

## 公 告

分任契約担当官  
陸上自衛隊関西補給処桂支処  
会計課長 田尾 正輝



以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

## 1 入札事項

契約実施計画番号	調達要求番号	物品番号	仕様書番号
5RJ31KS00040	5RJB1AE0304 0001		
品名 または 件名			
(7) 空調設備保守点検			
部品番号 または 規格			
仕様書のとおり			
使用器材名			
数量	単位	銘柄	使用期限等
1.00	ST		グループ 指定 検査 包装
納地または工事場所		引渡場所	
陸上自衛隊桂駐屯地			
搬入場所		納期または工期	
		令和8年3月31日(火)	

## 2 競争参加資格

次のいずれかであること。

全省府統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること

防衛省競争参加資格の「電気工事」に係る等級がA、B、C等級であること

防衛省競争参加資格の「管工事」に係る等級がA、B、C等級であること

ただし、細部は注意事項による。

## 3 契約条項を示す場所

陸上自衛隊桂駐屯地 関西補給処桂支処総務部会計課事務室

## 4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：実施しない

入札日時場所：令和7年4月11日（金）11時30分 桂駐屯地 本部庁舎1F 多目的室

## 5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

## 6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

## 7 注意事項

別紙のとおり

## 1 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助者であって契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) 令和7・8・9年度全省庁統一資格「役務の提供等」D等級以上又は防衛省競争参加資格の「電気」「管」のC等級以上の資格を有する者。(どれか一つで可)もしくは当該競争参加資格を有していない者で、入札書の受領期限までに競争参加資格審査を受け、競争参加資格者名簿に登録された者であること。
- (4) 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者については、競争参加を認めない。
- (5) 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者とは契約を行わない。
- (6) 入札心得に定める「暴力団排除に関する誓約事項」に基づく誓約を行わない者の競争参加を認めない。
- (7) 契約担当官等から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。(協力者を含む。)
- (8) 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (9) 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のあるものであって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- (10) 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。

## 2 契約条項及び入札心得

### (1) 適用する契約条項

駐屯地用標準契約書の「役務請負契約条項」、「談合等の不正行為に関する特約条項」及び「暴力団排除に関する特約条項」とする。

### (2) 契約条項及び入札心得を示す場所

陸上自衛隊関西補給処桂支処 総務部会計課 契約班

## 3 入札説明会及び競争入札執行の場所及び日時

- (1) 入札説明会： 実施しない。ただし、現場確認及び説明を希望するものは、前項に示す期間中、下記の問い合わせ先までご連絡いただき、日程の調整を行ってください。
- (2) 入 札 :  
ア 場 所 : 陸上自衛隊桂駐屯地 本部庁舎1F 多目的室  
イ 時 間 : 令和7年4月11日(金) 11:30 ※郵便入札4月11日(金) 09:00 必着

## 4 保証金等に関する事項

- (1) 入札保証金： 免 除
- (2) 契約保証金： 免 除
- (3) 違約金 : 落札者が「入札及び契約心得」に従って契約の手続きをしない場合には、落札者が契約締結に応じないものとみなし、落札価格の100分の5に相当する金額を違約金として徴収し、契約者が契約を履行しない場合は、契約金額の100分の10以上の金額を違約金として徴収する。

## 5 入札方法

- (1) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (2) 予定価格に達しない場合は、再度入札を実施する。郵便による入札がない場合は当日速やかに実施し、郵便による入札がある場合は別途連絡する。

## 6 入札の無効

- (1) 第1項で示した競争に参加する者に必要な資格のない者のした入札
- (2) 入札に関する条項に違反した入札
- (3) 入札金額、入札者の氏名及び押印された印影が判別しがたい入札
- (4) 入札者が実施した「暴力団排除に関する誓約事項」の誓約に虚偽があった場合又は誓約に反する事態が生じた場合に、当該入札者が提出した入札
- (5) 「暴力団排除に関する誓約事項」の誓約を行わない者の入札
- (6) 入札書に記載の「入札及び契約心得」、「入札条件」、「標準契約書等」の契約条項等及び仕様書等の承諾を行わない者の入札（応札をもって承諾をしたものとみなす。）

## 7 落札決定方法

総額決定。総額が当隊所定の予定価格制限の範囲内の最低入札者を落札者とします。なお、落札となるべき最低入札者が2人以上ある場合は、直ちにくじ引きにより落札者を決定します。

## 8 契約書等の作成

落札者は契約書等を作成するものとする。

## 9 その他

- (1) 契約の成立の時期は、契約書に双方が記名押印した時とする。契約書を作成しない場合は、発注書を送付した時とする。
- (2) 入札参加を希望する者は、下記の(6)の問い合わせ入札前日までに連絡をすること。また、「資格審査結果通知書（写し）」を提出すること。（FAX可）
- (3) 入札書を郵送する場合は、必ず便着の確認をすること。
- (4) 代表者以外で入札に参加する業者は、入札書に添えて委任状を提出すること。
- (5) 市場価格調査を実施する場合があります。その際はご協力をお願いします。
- (6) 入札及び契約に関する事項の問い合わせ先

〒615-8103 京都府京都市西京区川島六ノ坪

陸上自衛隊関西補給処桂支処総務部会計課 契約班（担当 毛利：（もうり））

TEL 075-381-2125（内線341） FAX 075-381-8881（直通）

- (7) 仕様・履行等に関する事項の問い合わせ先

〒615-8103 京都府京都市西京区川島六ノ坪

陸上自衛隊関西補給処桂支処総務部管理課 営繕班（担当 岡部）

TEL 075-381-2125（内線384）

本公告は、陸上自衛隊桂駐屯地 1号隊舎1階 会計課事務室前掲示板、

陸上自衛隊桂駐屯地HP <https://www.mod.go.jp/gsdf/mae/3d/katura/> 及び

陸上自衛隊宇治駐屯地 関西補給処 調達会計部掲示板 に掲示している。

表紙共全22枚

## (7) 空調設備保守点検

處桂枝補給西閏

## 仕様書

- 1 作業名称：(7) 空調設備保守点検  
2 作業場所：京都府京都市西京区川島六ノ坪町 (陸上自衛隊桂駐屯地)  
3 作業期間：契約締結日～令和8年3月31日 (火)  
(1) 涼房インは5月中旬～5月下旬に実施すること。細部は官側と調整すること。  
(2) 暖房インは11月上旬に実施すること。細部は官側と調整すること。

- 4 作業概要  
本作業は、空調設備の冷房及び暖房運転開始前の保守点検及び、運転期間中に不具合が生じた際、原因解明等実施すること。

### 5 一般事項

- (1) 総則  
本作業は、本仕様書・図面によるほかメーカーの定める点検項目及び次の関係法令等を遵守して実施すること。  
・建築保全業務共通仕様書  
協議  
図面又は仕様書に不明な事項、また疑惑が生じた場合は、監督官と協議し、仕様書等に記載なき事項でも技術上必要なものは受注者の責任において良心的に実施すること。
- (3) 火災予防・現場管理  
作業中における火災予防、労働安全及び在来施設等の保護には、十分注意を払うものとし、汚損した場合は、請負者の責任において速やかに原形に復旧すること。
- (4) 作業写真  
請負者は、作業の主要な施工段階において写真撮影を実施すること。  
項目は着手前・作業中・隠ぺい部分・作業完了後のほか、監督官の指示する箇所とする。  
また、写真是A4紙に整理の上、1部提出すること。
- (5) 作業時間  
敷地内における作業実施時間帯は、平日午前8時30分～午後5時までを基準とする。  
その他の時間帯に作業を実施する場合については、事前に監督官と協議の上指示に従うこと。
- (6) 電気・水道等の使用  
本作業実施に必要な電力・給水については、請負者側で準備すること。

- 6 特記事項  
(1) 作業期間中は、駐屯地内の空調機が不具合を生じた際、原因解明及び下見検査の提出をするものとする。  
(2) 保守に必要な消耗品 (パッキン、グランドパッキン、カプアリング、潤滑油、ランプ、ヒューズ、ワイヤ、冷媒、Vベルト等) は、請負者の方で準備すること。  
(3) フル排出抑制法に該当する箇所に関しては、法に基づく点検を行い、定期点検結果報告書を作成し、提出するものとする。

- 7 提出書類  
本作業での提出書類は下記のとおりとし、提出すること。

- (1) 工程表  
(2) 現場代理人等指名通知書  
(3) 着手届  
(4) 完了届  
(5) 点検結果報告書  
(6) 内訳明細書  
(7) 作業写真  
(8) 打合せ簿  
(9) 臨時入門申請書及び腕章  
(10) その他監督官の指示した書類

- 8 檢査  
作業完了後、書類の提出をもって、完了検査を受け合格をもつて完了とする。  
手直し事項が生じた場合は、手直し完了後再度検査を受け、合格をもつて完了とする。

冷暖閥始前保守點檢業務一覽表(共通)

## 暖房開始前保守点検業務一覧表（共通）

区分	保守点検対象項目	点検内容	
		定期	非常用運転への切替・試運転
切替 チーリングユニット (水冷・空冷)	1 暖房用運転への切替・試運転 2 暖房用外観及び点検 3 計算器部の清掃・点検・調整	1 暖房用運転への切替・点検 2 暖房用外観及び点検 3 清掃・点検・調整	1 暖房用運転への切替・点検・調整
ファンコイルユニット 蒸気熱源 冷温水ポンプ	1 エアフィルターの運転・点検 2 配管接続部・弁等の清掃・点検 3 热交換器の運転・点検 4 ポンプ・グランンドポンプの運転・点検 5 振動計測器の運転・点検 6 温度調節装置の運転・点検	1 エアフィルターの運転・点検 2 不良時スイッチの運転・点検 3 操作スイッチの運転・点検 4 機器外部部品の運転・点検 5 電動機の運転・点検 6 温度調節装置の運転・点検	1 暖房用運転への切替・点検 2 暖房用外観及び点検 3 清掃・点検 4 温度調節器の運転・点検 5 振動計測器の運転・点検 6 温度調節装置の運転・点検
制御システム	1 機器内部各機器の運転・点検 2 内部開閉扉の運転・点検 3 温度センサの運転・点検 4 温度センサの運転・点検 5 暖房用運転への切替・点検 6 各機器間連絡配管の運転・点検 7 各機器間連絡配管の運転・点検	1 機器内部各機器の運転・点検 2 内部開閉扉の運転・点検 3 温度センサの運転・点検 4 温度センサの運転・点検 5 暖房用運転への切替・点検 6 各機器間連絡配管の運転・点検 7 各機器間連絡配管の運転・点検	1 機器内部各機器の運転・点検 2 内部開閉扉の運転・点検 3 温度センサの運転・点検 4 温度センサの運転・点検 5 暖房用運転への切替・点検 6 各機器間連絡配管の運転・点検 7 各機器間連絡配管の運転・点検
パッケージ型 空気調節装置	1 水生産装置の運転・点検 2 付帯設備・共通事項	1 水生産装置の運転・点検 2 付帯設備・共通事項	1 水生産装置の運転・点検 2 付帯設備・共通事項
暖房運転開始 業務 (1回/年)			
水蓄熱ユニット	1 水の運転・点検 2 水の運転・点検	1 水の運転・点検 2 水の運転・点検	1 水の運転・点検 2 水の運転・点検
蒸気吸収式 冷温水発生機	1 水の運転・点検 2 水の運転・点検	1 水の運転・点検 2 水の運転・点検	1 水の運転・点検 2 水の運転・点検
ユニット形空気調和 機	1 水の運転・点検 2 水の運転・点検	1 水の運転・点検 2 水の運転・点検	1 水の運転・点検 2 水の運転・点検

空調設備保守点検機器表(1)

建物名	点検対象	型式	メーカー	メーカー保守	台数	点検時期
冷却塔	蒸気吸込式 冷温水送生機	CH-KG60ST	矢崎エナジーシステム	○	1台	冷房イン・暖房イン
室外機	SKB-80GR	RXPB15×1台 (RXPB35G-C/RXPB280C) RXFP900C×1台 (RXFP4500C×2台) RXFP500C×1台 RXFP4500×1台 RXFP3500×1台 RXFP224G×1台 RXFP140G×3台	空研工業 ダイキン		1台	冷房イン
室内機	冷温水ポンプ 冷却水ポンプ ファンコイルユニット ユニット形空気調和機	FYNSP112M×1台 FYXHP66MA×4台 FYXHP140MA×3台 FYXHP112MA×2台 FYXFP80MC×3台 FYXFP80MC×1台 FYXFP71MC×5台 FYXFP45MC×3台 FYXFP36MC×5台 FYXFP28MC×4台 FYXFP112BC×2台 FYXCP56M×1台 FYXCP45M×1台 FYXCP36M×1台 FYXCP28M×1台 FYXCP22M×4台 FYXAP28M×2台 FEYCP22M×3台	ダイキン ダイキン	51台	冷房イン 吹出温度 測定 フィルタ清掃	
1号建物	冷温水ポンプ 冷却水ポンプ	GEL-656M-4MN5.5 GEL-806M-4MN7.5	川本		2台	冷房イン・暖房イン
ファンコイルユニット	床置露出形CF-21N2V 天井かわ形CSR-21V	昭和鉄工		1台	冷房イン	
ユニット形空気調和機	AJ80-MX-BD AJ150-MX-BD AJ125-MX-BD	新見工業		49台	吹出温度測定 フィルター清掃	
水冷チリントユニット	GR-J1320A	三菱電機	○	1台	冷房イン	
冷却塔	SKC-40POR	空研工業		1台	冷房イン	
冷温水ポンプ	65×50FS4J 63.7E	荏原		2台	冷房イン	
冷却水ポンプ	80×65FS4G 63.7	荏原		1台	冷房イン	
ファンコイルユニット	天井埋込型	木村工機		64台	吐出温度 測定 フィルター清掃	
103号建物						図面番号 4 / 2

空調設備保守点検機器表 (2)

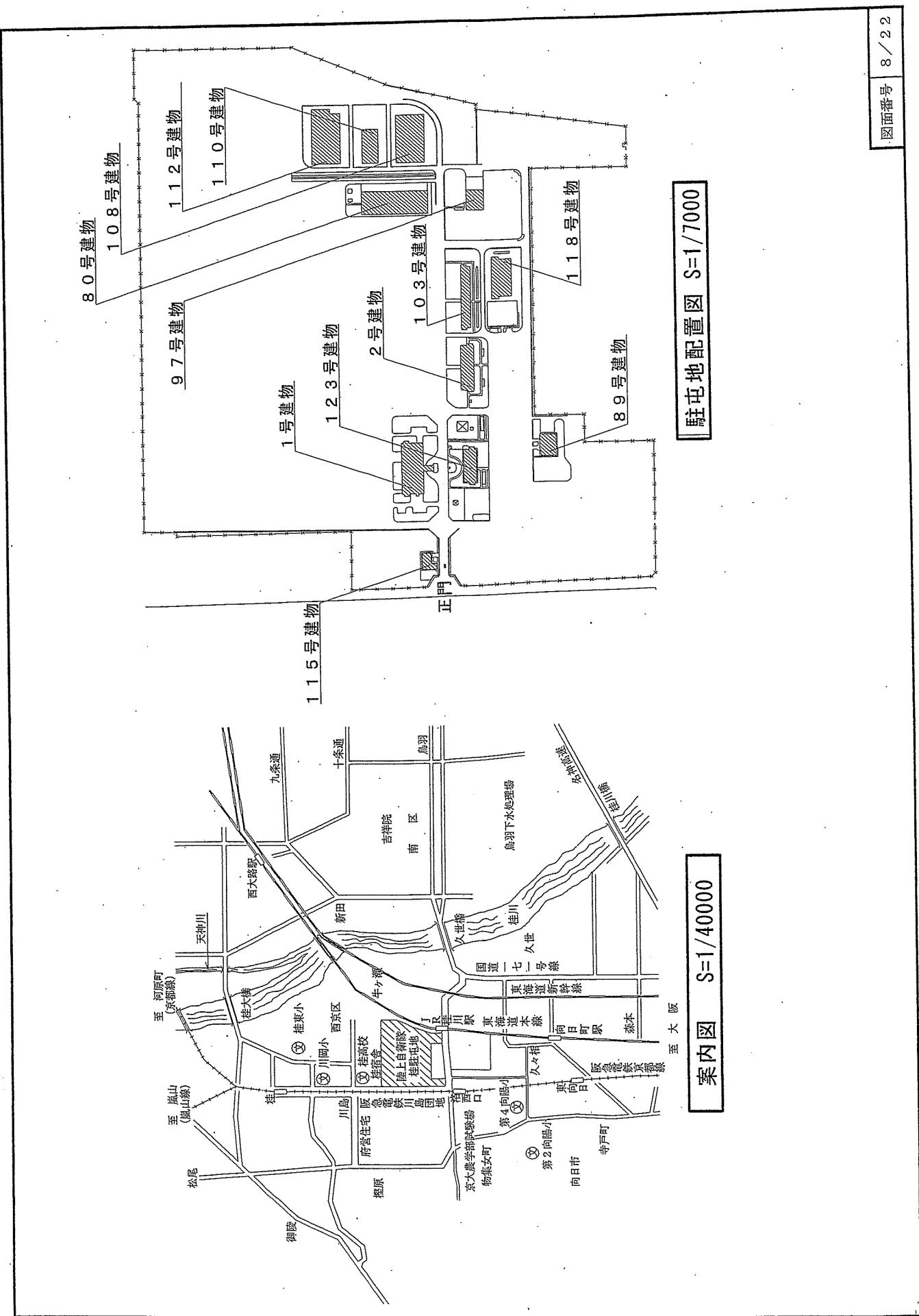
建物名	点検対象	型式	メーカー	台数	点検時期
118号建物	空冷ヒートポンプ式 アシヨウ エニット	RHGP1500AVP 天井埋込	日立 昭和鉄工	1台 28台	冷房・暖房イン 吹出温度測定 フィルター清掃
	室外機	RQYP224FC	ダイキン	1台	冷房イン
	室内機	FYFP32EB×1台 FYCP22EB×2台 FYCP22EB×4台	ダイキン	7台	吹出温度 測定 フィルター 清掃
	室外機	MMY-MUP2242R	東芝	1台	冷房イン
	室内機	MMU-UP1121H×2台	東芝	2台	吹出温度 測定 フィルター 清掃
2号建物	空冷ヒートポンプ式 アシヨウ エニット	RHGP1800AVP 天井埋込、床置	木村工業	1台 50台	冷房・暖房イン 吹出温度測定 フィルター清掃
80号建物	室外機 室内機	CR-20JA2-C SR40JA	ダイキン	2台 1台	冷房イン 冷房イン
97号建物	バッカーベック 冷却塔 冷却水ポンプ アシ付 アシヨウ	UC 15MBR TIF203SA 65×50SF61.5 VFC17	ダイキン 日本ペイリーン	1台 1台 4台	冷房イン 冷房イン 吹出温度 測定 フィルター 清掃

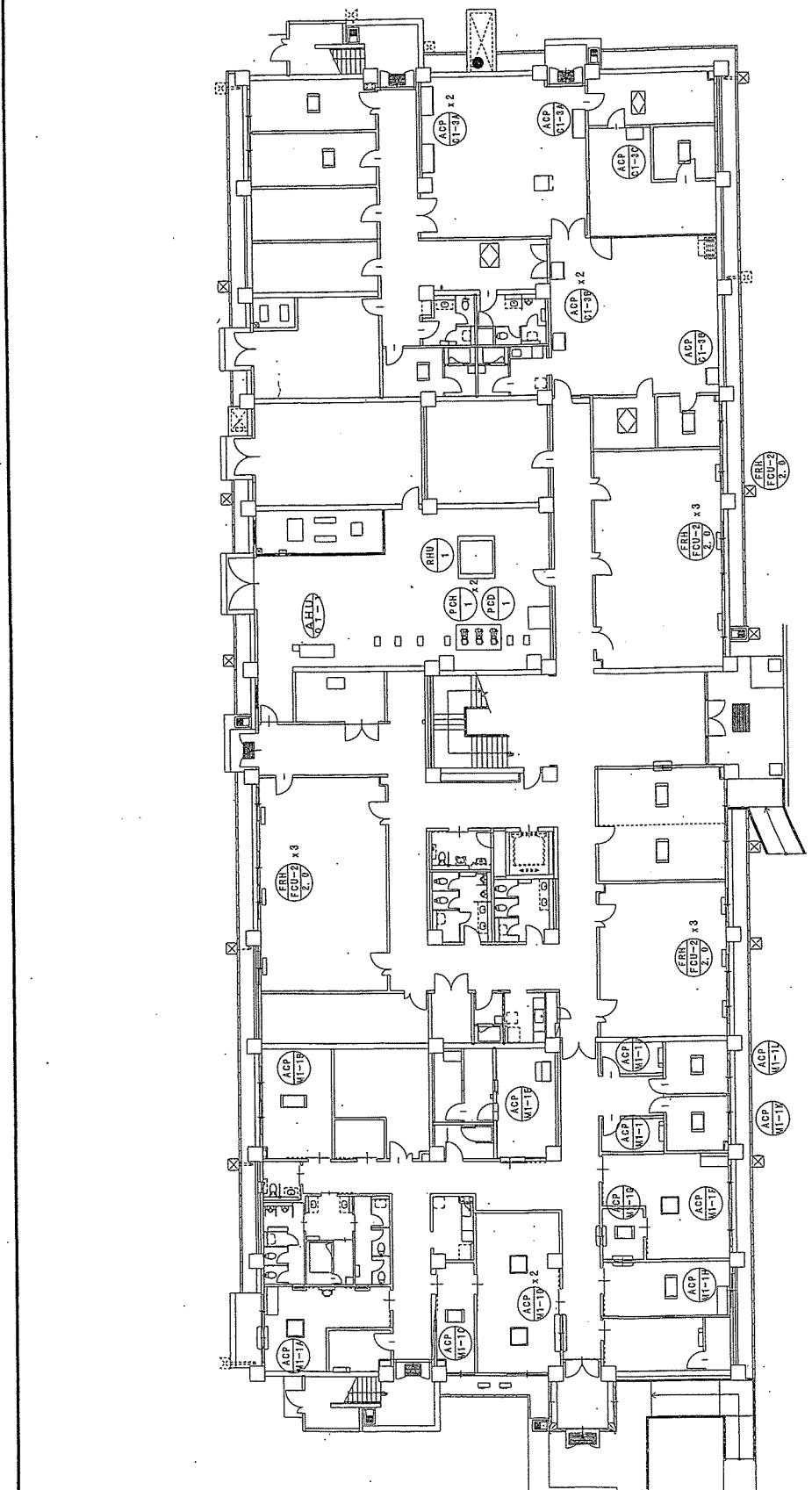
空調設備保守点検機器表 (3)

建物名	点検対象	型式	メーカー	台数	点検時期
8 9号建物	室外機 室内機 室外機 室内機	RSYTP450DBR×2台 FYTCP450MA×2台 RZYUP280NB SZYCP280NB	ダイキン ダイキン ダイキン ダイキン	2台 2台 1台 1台	冷房・暖房イン 吹出温度測定 フィルター清掃 冷房・暖房イン 吹出温度測定 フィルター清掃 冷房・暖房イン 吹出温度測定 フィルター清掃
1 1 2号建物	室外機 室内機 室外機 室内機	MAY-MUP4502R×2台 MMU-MUP3352R×1台 POA-RP403HS×1台 MMU-UP561H×6台 MMU-UP711H×5台 MMU-UP361H×2台 MMU-UP361WH×1台 MCY-MAP112H×2台 MMU-UP501H×1台 MMU-UP451WH×1台 ATU-GP401H×1台	東芝 東芝	4台 4台	冷房イン 吹出温度測定 フィルター清掃 冷房イン 吹出温度測定 フィルター清掃
1 1 5号建物	室外機 室内機	RAS-AP450SSR RCB-GP56K4×2台 RCI-GP38K3×3台 RCI-GP28K3×1台 RCI-GP80K3×1台 RCID-GP22K2×2台	日立 日立	19台	吹出温度測定 フィルター清掃
1 0 8号建物	室外機 室内機	MHY-UP5602R×1台 POA-RP563H×1台 MMU-UP711H×4台 MMU-UP361H×5台 AIC-GP561H×1台	東芝 東芝	2台 9台	冷房イン 吹出温度測定 フィルター清掃
1 1 0号建物	室外機 室内機	MCY-MAP801H×1台 MCY-MAP112H×1台 MMU-UP451H×1台 MMU-UP361WH×1台 MMU-UP561H×2台	東芝 東芝	2台 2台	冷房イン 吹出温度測定 フィルター清掃

空調設備保守点検機器表(4)

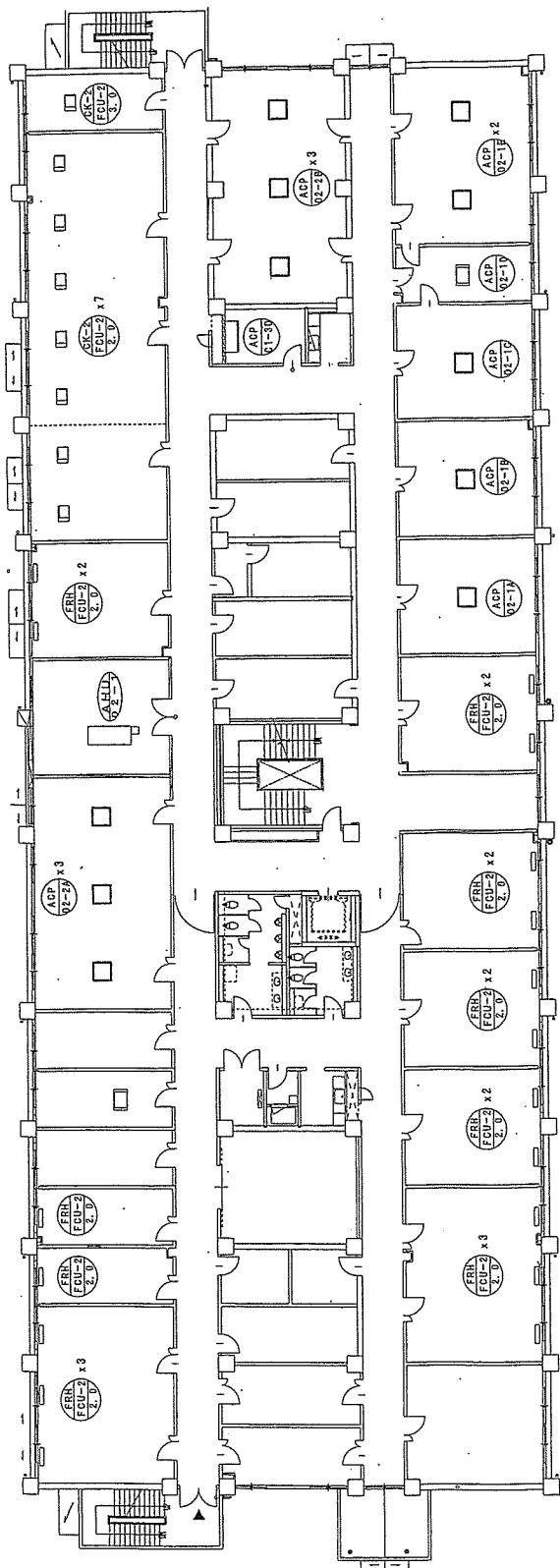
建物名	点検対象	型式	メーカー	台数	点検時期
1.2.3号建物 空気熱源 ヒートポンプ バッケージ型 空気調和機 (ビル用マル チタイプ)	室外機	PUSY-P140MH1	三菱電機	1台	冷房イン
	室内機	PLFY-P56EMG3×1台 PLFY-P36LMG3×2台	三菱電機	3台	吹出温度測定 フィルター清掃
	室外機	PUHY-EP224DMG3		1台	冷房イン
	室内機	PLFY-P221MG3×2台 PLFY-P281MG3×2台 PLFY-P45EMG3×2台	三菱電機	6台	吹出温度測定 フィルター清掃
	室外機	PUSY-P140MH1	三菱電機	1台	冷房イン
	室内機	PLFY-P281MG3×3台	三菱電機	3台	吹出温度測定 フィルター清掃
	室外機	PUHY-EP224DMG3	三菱電機	1台	冷房イン
	室内機	PLFY-P45EMG3×5台	三菱電機	5台	吹出温度測定 フィルター清掃
	室外機	PUSY-P140MH1	三菱電機	1台	冷房イン
	室内機	PLFY-P281MG3×2台 PLFY-P45EMG3×1台	三菱電機	3台	吹出温度測定 フィルター清掃
1.2.3号建物 空気熱源 ヒートポンプ バッケージ型 空気調和機 (ビル用マル チタイプ)	室外機	PUSY-P140MH1	三菱電機	1台	冷房イン
	室内機	PKFY-P45HMG×2台 PKFY-P36HMG×2台	三菱電機	4台	吹出温度測定 フィルター清掃
	室外機	PUSY-P140MH1	三菱電機	1台	冷房イン
	室内機	PKFY-E45HMG3×3台	三菱電機	3台	吹出温度測定 フィルター清掃
	室外機	PUHY-EP335DMG3-BS	三菱電機	1台	冷房イン
1.2.3号建物 空気熱源 ヒートポンプ バッケージ型 空気調和機 (ビル用マル チタイプ)	室内機	PLFY-P45EMG3×2台 PLFY-P36EMG3×3台 PLFY-P221MG3×1台 PLFY-P22BNG3×1台 PLFY-P22BNMG3×1台	三菱電機	8台	吹出温度測定 フィルター清掃
	室外機	PUHY-EP280DMG3	三菱電機	1台	冷房イン
	室内機	PLFY-T56EMG3×4台	三菱電機	4台	吹出温度測定 フィルター清掃

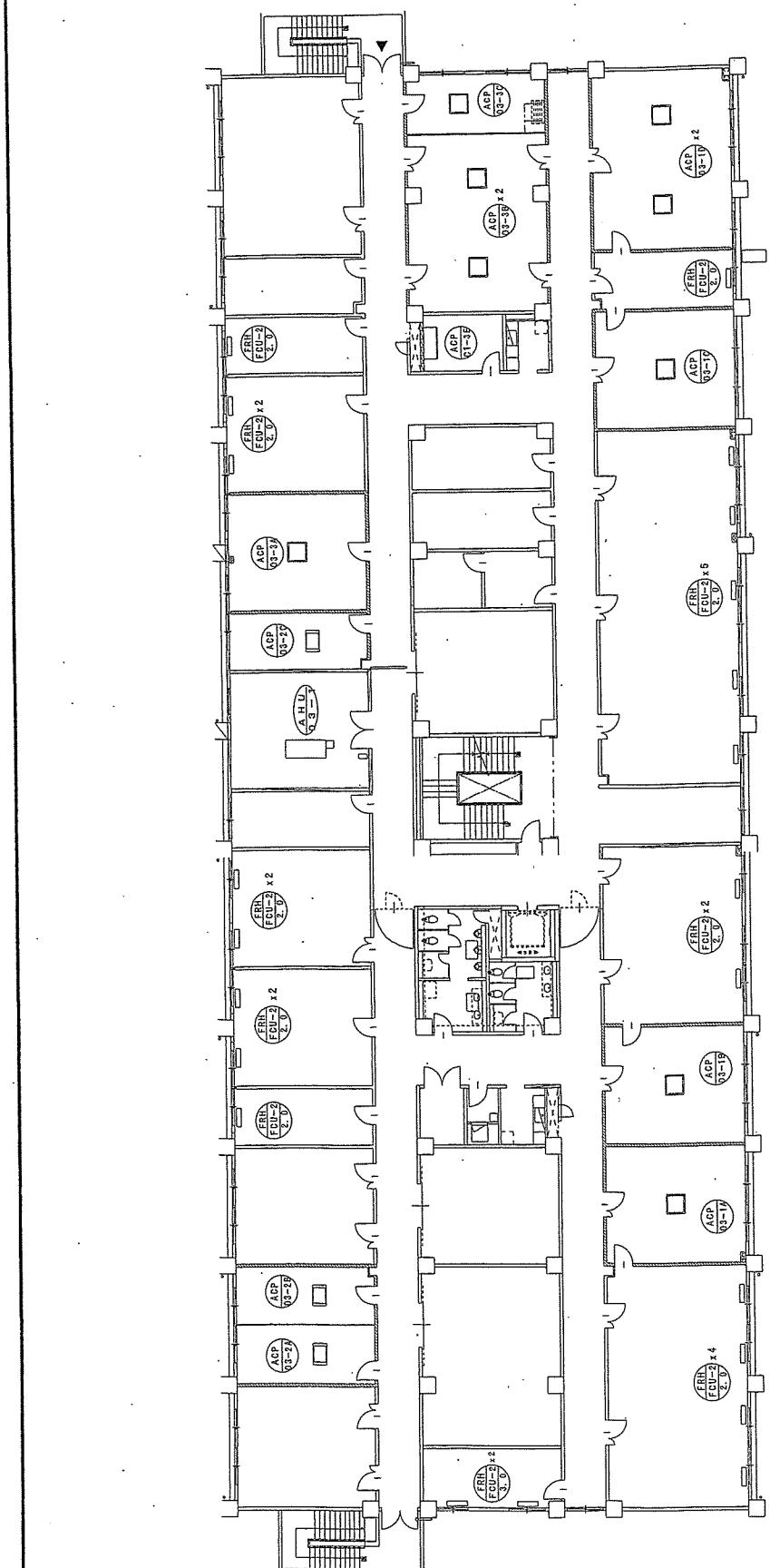




1号建物 1階平面図

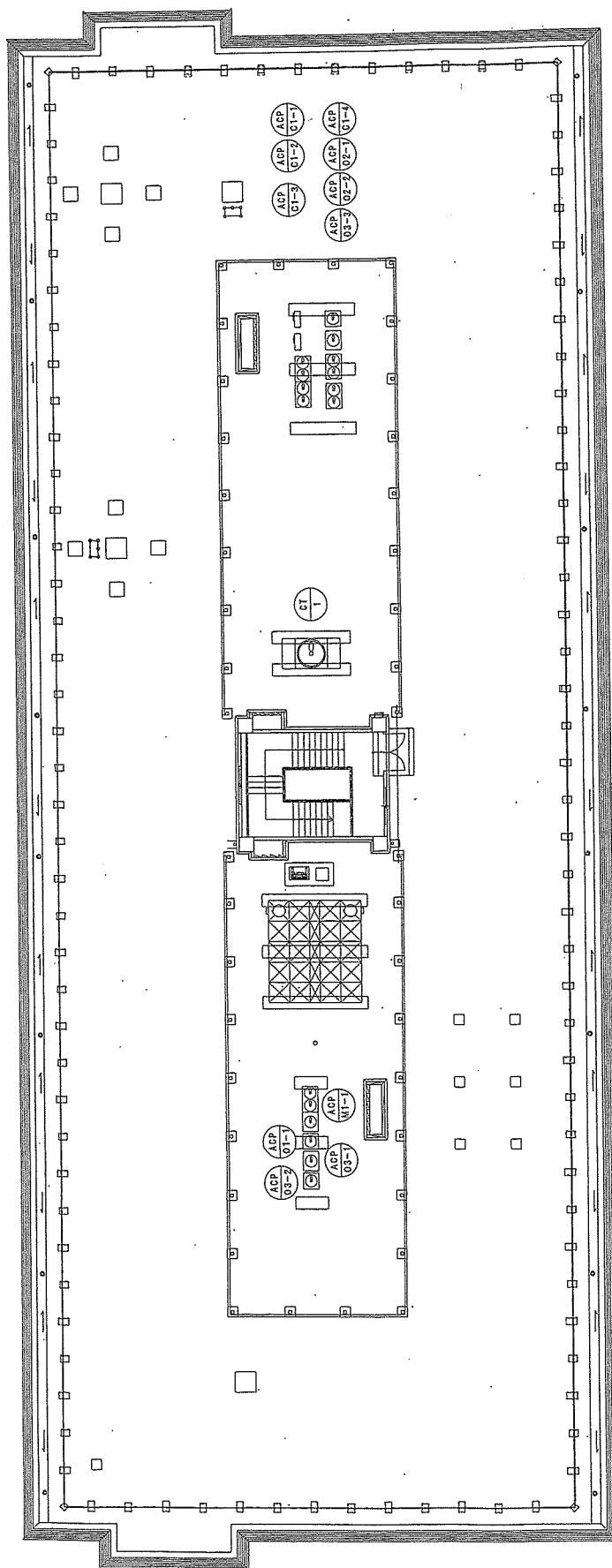
1号建物 2階平面図





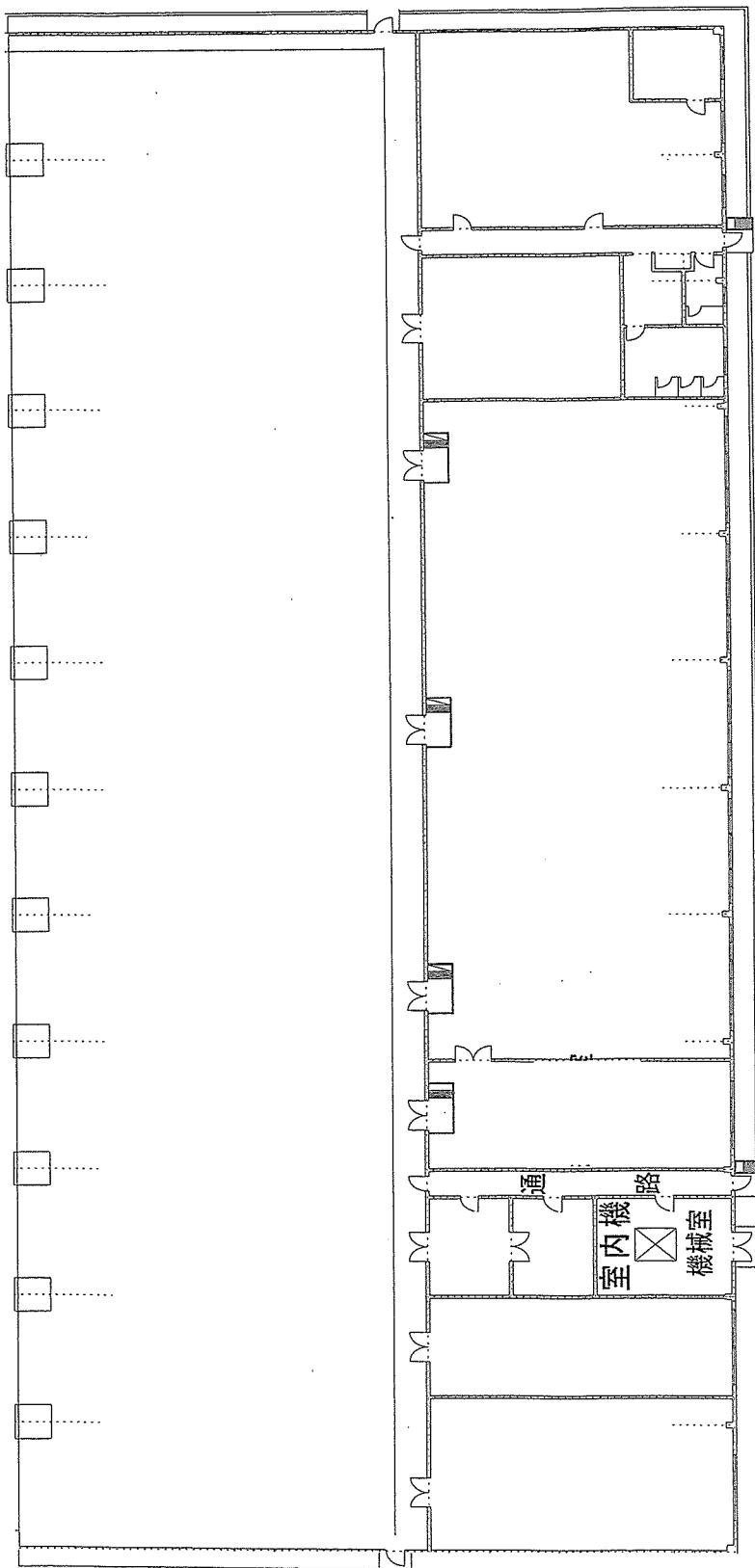
1号建物3階平面図

1号建物屋上平面図

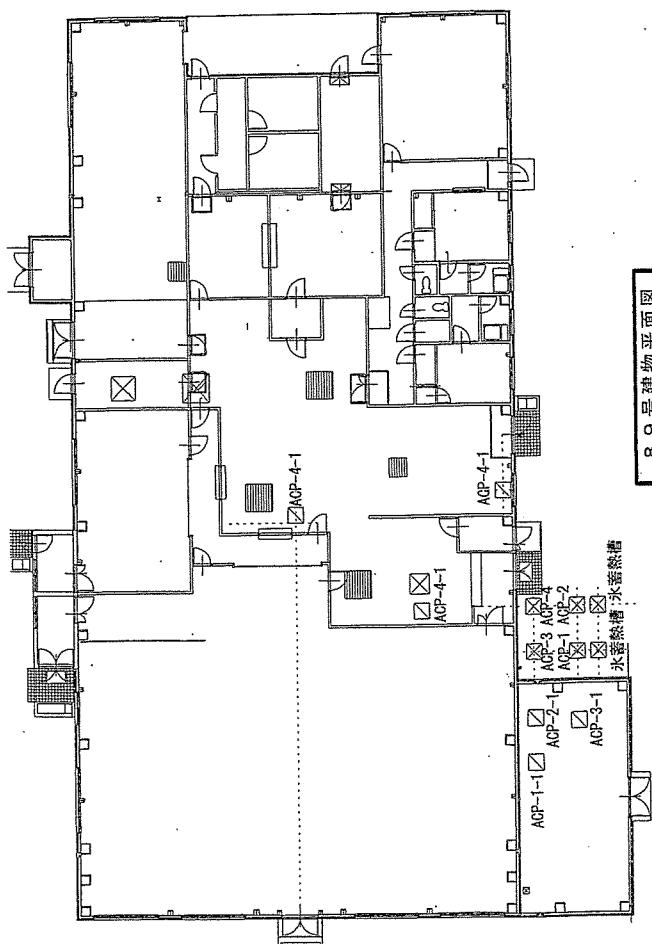


80号建物平面図

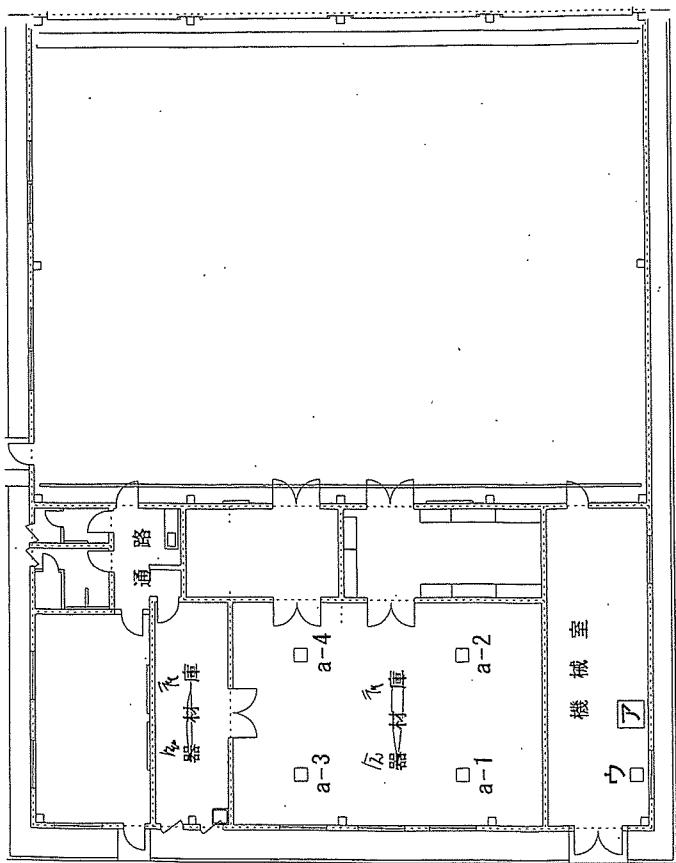
室外機  
室內機



8 9号建物平面図

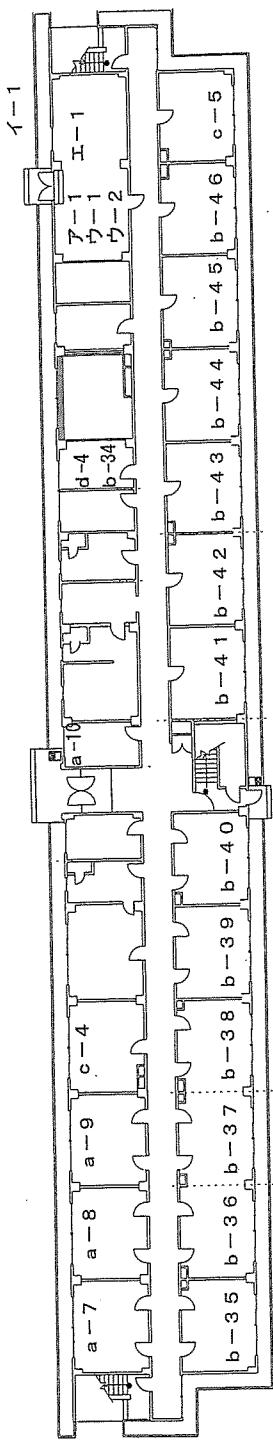
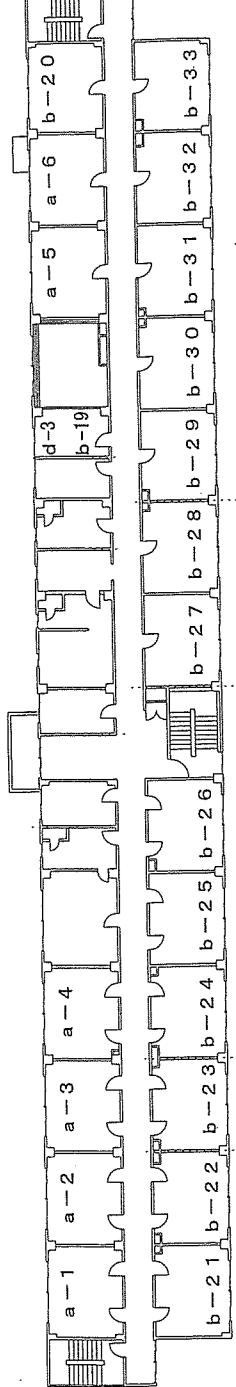
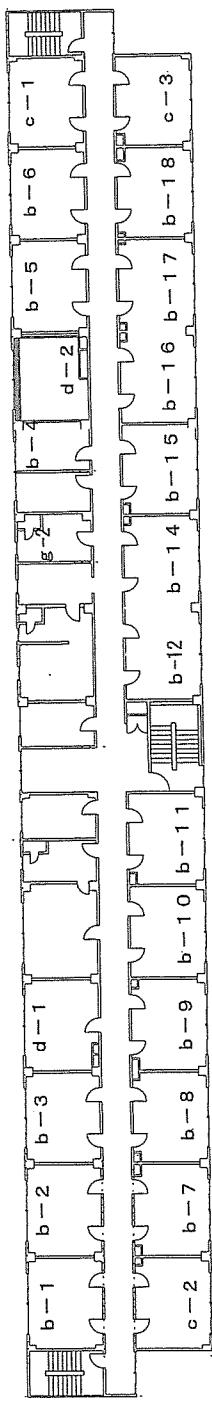


9 7号建物平面図



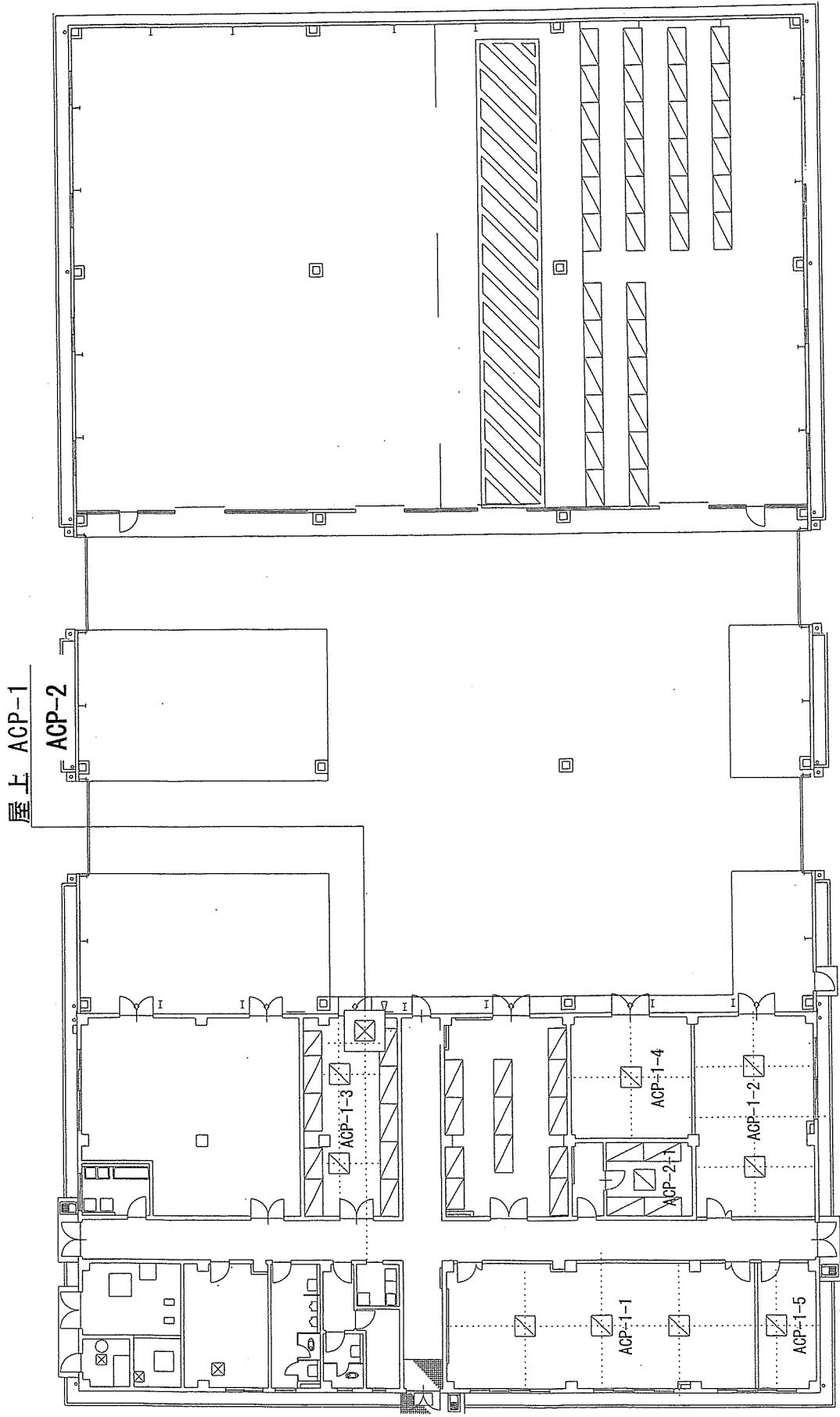
■ 空調機器一覧表 (103号建物)

記号	名 称	規 格・型 式	作 業 時 期
ア	水冷チリグ <sup>®</sup> ユニット	三菱電機 CR-J1320A	冷房イン
イ	冷却塔	空研工業 SKC-40P0R	冷房イン
ウ	冷温水ポンプ <sup>®</sup>	荏原 65×50FS4J 63.7E×2	冷房イン
エ	冷却水ポンプ <sup>®</sup>	荏原 80×65FS4G 63.7	冷房イン
	フアンコイルユニット	木村工機 天井埋込型	冷房イン

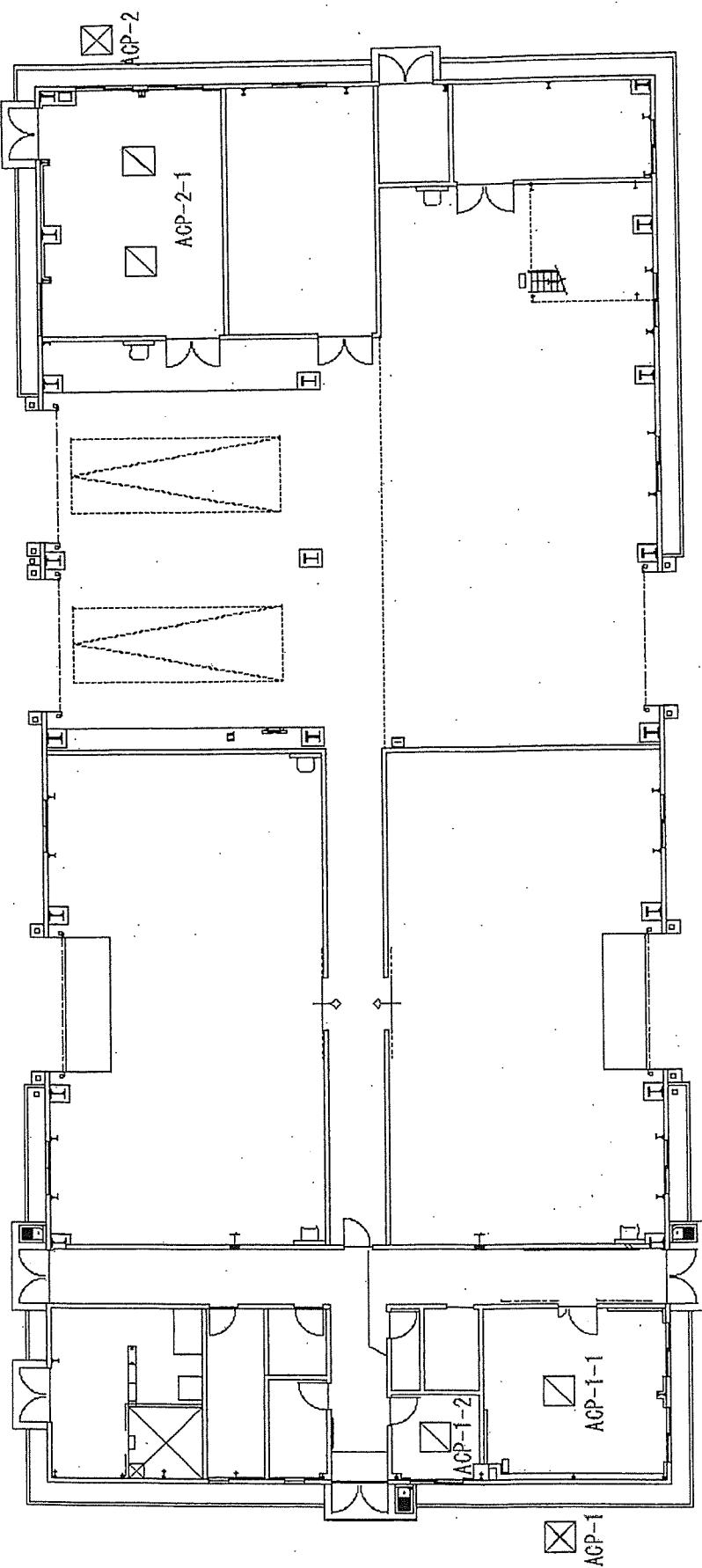


103号建物各階平面図

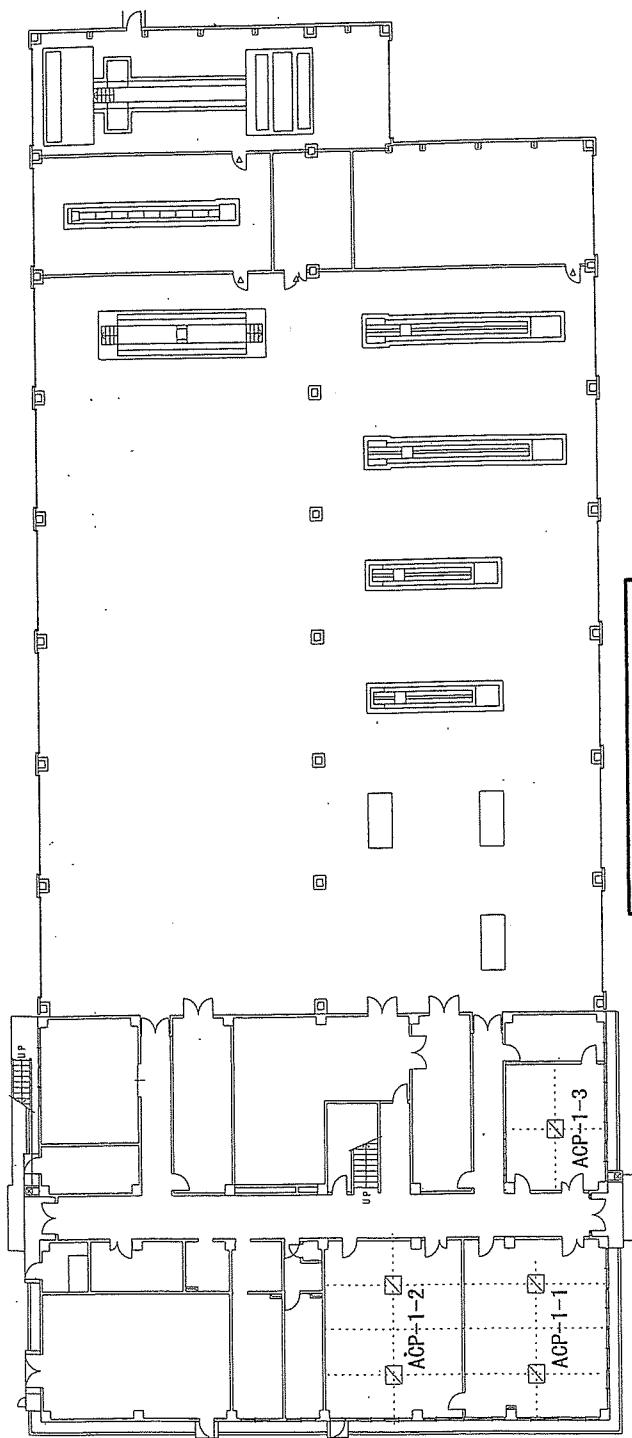
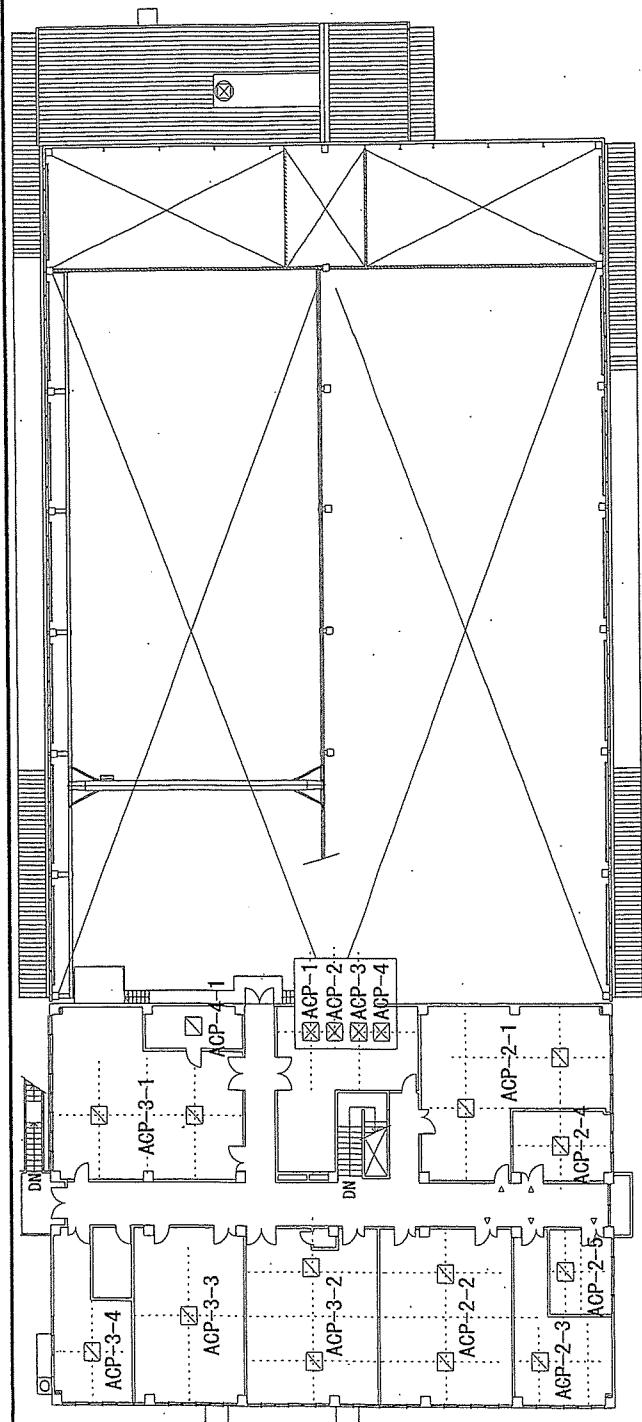
108号建物平面図



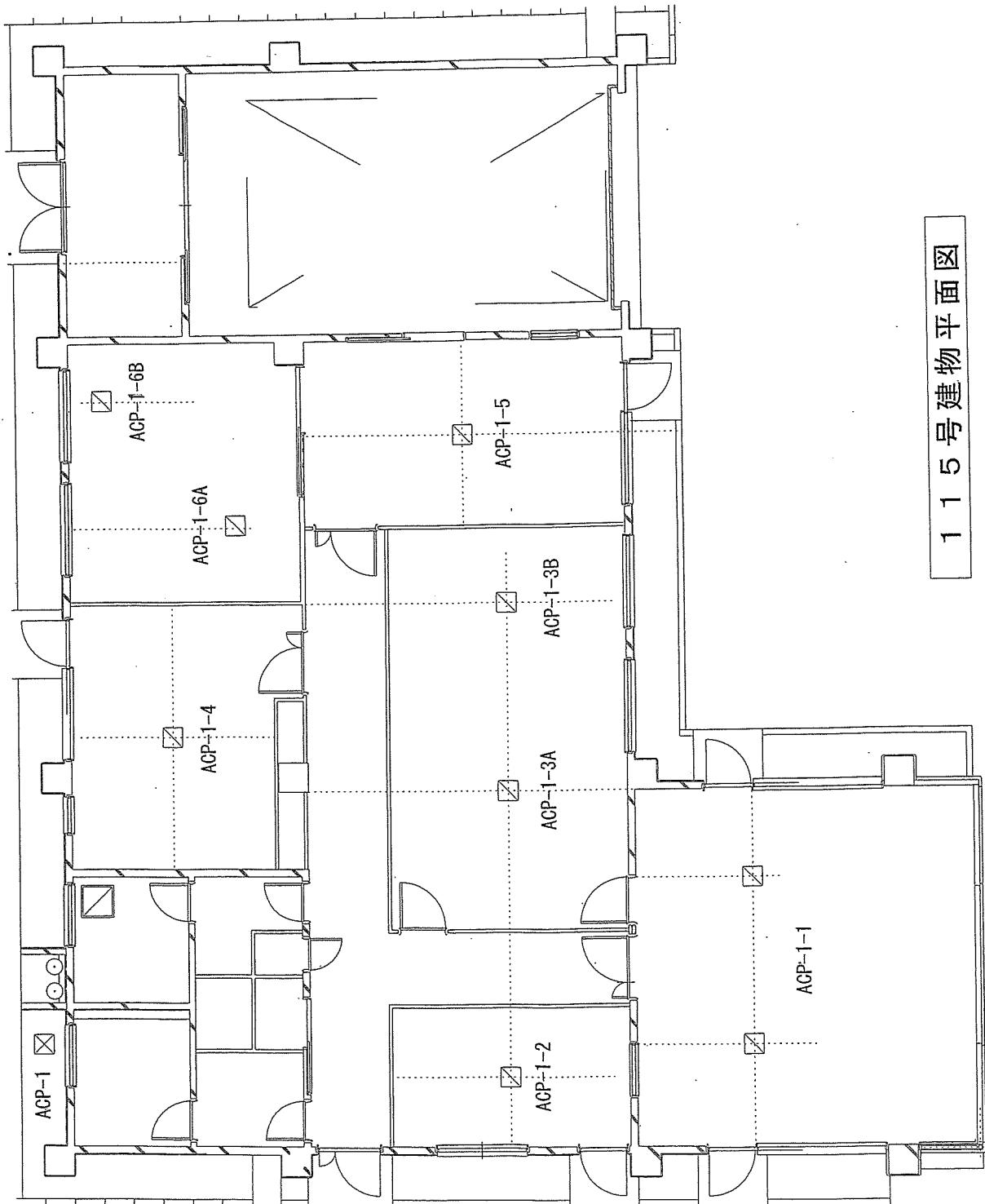
110号建物平面図

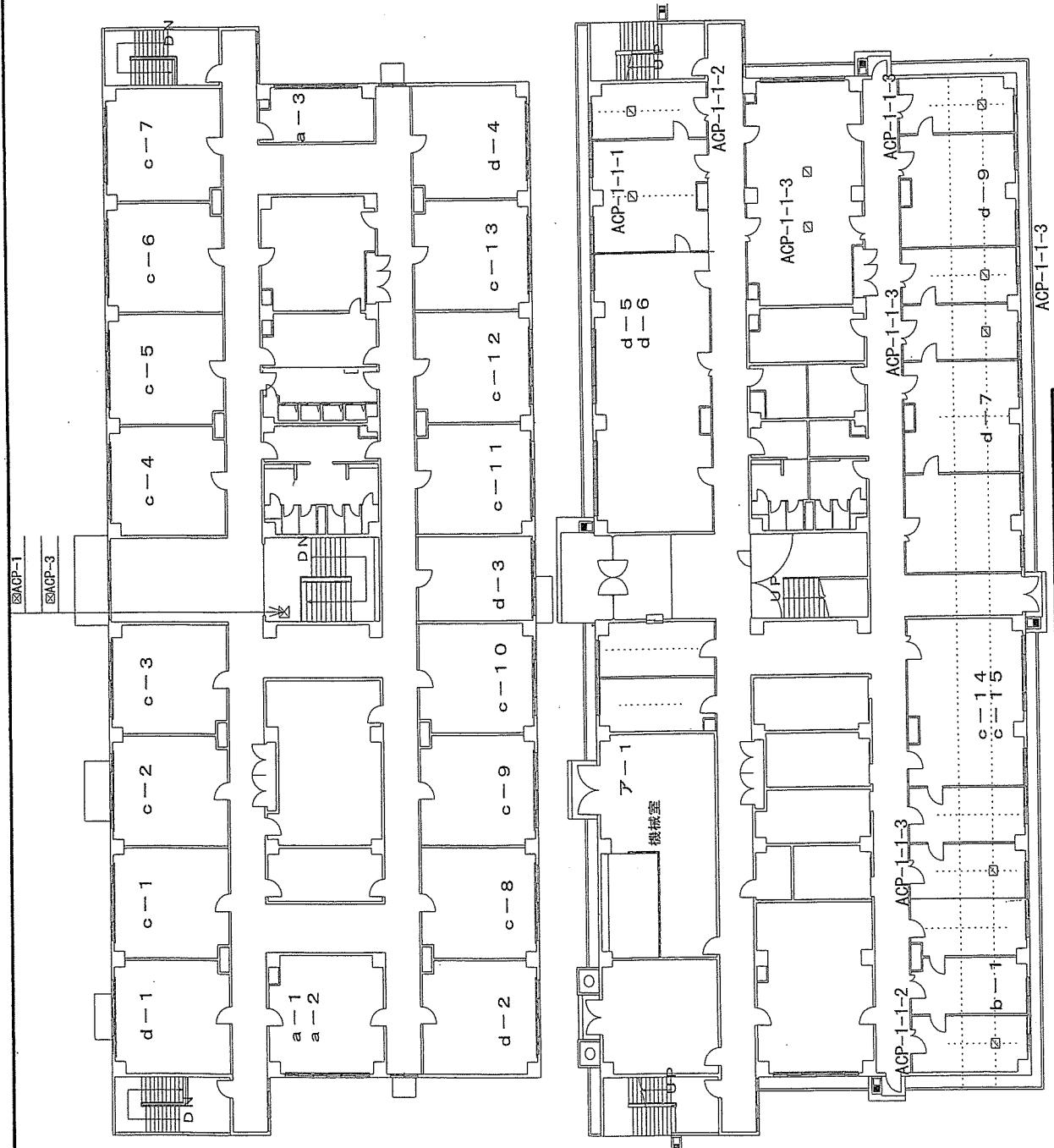


## 112号建物平面図



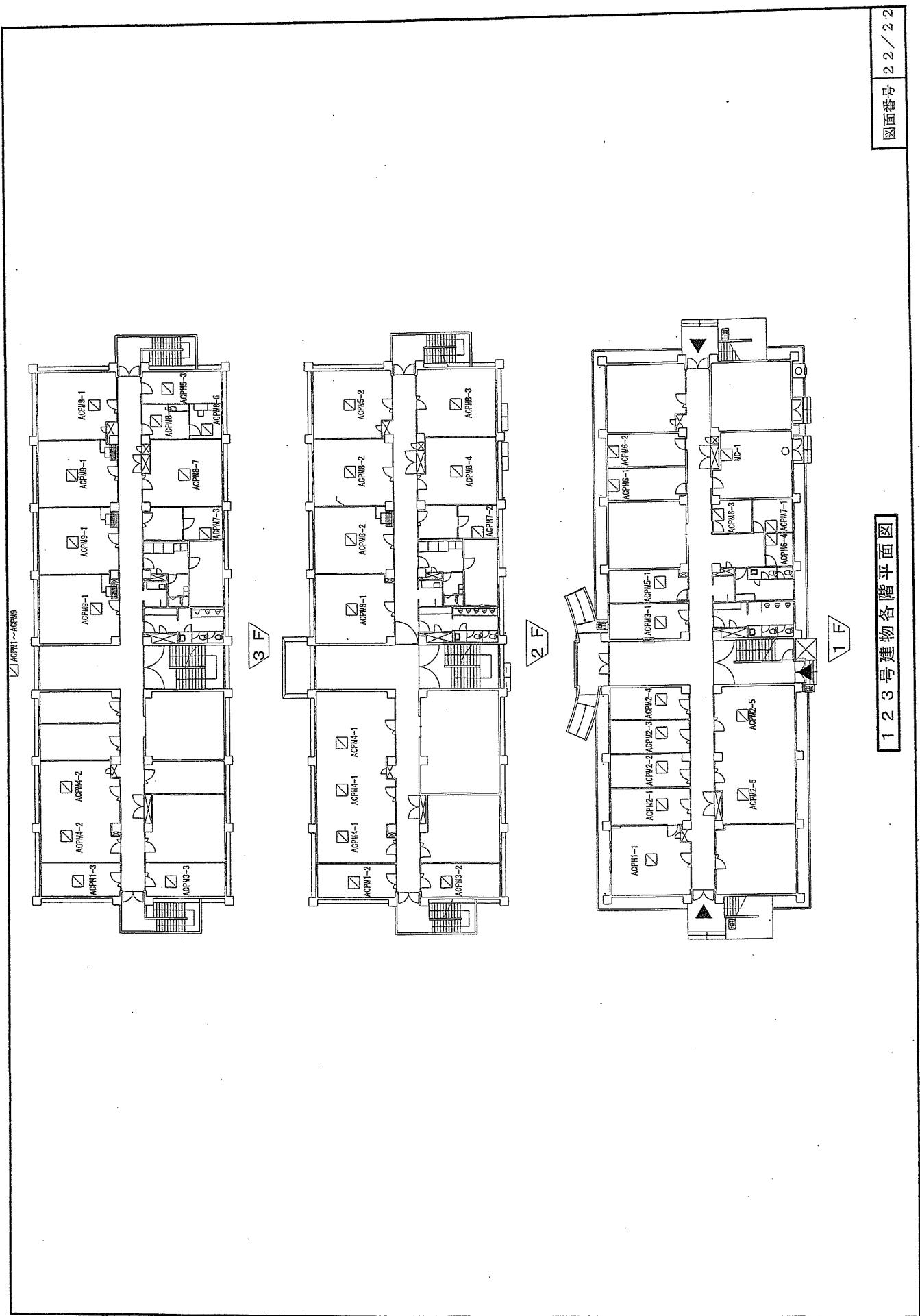
115号建物平面図





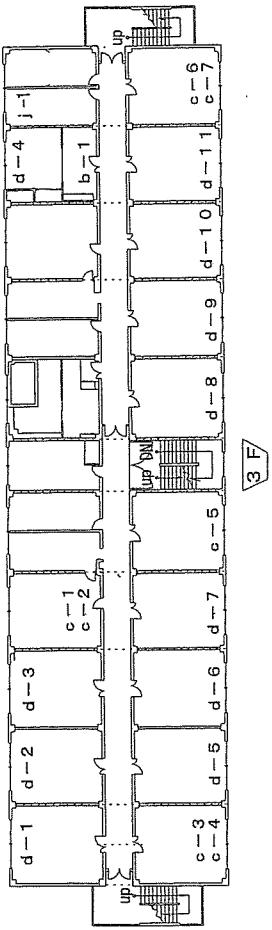
118号建物平面図

## 123号建物各階平面図

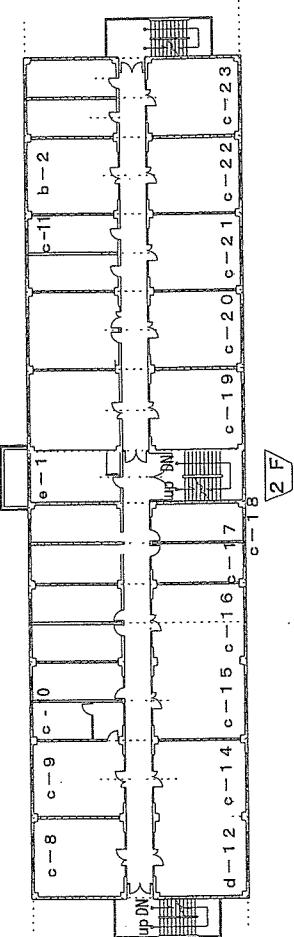


■ 空調機器一覧表 (2号建物)

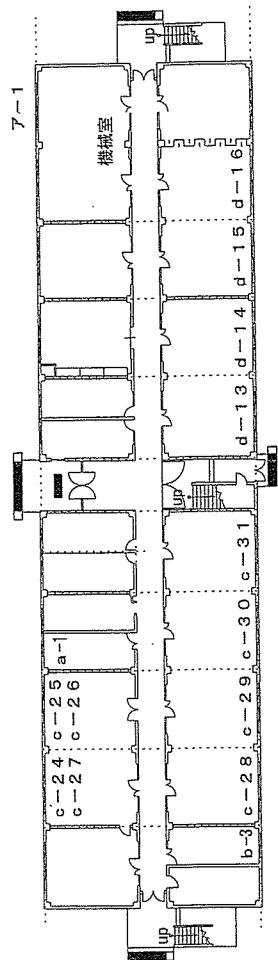
記号	名 称	規 格・型 式	数 量	作 業 期
ア	空冷ヒートポンプ式リモコンユニット	東芝 RHGP1800AAVP	1	冷暖房イン
a	木村工機 FCU3 (床置型)		1	
b	木村工機 FCU4 (床置型)		3	
c	ファンコイルユニット	木村工機 FCU6 (床置型)	3 1	冷暖房イン
d	木村工機 FCU8 (床置型)		1 6	
e	木村工機 FCU8 (床置型)		1	



3 F



2 F



1 F

2号建物各階平面図

# 入札書

件名：(7) 空調設備保守点検

入札金額 ¥ \_\_\_\_\_ (税別)

役務内容：仕様書のとおり

履行場所：陸上自衛隊桂駐屯地

履行期間：令和8年3月31日

入札保証金：免除

暴力団排除

誓約文：当社は、本入札（見積）書の提出をもって、暴力団排除に関し、入札心得に定める事項について誓約します。また、上記（本入札（見積））の公告又は通知に対して「入札及び契約心得」及び「標準契約書等」の契約条項等を承諾のうえ入札見積いたします。上記入札（見積）条件を承諾のうえ、下記のとおり入札（見積）します。

入札条件等

に関する誓約

上記の金額をもって、入札条件及び契約条項承知の上入札致します。

令和 7年 4月 日

分任契約担当官

陸上自衛隊関西補給処

桂支処会計課長 田尾 正輝 殿

住 所

会 社 名

代表者名

代 理 人

印