

公務員宿舎消防設備保守点検役務

| | | | | | |
|------------------------|-----------------|-------|------------|------|-------|
| 件名 | 公務員宿舎消防設備保守点検役務 | | | | |
| 図面名称 | 表紙 | | | | |
| 縮尺 | - | 作成年月日 | 2026年5月27日 | 図面番号 | 1 / 5 |
| 総務課長 | 厚生班長 | 合議 | | | 設計 |
| 陸上自衛隊 航空学校宇都宮校 総務課 厚生班 | | | | | |

仕 様 書

1 件 名：公務員宿舎消防設備保守点検役務

2 実施場所：栃木県宇都宮市緑2丁目29-10 北宇都宮第3宿舎
栃木県宇都宮市横田新町13-7 北宇都宮第4宿舎
栃木県宇都宮市横田新町14-12 北宇都宮第4宿舎

3 概 要
宿舎内消防設備の保守点検 一式

4 一般共通事項

- 本役務は、本仕様書による他、次の規定及び関係諸規定に基づき実施する。
国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書(令和5年度版)」
消防法第17条の3の3
消防法施行規則第31条の6
消防予第557号(平成22年12月22日)
- 本仕様書・図面に記載なき事項については監督官と調整し、当然実施すべき事項は請負業者の負担において実施すること。また、作業上軽微なもので当然必要と判断される事項についても同様とする。
- 請負業者は契約後速やかに作業実施日を監督官と調整すること。また、工程表等を提出して監督官の承認を受けること。
- 請負業者は現場代理人及び主任技術者を指名し、関係法令及び諸規定に基づき工程管理・品質管理及び作業に従事する者の技術上の指導監督を行うこと。
- 本役務により発生した発生材は、指定の発生材調書と共に監督官の指示する場所に集積すること。
- 本役務に使用する材料は仮設材を除いて全て新品とし、JIS規格品等の適用品とする。また、監督官の検査を受けて承認されたものを使用すること。
- 役務実施中の安全確保には十分に留意して現場管理を行うとともに、火災等の災害及び事故に注意すること。また必要に応じて養生等の処置を行うこと。
- 隊員若しくは部外者等に損害を与えた場合、又は施設等を破損した場合で、その原因が本役務に関わると認められた場合、請負業者が補償及び賠償の責を負うものとする。
- 本役務に必要な電気及び水道については、請負業者の負担とする。やむを得ず宿舎内の施設を使用する場合は有償とし、請負業者の負担において仮設メーター等を設置すること。使用料金支払い方法については監督官から指示する。
- 本役務に関係する申請及び提出書類等は、監督官から指示された様式により作成及び提出すること。
- 本役務の写真はカラーとし、作業状況を撮影してアルバム(A4版)に整理する。また、デジタルカメラも使用できるものとし、大きさはサービス版相当とする。提出部数は1部とし、着事前・作業中・完了後・作業後隠ぺいとなる箇所・材料搬入・その他主要な工程の実施状況及び監督官の指示する箇所の写真を撮影すること。
- 本役務の完了に際しては、当該役務に関連する箇所の清掃及び後片付けを実施すること。
- 本役務の完了した際、監督官に完了届を提出して検査官の検査を受けるものとする。
- その他疑義が生じた場合は、監督官と調整のうえ実施すること。

5 特記事項

- 本役務は関係法令に従い、消防設備点検(機器点検・総合点検)を実施すること。
- 点検する消防設備に応じた消防設備士又は消防設備点検資格者の資格を有する者が点検を実施すること。なお、事前に資格を証明出来る書類の写しを1部監督官に提出すること。
- 作業の実施日については監督官と協議のうえ決定すること。また事前に宿舎入居者に周知するものとし、作業時間は必要最小限とすること。
- 点検結果は「消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件」(平成16年消防庁告示第9号)「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」(昭和50年消防庁告示第14号)等に基づき作成し、建物ごとに整理して2部提出すること。

(5) 本役務において点検する消防設備は以下のとおりとする。

第3宿舎1号棟

| 点検項目 | 数 量 | 設置場所 | 備 考 |
|----------|-----|-------|----------------|
| 消火器 | 6本 | 各階段 | 粉末消火器 |
| 非常警報器具設備 | 1式 | PS・廊下 | 起動装置、操作装置、非常ベル |

第3宿舎2号棟

| 点検項目 | 数 量 | 設置場所 | 備 考 |
|----------|-----|-------|----------------|
| 消火器 | 6本 | 各階段 | 粉末消火器 |
| 非常警報器具設備 | 1式 | PS・廊下 | 起動装置、操作装置、非常ベル |

第3宿舎3号棟

| 点検項目 | 数 量 | 設置場所 | 備 考 |
|----------|-----|-------|----------------|
| 消火器 | 4本 | 各階段 | 粉末消火器 |
| 非常警報器具設備 | 1式 | PS・廊下 | 起動装置、操作装置、非常ベル |

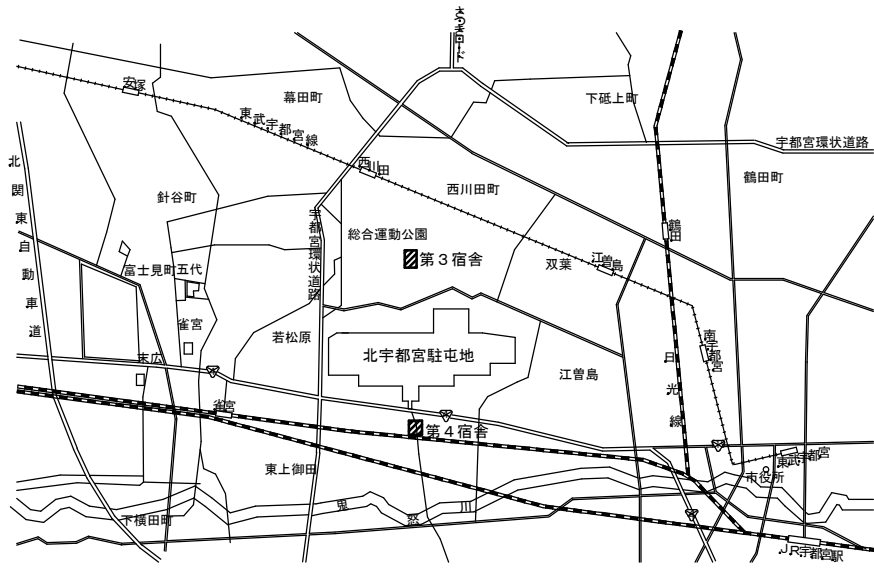
第4宿舎1号棟

| 点検項目 | 数 量 | 設置場所 | 備 考 |
|----------|-----|----------|-----------------|
| 消火器 | 12本 | 各階段、ポンペ庫 | 粉末消火器、ポンペ庫の1本含む |
| 非常警報器具設備 | 1式 | PS・廊下 | 複合装置、非常ベル |
| 避難器具 | 6台 | 2~4階ベランダ | 避難ハッチ |

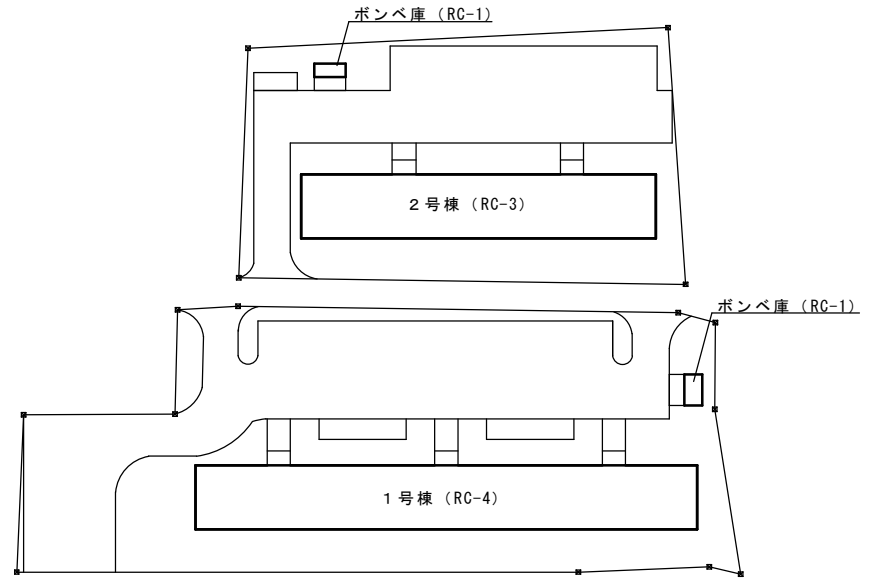
第4宿舎2号棟

| 点検項目 | 数 量 | 設置場所 | 備 考 |
|----------|-----|----------|-----------------|
| 消火器 | 7本 | 各階段、ポンペ庫 | 粉末消火器、ポンペ庫の1本含む |
| 非常警報器具設備 | 1式 | PS・廊下 | 複合装置、非常ベル |
| 避難器具 | 4台 | 2~3階ベランダ | 避難ハッチ |

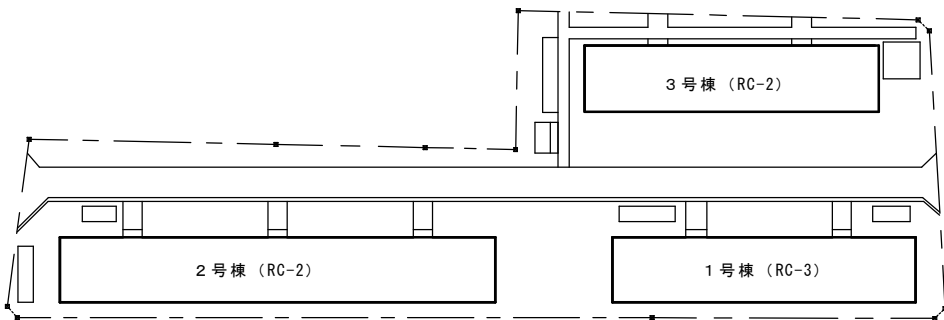
| | | | | | |
|------------------------|-----------------|-------|------------|------|-------|
| 件 名 | 公務員宿舎消防設備保守点検役務 | | | | |
| 図面名称 | 仕 様 書 | | | | |
| 縮 尺 | — | 作成年月日 | 2026年5月27日 | 図面番号 | 2 / 5 |
| 陸上自衛隊 航空学校宇都宮校 総務課 厚生班 | | | | | |



案内図 S=1:X

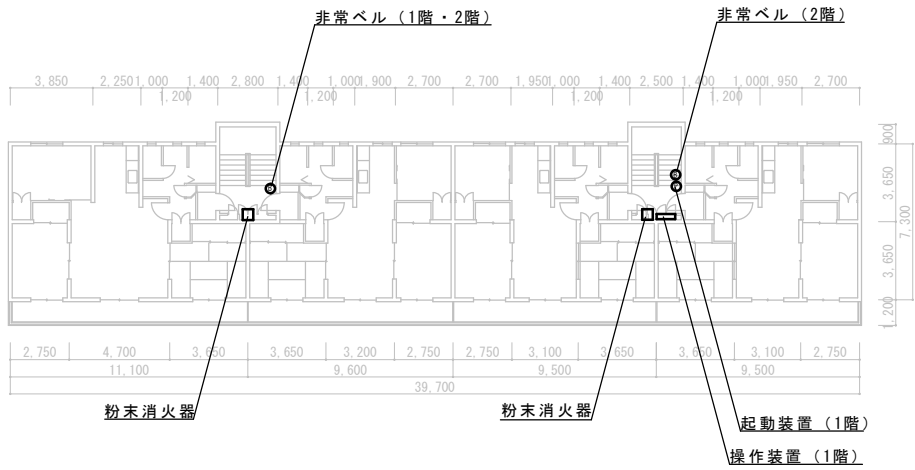


第4宿舎配置図 S=1:600

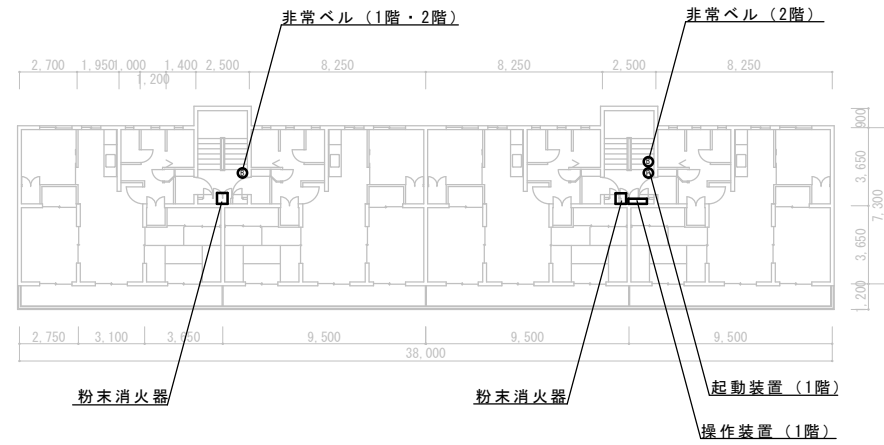


第3宿舎配置図 S=1:700

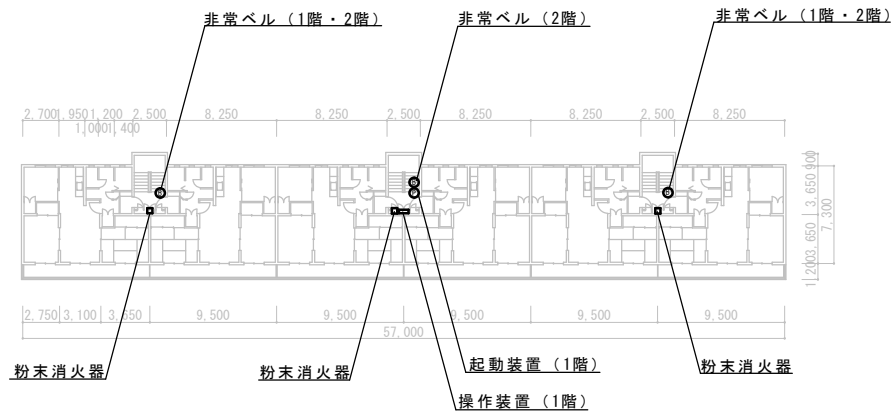
| | | | | | |
|------------------------|-------------------|-------|------------|------|-------|
| 件名 | 公務員宿舎宿舎消防設備保守点検役務 | | | | |
| 図面名称 | 案内図・配置図 | | | | |
| 縮尺 | — | 作成年月日 | 2026年5月27日 | 図面番号 | 3 / 5 |
| 陸上自衛隊 航空学校宇都宮校 総務課 厚生班 | | | | | |



第3 宿舍 1号棟平面図 S=1:250

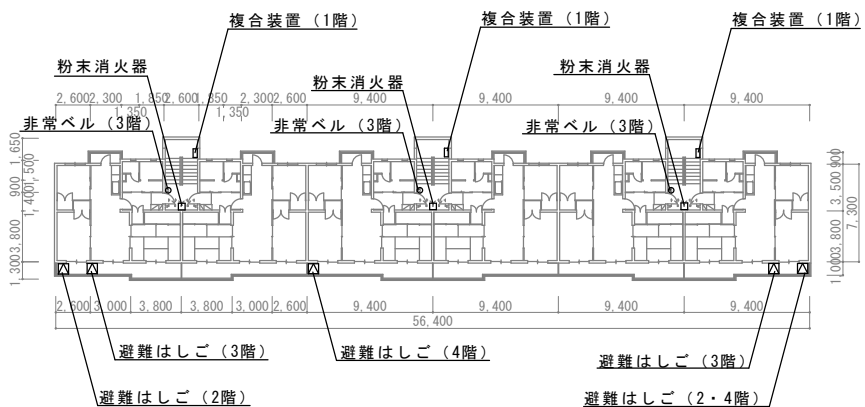


第3 宿舍 3号棟平面図 S=1:250

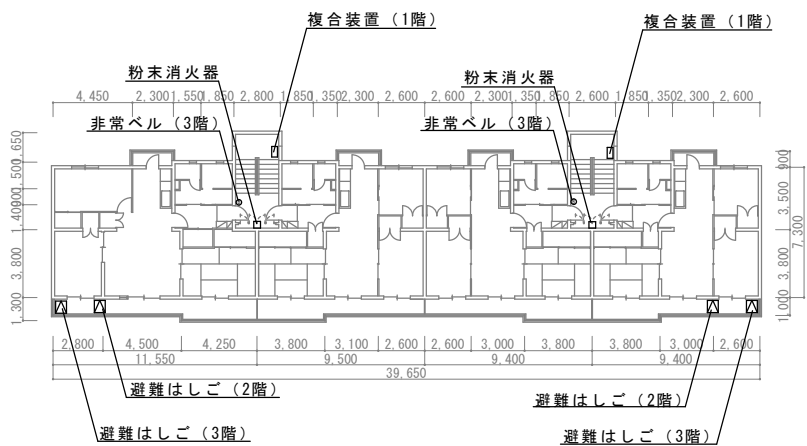


第3 宿舍 2号棟平面図 S=1:400

| | | | | | |
|------------------------|-------------------|-------|------------|------|-------|
| 件名 | 公務員宿舍宿舎消防設備保守点検役務 | | | | |
| 図面名称 | 第3 宿舍平面図 | | | | |
| 縮尺 | — | 作成年月日 | 2026年5月27日 | 図面番号 | 4 / 5 |
| 陸上自衛隊 航空学校宇都宮校 総務課 厚生班 | | | | | |



第4 宿舍 1号棟平面図 S=1:400



第4 宿舍 2号棟平面図 S=1:300

| | | | | | |
|------------------------|-------------------|-------|------------|------|-------|
| 件名 | 公務員宿舍宿舎消防設備保守点検役務 | | | | |
| 図面名称 | 第4 宿舍平面図 | | | | |
| 縮尺 | — | 作成年月日 | 2026年5月27日 | 図面番号 | 5 / 5 |
| 陸上自衛隊 航空学校宇都宮校 総務課 厚生班 | | | | | |