

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊伊丹駐屯地
中部方面会計隊本部業務科長 加藤 江利菜

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号	
5QF310400090		5RL01A30004 0001					
品名 または 件名							
伊丹（7）空調機等保守点検							
部品番号 または 規格							
仕様書のとおり							
使 用 器 材 名							
数 量	単位	銘 柄	使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指定	検査	包装
1.00	ST						
納地または工事場所			引 渡 場 所				
伊丹駐業			伊丹駐屯地業務隊				
搬 入 場 所			納 期 ま た は 工 期				
管理科 億技官（3 2 1 5）			令和7年4月2日（水）～令和8年3月31日（火）				

- 2 競争参加資格
次のいずれかであること
全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること
ただし、細部は注意事項による。
- 3 契約条項を示す場所
中部方面会計隊本部業務科事務室
- 4 説明会及び入札執行の日時場所
説明会日時場所：実施しない。
入札日時場所：令和7年4月2日（水）10時00分 会計隊 入札室
- 5 保証金
入札保証金：免除 契約保証金：免除
- 6 落札決定方式及び契約方式
落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争
- 7 注意事項
別紙のとおり

- 1 競争に参加する者に必要な資格に関する事項
次の各項目のすべての条件を満たす者
 - (1) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
 - (2) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
 - (3) 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者については、競争参加を認めない。
 - (4) 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者とは契約を行わない。
 - (5) 入札心得に定める「暴力団排除に関する誓約事項」に基づく誓約を行わない者の競争参加を認めない。
 - (6) 契約担当官等から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。（協力者を含む。）
 - (7) 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中のものでないこと。
 - (8) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のあるものであって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
 - (9) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。
 - (10) 資格審査結果通知書（全省庁統一資格）において、近畿地域の競争参加資格を有する者。
 - (11) 令和7、8、9年度有効の資格審査結果通知書（全省庁統一資格）の写しを提出することを条件とする。ただし、全省庁統一資格を申請中の場合には申請済であることが確認できる書類を提出すること。
- 2 低入札価格調査について
 - (1) 予算決算及び会計令第85条による基準価格を下回った入札を行った者は、最低価格入札者であっても必ずしも落札者とならない場合がある。
 - (2) 基準価格を下回った入札を行った者は、事後の資料作成、調査等に協力すること。
- 3 契約条項等を示す場所
仕様書及び入札資料は、下記に示す期間、中部方面会計隊本部業務科契約班窓口又は陸上自衛隊中部方面会計隊ホームページにおいて掲載し配布する。
令和7年3月18日～令和7年4月1日（0815～1700）
- 4 入札方法
落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10％に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税、地方消費税の課税事業者、免税事業者であることに拘わらず入札書には、見積もった金額の110分の100（消費税を含まない。）を記載すること。
- 5 入札の無効
 - (1) 第1項で示した競争に参加する者に必要な資格を有しない者のした入札
 - (2) 入札に関する条項に違反した入札
 - (3) 入札金額、入札者の氏名及び押印された印影が判別し難い入札
- 6 契約書等の作成
 - (1) 契約金額が50万円以上は契約書を作成する。
 - (2) 細部の記載要領については、落札決定後落札者に説明・作成する。
- 7 適用する契約条項
駐屯地用標準契約の役務請負契約条項、談合等の不正防止に関する特約条項、暴力団排除に関する特約条項とする。
- 8 その他
 - (1) 郵便等による入札については、令和7年4月1日17時00分到着分までを有効とする。
なお、事前に郵便入札の申し出を中部方面会計隊本部業務科契約班まで行くとともに、必ず便着の確認をすること。また、落札となるべき同価による入札が2者以上あった場合は、当該入札に関係の無い職員により抽選を実施し落札者を決定する。再度の入札となった場合は、別途連絡する。
 - (2) 電報・電話等による入札は認めない。
 - (3) 入札に参加を希望する者は、入札参加希望受付時（令和7年4月1日17時00分まで）に資格審査結果通知書の写しを提出すること。（メール推奨、持参、郵送、FAX可）
 - (4) 代表者以外での入札については、入札までに委任状を提出すること。
（様式随意、なお郵便入札時は不要）
 - (5) 市価調査等依頼の場合は協力されたい。（メールFAX可）

提出締切日時は、令和7年3月31日12時00分とする。

- (6) 入札及び契約に関する詳細は、陸上自衛隊伊丹駐屯地中部方面会計隊本部契約班にて閲覧とされたい。
- (7) 落札者が「入札及び契約心得」に従って契約の締結手続きをしない場合には、落札者が契約締結に応じないものとみなし、落札価格の100分の5に相当する金額を違約金として徴収し、契約者が契約を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上の金額を違約金として徴収する。
- (8) 落札決定については総品目予定価格の範囲内で最低の価格をもって申込をした者を落札者とする。なお、落札となるべき同価の入札をした者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。
- (9) 同等品による入札を希望する場合は、令和7年3月28日12時00分までに、同等品入札申請書及びその同等の規格・仕様がわかる資料を提出し、官側の承認を得ること。（メール推奨、持参、郵送、FAX可）

〒664-0012 兵庫県伊丹市緑ヶ丘7-1-1

陸上自衛隊伊丹駐屯地 中部方面会計隊本部 業務科契約班 担当：田中

072-782-0001 内線(3440) FAX072-782-0035（直通）

（仕様書に関する事項）

陸上自衛隊伊丹駐屯地 業務隊管理科 担当：億

072-782-0001 内線(3215)

メールアドレス plans-mafin-ma@inet.gsdf.mod.go.jp

本公告は、陸上自衛隊伊丹駐屯地 中部方面会計隊本部業務科契約班

陸上自衛隊中部方面隊ホームページ <https://www.mod.go.jp/gsdf/mae/mafin/>に掲載。

QRコードから公式サイトにアクセスできます。



伊丹(7)空調機等保守点検

陸上自衛隊伊丹駐屯地業務隊

仕 様 書

- 1 名 称：伊丹(7)空調機等保守点検
- 2 場 所：兵庫県伊丹市緑ヶ丘7丁目1-1(陸上自衛隊伊丹駐屯地)
- 3 役務期間：契約締結日 ～ 令和8年3月31日(火)
- 4 役務概要：

項 目	実施期間	役務内容
冷房 IN 点検	(機械室・屋外) 4～5月	1. 別紙「点検内容」に示す点検及び保守作業を実施すること。
	(室内) 4～6月	2. その他下記に示す点検・作業等を実施すること。 (1) 空調熱源本体(メーカー指定者による点検・冷暖房運転切替) (2) 吸収式冷凍器・冷温水発生器の冷媒液の成分調査と薬品投入を実施 (3) ファンコイルユニットのドレンパン清掃・空気抜き弁の動作確認・吸込み側フィルターの清掃確認(目視)
暖房 IN 点検	(機械室・屋外) 11月	(4) 冷暖 IN 房点検時の空調吹出・吸込み温度測定
	(室内) 10～11月	(5) Vベルト取替え
その他	フロン類 漏洩点検	○フロン排出抑制法の定期点検(7.5kW 以上 50kW 未満の3年に一回以上の点検) 別紙「点検内容 フロン類漏洩点検」を参照
	冷却塔清掃	○対象施設:29号、159号、167号、168号、250号、254号 日程は 6/21、7/12、8/2、8/23、9/13、10/4 とするも変更の可能性あり。
	不具合等対応	○保守点検対象機器に契約期間中に不具合が発生した際、原因究明と応急復旧等の対応(空調機能の停止・波及事故や怪我・人命等にかかわる場合は可及的速やかに対応すること。それ以外は、通常営業時間内において対応すること。)
	見積作成	○保守点検対象機器の修理見積等作成

5 一般事項

- (1) 本作業は、本仕様書・図面、メーカー仕様及び『国土交通省建築保全業務共通仕様書(以下、共通仕様書)』に基づき作業する。又、別紙・付表で記入していない点検項目に関しては共通仕様書を確認すること。
- (2) 「監督官」とは官側の監督職員とし、「請負者」とは当該役務請負契約の請負者又は契約書等の規定により定められた現場代理人とする。
- (3) 着手に先立ち、工程表(作業計画書)を作成し、監督官の承諾を受けるものとする。
- (4) 現場管理・安全管理
- ア 請負者は、作業の実施によって部隊等の施設に対し損害を与えた場合は、損害の事項に対して現状復旧する。
- イ 現場の風紀・衛生・盗難予防について必要な事項を施すとともに、請負者の責任において管理するものとする。
- ウ 現場は、常に整理整頓に心がけ、必要に応じて清掃・養生等の実施するものとする。

- エ 請負者は、作業条件を関係者に十分把握させるとともに、作業員に対して安全教育を実施し、安全な作業方法及び安全点検を実施するものとする。
- (5) 作業時間は、平日午前8時30分から午後5時までとし、契約期間中の土日曜日、祝日、夏季休暇及び年末年始休暇を作業不能日とする。やむを得ず、作業する場合は監督官と協議の上実施すること。
- (6) 電気・水道・火気等の仕様について
- ア 電気・水の使用に関しては、駐屯地ごとに監督官の指示を受ける。
- イ 火気を使用する場合は、あらかじめ監督官に許可を得た後、使用すること。
- (7) 作業実施場所以外への立入は禁止する。
- (8) 作業に際し仕様書及び図面に疑義を生じた場合は、すべて監督官と協議し、また軽微な変更対しては請負金額の変更はしないものとする。

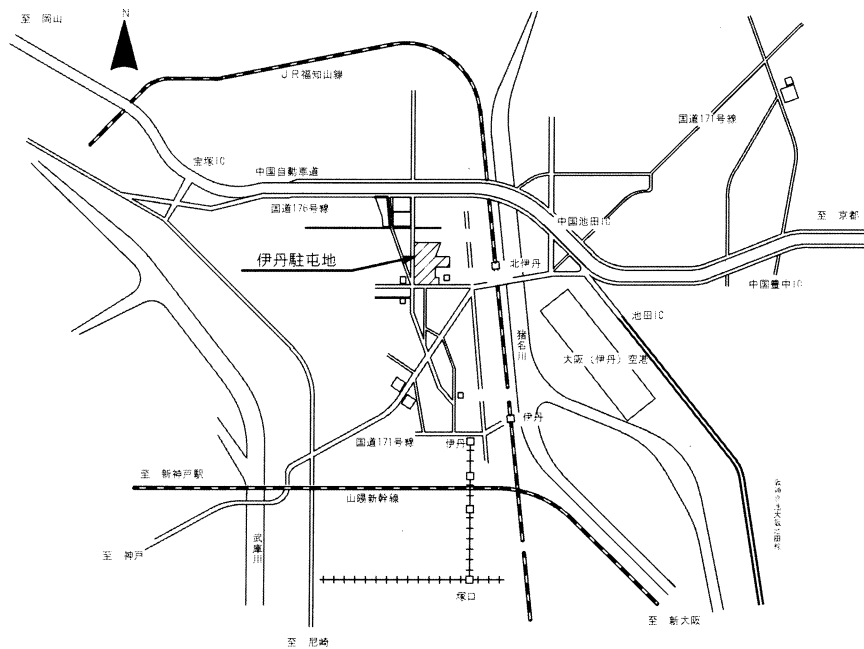
6 提出書類

- (1) 工程表(作業計画書)(契約後すみやかに)
- (2) 着手届(契約後すみやかに)
- (3) 完了届(完了後すみやかに)
- (4) 作業日報(人数、作業場所・内容)
- (5) 点検結果報告書(別紙もしくは随意様式)
- (6) 作業写真※点検項目ごと及び監督官の指示する箇所(特に隠ぺい箇所)を撮影
- (7) その他官側が指示するもの。

7 検 査

- 作業完了後、監督官の現場検査及び書類検査を受け合格をもって完了とする。手直し事項が生じた場合は、手直し完了後再検査を受け、合格をもって完了とする。

件 名	伊丹(7)空調機等保守点検	図 番
	伊丹駐屯地業務隊 管理科 営繕班	1/28



駐屯地案内図 S=NS



駐屯地配置図 NS

令和7年度 数量計算表

一連 番号	項 目	形状・寸法	建物番号																							合計	単位
			1	29	151	159	167	168	190	195	202	209	214	221	224	233	241	243	250	254	262	265	267	273			
1	チリングユニット																								6	基	
	チリングユニット	水冷式		1		1																				2	基
	チリングユニット	空冷式							1						3											4	基
2	吸収式冷凍機	1390kw未満																1								1	基
3	吸収式冷温水発生機																									3	基
		186kw以上686kw未満					1	1											1							3	基
		186kw未満																								0	基
4	パッケージ型空調和機 室外機	3トン以上20トン未満																								32	台
	パッケージ型空調和機 室内機	床置型									8															8	台
		ダクト型																								0	台
		天井型									6							6		1					7	20	台
		壁掛け						1												2						3	台
		天吊																						1		1	台
5	個別パッケージ型空調機						4	4					7													15	台
6	ビルマルチエアコン 室外機					1	2		3			6		3	1	1	3	2	3	4		3			32	台	
7	ビルマルチエアコン 室内機																								156	台	
		天井カセット・天吊型					8	18		8				41		5	9	7	7	16		19		8	146	台	
		壁掛型																			2				2	台	
		ダクト型																3						5	8	台	
8	冷却塔																								6	基	
		開放型 211kw以下				1																				1	基
		開放型 211kw以上～791KW以下		1			1	1											1	1						5	基
9	ユニット型空調和機		3				4	4		2								6	3						22	台	
10	ファンコイルユニット																										
		床置型		44		15	69	0	54				45							39					266	台	
		天井埋込・カセット型	54	23				2	1				18			102			66	21					287	台	
11	空調用ポンプ																										
		冷温水ポンプ		2		2	2	2	2									3	2						15	台	
		冷却水ポンプ		1		1	1	1										1	1						6	台	
		冷水ポンプ																1							1	台	
		温水ポンプ																1			1				2	台	
12	送風機	空調用																6							6	台	
13	全熱交換器																										
		天井隠ぺい型											9													9	台
		床置型																					2		2	台	
14	Y型ストレーナー清掃																								96	個	
		32A	1			1	1																		3	個	
		40A						1											3						4	個	
		50A				2	5	5				6						1	15						34	個	
		65A	4			2			2			3						2	3						16	個	
		80A		2				1										4	3						10	個	
		100A	2	6				1				3			4			2							18	個	
		125A	1				1	1				1			1										7	個	
		150A																2	1						3	個	
		200A																1							1	個	
15	密閉型膨張タンク		1	1		1	1	1	1			1			1			1	1		1				11	基	
16	ユニットヒーター																				27				27	台	
17	腐食防止剤投入							1																	1	箇所	
18	空調用防虫網清掃																									箇所	
19	換気吸入口清掃																		11						11	箇所	
20	Vベルト取替						9	10	2		8							37	7						1	式	
21	三方弁操作器交換																									台	
22	温度調節器交換																									台	

番号 3/27

工 程 表

_____ : 作業期間

種 別 \ 月		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
空調熱源機	吸収冷凍器・温水器												
	空冷ヒートポンプチラー チリングユニット パッケージ空調機(ダクト)	■							■				
空調機用水	ストレーナー清掃・弁類	■							■				
ポンプ・送風機・ユニット型空気調和機	点検・保守作業	■							■				
冷却塔	点検・保守作業 (開始前清掃は官側実施)	■	■	■				■					
膨張タンク	点 検	■	■										
全熱交換機	点検・保守作業		■	■					■				
ファンコイルユニット (清掃あり)	フィルター清掃 点検・温度測定		■	■				■	■				
ファンコイルユニット (清掃なし)	フィルター点検(目視) 点検・温度測定		■	■				■	■				
パッケージ型空調機 (個別・ビルマル)	フィルター清掃 点検・温度測定		■	■				■	■				
保守作業 (機器・日程・内容は監督官と協議)			■	■	----- 原則、空調を停止しない作業 -----				■	----- 原則、空調を停止しない作業 -----			
フロン類漏洩点検													
Vベルト取替え			■	■									
冷却塔	清掃 計8回 (29号・159号・167号・168号・250号・254号)			■	■	■	■	■	■	■			

空調機保守一覧表

保守内容		点検周期	機 器		数量	計	単位		
チリングユニット	冷房	1 Y	チリングユニット (水冷式)		2	2	基		
	冷暖房	2/Y	チリングユニット (空冷式)		4	4	基		
吸収式冷凍機・冷温水発生機	冷房	1 Y	吸収式冷凍機 (250号 三洋電機)		1	4	基		
	冷暖房	2/Y	吸収式冷温水発生機 (矢崎)		3				
パッケージ型空気調和機 ※温度測定(冷暖房) エアサイクルクー清掃(冷暖房)含む	冷暖房	2/Y	パッケージ形室外機		32	32	台		
			パッケージ形室内機床置型		8				
			パッケージ形室内機天井カセ型		20				
			パッケージ形室内機壁掛け型		3				
			パッケージ形室内機天井吊型		1				
個別パッケージ型空調機	冷暖房	2/Y	室内機・室外機		15	15	台		
バルクーパッケージ型空気調和機 ※温度測定(冷暖房) エアサイクルクー清掃(冷暖房)含む	冷暖房	2/Y	ビルバルクー室外機		32	32	台		
			ビルバルクー室内機ダクト型		8				
			ビルバルクー室内機天井カセ型		146			156	台
			ビルバルクー室内機壁掛け型		2				
冷却塔 点検	冷房	1 Y	冷却塔		6	6	基		
ユニット型空気調和機 ※温度測定(冷暖房) エアサイクルクー清掃(冷暖房)含む	冷暖房	2/Y	ユニット型空気調和機		22	22	台		
	冷暖房	2/Y	ファンコイルユニット床置型		266	266	台		
※温度測定(冷暖房)一部清掃なし エアサイクルクー清掃(冷暖房)	冷暖房	2/Y	ファンコイルユニット天井カセ・天井型		287	287	台		
	冷暖房	2/Y	冷温水ポンプ		15	15	台		
ポンプ	冷房	1 Y	冷却水ポンプ		6	9	台		
	冷房		冷水ポンプ		1				
	暖房		温水ポンプ		2				
送風機	冷暖房	2/Y	空調用送風機		6	6	台		
天井隠ぺい形全熱交換ユニット ※エアサイクルクー清掃(冷暖房)含む	冷暖房	2/Y	全熱交換器天井隠ぺい型		9	9	台		
			全熱交換器床置型		2	2	台		
Y形ストレーナ清掃	冷房	1 Y	32A		3	96	個		
			40A		4				
			50A		34				
			65A		16				
			80A		10				
			100A		18				
			125A		7				
150A		3							
200A		1							
密閉型隔膜式膨張タンク ※265号は暖房時に点検	冷房	1 Y	密閉型膨張タンク		11	11	基		
ユニットヒーター 温度測定	暖房	1 Y	ユニットヒーター		27	27	台		
アルカリ調整剤投入	冷房	1 Y	168号		1	1	箇所		
換気吸入口清掃	冷房	1 Y	250号		11	11	箇所		

各建物空調機及び冷却塔Vベルト取替一覧表（奇数年度実施）

建物 番号	機 器		Vベルト 規 格	数量 (本)	備 考	建物 番号	機 器		Vベルト 規 格	数量 (本)	備 考
1 号	ユニット型空調和機	AHU-1	A-63			241号	パッケージ型空調機	ACP-1	B-71		機械室内
	ユニット型空調和機	AHU-2	A-53			243号	パッケージ型空調機	ACP-1	B-70		
	ユニット型空調和機	AHU-3	B-65				パッケージ型空調機	ACP-2	B-41		
	冷却塔		B-120			250号	送風機	AHU-1	A-113	2	
167号	ユニット型空調和機	AHU-1	A-60	1			ユニット型空調機		A-80	3	
	ユニット型空調和機	AHU-2	A-72	2			送風機	AHU-2	A-112	2	
	ユニット型空調和機	AHU-3	A-72	2			ユニット型空調機		B-78	2	
	ユニット型空調和機	AHU-4	A-78	1			送風機	AHU-3	A-96	1	
	冷却塔		B-120	3			ユニット型空調機		A-72	3	
168号	ユニット型空調和機	AHU-1	A-75	2			送風機	AHU-4	A-96	1	
	ユニット型空調和機	AHU-2	A-72	1			ユニット型空調機		A-63	3	
	ユニット型空調和機	AHU-3	A-71	2			送風機	AHU-5	A-113	2	
	ユニット型空調和機	AHU-4	A-71	2			ユニット型空調機		A-80	3	
	冷却塔		B-120	3			送風機	AHU-6	B-128	3	
190号	冷却塔		B-94				ユニット型空調機		A-105	3	
202号	パッケージ型空調機	ACP-1	B-39	1			冷却塔		B-119	6	
	パッケージ型空調機	ACP-2-1	B-40	1		254号	ビルマルチエアコン	ACP-1-1	A-53	1	
	パッケージ型空調機	ACP-2-2	B-37	1			ビルマルチエアコン	ACP-1-2	A-53	1	
	パッケージ型空調機	ACP-3	B-40	1			ビルマルチエアコン	ACP-1-3	A-53	1	
	パッケージ型空調機	ACP-4	B-40	1			ユニット型空調機	AHU-1	A-54	2	
	パッケージ型空調機	ACP-5	B-36	1			ユニット型空調機	AHU-2	B-70	2	
	パッケージ型空調機	ACP-1α	B-46	1			ユニット型空調機	AHU-3	B-75	2	
	パッケージ型空調機	ACP-6	A-42	1			冷却塔		3R-3V-600	1	スクラム型
209号	パッケージ型空調機	ACP-1	B-74								
	パッケージ型空調機	ACP-2	B-74								
214号	ユニット型空調機	AHU(西)	A-32		屋上						
	冷却塔		3V-450		スクラム型						
221号	全熱交換器		A-82								
	パッケージ型空調機		B-41								
小 計				27		小 計				44	
										71	

点 検 内 容

I. 点検の実施

以下に示す内容について、点検を実施し、空調機器等の運転開始にあたり、支障がないかを確認すること。不具合等を発見した際は、監督官に速やかに報告すること。

また不具合等の解消が【保守作業範囲】に該当する場合は、請負者負担において速やかに実施すること。該当しない場合は、修理・部品交換等に必要の資機材及び金額等の見積を作成し、監督官に提出すること。

【保守作業範囲】

- (1) 汚れ、つまり等がある部品・点検部の清掃(対象:空調機器・配管附属品等)
- (2) 取付け不良、作動不良、ずれ、異音等がある場合の調整(対象:空調熱源機・室内機、ポンプ類、送風機類等)
- (3) ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増し締め(対象:全般)
- (4) 次に示す消耗部品の交換又は補充【請負者用意】
 - ①潤滑油、グリス、充てん油等(接触部分、回転部分等)
 - ②ランプ類、ヒューズ類
 - ③パッキン、ガスケット、Oリング類

II. 点検内容

1 共通項目

- (1) 基礎・固定部
 - ア き裂、沈下等の有無を点検する。
 - イ 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無を点検する。
 - ウ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。
- (2) 外観の状況
 - ア 本体の腐食、変形、破損等の有無を点検する。
 - イ 保温材等の外装品の損傷及び脱落の有無を点検する。
- (3) 空調機用水(各1N点検)
 - ア ストレーナの清掃(水回路内の全てについて)
 - イ 弁類の開閉・作動の良否及び、漏水の確認(電動弁も含む)

2 チリングユニット【メーカーによる点検もしくは指定者による点検】

- (1) 内部の状況
 - 熱交換器のフィンコイル汚れ、損傷等の有無を点検する。
- (2) 温度計・圧力計
 - ア 正常値を指示していることを点検する。
 - イ 取り付け部等の漏れの有無を点検する。
 - ウ 汚れ及び損傷の有無を点検する。
- (3) 安全弁の漏れの有無及び作動の良否を点検する。
- (4) 電気系統

ア 操作回路・動力回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。

イ 端子の緩み、変色及び破損の有無を点検する。

ウ クランクケースヒーター

(ア) 温度の異常の有無を点検する。

(イ) 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。

エ 操作盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を点検する。

オ 電磁開閉器の異常音及び劣化の有無を点検する。

(5) 保安装置

ア 圧力開閉器が規定値で作動することを確認する。

イ 吐出ガス温度サーモの作動の良否を点検する。

ウ 断水リレーの作動の良否を点検する。

エ インターロックの作動の良否を点検する。

オ 冷水凍結防止サーモの作動の良否を点検する。

カ 可溶栓の変形、破損等の有無を点検する。

(6) 冷媒系統

ア ガス漏れの有無を点検する。

イ 配管の損傷、接触、磨耗、腐食等の有無を点検する。

(7) 潤滑油系統の油汚れの有無及び油量の適否を点検する。

(8) 冷水及び冷却水系統

ア 漏れの有無を点検する。

イ 弁の開閉の良否を点検する。

(9) 排水系統の通水試験を行い、流れに支障のないことを確認する。

(10) 運転調整

ア 音・振動の異常のないことを確認する。

イ 電源電圧・電流

(ア) 運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認する。

(イ) 主電流、圧縮機電流及び送風機電流が規定値以下にあることを確認する。

ウ 冷媒ガス

高圧側及び低圧側の圧力、温度等の冷媒ガスの状態を把握するために必要な計測を行い、その値が許容範囲内にあることを確認する。

エ 冷凍機油の油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲内にあることを確認する。

オ 冷媒、冷却水及び冷水の温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。

カ 自動制御の温度、圧力、容量及びタイマー制御が規定値で作動することを確認する。

点 検 内 容

3 空気熱源ヒートポンプチャラー【メーカーによる点検もしくは指定者による点検】

(1) 内部の状況

熱交換器のフィンコイルの汚れ、損傷等の有無を点検する。

(2) 温度計・圧力計

ア 正常値を指示していることを確認する。

イ 取り付け部等の漏れの有無を点検する。

ウ 汚れ及び損傷の有無を点検する。

(3) 安全弁の漏れの有無及び作動の良否を点検する。

(4) 電気系統

ア 冷房又は暖房切替えスイッチ及び四路切替弁の作動の良否を点検する。

イ 操作回路・電動機回路・ヒーター回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。

ウ 端子の緩み、変色及び破損の有無を点検する。

エ クランクケースヒーター

(ア) 温度の異常の有無を点検する。

(イ) 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。

オ 操作盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を点検する。

カ 電磁開閉器の異常音及び劣化の有無を点検する。

キ 接地

(ア) 断線及び緩みの有無を点検する。

(イ) 接地抵抗を測定し、その良否を確認する。

(5) 保安装置

ア 圧力開閉器が規定値で作動することを確認する。

イ 吐出ガス温度サーモの作動の良否を点検する。

ウ 断水リレーの作動の良否を点検する。

エ インターロックの作動の良否を点検する。

(6) 冷媒系統

ア ガス漏れの有無を点検する。

イ 配管の損傷、接触、磨耗、腐食等の有無を点検する。

(7) 潤滑油系統の油汚れの有無及び油量の適否を点検する。

(8) 水系統

ア 冷温水の漏れの有無を点検する。

イ 弁の開閉の良否を点検する。

ウ 排水の通水試験を行い、流れに支障がないことを確認する。

(9) 送風機

ア 軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。

イ 羽根車の損傷等劣化、振動等の有無を点検する。

(10) 運転調整

ア プロペラファンの回転方向が正しいことを確認する。

イ 音・振動の異常のないことを確認する。

ウ 電源電圧・電流

(ア) 運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認する。

(イ) 主電流、圧縮機電流及び送風機電流が規定値内にあることを確認する。

エ 冷媒ガス

高圧側及び低圧側の圧力、温度等の冷媒ガスの状態を把握するために必要な計測を行い、

その値が許容範囲内にあることを確認する。

オ 冷凍機油の油圧、温度等を計測し、その値が許容範囲内にあることを確認する。

カ 冷媒、冷却水及び冷水の温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。

キ 自動制御の温度、圧力、容量及びタイマー制御が規定値で作動することを確認する。

(11) 除霜装置

暖房運転時の場合は、操作の良否を点検する。

(12) ポンプ

ポンプ内蔵型の場合は、「10. ポンプ」を参照すること。

4 吸収冷凍機・吸収冷温水器【メーカーによる点検もしくは指定者による点検】

(1) 温度計・圧力計

ア 正常値を指示していることを点検する。

イ 取り付け部等の漏れの有無を点検する。

ウ 汚れ及び損傷の有無を点検する。

(2) 気密確認

機内圧力が規定値以内であることを確認する。

(3) 電気系統

ア 操作回路・動力回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。

イ 端子の緩み、変色及び破損の有無を点検する。

ウ タイマーの起動制限、遅延、その他のタイマーが設定値で作動することを確認する。

エ サーマルリレーのキャンドポンプ及び抽気ポンプ用サーマルリレーの設定値を確認する。

オ 電極棒

(ア) 電極棒の機能を点検する。

(イ) 必要に応じて電極棒を抜き取り、亀裂又は折損の有無を点検する。

カ 操作盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を点検する。

キ 接地

(ア) 断線及び緩み有無を点検する。

(イ) 接地抵抗を測定し、その良否を確認する。

点 検 内 容

(4) 保安装置

- ア リレー及び保護装置が規定値で作動することを確認する。
- イ インターロックの作動の良否を点検する。

(5) 蒸気圧力調整弁

- ア リンク装置の緩みの有無を点検する。
- イ 実作動及び擬似回路により作動させ、その良否を点検する。

(6) 冷水及び冷却水系統

- ア 弁の開閉の良否を点検する。
- イ 冷水及び冷却水系統の各水室部に水漏れのないことを確認する。

(7) 運転調整

- ア 音・振動の異常のないことを確認する。
- イ 電圧・電流
 - (ア) 運転時における主電源電圧の変動が、規定値内にあることを確認する。
 - (イ) 運転電流が規定値以下にあることを確認する。

ウ 電動機の回転方向が正しいことを確認する。

エ 蒸気調整弁が設定温度で段階的に作動することを確認する。

オ 熱源

- (ア) 供給蒸気の1次圧力が規定の許容の範囲内にあることを確認する。
- (イ) 非通電時に、蒸気制御弁にリークのないことを確認する。

カ 熱交換器

- (ア) 冷水及び冷却水の入口温度及び出口温度、溶液温度、溶液濃度、凝縮温度、蒸発温度等を測定し、その値が許容範囲内にあることを確認する。
- (イ) 不凝縮ガスの混入及び冷却管の汚れの有無を点検する。

(8) 真空気密

ア 抽気ポンプ

- (ア) 起動時に固着及び異常音がなく、抽気能力に異常のないことを確認する。
- (イ) ベルトの張りの良否及び油面の適否を点検する。

イ 抽気用弁を手動で全開にし、真空計の変化から開通していることを確認する。

ウ バラジウムセル部の焼損及び劣化の有無を点検する。

エ 抽気ポンプで機内に不凝縮ガスのないことを確認する。

オ 真空引き

抽気ポンプを用いて機内に所定の圧力まで抽気する。

(9) 冷媒・吸収剤

攪拌した溶液を適量採取し、溶液の汚れを確認する。併せて腐食防止剤濃度及びアルカリ度が規定の許容範囲が確認し許容範囲内でない場合は腐食防止剤等を補充する。

(10) 熱交換器

- ア 伝熱管のスケール付着の有無を点検する。
- イ 伝熱管の腐食の有無を点検する。
- ウ 水室の汚れ及び腐食の有無を点検する。

5 パッケージ型空調和機(個別・ビル用マルチ・ダクト型)

(1) 水系統

- ア ドレンパンの汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。
- イ 本体のドレン排水確認を行い、支障のないことを確認する。

(2) 電気系統

- ア 操作回路・動力回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
- イ 端子の緩み、変色及び破損の有無を点検する。
- ウ 操作盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を確認する。
- エ クランクケースヒーターの通電、発熱状態の異常のないことを点検する。

(3) 送風機(ダクト型のみ)

- ア Vベルトの緩み、亀裂、摩耗等の有無を点検する。
- イ 軸受の異常音、異常振動等の有無を点検する。
- ウ 羽根車の汚れ、損傷等の有無を点検する。
- エ 電動機の回転方向が正しいことを確認する。

(4) エアフィルター(※指定した建物は清掃も実施すること。)

- ア ろ材の清掃及び損傷等の有無を点検する。
- イ 枠の変形、腐食等の有無を点検する。

(5) 冷媒系統

- ア ガス漏れの有無を点検する。
- イ 配管の損傷等の有無を点検する。

(6) 熱交換器

- ア フィンコイル及び凝縮器の汚れ、損傷等の有無を点検する。
- イ 補助ヒーターの汚れ、損傷等の有無を点検する。

(7) 保守装置

- ア インターロック
 - 室内送風機運転と(補助)電気ヒーターが連動して作動することを確認する。
- イ 圧力開閉器の作動の良否を確認する。
- ウ 可溶栓又は安全弁のガス漏れ、変形等の有無を確認する。
- エ 温度ヒューズの溶断、変形及び変色の有無を点検する。
- オ 加熱防止器の作動の良否を確認する。
- カ 圧力計の指示値が正常であることを確認する。

点 検 内 容

(8) 自動制御機器

温度調節器、湿度調節器、タイマー制御、圧力制御及び容量制御が設定値で作動することを確認。

(9) 運転調整

ア 音・振動の異常のないことを確認する。

イ 電源電圧

(ア) 運転時における電圧変動が規定値内にあることを確認する。

ウ 運転電流

(ア) 主電流及び圧縮機電流が定格以下にあることを確認する。

(イ) 送風機及び加湿器の電流に異常がないことを確認する。

(ウ) 電気ヒーターの電流が定格値にあることを確認する。

エ 冷凍機油の汚損、劣化及び油量の適否を点検する。

オ 熱交換状況

冷媒、室外機及び室内機の吹出し空気温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。

カ 除霜装置は暖房運転時の場合、検知作動並びに四方弁動作の良否を点検する。

6 密閉型隔膜式膨張タンク

(1) 圧力計・水高計・温度計

ア 正常値を指示していることを確認する。

イ 取付け部等の漏れの有無を点検する。

ウ 汚れ及び損傷の有無を点検する。

(2) 付属管・弁

ア 逃がし管

(ア) 漏れ、汚れ、損傷、腐食等の有無を点検する。

(イ) 保温材の脱落、損傷等の有無を点検する。

イ その他の管

漏れ、汚れ、損傷、腐食等の有無を点検する。

ウ 安全弁又は逃がし弁

(ア) 取付けボルトの緩みを点検する。

(イ) 漏れの有無を点検する。

(ウ) テストレバーのあるものは作動テストをする。

エ その他の弁

漏れ、損傷等の有無及び作動の良否を点検する。

7 冷却塔

(1) 散水装置

ア 損傷、変形、さび及び汚れの有無を点検する。

イ 散水穴の目詰まりの有無を点検する。

ウ 散水管の回転が円滑であることを確認する。

(2) エリミネーター

ア 損傷、変形及び目詰まりの有無を点検する。

イ ルーバーの損傷、変形及び目詰まりの有無を点検する。

(3) 充填材

ア スケール等の付着の有無を点検する。

イ 目詰まりの有無を点検する。

ウ 座屈、変形等の有無を点検する。

(4) 水槽

ア 本体

(ア) 内外面の損傷、変形及び汚れの有無を点検する。

(イ) 水漏れの有無を点検する。

(ウ) 水位が規定の位置にあることを確認する。

イ 給水装置のボールタップ等が確実に作動することを確認する。

ウ ストレーナーの目詰まり、損傷等の有無を点検する。

エ フレキシブルジョイントの接続部の緩み、腐食等の有無を点検する。

(5) 送風機

ア 羽根車

(ア) 損傷、腐食、汚れ等の有無を点検する。

(イ) 回転に支障のないことを確認する。

イ ファンケーシングの損傷、腐食等の有無を点検する。

ウ 軸受

(ア) 軸が円滑に回転することを確認する。

(イ) 油量の適否を点検する。

エ 電動機

(ア) 損傷、腐食等の有無を点検する。

(イ) 円滑に回転することを確認する。

(ウ) 絶縁抵抗値を測定し、その良否を確認する。

オ ベルト

(ア) 張り具合の適否を点検する。

(イ) 損傷及び磨耗の有無を点検する。

カ プーリーの損傷、磨耗等の劣化の有無を点検する。

(6) 運転調整

ア 電動機の回転方向が正しいことを確認する。

イ 異常音及び異常振動のないことを確認する。

点 検 内 容

- ウ 電源電圧の変動が規定値内にあることを確認する。
- エ 運転電流が定格値以下にあることを確認する。
- オ 散水管の回転数が許容範囲内にあることを確認する。
- カ 散水が均一に分散していることを確認する。
- キ 水槽の水位が運転前及び運転状態が適正であることを確認する。

8 ユニット型空調和機

(1) 送風機

ア 羽根車

- (ア) 汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。
- (イ) 回転バランスの良否を点検する。

イ シャフトの汚れ、さび、磨耗等の有無を点検する。

ウ ベルトの緩み、磨耗、損傷等の有無を点検する。

エ プーリーの磨耗等の有無を点検する。

オ 軸受

- (ア) 異常音、異常振動等有無を点検する。
- (イ) 給油の状態を点検する。

カ カップリングの磨耗、損傷等の有無を点検する。

キ 電動機

- (ア) 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
- (イ) 回転方向が正しいことを確認する。
- (ウ) 表面温度の異常の有無を点検する。
- (エ) 電流が定格値内であることを確認する。

(2) 熱交換器

冷温水コイル、蒸発コイル等の汚損、腐食、損傷等の有無を点検する。

(3) エリミネーター

詰まり、腐食等の有無を点検する。

(4) 水系統

ア ドレンパンの汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。

イ 本体のドレン排水確認を行い、詰まりのないことを確認する。

(5) エアフィルター(プレフィルター)

ア ろ材の詰まり、損傷等の有無を点検する。

イ 枠の変形、腐食等の有無を点検する。

(6) 運転調整

ア 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。

イ 運転電流が定格値以下であることを確認する。

9 ファンコイルユニット

(1) 吹出口

ア 汚れ、破損等の有無を点検する。

(2) 送風機

ア 羽根車

- (ア) 汚れ及びさび、腐食、変形等の有無を点検する。
- (イ) 回転バランスの良否を点検する。

イ 電動機

- (ア) 異常音、異常振動等の有無を点検する。
- (イ) 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
- (ウ) 回転がスムーズであることを確認する。

(3) 熱交換器

ア 冷温水コイルの破損及び腐食の有無を点検する。

イ フィンの汚れ及び目詰まりの有無を点検する。

(4) 排水系統

ア ドレンパンの汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。

イ 本体のドレン排水確認を行い、詰まりのないことを確認する。

(5) エアフィルター(※指定した建物は清掃も実施すること。)

ア ろ材の汚れ、損傷等の有無を点検する。

イ 枠の変形、腐食等有無を点検する。

(6) 電装部品

ア 電気配線の損傷、過熱等の有無を点検する。

イ 端子接続の緩みの有無を点検する。

ウ 操作スイッチ・運転表示灯

(ア) 損傷、破損等の有無を点検する。

(イ) 表示灯の点灯状態を確認する。

(ウ) 風量切替等の作動の良否を点検する。

(7) 弁類

ア 損傷及び破損の有無を点検する。

イ エア抜き弁の良否を点検する。

10 ポンプ

(1) 外観の状況

ア 軸継手ゴムの損傷、軸封の漏水状態を点検する。

イ ポンプの吸込圧力及び吹出圧力が許容範囲内にあることを確認する。

点 検 内 容

(2) 電動機

- ア 電動機が外部より調査できる場合は、発熱の異常の有無を点検する。
- イ 回転方向が正しいことを確認する。
- ウ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
- エ 運転電流が定格値以下であることを確認する。

(3) フート弁・逆止弁の開閉状態の良否を点検する。

(4) 圧力計・連成計又は真空計

- ア 腐食及び損傷の有無を点検する。
- イ 指示値が適正であることを確認する。

(5) 運転調整

- ア 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。
- イ 運転電流が定格値以下であることを確認する。

11 送風機

(1) 電動機

- ア 電動機が外部より調査できる場合は、発熱の異常の有無を点検する。
- イ 回転方向が正しいことを確認する。
- ウ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
- エ 運転電流が定格値以下であることを確認する。

(2) 軸受の発熱、異常音及び異常振動の有無を点検する。

(3) Vベルト緩み、摩耗、損傷等の有無を点検する。

(4) Vベルトカバーの変形、損傷等の有無を点検する。

(5) Vブリー

- ア 摩耗、損傷等の有無を点検する。

(6) 羽根車

- ア 汚れ、変形、腐食等の有無を点検する。
- イ ボルトの緩みの有無を点検する。
- ウ ケーシング等に接触していないことを確認する。

(7) 運転調整

- ア 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。
- イ 運転電流が定格値以下であることを確認する。

12 回転形・静止型全熱交換器

(1) 熱交換エレメント

- ア エLEMENTの詰まり、損傷等の有無を点検する。
- イ ケーシングの汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。

(2) 電気系統

- ア 電源電圧の変動が規定値内であることを確認する。

イ 電動機

- (ア) 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
- (イ) 表面温度の異常の有無を点検する。
- (ウ) 電流が定格値内であることを確認する。
- (エ) オイルシールの油漏れの有無を点検する。

13 天井隠ぺい形・床置形全熱交換ユニット

(1) 熱交換エレメント

- ア エLEMENTの詰まり、損傷等の有無を点検する。
- イ ケーシングの汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。

(2) 送風機

ア 軸受

- (ア) 異常音、異常振動等の有無を点検する。
- (イ) 給油の状態を点検する。

イ Vベルトの緩み、摩耗、損傷等の有無を点検する。

ウ ケーシングの汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。

エ 羽根車

- (ア) 汚れ、さび、腐食、損傷等の有無を点検する。
- (イ) 回転バランスの有無を点検する。

(3) 電気系統

- ア 電源電圧の変動が規定値内であることを確認する。

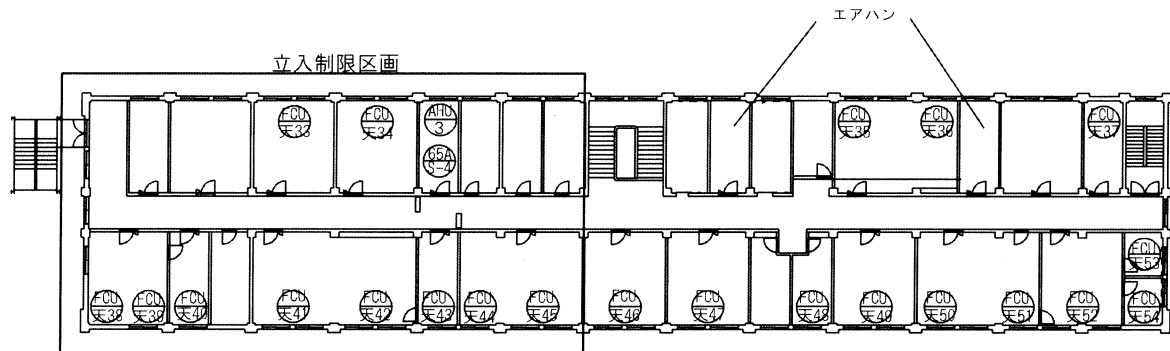
イ 電動機

- (ア) 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
- (イ) 表面温度の異常の有無を点検する。
- (ウ) 電流が定格値内であることを確認する。
- (エ) オイルシールの油漏れの有無を点検する。

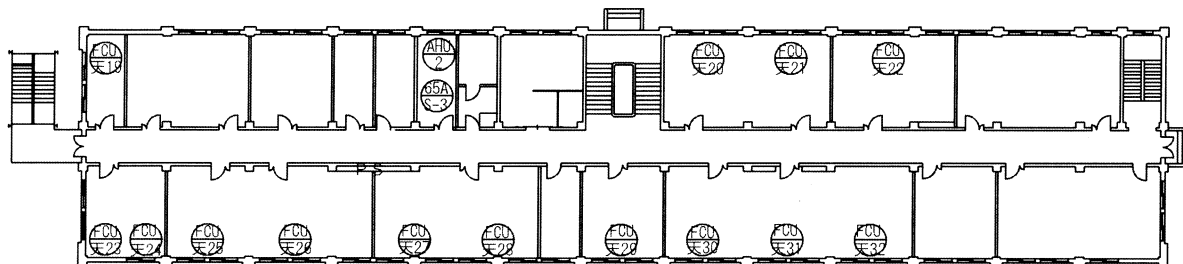
ウ リレーの作動の良否を点検する。

14 換気吸入口の格子、ルーバー(250号建物)

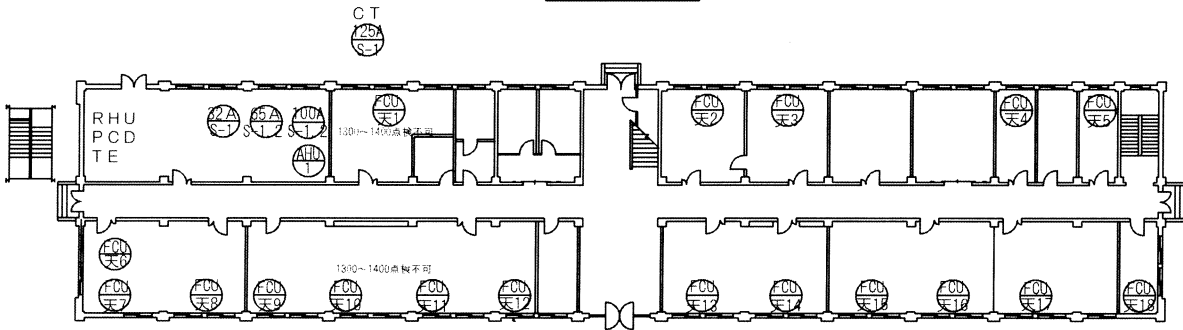
換気吸入口の格子及びルーバーのホコリ、汚れ等を除去する。



3階平面図



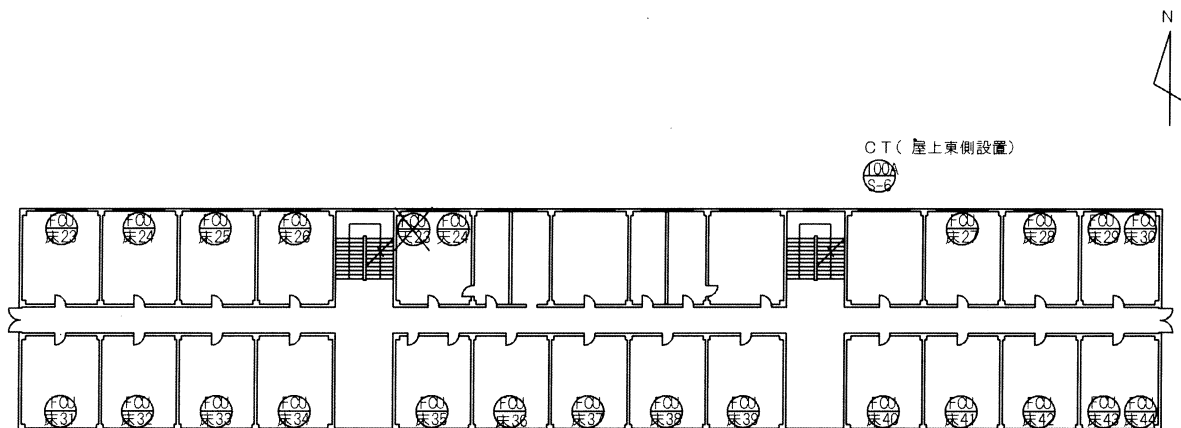
2階平面図



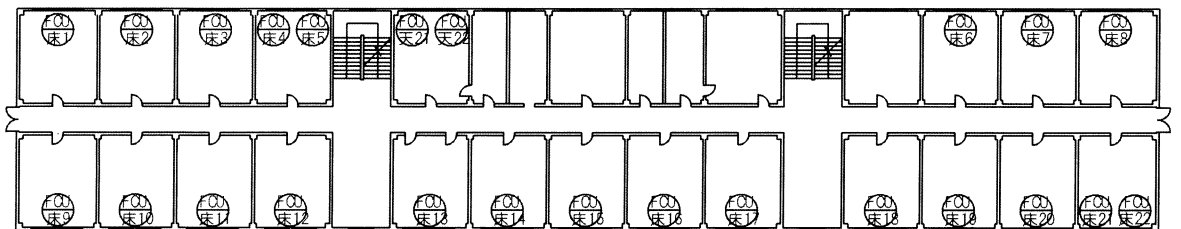
1階平面図

図番	機 器	規 格	数量	単位	点検内容	時期
RHU	吸収式冷温水発生機	矢崎総業 CH-V100ST-	1	基	メーカー点検	冷・暖
CT	冷却塔	空研工業 SKB-82GR	1	基	点検・保守	冷・暖
PCD	冷却水ポンプ	荏原 80×65FS4K61+	1	台	点検・保守	冷・暖
PGH	冷温水ポンプ	荏原 80×65FS4K61+E	2	台	点検・保守	冷・暖
TE	膨張タンク	密閉式	1	台	点検・保守	冷
AHU 1	ユニット型空調和機	更新	3	台	点検・保守 温度測定	冷・暖
FCU 天1	ファンコイルユニット	天カセ型	54	台	点検・ドレパン清掃 フィルター清掃・温度測定	冷・暖
32A S-1～2	Y型ストレーナ	32A	1	個	清掃(冷房IN時)	冷
65A S-1～4	Y型ストレーナ	65A	4	個		
100A S-1,2	Y型ストレーナ	100A	2	個		
125A S-1	Y型ストレーナ	125A	1	個		

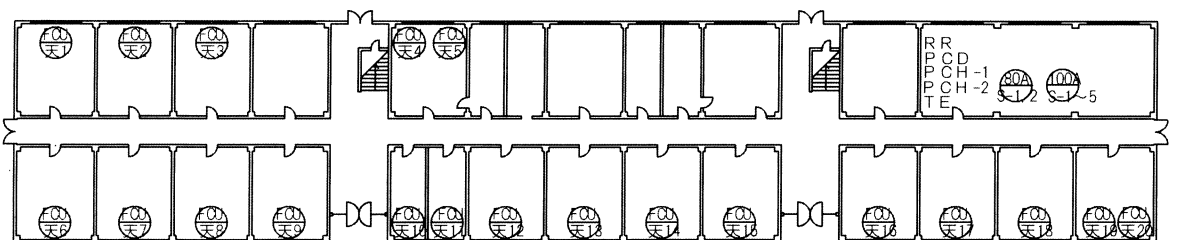
種 別	1号建物平面図	縮 尺	図 番
伊丹駐屯地業務隊		1/350	13/28



3 階平面図



2 階平面図

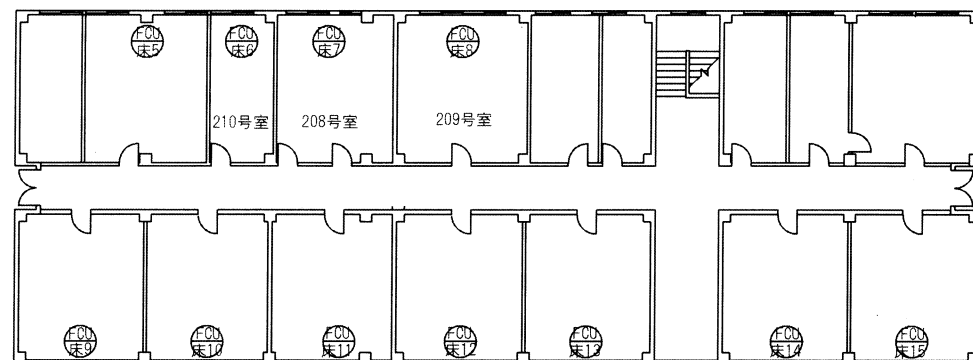


1 階平面図

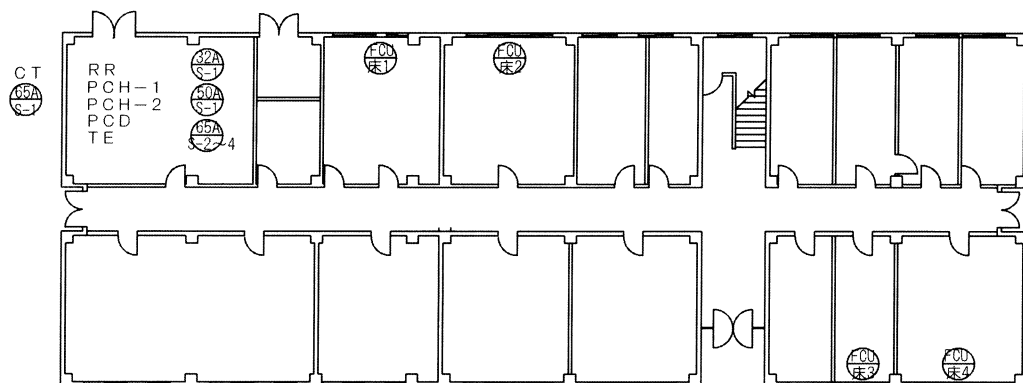
図番	機 器	規 格	数量	単位	点検内容	時期
RR	チリングユニット	日立製作所 RCUJ2000WB	1	基	点検	冷
CT	冷却塔	三菱ケミカル機 HT-60KE	1	基	点検・保守・清掃	冷
PCH	冷温水ポンプ	荏原 80SG65.5	2	台	点検・保守	冷・暖
PCD	冷却水ポンプ	荏原 100SG67.5	1	台	点検・保守	冷・暖
TE	膨張タンク	密閉式	1	台	点検・保守	冷
FQJ 天1	ファンコイルユニット	天埋型	23	台	点検・保守	冷・暖
FQJ 床1	ファンコイルユニット	床置型	44	台	ドレンパン清掃	冷・暖
80A S-1,2	Y型ストレーナ	80A	2	個	清掃	冷
100A S-1~6	Y型ストレーナ	100A	6	個		

冷…冷房機・点検路
暖…暖房機・点検路
冷・暖…冷房機・暖房機
冷・暖…冷房機・暖房機

図番	機 器	規 格	数量	単位	点検内容	時期
RR	チリングユニット	東芝 RUW-P6001K	1	基	点検	冷
CT	冷却塔	空研工業 SKC-20S0	1	基	点検・保守・清掃	冷
PCH	冷温水ポンプ	川本 CEJ-40×326G-2M2.2	2	台	点検・保守	冷・暖
PCD	冷却水ポンプ	荏原 50×40FS2E61.5	1	台	点検・保守	冷・暖
TE	膨張タンク	密閉式	1	台		冷
FCU 床1	ファンコイルユニット	床置型	15	台	点検・保守 ドレンパン清掃 温度測定	冷・暖
32A S-1	Y型ストレーナ	32A	1	個	清掃	冷
50A S-1	Y型ストレーナ	50A	2	個		
65A S-1,2	Y型ストレーナ	65A	2	個		

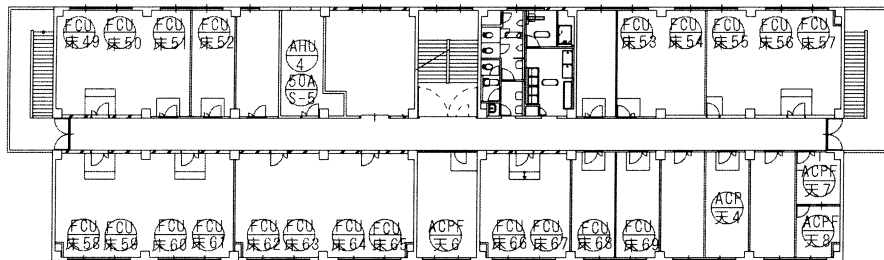


2 階平面図

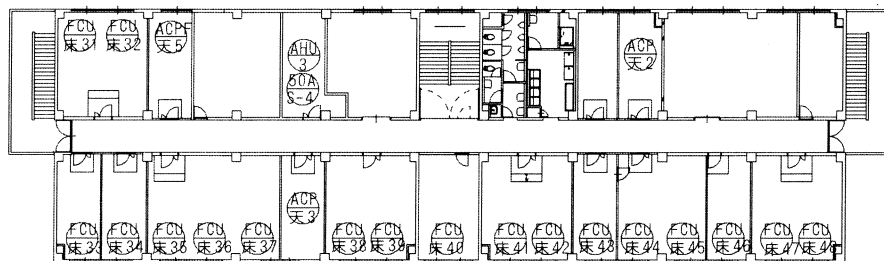


1 階平面図

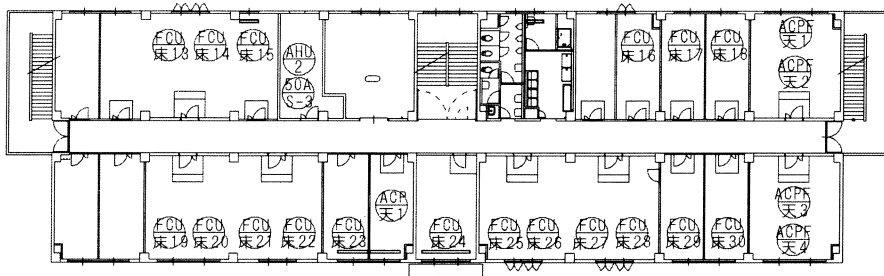
種 別	159号建物平面図	縮 尺	図 番
伊丹駐屯地業務隊		1/250	15/28



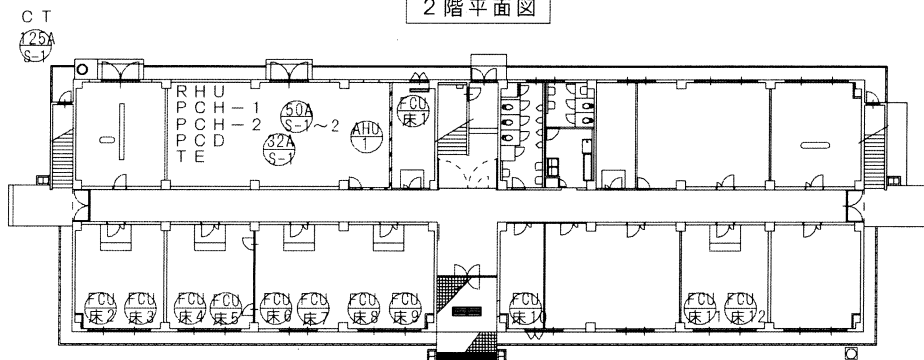
4 階平面図



3 階平面図

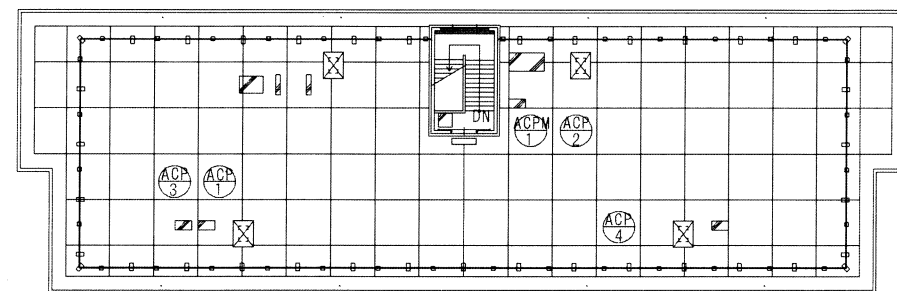


2 階平面図

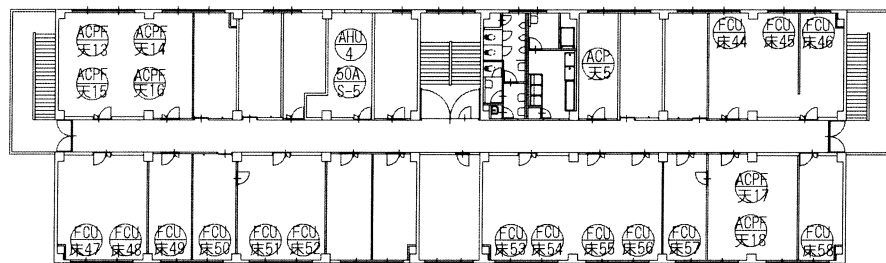


1 階平面図

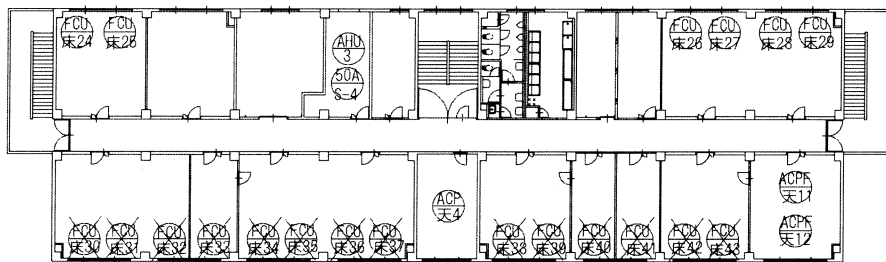
図番	機 器	規 格	数量	単位	点検内容	時期
					点検内容	時期
RHU	吸収式冷温水発生機	矢崎 CH-KG90STU54	1	基	メーカー点検	冷・暖
CT	冷却塔	空研工業(株) SKB-92TR	1	基	点検・保守・清掃	冷
PCH	冷温水ポンプ	川本 GEL-806M-4MN7.5	2	台	点検・保守	冷・暖
PCD	冷却水ポンプ	川本 GEL-1006M-4MN11	1	個	点検・保守	冷・暖
TE	膨張タンク	密閉式	1	個	点検・保守	冷
FCU 床1	ファンコイルユニット	床置型	69	台	点検・保守・温度測定 ドレンパン・フィルター清掃	冷・暖
AHU 1	ユニット型空調和機	昭和鉄工(株) CH-05EK	4	台	点検・保守 温度測定	冷・暖
ACPM 1	マルチパッケージ' 室外機	三菱電商事(株) PUHY-P500DMG	1	台	点検・保守	冷・暖
ACPF 天1	マルチパッケージ' 室内機	天カセ型	8	台	点検・温度測定 フィルター清掃	冷・暖
ACP 天1	個別パッケージ' 空調和機	天カセ型	4	台	点検・温度測定 フィルター清掃	冷・暖
32A S-1	Y型ストレーナ	32A	1	個		冷
50A S-1~5	Y型ストレーナ	50A	5	個	清掃	
125A S-1	Y型ストレーナ	125A	1	個		



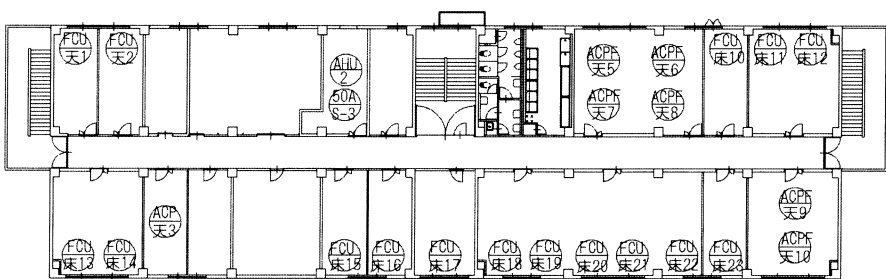
R 階平面図



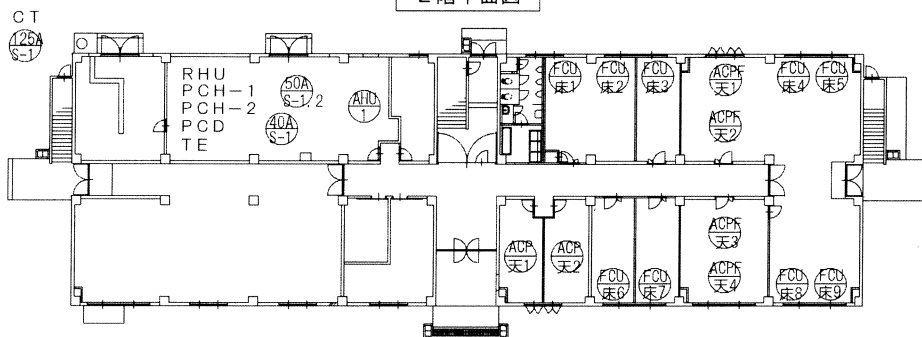
4階平面図



3階平面図



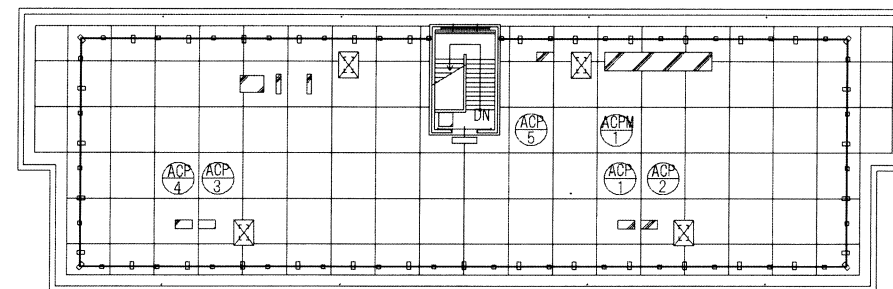
2階平面図



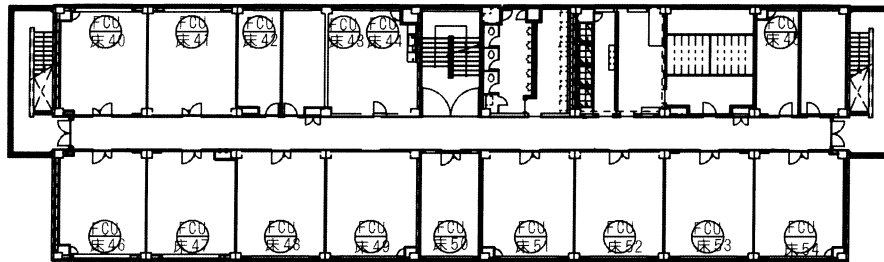
1階平面図

※使用不可のため

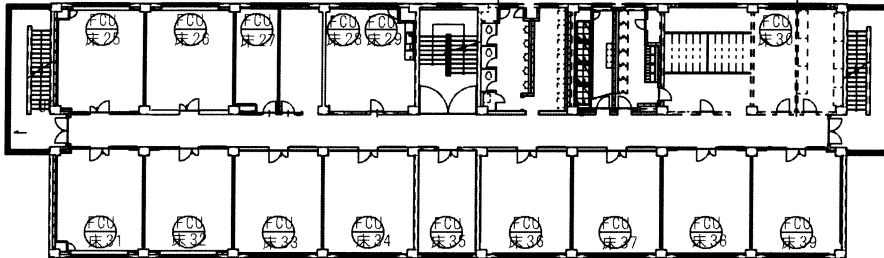
冷…冷房内点検時 暖…暖房内点検時 冷・暖…冷房内・暖房内の両方時						
図番	機器	規格	数量	単位	備考	単位
RHU	吸収式冷水発生機	矢崎 CH-KG90STU54	1	基	メーカー点検	冷・暖
CT	冷却塔	空研工業株式会社 SKB-92TR	1	基	点検・保守・清掃	冷
PCH	冷温水ポンプ	川本 GEL-806M-4MN7.5	2	台	点検・保守	冷・暖
PCD	冷却水ポンプ	川本 GEL-1006M-4MN11	1	台	点検・保守	冷・暖
TE	膨張タンク	密閉式	1	台	点検・保守	冷
FCU 床1	ファンコイルユニット	床置型	4	台	点検・保守	冷・暖
FCU 天1	ファンコイルユニット	天カセ型	2	台	フィルター清掃・温度測定	
AHU 1	ユニット型空調機	昭和鉄工株式会社 CH-05EK	4	台		冷・暖
ACPM 1	マルチパッケージ室外機	三菱 PUHY-P1130SDMG2	1	台		冷・暖
ACPF 天1	マルチパッケージ室内機	天カセ型	1	台	点検・温度測定	冷・暖
ACP 天1	個別パッケージ形空調機	天カセ型	5	台	フィルター清掃	
40A S-1	Y型ストレーナ	40A	1	個	清掃(冷房)	冷
50A S-1~5	Y型ストレーナ	50A	5	個		
125A S-1	Y型ストレーナ	125A	1	個		



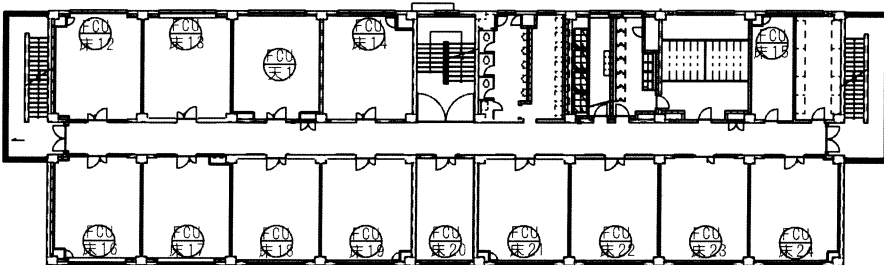
R階平面図



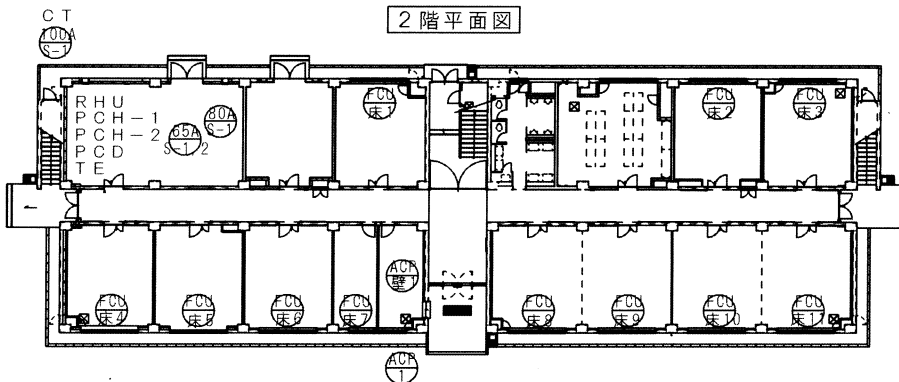
4 階平面図



3 階平面図



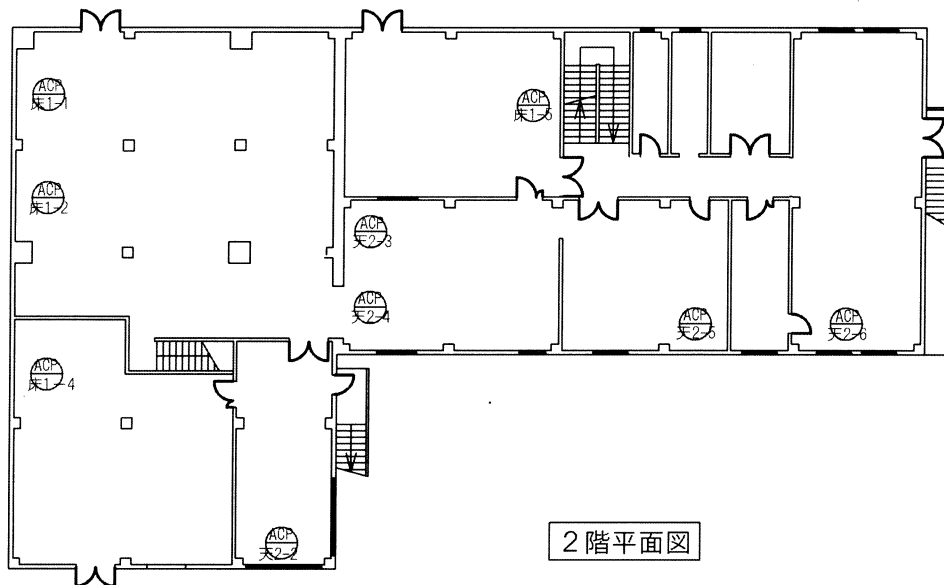
2 階平面図



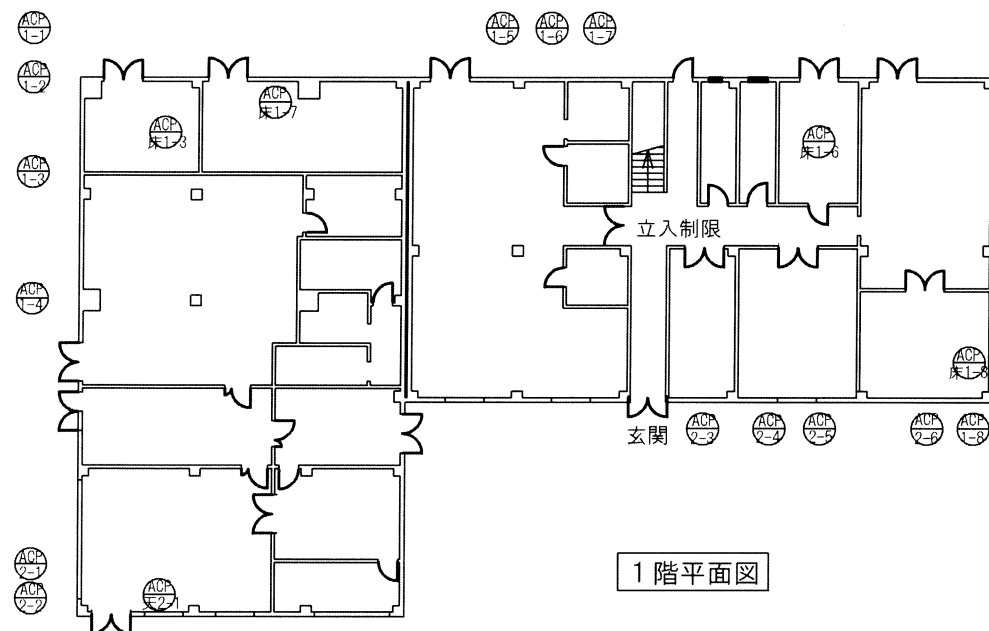
1 階平面図

図番	機 器	規 格	数 量	単 位	点 検 内 容	時 期
RR	空冷ヒートポンプチャラー	日立 RHGP1500AVPB	1	基	メーカー点検	冷・暖
TE	膨張タンク	密閉式	1	個	点検・保守	冷
FCU 床1	ファンコイルユニット	床置型	54	台	点検・保守	冷・暖
FCU 天1	ファンコイルユニット	天井設置型	1	台	ドレン清掃、温度測定	冷・暖
ACP 壁1	個別パッケージ空気調和機	壁掛形	1	台	点検、温度測定 フィルター清掃	冷・暖
65A S-1	Y型ストレーナ	65A	2	個	清掃(冷房)	冷
80A S-1	Y型ストレーナ	80A	1	個		
100A S-1	Y型ストレーナ	100A	1	個		

種 別	190号建物平面図	縮 尺	図 番
	伊丹駐屯地業務隊	1/350	18/28



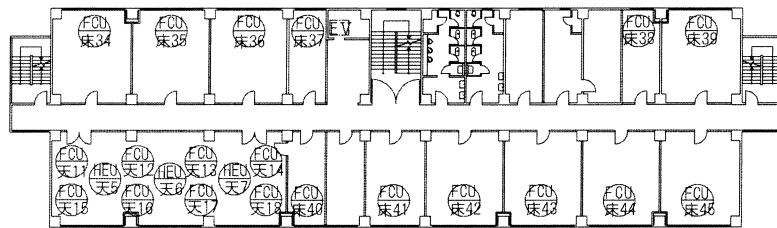
2階平面図



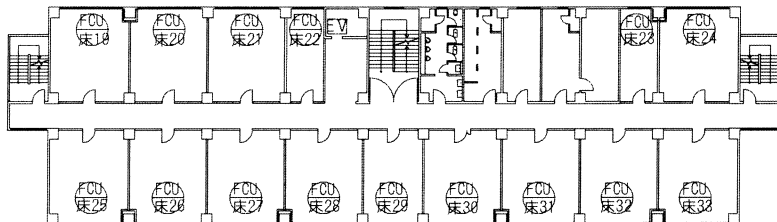
1階平面図

図番	機 器	規 格	数量	単位	点検内容	時期
ACP 1	パッケージ形空調和機	床置型	8	台	点検・保守 温度測定	冷・暖
ACP 2	パッケージ形空調和機	天吊型	6	台	フィルター清掃	

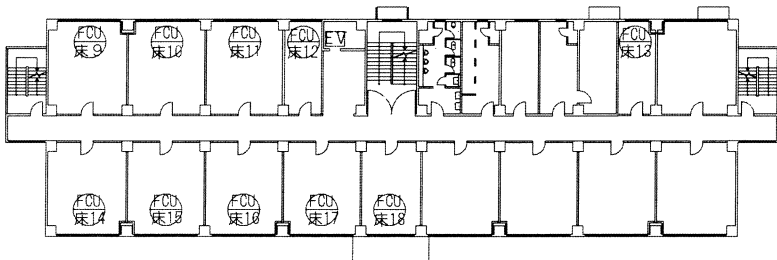
種 別	202号建物平面図	縮 尺	図 番
伊丹駐屯地業務隊		1/250	19/28



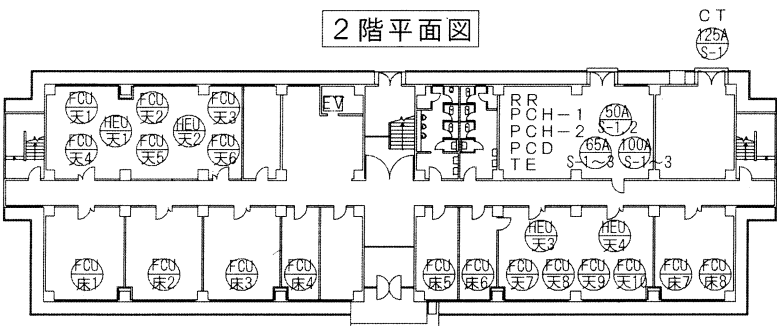
4階平面図



3階平面図



2階平面図



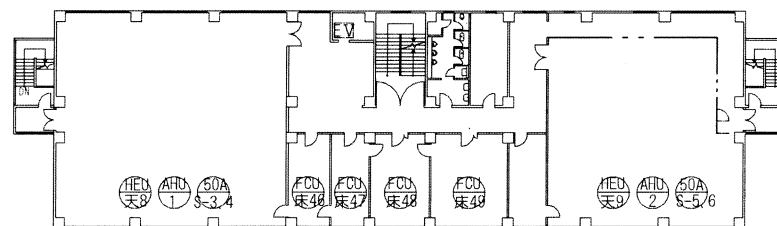
1階平面図



更新

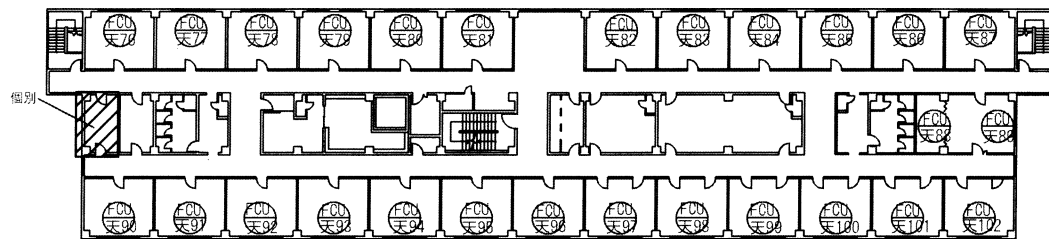
図番	機 器	規 格	数量	単位	点 検 内 容	時 期
RR	チサンダユニット	ダイキン UWJ2650A6R	1	基	メーカー点検	冷
GT	冷却塔	日立 MT-80S2K	1	基	点検・保守	冷
PGH	冷温水ポンプ	川本 F-806-M5.5	2	台	点検・保守	冷・暖
PCD	冷温水ポンプ	川本 F-1006-M5.5	1	台	点検・保守	冷・暖
TE	膨張タンク	密閉式	1	個	点検	冷
FCU 床1	ファンコイルユニット	床置型	45	台	点検、ドレン清掃 温度測定、フィルター清掃	冷・暖
FCU 天1	ファンコイルユニット	天井セ型	18	台	点検、ドレン清掃 温度測定、フィルター清掃	冷・暖
HEU 天1	全熱交換器	天井隠ぺい型	9	台	点検・保守、フィルター清掃	冷・暖
AHU 1	ユニット型空調機		2	台	点検・保守、フィルター清掃 温度測定	冷・暖
50A S-1~6	Y型ストレージ清掃	50A	6	個	清掃	冷
65A S-1~3	Y型ストレージ清掃	65A	3	個		
100A S-1~3	Y型ストレージ清掃	100A	3	個		
125A S-1	Y型ストレージ清掃	125A	1	個		

※ 5階AHUのフィルターは屋上（2箇所）機械室内



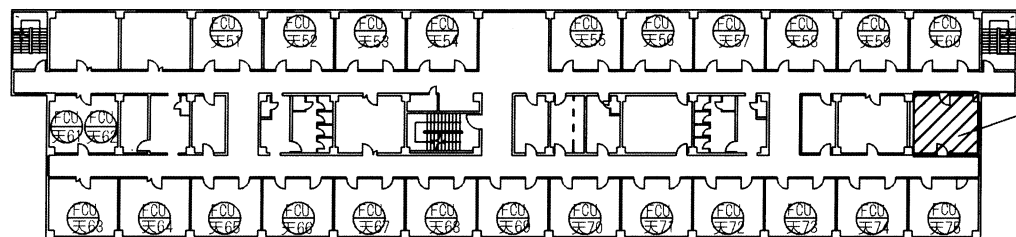
5階平面図

種 別	214号建物平面図	縮 尺	図 番
	伊丹駐屯地業務隊	1/400	20/28

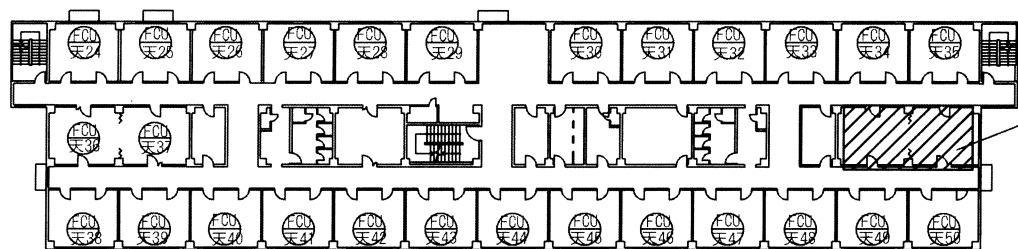


4階平面図

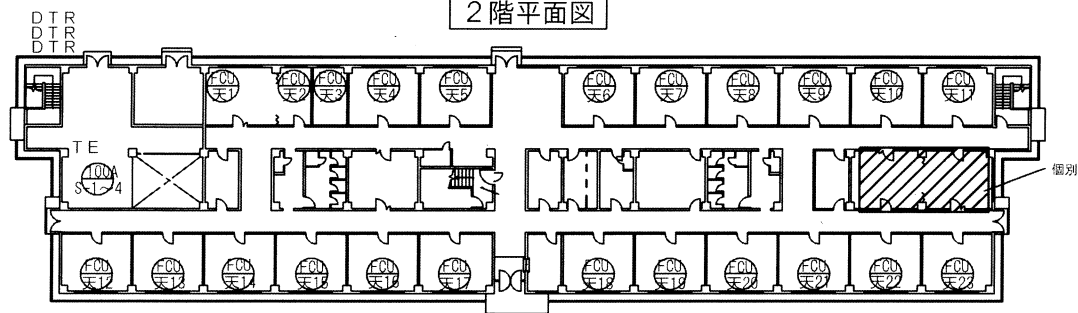
図番	機 器	規 格	数 量	単 位	点検内容	時 期
RR	空冷ヒートポンプチャラー	三菱電機 CAHV-P1180A2H-P-BS	3	基	メーカー点検	冷・暖
TE	膨張タンク	密閉型	1	台	点検・保守	冷
FCU 天1	ファンコイルユニット	天埋型	102	台	点検・保守、温度測定 ドレン清掃	冷・暖
100A S-1	Y型ストレーナ	100A	4	個	清掃(冷暖房)	冷
125A S-1	Y型ストレーナ	125A	1	個		



3階平面図

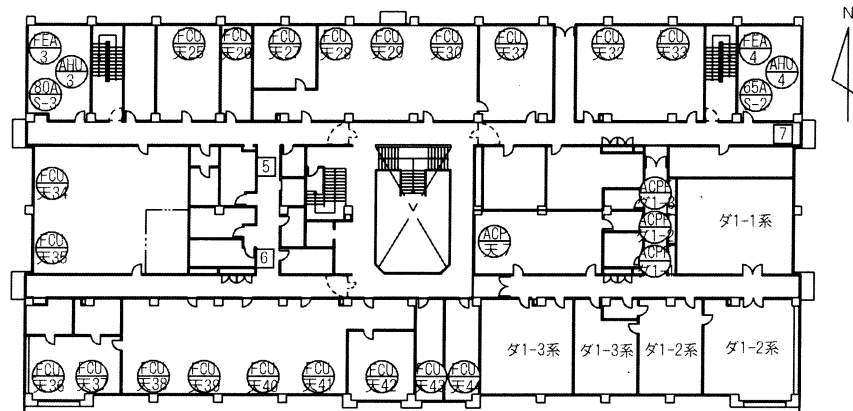


2階平面図



1階平面図

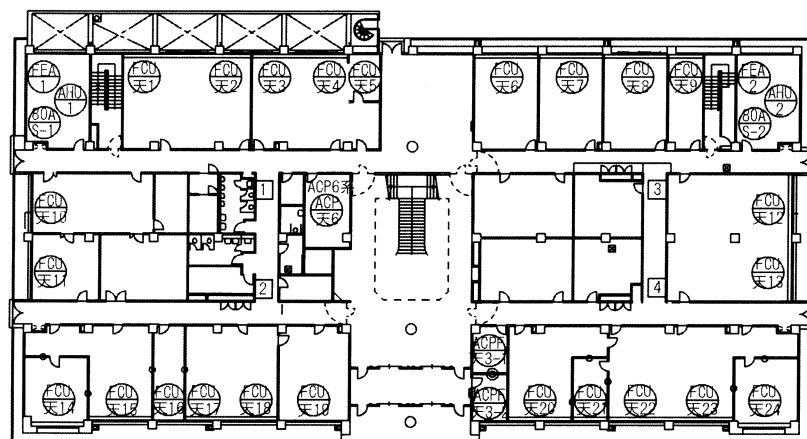
種 別	233号建物平面図	縮 尺	図 番
	伊丹駐屯地業務隊	1/450	21/28



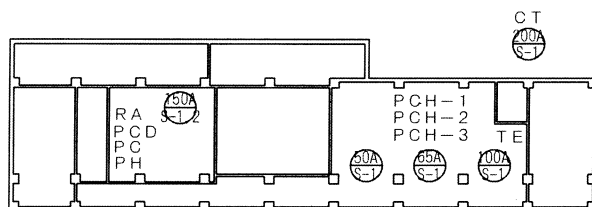
立入制限区画

2階平面図

立入制限区画



1階平面図

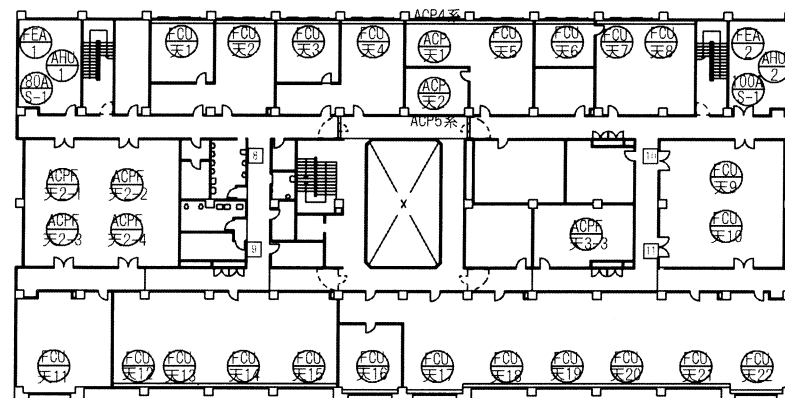
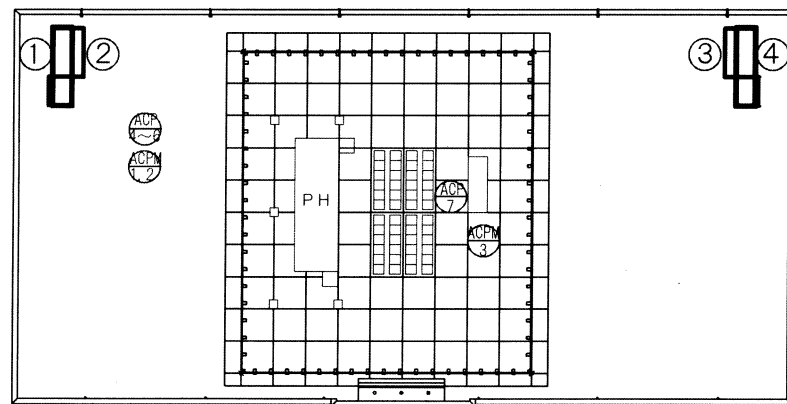


地下平面図

図番	機 器	規 格	数量	単位	点検内容	時期
RA	吸収式冷凍機	三洋電機 TSA-BW-210E1S	1	基	メーカー点検	冷
CT	冷却塔	空研工業 SKB-195TWR	1	基	点検・保守・清掃	冷
PCH	冷温水ポンプ	川本 65×506M-4M3.7	3	台	点検・保守	冷
PC	冷水ポンプ	川本 1006M-4M5.5	1	台		冷
PH	温水ポンプ	川本 1006M-4M3.7	1	台		冷
PCD	冷却水ポンプ	川本 1256M-4M18	1	台		冷
TE	膨張タンク	密閉型	1	台	点検・保守	冷
AHU 1	ユニット型空調和機		4	台	点検・保守、温度測定 フィルタ清掃	冷・暖
FEA 1	空調機用送風機		4	台	点検・保守	冷・暖
FCU 天1	ファンコイルユニット	天カセ型	44	台	点検・保守、温度測定 ドレンパン・フィルタ清掃	冷・暖
ACPF ダ1	マルチパッケージ室内機	床置きダクト型（2階東側）	3	台	点検・保守、温度測定	冷・暖
ACPF 天3	マルチパッケージ室内機	天カセ型	2	台	点検・保守、温度測定 フィルタ清掃	冷・暖
50A S-1	Y型ストレーナ	50A	1	個	清掃	冷
65A S-1	Y型ストレーナ	65A	2	個		
80A S-1	Y型ストレーナ	80A	3	個		
100A S-1	Y型ストレーナ	100A	1	個		
150A S-1	Y型ストレーナ	150A	2	個		
200A S-1	Y型ストレーナ	200A	1	個		
1	換気吸入口	格子、ルーバー 600×1700前後	11	台	清掃	冷

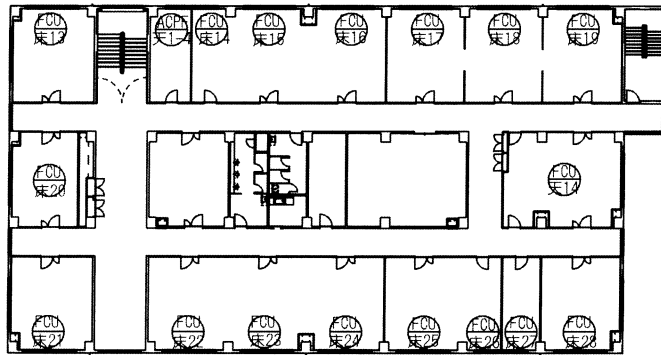
冷・・・冷房IN点検時
暖・・・暖房IN点検時
冷・暖・・・冷房IN・暖房INの両方時

種 別	250号建物地下～2階平面図	縮 尺	図 番
	伊丹駐屯地業務隊	1/500	22/28

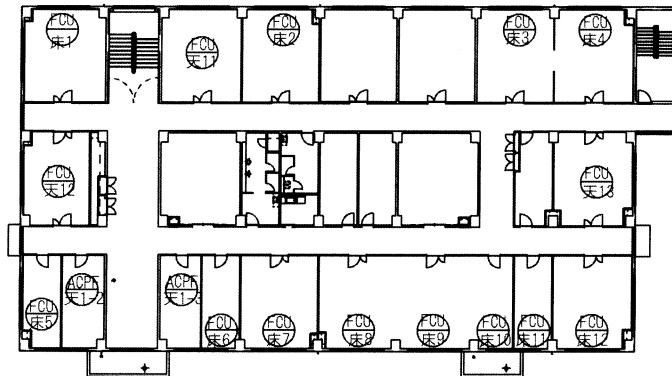


図番	機 器	規 格	数量	単位	点検内容	時期
図 1 AHU 1	ユニット型空調和機		2	台	点検・保守、温度測定 フィルタ清掃	冷・暖
図 2 FEA 1	空調機用送風機		2	台	点検・保守	冷・暖
図 3 FCU 天1	ファンコイルユニット	天カセ型	2 2	台	点検・保守、温度測定 ドレンパン、フィルタ清掃	冷・暖
図 4 ACPM 1	マルチパッケージ室外機		3	台	点検・保守	冷・暖
図 5 ACPF 天2	マルチパッケージ室内機	天カセ型	4	台	点検・保守、温度測定 フィルタ清掃	冷・暖
図 6 ACPF 天3	マルチパッケージ室内機	天カセ型	1	台	点検・保守、温度測定 フィルタ清掃	冷・暖
図 7 ACP 1	個別パッケージエアコン	天カセ型	3	台	点検・保守、温度測定 フィルタ清掃	冷・暖
図 8 80A S-1	Y型ストレーナ	80A	1	個	清掃	冷
図 9 100A S-1	Y型ストレーナ	100A	1	個		

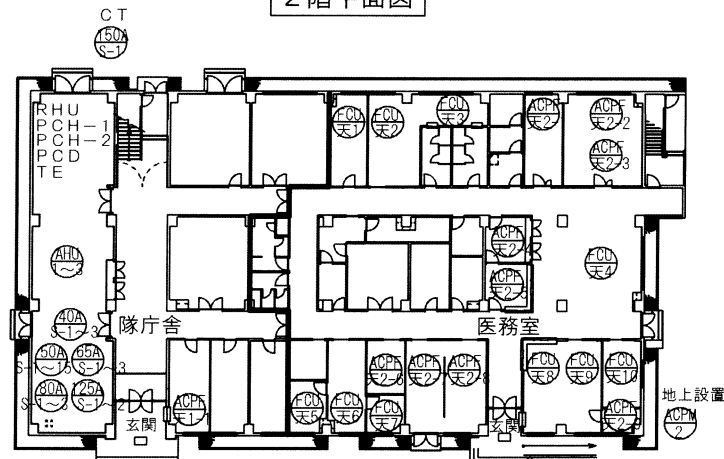
種 別	250号建物 3・R階平面図	縮 尺	図 番
伊丹駐屯地業務隊		1/500	23/28



3階平面図

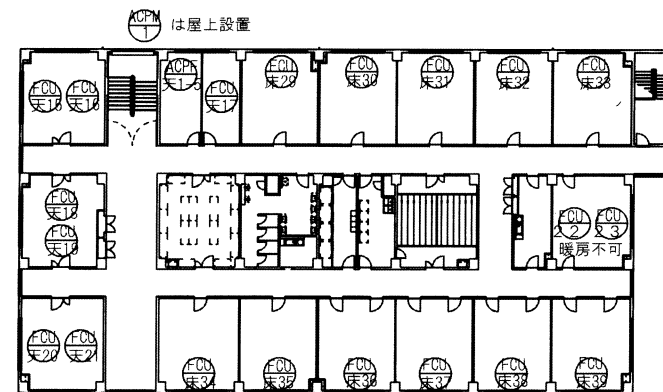


2階平面図



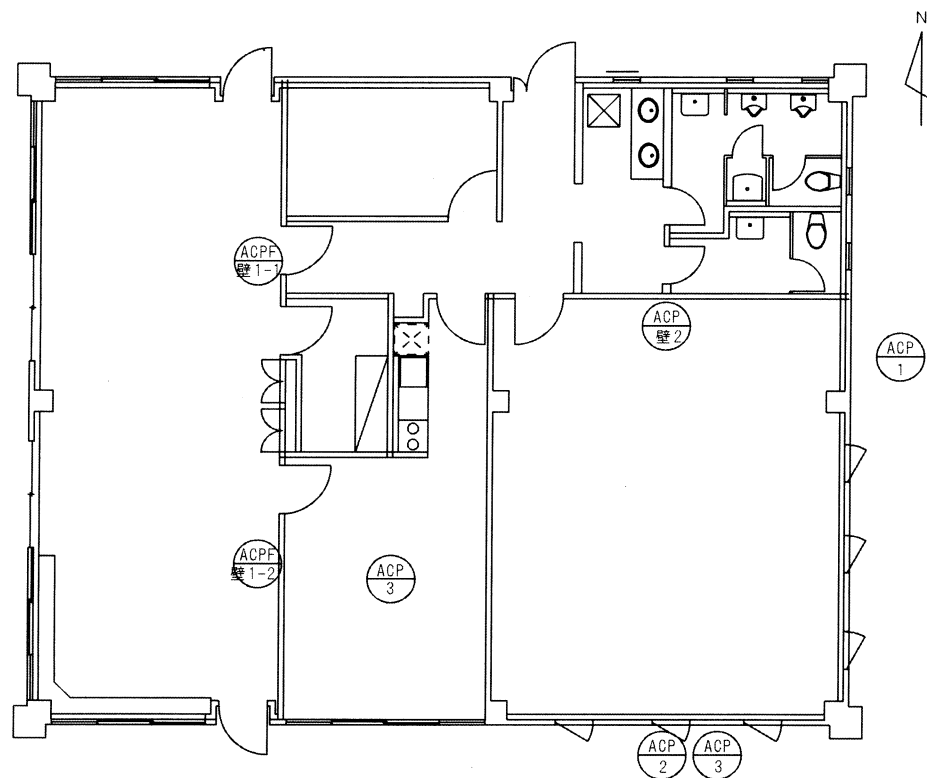
1階平面図

図番	機 器	規 格	数量	単位	点検内容	時期
RHU	吸収式冷温水発生器	矢崎 CH-V100ST	1	基	メーカー点検	冷・暖
CT	冷却塔	荏原 SDW-U100ASD	1	基	点検・保守・清掃	冷
PCH	冷温水ポンプ	荏原 80×65FS4K611	2	台	点検・保守	冷・暖
PCD	冷却水ポンプ	荏原 100×80FS4J611	1	台	点検・保守	冷・暖
TE	膨張タンク	密閉型	1	台	点検・保守	冷
AHU 1	ユニット型空調機		3	台	点検・保守、温度測定 フィルター清掃	冷・暖
FCU 天1	ファンコイルユニット	天カセ型	21	台	点検・保守、温度測定	冷・暖
FCU 床1~28	ファンコイルユニット	床置型	28	台	ドレンパン、フィルター清掃	
FCU 床29~	ファンコイルユニット	床置型	11	台	点検・保守、温度測定 ドレンパン清掃	
ACPM 1	マルチパッケージ 室外機		2	台	点検・保守	冷・暖
ACPF 天1,2	マルチパッケージ 室内機	天カセ型	16	台	点検・保守、温度測定 フィルター清掃	冷・暖
40A S-1	Y型ストレーナ	40A	3	個	フィルター清掃	冷
50A S-1	Y型ストレーナ	50A	15	個		
65A S-1	Y型ストレーナ	65A	3	個		
80A S-1	Y型ストレーナ	80A	3	個		
125A S-1	Y型ストレーナ	125A	2	個		
150A S-1	Y型ストレーナ	150A	1	個		



4階平面図

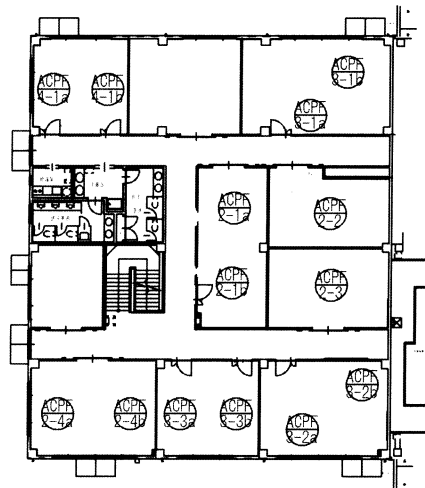
種 別	254号建物平面図	縮 尺	図 番
	伊丹駐屯地業務隊	1/400	24/28



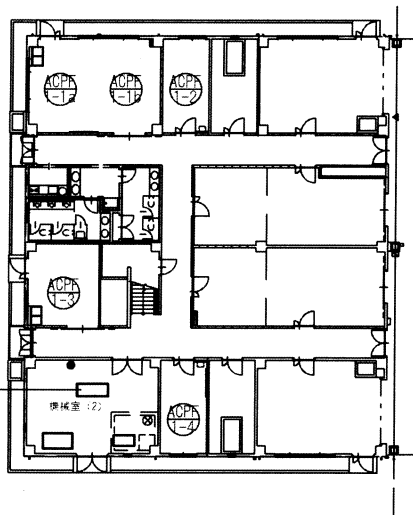
1 階平面図

冷…冷房内点検時 暖…暖房内点検時 冷・暖…冷房内・暖房内の両方時						
図番	機 器	規 格	数 量	単 位	点 検 内 容	時 期
ACP 1	個別パッケージエアコン	壁掛型（室内機2台）	1	台	点検・保守、温度測定 フィルター清掃	冷・暖
ACP 2	個別パッケージエアコン	壁掛型	1	台	点検・保守、温度測定 フィルター清掃	冷・暖
ACP 3	個別パッケージエアコン	天力セ	1	台	点検・保守、温度測定 フィルター清掃	冷・暖

種 別	262号建物平面図	縮 尺	図 番
伊丹駐屯地業務隊		1/150	25/28



2階平面図

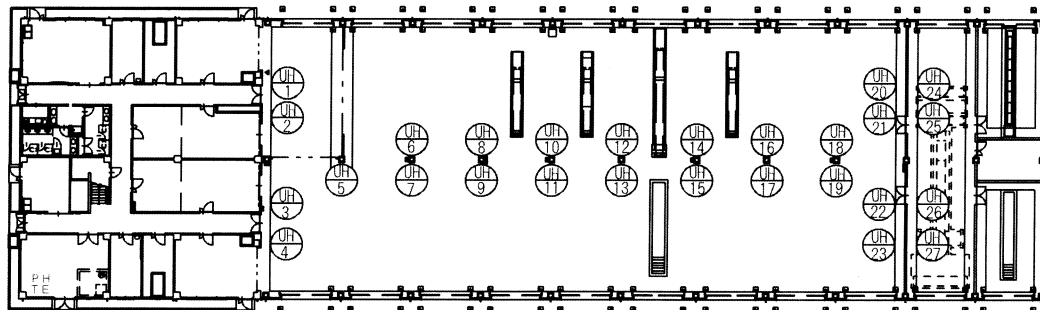


温水ポンプ

ACPM-1 ACPM-2 ACPM-3 ACPM-4

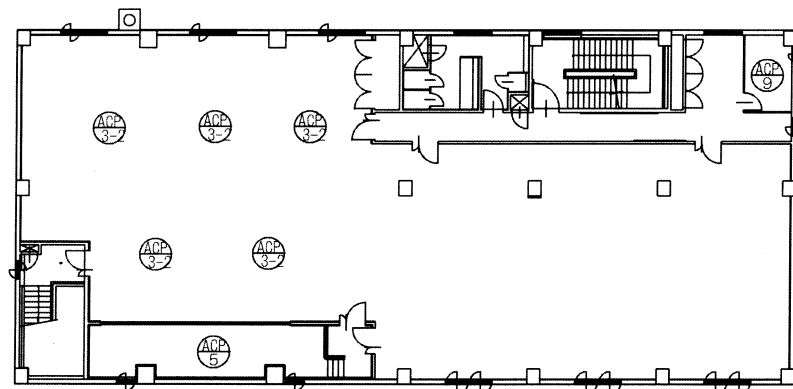
1階平面図

図番	機 器	規 格	数量	単位	点検内容	時期
	温水ポンプ		1	台	点検・保守	暖
ACPM-1	マルチパッケージ室外機	日立 RAS-AP280TS	1	台	点検・保守、温度測定 フィルタ清掃	冷
ACPM-2	マルチパッケージ室外機	日立 RAS-AP280TS	1	台		
ACPM-3	マルチパッケージ室外機	日立 RAS-AP335TS	1	台		
ACP-4	個別パッケージ室外機		1	台		
ACPF-天1	マルチパッケージ室内機	天カセ型	5	台		
ACPF-天2	マルチパッケージ室内機	天カセ型	6	台		
ACPF-天3	マルチパッケージ室内機	天カセ型	6	台		
ACP-4	個別パッケージ室内機	天カセ型	2	台		
UH-1	ユニットヒーター	柱横付け	27	台	点検・保守 温度測定、フィルタ清掃	暖

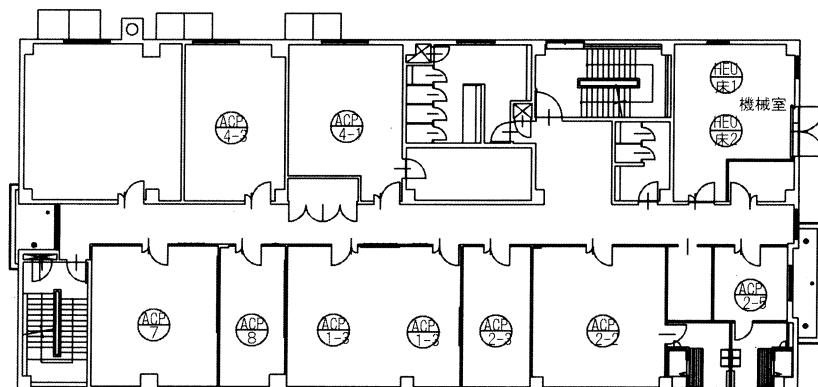


1階平面図

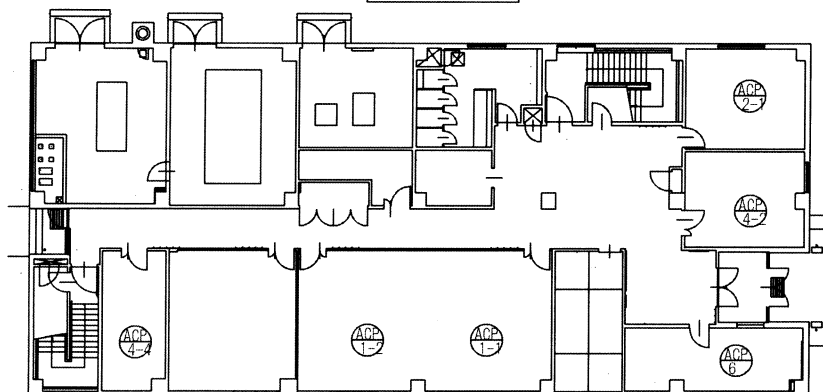
種 別	265号建物平面図	縮 尺	図 番
	伊丹駐屯地業務隊	1/500	26/28



3階平面図



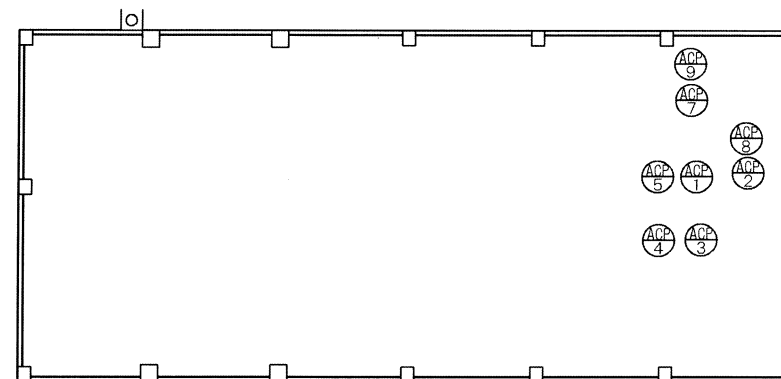
2階平面図



1階平面図

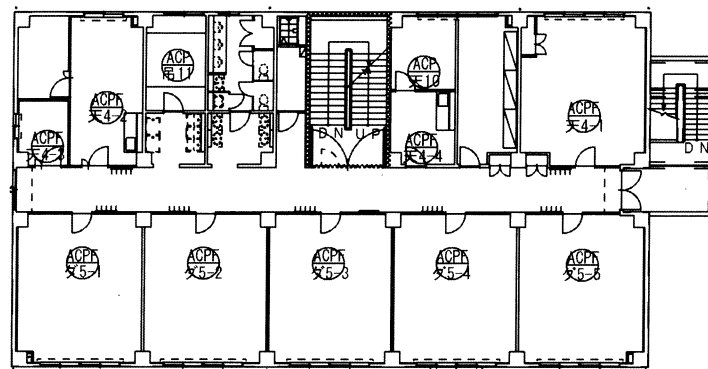
図番	機 器	規 格	数量	単位	点検内容	時期
HEU 床1,2	全熱交換器	床置型	2	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 1	ビルマルチ型空調機（室外機）	冷房：28.0kW	1	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 1-1~3	パッケージ型空調機（室内機）	天井埋込カセット型4方向	4	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 2	ビルマルチ型空調機（室外機）	冷房：28.0kW	1	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 2-1~3	パッケージ型空調機（室内機）	天井埋込カセット型4方向	3	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 2-5	パッケージ型空調機（室内機）	天井埋込カセット型2方向	1	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 3	ビルマルチ型空調機（室外機）	冷房：67.0kW	1	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 3-2	パッケージ型空調機（室内機）	天井埋込カセット型4方向	5	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 4	ビルマルチ型空調機（室外機）	冷房：22.4kW	1	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 4-1~3	パッケージ型空調機（室内機）	天井埋込カセット型4方向	4	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 5	個別パッケージ型空調機	天井埋込カセット型2方向 冷房：10.5kW	1	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 6	個別パッケージ型空調機	天井埋込カセット型2方向 冷房：4.5kW	1	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 7	個別パッケージ型空調機	天井埋込カセット型4方向 冷房：4.5kW	1	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 8	個別パッケージ型空調機	天井埋込カセット型2方向 冷房：3.6kW	1	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖
ACP 9	個別パッケージ型空調機	天井埋込カセット型2方向 冷房：3.6kW	1	台	点検・保守、フィルタ-清掃 温度測定	冷・暖

冷・・・冷房運転時
暖・・・暖房運転時
冷・暖・・・冷房時・暖房時の両方時

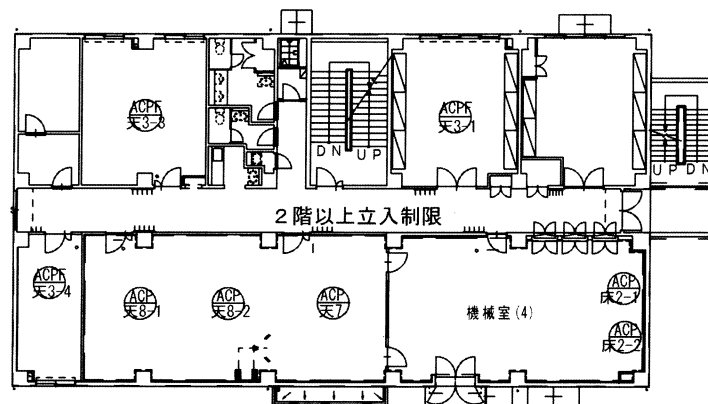


R階平面図

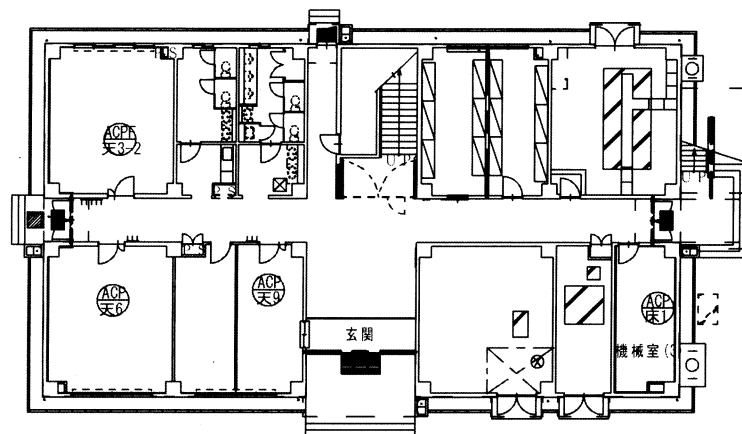
種 別	267号建物平面図	縮 尺	図 番
	伊丹駐屯地業務隊	1/250	27/28



3階平面図



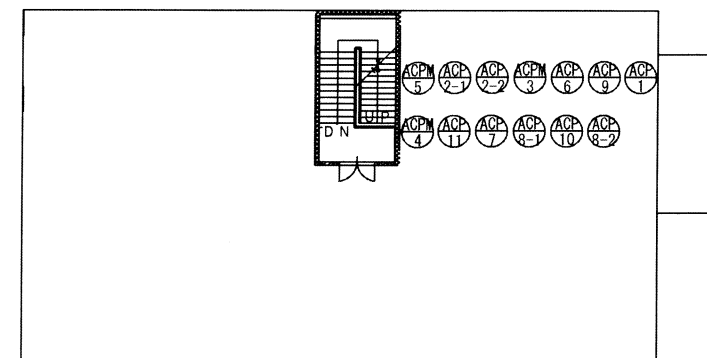
2階平面図



1階平面図



図番	機 器	規 格	数 量	単 位	備 考
ACP 床 1, 2	設備用パッケージ型空調機	リモートコンデンサー型床置ダクト型	3	台	温度測定(冷暖房) エアフィルター清掃(冷暖房)
ACPM 2, 4, 5	マルチパッケージ室外機		3	台	
ACPF 天 3, 4	マルチパッケージ室内機	天カセ型	8	台	温度測定(冷暖房) エアフィルター清掃(冷暖房)
ACPF ダ 5	マルチパッケージ室内機	天ダクト型 ※フィルターは北側天井点検口内	5	台	
ACP 床 6 ~ 10	パッケージ型空調機	天カセ型	6	台	
ACP 吊 11	パッケージ型空調機	天吊型	1	台	



R階平面図

種 別	273号建物平面図	縮 尺	図 番
	伊丹駐屯地業務隊	1/250	28/28

入 札 書

分任契約担当官陸上自衛隊伊丹駐屯地
中部方面会計隊本部 業務科長 加藤 江利菜 殿

¥

(消費税含まない)

1.履行期間 令和7年4月2日～令和8年3月31日

2.履行場所 陸上自衛隊伊丹駐屯地

上記入札条件及び「入札及び契約心得」及び「標準契約書及び請書」の契約条項を承諾の上入札します。
また、当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))は「入札及び契約心得」に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約します。

令和7年4月2日

住所・名称・代表者名

内 訳(消費税含まない)

品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
伊丹(7)空調機等保守点検	仕様書のとおり	ST	1		
積算内訳書を添付(書式は貴社様式)					
	以下余白				
				合計	

※ なつ印は鮮明に、訂正個所には代表者印を

市価調査書

分任契約担当官陸上自衛隊伊丹駐屯地
中部方面会計隊本部 業務科長 加藤 江利菜 殿

¥ (消費税含まない)

- 1.履行期間
- 令和7年4月2日～令和8年3月31日
- 2.履行場所
- 陸上自衛隊伊丹駐屯地
- 3.締切日
- 令和7年3月31日

通信欄

広く市場価格調査を実施し、適切な価格の把握に努め予定価格の算定の資料とするため、各取引業者の方々にご協力を頂いております。金額をご記入の上、FAXでご返信お願いします。

令和 年 月 日

住所・名称・代表者名

内 訳(消費税含まない)

品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
伊丹(7)空調機等保守点検	仕様書のとおり	ST	1		
積算内訳書を添付(書式は貴社様式)					
	以下余白				
なつ印は鮮明に、訂正箇所には代表者印を					