

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊真駒内駐屯地
第325会計隊長 土門 勝哉



以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号	調 達 要 求 番 号	物 品 番 号	仕 様 書 番 号				
4LWG1BK04830	4MP81CL2622 0001		116				
品名 または 件名							
天井塗装（台所以外）、EP塗装、養生含む ほかに10件							
部品番号 または 規格							
仕様書のとおり							
使 用 器 材 名							
予定数量	単位	銘 柄	使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指 定	検 査	包 装
81.00	SM						
納地または工事場所				引 渡 場 所			
真駒内駐業				真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎			
搬 入 場 所				納 期 また は 工 期			
真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎				令和7年3月28日（金）			

上記項目を含む要求品目の内容については、品目等内訳書に記載する。

2 競争参加資格

次のいずれかであること
全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がB、C、D等級であること
ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

仕様書、標準契約書及び入札心得等については、真駒内駐屯地第325会計隊契約班に掲示する。

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：
入札日時場所：令和7年2月18日（火）13時30分 真駒内駐屯地 第325会計隊 入札室

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：単価 契約方式：一般競争

7 注意事項

品目等内訳書

NO	契約実施計画番号		4LRG1BK04830		単位	数量	単価	金額	単価	納期	納地	指定
	調達要求番号		物品番号									
	品名		規格									
1	4MP81CL2622	0001	仕様書のとおり	仕様書番号	SM	81.00	真駒内駐業 真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎 令和7年3月28日	使用期限等 グループ	引渡場所 搬入場所	納期	納地	指定
	天井塗装（台所以外）、E P 塗装、養生含む		仕様書のとおり		116							
2	4MP81CL2622	0002	仕様書のとおり	仕様書番号	SM	67.00	真駒内駐業 真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎 令和7年3月28日	使用期限等 グループ	引渡場所 搬入場所	納期	納地	指定
	天井塗装（台所）、E P G 塗装、養生含む		仕様書のとおり		116							
3	4MP81CL2622	0003	仕様書のとおり	仕様書番号	SM	200.00	真駒内駐業 真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎 令和7年3月28日	使用期限等 グループ	引渡場所 搬入場所	納期	納地	指定
	壁塗装（台所以外）、E P 塗装、養生含む		仕様書のとおり		116							
4	4MP81CL2622	0004	仕様書のとおり	仕様書番号	SM	80.00	真駒内駐業 真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎 令和7年3月28日	使用期限等 グループ	引渡場所 搬入場所	納期	納地	指定
	壁塗装（台所）、E P G 塗装、養生含む		仕様書のとおり		116							
5	4MP81CL2622	0005	仕様書のとおり	仕様書番号	SH	2.00	真駒内駐業 真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎 令和7年3月28日	使用期限等 グループ	引渡場所 搬入場所	納期	納地	指定
	襖の取替、1枚当たり1.62㎡を超えるもの		仕様書のとおり		116							
6	4MP81CL2622	0006	仕様書のとおり	仕様書番号	SH	101.00	真駒内駐業 真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎 令和7年3月28日	使用期限等 グループ	引渡場所 搬入場所	納期	納地	指定
	襖の取替、1枚当たり0.6㎡を超え1.62㎡以下		仕様書のとおり		116							
7	4MP81CL2622	0007	仕様書のとおり	仕様書番号	SH	34.00	真駒内駐業 真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎 令和7年3月28日	使用期限等 グループ	引渡場所 搬入場所	納期	納地	指定
	襖の取替、1枚当たり0.6㎡以下		仕様書のとおり		116							
8	4MP81CL2622	0008	仕様書のとおり	仕様書番号	SH	2.00	真駒内駐業 真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎 令和7年3月28日	使用期限等 グループ	引渡場所 搬入場所	納期	納地	指定
	壁交換（1畳）、処分含む		仕様書のとおり		116							
9	4MP81CL2622	0009	仕様書のとおり	仕様書番号	SH	1.00	真駒内駐業 真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎 令和7年3月28日	使用期限等 グループ	引渡場所 搬入場所	納期	納地	指定
	壁交換（半畳）、処分含む		仕様書のとおり		116							

1 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお未成年、被保佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ているものは、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) 全省庁統一資格登録手続きを完了した者のうち、「役務の提供等」の登録格付「B、C、D」等級の者
- (4) 付紙「装備品等及び役務の調達に係わる指名停止等」に該当しないものであること。
- (5) 契約担当官等から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (6) 「入札及び契約心得」を厳守しているもの。

2 適用条項

本入札に関して、「駐屯地用標準契約書」の役務請負契約条項、特約条項として談合等の不正行為に関する特約条項、暴力団排除に関する特約条項及び単価契約に関する特約条項をそれぞれ適用するものとする。

3 入札の場所及び日時

- (1) 場所：陸上自衛隊真駒内駐屯地 第325会計隊 入札室（13時15分から入室可能）
- (2) 日時：令和7年2月18日（火）13時30分～

4 保証金等に関する事項

- (1) 入札保証金は免除（但し、落札者が「入札及び契約心得」に従って契約の締結手続きをしない場合には、落札者が契約締結に応じないものとみなし、落札金額の100分の5に相当する金額を違約金として徴収する。）
- (2) 契約保証金は免除（但し、契約者が契約を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上の金額を違約金として徴収する。）

5 入札の無効

- (1) 第1項で示した競争に参加する者に必要な資格のない者のした入札
- (2) 入札開始時刻に遅れたものによる入札
- (3) 入札に関する条項に違反した入札
- (4) 入札金額、入札者の氏名が判別し難い入札
- (5) 電報・電話・FAXによる入札
- (6) 暴力団排除に関する誓約を実施していない者の入札及び誓約に虚偽があった場合又は誓約に反する事態が生じた場合

6 郵便入札による提出要領

- (1) 入札書は、「(入札の件名) 入札書在中」と明記し小封筒の中に入れて封印をする。
- (2) 上記(1)の入札書が入った小封筒と資格審査結果通知書(写)を郵便用封筒に入れて、令和7年2月17日(月)の17時00分までに真駒内駐屯地第325会計隊契約班に必着するよう送付するとともに、郵送した旨を第10項の問い合わせ先に通知すること。
- (3) 郵便入札に万全を期すのであれば入札心得等を確認し、配達証明の郵便を活用する等、発送者の責任において到着の確認をするものとする。

7 落札決定方式

- (1) 予定数量に単価を乗じた金額の総額とし、総額が予定価格の範囲内の最低入札者を落札者とする。ただし、落札者となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。この際、当該入札者のうち、くじを引かない者があるときは、これに代わって入札事務に関係のない職員にくじを引かせて決定する。
- (2) 落札決定に当たって、入札書に記載された予定数量に単価を乗じた金額の総額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする)をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、税込みで見積もった当該金額に関しては110分の100に相当する金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする)を入札書に記載すること。

8 契約書の作成

契約金額(落札金額に消費税相当額(10%)を加算した額)が50万円以上150万円未満となった場合は請書を、150万円以上となった場合は契約書を作成する。

9 その他

- (1) 契約の成立時期については、契約書等を作成した場合については、双方が記名押印したときとする。
- (2) 入札に参加する者は、資格審査結果通知書(写)を提出すること。
- (3) 入札に参加する者は次の文面を宣誓し、入札書に記載するものとする。
「当社(個人の場合)、当団体(団体の場合)は、上記の公告に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項を承諾のうえ入札致します。また、「入札及び契約心得」に定める暴力団排除に関する事項について誓約します。」
- (4) 代理人をもって入札に参加する場合は、委任状を提出すること。
- (5) 初度の入札で落札決定できない場合には、直ちに再度入札を実施する。
ただし、初度入札で郵便による入札参加者があった場合の再度の入札時期は別示する。
- (6) 入札書には必要事項(品名、予定数量、単価、履行期間、履行場所、入札者の住所氏名及び宣誓に関する文面)を記載すること。
- (7) 本入札は郵便入札を推奨する。

- 1 0 入札に関する事項の問い合わせ先
〒005-8543
札幌市南区真駒内17番地 陸上自衛隊真駒内駐屯地 第325会計隊 契約班 (担当：桑原)
TEL 011-581-3191 (内線3342) FAX 011-581-2569
- 1 1 公告揭示場所及び期間
 - (1) 揭示場所：真駒内駐屯地第325会計隊
北部方面会計隊ホームページ <http://www.mod.go.jp/gsdf/nae/fin/index.html>
 - (2) 揭示期間：令和7年2月4日～令和7年2月18日

装備品等及び役務の調達に係わる指名停止等

- 1 大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止措置等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- 2 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負については防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- 3 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。
- 4 第2号の「資本関係又は人的関係にある」場合とは、次に定める基準のいずれかに該当する場合をいう。
 - (1) 資本関係がある場合

次のア又はイに該当する二者の場合。ただし、アについては子会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第3号及び会社法施行規則（平成18年法律省令第12号）第3条の規定による子会社をいう。以下同じ。）又は、イについて子会社の一方が会社更正法（昭和27年法律第172号）第2条第7項に規定する更正会社（以下「更正会社」という。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）第2条第4号に規定する再生手続（以下「再生手続」という。）が存続中の会社である場合を除く。

ア 親会社（会社法第2条4号及び会社法施行規則第3条の規定による親会社をいう。以下同じ。）と子会社の関係にある場合。

イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合。
 - (2) 人的関係がある場合

次のア又はイに該当する二者の場合。ただし、アについては、更正会社又は再生手続存続中の会社である場合は除く。

ア 一方の会社の役員（常勤又は非常勤の取締役、取締役、監査役、執行役、理事、監事その他これらに準ずる者をいい、社外役員を除く。以下の号において同じ。）が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合。

イ 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更正法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合。

ウ (1)及び(2)に掲げる場合のほか、資本構成又は人的構成において関連性のある一方の会社による落札が他方の会社に係る指名停止等の措置の効果を実質上減殺するなど(1)又は(2)に掲げる場合と同視し得る資本関係又は人的関係があると認められる場合。

入札書

金額¥

品名	規格	単位	予定数量	単価	金額
天井塗装（台所以外） E P 塗装、養生含む	仕様書のとおり	m ²	81		
天井塗装（台所） E P G 塗装、養生含む	仕様書のとおり	m ²	67		
壁塗装（台所以外） E P 塗装、養生含む	仕様書のとおり	m ²	200		
壁塗装（台所） E P G 塗装、養生含む	仕様書のとおり	m ²	80		
襖の張替 1枚当たり1.62m ² を超えるもの	仕様書のとおり	枚	2		
襖の張替 1枚当たり 0.6m ² を超え1.62m ² 以下	仕様書のとおり	枚	101		
襖の張替 1枚当たり0.6m ² 以下	仕様書のとおり	枚	34		
畳交換（1畳）、処分含む	仕様書のとおり	枚	2		
畳交換（半畳）、処分含む	仕様書のとおり	枚	1		
畳表替え（1畳）、処分含む	仕様書のとおり	枚	78		
畳表替え（半畳）、処分含む	仕様書のとおり	枚	5		
履行場所	真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎		履行期間	令和7年3月28日	
入札（契約）保証金	免除	入札（見積）有効期間			

当社（私・当団体）は、上記の公告に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項を承諾のうえ入札致します。また、「入札及び契約心得」に定める暴力団排除に関する事項について誓約します。

令和 年 月 日

分任契約担当官
陸上自衛隊真駒内駐屯地
第325会計隊長 土門 勝哉 殿

住 所
会 社 名
代表者名

印

仕様書

(真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎の修繕)

陸上自衛隊真駒内駐屯地業務隊

真駒内駐屯地が管理する公務員宿舎の修繕

1 趣 旨

令和6年度の後期定期異動に向けた公務員官舎の修繕に必要な事項について取りまとめたもの。

2 総 則

(1) 適応範囲

この仕様書は、真駒内駐屯地（以下「官側」という。）が管理する公務員宿舎の修繕に適用する。

(2) 用語の定義

この仕様書で使用する用語の定義は、次に定めるものとする。

ア 契約担当官

修繕事業の部外委託に関わる契約を締結する者

イ 検査官

契約担当官の任命を受けて、補助者として修繕事業の部外委託に関わる契約履行の適否の検査を行う者

ウ 監督官

契約担当官の任命を受けて、補助者として修繕事業の部外委託に関わる契約履行の適否の監督を行う者

エ 受託者

修繕事業の部外委託業務を請け負う者

オ 従事者

この役務に直接従事し、受託者に雇われた者

カ 貸与者

原則として、公務員宿舎修繕後に入居する隊員及びその家族

(3) 本委託業務の概要

ア 事業内容

本事業は、官側の管理する公務員宿舎に関する修繕事業である。

主たる修繕事業は、貸与者の退去時における官側の設定する周期整備項目を修繕するものである。

イ 委託期間

現場修繕期間 契約日翌日～令和7年3月28日（金）

ウ 場 所

(ア) 陸上自衛隊 本町宿舎

札幌市南区真駒内本町2丁目1番（本町2丁目2番）

(イ) 陸上自衛隊 南本町宿舎

札幌市南区真駒内1番地81

(ウ) 陸上自衛隊 平岸第2宿舎

札幌市豊平区平岸1条20丁目17番84

(エ) 陸上自衛隊 精進川宿舎

札幌市豊平区平岸1条22丁目

(オ) 陸上自衛隊 川沿宿舎

札幌市南区川沿11条西1丁目5

別紙第1「駐屯地宿舎配置図」

3 修繕項目

(1) 塗装

ア 箇所

- (ア) 居間
- (イ) 和室
- (ウ) 玄関
- (エ) 浴室
- (オ) 台所
- (カ) (ア)～(オ)の壁、天井（壁のみの場合有）

イ 塗料

- (ア) 色
白系（日本塗料工業会 N-93を基準）
- (イ) 区分
 - a E P
居間、和室、玄関、浴室（天井部分）
 - b E P G
台所

ウ 要領

一度塗り（仕上げ塗装のみ）

エ その他

塗装部分の下地の破損修復は含まない。（現状の下地に塗装）

(2) 襖の張替

ア 箇所

各部屋の引き戸、押し入れの襖

イ 使用資材

参考品番：株式会社 菊池襖紙工場 新鳥の子（しずか第6集 No.166）同等品以上

ウ 数量の換算

サイズ等によって3コ区分として換算する。

- (ア) 大サイズ 1枚あたり1.62㎡を超えるもの
- (イ) 中サイズ 1枚あたり0.60㎡以上1.62㎡以下
- (ウ) 小サイズ 1枚あたり0.60㎡未満

(3) 畳の交換

ア 要領

- (ア) 表替え又は交換
- (イ) 各戸の交換枚数は、官側より指示

イ 備考

廃棄畳の処分を含む。

(4) その他

各修繕項目に関する塗装の実施箇所、襖の張替箇所・数、畳の枚数は、官側から受託者へ指示する。

4 本業務に必要な態勢

(1) 作業

本作業は、仕様書及び図面等に基づき入念に作業する。

別図第2「配置図・平面図（標準）」、別紙第1「修繕規格（標準）」参照

(2) 修繕日程

ア 修繕期間は2項3号イの期間とする。

イ 修繕依頼日は2週間前に官側から要求する。修繕実施期間の基準は1戸あたり下記のとおりとする。

(ア) 塗 装

- | | |
|---------------------|-------|
| a 各戸の居間、和室、台所、玄関、浴室 | 1日 |
| b 天井のみ | 1日 |
| c a、bが複合する場合 | 2日～3日 |

(イ) 襖の張替 1日～2日

(ウ) 畳の交換（廃棄畳の処分を含む。） 1日

(3) 疑 義

本仕様書及び図面との内容に相違がある場合や明示のない場合又は疑義が生じた場合には、全て監督官と協議しなければならない。

(4) 軽微な変更

修繕に関し現場の納まり取り合わせ等のため方法を変更し、それによる数量を幾分増減する等軽微な変更は、監督官と協議のうえ作業する。その際、金額の変更及び期間については変更しない。

(5) 現場管理等

ア 現場は、常に整理整頓、その他清掃を行い、火災等の防止に努める。

イ 現場及び許可された場所以外への無断立ち入り等は厳禁とする。

ウ 日々の修繕終了及び完成後、修繕現場の清掃を行う。

エ その他、指示に従い延滞なく作業を行う。

(6) 安全管理

労働安全衛生規則の定めるところにより、十分な安全管理対策を行い災害の未然防止を図るものとする。

(7) 書類整理

本修繕に必要な書類の提出は、監督官の指示に従い遅滞無く行う。

(8) 写真整理

受託者は、着手前、作業中、完了等の各工程ごと写真を撮影し、アルバム等に整理のうえ速やかに監督官に提出する。

(9) 電気・水道

電気・水道は、業者の計画とする。

(10) 保 証

本修繕完了後、施工の不備等による損傷等は、受託者の負担で修復する。

(11) 発生材処分

本修繕にて発生する廃材は、受託者の責において合法的に処分する。

(12) 完了検査

修繕終了後、検査官の点検を受ける。

(13) その他

各日の修繕可能時間は、0900～1700を基準とする。

(14) 連絡先

真駒内駐屯地業務隊 厚生科 厚生班長 電話011-581-3191（内線3841）

5 参 考

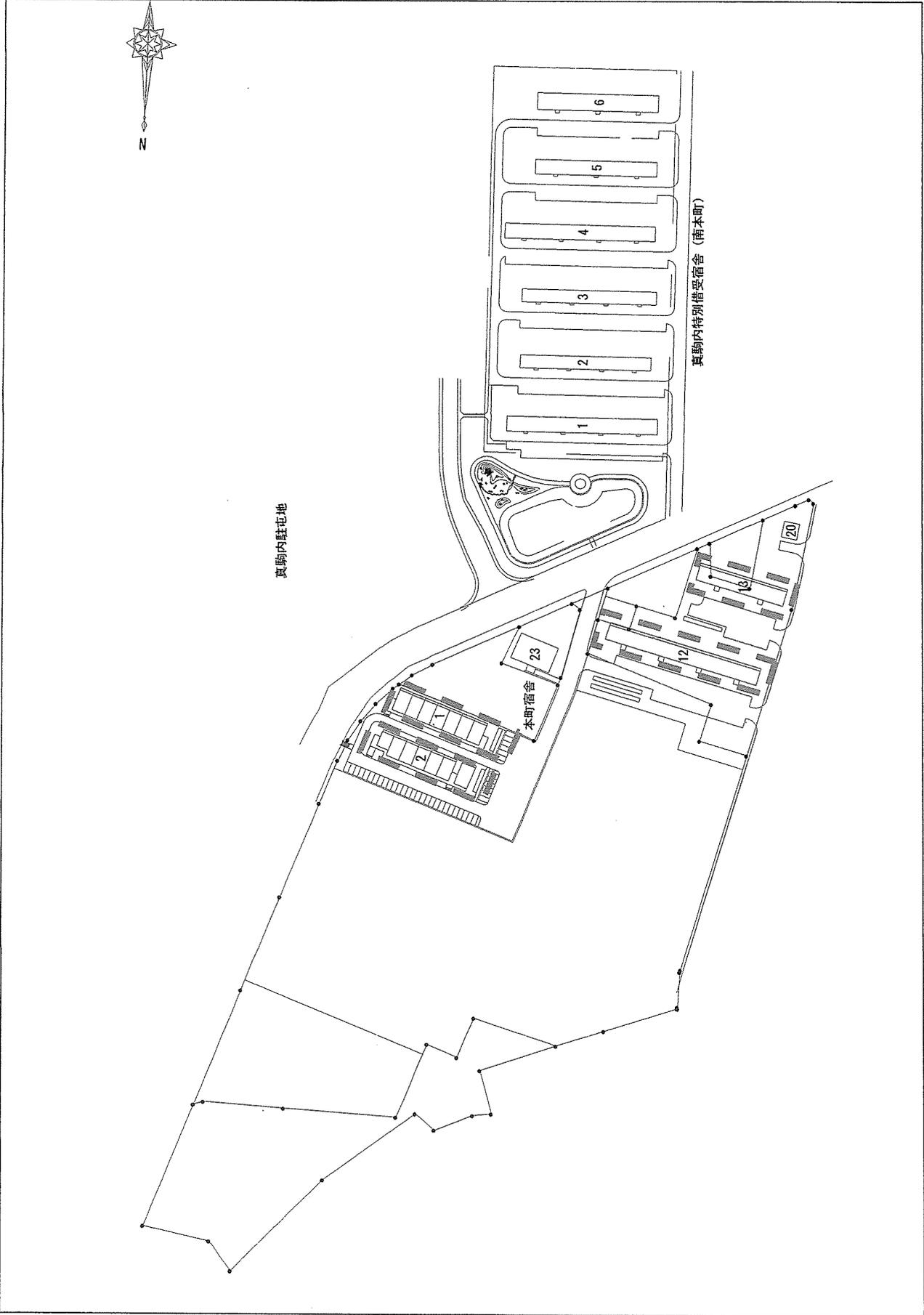
別紙第2「令和6年度前期の修繕予定数」

駐屯地宿舎配置図(その2)

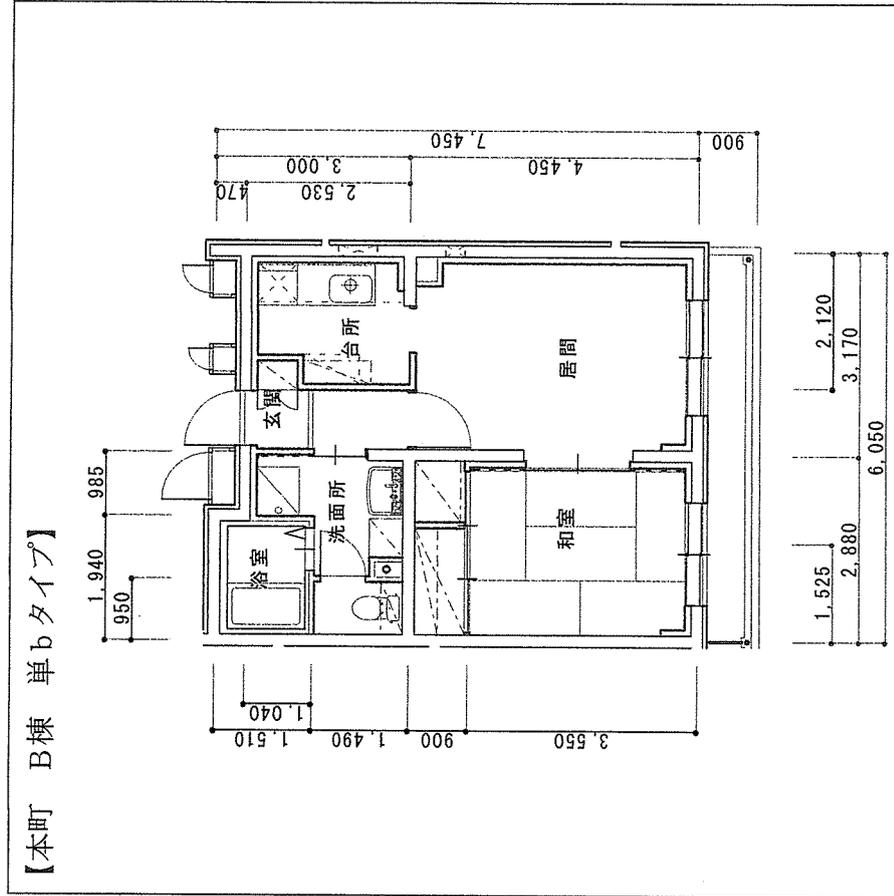
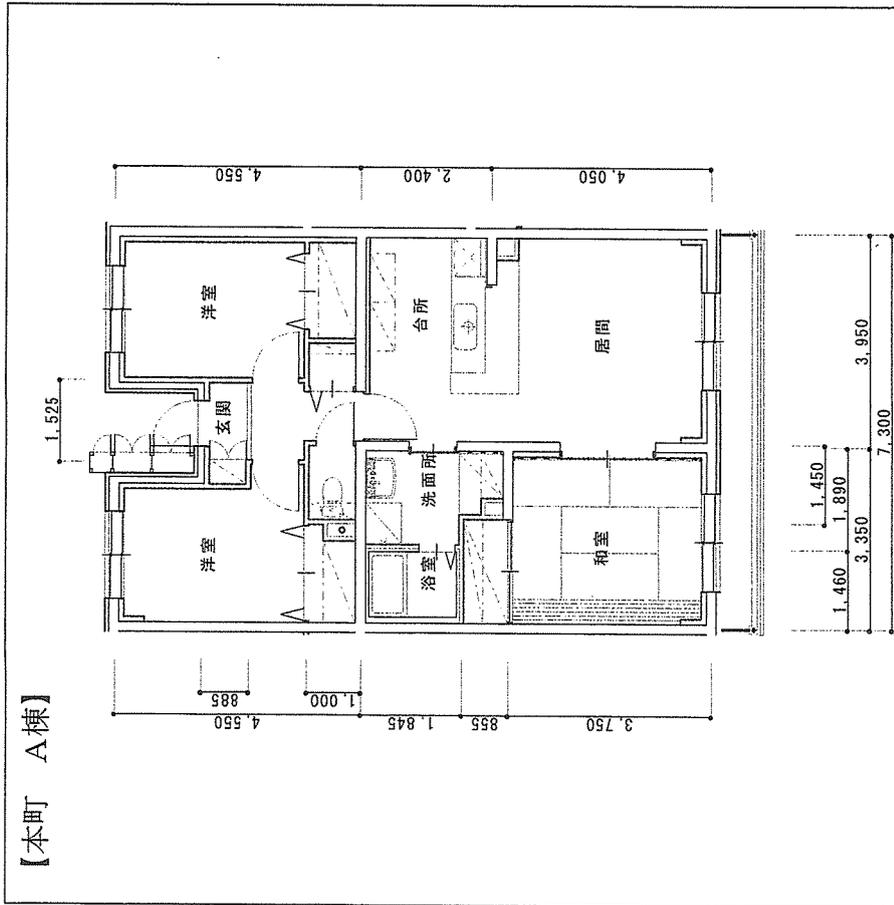
<p>①本町宿舎</p>	<p>②南本町宿舎</p>
<p>③平岸第2宿舎</p>	<p>④精進川宿舎</p>
<p>⑤川沿宿舎</p>	

配置図・平面図 (標準)

①本町宿舎配置図



① 本町宿舍平面図

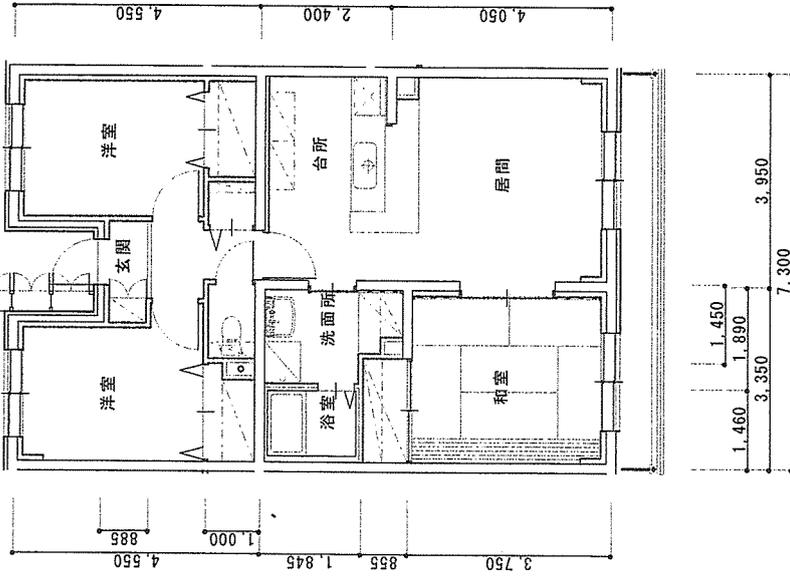


単位：m		単位：cm	
項目	壁	天井	178×123 4枚 (片面)
居間			
和室			
洋室A			1 畳
洋室B			6 畳
居間			
浴室			
トイレ			
玄関			
台所			
塗装			

単位：m		単位：cm	
項目	壁	天井	178×123 4枚 (片面)
居間			
和室			
洋室A			1 畳
洋室B			6 畳
居間			
浴室			
トイレ			
玄関			
台所			
塗装			

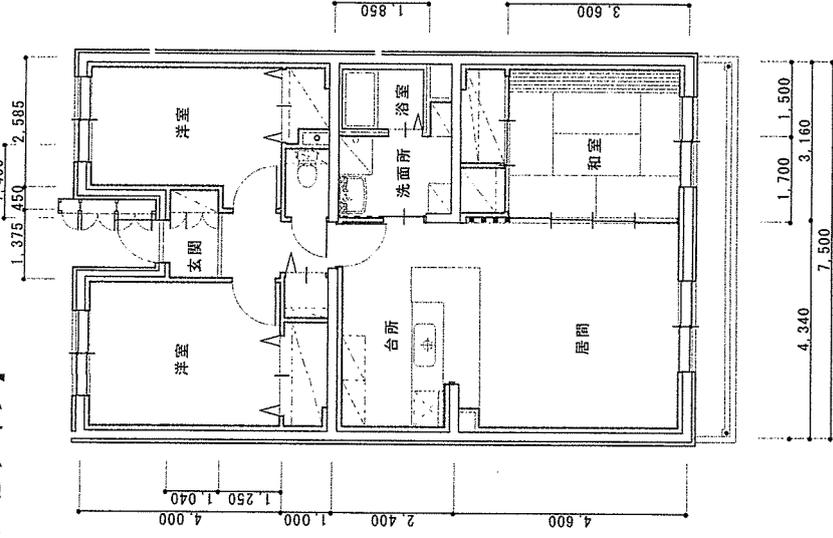
① 本町宿舍平面図

【本町 B棟 Cタイプ】



単位：m		項目	天井	壁	天井
単位：cm		居間			
模		和室			
単位：枚		洋室A			
量	1 量	洋室B			
	6	居間			
		浴室			
		トイレ			
		玄関			
		台所			
塗装					
単位：m		模	178 x 123	4 枚 (片面)	
単位：枚		量	1 量	半量	0

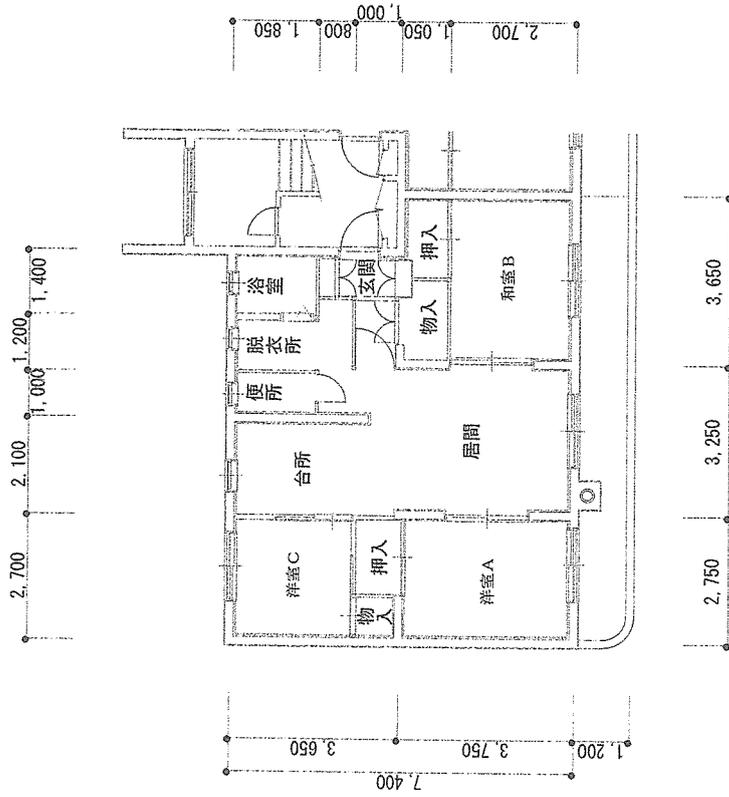
【本町 B棟 Dタイプ】



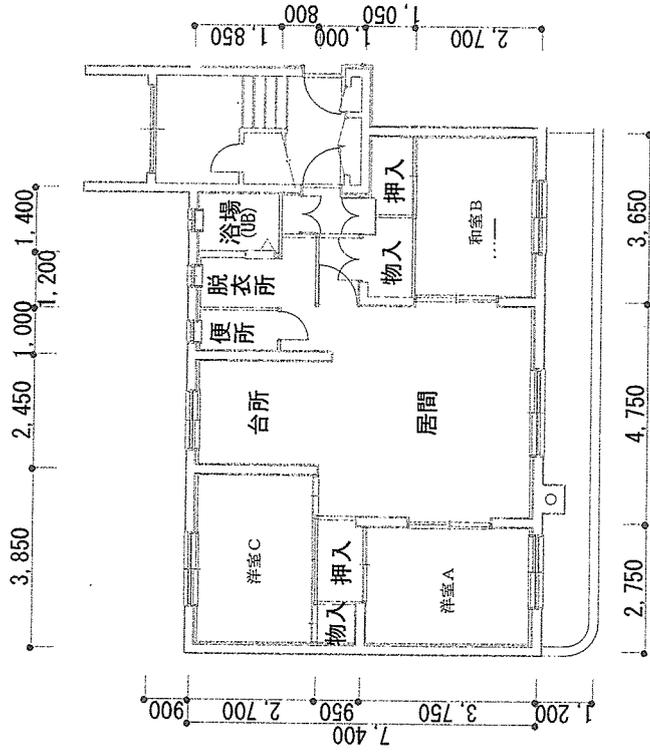
単位：m		項目	天井	壁	天井
単位：cm		居間			
模		和室			
単位：枚		洋室A			
量	1 量	洋室B			
	6	居間			
		浴室			
		トイレ			
		玄関			
		台所			
塗装					
単位：m		模	178 x 123	4 枚 (片面)	
単位：枚		量	1 量	半量	0

① 本町宿舍平面図

【本町 1 2 号棟】



【本町 1 3 号棟】



単位：m

項目	壁	天井
居間		8.33
洋室A (6)		8.20
和室B (6)	19.70	5.95
洋室C (4.5)		5.50
台所	2.20	
台所・脱衣所		
玄関		2.2

単位：cm

項目	壁	天井
居間		9.40
洋室A (6)		8.33
和室B (6)	19.70	8.20
洋室C (6)		8.40
台所	2.20	7.20
台所・脱衣所		1.30
トイレ		1.10
玄関	2.06	2.20

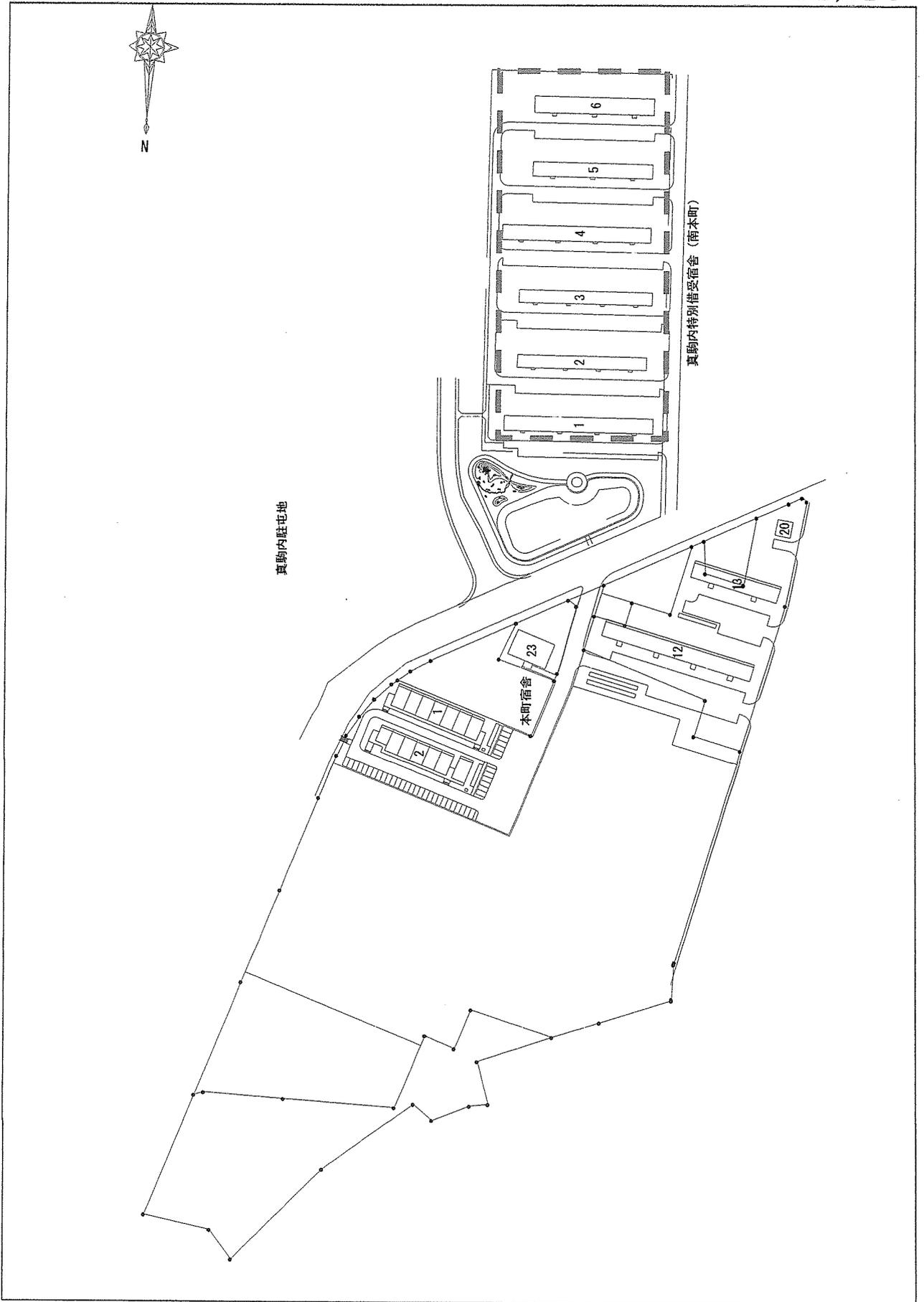
単位：m

項目	壁	天井
居間		9.40
洋室A (6)		8.33
和室B (6)	19.70	8.20
洋室C (6)		8.40
台所	2.20	7.20
台所・脱衣所		1.30
トイレ		1.10
玄関	2.06	2.20

単位：cm

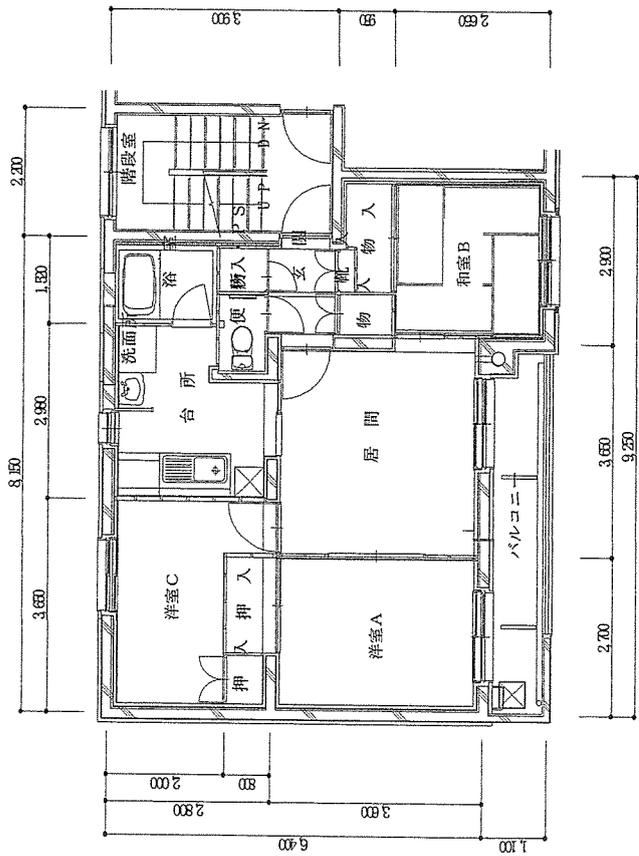
項目	壁	天井
居間		9.40
洋室A (6)		8.33
和室B (6)	19.70	8.20
洋室C (6)		8.40
台所	2.20	7.20
台所・脱衣所		1.30
トイレ		1.10
玄関	2.06	2.20

②南本町宿舎配置図

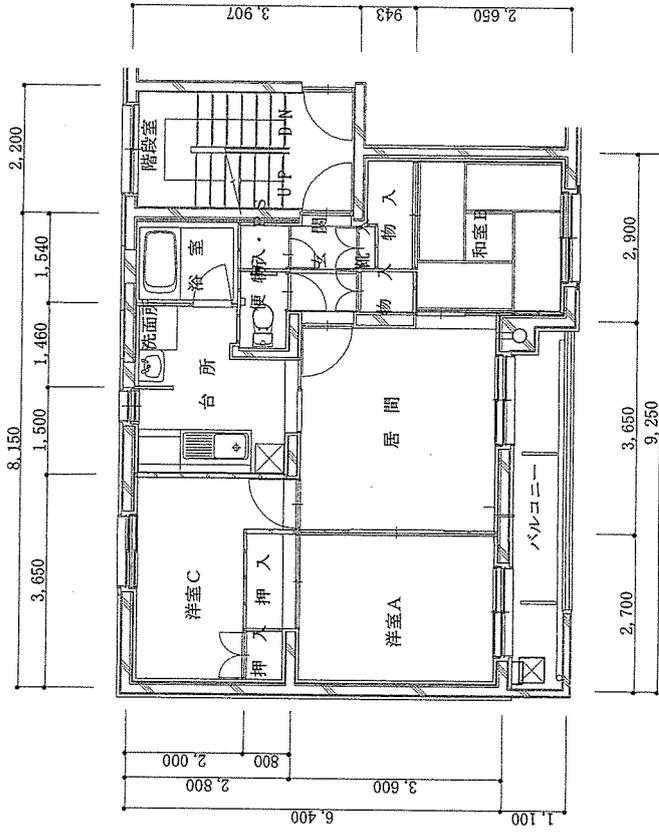


② 南本町宿舍平面図

【南本町 1号棟】



【南本町 4号棟】



単位：㎡

項目	壁	天井
居間		
洋室A (6)		
和室B (4.5)		5.10
洋室C (4.5)	3.35	6.60
台所・脱衣所		1.00
トイレ		1.50
玄関		

単位：cm

棟	25 x 86	2枚 (片面)
	166 x 86	2枚 (片面)
	176 x 87	1枚 (片面)

単位：枚

畳	1畳	4	半畳	1
---	----	---	----	---

単位：㎡

項目	壁	天井
居間		
洋室A (6)		
和室B (4.5)		5.10
洋室C (4.5)	3.35	6.60
台所・脱衣所		1.00
トイレ		1.50
玄関		

単位：cm

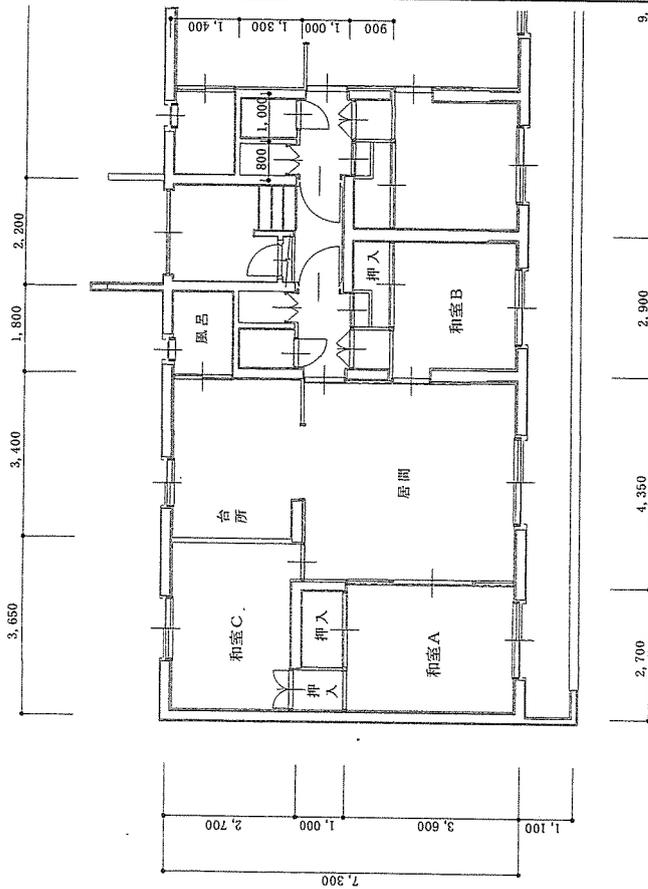
棟	25 x 86	2枚 (片面)
	166 x 86	2枚 (片面)
	176 x 87	1枚 (片面)

単位：枚

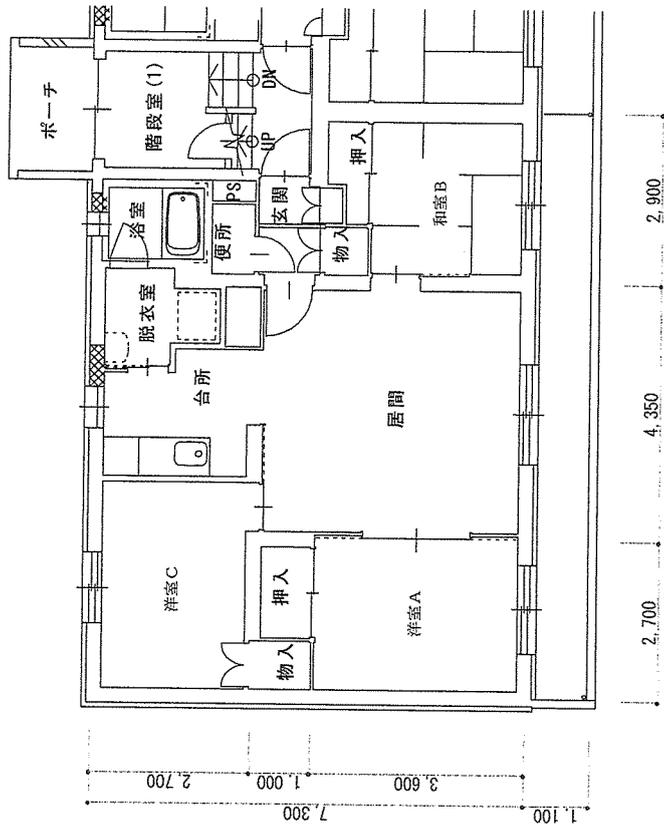
畳	1畳	4	半畳	1
---	----	---	----	---

② 南本町宿舍平面図

【南本町 5号棟】



【南本町 6号棟】



単位：㎡

項目	壁	天井
居間		
和室 A (6)		
和室 B (4.5)		
和室 C (6)		
台所・脱衣所	1.00	
トイレ		0.90
玄関		1.30

単位：cm

項目	壁	天井
居間		
和室 A (6)		
和室 B (4.5)		
和室 C (6)		
台所・脱衣所	2.5	
トイレ		
玄関		

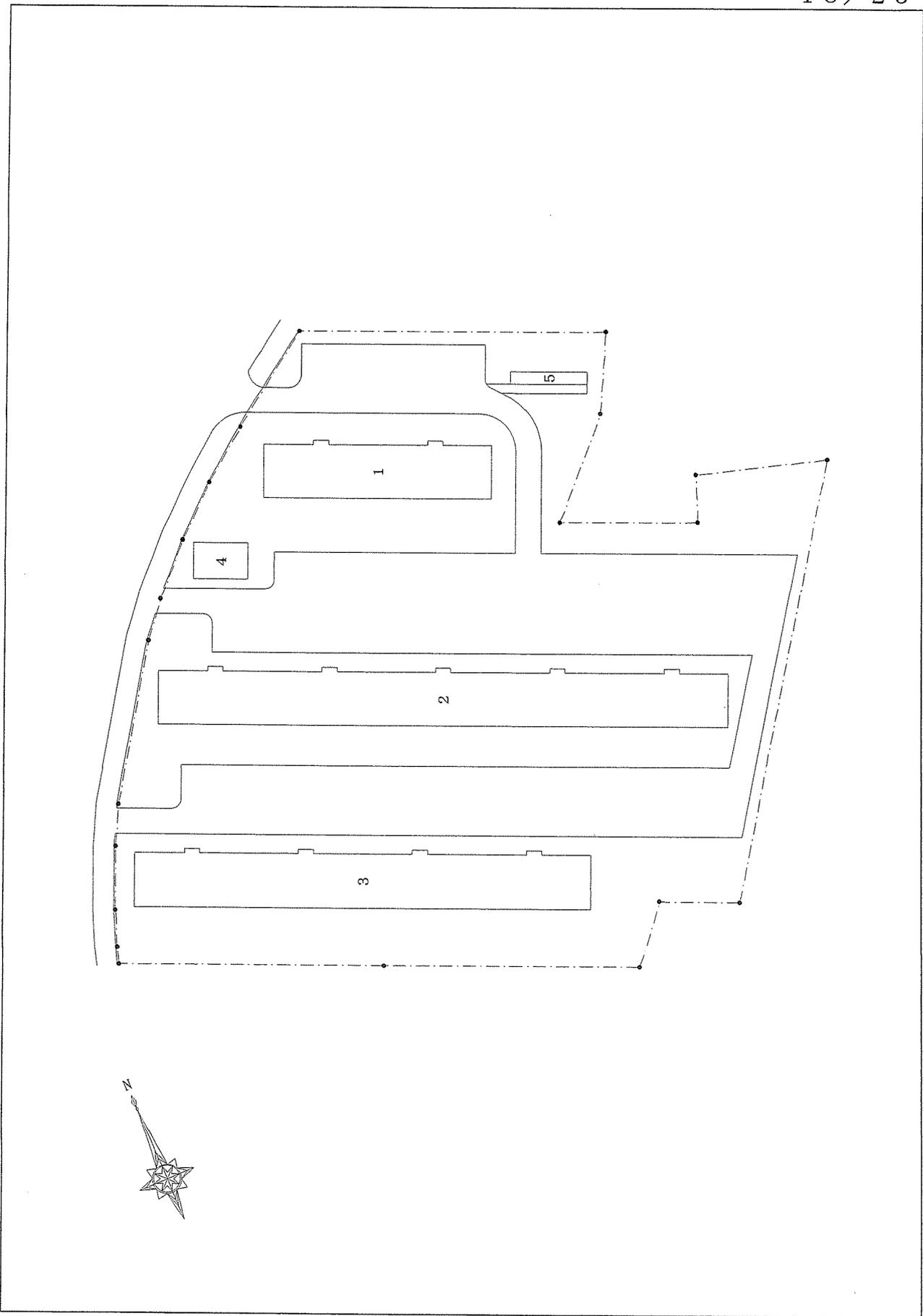
単位：㎡

項目	壁	天井
居間		
洋室 A (6)		
和室 B (4.5)		
洋室 C (6)		
台所・脱衣所	2.5	
トイレ		
玄関		

単位：cm

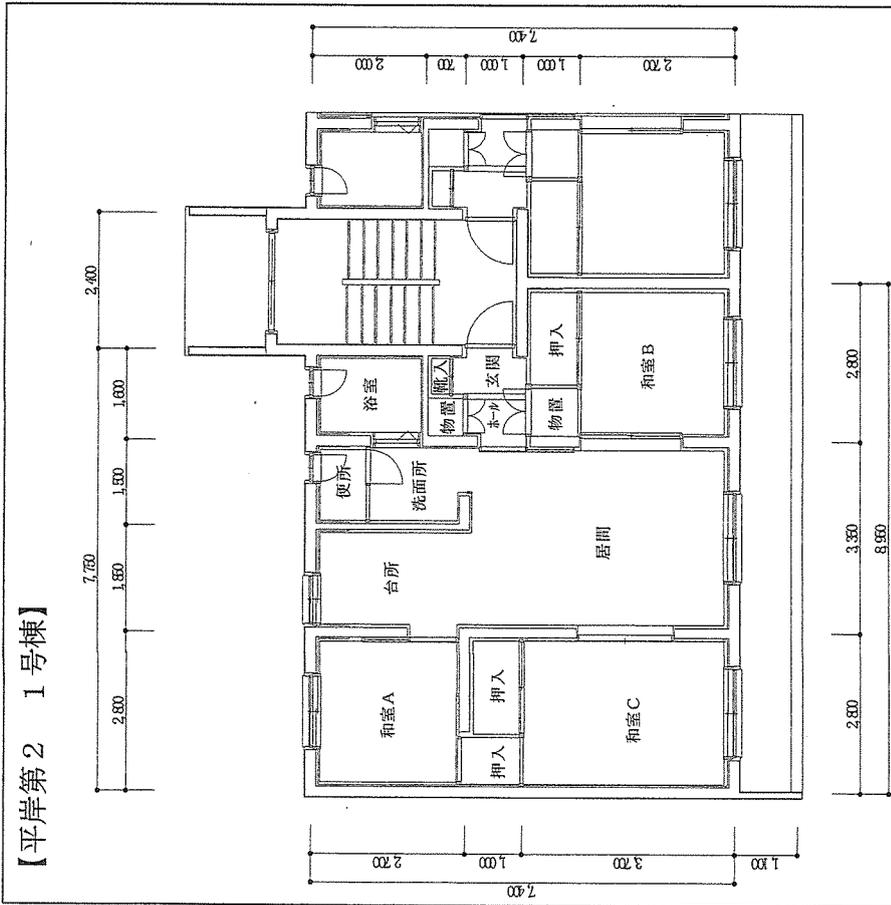
項目	壁	天井
居間		
洋室 A (6)		
和室 B (4.5)		
洋室 C (6)		
台所・脱衣所	2.5	
トイレ		
玄関		

④ 平岸第2宿舍配置図



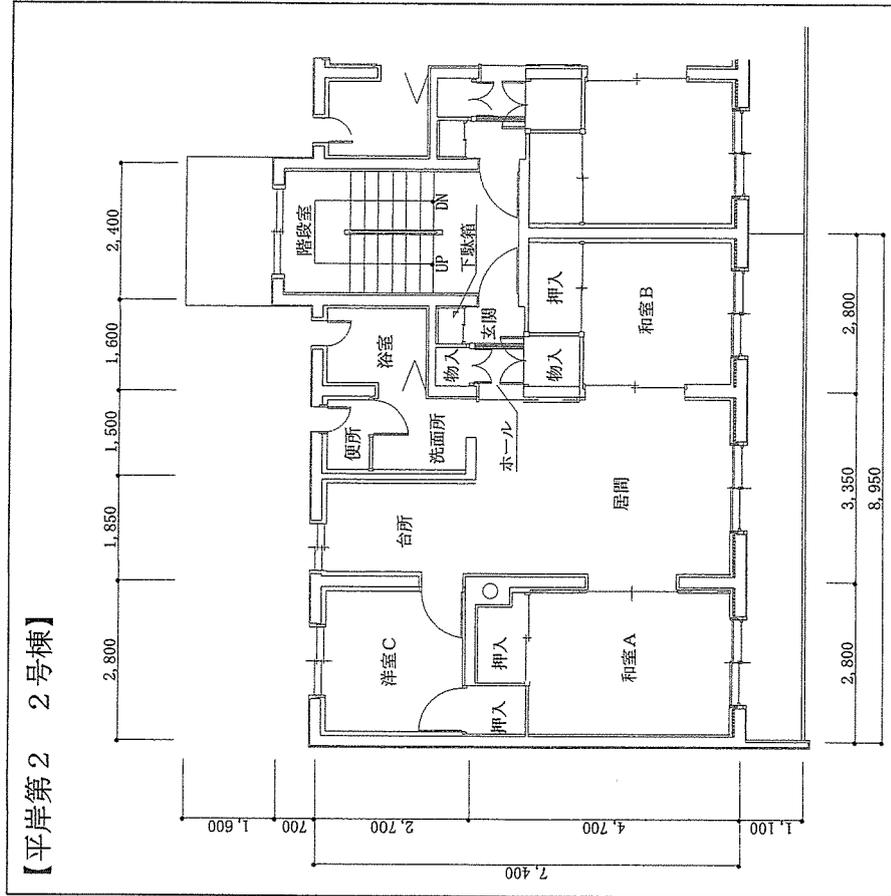
④ 平岸第2宿舍平面図

【平岸第2 1号棟】



単位：㎡		単位：cm	
塗装	項目	壁	天井
	居間		13.3
	和室A (4.5)	13.1	6.15
	和室B (4.5)	19.2	5.9
	和室C (6)	18.4	8.6
台所	5.52	2.7	
脱衣所		1.83	
トイレ		1.1	
玄関	1.2		
塗		1 畳	14 半畳
畳			2

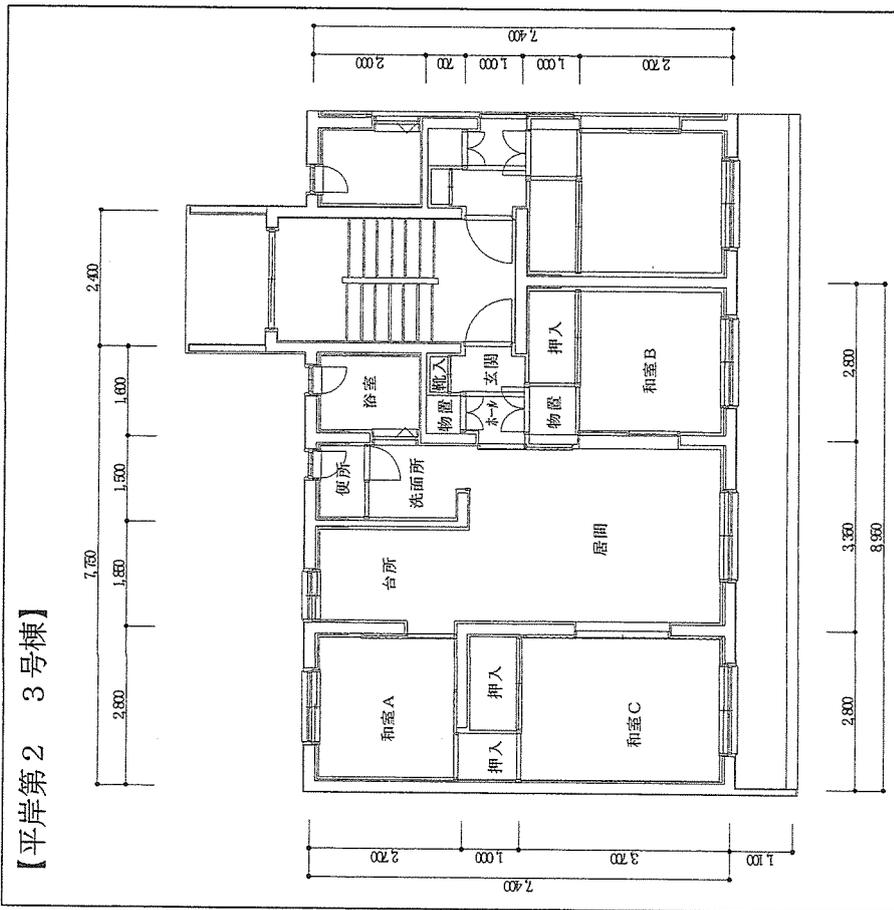
【平岸第2 2号棟】



単位：㎡		単位：cm	
塗装	項目	壁	天井
	居間		13.3
	和室A (4.5)	13.1	6.15
	和室B (4.5)	19.2	5.9
	和室C (6)	18.4	8.6
台所	5.52	2.7	
脱衣所		1.83	
トイレ		1.1	
玄関	1.2		
塗		1 畳	14 半畳
畳			2

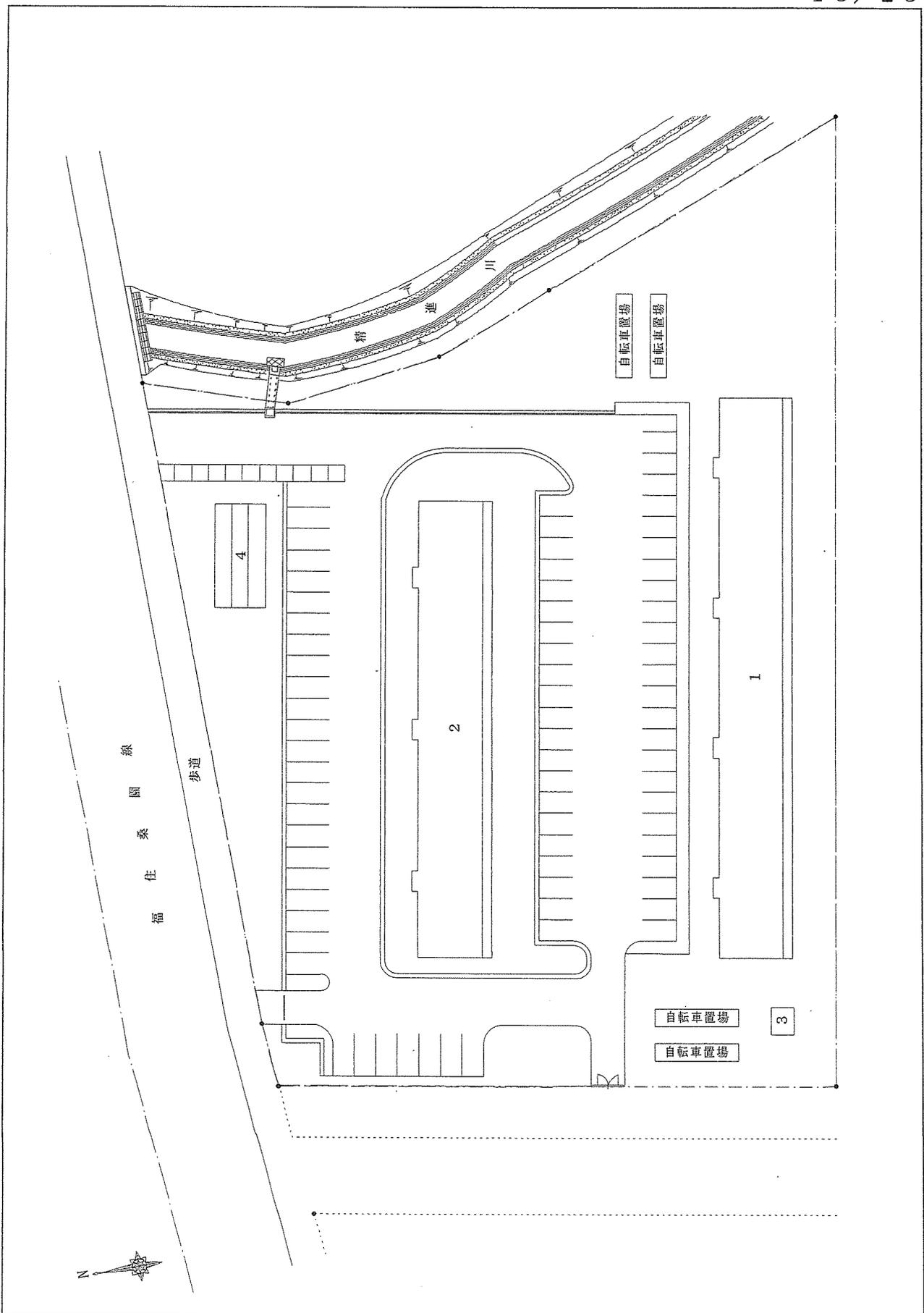
④ 平岸第2宿舍平面図

【平岸第2 3号棟】



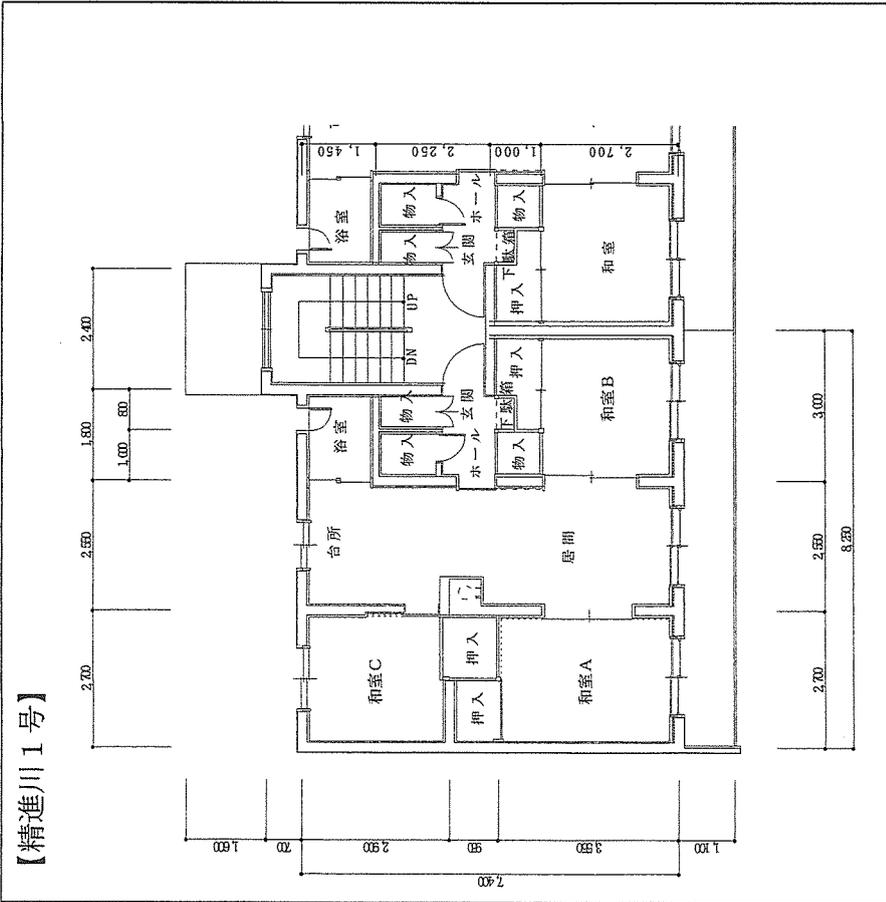
単位：㎡		単位：cm	
項目	壁	天井	
居間		13.3	
和室A (4.5)	13.1	6.15	
和室B (4.5)	19.2	5.9	
和室C (6)	18.4	8.6	
台所	5.52	2.7	
脱衣所		1.83	
トイレ		1.1	
玄関	1.2	2	
		襖	
		180×86	2枚 (両面)
		157×79	2枚 (片面)
		79×69	2枚 (片面)
		180×86.5	2枚 (両面)
		157×82	2枚 (片面)
		82×69	2枚 (片面)
		180×80.5	1枚 (片面)
		180×83	1枚 (両面)
		単位：枚	
		1畳	14
		畳	半畳
			2

⑤ 精進川宿舎配置図



⑤ 精進川宿舍平面図

【精進川1号】



単位：㎡

項目	壁	天井
居間		9.90
和室A (6)	18.70	8.00
和室B (4.5)	7.70	6.60
和室C (4.5)	11.00	6.00
台所	5.10	4.38
浴室		1.83
トイレ		0.85
玄関	1.74	1.36

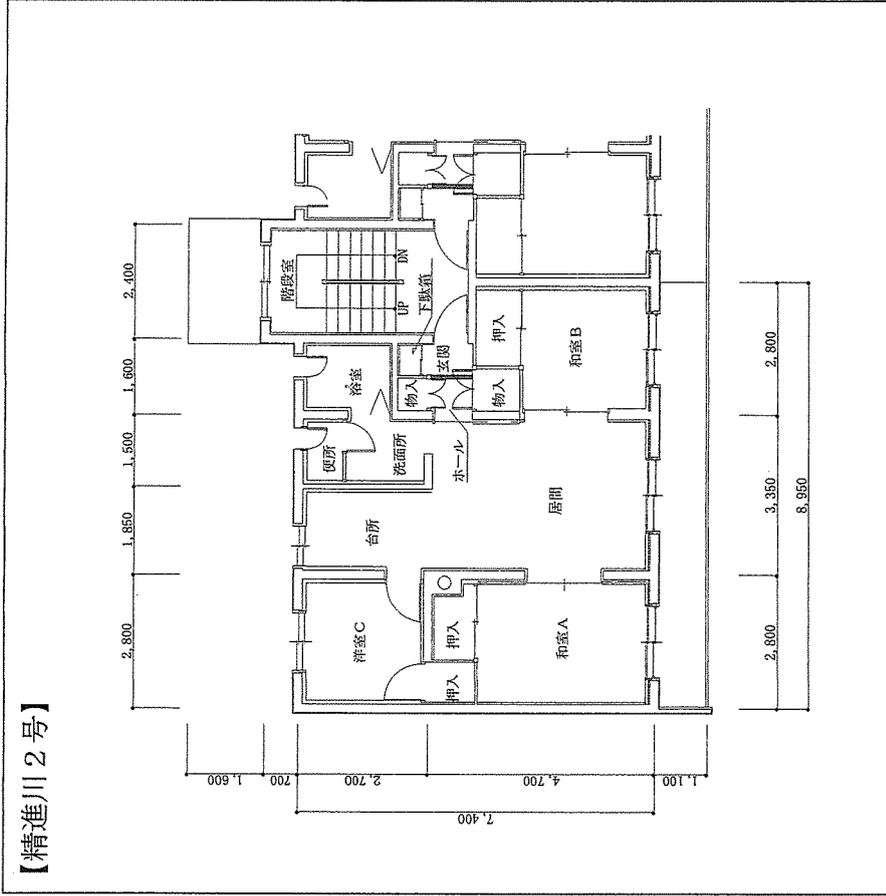
単位：枚

項目	壁	天井
和室A (6)	15.8 × 9.2	2枚 (片面)
和室B (4.5)	9.2 × 7.0	2枚 (片面)
和室C (4.5)	8.8 × 1.79	2枚 (片面)
台所	1.79 × 1.21.5	1枚 (片面)
浴室	4.9 × 1.21.5	1枚 (片面)
トイレ	8.4 × 1.79	2枚 (片面)
玄関	1.22 × 1.79	1枚 (片面)
階段室	7.4 × 1.79	1枚 (片面)

単位：枚

項目	壁	天井
和室A (6)	16.40	7.40
和室B (4.5)	14.10	6.20
和室C (4.5)	6.60	5.80
台所		2.60
浴室		1.84
トイレ		2.30
玄関	1.90	1.30

【精進川2号】



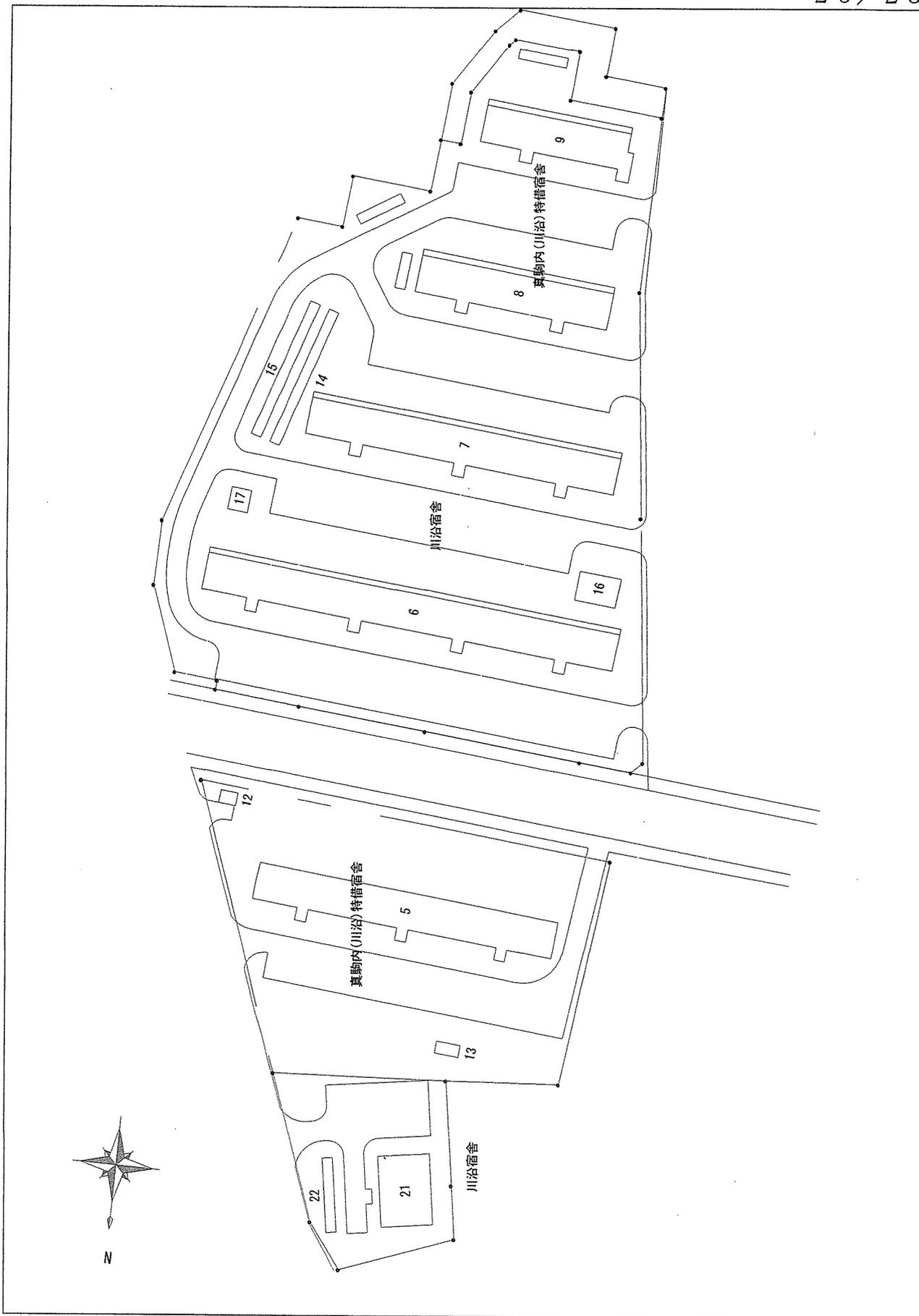
単位：㎡

項目	壁	天井
居間		7.40
和室A (6)	16.40	8.60
和室B (4.5)	14.10	6.20
和室C (4.5)	6.60	5.80
台所		2.60
浴室		1.84
トイレ		2.30
玄関	1.90	1.30

単位：枚

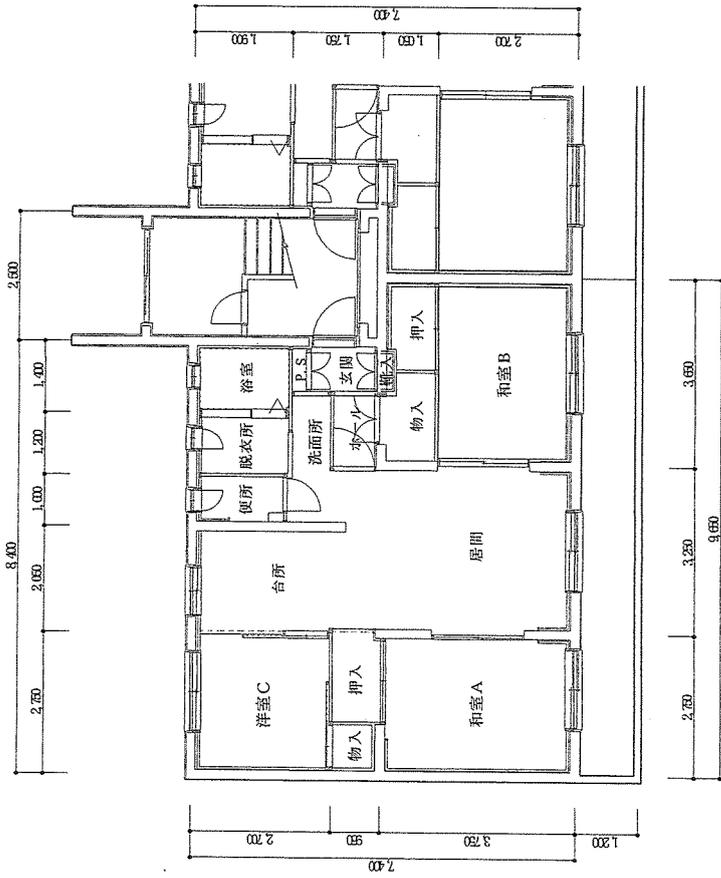
項目	壁	天井
和室A (6)	8.3 × 1.78	2枚 (片面)
和室B (4.5)	7.9 × 1.57	2枚 (片面)
和室C (4.5)	7.9 × 7.0	2枚 (片面)
台所	7.5 × 1.79	1枚 (片面)
浴室	8.5 × 1.79	2枚 (片面)
トイレ	8.1 × 1.57	2枚 (片面)
玄関	8.1 × 7.0	2枚 (片面)

⑥ 川沿宿舎配置図

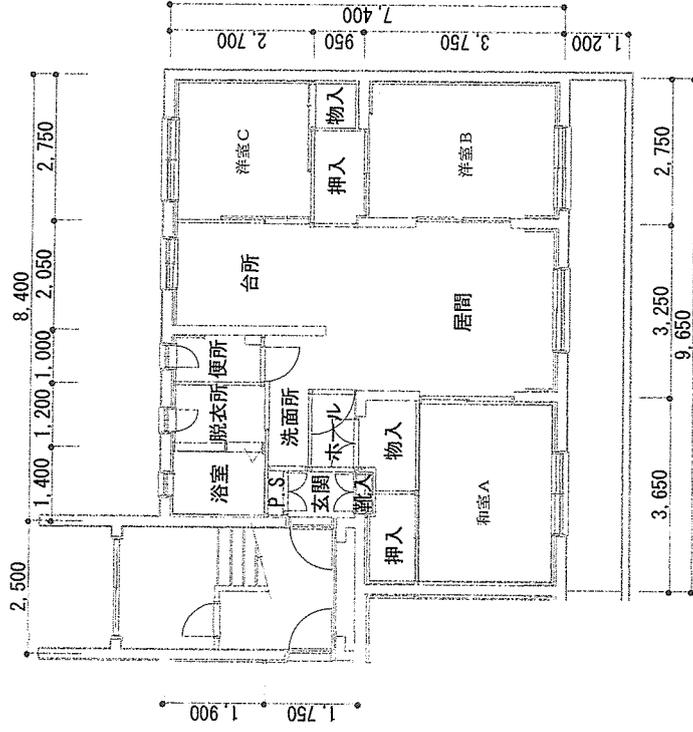


⑥ 川浴宿舎平面図

【川浴宿舎8号】



【川浴宿舎9号】



単位：㎡

項目	壁	天井
居間	12.00	6.60
洋室A (6)	5.50	8.50
和室B (4.5)	17.20	8.30
洋室C (4.5)		6.10
台所	6.80	5.30
浴室	4.80	
トイレ	2.80	
玄関	1.20	2.40

単位：cm

84.5×50	2枚 (片面)
84.5×179	2枚 (片面)
38×180	2枚 (片面)
38×47	2枚 (片面)
83×47	2枚 (片面)
80×179	2枚 (片面)
86×179	4枚 (両面)

単位：枚

1 畳	6
畳	

単位：㎡

項目	壁	天井
居間	12.00	6.60
和室A (6)	15.60	8.50
和室B (6)	17.20	8.30
洋室C (4.5)		6.10
台所	6.8	5.30
浴室	4.80	
トイレ	2.80	
玄関	1.20	2.40

単位：cm

84.5×50	2枚 (片面)
84.5×179	2枚 (片面)
38×180	2枚 (片面)
38×47	2枚 (片面)
83×47	2枚 (片面)
80×179	2枚 (片面)
86×179	4枚 (両面)

単位：枚

1 畳	6
畳	

令和6年度後期の修繕予定数

1 整備予定数

区 分		時 期	
		令和6年度後期 修繕予定数	
塗 装	天井塗装（台所以外）、EP塗装、養生含む。	3戸	81㎡
	天井塗装（台所）、EPG塗装、養生含む。	16戸	67㎡
	壁塗装（台所以外）、EP塗装、養生含む。	5戸	200㎡
	壁塗装（台所）、EPG塗装、養生含む。	20戸	80㎡
襖	大サイズ（1枚あたり1.62㎡を超えるもの）	1戸	2枚
	中サイズ（1枚あたり0.60㎡以上1.62㎡以下）	10戸	101枚
	小サイズ（1枚あたり0.60㎡未満）	10戸	34枚
畳	畳交換（1畳）、処分を含む。	1戸	2枚
	畳交換（半畳）、処分を含む。	1戸	1枚
	畳表替え（1畳）、処分を含む。	25戸	78枚
	畳表替え（半畳）、処分を含む。	4戸	5枚
総 数		25戸	

2 修繕期間（基準）

(1) 塗 装

ア 各戸の居間、台所、玄関、浴室

1 日

イ 天井のみ

1 日

ウ ア、イが複合する場合

2日～3日

(2) 襖の張替

1日～2日

(3) 畳の交換（廃棄畳の処分を含む。）

1日

3 修繕イメージ（基準）

