

令和7年3月18日

伊丹駐屯地におけるオープンカウンター方式による見積依頼について

- 1 本リストは、オープンカウンター方式実施要項に基づく手続が必要です。
- 2 本方式は随意契約を前提とした見積依頼であり、有効な見積書をもって申込みをした者のうち、予定価格の制限の範囲内で最低の価格の見積書をもって申込みをした者を契約の相手方とします。

3 件名リスト

一連 番号	件 名	納 入 (履 行) 場 所	納 期 (履行期限)	見積依頼書 公 告 日	見 積 書 提 出 期 限	見 積 合 わ せ の 日 時	防衛省競争 参加資格	備 考
12	伊丹(7)エレベータ 保守等点検	陸上自衛隊伊丹駐屯地 (伊丹市緑ヶ丘7丁目1-1)	7.4.1 ～ 8.3.31	7.3.18	7.3.26 10時00分	7.3.26 10時00分		

4 仕様書の交付場所、契約条項等を示す場所

〒664-0012

住 所 兵庫県伊丹市緑が丘7丁目1番地1 契約機関名 陸上自衛隊伊丹駐屯地 会計隊本部契約班 (担当: 櫻井)

電 話 番 号 072-782-0001 (内線: 3422)

FAX番号 072-782-0035

(仕様書に関する事項) 陸上自衛隊伊丹駐屯地 業務隊 担当: 億 (内線3215)

((QRコードについては公式サイトにアクセスできます。))



オープンカウンター方式による見積り依頼となります。返信はFAXにて送信をお願いします。。

お問い合わせは、伊丹駐屯地 中部方面会計隊本部 業務科契約班

Tel : 072-782-0001 (内線3422) Fax : 072-782-0035 担当：櫻井までお願いします。

見 積 書

件名リスト一連番号	12
-----------	----

見積金額¥

(消費税及び地方税を含まない。)

品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
伊丹（7）エレベータ保守等点検	仕様書のとおり	ST	1		
積算内訳書を添付してください（書式は貴社様式）					
	以下余白				
合 計					
納入（履行） 場 所	陸上自衛隊伊丹駐屯地 (伊丹市緑ヶ丘7丁目1-1)	納 期 (履行期限)	令和7年4月1日～令和8年3月31日		
契約保証金	(免 除)	入札（見積）書有効期間	令和7年3月26日		

上記に関して「入札及び契約心得」、「オープンカウンター方式実施要領」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾のうえ入札見積りをいたします。また、当社（私（個人の場合）、当団体（団体の場合））は、「入札及び契約心得」に示された暴力排除に関する誓約事項について誓約いたします。

令和 7年 3月 26日

分任契約担当官

陸上自衛隊伊丹駐屯地

中部方面会計隊本部 業務科長 加藤 江利菜 殿

住 所

会 社 名

代表者名

印

市場価格調査書

【陸上自衛隊伊丹駐屯地】

下記のとおり、市価調査にご協力をお願い致します。各項目に記入の上、令和7年3月24日 17:00までに
FAX(072-782-0035)に送信をしてください。陸上自衛隊伊丹駐屯地 会計隊契約班 担当 櫻井

※市場価格とは
市場の中での取引価格であり、入札(見積)する金額とは異なりますのでご注意ください。

分任契約担当官 陸上自衛隊伊丹駐屯地
中部方面会計隊本部 業務科長 加藤 江利菜 殿

住所等

¥

(各金額には消費税を含まない。)

(単位:円)

	品名	規格	単位	数量	単価	金額		
1	伊丹(7)エレベータ保守等点検	仕様書のとおり	ST	1				
2	積算内訳書を添付してください(書式は貴社様式)							
3		以下余白						
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
	合 計							

仕 様 書

1 役務件名

伊丹（7）エレベーター保守等点検

2 役務場所

兵庫県伊丹市緑ヶ丘7-1-1 陸上自衛隊伊丹駐屯地

3 役務期間

契約日～令和8年3月31日

4 内容及び保守エレベーター

- (1) (POG) 契約とし、毎月、3カ月及び半年点検、年1回の定期点検及び年間の遠隔監視（乗用）を行う。
- (2) エレベーターの概要

場 所	機 器 名 称 及 び 緒 元	単 位	数 量
伊丹駐屯地	援護教育施設 (214号建物) 名称 三菱グランディ (乗用) 制御方式 インバータ制御方式 容量(定員) 600kg (9名) 速度 60m/min 停止階 1階～5階 (5stops) 設置年月 平成8年9月	台	1
	総監部庁舎 (250号建物) 名称 三菱エレベーター (乗用) 制御方式 インバータ制御方式 容量(定員) 750kg (11名) 速度 45m/min 停止階 1階～3階 (3stops) 設置年月 平成14年12月	台	1
	集約倉庫 (270号建物) 名称 ダイコー荷物用機械室レス 制御方式 インバータ制御方式 容量(定員) 2,000kg (1名) 速度 45m/min 停止階 1階～3階 (3stops) 設置年月 平成26年1月	台	1

(3) 小荷物専用昇降機の概要

場 所	機 器 名 称 及 び 緒 元	単 位	数 量
伊丹駐屯地	保管庫 (226号建物) 名称 三菱ダムウェーダー 制御方式 インバータ制御方式 容量(定員) 150kg 速度 30m/min 停止階 1階～2階 (2stops) 設置年月 平成11年2月	台	1
	倉庫 (260号建物) 名称 ダイコー小荷物専用昇降機 制御方式 インバータ制御方式 容量(定員) 300kg 速度 15～20m/min 停止階 1階～2階 (2stops) 設置年月 平成16年3月	台	1
	厚生施設 (221号建物) 名称 日本エレベータ工業 小荷物専用昇降機 制御方式 インバータ制御方式 容量(定員) 300kg 速度 15～20m/min 停止階 1階～2階 (2stops) 設置年月 平成9年3月	台	1

5 一般事項

- (1) 本役務は、本仕様書及び建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房長 営繕部監修）に従って、役務を実施すること。なお、記載なき事項については、事前に担当官と協議するものとする。
- (2) 報告書は原則として建築保全業務報告書作成の手引き（国土交通省大臣官房長 営繕部監修）に基づき作成すること。
- (3) 作業実施に際し、部隊の施設及び機器等に汚損を与えた場合は、速やかに担当官に通報するとともに承認を受けて原状に復帰すること。

件 名	伊丹（7）エレベーター保守等点検	図 番
種 別	仕様書	1 / 6

- (4) 請負者は、作業条件を関係者に十分把握させるとともに、作業員に対して安全教育を実施し、安全な作業方法及び安全点検を実施するものとする。
- (5) 契約者が変更になる場合は、円滑に引継ぎができるよう努めること。

6 特記事項

- (1) 本作業の実施に際し仕様書に疑義を生じた場合は、すべて監督官と協議し、仕様書に明記無き事項でも作業上当然必要なことは請負業者の責任で実施する。
- (2) 点検保守に必要な工具、計器類は請負者の負担とする。
- (3) 点検保守の際、動作不良や異常及び汚れ等があった場合は、消耗部品及び材料を使用して行う補修調整及び清掃を実施するものとする。また、補修調整できない不具合事項が発生した場合は、必要に応じ速やかに見積書、写真及び図示したものを担当官に報告し指示を受けるものとする。
- (4) 消耗部品及び材料
可動・固定コンタクト、ヒューズ、小型抵抗器、ベルト、給油器油芯、明照用ランプ、点検オイル・グリス類、ウエス、サンドペーパー、ビス、ナット、ワッシャー及びこれらに類するもの。また、カゴ扉用ドアワイヤー及び乗場扉用ドアワイヤーは取替を行うこと。
- (5) 点検実施日は、4月18日(木)、5月16日(木)、6月20日(木)、7月18日(木)、8月22日(木)、9月19日(木)、10月17日(木)、11月21日(木)、12月19日(木)、1月16日(木)、2月20日(木)、3月19日(水)とする。ただし、使用者の都合により変更する場合がある。

7 点検項目

- (1) エレベーター作業点検項目 (ロープ式エレベーター)
- ア 機械室内環境状態
機械室への通行及び、室内環境他
- イ 機械室内各機器状態
巻き上げ機、電動機、そらせ車、制御盤、電磁ブレーキ、調速機
- ウ かごの運行状態
- エ 戸の開閉状態
- オ かご関連機器状態
押しボタン、位置表示器、証明、停電灯、かご上環境状態、救出口
- カ 外部連絡装置

- キ かご室意匠
- ク 乗場関連機器状態
押しボタン、位置表示器、戸のインターロック
- ケ 昇降路関連機器状態
上・下部リミットスイッチ、非常止め装置、ロープ、レール
- コ ピット内環境状態
- サ 付加装置他各機器
(ア) 遠隔監視装置を設置し、監視を行うものとする。
(イ) 地震時管制運転装置、停電時自動着床装置、火災時管制運転装置
- (2) エレベーター作業点検項目 (機械室なしエレベーター)
- ア ピット内環境状態
環境状態
- イ ピット内各機器状態
巻き上げ機、電動機、そらせ車、制御盤、電磁ブレーキ、調速機、保守用停止スイッチ、緩衝器、下部ファイナルスイッチ、底部安全距離確保スイッチ、ピット冠水スイッチ
- ウ かごの運行状態
- エ 戸の開閉状態
- オ かご関連機器状態
押しボタン、位置表示器、証明、停電灯、かご上環境状態
- カ 外部連絡装置
- キ かご室意匠
- ク 乗場関連機器状態
押しボタン、位置表示器、戸のインターロック
- ケ 昇降路関連機器状態
上・下部リミットスイッチ、非常止め装置、ロープ、レール
- コ ピット内環境状態
- サ 付加装置他各機器
(ア) 遠隔監視装置を設置し、監視を行うものとする。
(イ) 地震時管制運転装置、停電時自動着床装置、火災時管制運転装置、水時管制運転装置、電磁ブレーキ、そらせ車電動機

件名	伊丹(7)エレベーター保守等点検	図番
種別	仕様書	2/6

(3) 小荷物専用昇降機

- ア 機械室への通行、室内環境、受電盤・制御盤、主開閉器、巻上機
- イ かが室
かが内の周壁・天井及び床、運転状態、安全棒、内扉、注意銘板の表示
- ウ 最上階出し入れ口
かが上部の外観、主索、上部リミットスイッチ、かごの戸スイッチ、かごの戸のループ及びレール
- エ 各階出し入れ口
注意銘板の表示、戸及び出し入れ口枠、操作盤及び位置表示灯、ドアスイッチ及びロック、戸のロープ、戸の開閉、ガイドレール及びブラケット、ガイドシュー、信号装置（インターホン）、つり合いおもり
- オ 最下階出し入れ口
環境状態、下部リミットスイッチ

(4) 遠隔監視項目

- ア 閉じ込め故障
- イ 使用不能故障
- ウ 着床不良
- エ 戸開閉不良
- オ 安全装置動作
- カ 制御系電源異常
- キ 制御CPU異常
- ク 温度異常
- ケ エレベーター直通電話機

(5) 定期検査項目

- ア 電気抵抗測定
電源回路、制御回路、信号回路、照明回路、誘導電動、機調速機、非常止め装置、外部線端子、低電圧回路他
- イ 速度、作動距離及び摩耗量等測定検査項目
速度、ロープ、ガイドシュー、ブレーキスプリング締め付け量他
- ウ その他点検
機械室、かが室、かが上、乗る上、ピット、付加装置他
非常止め装置、外部線端子、低電圧回路他

8 提出書類

- (1) 工程表（契約後速やかに）
- (2) 点検結果報告書（毎月）
- (3) エレベーター監視結果報告書（毎月）
- (4) 定期検査報告書（年1回）
- (5) 作業写真（作業完了後速やかに）
- (6) その他官側が指示するもの。

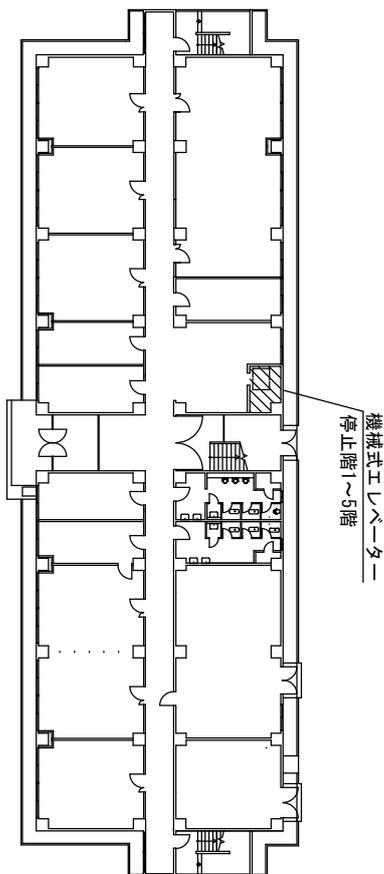
9 検査

作業・監視結果報告書の提出及び年1回の検査報告書の提出の確認後に検査官の合格をもって検査合格とする。ただし、検査の結果が不合格のものがあるときは監督官の指示に従い速やかに履行するものとする。

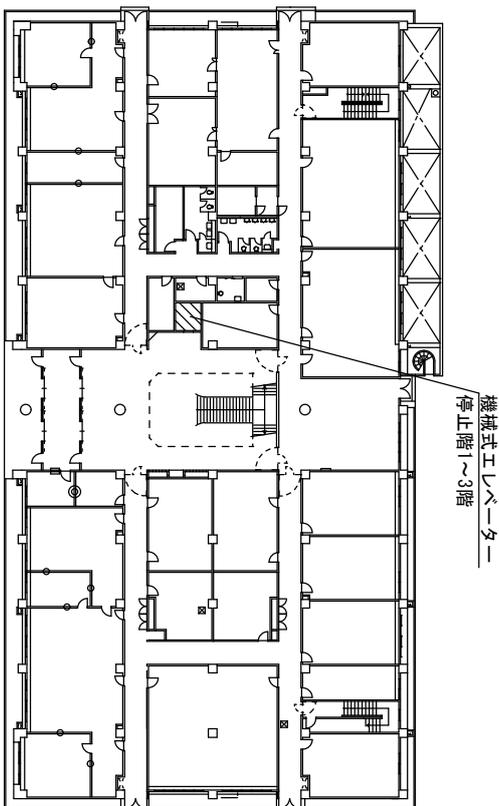
件名	伊丹（7）エレベーター保守等点検	図番
種別	仕様書	3/6

伊丹（7）エレベーター保守等点検

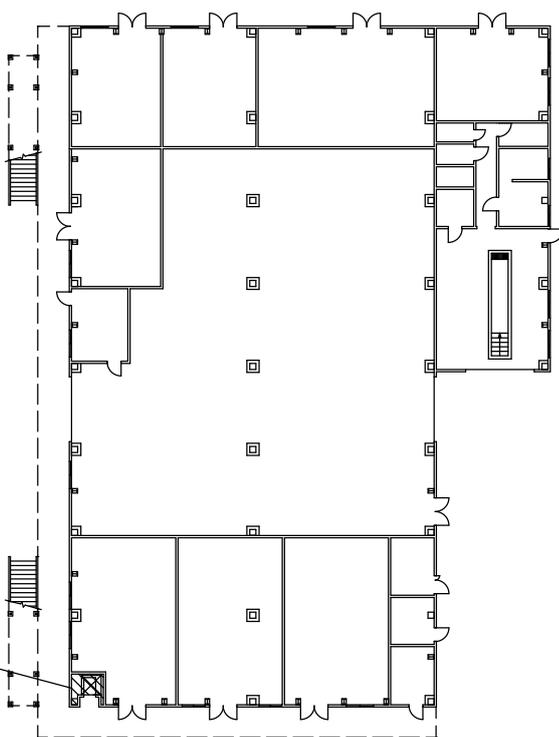
伊丹駐屯地業務隊



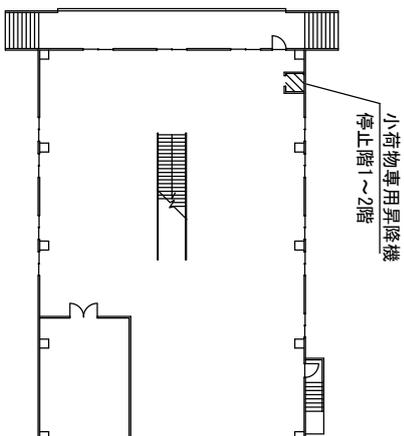
214号建物平面図 S=1/500



250号建物平面図 S=1/700

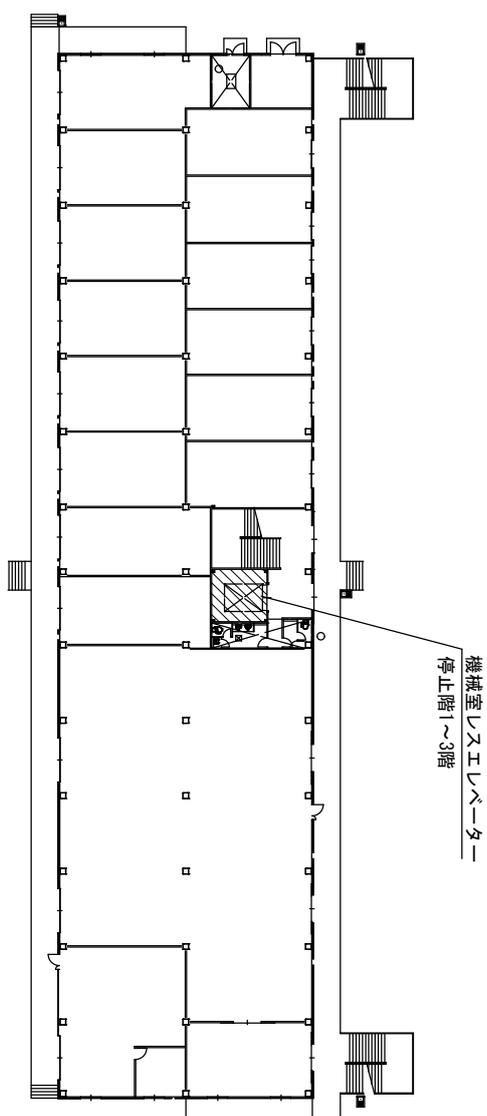


226号建物平面図 S=1/500

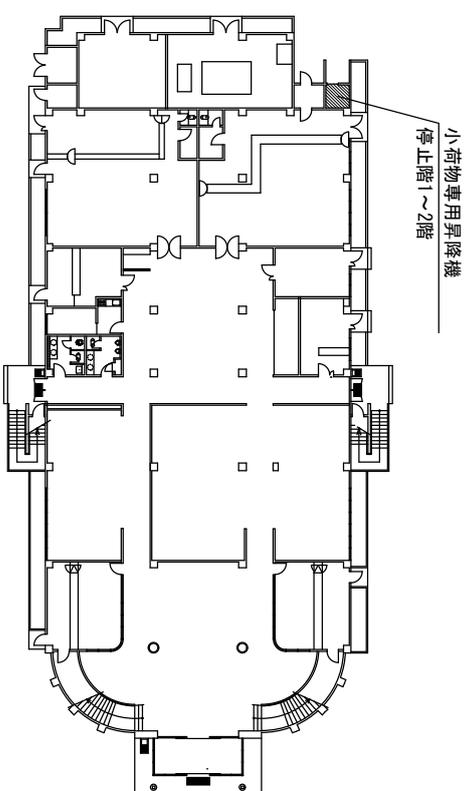


260号建物平面図 S=1/500

件名	伊丹(7)エレベーター保守等点検	図番	5 / 6
種別	平面図		
縮尺	N. S.		



270号建物平面図 S=1/600



221号建物平面図 S=1/600

件名	伊丹(7)エレベーター保守等点検	図番	6 / 6
種別	平面図		
縮尺	N.S.		