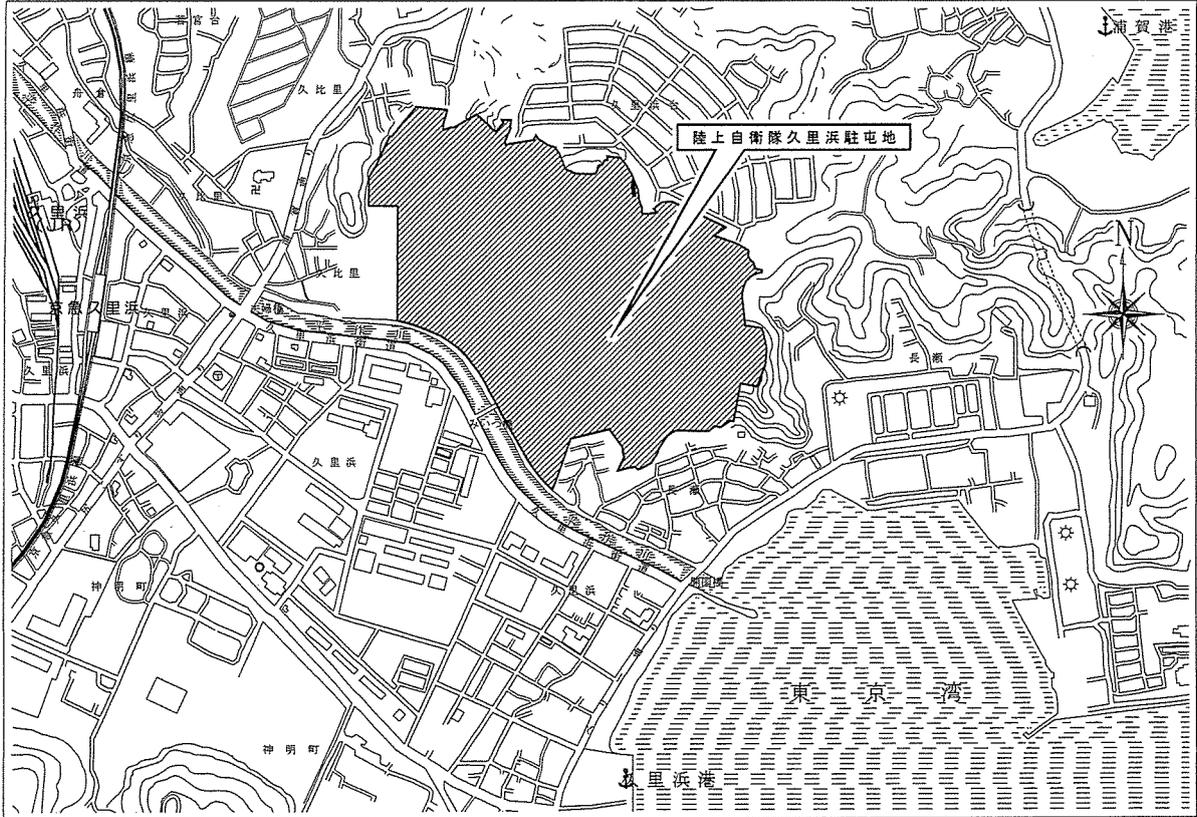
- (2) 機器の諸元・点検時期は別表第1～3のとおり。
- (3) 冷・暖房使用期間中(試運転期間も含む)空調設備に不具合が生じた場合、官側から請負者に対して緊急点検の指示があった場合速やかに点検を実施し、対応する。
また、修理等が必要な場合は見積書を提出し、監督官の指示を仰ぐ。
- (4) 冷・暖房シーズンイン点検時には、「共通仕様書」第3編 運転・監視及び日常点検・保守、第4章「機械設備」第2編「定期点検等及び保守」の第2節「冷熱源機器」及び第3節「空気調和等関連機器」にある各点検項目を基に切替作業を含めて実施する。
- (5) 本件対象の冷却塔2基は、冷房イン点検及び冷房期間各月に1回清掃(高圧洗浄等)を実施する。
またイン点検の後、レジオネラ菌除菌洗浄剤を投与し、完了した後は2基の冷却塔に対してレジオネラ属菌検査を行い、結果報告書を提出すること。
- (6) 冷・暖房イン点検及び冷房・暖房期間各月に1回エアハンドリングユニット及び冷却塔送風機のVベルトの点検を実施する。(冷却塔は冷房期間時のみ)
- (7) 冷房・暖房期間各月に1回エアハンドリングユニットフィルター清掃を実施する
- (8) 保守に使用する諸材料は、請負者にて準備する。

なお、「共通仕様書」第2編定期点検等及び保守 第1章「一般事項」の「保守の範囲」に記載されている消耗部品(パッキン、Oリング等)のほかに、以下の項目を実施する。

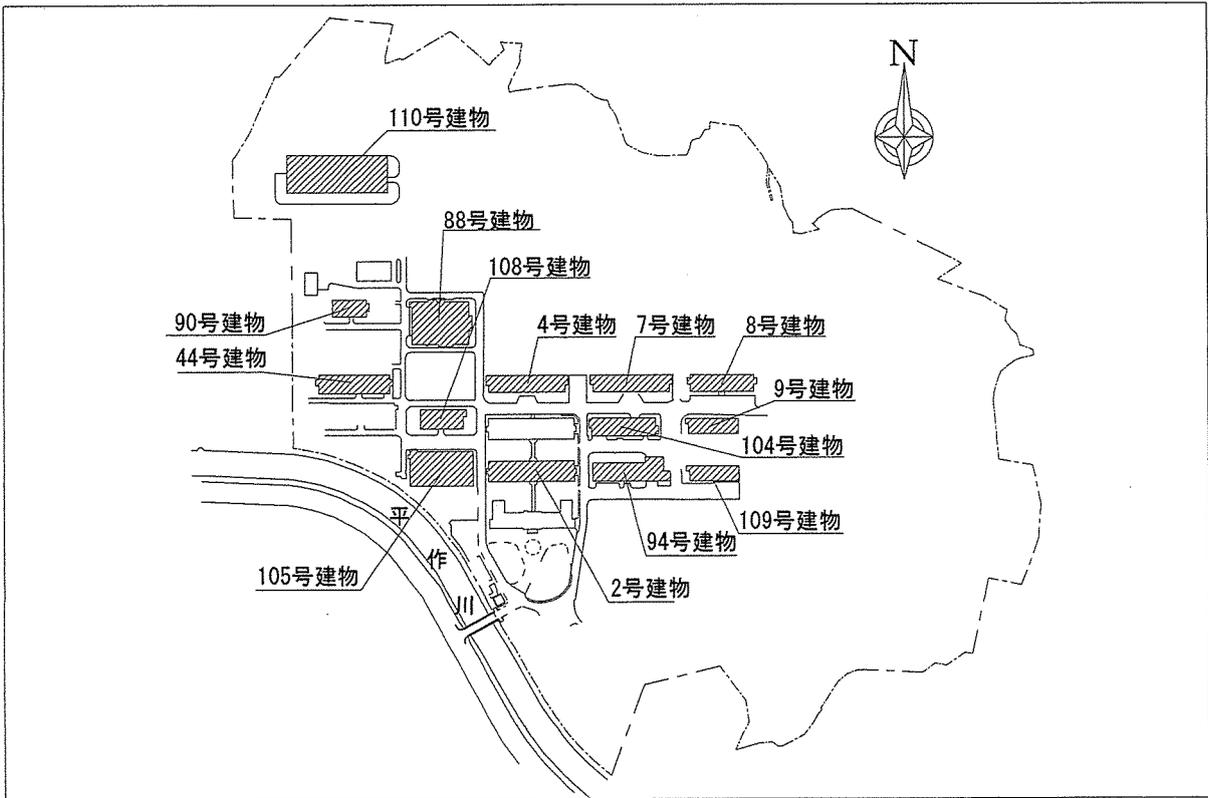
名称	実施対象建物	内容
インヒビターの投与	8号建物	7～9月の間に2回投与
冷却塔用水処理剤の投与	8号建物 44号建物	6～10月間の各月に1回投与
配管用循環洗浄剤の投与	8号建物 44号建物	冷却水配管に循環洗浄剤を投与し、配管内の循環洗浄を実施
吸収式冷温水機の真空引き	8号建物	7～9月の間に各月1回実施
冷却塔内及びストレーナー清掃	8号建物 44号建物	冷却塔内の清掃7～10月の間に各月1回 計4回 ストレーナー清掃は冷房イン点検時に1回実施する

エアハンドリングユニットフィルター清掃	8号建物 94号建物 105号建物	7～10月、12月～3月の間に 各月1回 計8回
エアハンドリングユニット及び冷却塔送風機のVベルト点検	8号建物 44号建物 94号建物 105号建物	6～10月、11月～3月の間に 各月1回 計10回 (冷却塔は6～10月の各月1回 計5回)
フロン排出抑制法に伴う定期点検	44号建物 88号建物 90号建物 94号建物 104号建物 105号建物 110号建物	エアコンディショナー出力 7.5kW以上50kW未満の機器対象 計19台

- (8) ストレーナー清掃時に交換するパッキンについては官側で負担する。
- (9) 役務において、使用する光熱水料については官側で負担する。



案内図 1/X



配置図 1/X

名称	空調機保守点検役務		
図名	案内図・配置図	縮図	図示
作成年月日：令和7年3月12日			

空調設備保守点検対象機器一覧表

建物番号	機器名	諸元	点検時期				備考
			冷房	冷房	暖房	暖房	
			IN	OFF	IN	OFF	
2	パッケージエアコン	製造会社名：三菱重工㈱ 型番：ASVP2804HA4 能力：冷房25.0kw/暖房28.0kw 風量：5,400m ³ /h 台数：1基	○		○		
	パッケージエアコン	製造会社名：三菱重工㈱ 型番：ASVP4504HA4 能力：冷房40.0kw/暖房45.0kw 風量：7,200m ³ /h 台数：1基	○		○		
4	吸収式冷温水機	製造会社名：矢崎総業㈱ 型番：CH-KG50ST 能力：冷房176kw/暖房229kw 風量：5,400m ³ /h 台数：1基			○		
7	吸収式冷温水機	製造会社名：矢崎総業㈱ 型番：CH-KG50ST 能力：冷房176kw/暖房229kw 水量：冷水504L/min/冷却水840L/min 台数：1基			○		
8	吸収式冷温水機	製造会社名：矢崎総業㈱ 型番：CH-KG120STU66 能力：371kw(冷凍)/452kw(加熱) 水量：1,064L/min 台数：1基	○		○		1 インヒビターの投与(7月～9月の間に2回) 2 真空引きの実施(7月～9月の毎月1回)
	冷却塔	製造会社名：空研工業㈱ 型番：SKB-113GR 能力：717.6kw 水量：1,870L/min 台数：1基	○				1 レジオネラ菌除菌洗浄剤投与(冷房IN点検時) 2 レジオネラ菌検査 3 冷却塔用水処理剤投与 4 冷却塔内及びストレーナー清掃(7月～10月の毎月1回 計4回) 5 Vベルト点検(6月～10月の毎月1回 計5回)
	エアハンドリングユニット	製造会社名：昭和鉄工㈱ 型番：CH-090E 能力：79kw 水量：226L/min 台数：1基	○				1 フィルター清掃(7月～10月、12月～3月間の毎月1回 計8回) 2 Vベルト点検(6月～10月、11月～3月の毎月1回 計10回)
	エアハンドリングユニット	製造会社名：昭和鉄工㈱ 型番：CH-120EK 能力：94.1kw 水量：269L/min 台数：1基	○				1 フィルター清掃(7月～10月、12月～3月間の毎月1回 計8回) 2 Vベルト点検(6月～10月、11月～3月の毎月1回 計10回)
	エアハンドリングユニット	製造会社名：昭和鉄工㈱ 型番：CH-150EK 能力：130.8kw 水量：374L/min 台数：1基	○				1 フィルター清掃(7月～10月、12月～3月間の毎月1回 計8回) 2 Vベルト点検(6月～10月、11月～3月の毎月1回 計10回)

空調設備保守点検対象機器一覧表

建物番号	機器名	諸元	点検時期				備考
			冷房	冷房	暖房	暖房	
			IN	OFF	IN	OFF	
9	パッケージエアコン	製造会社名：三菱電機㈱ 型番：PUHY-GP244DMG7 PUHY-GP335DMG7 能力：冷房22.4～33.5kw/暖房25.0～33.5kw 風量：185～200m ³ /h 台数：各1基	○				室外機 ACP-1
		製造会社名：三菱電機㈱ 型番：PUHY-GP244DMG7 能力：冷房22.4kw/暖房25.0kw 風量：185m ³ /h 台数：1基	○				室外機 ACP-2
		製造会社名：三菱電機㈱ 型番：PUHY-GP244DMG7 PUHY-GP335DMG7 能力：冷房22.4～33.5kw/暖房25.0～33.5kw 風量：185～200m ³ /h 台数：各1基	○				室外機 ACP-3
		製造会社名：三菱電機㈱ 型番：PUHY-GP244DMG7 能力：冷房22.4kw/暖房25.0kw 風量：185m ³ /h 台数：1基	○				室外機 ACP-4
		製造会社名：三菱電機㈱ 型番：PUTV-P400SDM-E-BSG PUTV-P450SDM-E-BSG 能力：冷房71.0kw 風量：210m ³ /h 台数：各1基	○				室外機 PAC-1
		製造会社名：三菱電機㈱ 型番：PUZ-ERMP80SHA12-BSG 能力：冷房5.6kw/暖房6.3kw 風量：210m ³ /h 台数：1基	○				室外機 PAC-2
		製造会社名：三菱電機㈱ 型番：PUZ-ERMP40SKA12-BSG 能力：冷房3.6kw/暖房4.0kw 風量：210m ³ /h 台数：1基	○				室外機 PAC-3
		製造会社名：三菱電機㈱ 型番：PUZ-ERMP140LA12-BSG 能力：暖房14.0kw 風量：210m ³ /h 台数：1基	○				室外機 PAC-4

空調設備保守点検対象機器一覧表

建物番号	機器名	諸元	点検時期				備考
			冷房	冷房	暖房	暖房	
			IN	OFF	IN	OFF	
44	冷却塔	製造会社名：荏原冷熱システム㈱ 型番：SBC-80ES 能力：362.8kw 水量：1,040L/min 台数：1基	○				1 レジオネラ菌除菌洗浄剤投与(冷房IN点検時) 2 レジオネラ属菌検査 3 冷却塔用水処理剤投与 4 冷却塔内及びストレーナー清掃(7月～10月の毎月1回 計4回) 5 Vベルト点検(6月～10月の毎月1回 計5回)
	チリングユニット	製造会社名：三菱電機㈱ 型番：MCR-SP80KE 能力：233kw 水量：805L/min 台数：1基	○	○			1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
88	空冷ヒートポンプエアコン (室内ユニット含む)	製造会社名：ダイキン工業㈱ 型番：SZVYCP560K 能力：冷房50.0kw/暖房56.0kw 台数：1基	○		○		1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
		製造会社名：ダイキン工業㈱ 型番：SZVYCP450K 能力：冷房40.0kw/暖房45.0kw 台数：4基	○		○		1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
90	チリングユニット	製造会社名：㈱日立 型番：RCUJ900WB 能力：78.2kw 水量：291L/min 台数：1基					1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
94	チリングユニット	製造会社名：三菱電機㈱ 型番：CAV-P1500A 能力：150kw 水量：冷水量25.8m³/h 台数：4基	○	○			1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
	エアハンドリングユニット	製造会社名：暖冷工業㈱ 型番：DVU-80K 能力：4800kw 水量：114.7m³/h 台数：1基	○				1 フィルター清掃(7月～10月、12月～3月間の毎月1回 計8回) 2 Vベルト点検(6月～10月、11月～3月の毎月1回 計10回)
104	チリングユニット	製造会社名：㈱日立 型番：RCUJ3000AB 能力：232,000kcal/h 水量：833L/min 台数：1基	○	○			冷凍機 1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
		製造会社名：㈱日立 型番：RCU120A2B 能力：287,500kcal/h 水量：960L/min 台数：1基	○	○			冷凍機 R-1 1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
	空冷エアコン	製造会社名：㈱日立 型番：RAS-AP224SSR 能力：冷房22.4Kw /暖房25.0Kw 台数：1基	○				室外機 MCP-1 1 フロン排出抑制法に伴う定期点検

空調設備保守点検対象機器一覧表

建物番号	機器名	諸元	点検時期				備考
			冷房	冷房	暖房	暖房	
			IN	OFF	IN	OFF	
104	空冷エアコン	製造会社名：㈱日立 型番：RASJ-280K1 能力：冷房16,700kcal/h 台数：1基	○				室外機 MCP-2 1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
		製造会社名：㈱日立 型番：RASJ-224FS 能力：冷房20,600kcal/h ／暖房12,000kcal/h 台数：1基	○				室外機 MCP-3 1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
		製造会社名：㈱日立 型番：RASJ-224FS 能力：冷房17,300kcal/h ／暖房10,300kcal/h 台数：1基	○				室外機 MCP-4 1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
	エアハンドリングユニット	製造会社名：新晃工業㈱ 型番：CV-20 能力：17,130kcal/h 水量：1,050m ³ /h 台数：1基	○				
105	チリングユニット	製造会社名：㈱日立 型番：RCF3000AZ1B 能力：256kw 水量：45.6m ³ /h 台数：1基	○	○			1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
	エアハンドリングユニット	製造会社名：昭和鉄工㈱ 型番：CV-170EK 能力：14,470m ³ /h 水量：397L/min 台数：1基	○				1 フィルター清掃（7月～10月、12月～3月間の毎月1回 計8回） 2 Vベルト点検（6月～10月、11月～3月の毎月1回 計10回）
108	吸収式冷凍機	製造会社名：日本サーモエナー 型番：T40S2 能力：冷房96kw／暖房167kw 水量：冷房280L/min／冷却470L/min 台数：1基				○	
109	空冷エアコン	製造会社名：ダイキン工業㈱ 型番：RZYC450PR 能力：冷房40.0kw／暖房45.0kw 台数：2基	○				ACP1-1 ACP1-2
	氷蓄熱ユニット (室外ユニット含む)	製造会社名：ダイキン工業㈱ 型番：(氷蓄熱ユニット)：TGP180P 型番：(室外ユニット)：RGYP140P 能力：冷房14.0kw／暖房14.0kw 台数：各1基	○				(氷蓄熱ユニット)ACP2-1 (室外ユニット)ACP2-2
	室内ユニット	製造会社名：ダイキン工業㈱ 型番：FVYCP800MR 能力：冷房67.9kw／暖房71.5kw 水量：209.7m ³ /min 台数：1基	○				

空調設備保守点検対象機器一覧表

建物番号	機器名	諸元	点検時期				備考
			冷房	冷房	暖房	暖房	
			IN	OFF	IN	OFF	
110	空冷エアコン	製造会社名：ダイキン工業㈱ 型番：RQYP450FA 能力：冷房45.0kw 台数：1基	○		○		ACP1-1 1 フロン排出抑制法に伴う定期点検
	室内ユニット	製造会社名：ダイキン工業㈱ 型番：FXYP28DB 能力：冷房28.0kw/暖房24.0kw 風量：12.5m³/min 台数：1基	○		○		
	室内ユニット	製造会社名：ダイキン工業㈱ 型番：FXYP56DB 能力：冷房43.0kw/暖房38.0kw 風量：15.5m³/min 台数：4基	○		○		
	室内ユニット	製造会社名：ダイキン工業㈱ 型番：FXYP71DB 能力：冷房72.0kw/暖房68.0kw 風量：22.0m³/min 台数：3基	○		○		