仕様書番号：第　　７０　　号
作成年月日：令和８年１０月　１日

２４７号建物ほか空調機取替工事

部隊名	件名	図面名	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物ほか空調機取替工事	表　　紙	－	１／４

仕　　様　　書

1　件名：２４７号建物ほか空調機取替工事

2　場所：東京都練馬区北町４丁目１－１ 陸上自衛隊練馬駐屯地

3　概要：ファンコイルユニット取替　一式

4　履行期限：令和９年３月３１日（水）

5　一般事項

（１）　本工事は、本仕様書によるほか、下記仕様書及び関係法規を準拠する。
- 公共建築工事標準仕様書（建築工事編／機械設備工事編）
- 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編／機械設備工事編）

（２）　仕様書と業務内容に相違ある場合、仕様書に明記なき場合又は仕様書に疑いを生じた場合は、契約担当官・監督官と協議し、その指示に従い行うものとする。

（３）　現場の安全衛生に関する管理は現場代理人が責任者となり、関係法令を遵守して行うものとする。

（４）　工事に先立ち監督官と協議の上、実施工程表を作成し提出する。

（５）　図面・材料等の見本は、必要に応じ監督官に提出し、承認を得るものとする。

（６）　工事写真は、作業前・作業中・作業後・材料搬入時及び作業後において隠蔽部となる箇所を必ず撮影するほか、その他監督官の指示する箇所を撮影し、整理の上提出する。

（７）　現場で火気を使用する場合は、監督官に申告した後必要な手続きを行い、許可された後に使用する。（各種溶接作業を含む。）

（８）　施設に損傷を与えた場合は延滞なく監督官に報告すると共に、監督官の指示に基づき受注者の責任において原状に復旧する。

（９）　工事に関する提出書類・申請書等は、全て官側が示す規格・様式により作成し、速やかに監督官に提出する。

(10)　本工事は、工事完了後１年間を補償期間（瑕疵期間）とする。その間に発生した不具合については、受注者の責任において速やかに対処する。

(11)　発生材については、金属類発生材は、監督官が指示する場所に搬入するものとし、その他はすべての廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき適正に処理するものとする。また、処理の結果は産業廃棄物管理票（Ａ，Ｂ２，Ｄ，Ｅ）の写しを提出するものとする。

(12)　本工事は、検査官による完了検査及び提出書類すべての合格をもって工事完了とする。

6　特記事項

（１）　請負者は契約後、速やかに現地調査を行うこと。

（２）　仕様書に記載の寸法はあくまで参考寸法のため、請負者は現地調査にて採寸を実施すること。

（３）　仕様書に記載又は官側の指示がなくとも技術的に当然なすべきことは実施すること。

（４）　本工事の作業に伴い、既存の内装及び設備を撤去、又は損傷した場合は、既存と同等程度に復旧すること。

（５）　図面番号４／４に記載の機器を新設すること。機器は全て新品とし、同等品以上のものを使用する場合は、機器の仕様書を監督官に提出し、承諾を得ること。また、雑材等も請負者が負担し準備すること。

（６）　新設機器が既設の風量調節スイッチに対応していない場合は、機器の新設に併せて風量調節スイッチを取替えること。

（７）　既設の冷温水配管・ドレン管・ダクト類を必要な範囲で切離し、新設機器に接続すること。その際は、必要に応じて加工、支持、勾配調整を行うこと。

（８）　既設電源配線を切離し、新設機器へ接続すること。その際は必要に応じて必要な末端処理及び配線調整を行うこと。

（９）　施工に伴い、撤去又は損傷した配管の保温材は同等以上の仕様で復旧させること。

(10)　施工に伴い、必要な範囲について既設天井材を一時撤去し、施工完了後に元の位置に復旧させること。

(11)　施工上、支障となる照明器具、感知器等は必要に応じて一時撤去し、施工完了後に元の位置に復旧させること。

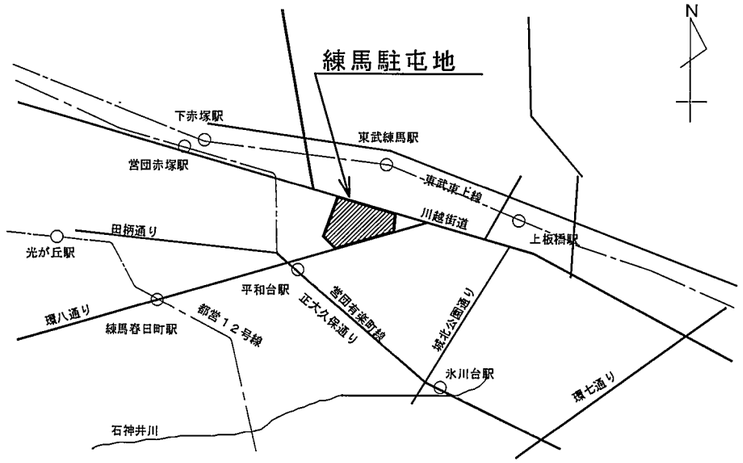
(12)　新設するファンコイルユニットは適切に吊り支持すること。既設の支持材を再利用する場合は適切に支持できるか確認すること。

(13)　機器の設置にあたっては、振動及び騒音が建物躯体へ伝わらないように適切な処置をすること。

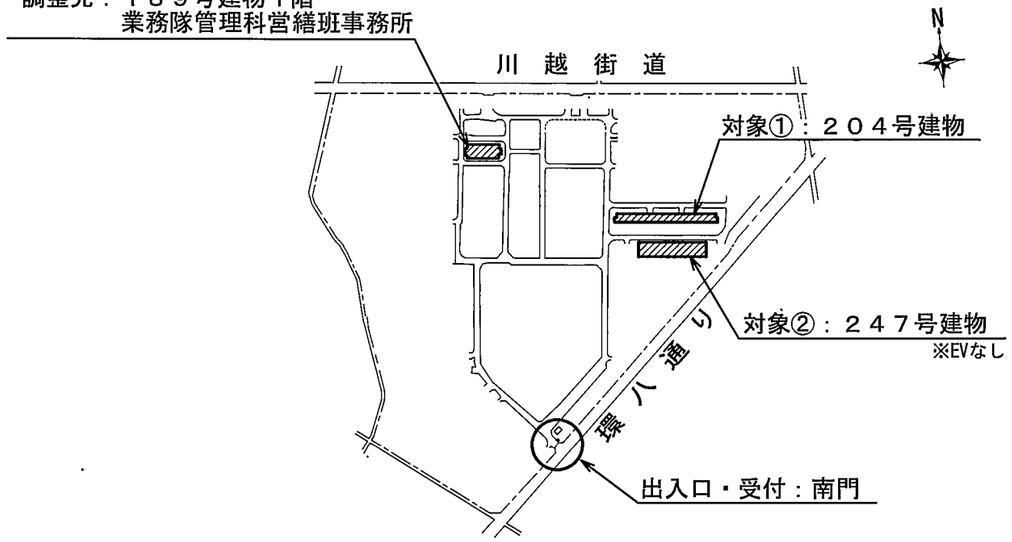
(14)　施工完了後、試運転を実施すること。その際は送風、風量調査等の機能が正常に作動することを確認し、記録を書面に残すこと。

(15)　通水確認では水漏れ等の不具合が起きないことを確認すること。

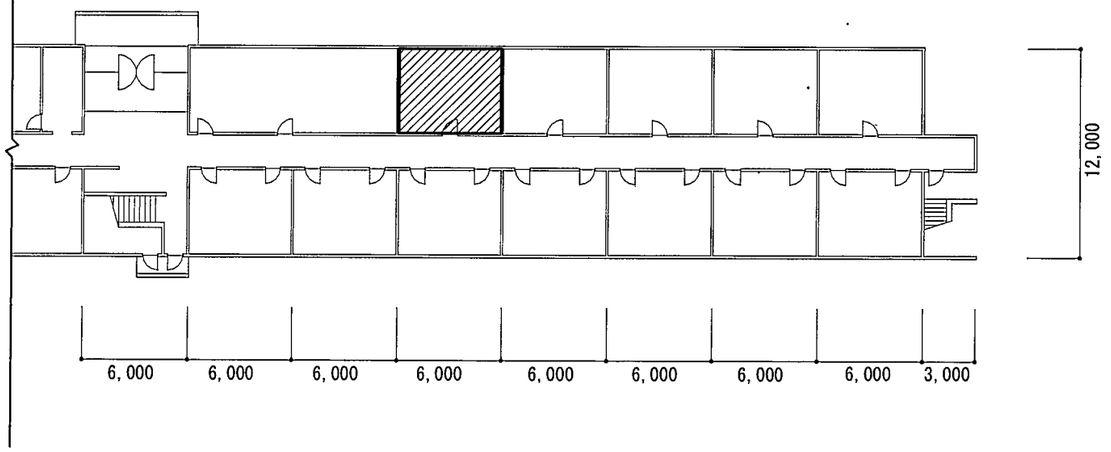
部隊名	件名	図面名	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物ほか空調機取替工事	仕　様　書	－	２／４



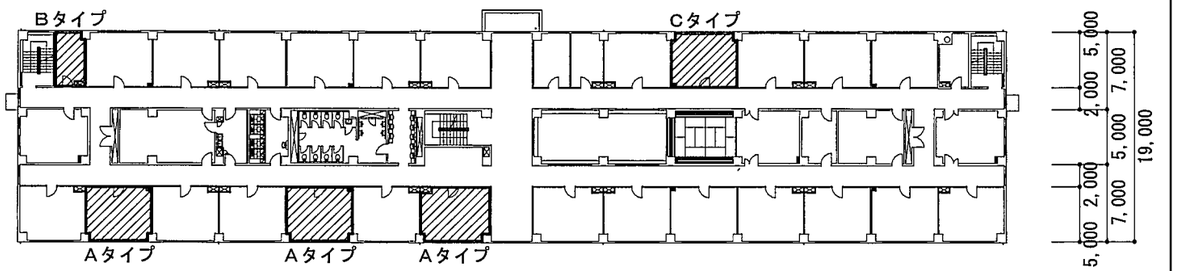
案 内 図　　S＝1／Non Scale



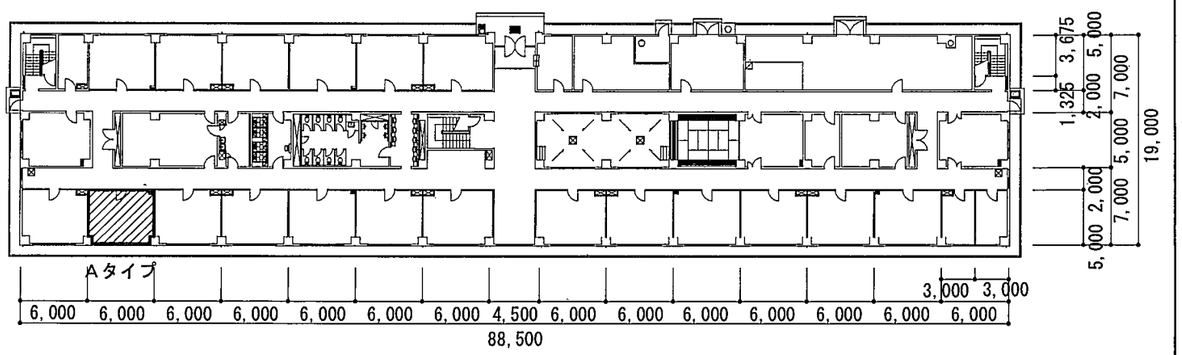
配 置 図　　S＝1／Non Scale



２０４号建物１階東側平面図　S=1/350



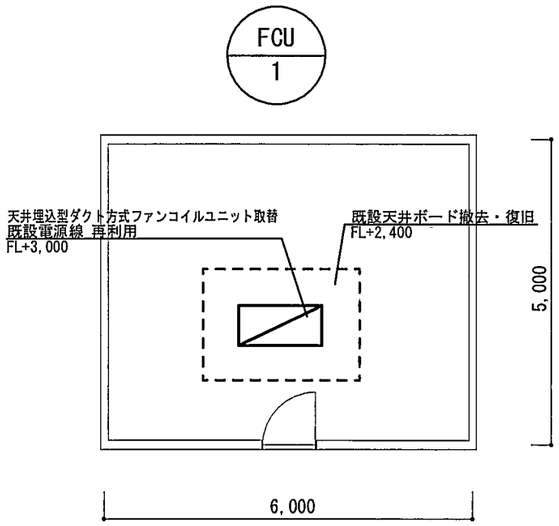
２４７号建物２階平面図　S=1/550



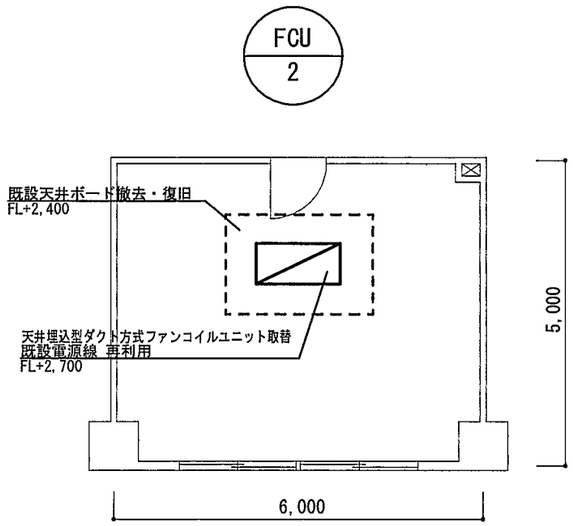
２４７号建物１階平面図　S=1/550

：工事対象部屋

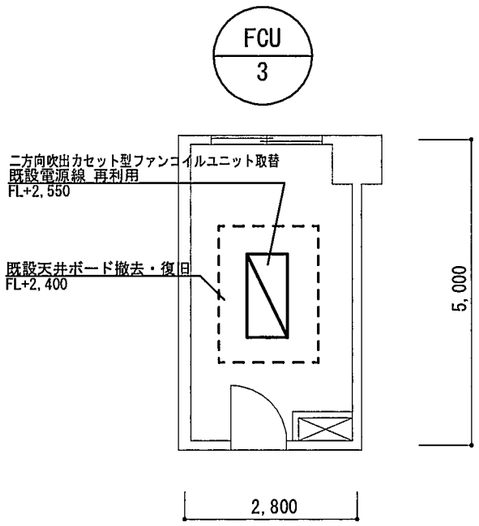
部隊名	件名	図面名	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物ほか空調機取替工事	案内図・配置図・各建物平面図	図示	３／４



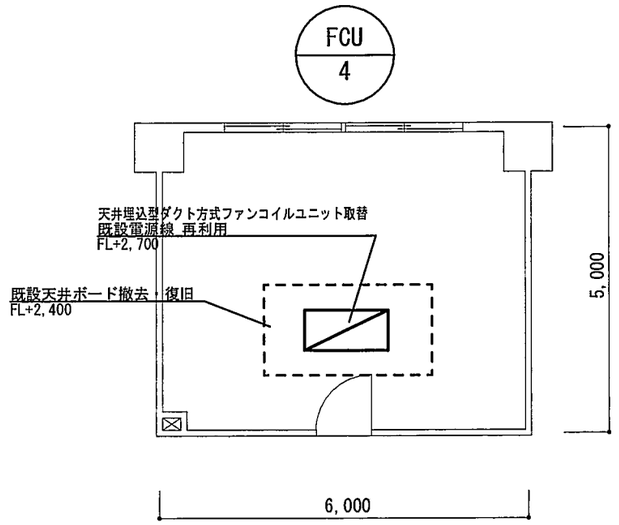
２０４号建物部屋平面図　S=1/100



２４７号建物部屋Ａタイプ平面図　S=1/100



２４７号建物部屋Ｂタイプ平面図　S=1/100



２４７号建物部屋Ｃタイプ平面図　S=1/100

機器諸元一覧

記号	建物	名称	メーカー・型番 既設	メーカー・型番 新設	数量 台／部屋	数量 部屋数	数量 合計台数	備考
FCU 1	204	天井埋込型ダクト方式ファンコイルユニット	昭和鉄工(株) CSRD-31N2B	昭和鉄工(株) CSRD-31N3V または同等品以上	1	1	1	既設の冷温水配管・ドレン管・ダクト類を必要な範囲で切離し、新設機器に接続すること。その際は、必要に応じて加工、支持、勾配調整を行うこと。 既設電源線は再利用とする。
FCU 2	247	天井埋込型ダクト方式ファンコイルユニット	昭和鉄工(株) CSRD-62N2V	昭和鉄工(株) CSRD-62N3V または同等品以上	1	4	4	〃
FCU 3	247	二方向吹出カセット型ファンコイルユニット	昭和鉄工(株) CSR-CX21V	昭和鉄工(株) CSR-CJ21V または同等品以上	1	1	1	〃
FCU 4	247	天井埋込型ダクト方式ファンコイルユニット	昭和鉄工(株) CSRD-31N2V	昭和鉄工(株) CSRD-31N3V または同等品以上	1	1	1	〃

部隊名	件名	図面名	縮尺	図面番号
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊	２４７号建物ほか空調機取替工事	各部屋平面図・取替機器諸元一覧	図示	4／4