

仕 様 書





- 1 役務件名
昇降機保守点検役務
- 2 役務対象
札幌市南区真駒内17番地 真駒内駐屯地 #701病院棟
- 3 役務概要
ロープ式昇降機（機械室なし）保守点検 6基
- 4 一般共通事項
 - (1) 総 則
本役務は、本仕様書、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」（平成30年度版）及び関連法令を遵守して実施する。
 - (2) 現場代理人
本役務実施に当たり、請負者は役務の責任者を常駐させ、役務に必要な書類等の手続き、行為を行うものとし、作業員に規則遵守等の徹底を図る。
 - (3) 現場管理
本役務実施に当たり、現場、役務車両の通行等の安全対策に努め、請負者の責任においてゴミの飛散、事故の防止、工程の管理に努める。
 - (4) 質 疑
本役務実施に際し、本特記仕様書の内容に相違がある場合又は明示のない場合で疑義を生じた場合は、全て監督官と協議する。
 - (5) 軽微な変更
監督官との協議により軽微な変更が発生した場合は、監督官の指示により適切に実施するものとし、協議・打合せ等の内容は全て打合せ簿に記載し、完成書類と共に提出する。
 - (6) 完了検査
点検完了後、昇降機保守点検報告書（任意様式）を監督官へ提出し、検査官の検査を受けるものとする。

5 特記事項

- (1) 昇降機規格
本役務の対象機器は以下のとおりとする。

区 分	名 称	種 類	規 格	停止階数
昇降機	1号機	ロープ式（マイコン制御）	フジテックWP-1350-2CO-60-7T	7
	2号機	ロープ式（マイコン制御）	フジテックWP-1350-2CO-60-7T	
	3号機	ロープ式（マイコン制御）	フジテックB-15-2SL-60-7T	
	4号機	ロープ式（マイコン制御）	フジテックS-1750-3SR-60-7T	
	5号機	ロープ式（マイコン制御）	フジテックB-15-2SL(2SR)-60-7T	
	6号機	ロープ式（マイコン制御）	フジテックWP-1350-2CO-45-2T	2

- (2) 保守点検項目、周期
- ア 共通仕様書第2編第7章第2節に定める事項 1回/月
- イ 建築基準法第12条に基づく法定点検 1回/年
- (3) 修理、取替えの範囲
- ア 本役務は、フルメンテナンス契約とし、請負者は必要な純正部品又はこれと同等の部品の十分なストックと安定供給を行うものとする。
- イ 本役務によって発生する撤去品・残材は、請負者の負担で引き取るものとし、速やかに搬出するものとする。
- ウ 3、4号機の主ロープ交換を実施する。実施時期については、監督官と調整する。

件 名	昇降機保守点検役務			仕様書番号	8
種 別	仕様書			縮 尺	
総務部長	管理課長	営繕班長			設計者
					
自衛隊札幌病院総務部管理課				令和5年 2月24日	