

公 告

契約担当官
陸上自衛隊衛生学校
会計課長 小黑 真由美

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号		
6KZ81AS00580		6KZ01A72020 0001				26KHE5015		
品名 または 件名								
東山宿舎（Ａ・Ｂ・Ｃ・Ｄ棟）及び池尻宿舎の消防用設備等点検保守業務委託								
部品番号 または 規格								
仕様書のとおり								
使 用 器 材 名								
数 量	単位	銘 柄		使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指定	検査	包装
1.00	ST					0		
納地または工事場所				引 渡 場 所				
衛校				防衛省東山宿舎及び池尻宿舎				
搬 入 場 所				納 期 ま た は 工 期				
防衛省東山宿舎及び池尻宿舎				令和9年3月31日（水）				

2 競争参加資格

次のいずれかであること

全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること

ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

陸上自衛隊衛生学校総務部会計課、陸上自衛隊衛生学校ホームページ

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：

入札日時場所：令和8年7月15日（水）10時00分 衛生学校 庁舎1階 第1会議室

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

(1) 競争に参加する者に必要な事項

ア 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中特別の理由がある場合に該当する。

イ 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。

ウ 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。

エ 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であつて、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。

オ 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については、認めない。ただし、真にやむを得ない事由を省指名停止権者が認めた場合には、この限りではない。

カ 令和07・08・09年度防衛省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供」の等級「A」「B」「C」「D」に格付けされ、競争参加資格を有する者

(2) 入札の方法

ア 入札者は消費税相当額を含まない価格を入札書に記載すること。

イ 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときには、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 入札の無効

ア 第2項に示した競争参加資格を有しない者のした入札。

イ 注意事項第2項に示した競争に参加する者に必要な資格のない者のした入札

ウ 入札金額が明瞭でない場合又は、入札者が誰であるか識別しがたい場合

エ 入札及び契約心得に記載されている「暴力団排除に関する誓約事項」に虚偽があった場合又は誓約に反する事態が生じた場合

(4) 契約書等の作成の要否

契約金額が100万円以上の場合は請書を、契約金額が250万円以上の場合は契約書を作成

(5) 契約条項

- ・ 役務請負契約条項
- ・ 談合等の不正行為に関する特約条項
- ・ 暴力団排除に関する特約条項

(6) 保証金

ア 入札保証金： 免除

イ 契約保証金： 免除

(7) 落札者が「入札及び契約心得」に従って契約の締結手続きをしない場合には、落札者が契約締結に応じないものとみなし、落札価格の100分の5に相当する金額を違約金として徴収し、契約者が契約を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上の金額を違約金として徴収する。

(8) 入札書に記載すべき事項

当社（私（個人の場合）、当団体（団体の場合））は「入札及び契約心得」に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。

(9) その他

ア 電報、電話の入札は認めない。

イ 入札時、第2項を証する書類の写しを提出すること。（本年度提出済であることを事前に会計課契約班に確認した後省略可）郵送時による場合は、入札書が入った封筒を開封せずに確認できるように処置し提出すること。

ウ 代表権のない者の入札は無効となるので、代理人による入札の場合は、入札前に委任状を提出すること。

エ 郵便入札を希望する場合は、問い合わせ先に記載してある担当者に、郵便入札を希望する旨を事前に連絡を行うこと。また、郵便により入札書を送付した場合は、入札書の到着状況を業者側の責において確認すること。郵便入札は、入札日前日の17時までには担当者まで到着するように発送すること。（入札日の前日が土日祝日の場合は、直前の平日の17時までとする。）

オ 初度入札で最低入札金額が予定価格を下回らず再度入札となった場合、郵便入札がない場合は、その場で再度入札を実施するので入札書の予備を持参すること。郵便入札がある場合においては、下記の日時に実施する。

令和8年7月21日（火）10時00分 場所：陸上自衛隊衛生学校 庁舎1階 第1会議室

カ 入札参加者は、入札前までに消防設備士又は消防設備点検資格者の資格を確認できる書類を提出すること。

キ この入札に関する問い合わせ先（※入札に参加される方は、準備の関係上、事前にご連絡ください。）

東京都世田谷区池尻1-2-24

陸上自衛隊衛生学校総務部会計課契約班 担当：樋口（ひぐち）

電話：03-3411-0151（内線2352）

FAX：03-3411-1595

ク 仕様書及び現場確認に関する問い合わせ先

東京都世田谷区池尻1-2-24

陸上自衛隊衛生学校総務部総務課厚生班 担当：坂本（さかもと）

電話：03-3411-0151（内線2859）

FAX：03-3411-1595

陸上自衛隊衛生学校仕様書			
物品番号		仕様書番号	26KHE5015
件 名	東山宿舎（A・B・C・D棟）及び池尻宿舎の消防用設備等点検保守業務委託	作 成	令和8年6月23日
		変 更	
		作成部隊等	衛生学校総務部総務課厚生班

1 総則

1.1 適用範囲

本仕様書は、陸上自衛隊衛生学校が委託する防衛省東山宿舎（A・B・C・D棟）及び池尻宿舎の消防用設備等点検保守業務委託について適用する。

1.2 用語及び定義

この仕様書で用いる用語及び定義は、GLT—CG—Z000001及びGLT—CG—Z500002による。

1.3 引用文書

この仕様書に引用する次の文書は、この仕様書に規定する範囲内において、この仕様書の一部を成すものであり、入札書又は見積書の提出時における最新版とする。

（GLT—CG—Z000001陸上自衛隊装備品等一般共通仕様書、GLT—CG—Z500002陸上自衛隊一般外注整備共通仕様書）

2 一般的事項

2.1 全般

本役務は、本仕様書によるほか、国土交通省制定「建築保全業務共通仕様書（現行版）」（以下「共通仕様書」という。）による。

2.2 協議

本仕様書及び図面に質疑が生じた場合には、監督官と協議を行うこと。

2.3 軽微な変更

現場の納まり等により軽微な変更の必要性が生じた時は、監督官と調整しその都度指示に従うこと。ただし、請負金額・納期等の変更は行わないものとする。

2.4 復旧・補償

役務実施に際して、隊員及び部外者等に障害等を与えた場合又は施設等に損傷を与えた場合は受注者の責任において復旧及び補償すること。

2.5 現場管理

請負業者は現場代理人等を指定し、関係法令に基づき現場の管理を行い、防災に努めることまた、危険性のある場所には危険標示等の処置を行うこと。

2.6 立入

役務現場及び許可された場所以外への無断立入等は、厳禁とする。

2.7 役務写真

役務写真は、役務着工前・完成及び作業後隠蔽となる箇所・主要な役務段階の役務状況・使用資材・その他監督官の指示するものをサービス版サイズで整理し1部提出するものとする。

2.8 秘密厳守

本役務実施によって知り得た内容に関して監督官の許可なく漏洩してはならない。

2.9 後片付け

役務完了に際して現場の片付け及び清掃を行うこと。

2.10 電気、水の使用

役務に使用する電気及び水等は官側負担とする。

3 役務に関する要求

3.1 役務内容

三宿駐屯地が維持管理する公務員宿舍内に設置されている消防設備の法定点検：1式

3.2 役務先住所

役務先		住所
東山宿舍A地区	A棟	東京都目黒区東山2丁目23番
	B棟	
東山宿舍B地区	C棟	東京都目黒区東山2丁目22番
	D棟	
池尻宿舍		東京都世田谷区池尻1-4-1

3.3 役務の詳細

項 目		細 部
1	現場代理人	(1) 現場代理人を選出するものとする。 (2) 現場代理人の職務は、仕様書、その他関係書類により業務目的、内容等を十分理解して職務を実施するとともに、官側との連携及び調整を行うものとする。
2	作業員	(1) 所定の作業員が一貫して、点検を計画・実施点検の内容に応じて必要な知識及び技能を有する者の中から選出し、信頼性の高い状態保持できる者が作業を行う。ただし、法令による作業を行う者に資格が定められている場合は、当該資格を有するものが作業を行うこと。 (2) 作業者は、点検対象設備に対する消防設備士又は消防設備点検資格者に点検させること。
3	書類提出	(1) 点検実施前 ア 安全管理組織図（請負業者の様式による。） 1部 イ 役務計画書（請負業者の様式による。） 1部 ウ 本役務に関する公的免許所持者は写し 1部 （消防設備士又は消防設備点検資格者） エ 一般提出書類（官側の指定様式による。） 各1部 （ア）現場代理人等通知書 （イ）工程表 （ウ）役務打合せ簿 （エ）完成通知書 (2) 点検完了後 ア 作業報告書（請負業者の様式による。） 1部 イ 点検結果報告書（建築保全業務共通仕様書に伴う点検結果報告書） 印刷した物 2部 ウ 点検完了後、不具合事項があった場合は、修理見積書を提出すること。

4	場所・時間 業務内容	(1) 点検作業 作業対象設備に対して、消防法、同法施行規則及びこれらに基づく消防庁告示等に従い、消防用設備等の機器点検（作動点検、外観点検、機能点検）及び総合点検を別紙：「消防設備点検一覧表」により実施する。 (2) 点検の種別 ア 機器点検：6 M（2回実施） イ 総合点検：1 Y (3) 点検要領 ア 共通仕様書の第6章第1節消防設備等の定めるところにより適切に行うものとする。 イ 点検時間は、土日・祝日含む午前8時30分から午後17時00分までを基準とする。 ウ 点検に必要な工具、計器類及び消耗品は、請負業者の負担とする。 エ 点検により不具合事項を発見した場合は、その必要に応じ速やかに写真及び図示したものを監督官に報告し、その原因を追究の上改善に対する技術資料を添えた報告書を提出すること。また、緊急で修理等が必要な場合は、官側と協議し別途契約とする。 オ 点検が確実に完了した証明として機能保証は、自然災害を除き点検完了後1箇年とする。 (4) 保守業務 ア 点検により発見された不良個所のうち、温度ヒューズ、ランプ等の消耗品交換、消防用設備各種表示の設置、その他簡易な補修・調整等の軽微な修理によって復旧可能なものについては、本業務にて修理等を行い復旧可能なものについては、本業務にて修理等を行い復旧させる。 イ 軽微な修理にて復旧が困難な不良個所については、詳細状況を調査し、場合により可能な応急処置を行った後、修理方法の検討を行い、宿舍管理者等に報告する。 (5) 作業上の注意点等 ア 作業工程については、予め施設管理担当者と十分な打合わせを行い、寮室等に使用に支障のないように調整する。 イ 点検作業等の実施に当たっては、作業中の火災発生も想定した上で、作業開始前に施設管理担当者と必要な打合わせを行い、適切な連絡体制にて作業を行う。 ウ 作業終了後は、その都度、電源電圧、スイッチ類の位置、収納器具等が元の正常な状態に復旧されているが再確認する。 (4) 作業内容 ア 共通事項 点検、測定及び試験の結果、電気設備に関する技術基準を定める省令の規程に適合しない事項又は適合しないおそれがあるときは、取るべき措置について報告する。 イ 点検の頻度 定期的に行う点検内容は（業務実施予定表）によるものとし、本仕様書及び（業務実施予定表）に基づき年間計画表を提出し、各点検日が決定し次第、業務実施日程を提出し協議すること。
---	---------------	---

4	場所・時間役 務内容	ウ 記録の保存 実施し報告した保安管理業務の結果の記録等は、双方において3年間保管するものとする。 エ 誘導灯及び非常灯の点検 以下の各宿舎の避難口誘導灯、廊下通路誘導灯及び非常灯について関係法令に基づく点検を行う。不良個所については、不良個所の場所、台数、機種を報告すること。点検は抜き取り点検ではなく、全数について点検を行うこと。
---	---------------	---

3.4 履行期限

契約日～令和9年3月31日

4 品質保証監督及び検査

作業完了の際は、役務完了届とともに関係書類を提出し、検査官の検査を受ける。

この際、手直しの指示があった場合は、速やかに手直しを実施して再検査を受けること。

5 調整・書類提出先

東京都世田谷区池尻1-2-24

陸上自衛隊衛生学校総務課厚生班

電話番号：03-3411-0151（内線：2859）

消防設備点検一覧表

1 消火器器具

区分	宿舎名 種類 蓄圧式	東山宿舎											
		A地区						B地区					
		A棟		B棟		立体駐車場		C棟		D棟		立体駐車場	
		外観 点検	機能 点検	外観 点検	機能 点検	外観 点検	機能 点検	外観 点検	機能 点検	外観 点検	機能 点検	外観 点検	機能 点検
機器・総合 点検	粉末消火器10型	6	6	1	1	17	17	20	20	1	1	17	17
	強化液 2L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	強化液 1.5L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

区分 宿舎名		種類 蓄圧式	池尻宿舎						合 計	
			宿舎		立体駐車場		屋外ゴミ置き場			
			外観 点検	機能 点検	外観 点検	機能 点検	外観 点検	機能 点検	外観 点検	機能 点検
機器・総合 点検	粉末消火器10型	37	37	10	10	1	1	110	110	
	強化液 2L	38	38	-	-	1	1	39	39	
	強化液 1.5L	4	4	-	-	-	-	4	4	

2 屋内消火栓設備

設備名		宿舎名	東山宿舎				池尻宿舎	合計
			A地区		B地区			
			A棟	B棟	C棟	D棟		
ポンプ	川本製作所 KTK-50×405×3S-C7.5		1基	1基	-	-	-	2基
	テラルギョクトウ MKF507-57-5		-	-	1基	1基	-	2基
	川本製作所 KTK-505C7.5		-	-	-	-	1基	1基
電動機	三菱電機 SB-JRF		1基	1基	-	-	-	2基
	東芝 IKK-DBK21		-	-	1基	1基	-	2基
	川本製作所 MLC8133Z		-	-	-	-	1基	1基

3 粉末消火設備

区分		宿舎名	東山宿舎		池尻宿舎	合 計
			A地区 立体駐車場	B地区 立体駐車場	立体駐車場	
消火剤貯蔵 タンク	ハツタ FDA-75EC型		17基	-	-	44基
	ハツタ HAD-75D型		-	17基	-	
	ヤマトプロテック YDA-75CA型		-	-	10基	
加圧用ガス 容器等	1.3L型		17本	17本	-	44本
	1.0L型		-	-	10本	

4 自動火災報知器設備

項目	宿舎名	東山宿舎A地区			東山宿舎B地区			池尻宿舎		合 計
		A棟	B棟	駐車場	C棟	D棟	駐車場	宿舎	駐車場	
受信機 P型-1級 (回線数)		1台(37)	1台(37)	-	1台(33)	1台(33)	-	-	-	4台 (140)
受信機 GR型 (回線数)		-	-	-	-	-	-	1台(44)	-	1台(44)
差動式スポット型感知器		491	482	-	599	432	-	1173	19	3196
定温式スポット型感知器		7		60	296	214	-	819	-	1396
光電式スポット型感知器		-	-	-	-	-	-	6	-	6
発信機		-	-	3	-	-	3	41	3	50
音響装置		54	50	3	73	55	-	41	3	279
配線点検		1式	1式	1式	1式	1式	1式	1式	1式	8式

5 避難器具設備

項目	宿舎名	東山宿舎				池尻宿舎	合 計
		A棟	B棟	C棟	D棟		
避難はしご		32	35	24	22	31	144
ハッチ		32	35	24	22	4	117

6 連結送水管設備

項目	宿舎名	東山宿舎				池尻宿舎	合 計
		A棟	B棟	C棟	D棟		
連結送水口		2基	1基	2基	1基	1基	7基

7 非常用コンセント設備 (共同住宅用非常用コンセント)

項目	宿舎名	東山宿舎				池尻宿舎
		A棟	B棟	C棟	D棟	
開閉器 NFB20A		○	○	○	○	○
端子電圧 103V非常V		○	○	○	○	○

8 非常電源

設備名		宿舎名	東山宿舎				池尻宿舎	合計
			A地区		B地区			
			A棟	B棟	C棟	D棟		
非常電源専用 受電設備	大崎電気工業 1998 年製 CB 型(PF・S125 内)	1基	1基	-	-	-	2基	
	白川電機製作所 2001 年製 FFS 屋内用(PF・S-150 内)	-	-	1基	1基	-	2基	
自家発電設備	原動機 ヤンマーディーゼル 4TNV106T-GGL5	-	-	-	-	1基	1基	
	発電機 オーハツ FNB-OS-400	-	-	-	-	1基	1基	
蓄電池設備	ジーエスユアサパワーサプライ REH40-12	-	-	-	-	1基	1基	

9 防火設備

設備名		宿舎名	東山宿舎				池尻宿舎	合計
			A地区		B地区			
			A棟	B棟	C棟	D棟		
防排煙設備	ニッタン(株) 1PF2-NWSL220	1	-	-	-	-	1	
(防火シャッター)	ホーチキ(株) HAU-AAW50(30)	-	-	1	-	-	1	
防火扉設備	能美防災(株) FCRGJ001B 型	-	-	-	-	9	9	

入札書

金額¥

品 名	規 格	単位	数量	単 価	金 額
東山宿舎（A・B・C・D棟）及び池尻宿舎の消防用設備等点検保守業務委託	仕様書のとおり	ST	1		
	以下余白				
納 入 場 所	衛校		納 期	令和9年3月31日	
入札(契約)保証金	免 除	入札書有効期間			

上記の公告又は通知に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾の上、入札いたします。

また、当社（私（個人の場合）、当団体（団体の場合））は「入札及び契約心得」に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。

令和 年 月 日

契約担当官
陸上自衛隊衛生学校
会計課長 小黑 真由美 殿

住 所
会 社 名
代表者名
担当者名
連 絡 先

（注）押印を省略する場合には担当者氏名及び連絡先を記載すること。

市場価格調査書(1)

令和 年 月 日

契約担当官
陸上自衛隊衛生学校
会計課長 小黑 真由美 殿

¥ (消費税抜き価格)

1 納 期 : 令和9年3月31日
2 納 入 先 : 衛校
3 決 定 方 式 : 総品目総額
市場価格調査提出期限(FAX可)
令和8年7月13日 1200時

住 所
会 社 名
代表者名
担当者名
連 絡 先

※内訳書がある場合は添付してください。

No.	品 名	規 格	単位	数量	単 価(税抜)	金額(税抜)	備 考	
1	東山宿舎(A・B・C・D棟)及び池尻宿舎の消防用設備等点検保守業務委託	仕様書のとおり	ST	1			No.4~14の合計	
2	※料金表があればFAX願います。							
3	内訳							
4	A棟機器点検	仕様書のとおり	回	2				
5	A棟総合点検	仕様書のとおり	回	1				
6	B棟機器点検	仕様書のとおり	回	2				
7	B棟総合点検	仕様書のとおり	回	1				
8	C棟機器点検	仕様書のとおり	回	2				
9	C棟総合点検	仕様書のとおり	回	1				
10	D棟機器点検	仕様書のとおり	回	2				
11	D棟総合点検	仕様書のとおり	回	1				
12	池尻宿舎 機器点検	仕様書のとおり	回	2				
13	池尻宿舎 総合点検	仕様書のとおり	回	1				
14	諸経費		式	1				
15								
16								
17								
18								
					合 計			

市場価格調査書(2)

令和 年 月 日

契約担当官
陸上自衛隊衛生学校
会計課長 小黑 真由美 殿

¥ (消費税抜き価格)

1 納 期 : 令和9年3月31日
2 納 入 先 : 衛校
3 決 定 方 式 : 総品目総額
市場価格調査提出期限(FAX可)
令和8年7月13日 1200時

住 所
会 社 名
代表者名
担当者名
連 絡 先

※内訳書がある場合は添付してください。

No.	品 名	規 格	単位	数量	単 価(税抜)	金額(税抜)	備 考
	単 価						
1	屋内消火栓設備(機器点検)	仕様書のとおり(A地区)	基	1			
2	屋内消火栓設備(機器点検)	仕様書のとおり(B地区)	基	1			
3	屋内消火栓設備(機器点検)	仕様書のとおり(池尻宿舎)	基	1			
4	屋内消火栓設備(総合点検)	仕様書のとおり(A地区)	基	1			
5	屋内消火栓設備(総合点検)	仕様書のとおり(B地区)	基	1			
6	屋内消火栓設備(総合点検)	仕様書のとおり(池尻宿舎)	基	1			
7	自動火災報知器整備(機器点検)	仕様書のとおり(受信機 GR型)	台	1			
8	自動火災報知器整備(機器点検)	仕様書のとおり(発信機)	個	1			
9	避難器具設備(機器点検)	仕様書のとおり(ハッチ)	個	1			
10	避難器具設備(総合点検)	仕様書のとおり(ハッチ)	個	1			
11	連結送水管整備(総合点検)	仕様書のとおり	基	1			
12	非常用コンセント整備(機器点検)	仕様書のとおり(開閉器)	回	1			
13	非常用コンセント整備(機器点検)	仕様書のとおり(端子電圧)	回	1			
14	防火設備(機器点検)	仕様書のとおり(防排煙設備(防火シャッター)(A地区)	回	1			
15	防火設備(機器点検)	仕様書のとおり(防排煙設備(防火シャッター)(B地区)	回	1			
16	防火設備(機器点検)	仕様書のとおり(防火扉設備)(池尻宿舎)	回	1			
17	防火設備(総合点検)	仕様書のとおり(防排煙設備(防火シャッター)(A地区)	回	1			
18	防火設備(総合点検)	仕様書のとおり(防排煙設備(防火シャッター)(B地区)	回	1			
19	防火設備(総合点検)	仕様書のとおり(防火扉設備)(池尻宿舎)	回	1			