仕様書番号：第　　８２　　号
作成年月日：令和８年１０月１９日

２４７号建物１～３階内装改修工事

担当部隊	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物１～３階内装改修工事	表紙	－	1/11

仕　様　書

1　工事件名：２４７号建物１～３階内装改修工事

2　場　　所：東京都練馬区北町４丁目１－１　　陸上自衛隊練馬駐屯地内

3　業務概要：１～３階各居室等壁塗装・タイルカーペット新設　１式

4　履行期限：令和９年３月３１日（水）

5　一般事項

（1）本業務は、本仕様書による他下記仕様書及び関係法規を準拠する。
- （国）公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- （国）公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
- （財）建築保全センター編集建築保全共通仕様書
- （財）建築保全センター編集建築保全業務報告書作成

（2）　仕様書と業務内容に相違ある場合、仕様書に明記なき場合又は仕様書に疑いを生じた場合は、契約担当官・監督官と協議し、その指示に従い行うものとする。

（3）　現場の安全衛生に関する管理は現場代理人が責任者となり、関係法令を遵守して行うものとする。

（4）　作業に先立ち監督官と協議の上、実施工程表を作成し提出する。

（5）　図面・材料等の見本は、必要に応じ監督官に提出し、承認を得るものとする。

（6）　工事写真はカラーサービス版又は電子データ(jpg)撮影とし、作業前･作業中･作業後･材料搬入時及び作業後において隠蔽部となる箇所を必ず撮影するほか、その他監督官の指示する箇所を撮影する。また、作業後はエクセル等に整理の上提出する。

（7）　業務に必要な電気・水道等は請負業者の負担とする。

（8）　現場で火気を使用する場合は、監督官に申告した後、必要な手続きを行い許可された後に使用する。（各種溶接作業も含む）

（9）　施設に損傷を与えた場合は延滞なく監督官に報告すると共に、監督官の指示に基づき請負業者の責任において原状に復旧する。

(10)　業務に関する提出書類・申請書等は、全て官側が示す規格・様式により作成し、速やかに監督官に提出する。

(11)　現場のおさまり等により軽微な変更の必要性が生じた時は、監督官と調整しその都度指示に従うこと。ただし、請負金額・工期等の変更は行わないものとする。

(12)　本工事において、現場及び許可された場所以外への無断立入りは禁止とする。なお、立入りが必要な場合については、監督官と協議し、必要な手続きを行うこと。

(13)　本工事は、工事完了後１年間を保証期間（瑕疵期間）とする。その間に発生した不具合については、請負業者の責任において速やかに対処する。

(14)　金属類発生材は関係書類提出後監督官の指示する場所に集積する。その他はすべて廃棄物の処理及び清掃に関する法令に基づき処理すること。なお、産業廃棄物処理票（マニフェストE票）の写しを提出すること。

6　特記事項

（1）　撤去の際は、既存施設に損傷を与えないよう十分注意して作業を行うこと。また、万一損傷を与えた場合は責任を持って復旧するものとする。

（2）　本工事で使用する材料は、図面７／１１～１１／１１記載の表１～表１０のとおりとする。また、材料については規格同等品以上として、雑材費も請負業者が負担する。

（3）　壁塗装の際は、既設壁の下地調整（ＲＢ種）を行い、可能な限り凹凸がないように塗装を行うこと。

（4）　タイルカーペット新設の際は、既設床の下地調整を行い、可能な限り凹凸がないよう貼り付けを行うこと。

（5）　本工事に必要な工具については、請負業者の負担とする。また、軽微な補修資材についても同様とする。

（6）　本工事実施の際は、中心点を割り出し基準線を引くこと。タイルカーペットを張る際は、中心点及び基準線を参考に作業実施すること。

（7）　タイルカーペットを張る際は、隙間なく張り進めていくこと。無理に押し込まず、浮きや歪みが無いよう実施すること。また、必要に応じタイルカーペットの加工を行い、現場の納まりを良くすること。細部については、監督官と協議すること。

（8）　タイルカーペットの張り方については、流し張りとする。

（9）　本工事終了後、タイルカーペットの清掃を実施すること。

(10)　塗装方式については、合成樹脂エマルションペイント塗り（ＥＰ）Ｂ種とする。

(11)　塗装材及びタイルカーペットの色・仕様について、事前に監督官へメーカーカタログ・サンプル等を提出の上、承認を得ること。

(12)　既設ビニル床タイルの上に、全面接着工法（ピールアップ形接着剤）によりタイルカーペットを新設すること。

(13)　本工事実施するにあたり、必要に応じて養生を行うこと。養生の範囲については、既存施設に影響のない範囲を確実に行うこと。細部については、監督官と協議すること。

(14)　本工事に際し、部屋の荷物は官側で搬出する。状況により残地する荷物が発生する可能性があるため、施工時に監督官と細部協議し、その指示に従うものとする。

(15)　本工事に際し、施工できる部屋数については、最大で４部屋程度とする。細部については、監督官と協議し、その指示に従うものとする。

(16)　仕様書に記載又は官側の指示がなくとも技術的に当然なすべきことは実施すること。

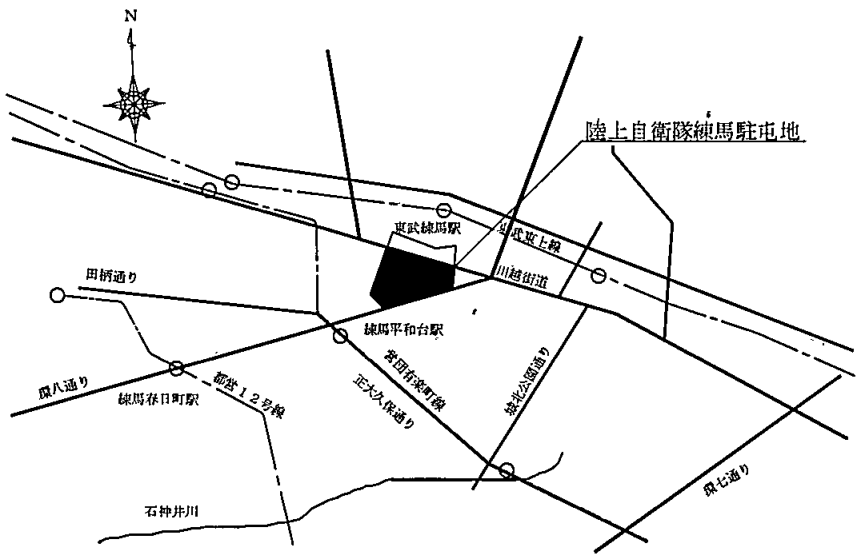
(17)　本工事完了に際し、後片付け及び清掃を実施すること。

(18)　本仕様書内の寸法等については、参考寸法とするため、事前に現地確認を行うこと。

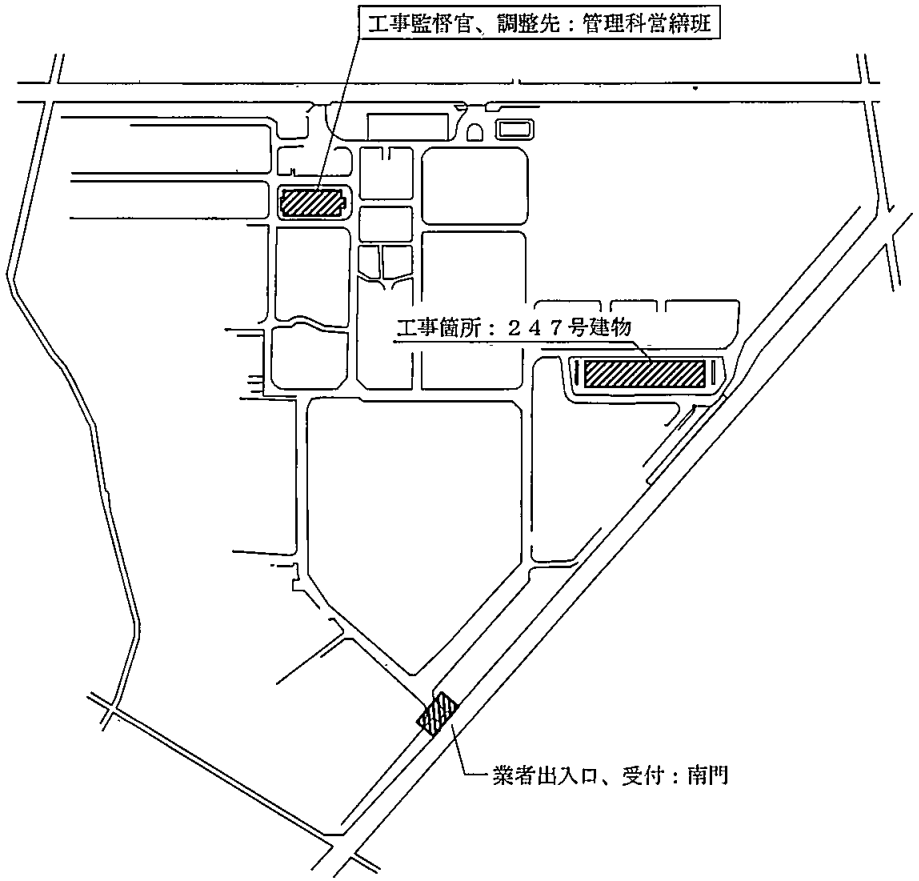
7　検　　査

本作業は、検査官による作業完了検査及び書類提出すべての合格をもって完了とする。

担当部隊	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物１～３階内装改修工事	仕様書	－	2/11

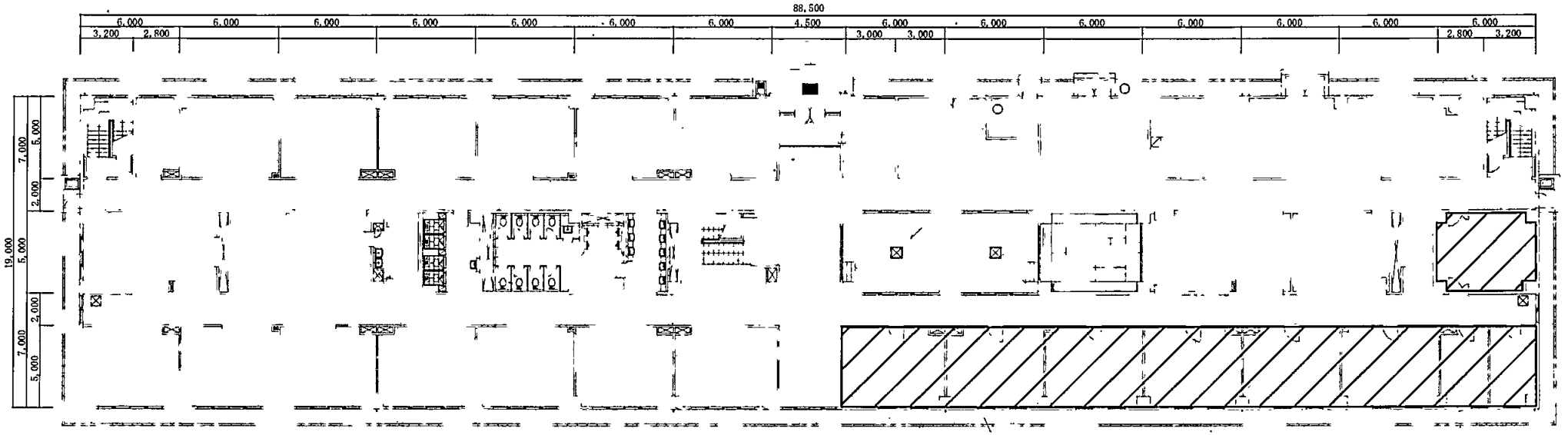


駐屯地案内図　S=1/Non

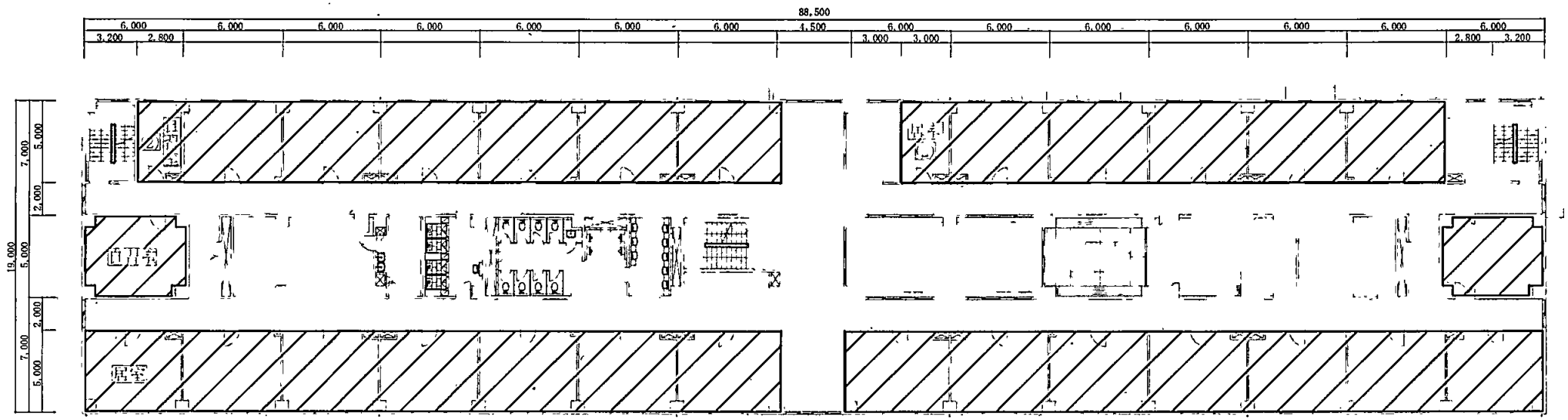


駐屯地配置図　S=1/Non

担当部隊	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物１～３階内装改修工事	案内図、配置図	図示	3/11

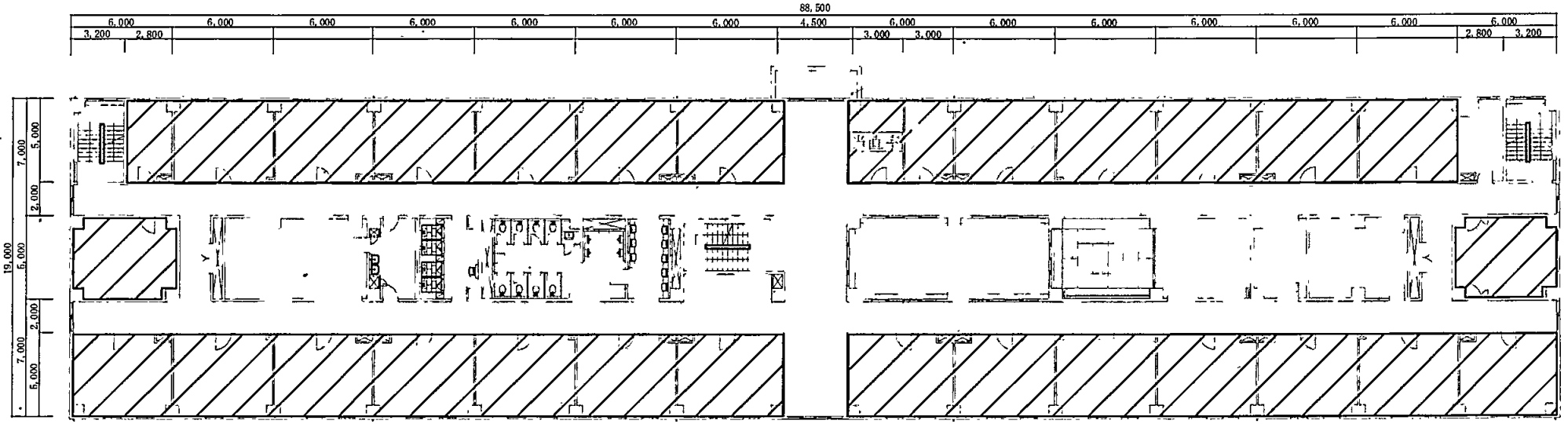


２４７号建物１階平面図　S=1/250



２４７号建物２階平面図　S=1/250

担当部隊	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物１～３階内装改修工事	１・２階平面図	図示	4/11



２４７号建物３階平面図　S=1/250

内部仕上表

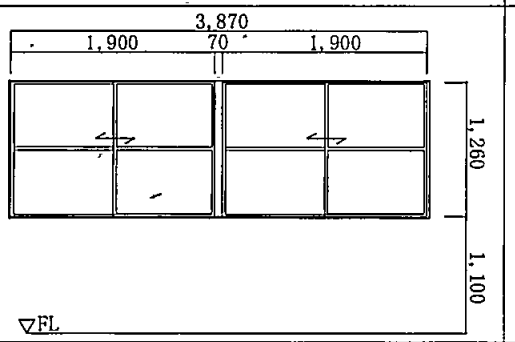
室　名		床	床　高	巾　木	H	内　壁		塗　装
居　室	下地	コンクリート直均し（薄物）	1FL±0	ビニル巾木	100	――――	軽量鉄骨壁下地　W=65	EP
	仕上	ビニル床タイル張り　t=2.0				コンクリート打放し（B種）	強化石膏ボード張り 石膏ボード張り　t=12.5	
自習室	下地	コンクリート直均し（薄物）	1FL±0	ビニル巾木	100	――――	軽量鉄骨壁下地　W=65	EP
	仕上	ビニル床タイル張り　t=2.0				コンクリート打放し（B種）	強化石膏ボード張り 石膏ボード張り　t=12.5(PS)	

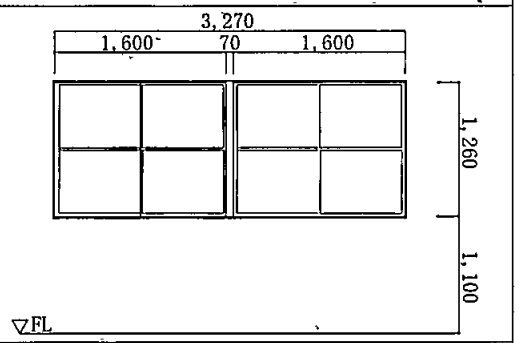
内部仕上数量表（合計）

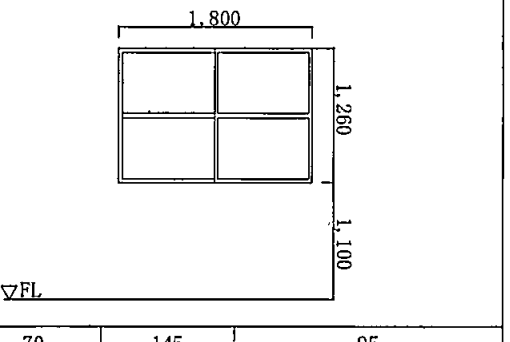
場　所	部屋数	塗装面積	床面積	備　考
居室	56部屋	2,449.44㎡	1,648.90㎡	1階107号室については、壁塗装のみ実施
自習室	5部屋	201.0㎡	140.9㎡	
自習室(2)	2部屋	60.34㎡	25.30㎡	
居室(2)	4部屋	125.12㎡	55.68㎡	
当直室	1部屋	32.71㎡	15.40㎡	
合　計	68部屋	2,868.61㎡	1,886.18㎡	

担当部隊	工事名称	図面名称	縮　尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物１～３階内装改修工事	３階平面図・内部仕上数量表	図示	5/11

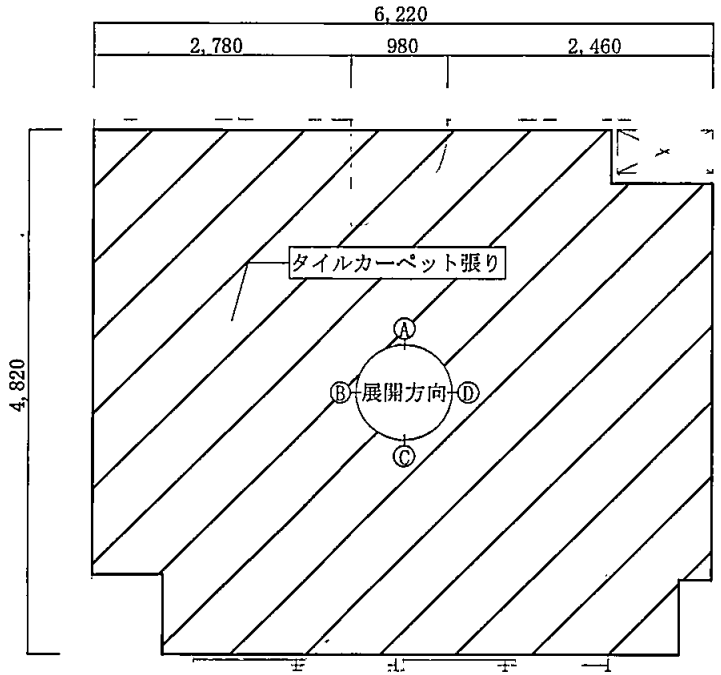
建具一覧表

符号・名称	アルミ製2連引違い窓		
取付位置	居室（士・曹）		
			
見込 枠 額縁	70	145	95
仕上 硝子	アルミ製防触処理		FL5
建具金物その他	アルミ額縁、アルミ水切、他メーカー指定		

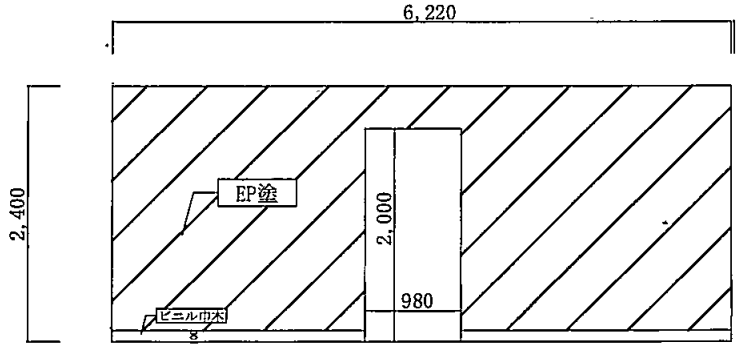
符号・名称	アルミ製2連引違い窓		
取付位置	自習室		
			
見込 枠 額縁	70	145	95
仕上 硝子	アルミ製防触処理		FL5
建具金物その他	アルミ額縁、アルミ水切、他メーカー指定		

符号・名称	アルミ製2連引違い窓		
取付位置	自習室（2）、居室（2）、当直室		
			
見込 枠 額縁	70	145	95
仕上 硝子	アルミ製防触処理		FL5
建具金物その他	アルミ額縁、アルミ水切、他メーカー指定		

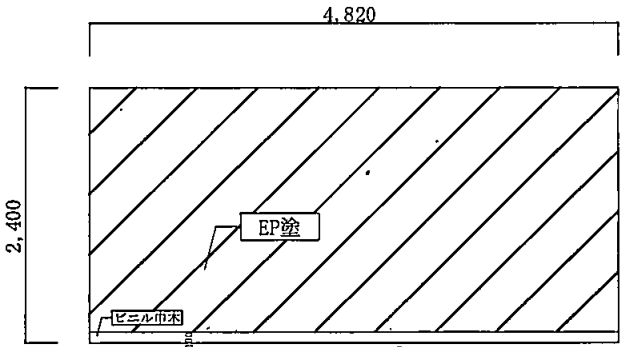
担当部隊	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物１～３階内装改修工事	建具一覧表	図示	6/11



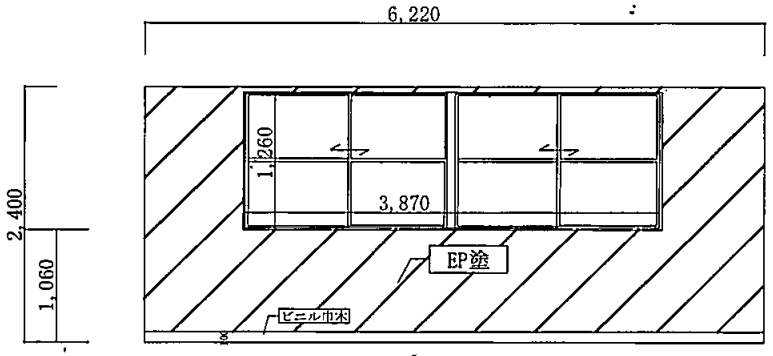
1～3階居室平面図　S=1/50



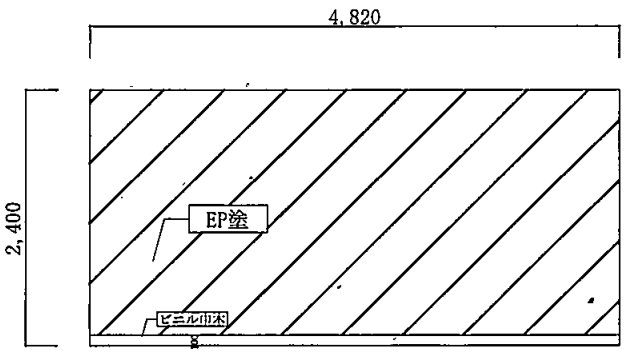
1～3階居室A面展開図　S=1/50



1～3階居室B面展開図　S=1/50



1～3階居室C面展開図　S=1/50



1～3階居室D面展開図　S=1/50

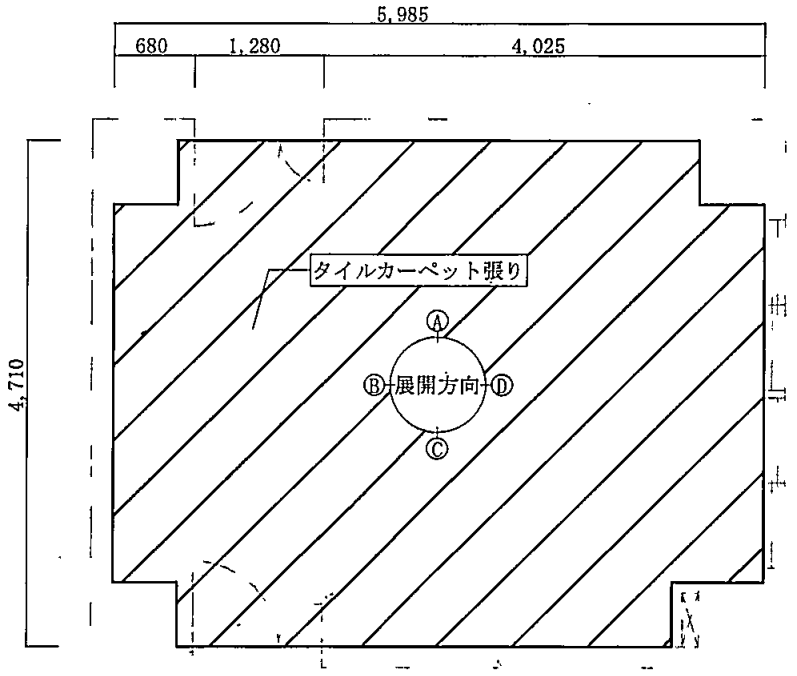
内部仕上表（壁面）　　表1

場　所	塗装面積	塗装方法	参考規格又は同等品以上のもの
A面	12.44㎡	EP塗	下塗り　ｴｽｹｰ化研(株)　水生ﾐｱｸｼｰﾗｰｴｺｰ 上塗り(2回)　ｴｽｹｰ化研(株)　ｴｺﾌﾚｯｼｭ
B面	11.08㎡	EP塗	
C面	9.14㎡	EP塗	
D面	11.08㎡	EP塗	
合　計	43.74㎡	※合計については、1部屋の合計とする。	

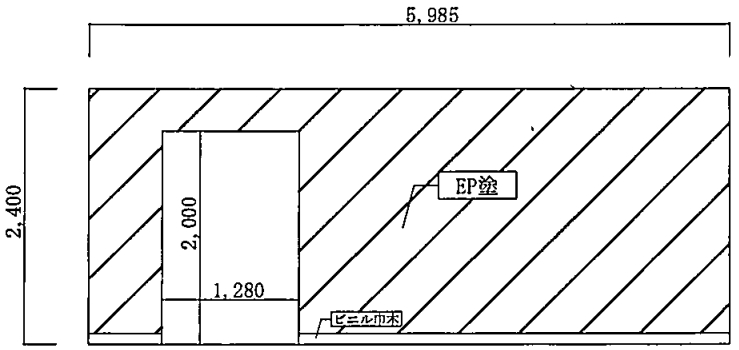
内部仕上表（床面）　　表2

場　所	床面積	品　名	参考規格又は同等品以上のもの
床	29.98㎡	タイルカーペット	サンゲツ　NT－350シリーズ サイズ500角、全厚6mm

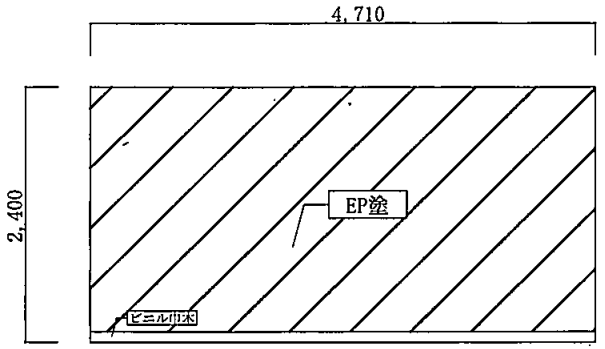
担当部隊	工事名称	図面名称	縮　尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	247号建物1～3階内装改修工事	居室平面図・展開図・内部仕上表（壁・床面）	図示	7/11



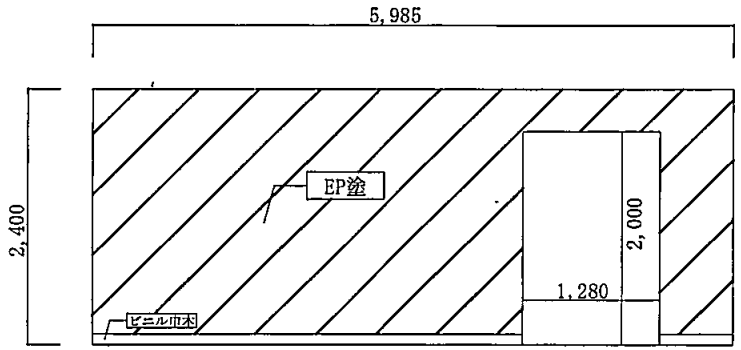
自習室平面図　S=1/50



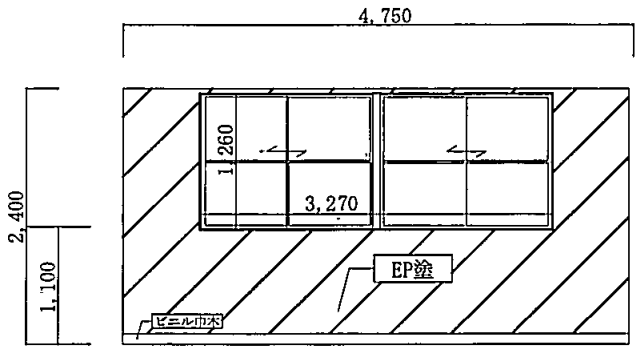
1～3F自習室A面展開図　S=1/50



1～3F自習室B面展開図　S=1/50



1～3F自習室C面展開図　S=1/50



1～3F自習室D面展開図　S=1/50

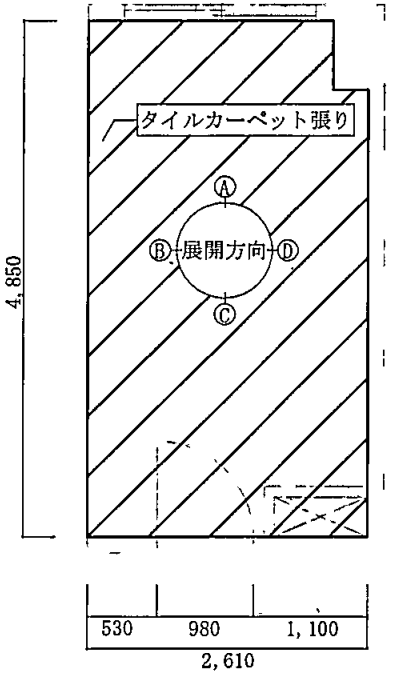
内部仕上表（壁面）　表3

場　所	塗装面積	塗装方法	参考規格又は同等品以上のもの
A面	11.33㎡	EP塗	下塗り　ｴｽｹｰ化研(株)　水生ﾐｱｸｼｰﾗｰｴｺｰ 上塗り(2回)　ｴｽｹｰ化研(株)　ｴｺﾌﾚｯｼｭ
B面	10.83㎡	EP塗	
C面	11.33㎡	EP塗	
D面	6.71㎡	EP塗	
合　計	40.20㎡	※合計については、1部屋の合計とする。	

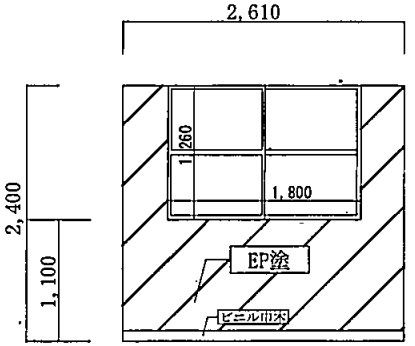
内部仕上表（床面）　表4

場　所	床面積	品　名	参考規格又は同等品以上のもの
床	28.18㎡	タイルカーペット	サンゲツ　NT−350シリーズ サイズ500角、全厚6mm

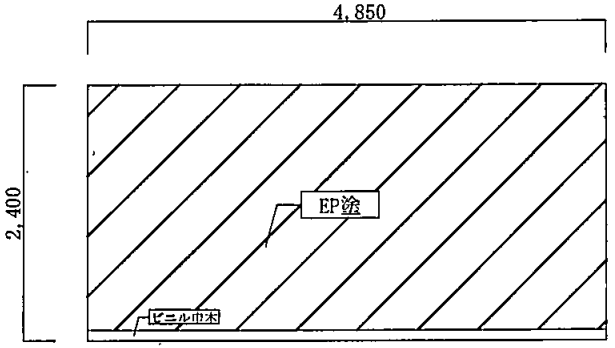
担当部隊	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物１～３階内装改修工事	自習室平面図・展開図・内部仕上表（壁・床面）	図示	8/11



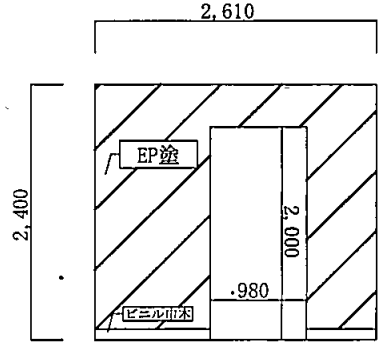
2～3F自習室（2）平面図 S=1/50



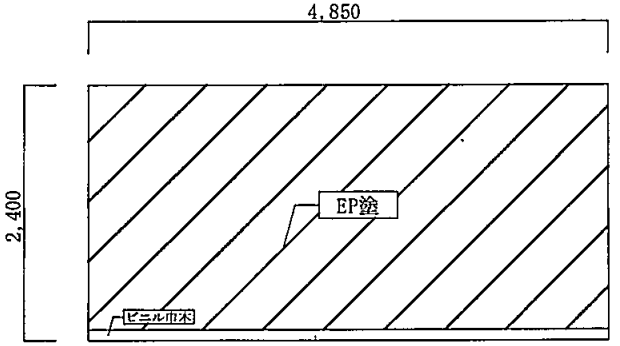
2～3F自習室（2）A面展開図 S=1/50



2～3F自習室（2）B面展開図 S=1/50



2～3F自習室（2）C面展開図 S=1/50



2～3F自習室（2）D面展開図 S=1/50

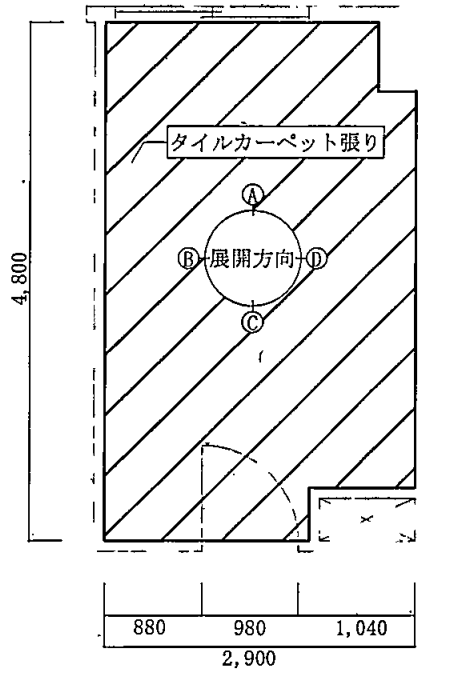
内部仕上表（壁面） 表5

場　所	塗装面積	塗装方法	参考規格又は同等品以上のもの
A面	3.73㎡	EP塗	下塗り　ｴｽｹｰ化研(株)　水生ﾐｱｸｼｰﾗｰｴｺｰ 上塗り(2回)　ｴｽｹｰ化研(株)　ｴｺﾌﾚｯｼｭ
B面	11.15㎡	EP塗	
C面	4.14㎡	EP塗	
D面	11.15㎡	EP塗	
合　計	30.17㎡	※合計については、1部屋の合計とする。	

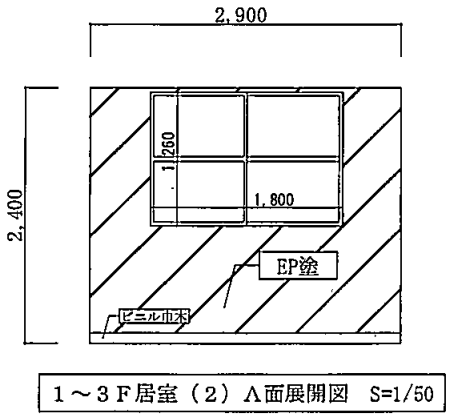
内部仕上表（床面） 表6

場　所	床面積	品　名	参考規格又は同等品以上のもの
床	12.65㎡	タイルカーペット	サンゲツ　NT－350シリーズ サイズ500角、全厚6mm

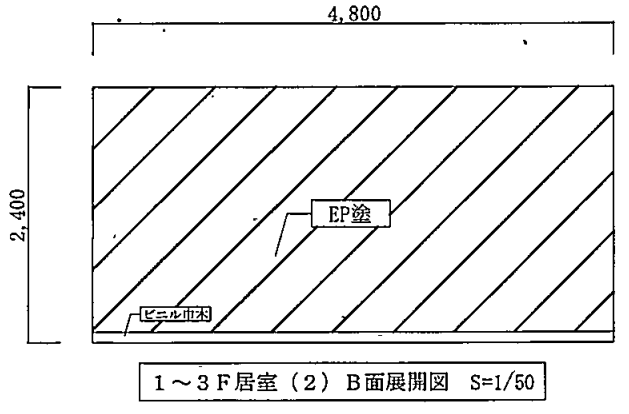
担当部隊	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	247号建物1～3階内装改修工事	自習室（2）平面図・展開図・内部仕上表（壁・床面）	図示	9/11



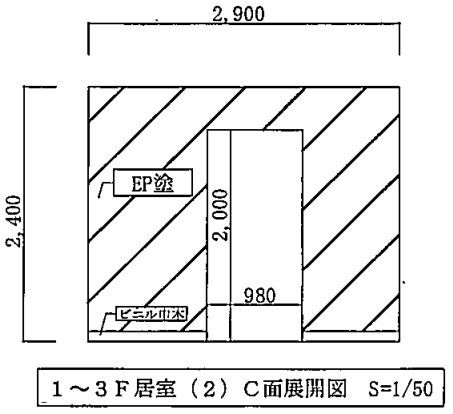
1～3F居室（2）平面図 S=1/50



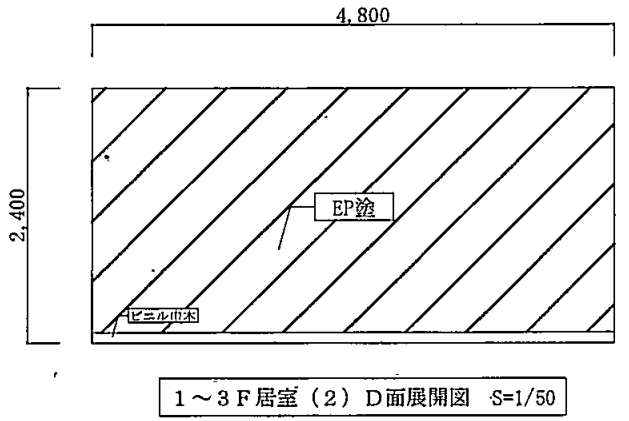
1～3F居室（2）A面展開図 S=1/50



1～3F居室（2）B面展開図 S=1/50



1～3F居室（2）C面展開図 S=1/50



1～3F居室（2）D面展開図 S=1/50

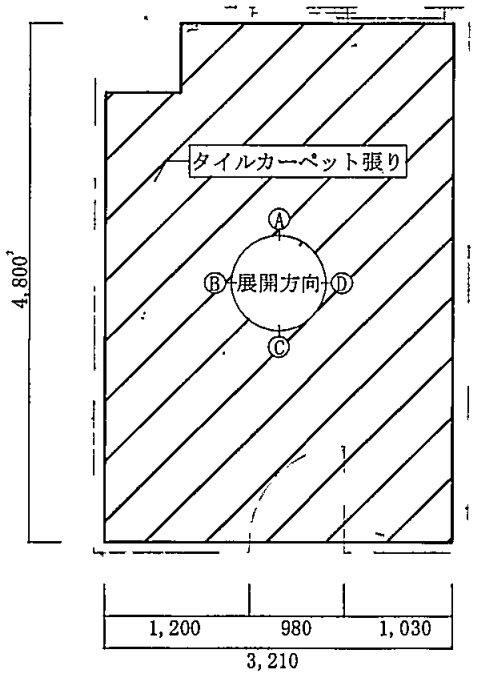
内部仕上表（壁面） 表7

場　所	塗装面積	塗装方法	参考規格又は同等品以上のもの
A面	4.40㎡	EP塗	下塗り　ｴｽｹｰ化研(株) 水生ﾐｱｸｼｰﾗｰｴｺｰ 上塗り(2回)　ｴｽｹｰ化研(株)　ｴｺﾌﾚｯｼｭ
B面	11.04㎡	EP塗	
C面	4.80㎡	EP塗	
D面	11.04㎡	EP塗	
合　計	31.28㎡	※合計については、1部屋の合計とする。	

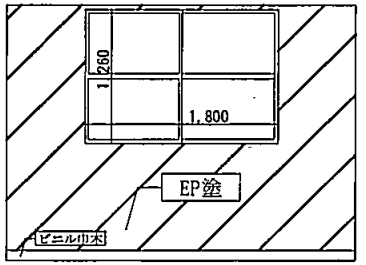
内部仕上表（床面） 表8

場　所	床面積	品　名	参考規格又は同等品以上のもの
床	13.92㎡	タイルカーペット	サンゲツ　NT－350シリーズ サイズ500角、全厚6mm

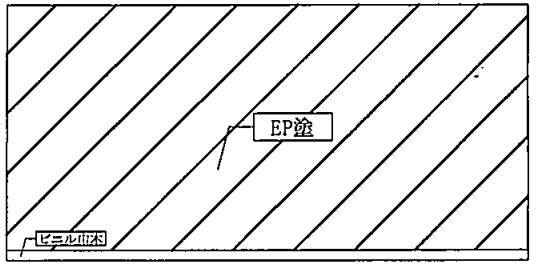
担当部隊	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物１～３階内装改修工事	居室（2）平面図・展開図・内部仕上表（壁・床面）	図示	10/11



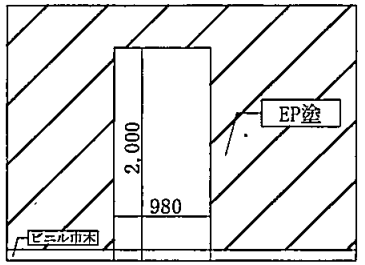
３Ｆ当直室平面図　S=1/50



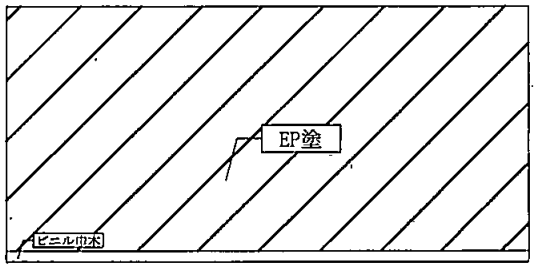
３Ｆ当直室Ａ面展開図　S=1/50



３Ｆ当直室Ｂ面展開図　S=1/50



３Ｆ当直室Ｃ面展開図　S=1/50



３Ｆ当直室Ｄ面展開図　S=1/50

内部仕上表（壁面）　表９

場　所	塗装面積	塗装方法	参考規格又は同等品以上のもの
A面	5.11㎡	EP塗	下塗り　ｴｽｹｰ化研(株)　水生ﾐｱｸｼｰﾗｰｴｺｰ 上塗り(2回)　ｴｽｹｰ化研(株)　ｴｺﾌﾚｯｼｭ
B面	11.04㎡	EP塗	
C面	5.52㎡	EP塗	
D面	11.04㎡	EP塗	
合　計	32.71㎡	※合計については、１部屋の合計とする。	

内部仕上表（床面）　表１０

場　所	床面積	品　名	参考規格又は同等品以上のもの
床	15.40㎡	タイルカーペット	サンゲツ　NT−350シリーズ サイズ500角、全厚6ｍｍ

担当部隊	工事名称	図面名称	縮　尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物１～３階内装改修工事	当直室平面図・展開図・内部仕上表（壁・床面）	図示	11/11