

# 公 告

分任契約担当官  
陸上自衛隊福知山駐屯地  
第349会計隊長 塩津 幸孝

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

## 1 入札事項

契約実施計画番号	調 達 要 求 番 号	物 品 番 号	仕 様 書 番 号				
6QFX1KK00060	6RU01AK0003 0001						
品名 または 件名							
福知山（8）空調設備保守点検							
部品番号 または 規格							
仕様書のとおり							
使用器材名							
数 量	単 位	銘 柄	使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指 定	検 査	包 装
1.00	ST						
納地または工事場所				引 渡 場 所			
福知山駐業							
搬 入 場 所				納 期 ま た は 工 期			
営繕班 荷川取事務官（318）				令和9年3月31日（水）			

## 2 競争参加資格

次のいずれかであること

全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること

ただし、細部は注意事項による。

## 3 契約条項を示す場所

第349会計隊事務室

## 4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：実施しない。

入札日時場所：令和8年4月14日（火）10時30分 駐屯地厚生センター2F図書室

## 5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

## 6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

## 7 注意事項

別紙のとおり

## 1 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) **令和7・8・9年度全省庁統一競争参加資格、近畿地域において「役務の提供」D等級以上の資格を有するもの。**
- (2) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被補佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ているものは、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (3) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (4) 契約担当官等から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (5) 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者については、競争参加を認めない。
- (6) 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者とは契約を行わない。
- (7) 入札者心得に定める「暴力団排除に関する誓約事項」に基づく誓約を行わない者の競争参加を認めない。
- (8) 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (9) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (10) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。

## 2 契約条項

適用する契約条項は、駐屯地用標準契約の役務請負契約条項、談合等の不正防止に関する特約条項、暴力団排除に関する特約条項とする。

## 3 契約条項を示す場所

陸上自衛隊福知山駐屯地 第349会計隊 契約班  
ホームページ <https://www.mod.go.jp/gsdf/mae/mafin/>

## 4 競争入札執行の場所及び日時

- (1) 場 所  
陸上自衛隊福知山駐屯地 駐屯地厚生センター2F図書室
- (2) 日 時  
令和8年4月14日(火) 10時30分

## 5 保証金等

- (1) 入札保証金及び契約保証金  
免 除
- (2) 違約金  
落札者が「入札及び契約心得」に従って契約の締結手続きをしない場合には、落札者が契約締結に応じないものとみなし、落札価格の100分の5に相当する金額を違約金として徴収し、契約者が契約を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上の金額を違約金として徴収する。

## 6 説明会

実施しない

## 7 入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとします。)をもって落札価格とするので、入札者は消費税、地方消費税の課税事業者、免税事業者であることに拘わらず入札書に見積もった金額の110分の100を記載してください。

## 8 落札決定方法

**総品目総額決定**

予定価格の範囲内で最低の価格をもって申込をした者を落札者とします。なお、落札者となるべき同価の入札をした者が2名以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定します。

## 9 契約書の作成

契約書を作成します。契約書記載事項の細部については、落札決定後落札者に説明します。

### 10 入札の無効

- (1) 第1項に示す競争に参加する者に必要な資格のない者が行った入札
- (2) 入札に関する条項に違反した入札
- (3) 入札金額、入札者氏名及び押印が判明し難い入札
- (4) 入札者等が実施した「暴力団排除に関する誓約事項」に基づく誓約に虚偽があった場合の入札

### 11 その他

- (1) 電報・電話・FAXによる入札は、認めません。
- (2) 入札に参加を希望する者は、入札までに資格審査結果通知書の写しを提出してください。(FAX可)
- (3) 代表者以外での入札については、入札までに委任状を提出してください。
- (4) 同等品判定依頼書については、**入札期日3日前(土日祝日を除く)**までに申請されたものを有効とします。
- (5) 郵便による入札については、**入札期日前日17時必着分まで**を有効とします。なお、事前に郵便入札の申し出を第349会計隊契約班まで行うとともに便着の確認を必ずお願いします。また、入札金額が同額による場合は当該入札に関係の無い職員によりくじ引きを実施し、再度の入札となった場合は別途連絡します。
- (6) 市価調査等依頼の場合はご協力をお願いします。なお、積算資料等の提出・説明に応じない場合又は不十分な場合は、「契約の内容に適合した履行がされないおそれがある」ものとして落札者としなない可能性があります。
- (7) 入札に参加を希望する者は、「入札及び契約心得」及び「契約条項」の内容について承知のうえ、参加してください。なお、入札及び契約に関する詳細(入札心得等)は下記案内のホームページ又は陸上自衛隊福知山駐屯地第349会計隊 契約班窓口にて閲覧してください。
- (8) 本公告は、陸上自衛隊中部方面隊会計隊ホームページ<https://www.mod.go.jp/gsdf/mae/mafin/>にも掲載しています。
- (9) 問い合わせ及び連絡先

#### ア 入札及び契約に関する事項

〒620-8502 京都府福知山市字天田無番地

陸上自衛隊福知山駐屯地 第349会計隊 契約班 担当：山下

TEL 0773-22-4141 (内線 347)

FAX 0773-22-9549

Mail [ma349fin-ma@inet.gsdf.mod.go.jp](mailto:ma349fin-ma@inet.gsdf.mod.go.jp)

#### イ 仕様書及び現場確認に関する事項

陸上自衛隊福知山駐屯地 業務隊 管理科 担当：荷川取

TEL 0773-22-4141 (内線 546)

# 福知山（8）空調設備保守点検

陸上自衛隊福知山駐屯地業務隊管理科営繕班

業務隊長	管理科長	営繕班長	ボイラー係長	給排水係長	電気係長	施設管理	作成者

# 仕 様 書

- 1 工事件名：福知山（8）空調設備保守点検
- 2 工事工期：契約締結日～令和9年3月31日（水）
- 3 工事場所：京都府福知山市宇田無番地（陸上自衛隊福知山駐屯地）
- 4 工事概要  
 (1) 空調設備概要  
 ア 58号隊舎

設備機器	数量	内容及び形状	設置場所
チリングユニット ※第1種特定製品	1	ダイキン UWJ1320B6R	機械室
クーリングタワー	1	ダイキン TIF406SR	屋 外
冷温水ポンプ	2	テラルキョクトウ SJ4-50×40K63.7	機械室
冷却水ポンプ	1	テラルキョクトウ SJ4-65×50K63.7	
真空給水ポンプ	1	荏原製作所 NO.1AC1K (32LPD6.4)	
ファンコイルユニット	19	昭和鉄工 CF-62N2V	居室等
	2	昭和鉄工 CF-84N2V	
ユニットヒーター	1	昭和鉄工 V-300	乾燥室
自動制御盤	1	1式	機械室
ビル用マルチ	1	ダイキン RXYP400CA	屋 外
空冷パッケージエアコン ※第1種特定製品	1	ダイキン RXYP140CA	屋 外
	3	ダイキン FXYCP71MA	
	1	ダイキン FXYCP90MA	事務所
	1	ダイキン FXYCP45MA	
	2	ダイキン FXYKP36BA	
2	ダイキン FXYHP56MB	機械室	

イ 108号隊舎

設備機器	数量	内容及び形状	設置場所
ビル用マルチ 空冷パッケージエアコン	14	ダイキン RZRP112BY	屋 外
	12	Panasonic CU-P112H7B	
	14	ダイキン FVP112FC	居室等
	12	Panasonic CZ-160KPU7B	
真空給水ポンプ	1	荏原製作所 NO.1AC1K6 (32LPD6.4A)	機械室
ユニットヒーター	2	木村工機 301V-71	乾燥室

ウ 118号隊舎

設備機器	数量	内容及び形状	設置場所
ブースターポンプ	1	進栄技研 JVT1A I型	機械室

エ 123号建物

設備機器	数量	内容及び形状	設置場所
ブースターポンプ	1	進栄技研 JVT1A1/SD	機械室

オ 138号隊舎

設備機器	数量	内容及び形状	設置場所
空気熱源ヒートポンプ マルチエアコン ※第1種特定製品	1	ダイキン RXYP560FC (ACP-1)	屋 外
	2	ダイキン RXYP335FC (ACP-2)	屋 外
	2	ダイキン FXYLP28NB (ACP1-1)	居 室
	9	ダイキン FXYLP36NB (ACP1-2)	居 室
	3	ダイキン FXYLP45NB (ACP1-3)	居 室
	4	ダイキン FXYLP28NB (ACP2-1)	居 室
	12	ダイキン FXYLP36NB (ACP2-2)	居 室
	1	ダイキン FXYLP45NB (ACP2-3)	居 室
1	ダイキン FXYLP56NB (ACP2-4)	居 室	

集中管理コントローラー	1	ダイキン DCL401B1	機械室
ユニットヒーター	3	前田鉄工所 V-301B-71	乾燥室
真空給水ポンプ	1	前田鉄工所 PZ-5S-106	機械室

カ 148号隊舎

設備機器	数量	内容及び形状	設置場所	
空気熱源ヒートポンプ マルチエアコン ※第1種特定製品	1	ダイキン RXYP335FC (ACP-1)	屋 外	
	1	ダイキン RZRP10BYT (ACP-2)		
	1	ダイキン RXYP280FC (ACP-3)		
	1	ダイキン RXYP450FC (ACP-3)		
	2	ダイキン RXYP450FC (ACP-4)		
	2	ダイキン RXYP335FC (ACP-5)		
	1	ダイキン RXYP450FC (ACP-6)		
	1	ダイキン RXYP615FC (ACP-6)		
	1	ダイキン RXYP400FC (ACP-7)		
	1	ダイキン RXYP500FC (ACP-8)		
	6	ダイキン FXYHP36NB (ACP1-1)		居室等
	2	ダイキン FXYHP45NB (ACP1-2)		
	1	ダイキン SZRH40BYT (ACP-2)		
	25	ダイキン FXYHP36NB (ACP3-1)		
	24	ダイキン FXYHP36NB (ACP4-1)		
23	ダイキン FXYHP36NB (ACP5-1)			
27	ダイキン FXYHP36NB (ACP6-1)			
4	ダイキン FXYHP90NB (ACP7-1)			
5	ダイキン FXYHP80NB (ACP8-1)			
集中管理コントローラー	2	ダイキン DCL401B1	機械室	
ユニットヒーター	1	木村工機 301V-71	乾燥室	
	1	昭和鉄工 V-200	乾燥室	
ビル用マルチ 空冷パッケージエアコン	1	ダイキン RSXYJ224K	屋 外	
	1	ダイキン RSXYJ280K		
	4	ダイキン FXYCGJ36KA	医務室	
	6	ダイキン FXYCGJ22KA		
	3	ダイキン FXYCGJ28KA		
	1	ダイキン FXYCGJ56KA		
	1	ダイキン FXYCGJ45KA		
	1	ダイキン FXYAJ36K		
真空吸水ポンプ	1	荏原製作所 NO.3AC II K5	機械室	

キ 159号整備工場

設備機器	数量	内容及び形状	設置場所
真空給水ポンプ	1	前田製作所 PZ-8D-2006 (FEVQ-5)	機械室
ユニットヒーター	13	木村工機 GT-80HZ	整備場
空冷式パッケージエアコン	4	三菱電機 PUZ-ERMP112LA13	屋 外
	4	三菱電機 PL-RP112LA19	事務所

ク 162号局舎

設備機器	数量	内容及び形状	設置場所
空冷式パッケージエアコン	1	三菱電機 MPC-RP112KA3	屋 外
	1	三菱電機 MPUZ-RP112HA7	器材室

件 名	福知山（8）空調設備保守点検	縮 尺	—
種 別	仕様書①	図面番号	1/13
陸上自衛隊福知山駐屯地業務隊管理科			

(2) 各設備保守点検内容

設備機器	内容及び形状
チリングユニット	<p>ア 外観の状況：腐食、変形、破損等劣化の有無</p> <p>イ 電気系統                      (ア) 操作回路、動力回路*絶縁抵抗を測定                      (イ) 端子：緩み、変色、破損の有無                      (ウ) クランクケースヒーター：温度及び絶縁抵抗の異常の有無                      (エ) 盤：異物の付着、緩み、変形の有無                      (オ) 電磁開閉器：接点の荒れ及び異常の有無</p> <p>ウ 圧力計：指示の狂い、破損の有無</p> <p>エ 安全弁：漏れの有無及び作動試験</p> <p>オ 冷媒系統：ガス漏れの有無</p> <p>カ 潤滑油系統：油の汚れの有無、油量の確認</p> <p>キ 水系統：漏れの有無、弁の開閉状況の確認</p> <p>ク 保安装置                      (ア) 圧力開閉器・低圧SW：圧力の異常の有無                      (イ) 断水リレー、インターロック、冷水凍結防止サーモ：作動状況の確認                      (ウ) 可溶頭：ガス漏れの有無</p> <p>ケ 運転調整                      (ア) 音及び振動：異常の有無                      (イ) 主電源電圧：電圧変動の異常の有無                      (ウ) 主電流、圧縮機電流：電流の異常の有無                      (エ) 冷媒ガス：高圧側・低圧側温度及び圧力の異常の有無                      (オ) 圧縮機用油：低圧及び温度の異常の有無                      (カ) 熱交換状況：冷媒の液温、冷却水及び冷水温度の異常の有無                      (キ) 温度制御：作動温度の異常の有無                      (ク) 冷却水及び冷水：出入温度の異常の有無</p> <p>コ 第1種特定製品は、「フロン排出抑制法」に基づく空調機器定期点検（1回以上/年）を実施し記録簿を提出すること。</p> <p>サ 58号隊舎のチリングユニットは、冷房開始前までにコンデンサー薬品洗浄を実施すること。併せて、消耗部品等については取替を実施し、洗浄に伴う廃液は産廃処分とし最終処分完了後、産業廃棄物管理票の写し（A・E）を提出すること。</p>
クーリングタワー	<p>ア 基礎：外観の亀裂</p> <p>イ 塔本体                      (ア) ケーシング、散水装置、消音マット、ルーバー、骨組み及び脚：損傷、変形及び汚れ等の有無及び清掃実施                      (イ) 散水装置：散水穴の目詰まりの有無、散水管の回転状況の確認                      (ウ) 熱交換器（密閉型の場合）：コイルの汚れ及び損傷等劣化の有無                      (エ) 充填材：異物の付着・目詰まり及び座屈・変形等劣化の有無</p> <p>ウ 水槽                      (ア) 本体：内外面の損傷変形、著しい汚れ、水漏れの有無及び水位の確認並びに清掃実施                      (イ) 給水装置：ボールタップ等の作動状況の確認                      (ウ) ストレーナー：目詰まり、損傷等劣化の有無及び清掃実施</p> <p>エ 送風機                      (ア) 羽根車：損傷、腐食等劣化、著しい汚れ回転状況の確認                      (イ) ファンケーシング：損傷、腐食等劣化の有無                      (ウ) 軸受：軸の円滑な回転状況                      (エ) 電動機：損傷、腐食等劣化及び絶縁抵抗の異常の有無、回転状況の確認                      (オ) ベルト：張り具合、損傷及び摩擦等の有無                      (カ) プーリー：損傷、摩擦等劣化の有無                      (キ) 潤滑油：油量の確認</p>

設備機器	内容及び形状
クーリングタワー	<p>オ 散水ポンプ（密閉型のみ）                      (ア) 本体：汚れ、損傷、損傷等劣化の有無                      (イ) 電動機：損傷、腐食等劣化及び絶縁抵抗の異常、回転状況の確認</p> <p>カ 運転調整                      (ア) 電動機の回転方向：回転状況の確認                      (イ) 音及び振動：異常の有無                      (ウ) 主電源電圧：電圧変動の異常の有無                      (エ) 運転電流：電流の異常の有無                      (オ) 散水管の回転数：許容範囲内にあることを確認                      (カ) 散水：均一に分散していることを確認</p> <p>キ 水質：（社）日本冷凍空調工業会で定める冷凍空調機器用水質ガイドラインによる。                      試料の採取方法はJIS K 0094（工業用水・工業排水の試料採取方法）により分析及び判定方法はJIS K 0101（工業用水試験方法）による。                      水質ガイドラインの全ての項目についてシーズンオンに1回測定を行うこと。</p>
空冷式パッケージ形空調機	<p>ア 外観の状況：腐食、変形、破損等の劣化状況の確認</p> <p>イ 電気系統                      (ア) 操作及び動作回路：絶縁抵抗の異常の有無                      (イ) 端子：緩み、変色の有無                      (ウ) クランクケースヒーター：通電、発熱状況（温度測定）の異常の有無</p> <p>ウ 圧力計：指示の狂い及び破損の有無</p> <p>エ 送風機                      (ア) Vベルト：緩み及び損傷等劣化の有無                      (イ) 軸受：音、振動等の異常の有無                      (ウ) シロッコファン：汚れ及び損傷等劣化の有無                      (エ) 電動機：回転方向の確認</p> <p>オ 熱交換器（ファンコイル・凝縮器）：汚れ及び損傷等の有無</p> <p>カ エアフィルター（ろ材、枠）：腐食及び損傷等劣化の有無及び清掃</p> <p>キ 冷媒系統：ガス漏れ及び配管の損傷等劣化の有無（室外機含）</p> <p>ク 排水系統：ドレンパンの清掃、発錆、腐食の有無及びドレン排水の良否</p> <p>ケ 保安装置（圧力開閉器）：圧力の設定値での作動状況の異常の有無</p> <p>コ 運転調整                      (ア) 音及び振動：異常の有無                      (イ) 主電源電圧：電圧変動の異常の有無                      (ウ) 主電流、圧縮機電流、送風機電流：電流の異常の有無                      (エ) 冷媒ガス：高圧側及び低圧側の圧力、吐出（吸収）温度の異常の有無                      (オ) 熱交換器状況、制御（温度）：作動状況の異常の有無                      (カ) 室内外機温度：吸収及び吹出温度の異常の有無</p> <p>サ 第1種特定製品は、「フロン排出抑制法」に基づく空調機器定期点検（1回以上/年）を実施し記録簿を提出すること。</p>

件名	福知山（8）空調設備保守点検	縮尺	—
種別	仕様書②	図面番号	2/13
陸上自衛隊福知山駐屯地業務隊管理科			

設備機器	内容及び形状
ポンプ類	<p>ア 本体</p> <p>(ア) 外観：腐食、損傷及び水漏れの有無</p> <p>(イ) 軸継手：ゴムの損傷の有無及び芯狂いの有無</p> <p>(ウ) 主電源電圧：電圧変動の異常の有無</p> <p>(エ) 運転電流：電流の異常の有無</p> <p>(オ) 吸収及び吹出圧力：圧力の異常の有無</p> <p>(カ) 受水タンク内の真空度及び吐出圧力の異常の有無（真空給水ポンプのみ）</p> <p>イ 電動機：外観の腐食・損傷及び絶縁抵抗の有無、円滑な回転状態の確認</p> <p>ウ フード弁、逆止弁：正常に開閉することを確認</p> <p>エ 圧力計、連成計、真空計、：腐食、損傷の有無及び指示値の確認</p> <p>オ 制御機器（真空給水ポンプのみ）</p> <p>キ 水系統：漏れの有無、弁の開閉状況の確認</p> <p>(ア) 制御盤：電磁開閉器の接点の劣化、表示ランプの点灯の良否</p> <p>(イ) 真空開閉器・水位開閉器・電磁弁装置：作動の良否</p> <p>カ その他、消耗部品について、劣化していた場合、交換等を実施すること。</p>
ファンコイルユニット及びユニットヒーター	<p>ア 外観の状態：本体、保温・吸音材及び吹出グリルの腐食・変形・破損等劣化の有無</p> <p>イ 送風機</p> <p>(ア) ファンライナ：汚れ・発錆・腐食・変形等及び回転バランスの異常の有無</p> <p>(イ) 電動機：音・振動及び絶縁抵抗の異常の有無、回転状態の確認</p> <p>(ウ) 音・振動：異常の有無</p> <p>ウ 熱交換器：冷温水コイルの破損・腐食等劣化の有無</p> <p>エ 排水系統：ドレンパン及びドレン目皿の清掃、発錆、腐食の有無及びドレン排水の良否（特にドレンパン及びドレン目皿の清掃は念入りに行うこと）</p> <p>オ エアフィルター（ろ材、枠）：損傷等劣化の有無及び洗浄</p> <p>カ 電装部品</p> <p>(ア) 電気配線：損傷、過熱、劣化等の有無</p> <p>(イ) 接続端子：端子接続の緩みの有無</p> <p>キ 止め弁：損傷、破損の有無及びエア抜き弁及びドレン抜き弁の良否</p> <p>ク 運転調整：運転状態確認及び吹出・吸込温度の異常の有無</p> <p>ケ 水量調整</p> <p>(ア) 昭和鉄工 CF-31N2V：6 (L/min)</p> <p>(イ) 昭和鉄工 CF-42N2V：8 (L/min)</p> <p>(ウ) 昭和鉄工 CF-62N2V CSR-62N2V：12 (L/min)</p> <p>(エ) 昭和鉄工 CF-84N2V CSR-84N2V：16 (L/min)</p> <p>(オ) 木村工機 300K：6 (L/min)</p> <p>(カ) 木村工機 400K：8 (L/min)</p> <p>(キ) 木村工機 600K：12 (L/min)</p> <p>(ク) 木村工機 800K：16 (L/min)</p>
自動制御盤	<p>ア 各自動制御機器の設定と作動状況の確認</p> <p>イ トータルシステムの点検整備</p> <p>ウ 操作盤の点検確認</p> <p>エ 各弁の作動状況点検</p>
空気熱源ヒートポンプ式マルチエアコン ※第1種特定製品	<p>ア 基礎・固定部</p> <p>(ア) 亀裂、沈下等の有無の確認</p> <p>(イ) 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無</p> <p>(ウ) 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無</p> <p>(エ) 取付状態の点検</p>

設備機器	内容及び形状
空気熱源ヒートポンプ マルチエアコン ※第1種特定製品	<p>イ 外観の状況</p> <p>(ア) 本体：腐食、変形、破損等の有無</p> <p>(イ) 保冷材：損傷及び脱落の有無</p> <p>ウ 内部の状況</p> <p>熱交換器：ファンコイルの汚れ、損傷等の有無</p> <p>エ 附属品（温度計・圧力計）</p> <p>(ア) 正常値を指示していることの確認</p> <p>(イ) 取付部等の漏れの有無</p> <p>(ウ) 汚れ及び損傷の有無</p> <p>オ 安全弁：漏れの有無の点検及び動作の良否点検</p> <p>カ 電気系統</p> <p>(ア) 冷暖房切替：冷房又は暖房切換えスイッチ及び四路切換弁の動作の良否</p> <p>(イ) 操作回路・電動機回路・ヒーター回路：電動機回路、ヒーター回路の絶縁抵抗を測定し、その良否の確認</p> <p>(ウ) 端子：緩み、変色及び破損の有無</p> <p>(エ) クランクケースヒータ</p> <p>a 温度の異常の有無</p> <p>b 絶縁抵抗を測定し、その良否</p> <p>c 通電状態及び発熱状態に異常のないことを確認</p> <p>キ 操作盤：盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無</p> <p>ク 電磁開閉器：異常音及び劣化の有無</p> <p>ケ 接地：接地線及び接地端子の接続状況の確認</p> <p>コ 保安措置</p> <p>(ア) 圧力開閉器：設定値で作動することの確認</p> <p>(イ) 吐出ガス温度サーモ：動作の良否の確認</p> <p>(ウ) 断水リレー：動作の良否の確認</p> <p>(エ) インターロック：動作の良否の確認</p> <p>(オ) 動作の良否の確認</p> <p>(カ) 可溶栓：変形、破損等の有無</p> <p>サ 冷媒系統</p> <p>(ア) ガス漏れの有無</p> <p>(イ) 配管の損傷、接触、摩耗及び腐食の有無</p> <p>シ 潤滑油系統：油污れの有無及び油量の適否</p> <p>ス 水系統</p> <p>(ア) 冷温水：漏れの有無、水質及び流量の点検</p> <p>(イ) 弁：開閉の良否</p> <p>(ウ) 排水：通水試験を行い、流れに支障がないことの確認</p> <p>(エ) ドレンパン：汚れ、錆、腐食等の有無</p> <p>セ 送風機</p> <p>(ア) Vベルト：摩耗、緩み及び損傷の有無</p> <p>(イ) 軸受：異常音および異常振動の有無</p> <p>(ウ) 損傷、振動等の有無</p> <p>ソ 運転調整</p> <p>(ア) 音・振動：異常のないことの確認</p> <p>(イ) 電源電圧・電流</p> <p>a 運転時における主電源電圧の変動が、規格値内であることの確認</p> <p>b 主電流、圧縮機電流及び送風機電流が規定値以下であることの確認</p>

件名	福知山（8）空調設備保守点検	縮尺	—
種別	仕様書③	図面番号	3/13
陸上自衛隊福知山駐屯地業務隊管理科			

設 備 機 器	内容及び形状
空気熱源ヒートポンプ マルチエアコン ※第1種特定製品	(ウ) 冷媒 a 高圧側及び低圧側の圧力、温度等の冷媒ガスの状態を把握するために必要な計測を行い、その値が許容範囲内にあることの確認 b レシーバー等の冷媒液面の低下がないことの確認 (エ) 冷凍機油：油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲内にあることの確認 (オ) 熱交換状況：冷媒、冷却水及び冷水の温度等を点検し、熱交換状況が正常であることの確認 (カ) 自動制御：温度、圧力、容量及びタイマー制御が設定値で作動することの確認 (キ) 除霜装置：暖房運転時の場合は、作動の良否の点検

空調機種別	点検種別	冷房シーズンイン	暖房シーズンイン	備 考
チリングユニット		○	○	
クーリングタワー		○	○	
空冷式パッケージ形空調機		○	○	
ポンプ類		○	○	159号建物は暖房のみ
ファンコイルユニット		○	○	
ユニットヒーター		○	○	
自動制御盤		○	○	
空気熱源ヒートポンプ マルチエアコン		○	○	
ブースターポンプ			○	

## 5 共通事項

### (1) 総則

本作業は、本仕様書・図面・「建築保全業務共通仕様書（最新版）」及びフロン排出抑制法に基づき、作業工程等について十分調整したうえ、実施するものとし、仕様書に記載のない事項及び疑義が生じた場合は監督官に申し出て、その指示に従うこと。

### (2) 現場監督

ア 作業期間中、施設等に損傷を与えた場合は、受注者の責任において賠償すること。  
イ 作業現場は風紀・衛生・盗難予防について必要な処置を施すとともに受注者の責任において管理すること。

- (3) 作業発生材は監督官の指示する物品以外は、受注者の責任において場外処分すること。
- (4) 仕様書・図面・「建築保全業務共通仕様書」に記載なき事項といえども当然作業が必要な事項及び監督官が軽妙な事項を指示した場合は、受注者において実施すること。
- (5) 作業に必要な電気・水は、受注者において負担すること。
- (6) 作業中において異常を発見した場合は、速やかに原因を究明し、状況を監督官に報告しその指示に従うこと。
- (7) 作業完了後、速やかに工事場所の清掃・片付けを行う監督官の点検を受けること。
- (8) 作業工程毎に作業状況及び使用器材等を写真撮影し、提出すること。

### 6 発生材

金属類で売却可能品については監督官の指示する場所に集積し、種類別に整理し、発生材調書と共に官側に引き継ぐものとする。

なお、その他の発生材については、請負業者の責任において場外処分することとする。この際、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等に基づき適正に処理し、マニフェストの写し（A、E票）を提出すること。

## 7 提出書類

- (1) 内訳明細書 (契約後速やかに)
- (2) 工程表 (契約後速やかに)
- (3) 現場代理人等通知書 (契約後速やかに)
- (4) 現場代理人経歴書 (契約後速やかに)
- (5) 下請負者通知書 (契約後速やかに)
- (6) 打合せ簿 (その都度)
- (7) 着手届 (着手時)
- (8) 材料等承認願 (その都度)
- (9) 材料搬入報告書 (その都度)
- (10) 完成通知書 (竣工時)
- (11) 出荷証明書 (その都度)
- (12) 写真 (完了後速やかに)
- (13) 発生材調書 (完了後速やかに)
- (14) 保守点検結果報告書 (シーズンイン点検終了後速やかに)
- (15) 不良箇所についての作業見積 (不良箇所が発生したら速やかに)
- (16) その他監督官の指示する書類

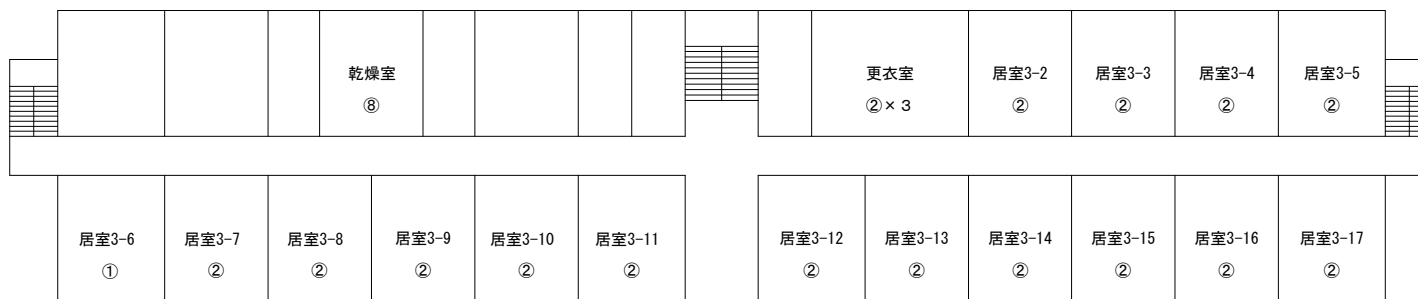
## 8 検 査

本役務の完成検査は、役務完了後、検査官が本仕様書に基づき検査を実施し合格をもって完了とする。その際、手直しが生じた場合速やかに手直しを実施し、再度検査を実施し合格を以て完了とする。

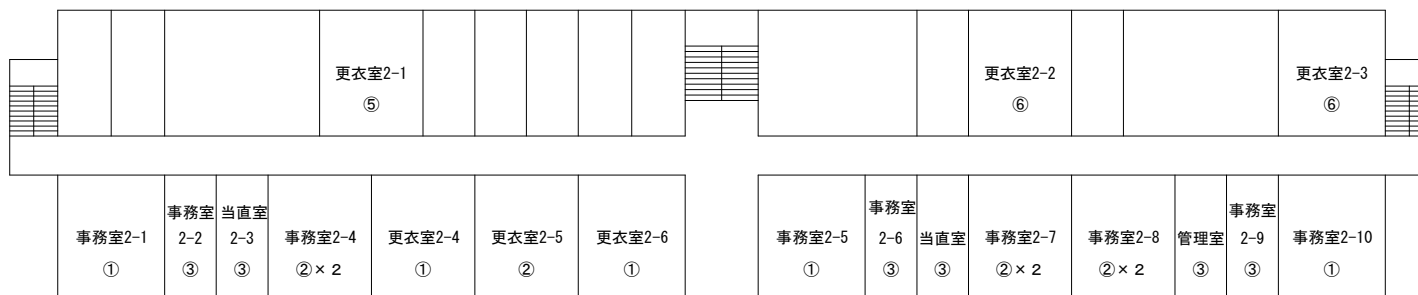
## 9 特記事項

- (1) 保守期間中に機能に故障等のある場合又は、部隊側より異常の連絡を受けた場合は速やかに現地に向き、原因を究明するとともに修繕方法を監督官に報告し、作業見積を提出すること。
- (2) 保守点検における軽妙な補修には劣化した消耗品等の取替を含む。消耗品等とはパッキン、グランドパッキン、Oリング、メカニカルシール、オイルシール、潤滑油、ウエス、ランプ、ヒューズその他「建築保全業務共通仕様書」の各項目に定めるものである。
- (3) 使用後の薬品等については、受注者により適切な方法で場外処分すること。
- (4) 消耗品以外で部品交換及び特別な作業等を要するものは、所要整備を見積り官側と協議の上、交換調整等を実施すること。
- (5) 冷房イン点検は昨今の気温上昇を鑑みて、契約後早期に実施すること。  
ア 冷房イン点検実施時期：令和8年4月中旬～5月中旬  
イ 暖房イン点検実施時期：令和8年10月下旬～11月上旬
- (6) 冷房・暖房保守点検終了後、それぞれ作業報告書を提出すること。
- (7) 保守点検実施による、かし期間は下記のとおり。  
ア 冷房期間：冷房シーズンイン点検完了後から暖房シーズンイン点検までの間  
イ 暖房期間：暖房シーズンイン点検完了後から暖房終了までの間
- (8) 暖房切り替え作業は、暖房シーズンイン時に実施するものとする。

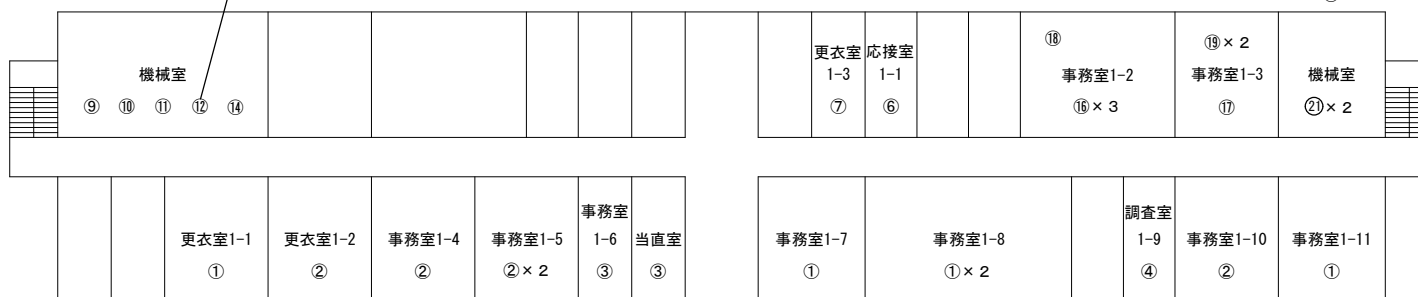
件 名	福知山（8）空調設備保守点検	縮 尺	—
種 別	仕様書④	図面番号	4/13
陸上自衛隊福知山駐屯地業務隊管理科			



3 F 空調設備図



2 F 空調設備図



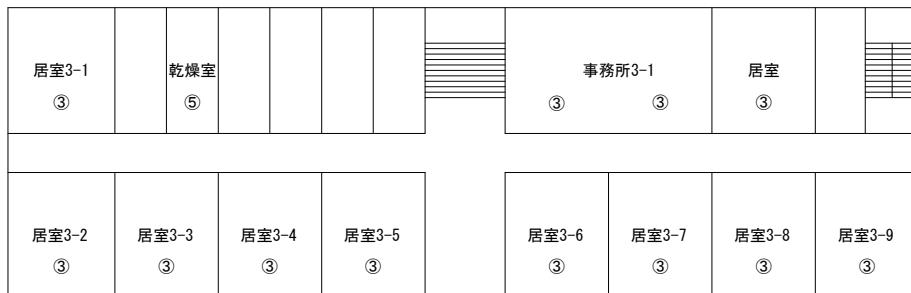
1 F 空調設備図

凡 例

①	ファンコイルユニット床置露出形 (昭和鉄工 CF-84N <sub>2</sub> V)
②	ファンコイルユニット床置露出形 (昭和鉄工 CF-62N <sub>2</sub> V)
③	ファンコイルユニット床置露出形 (昭和鉄工 CF-42N <sub>2</sub> V)
④	ファンコイルユニット床置露出形 (昭和鉄工 CF-31N <sub>2</sub> V)
⑤	ファンコイルユニット天吊隠蔽形 (昭和鉄工 CSR <sub>D</sub> -84N <sub>2</sub> V)
⑥	ファンコイルユニット天吊隠蔽形 (昭和鉄工 CSR <sub>D</sub> -62N <sub>2</sub> V)
⑦	ファンコイルユニット床置形 (木村工機 FS6-FCU-6ZK)
⑧	ユニットヒーター (昭和鉄工 V-300)
⑨	チリングユニット (㌘' 件) UWJ1320B6R)
⑩	冷温水ポンプ×2 (㌘' 件) SJ4-50×40K63.7)
⑪	冷却水ポンプ (㌘' 件) SJ4-65×50H63.7)
⑫	真空給水ポンプ (荏原製作所 No. 1AC1K1)
⑬	クーリングタワー (㌘' 件) TIF406SR)
⑭	自動制御盤
⑮	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン室外機 (ダイキン RXP400CA)
⑯	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン室内機 (ダイキン FXYP71MA)
⑰	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン室内機 (ダイキン FXYP90MA)
⑱	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン室内機 (ダイキン FXYP45MA)
⑲	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン室内機 (ダイキン FXYP36BA)
⑳	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン室外機 (ダイキン RSY140CA)
㉑	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン室内機 (ダイキン FXYHP56MB)

## 58号隊舎空調設備図

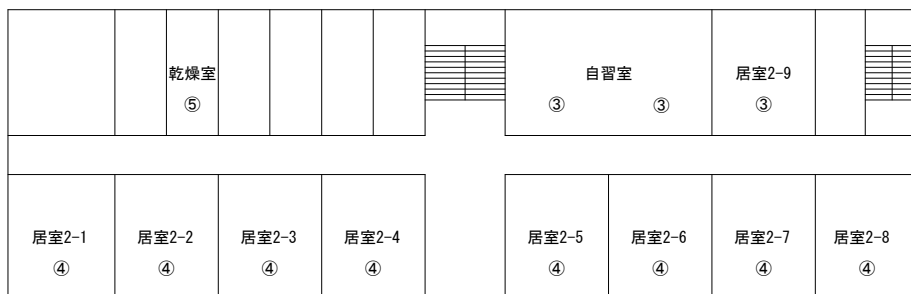
件名	福知山(8)空調設備保守点検	縮尺	-
種別	58号隊舎空調設備図	図面番号	5/13



3 F 空調設備図



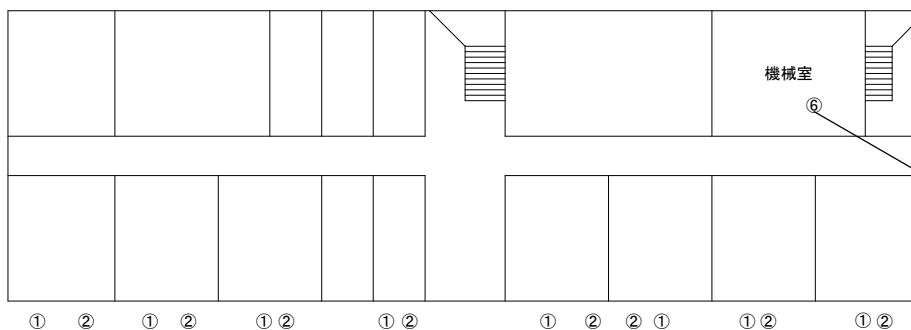
R F 空調設備図



2 F 空調設備図

凡 例

①	空冷パッケージエアコン (Panasonic CU-P112H7B) 室外機
②	空冷パッケージエアコン (ダイキン RZRP112BY) 室外機
③	空冷パッケージエアコン (Panasonic GZ-160KPU7B) 室内機
④	空冷パッケージエアコン (ダイキン FVP112FC) 室内機
⑤	ユニットヒーター (木村工機 301V-71)
⑥	真空給水ポンプ (荏原製作所 No. 1ACIK6)



1 F 空調設備図

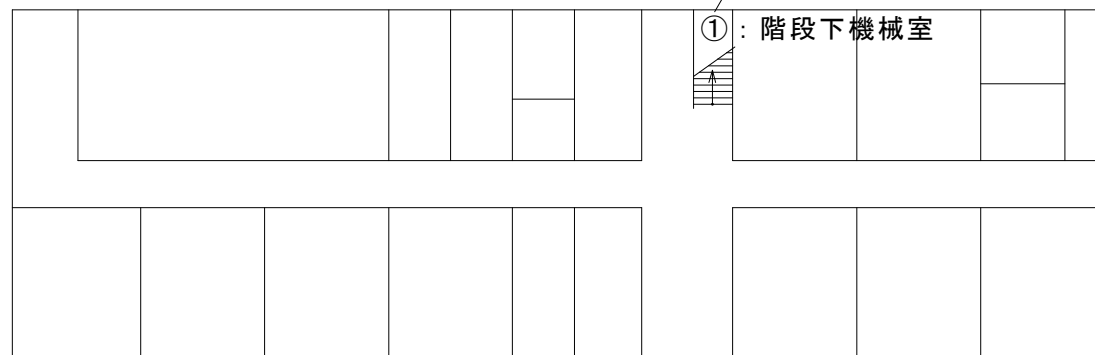
真空給水ポンプ (荏原製作所 No. 1ACIK6)  
メカニカルシール交換 1回/年

108号隊舎空調設備図

件 名	福知山(8)空調設備保守点検	縮 尺	—
種 別	108号隊舎空調設備図	図面番号	6/13



ブースターポンプ（進栄技研 JVT1A 1型）  
メカニカルシール交換 1回/年



1 F 空調設備図

凡 例

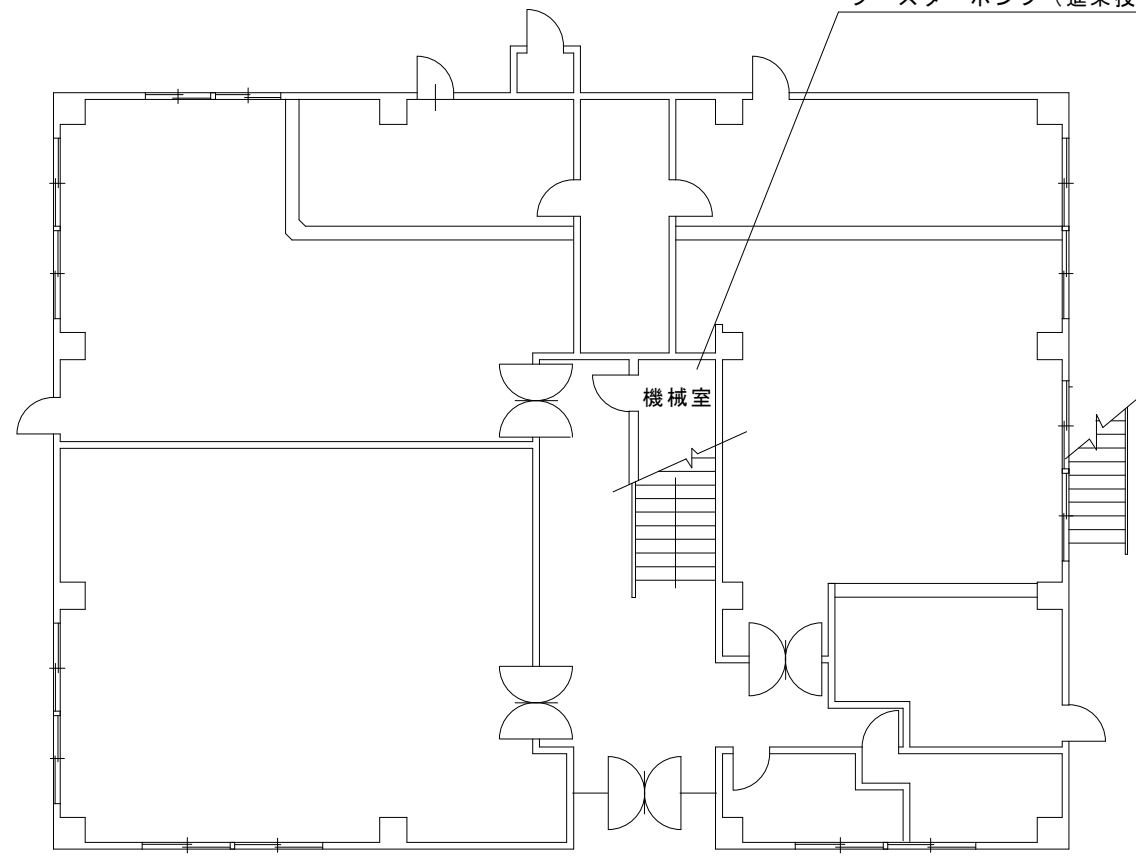
①	ブースターポンプ（進栄技研 JVT1A 1型）
---	-------------------------

### 1 1 8 号庁舎空調設備図

件 名	福知山（8）空調設備保守点検	縮 尺	—
種 別	1 1 8 号庁舎空調設備図	図面番号	7/13

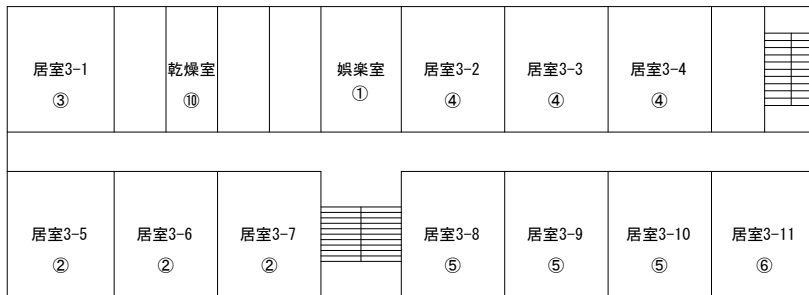


【機械室】  
プースターポンプ（進栄技研 JVT1A1/AD）



1 2 3 号建物平面図

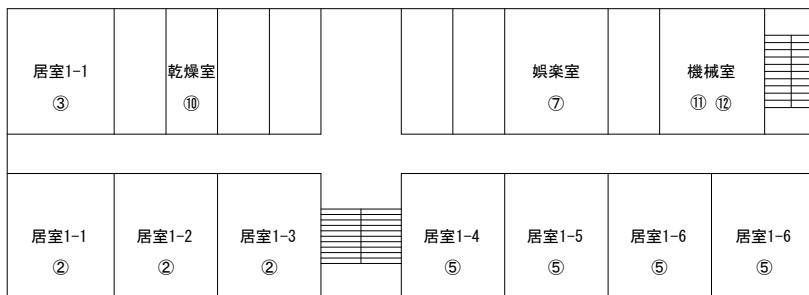
件名	福知山（8）空調設備保守点検	縮尺	—
種別	1 2 3号局舎空調設備図	図面番号	8/13



3 F 空調設備図



2 F 空調設備図



1 F 空調設備図



凡 例

①	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYLP28NB) ACP1-1室内機
②	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYLP36NB) ACP1-2室内機
③	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYLP45NB) ACP1-3室内機
④	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYLP28NB) ACP2-1室内機
⑤	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYLP36NB) ACP2-2室内機
⑥	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYLP45NB) ACP2-3室内機
⑦	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYLP56NB) ACP2-4室内機
⑧	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP560FC) ACP-1室外機
⑨	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP335FC) ACP-2室外機
⑩	ユニットヒーター (前田鉄工所 V-301B-71)
⑪	真空給水ポンプ (前田鉄工所 PZ-5S-106)
⑫	集中管理コントローラー

室外機 (ACP-1) ⑧

室外機ACP-2 ⑨

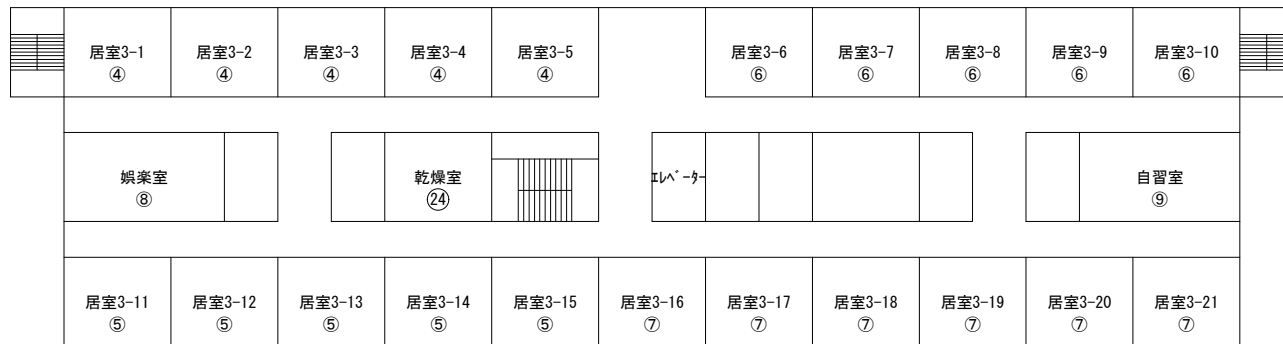
138号隊舎空調設備図

件名	福知山(8)空調設備保守点検	縮尺	—
種別	138号隊舎空調設備図	図面番号	9/13

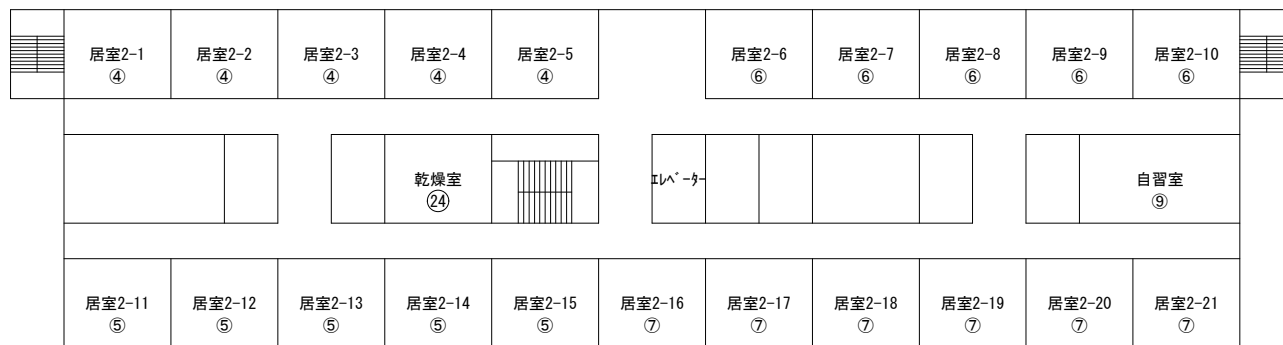


凡 例

①	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP36NB) ACP1-1室内機
②	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP45NB) ACP1-2室内機
③	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン SZRH40BYT) ACP2室内機
④	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP36NB) ACP3-1室内機
⑤	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP36NB) ACP4-1室内機
⑥	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP36NB) ACP5-1室内機
⑦	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP36NB) ACP6-1室内機
⑧	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP90NB) ACP7-1室内機
⑨	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP80NB) ACP8-1室内機
⑩	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP335FC) ACP-1室外機
⑪	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RZRP10BYT) ACP-2室外機
⑫	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP280FC) ACP-3室外機
⑬	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP450FC) ACP-3室外機
⑭	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP450FC) ACP-4室外機
⑮	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP335FC) ACP-5室外機
⑯	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP450FC) ACP-6室外機
⑰	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP615FC) ACP-6室外機
⑱	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP400FC) ACP-7室外機
⑲	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン RXYP500FC) ACP-8室外機
⑳	真空給水ポンプ (荏原製作所 NO.3AC II K5)
㉑	自動制御盤 (貯湯槽ボール弁)
㉒	集中管理コントローラー
㉓	ユニットヒーター (木村工機 301V-71)
㉔	ユニットヒーター (昭和鉄工 V-200)
㉕	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン (ダイキン RSXYJ224K) 室外機
㉖	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン (ダイキン FXYCJ22KA) 室内機
㉗	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン (ダイキン FXYCJ36KA) 室内機
㉘	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン (ダイキン FXYCJ28KA) 室内機
㉙	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン (ダイキン FXYCJ56KA) 室内機
㉚	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン (ダイキン FXYCJ45KA) 室内機
㉛	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン (ダイキン RSXYJ280K) 室外機
㉜	ビル用マルチ空冷パッケージエアコン (ダイキン FXYAJ36K) 室内機



3 F 空調設備図

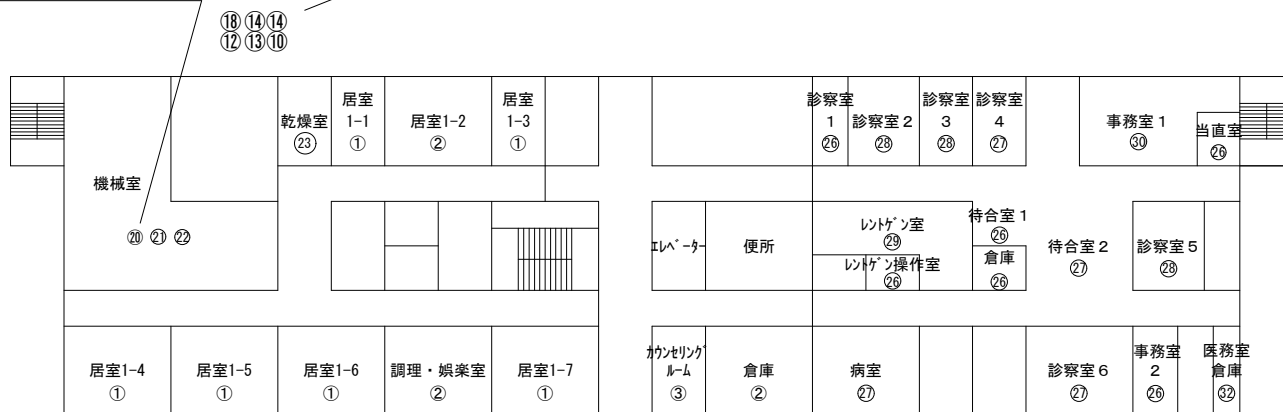


2 F 空調設備図

真空給水ポンプ (荏原製作所 NO.3AC II K5)  
メカニカルシール交換 1回/年

室外機

室外機

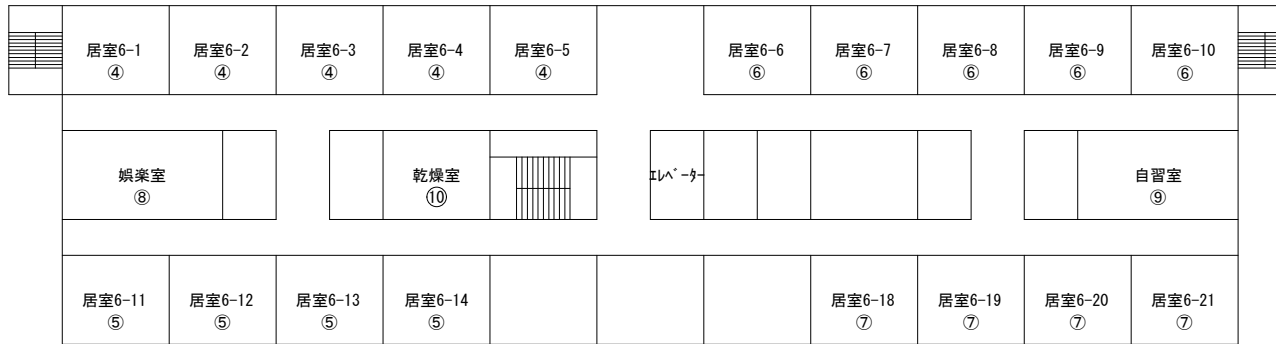


1 F 空調設備図

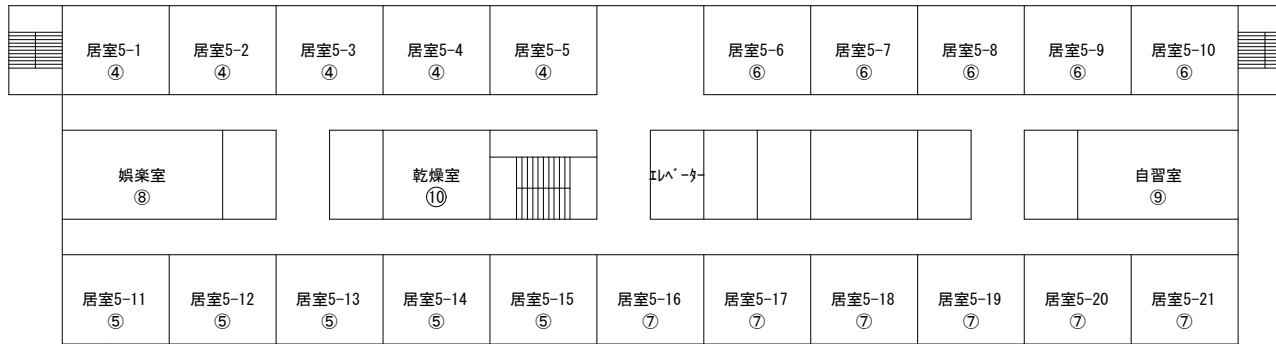
148号隊舎(1~3F)空調設備図

室外機

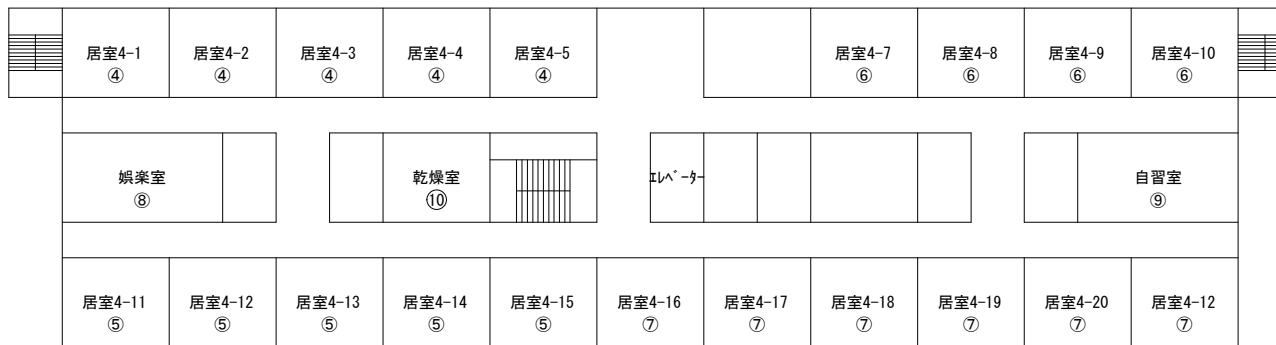
件名	福知山(8)空調設備保守点検	縮尺	—
種別	148号隊舎空調設備図	図面番号	10/13



6 F 空調設備図



5 F 空調設備図



4 F 空調設備図

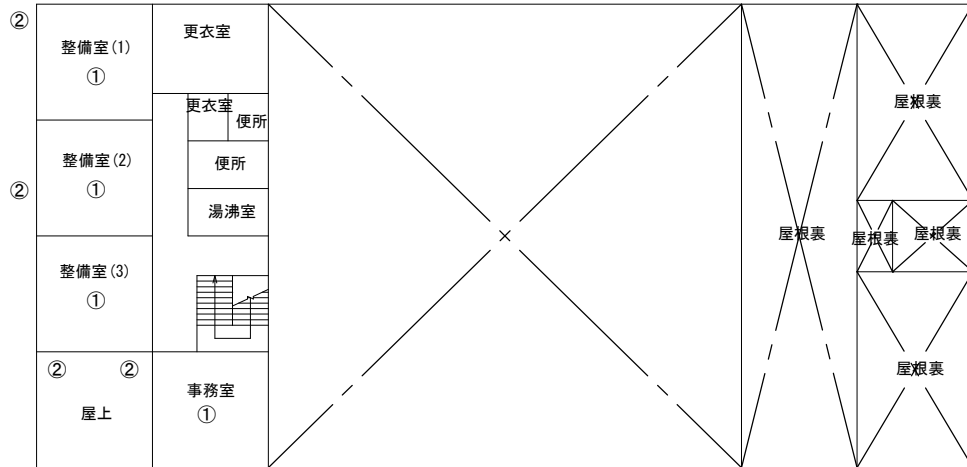


凡 例

①	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP36NB) ACP1-1室内機
②	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP45NB) ACP1-2室内機
③	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン SZRH40BYT) ACP2室内機
④	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP36NB) ACP3-1室内機
⑤	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP36NB) ACP4-1室内機
⑥	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP36NB) ACP5-1室内機
⑦	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP36NB) ACP6-1室内機
⑧	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP90NB) ACP7-1室内機
⑨	空気熱源ヒートポンプマルチエアコン (ダイキン FXYHP80NB) ACP8-1室内機
⑩	ユニットヒーター (昭和鉄工 V-200)

148号隊舎 (4~6F) 空調設備図

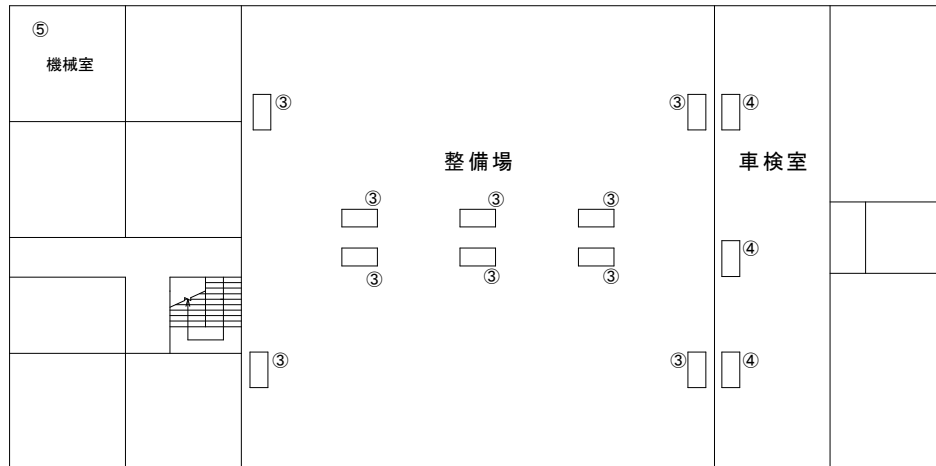
件名	福知山(8)空調設備保守点検	縮尺	—
種別	148号隊舎空調設備図	図面番号	11/13



2 F 空調設備図

凡 例

①	空冷ヒートポンプパッケージエアコン (三菱電機 PUZ-ERMP112LA13)
②	空冷ヒートポンプパッケージエアコン (三菱電機 PL-RP112LA19)
③	ユニットヒーター横吹型 (木村工機 GT-80HZ) 暖房能力 : 20.7 k w
④	ユニットヒーター横吹型 (木村工機 GT-80HZ) 暖房能力 : 17.1 k w
⑤	真空給水ポンプ (前田製作所 PZ-8D-106)



1 F 空調設備図

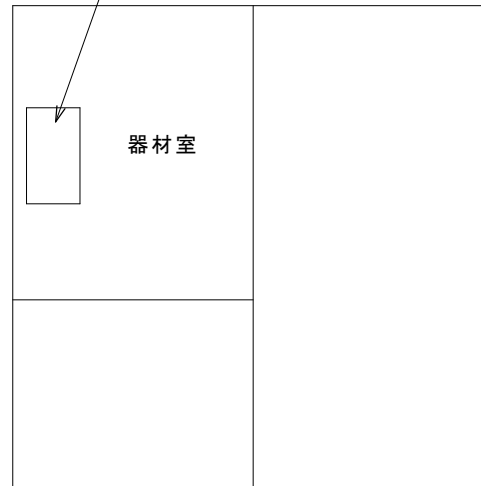
159号整備工場空調設備図

件 名	福知山(8)空調設備保守点検	縮 尺	—
種 別	159号整備工場空調設備図	図面番号	12/13



空冷式パッケージ型空調機（三菱 MPCZ-RP112KM 天吊）  
室内機 MPUZ-RP112HA7

室外機 MPC-RP112KA3



162号局舎空調設備図

件名	福知山（8）空調設備保守点検	縮尺	—
種別	162号局舎空調設備図	図面番号	13/13

# 市価調査書

分任契約担当官  
陸上自衛隊福知山駐屯地  
第349会計隊長 塩津 幸孝 殿

お問い合わせの際は  
0773-22-4141 (内線347)  
担当 山下までお願いします。

¥ \_\_\_\_\_

(消費税を含まない)

総品目総額決定

1. 履行期限: 令和9年3月31日  
2. 履行場所: 陸上自衛隊福知山駐屯地  
3. 市価調査書期限: 令和8年4月10日

住 所

令和 年 月 日

商号又は名称  
代表者氏名  
担当者氏名  
担当者電話番号

内 訳 (外税)

※押印を省略するには担当者氏名、担当者電話番号の記入が必要です。

No.	品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1	福知山(8)空調設備保守点検	仕様書のとおり	式	1			
2	市場価格の内訳が確認できる書類の添付をお願いします。						
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

# 入札書

分任契約担当官  
陸上自衛隊福知山駐屯地  
第349会計隊長 塩津 幸孝 殿

¥

(消費税を含まない)

総品目総額決定

1. 履行期限: 令和9年3月31日  
2. 履行場所: 陸上自衛隊福知山駐屯地

上記の公告又は通知に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項を承諾のうえ見積(入札)いたします。

令和8年4月14日

住所

商号又は名称  
代表者氏名  
担当者氏名  
担当者電話番号

内訳(外税)

※押印を省略するには担当者氏名、担当者電話番号の記入が必要です。

No.	品名	規格	単位	数量	単価	金額	備考
1	福知山(8)空調設備保守点検	仕様書のとおり	式	1			
2	入札金額の内訳が確認できる書類の添付をお願いします。						
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))は暴力団排除に関する誓約書に定める事項について誓約いたします。