

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊今津駐屯地
第397会計隊今津派遣隊長 山崎 大輔

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号	
6QGA10500090		6RNF1AA2007 0001					
品名 または 件名							
今津（8）空調設備保守点検							
部品番号 または 規格							
仕様書のとおり							
使用器材名							
数 量	単 位	銘 柄	使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指 定	検 査	包 装
1.00	ST						
納地または工事場所				引 渡 場 所			
陸上自衛隊今津駐屯地				業務隊管理科			
搬 入 場 所				納 期 または 工 期			
エネルギー管理（須藤 319）				令和9年3月31日（水）			

2 競争参加資格

次のいずれかであること
全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること
ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

陸上自衛隊今津駐屯地 第397会計隊今津派遣隊事務室

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：実施しない
入札日時場所：令和8年4月24日（金）10時00分 会計隊入札室

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

(1) 競争に参加する者に必要な事項

- ア 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- イ 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- ウ 令和07・08・09年度全省庁統一資格「役務の提供等」D等級以上に格付けされ、近畿地域の競争参加資格を有する者、又は、当該競争参加資格を有していない者で、入札書の受領期限までに競争参加資格審査を受け、競争参加資格者名簿に登録された者であること。
- エ 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者については、競争参加を認めない。
- オ 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者とは契約を行わない。
- カ 入札心得に定める「暴力団排除に関する誓約事項」に基づく誓約を行わない者の競争参加を認めない。
- キ 契約担当等から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。（協力者を含む。）
- ク 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中のものでないこと。
- ケ 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のあるものであって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- コ 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。

(2) 違約金に関する事項

落札者が「入札及び契約心得」に従って契約の締結手続きをしない場合には、落札者が契約締結に応じないものとみなし、落札価格の100分の5に相当する金額を違約金として徴収し、落札者が契約を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上の金額を違約金として徴収する。

(3) 入札方法

- ア 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって落札金額とするので、入札者は消費税、地方消費税の課税事業者、免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- イ 予定価格に達しない場合は、再度入札を実施する。郵便による入札がない場合は当日速やかに実施し、郵便による入札がある場合は別途連絡する。

(4) 入札の無効

- ア 第2項で示した競争参加資格を有しない者のした入札
- イ 注意事項(1)に示した競争に参加する者に必要な資格のない者のした入札
- ウ 入札に関する条項に違反した入札
- エ 入札金額、入札者の氏名が判別し難い入札
- オ 入札者が実施した「暴力団排除に関する誓約事項」の誓約に虚偽があった場合又は誓約に反する事態が生じた場合に、当該入札者が提出した入札
- カ 「暴力団排除に関する誓約事項」の誓約を行わない者の入札

(5) 落札決定に関する事項

当隊所定の予定価格制限の範囲内の最低入札者を落札者とする。なお、落札となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、直ちにくじ引きにより落札者を決定する。

(6) 契約書の作成

- ア 落札者は契約書等を作成するものとする。ただし、金額により契約書等を省略するものとし、記載事項等の細部は落札決定後落札者に説明するものとする。
- イ 適用する契約条項は、駐屯地用標準契約の役務請負契約条項、談合等の不正防止に関する特約条項、暴力団排除に関する特約条項とする。

(7) その他

- ア 契約の成立の時期は、契約書に双方が記名押印した時とする。
- イ 仕様書及び入札資料は、下記に示す期間、陸上自衛隊今津駐屯地第397会計隊今津派遣隊 契約班窓口において配布する。
令和8年4月13日(月)～令和8年4月23日(木) (土曜日曜祝日を除く0900～1630)
- ウ 入札参加を希望する者は、下記の問い合わせ先へ入札前日までに連絡をすること。入札前日迄に「資格審査結果通知書(写し)」を提出すること(FAX可)。ただし、事前に提出済の者については、提出を省略することができる。
- エ 「入札書」「委任状」の書式は当隊で準備するので、事前に入手すること。
- オ 入札書を郵送する場合は書留郵便とし、入札前日迄に必着となるように郵送すること。また、必ず便着の確認をすること。
- カ 代表者以外で入札に参加する業者は、入札書に添えて委任状を提出すること。
- キ 市場価格調査のご協力をお願いします。
- ク 同等品申請については令和8年4月17日(金)までとする。
- ク 入札及び契約事項に関する問い合わせ先
〒520-1621 滋賀県高島市今津町今津平郷国有地
陸上自衛隊今津駐屯地 第397会計隊今津派遣隊 契約班 担当：渡邊
TEL 0740-22-2581(内線348) FAX 0740-22-1309(直通)
メール ma351fin-ma@inet.gsdf.mod.go.jp
仕様書に関する問い合わせ先
陸上自衛隊今津駐屯地 今津駐屯地業務隊 管理科 担当：須藤 (内線319)

本公告は、陸上自衛隊今津駐屯地第397会計隊今津派遣隊掲示板、陸上自衛隊大久保駐屯地第397会計隊掲示板、陸上自衛隊大津駐屯地第397会計隊大津派遣隊掲示板、及び陸上自衛隊中部方面会計隊HP <http://www.mod.go.jp/gsdf/mae/mafin/> に掲示している。

今津（8）空調設備保守点検

今津駐屯地業務隊

仕様書

- 1 名称： 今津（8）空調設備保守点検
 2 場所： 滋賀県高島市今津町今津平郷国有地（陸上自衛隊今津駐屯地）
 3 期間： 契約締結日 ～ 令和9年3月31日（火）
 「点検実施期間」
 冷房IN時：5月初旬～5月下旬
 暖房IN時：10月初旬～10月中旬
 4 概要： 空調設備の保守点検及び補修作業等を実施する（昨年度の異常箇所修繕含む）。

項目	実施項目	作業内容	実施時期
空調設備 保守点検	冷房IN点検	空調機及びその関連機器の冷房運転前の保守点検	5月初旬～ 5月下旬
	暖房IN点検	空調機及びその関連機器の暖房運転前の保守点検	10月初旬～ 10月中旬

5 一般事項

- (1) 本作業は、本仕様書・図面及び国土交通省建築保全業務共通仕様書に基づき作業する。
 又、下記の共通事項で記入していない点検項目に関しては共通仕様書を確認すること。
 (2) 作業に際し仕様書及び図面に疑義を生じた場合は、すべて監督官と協議し、また軽微な変更に対して請負金額の変更はしないものとする。
 (3) 着手に先立ち工程表を作成し、監督官の承諾を受けるものとする。
 (4) 現場管理・安全管理
 ア 請負者は、作業の実施によって部隊等の施設に対し損害を与えた場合は、損害の事項に対して現状復旧する。
 イ 現場の風紀・衛生・盗難予防について必要な事項を施すとともに、請負者の責任において管理するものとする。
 ウ 現場は、常に整理整頓に心がけ、必要に応じ清掃等を実施するものとする。
 エ 請負者は、作業条件を関係者に十分把握させるとともに、作業員に対して安全教育を実施し、安全な作業方法及び安全点検を実施するものとする。
 (5) 電気・水道・火気等の使用について
 ア 電気・水の使用に関しては、駐屯地ごとに監督官の指示を受ける。
 イ 火気を使用する場合は、あらかじめ監督官に許可を得た後、使用することとする。
 (6) 作業時間は、午前8時20分から午後4時50分までとする。細部は監督官の指示による。
 (7) 作業実施場所以外への立ち入り及び指定場所以外での喫煙は、禁止する。
 (8) 「監督官」とは官側の監督職員とし、「請負者」とは当該役務請負契約の請負者又は契約書等の規定により定められた現場代理人とする。

6 共通事項（保守点検項目）

吸収式冷温水機	外観状況	本体及び付属：腐食、変形、破損等劣化の有無 保温及び保冷材：保温及び保冷材の損傷及び脱落の有無 温度計及び圧力計：計装部品の損傷及び脱落の有無
	冷水及び冷却水系統	出入口の圧力損失が規定値以内であることの確認
	気密確認	機内圧力の上昇の有無
	電気系統	絶縁抵抗測定：操作盤、密閉ポンプ、抽気ポンプ等 接続端子：緩み、変色及び破損の有無 タイマ：起動制御、遅延、その他のタイマが設定値で作動することを確認 サーモリレー：キャットポンプ及び抽気ポンプ用サーモリレーの設定値を確認
	保安装置	保護スイッチ：冷水過冷却及び断水、液面リレー及び高温再生器圧力その他のスイッチの作動の良否 インターロック：冷水及び冷却水ポンプ、その他のインターロックの作動の良否
	蒸気圧力調整弁	リンク装置の緩みの有無
	運転調整	音及び振動：異常の有無 主電源電圧：電圧変動の異常の有無 運転電流：電流の異常の有無 電動機：回転状況の確認
		制御：蒸気圧力調整弁が設定温度で段階的に作動することを確認 熱源：供給蒸気の1次圧力が規定の許容範囲内にあることを確認 非通電時に、蒸気圧力調整弁にリンクのないことを確認
		熱交換器：冷水及び冷却水の入口温度と出口温度、溶液温度、凝縮温度、蒸発温度等を測定し、その値が許容範囲内にあることを確認及び不凝縮ガスの混入及び冷却管の汚れの有無
	真空気密	抽気系統：抽気用弁を手動で全開にした時、真空計の変化から確実に開通していることを確認 リーク試験：抽気ポンプで機内に不凝縮ガスの無いことを確認 バラジウムヘリウム：バラジウムヘリウム部の損傷及び劣化度を確認
	冷媒及び吸収剤	攪拌した溶液を適量採取し、腐食防止剤濃度及びアルカリ度が規定の許容範囲内にあることを確認 溶液の汚れの確認
	熱交換器	伝熱管のスケール付着の有無 伝熱管の腐食の有無 水室の汚れ及び腐食の有無 ※「ボイラー及び圧力容器安全規則」「圧力容器構造規格」に定めるところによる。
	冷媒管理等	水素ガス濃度確認、水素ガス抑制剤の投入、抽気作業、真空度点検 インヒビター濃度測定、アルカリ調整液の補充及び冷媒回収
	エア抜き弁	機能点検、異常の有無
イン点検切換	本体及び空調機械室等、付随設備の冷暖房切換作業	

ポンプ類	外観の状況	腐食、損傷及び水漏れの有無
		軸継手ゴムの損傷の有無
		吸込及び吐出圧力：圧力の異常の有無
		芯出しの良否
	電動機	外観の腐食・損傷及び円滑な回転状態の確認
		運転電流が定格値以下であることの確認
		絶縁抵抗測定：絶縁状態の良否
フート弁 逆止弁	正常に開閉することを確認	
圧力計、 連成計、 又は真空計	腐食、損傷の有無及び指示値の確認	
回転部	カップリングゴム取替（年1回） グランドパッキン取替（年1回）	

氷蓄熱ユニット	基礎・固定部	亀裂、沈下等異常の有無及び固定金具の劣化・固定ボルトの緩み、 防振材・スッパ等々の劣化及び緩みの有無
	タンク	水漏れ及び外面のさび、腐食、損傷等の有無
	氷生成装置	熱交換器部分の汚れ、破損等の有無

自動制御装置	制御盤	制御下の機器が夏冬に合わせた動作状況であることを確認
		操作盤の電圧・電流・絶縁状態の確認
		各弁の夏冬に合わせた動作状況であることを確認

温水発生機	基礎・固定部	亀裂、沈下等異常の有無、ボルトの緩み
	外観の状況	汚れ、熱損の有無
		保温材の損傷の有無
	内部の状況	燃焼室・伝熱面：清掃及び加熱、腐食、漏れ等の有無
		煙道・煙突：割れ、腐食等の有無
	付属品	制御安全装置の作動の良否
	燃焼装置	清掃、腐食、損傷の有無及び指示値の確認
	操作盤	取付状態の良否
		表示灯の点検、絶縁抵抗測定
	運転調整	音及び振動：異常の有無
主電源電圧：電圧変動異常の有無		
運転電流：電流異常の有無		
電動機：回転状況の確認		
	制御：蒸気圧力調整弁が設定温度で段階的に作動するかの確認	

オイルサービスタンク	基礎・固定部	亀裂、沈下等異常の有無、ボルト等の緩み
	外観の状況	損傷、腐食、漏れ等の有無
	管・弁	漏れ、損傷、腐食等の有無
		取付け、作動等の良否
	計器	汚れ及び損傷等の有無
		正常値を示していることの確認
	液面制御装置	フロートの浸水、損傷等の有無
	警報装置・電極 スイッチ	電極棒の状態、作動の良否
	通気口 はしご・点検扉	取付の良否
標識・掲示板	汚れの有無	

エアハンドリングユニット	外観の状況	(本体、保温・吸音材) 腐食、変形及び破損等劣化の有無
		羽根車、シャフト：汚れ、発錆、磨耗等の有無
		Vベルト：緩み及び磨耗・損傷の有無
		電動機：回転状況の確認、異常な発熱の有無、プーリーの磨耗及び カップリングの損傷の有無
		軸受：音及び振動の異常の有無及びグリスアップ（※現状起動時に 異音あり）
		絶縁抵抗測定：絶縁状態の良否
	コイル	汚れ、腐食の有無
	エリミネーター エアフィルター	変形及び腐食の有無及び清掃
	排水系統	ドレンパンの汚れ、発錆、腐食、排水の良否及び清掃
運転状況	サーモ温度設定値確認、吹出・吸込温度及び運転電流・運転電圧の 異常の有無	
加湿器	つまり及び腐食の有無	

7 特記事項

- 保守点検に際し、汚れ、目詰まり、油量不足、変形・破損及びベルトの緩み部分等軽微なものについては、消耗部品及び材料（パッキン、潤滑油、ランプ、ヒューズ、ウエス、その他これらに類するもの）を使用して、清掃、洗浄、補充及び補修等適切な処置を行うものとする。その他消耗部品及び材料では出来ない修理及び交換等の必要な箇所がある場合は、監督官へ報告し、指示に従うこと。
- 冷房イン及び暖房インの際、2方弁等の付属弁類の外観点検及び作動確認・調整を実施する。
- 冷温水ポンプ等の冷暖房IN両方点検するものについては、グランドパッキン等の消耗品の取替冷房IN前に実施し、暖房INのみの場合は暖房IN前に実施し、その取替は年1回必ず実施する。
- ポンプ類は必ず芯出し確認を行い、ずれが生じている場合は修正すること。軽微な修正では対処できない場合は、監督官に報告し、指示に従うこと。
- 契約年度内において、保守点検を実施する空調機に異常が生じた場合は、速やかに原因を追究し処置方法を監督官に報告すると共に、必要に応じ修繕見積書を提出すること。
また保守点検以外の部隊が保有する空調機についても、異常が生じた場合は、各メーカーに修理見積を依頼した場合の見積書を提出すること。

件名	今津(8)空調設備保守点検	図番
	今津駐屯地業務隊管理科営繕班	2/6

- (6) 77号隊舎、117号生活隊舎及び140号本部庁舎において、溶液分析の結果、アルカリ度が低下している場合は、アルカリ調整液の補充及び冷媒回収の実施をする。
- (7) 77号隊舎、117号生活隊舎及び140号本部庁舎において、冷温水発生機点検の結果、水素ガスが発生している場合は、水素ガス抑制剤の投入を実施する。
- (8) 105号厚生施設の室外機 ACP-2 氷蓄熱ユニットの蓄熱槽補給水管保温材が一部破損しているので、補修を実施する。
- (9) 137号通信整備工場において、オイルサービスタンクのエアバルブ老朽化によるエア漏れのため、エアバルブ交換、無圧式温水発生機の給水用減圧弁・配管補修及び温水ポンプの温水循環回路に対する安全弁設置を実施する（※温水ポンプのメカニカルシール水漏れ補修も実施する）。

8 提出書類

- (1) 現場代理人等指名・変更通知書（契約後すみやかに）
- (2) 現場代理人略歴書（契約後すみやかに）
- (3) 受任者・下請負者設定等通知書（設定後すみやかに）
- (4) 工程表（契約後すみやかに）
- (5) 着手届（着手前）
- (6) 完了届（完了後すみやかに）
- (7) 作業写真

※写真については、各工程及び監督官の指示する箇所（特に隠ぺい箇所）を撮影し、写真帳に整理し提出すること。

- (8) 点検報告書
- (9) その他監督官が指示するもの。

9 検査

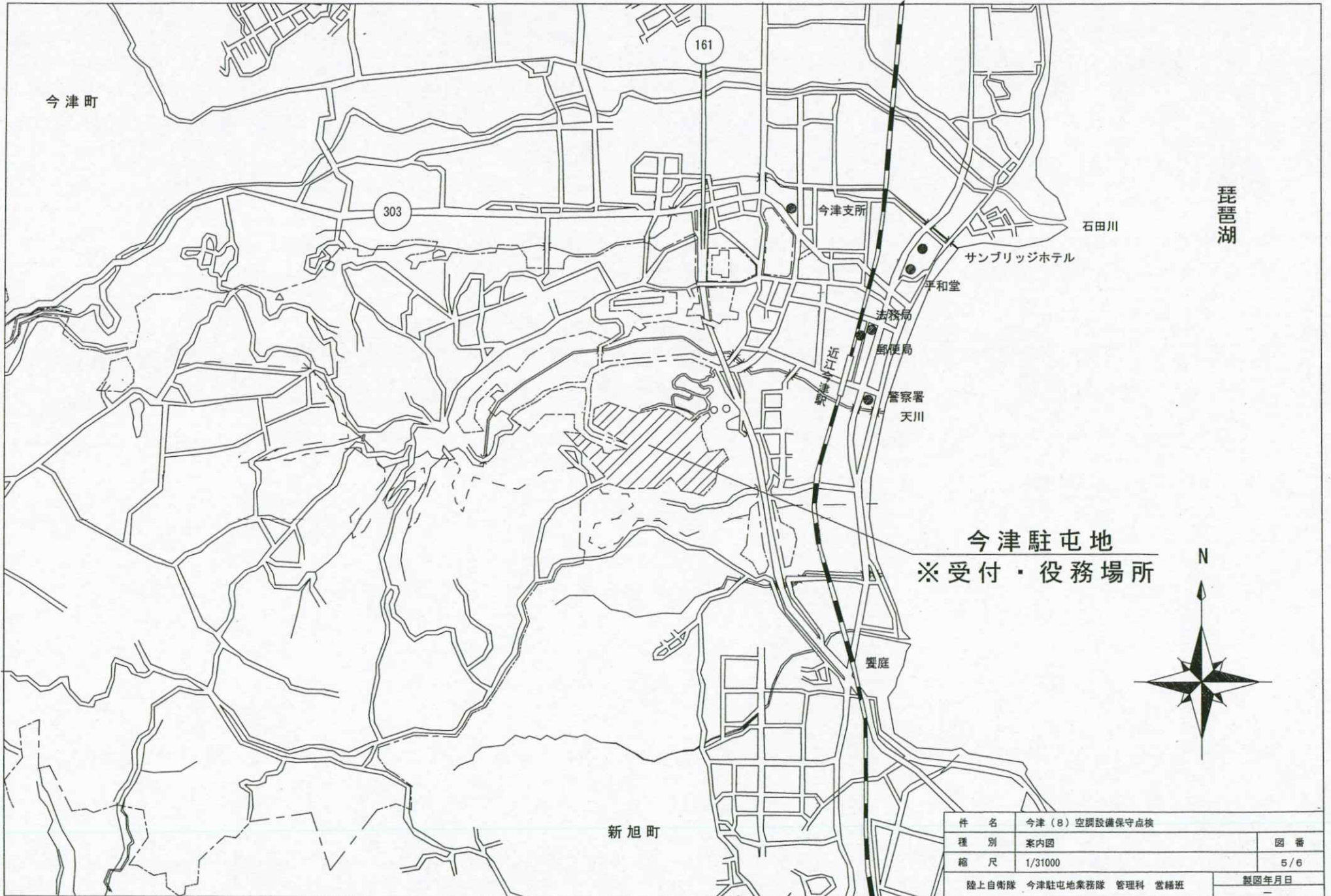
作業完了後、検査官の現場検査及び書類検査を受け合格をもって完了とする。手直し事項が生じた場合は、手直し完了後再検査を受け、合格をもって完了とする。

件名	今津(8)空調設備保守点検	図番
	今津駐屯地業務隊管理科営繕班	3/6

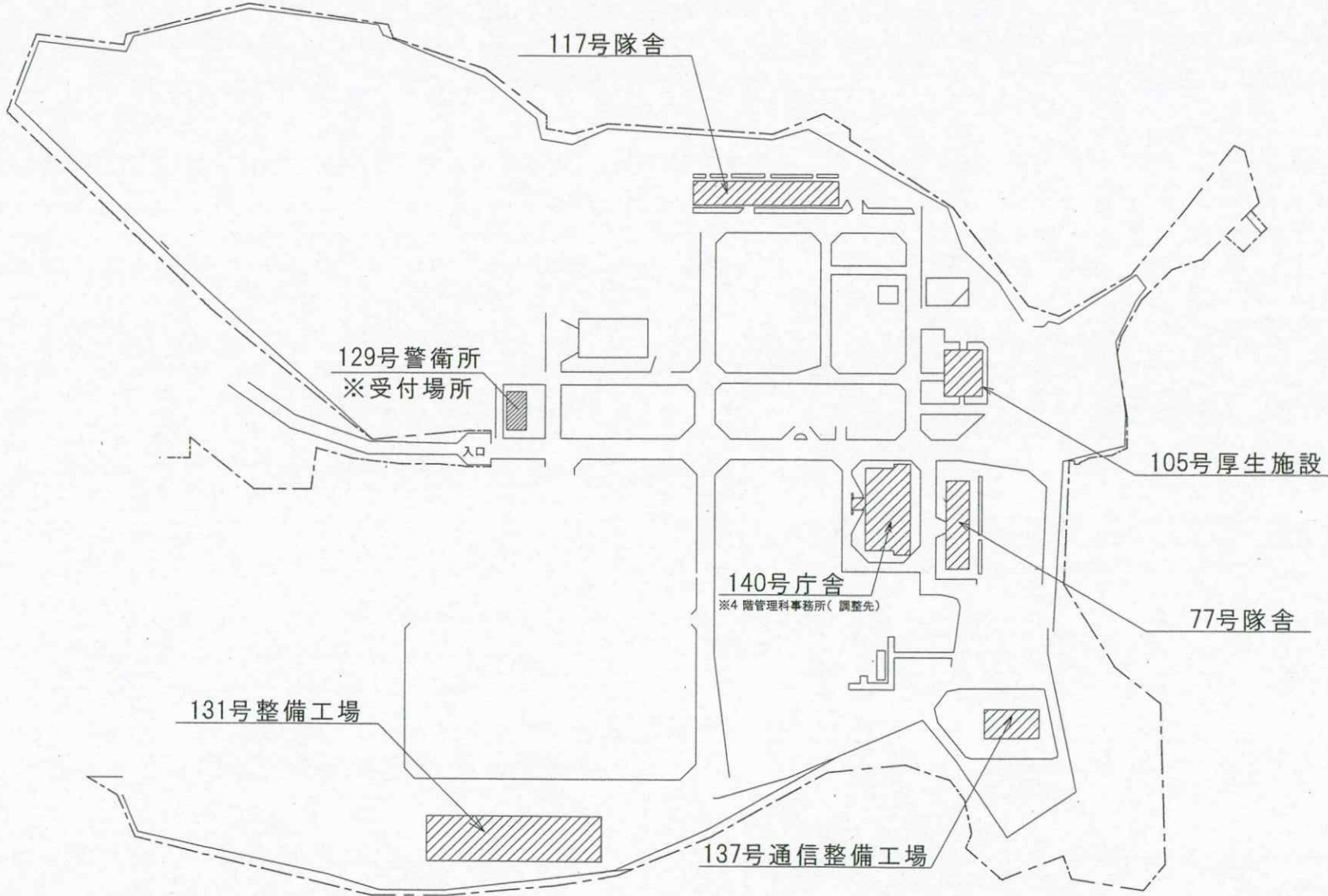
令和8年度保守点検空調機一覧表

場所	点検時期		名 称	規 格	台数	備 考
	冷房	暖房				
117号 生活隊舎	○	○	小型吸収式冷温水機	矢崎 CH-KG50ST 能力176kw(蒸気焚)	1 台	※アルカリ調整液補充、冷媒回収及び水素ガス抑制剤投入
	○	○	冷温水ポンプ	エハラ 65MS2 65.5	2 台	2回/年
	○	△	冷却水ポンプ	エハラ 100SG 67.5	1 台	
	○	△	各関係制御システム	総合運転試験	1 式	
77号 隊舎	○	○	小型吸収式冷温水機	矢崎 CH-KG30ST	1 台	※アルカリ調整液補充、冷媒回収及び水素ガス抑制剤投入
	○	○	冷温水ポンプ	エハラ 65×50FS2G65.5	2 台	2回/年 ※カップリングゴム交換除く
	○	△	冷却水ポンプ	エハラ 65×50FS4H63.7E	1 台	
140号 本部庁舎	○	○	小型吸収式冷温水機 1号	矢崎 CH-KG40ST	1 台	※アルカリ調整液補充、冷媒回収及び水素ガス抑制剤投入
	○	○	小型吸収式冷温水機 2号	矢崎 CH-KG30ST	1 台	※アルカリ調整液補充、冷媒回収及び水素ガス抑制剤投入
	○	○	冷温水ポンプ	川本 80×65GEI806CE7.5	2 台	2回/年
	○	△	冷却水ポンプ	川本 80×65GEI806CE7.5	1 台	
	○	○	真空給水ポンプ	進栄 JVT1A II /SD 1100kg/h	1 台	
	○	○	AHU-1:ユニット型空調機(1階/事務所系統)	昭和鉄工(株) CV-065EK/JUA0150199	1 台	昭和エアハンドリングユニット
	○	○	AHU-2:ユニット型空調機(2階/事務所系統)	昭和鉄工(株) CV-110EK/JUA0150200	1 台	昭和エアハンドリングユニット
	○	○	AHU-3:ユニット型空調機(3階/事務所系統)	昭和鉄工(株) CV-080EK/JUA0150201	1 台	昭和エアハンドリングユニット
○	○	AHU-4:ユニット型空調機(4階/事務所系統)	昭和鉄工(株) CV-180EK/JUA0150202	1 台	昭和エアハンドリングユニット	
105号 厚生施設	○	○	氷蓄熱ユニット	三菱 STY-P17M-E	2 台	室外機 ※蓄熱槽補給水管保温材補修含む
131号 整備工場	△	○	温水ポンプ	エハラ 80×65FS4H65.5	1 台	※グランドパッキンは暖房IN前点検時に取替
137号 通信整備工場	△	○	無圧式温水発生機	昭和鉄工(株) NEOS-S-3000PHA 定格出力349kw 伝熱面積7.4m ²	1 基	※給水用減圧弁及び配管補修
	△	○	温水ポンプ	エハラ 65×50FS4H63.7	1 台	※温水循環回路に対する安全弁設置(メカニカルシール交換実施)
	△	○	オイルサービスタンク	(株)セイナン製作所 鋼製角型 150L	1 基	※エアーバルブ交換
	△	○	オイルギアポンプ	(株)荏原製作所 12GPF6.2	2 台	
129号 警衛所	○	△	空調室内機(警衛室のみ)天井内	三菱電機 PEFY-P45MG6	2 台	※ドレンポンプの分解整備のみ
140号 本部庁舎	○	△	空調室内機内部清掃	パナソニック 4方向天井カセット CS-P56U3UN	2 台	ACP1-1 ※ドレンポンプの分解整備含む

件名	今津(8)空調設備保守点検	図番
	陸上自衛隊今津駐屯地業務隊 管理科 営繕班	4/6



件名	今津(8)空調設備保守点検	
種別	案内図	図番
縮尺	1/31000	5/6
陸上自衛隊 今津駐屯地業務隊 管理科 営繕班		製図年月日
		—



 役務箇所

件名	今津(8)空調設備保守点検	
種別	配置図	図番
縮尺	図示	6/6
陸上自衛隊 今津駐屯地業務隊 管理科 営繕班		製造年月日
		—

入札書

分任契約担当官陸上自衛隊今津駐屯地
第397会計隊今津派遣隊長 山崎 大輔 殿

令和8年4月24日
住所・名称・代表者名

¥

- 納 期 : 令和9年3月31日
- 納 地 : 陸上自衛隊今津駐屯地
- 落札方法 : 総品目総額決定
- 消費税 : 消費税抜きの金額を記入

当社(私又は当団体)は、本入札書の提出をもって、暴力団排除に関し、入札心得に定める事項について誓約いたします。
上記(本入札)の公告又は通知に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾のうえ入札見積いたします。
上記入札条件を承諾のうえ、別添の内訳のとおり入札します。

品 名	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
今津(8)空調設備保守点 検	仕様書のとおり	ST	1			

市価調提出期限 4月23日 12:00 になります

入札書提出
期限

4月24日

FAX 0740-
22-1309

担当 渡邊
(内線348)

市場価格調査書

分任契約担当官陸上自衛隊今津駐屯地
第397会計隊今津派遣隊長 山崎 大輔 殿

令和 年 月 日
住所・名称・代表者名



- 納 期 : 令和9年3月31日
- 納 地 : 陸上自衛隊今津駐屯地
- 調 査 方 法 : 総品目総額決定
- 消 費 税 : 消費税抜きの金額を記入

上記の条件で、調査価格は下記のとおりです。

品 名	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
1 今津(8)空調設備保守点 検	仕様書のとおり	ST	1			
2	※金額計算内訳を添付して下さい。(様式随意)					
3	特に部品交換等は必ず入れて計算内訳をお願い致します。					