

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊山口駐屯地
第322会計隊長 依田 康宏

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号	
4QF910T00040		4RRJ1AK0004 0001					
品名 または 件名							
空調機保守点検及びフロン漏洩点検 ほか1件							
部品番号 または 規格							
仕様書のとおり							
使用器材名							
数 量	単 位	銘 柄	使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指 定	検 査	包 装
1.00	ST						
納地または工事場所				引 渡 場 所			
各地							
搬 入 場 所				納 期 ま た は 工 期			
				令和7年3月31日 (月)			

上記項目を含む要求品目の内容については、品目等内訳書に記載する。

2 競争参加資格

次のいずれかであること
全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること
ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

入札資料等は、第322会計隊契約班窓口において配布する。

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：実施しない
入札日時場所：令和6年4月18日（木）10時00分 第322会計隊入札室

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

別紙のとおり

1 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

次の各項目のすべての条件を満たす者

- (1) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) **令和04・05・06年度競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供」D等級以上格付けされ中国地域の競争参加資格を有する者。**
- (4) 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者については、競争参加を認めない。
- (5) 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者とは契約を行わない。
- (6) 入札心得に定める「暴力団排除に関する誓約事項」に基づく誓約を行わない者の競争参加を認めない。
- (7) 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中のものでないこと。
- (8) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のあるものであつて、当該者と同種の物品の充買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (9) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りではない。

2 適用する契約条項

駐屯地用標準契約書の「役務請負契約条項」、「談合等の不正行為に関する特約条項」及び「暴力団排除に関する特約条項」とする。

3 保証金等に関する事項

- (1) 入札保証金：免除
- (2) 契約保証金：免除
- (3) 違 約 金：落札者が「入札及び契約心得」に従つて契約の締結手続きをしない場合には、落札者が契約締結に応じないものとみなし、落札価格の100分の5に相当する金額を違約金として徴収し、契約者が契約を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上の金額を違約金として徴収する。

4 入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするため、入札者は消費税、地方消費税の課税事業者、免税事業者であることに拘わらず入札書には、見積もった金額の110分の100を記載すること。

5 入札の無効

- (1) 第1項で示した競争に参加する者に必要な資格を有しない者のした入札
- (2) 入札に関する条項に違反した入札
- (3) 入札金額、入札者の氏名及び押印された印影が判別し難い入札

6 契約書の作成

- (1) 契約金額が50万円を超える場合は、契約書を作成する。
- (2) 契約書の記載要領の細部については、落札決定後落札者に説明する。

7 落札の決定方式

総額決定

総額が予定価格の範囲内で最低の価格をもって申込をした者を落札者とする。なお、落札となるべき同価の入札をした者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定する。

8 その他

- (1) **郵便**による入札については、**令和6年4月17日（水）17時00分**到着分までを有効とします。なお、事前に郵便入札の申し出を第322会計隊契約班まで行うとともに到着の確認を必ずお願いします。また入札金額が同額による場合は当該入札に関係の無い職員により抽選を実施し、再度の入札となった場合は別途連絡します。
- (2) 電報・電話等による入札は認めません。
- (3) 入札に参加する者は、**開札前までに資格決定通知書の写し**を提出してください。（FAX可）
- (4) 代金の支払時期については官側が請求書を受理した日から30日以内とすることを承諾し、入札書の提出をお願いします。
- (5) 代表者以外での入札については、入札までに委任状を提出してください。
- (6) **市価調査等依頼**の場合はご協力をお願いします。
- (7) 入札及び契約に関する詳細は、陸上自衛隊山口駐屯地 第322会計隊 契約班窓口にて閲覧してください。
- (8) 入札及び契約事項に関する問い合わせ先
〒753-8503 山口県山口市上宇野令784 陸上自衛隊山口駐屯地 第322会計隊 契約班 担当：長井
TEL083-922-2281内線(343) FAX083-922-2283 (直通)
- (9) 仕様書に関する問い合わせ先
〒753-8503 山口県山口市上宇野令784 陸上自衛隊山口駐屯地 業務隊管理科 担当：井上
TEL083-922-2281内線(328)

本公告は、陸上自衛隊山口駐屯地 第322会計隊
陸上自衛隊海田市駐屯地 第350会計隊
陸上自衛隊中部方面会計隊ホームページ <https://www.mod.go.jp/gsdf/mae/mafin/>に掲示している。

陸 上 自 衛 隊 仕 様 書

物品番号		仕様書番号	1 / 17
件名	空調設備保守点検及びフロン漏洩点検	承認年月日	
		作成年月日	令和6年4月1日
		変更年月日	
		作成部隊等	山口駐屯地業務隊

1 適用範囲

本作業は、山口駐屯地内における空調設備保守点検を実施するものである。

2 場 所

山口県山口市上宇野令784（陸上自衛隊山口駐屯地）

3 期 間

- (1) 契約後～令和6年5月31日（基準） 冷房イン点検
- (2) 冷房イン点検終了後～令和6年9月30日 冷房期間中のアフターメンテナンス
- (3) 令和6年10月1日～令和6年11月15日） 冷房終了後の機器確認・調整
- (4) 令和6年11月1日～令和6年11月15日（基準） 暖房イン点検
- (5) 暖房イン点検終了後～令和7年3月31日 暖房期間中のアフターメンテナンス
- (5) 契約期間中にフロン漏洩点検を実施すること。

4 作業内容及び作業建物

作業内容	作業建物	数量	場所
冷房イン点検 暖房イン点検	97号隊庁舎	1式	山口駐屯地
	107号本部庁舎	1式	
	108号隊舎（冷房イン点検のみ）	1式	
	120号厚生センター	1式	
	128号食厨	1式	
	132号車両整備実習場	1式	

作業内容	作業建物	数量	場所
フロン漏洩点検	97号隊舎	1式	山口駐屯地
	132号車両整備実習場	1式	

5 一般事項

- (1) 本作業は、仕様書・図面によるほか建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）に基づき実施する。
- (2) 図面及び仕様書等に記載なき事項といえども、役務完了に必要な軽微な事項は、担当官と協議のうえ請負者の責任において作業するものとする。

陸 上 自 衛 隊 仕 様 書

物品番号

仕様書番号

2 / 17

- (3) 請負者は、本作業の実施により駐屯地内外の人員、物品または部隊の施設に対し損害を与えた場合は、補償しなければならない。作業中担当官が必要と認めた場合は、建物、工作物等に対し損害等を与えないように養生を施すこと。
- (4) 作業時間は、原則0815から1700とし、時間外及び休日は作業を行ってはならない。ただし、緊急を要する場合はこの限りではない。
- (5) 自衛隊施設の電気・給水を使用する場合は担当官の許可を受け、メーター等を設置し部隊側算定に基づき有償により使用すること。
- (6) 作業により生じた発生材は、請負者の責任において全て構外に搬出し各関係法令に従い処分すること。

6 特記事項

- (1) 作業日時及び、日程等については、必ず監督官の許可を受けた後、実施すること。
- (2) 保守に必要な消耗品類は下記のとおり及びその他類するものとする。
(パッキン・Oリング・潤滑油・ランプ・ヒューズ・ウエス・Vベルト)
- (3) 保守点検実施の際に機器等の異常を発見・確認した場合及び特殊部品等の交換・作業等が必要であると考えられる場合については速やかに監督官に報告し適切な処置方法等について協議を行い指示に従い実施すること。
- (4) 本作業で点検する吸収式冷温水機及び蓄熱槽ユニットについては、製造メーカーによる保守点検を実施すること。
- (5) 契約期間中は請負者の責任保証期間とし、異常等が発見された場合については迅速に現場で保守処置を実施すること。
また、別途修理等が必要な場合は、修理見積書を提出すること。
- (6) フロン漏洩点検は法定に基づき適正に実施するものとする。

7 提出書類

- | | |
|---------------------|--------------|
| (1) 工程表 | 1部 (契約後速やかに) |
| (2) 現場代理人等指名通知書 | 1部 (契約後速やかに) |
| (3) 下請負者通知書 | 1部 (契約後速やかに) |
| (4) 役務着手届 | 2部 (着手当日まで) |
| (5) 役務完了届 | 2部 (完了当日) |
| (6) 作業写真 | 1部 (完了後速やかに) |
| (7) 点検結果報告書 | 2部 (完了後速やかに) |
| (8) その他監督官から指示された書類 | |

陸 上 自 衛 隊 仕 様 書

物品番号

仕様書番号

3 / 17

8 点検設備

(1) 冷房イン点検設備

ア 97号隊庁舎

名 称	規 格	数量	設置場所等
ファンコイルユニット	床置型	45	2、3階居室 娯楽室

イ 107号本部庁舎

名 称	規 格	数量	設置場所等
空冷ヒートポンプマルチ 型室外機	三菱製 PUSY-P140M-B 日立RAS-AP-335SSM, RAS-GP80RGH2	3	庁舎北、西
空冷ヒートポンプマルチ 型室内機	三菱製 PLFY-P28LMD-D~P36LMD-D 日立製RCID-GP22K2~GP80K3	11	各室内

ウ 108号隊舎

名 称	規 格	数量	設置場所等
チリングユニット	ダイキン工業製 UWJ750A6R型 水冷式 冷媒能力60,000kcal/h	1	機械室
冷却塔	荏原製作所製 SBC-30ES型 冷却能力30RT	1	屋上
冷却水ポンプ	荏原製作所製 65×50FS2E 62.2型 片吸込渦巻型	1	機械室
冷温水ポンプ	荏原製作所製 50×40FS2F 62.2型 片吸込渦巻型	2	機械室
真空給水ポンプ	荏原製作所製 No.1AC1K型 複式	1	機械室
ファンコイルユニット	床置型	46	居室 事務室等
各制御装置	総合運転調整	1	機械室

エ 120号厚生センター

名 称	規 格	数量	設置場所等
氷蓄熱式空冷ヒートポンプ 空調室外機	三菱製 PUHY-P450MKHG1	1	厚生センター北側
氷蓄熱式空冷ヒートポンプ 空調室外機	三菱製 PUHY-P355MKHG1	1	厚生センター北側
氷蓄熱式空冷ヒートポンプ 空調室外機	三菱製 PUHY-P280MKHG1	2	厚生センター北側
氷蓄熱槽	三菱製 STY-P17ME1	4	厚生センター北側
小型氷蓄熱式空冷ヒートポ ンプ空調室外機	三菱製 PUZ-P160IGA	1	厚生センター北側

陸上自衛隊仕様書

物品番号		仕様書番号	4 / 17
------	--	-------	--------

名称	規格	数量	設置場所等
空冷ヒートポンプマルチ型室内機	三菱製 PLFY-P22LMG1～P112BMG1、PL-ZRP80BA7	18	各室内
各制御装置	総合運転調整	1	

オ 128号食厨

名称	規格	数量	設置場所等
吸収式冷温水機	タクマ製 T40S2型 冷凍能力40RT	1	機械室
冷却塔	荏原製作所製 SBW-40ES型 冷却能力40RT	1	屋上
冷却水ポンプ	荏原製作所製 80×65RS4H 65.5型 渦巻型	1	機械室
冷温水ポンプ	荏原製作所製 65×50FS44 63.7型 渦巻型	2	機械室
真空給水ポンプ	荏原製作所製 No. 4AC2K6型 複式	1	機械室
ユニット型空気調和機	昭和鉄工所製 CV-150ED型 床置横型	1	機械室
各制御装置	総合運転調整	1	機械室

カ 132号車両整備実習場

名称	規格	数量	設置場所等
空冷ヒートポンプマルチ型室外機	ダイキン製 RSXYP400M	1	屋上
空冷ヒートポンプマルチ型室内機	ダイキン製 FXYP36M～140M	5	各室内

(2) 暖房イン点検設備

ア 97号隊庁舎

名称	規格	数量	設置場所等
真空給水ポンプ	ジノ製 BAB138A型 複式	1	機械室
ファンコイルユニット	床置型	45	2、3階居室 娯楽室
ファンコンベクター	天吊型	5	洗面所等
コンベクター	壁掛型	9	

陸上自衛隊仕様書

物品番号		仕様書番号	5 / 1.7
------	--	-------	---------

名称	規格	数量	設置場所等
ユニットヒーター	P型 ルーバーエアコン	3	乾燥室
各制御装置	総合運転調整	1	機械室

イ 107号本部庁舎

名称	規格	数量	設置場所等
空冷ヒートポンプマルチ型室外機	三菱製 PUSY-P140M-B 日立RAS-AP-335SSM, RAS-GP80RGH2	3	庁舎北、西
空冷ヒートポンプマルチ型室内機	三菱製 PLFY-P28LMD-D~P36LMD-D 日立製RCID-GP22K2~GP80K3	11	各室内

ウ 120号厚生センター

名称	規格	数量	設置場所等
氷蓄熱式空冷ヒートポンプ空調室外機	三菱製 PUHY-P450MKHG1	1	厚生センター北側
氷蓄熱式空冷ヒートポンプ空調室外機	三菱製 PUHY-P355MKHG1	1	厚生センター北側
氷蓄熱式空冷ヒートポンプ空調室外機	三菱製 PUHY-P280MKHG1	2	厚生センター北側
氷蓄熱槽	三菱製 STY-P17ME1	4	厚生センター北側
小型氷蓄熱式空冷ヒートポンプ空調室外機	三菱製 PUZ-P160IGA	1	厚生センター北側
空冷ヒートポンプマルチ型室内機	三菱製 PLFY-P22LMG1~P112BMG1、PL-ZRP80BA7	18	各室内
各制御装置	総合運転調整	1	

エ 128号食厨

名称	規格	数量	設置場所等
吸収式冷温水機	タクマ製 T40S2型 冷凍能力40RT	1	機械室
冷温水ポンプ	荏原製作所製 65×50FS44 63.7型 渦巻型	2	機械室
真空給水ポンプ	荏原製作所製 No. 4AC2K6型 複式	1	機械室
ユニット型空気調和機	昭和鉄工所製 CV-150ED型 床置横型	1	機械室
各制御装置	総合運転調整	1	機械室

オ 132号車両整備実習場

名称	規格	数量	設置場所等
空冷ヒートポンプマルチ型室外機	ダイキン製 RSXYP400M	1	屋上

陸上自衛隊仕様書

物品番号		仕様書番号	6 / 17
------	--	-------	--------

オ 132号車両整備実習場

名 称	規 格	数 量	設置場所等
空冷ヒートポンプマルチ型 室内機	ダイキン製 FXYF36M~140M	5	各室内

陸 上 自 衛 隊 仕 様 書

物品番号

仕様書番号

7 / 17

9 空調設備点検項目 (冷房イン点検時)

(1) 吸収式冷温水機

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 サーモスタッド動作確認
 各端子益締
 水素ガス濃度測定
 可容頭点検(外観点検)
 真空気密点検
 冷却水側・冷水側インターロック試験
 安全弁検査
 吐出圧及び吸入圧圧力計の指示値確認
 吸収溶液(シュカリチウム)濃度点検・確認調整
 水及び蒸気漏れ確認
 外観状況点検
 熱交換機点検
 エアハンドリングユニット点検
 蒸気圧力・還水温度の確認
 電磁弁の作動確認

(3) 冷温水・冷却水ポンプ

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 回転方向の確認
 異常音有無点検
 グラントパッキン部点検
 メカニカルシール部点検
 カップリング部点検

(4) 真空給水ポンプ

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 回転方向の確認
 異常音有無点検
 グラントパッキン部・メカニカルシール部及びカップリング
 点検
 真空開閉器・水位開閉器内部点検
 圧力計の設定・真空度設定確認
 ベンパータンク点検

(2) 冷却塔

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 ファン回転方向点検
 ファン及びポンプ運転音の異常確認
 散水管の回転数の確認
 水漏れ点検
 ボールタップ調整点検
 水飛び・飛散点検
 ケーシング点検
 塗装状況点検
 飛散管点検
 回転部最下部とインレターの隙間点
 ファン取付部及びファン翼取付角度点検
 回転軸受点検
 水槽の汚れ・サクションフィルターの汚れ点検
 Y型ストレーナー清掃

(5) ファンコイルユニット

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 アース・配線結線点検
 操作用スイッチ作動確認
 エアフィルター点検清掃
 軸受の異常音点検
 空気吸込及び吐出温度測定
 水漏れ点検
 ドレンの流れ・ドレンパソの汚れ点検清掃
 エア抜きコック点検及びエア抜き
 断熱材点検
 機内の汚れ点検
 吹出ゲリルの点検
 運転状態の点検
 冷温水エア混入音の有無点検

陸上自衛隊仕様書

物品番号

仕様書番号

8 / 17

(6) ユニット型空気調和機

ケーシング・保温材の点検
 コイル・ドレンパンの点検
 ドレンストレーナー及びドレンホースの点検
 ファン運転音・軸受の異常確認
 ベルト及びフィルターの点検
 計器類・電気系統及び外観状況点検

(9) 氷蓄熱槽

異音及び異常振動の有無点検
 水漏れ確認
 外観状況点検

(7) 水冷式チリングユニット

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 高圧及び低圧圧力開閉器測定
 油圧保護確認
 吐出ガス温度サーモスタットの作動点検
 可容頭点検(外観点検)
 温度調節器作動点検
 冷却水側インターロック試験
 冷水側インターロック試験
 安全弁検査
 吐出圧及び吸入圧圧力計の指示値確認
 油圧圧力計の指示値確認
 ガス及び水漏れ確認
 外観状況点検
 熱交換機点検
 フロン排出抑制法に係る定期点検

(10) クッションタンク

水漏れ点検
 外観状況点検

(11) 機械室内冷水管

ストレーナーの清掃

(8) 空冷式パッケージエアコン

ガス及び水漏れ確認
 主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 ドレンストレーナー及びドレンホースの点検
 エアフィルター点検清掃
 外観状況点検
 空気吸込及び吐出温度測定

陸 上 自 衛 隊 仕 様 書

物品番号

仕様書番号

9 / 17

10 空調設備点検項目（暖房イン点検時）

(1) 吸収式冷温水機

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 サーモスタッド動作確認
 各端子益締
 水素ガス濃度測定
 可容頭点検(外観点検)
 真空気密点検
 冷却水側・冷水側インターロック試験
 安全弁検査
 吐出圧及び吸入圧圧力計の指示値確認
 吸収溶液(シュウカリウム)濃度点検・確認調整
 水及び蒸気漏れ確認
 外観状況点検
 熱交換機点検
 エアハンドリングユニット点検
 蒸気圧力・還水温度の確認
 電磁弁の作動確認

(2) 冷温水ポンプ

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 回転方向の確認
 異常音有無点検
 グラントパッキン部点検
 マニカール部点検
 カップリング部点検

(3) 真空給水ポンプ

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 回転方向の確認
 異常音有無点検
 グラントパッキン部・マニカール部及びカップリング
 点検
 真空開閉器・水位開閉器内部点検
 圧力計の設定・真空度設定確認
 レシーバータンク点検

(4) 熱交換機

加熱コイル点検
 水管路漏洩点検
 内部の傷等の点検
 グランド部点検

(5) ファンコイルユニット

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 アース・配線結線点検
 操作用スイッチ作動確認
 エアフィルター点検清掃
 軸受の異常音点検
 空気吸込及び吐出温度測定
 水漏れ点検
 ドレンの流れ・ドレンパンの汚れ点検清掃
 エア抜きコック点検及びエア抜き
 断熱材点検
 機内の汚れ点検
 吹出ゲルの点検
 運転状態の点検
 冷温水エア混入音の有無点検

(6) ファンコンベクター

主電源電圧・絶縁測定
 アース点検
 蒸気漏れ点検
 異常音確認
 温度測定

(7) コンベクター

蒸気漏れ点検
 異常音確認
 蒸気圧力測定
 各部腐食点検

陸上自衛隊仕様書

物品番号

仕様書番号

10 / 17

(8) ユニットヒーター

主電源電圧・絶縁測定
 絶縁測定
 アース点検
 ストレーナー点検
 蒸気漏れ点検
 異常音確認
 温度測定

(11) 温水ポンプ

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 回転方向の確認
 異常音有無点検
 グラントパッキン部点検
 メカニカル部点検
 カップリング部点検

(9) ユニット型空気調和機

ケーシング・保温材の点検
 コイル・ドレンパンの点検
 ドレンストレーナー及びドレンホスの点検
 ファン運転音・軸受の異常確認
 Vベルト及びフィルターの点検
 計器類・電気系統及び外観状況点検

(12) 空冷式パッケージエアコン

ガス及び水漏れ確認
 主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 ドレンストレーナー及びドレンホスの点検
 エアフィルター点検清掃
 外観状況点検
 空気吸込及び吐出温度測定

(10) 給油ポンプ

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 回転方向の確認
 異常音有無点検
 グラントパッキン部点検
 メカニカル部点検
 カップリング部点検
 ストレーナーの清掃

(13) 氷蓄熱槽

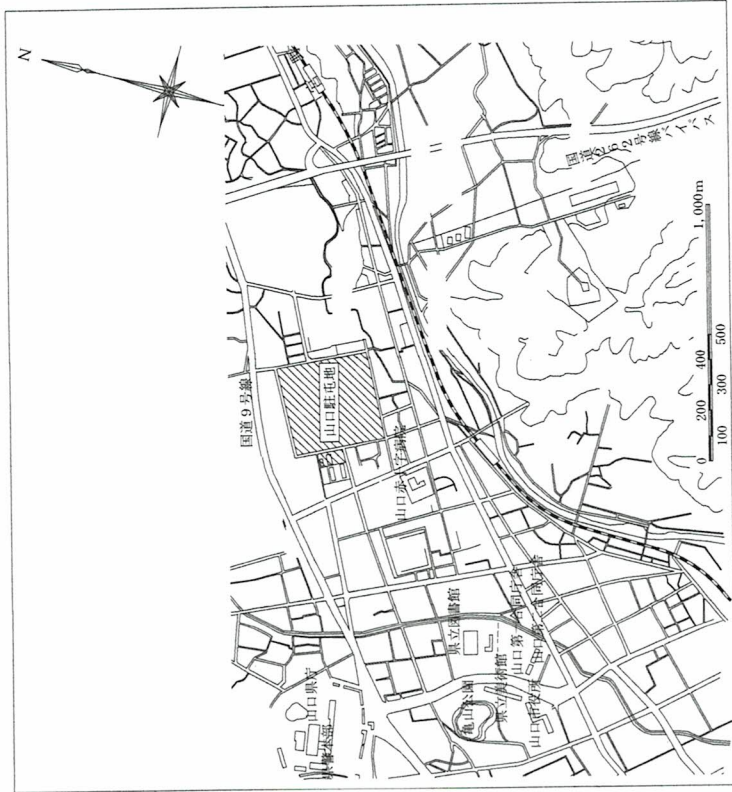
異音及び異常振動の有無点検
 水漏れ確認
 外観状況点検

(14) クッションタンク

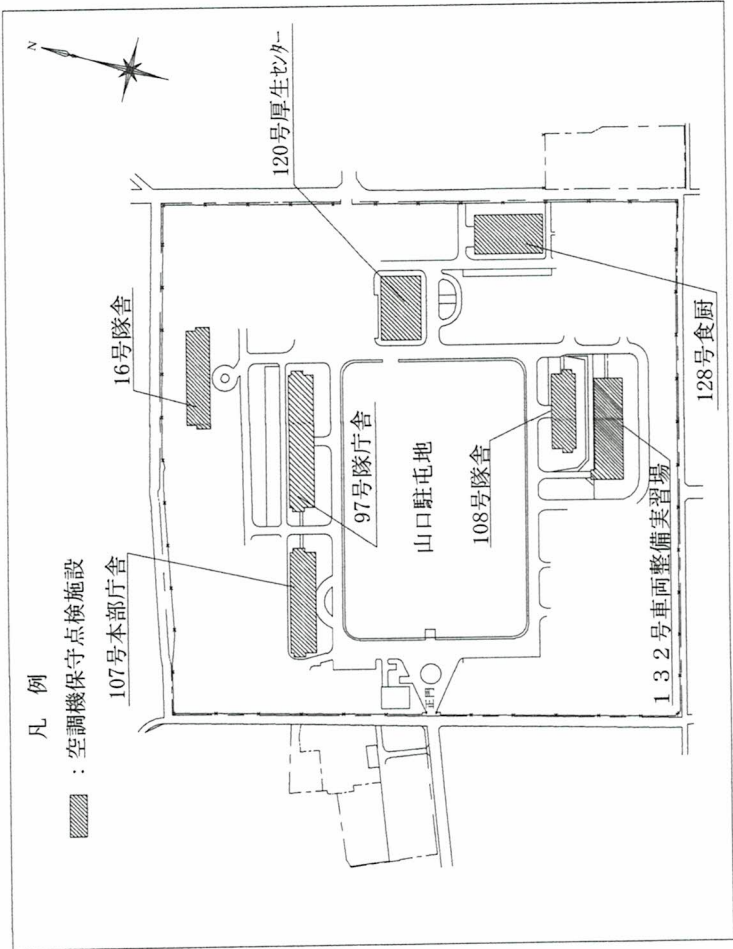
水漏れ点検
 外観状況点検

(15) 機械室内冷水管

ストレーナーの清掃

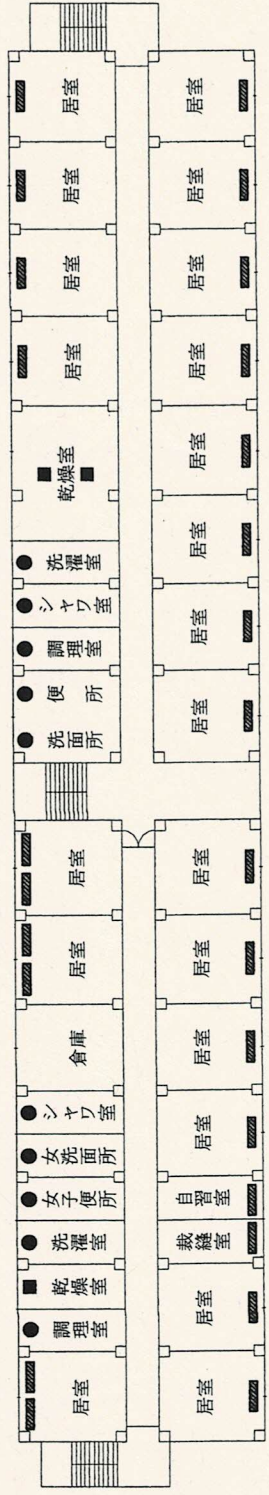


案内図 S = 1 / 200, 000

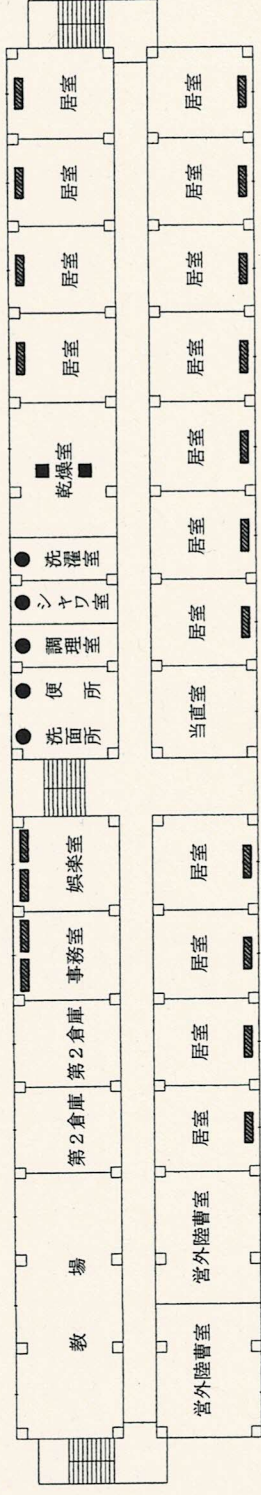


配置図 S = 1 / 4, 000

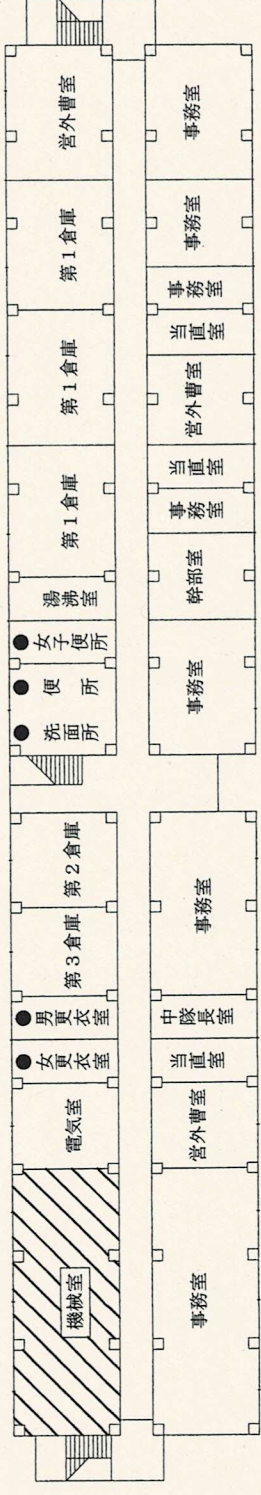
役務件名	空調設備保守点検及びフロム漏洩点検		
図面名称	案内図・配置図		
所属	山口駐屯地業務隊管理科	図面番号	11 / 17



3階平面図



2階平面図



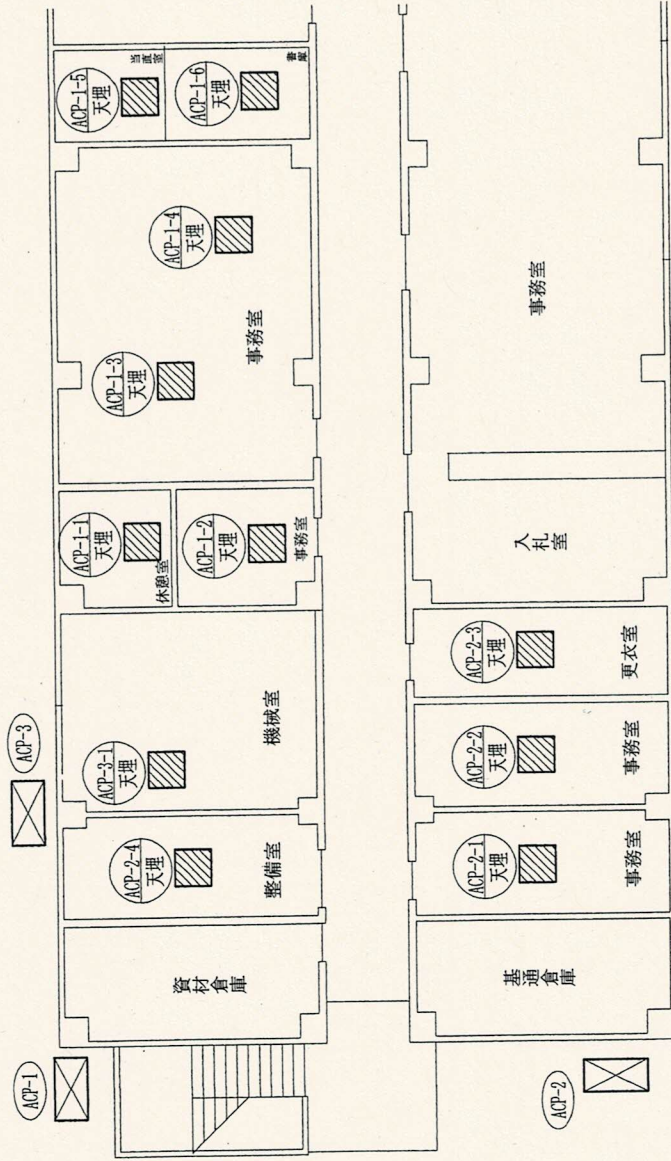
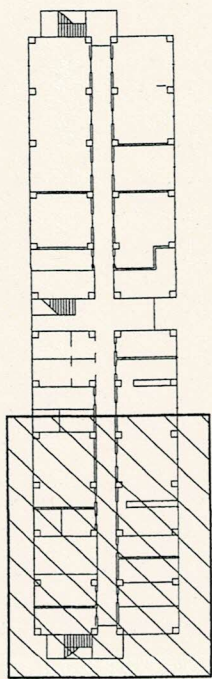
1階平面図

- 凡例
- ファンコイルユニット (床置型) 45台
 - コンベクター (壁掛型) 20台
 - ユニットヒーター 5台

役務件名	空調設備保守点検及びびフロム漏洩点検	
図面名称	97号隊庁舎平面図	
所 属	山口駐屯地業務隊管理科	図面番号 12/17

97号隊庁舎平面図 S=1/500

107号本部庁舎キープラン



ACP-□ 天理 : 空冷ヒートポンプマフル型室内機 11台 ACP-□ : 空冷ヒートポンプ型室外機 3台

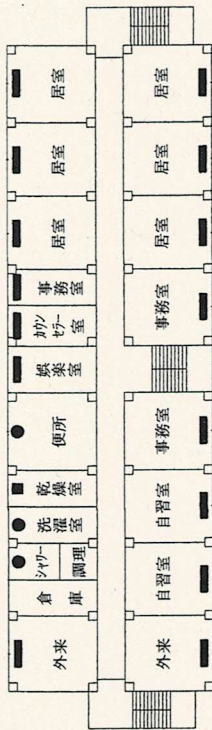
役務件名 空調設備保守点検及びフロロン漏洩点検

図面名称 107号本部庁舎平面図

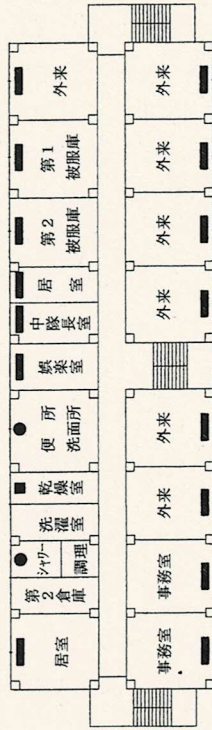
所 属 山口駐屯地業務隊管理科

図面番号 13/17

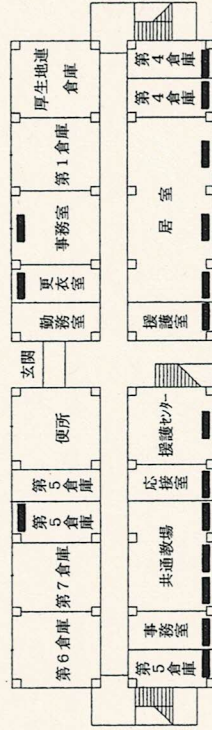
107号本部庁舎平面図 S=1/200



3階平面図



2階平面図



1階平面図

凡例

■ ファンコイルユニット (床置型) 46台

● コンベクター (壁掛型) 5台

■ ユニットヒーター 2台

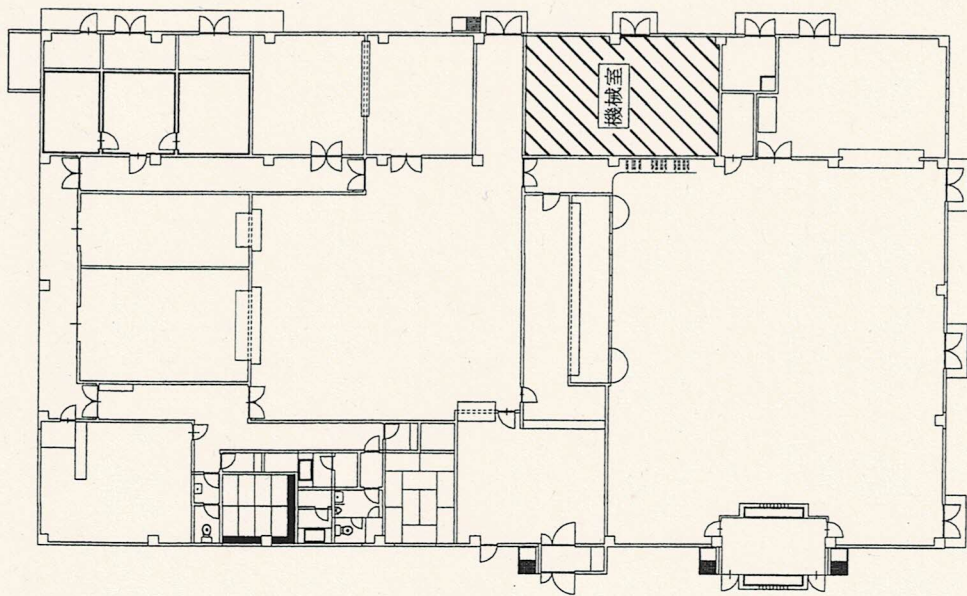
108号隊舎平面図 S=1/500

役務件名 空調設備保守点検フロン漏洩点検

図面名称 108号隊舎平面図

所属 山口駐屯地業務隊管理科

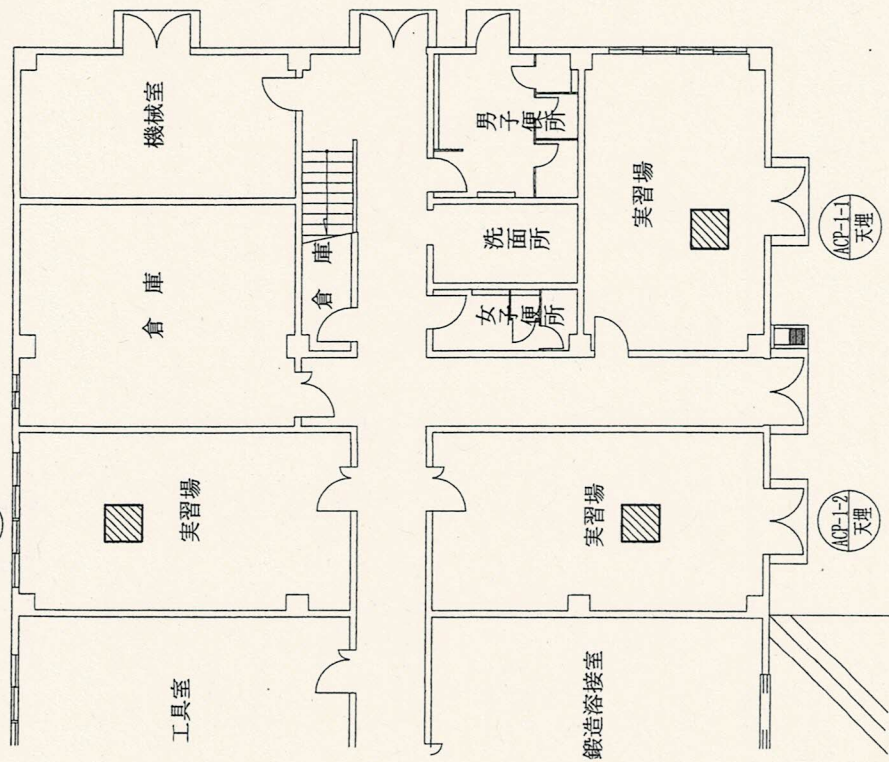
図面番号 14/17



128号食厨平面図 S=1/400

役務件名	空調設備保守点検及びびフロム漏洩点検		
図面名称	128号食厨平面図		
所属	山口駐屯地業務隊管理科	図面番号	16/17

ACP-1-3
天理



ACP-1-2
天理

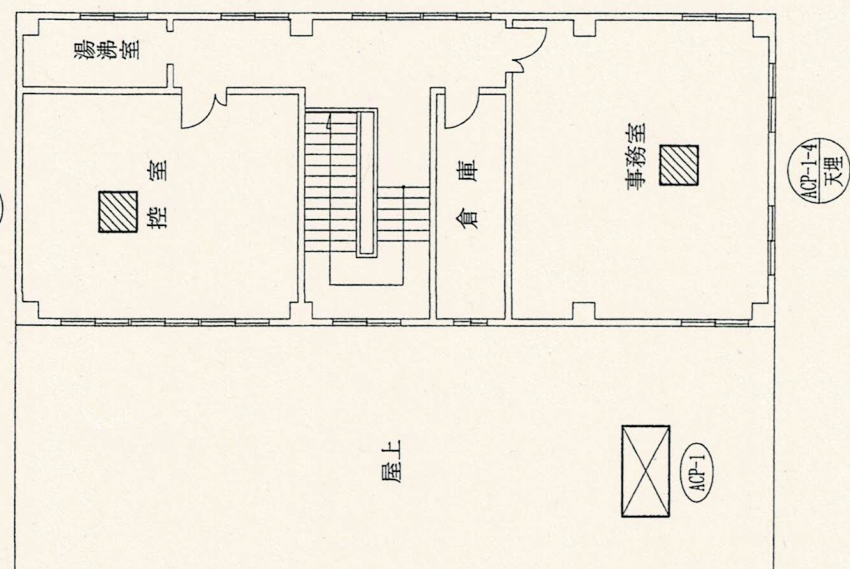
ACP-1-1
天理

1 階平面図

：空冷ヒートポンプマルチ型室内機 5台

：空冷ヒートポンプマルチ型室外機 1台

ACP-1-5
天理



ACP-1-4
天理

2 階平面図

役務件名 空調設備保守点検及びびフロム漏洩点検

図面名称 132号車両整備実習場平面図

所 属 山口駐屯地業務隊管理科

図面番号 17/17

132号車両整備実習場平面図 S=1/200

陸 上 自 衛 隊 仕 様 書											
物品番号		仕様書番号	1 / 7								
件名	山口地方協力本部空調設備保守点検及びフロン漏洩点検	承認年月日									
		作成年月日	令和6年4月1日								
		変更年月日									
		作成部隊等									
<p>1 適用範囲 本作業は、山口地方協力本部における空調設備保守点検を実施するものである。</p> <p>2 場 所 山口県山口市八幡馬場814（自衛隊山口地方協力本部）</p> <p>3 期 間</p> <p>(1) 契約後～令和6年5月31日（基準） 冷房イン点検</p> <p>(2) 冷房イン点検終了後～令和6年9月30日 冷房期間中のアフターメンテナンス</p> <p>(3) 令和6年10月1日～暖房イン点検（令和6年11月15日）冷房終了後の機器確認・調整</p> <p>(4) 令和6年11月1日～令和5年11月15日（基準） 暖房イン点検</p> <p>(5) 暖房イン点検終了後～令和7年3月31日 暖房期間中のアフターメンテナンス</p> <p>4 作業内容及び作業建物</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">作業内容</th> <th style="width: 35%;">作業建物</th> <th style="width: 15%;">数量</th> <th style="width: 25%;">場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>冷房イン点検 暖房イン点検 フロン漏洩点検</td> <td style="text-align: center;">1号庁舎</td> <td style="text-align: center;">1式</td> <td style="text-align: center;">山口地方協力本部</td> </tr> </tbody> </table> <p>5 一般事項</p> <p>(1) 本作業は、仕様書・図面によるほか建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）に基づき実施する。</p> <p>(2) 図面及び仕様書等に記載なき事項といえども、役務完了に必要な軽微な事項は、担当官と協議のうえ請負者の責任において作業するものとする。</p> <p>(3) 請負者は、本作業の実施により駐屯地内外の人員、物品または部隊の施設に対し損害を与えた場合は、補償しなければならない。作業中担当官が必要と認めた場合は、建物、工作物等に対し損害等を与えないように養生を施すこと。</p> <p>(4) 作業時間は、原則0815から1700とし、時間外及び休日は作業を行ってはならない。ただし、緊急を要する場合はこの限りではない。</p>				作業内容	作業建物	数量	場所	冷房イン点検 暖房イン点検 フロン漏洩点検	1号庁舎	1式	山口地方協力本部
作業内容	作業建物	数量	場所								
冷房イン点検 暖房イン点検 フロン漏洩点検	1号庁舎	1式	山口地方協力本部								

陸 上 自 衛 隊 仕 様 書

物品番号

仕様書番号

2 / 7

- (5) 自衛隊施設の電気・給水を使用する場合は担当官の許可を受け、メーター等を設置し部隊側算定に基づき有償により使用すること。
- (6) 作業により生じた発生材は、請負者の責任において全て構外に搬出し各関係法令に従い処分すること。

6 特記事項

- (1) 作業日時及び、日程等については、必ず監督官の許可を受けた後、実施すること。
- (2) 保守に必要な消耗品類は下記のとおり及びその他類するものとする。
(パッキン・Oリング・潤滑油・ランプ・ヒューズ・ウエス・Vベルト)
- (3) 保守点検実施の際に機器等の異常を発見・確認した場合及び特殊部品等の交換・作業等が必要であると考えられる場合については速やかに監督官に報告し適切な処置方法等について協議を行い指示に従い実施すること。
- (4) 冷温水系防食剤の投入を実施すること。なお、作業に際しては水処理剤製造所の仕様・実施方法を確実に遵守し作業を行うこと。
水処理剤：冷温水系防食剤 オルガノ山下薬品(株) オルガフィルム C-3L同等品
- (5) 契約期間中は請負者の責任保証期間とし、異常等が発見された場合については迅速に現場で保守処置を実施すること。
また、別途修理等が必要な場合は、修理見積書を提出すること。

7 提出書類

- | | |
|---------------------|--------------|
| (1) 工程表 | 1部 (契約後速やかに) |
| (2) 現場代理人等指名通知書 | 1部 (契約後速やかに) |
| (3) 下請負者通知書 | 1部 (契約後速やかに) |
| (4) 役務着手届 | 2部 (着手当日まで) |
| (5) 役務完了届 | 2部 (完了当日) |
| (6) 作業写真 | 1部 (完了後速やかに) |
| (7) 点検結果報告書 | 2部 (完了後速やかに) |
| (8) その他監督官から指示された書類 | |

陸上自衛隊仕様書

物品番号

仕様書番号

3 / 7

8 点検設備

(1) 冷房イン点検設備

1号庁舎(山口地方協力本部)

名 称	規 格	数量	設置場所等
チリングユニット	ダイキン工業製 UWP750AR型 水冷式 冷凍能力75KW	1	機械室
冷却塔	三菱樹脂製 HT-20SQb型 冷却能力20RT	1	屋外
冷却水ポンプ	テラルキョクトウ製 SLF-50-e 渦巻型	1	機械室
冷水ポンプ	テラルキョクトウ製 SMF-50 渦巻型	1	機械室
クッションタンク	800×500×500 (鋼板製)	1	機械室
ファンコイルユニット	天埋型	5	事務室
ファンコイルユニット	床置型	8	事務室
各制御装置	総合運転調整	1	機械室

(2) 暖房イン点検設備

1号庁舎(山口地方協力本部)

名 称	規 格	数量	設置場所等
簡易温水ボイラー	昭和鉄工(株) SKT-E754X 伝熱面積 2.3m ²	1	機械室
給油ポンプ	テラルキョクトウ製 GPL2-15 ギャホンポンプ型	1	機械室
温水ポンプ	日立製 SLF-40 渦巻型	1	機械室
クッションタンク	800×500×500 (鋼板製)	1	機械室
ファンコイルユニット	天埋型	5	事務室
ファンコイルユニット	床置型	8	事務室
各制御装置	総合運転調整	1	機械室

陸 上 自 衛 隊 仕 様 書

物品番号

仕様書番号

4 / 7

9 空調設備点検項目 (冷房イン点検時)

(1) 冷却塔

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 ファン回転方向点検
 ファン及びポンプ 運転音の異常確認
 散水管の回転数の確認
 水漏れ点検
 ボールタップ 調整点検
 水飛び・飛散点検
 ケーシング 点検
 塗装状況点検
 飛散管点検
 回転部最下部とイミネーターの隙間点
 ファン取付部及びファン翼取付角度点検
 回転軸受点検
 水槽の汚れ・サクションフィルターの汚れ点検
 Y型ストレーナー清掃

(2) 水冷式チリングユニット

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 高圧及び低圧圧力開閉器測定
 油圧保護確認
 吐出ガス温度サーモスタットの作動点検
 可容頭点検(外観点検)
 温度調節器作動点検
 冷却水側インターロック試験
 冷水側インターロック試験
 安全弁検査
 吐出圧及び吸入圧圧力計の指示値確認
 油圧圧力計の指示値確認
 ガス及び水漏れ確認
 外観状況点検
 熱交換機点検
 フロン排出抑制法に係る定期点検

(3) 冷温水・冷却水ポンプ

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 回転方向の確認
 異常音有無点検
 グランドパッキン部点検
 マニカール部点検
 カップリング部点検

(4) ファンコイルユニット

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
 アース・配線結線点検
 操作用スイッチ作動確認
 エアフィルター点検清掃
 軸受の異常音点検
 空気吸込及び吐出温度測定
 水漏れ点検
 ドレンの流れ・ドレンパンの汚れ点検清掃
 エア抜きコック点検
 断熱材点検
 機内の汚れ点検
 吹出ゲリルの点検
 運転状態の点検
 冷温水エア混入音の有無点検

(5) クッションタンク

水漏れ点検
 外観状況点検

(6) 機械室内冷水管

ストレーナーの清掃

陸 上 自 衛 隊 仕 様 書

物品番号

仕様書番号

5 / 7

10 空調設備点検項目 (暖房イン点検時)

(1) 簡易温水ボイラー

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
アース配線結線点検
水漏れ・油漏れ点検
機内の汚れ点検
バーナーの清掃・点検
電食装置の点検
外観状況点検

(2) 給油ポンプ

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
回転方向の確認
異常音有無点検
グラントパッキン部点検
メカニカルシール部点検
カップリング部点検
ストレーナーの清掃

(3) 温水ポンプ

主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
回転方向の確認
異常音有無点検
グラントパッキン部点検
メカニカルシール部点検
カップリング部点検

(4) ファンコイルユニット

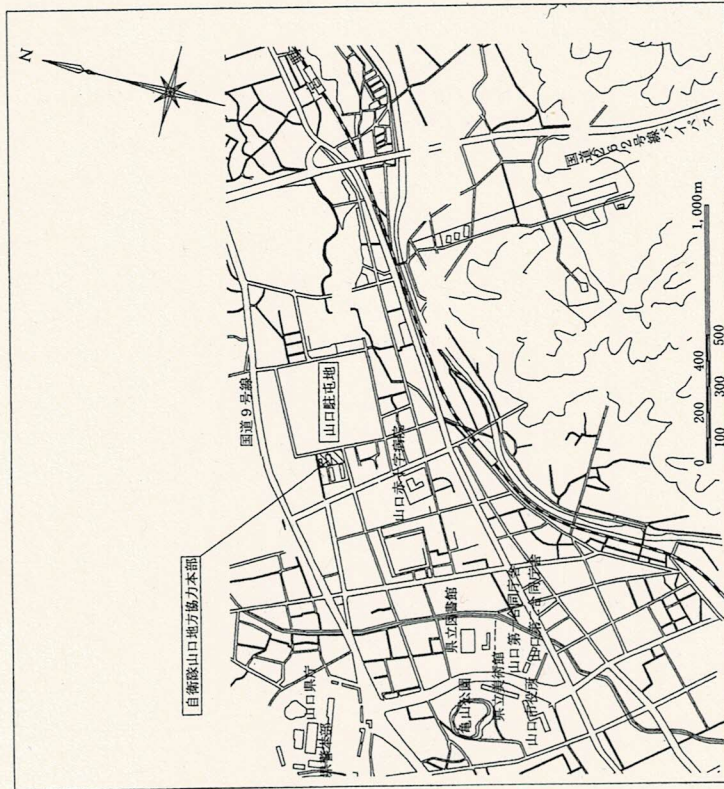
主電源電圧・運転電流及び絶縁測定
アース・配線結線点検
操作用スイッチ作動確認
エアフィルター点検清掃
軸受の異常音点検
空気吸込及び吐出温度測定
水漏れ点検
ドレンの流れ・ドレンパンの汚れ点検清掃
エア抜きコック点検
断熱材点検
機内の汚れ点検
吹出グリルの点検
運転状態の点検
冷温水エア混入音の有無点検

(5) クッションタンク

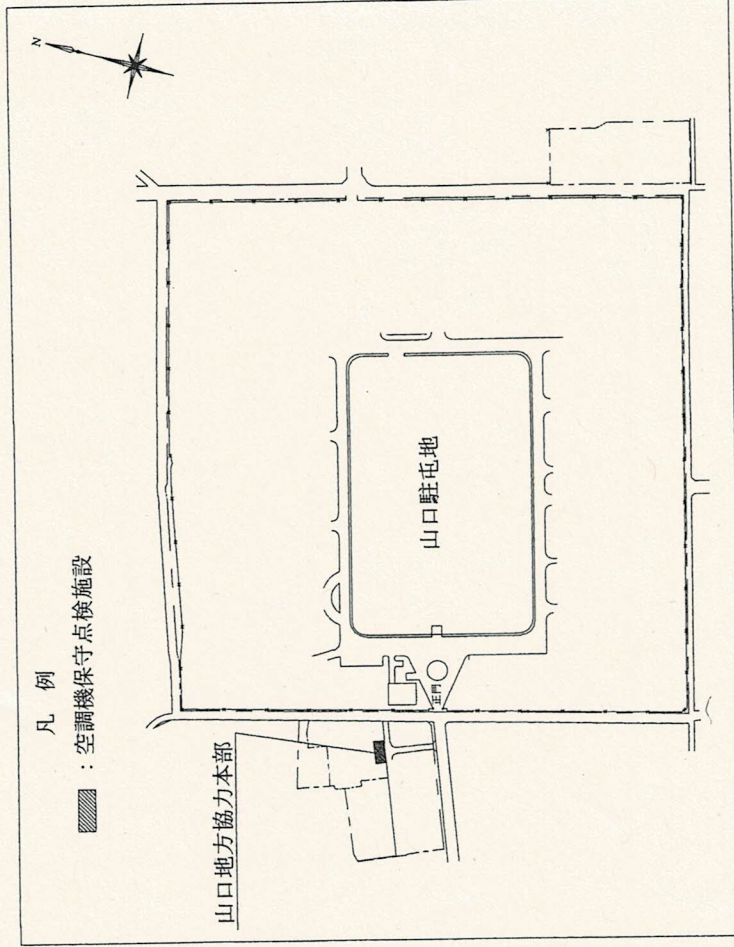
水漏れ点検
外観状況点検

(6) 機械室内冷水管

ストレーナーの清掃

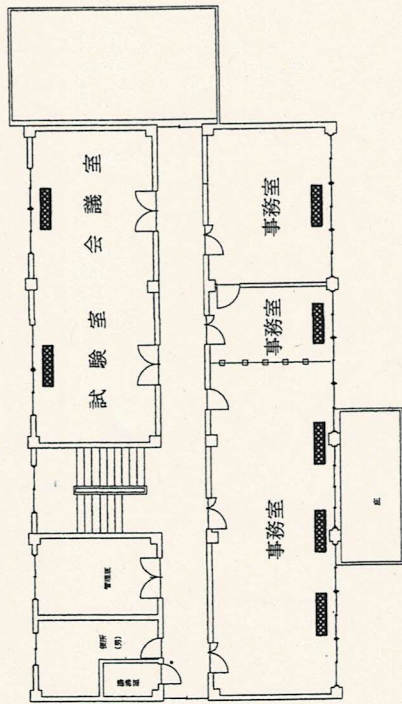


案内図 S = 1 / 200, 000

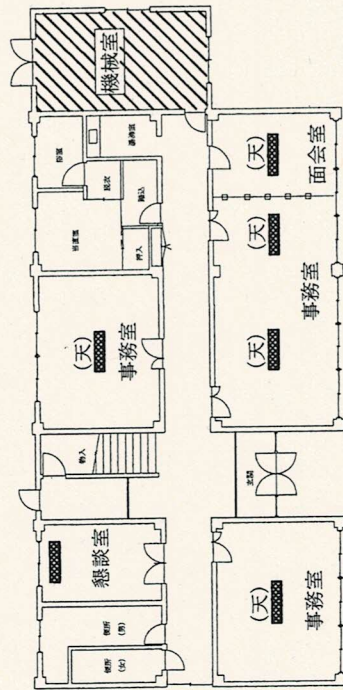


配置図 S = 1 / 4, 000

役務件名	山口地方協力本部空調設備保守点検及びびフロム漏洩点検		
図面名称	案内図・配置図		
所属	山口駐屯地業務隊管理科	図面番号	6/7



2階平面図



凡例

- ファイコンユニット (床置型) 8台
- (天) " (天埋型) 5台

自衛隊山口地方協力本部庁舎平面図 1/300

役務件名	山口地方協力本部空調設備保守点検及びフロア漏水点検		
図面名称	1号地方協力本部庁舎平面図		
所 属	山口駐屯地業務隊管理科	図面番号	7/7

市場価格調書

分任契約担当官
陸上自衛隊山口駐屯地
第322会計隊長 依田 康宏 殿

¥

(消費税含まない)

令和 年 月 日

住所・名称・代表者名

履行期限 : 7.3.31

履行場所 : 山口駐屯地・自衛隊山口地方協力本部

陸上自衛隊山口駐屯地

FAX:083-922-2283

品名	規格	単位	数量	単価	金額
空調機保守点検及びフロン漏洩点検	仕様書のとおり	ST	1		
山口地方協力本部空調機保守点検及びフロン漏洩点検	仕様書のとおり	ST	1		
内訳書の添付をお願い致します。 (様式随意)	以下余白				

入 札 書

分任契約担当官
陸上自衛隊山口駐屯地
第322会計隊長 依田 康宏 殿

¥

(消費税含まない)

住所

会社名

代表者

入札年月日

6.4.18

納入場所

山口駐屯地・自衛隊山口地方協力本部

履行期限

7.3.31

一連 番号	品 名	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額
1	空調機保守点検及びフロン漏洩点検	仕様書のとおり	ST	1		
2	山口地方協力本部空調機保守点検及びフロン漏洩点検	仕様書のとおり	ST	1		
	内訳書の添付をお願い致します。 (様式随意)	以下余白				

「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾のうえ入札いたしますまた、当社(私(個人の場合)、当団体(団体の場合))は「入札及び契約心得」に示された暴力団排除に関する誓約事項について誓約いたします。