仕様書番号：第　　８１　　号
作成年月日：令和８年１０月２２日

# ２４７号建物ほか建具改修工事

| 担当部隊 | 役務名称 | 図面名称 | 縮尺 | 図面番号 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | ２４７号建物ほか建具改修 | 表紙 | － | 1/7 |

# 仕　様　書

1　役務件名：２４７号建物ほか建具改修

2　場　　所：東京都練馬区北町４丁目１－１　　陸上自衛隊練馬駐屯地内

3　業務概要：シリンダー錠新設　１箇所
　　アナログテンキー新設　３箇所
　　目隠しシート新設　１箇所

4　履行期限：令和９年３月３１日（水）

5　一般事項

（１）本業務は、本仕様書による他下記仕様書及び関係法規を準拠する。
- （国）公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- （国）公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
- （財）建築保全センター編集建築保全共通仕様書
- （財）建築保全センター編集建築保全業務報告書作成

（２）　仕様書と業務内容に相違ある場合、仕様書に明記なき場合又は仕様書に疑いを生じた場合は、契約担当官・監督官と協議し、その指示に従い行うものとする。

（３）　現場の安全衛生に関する管理は現場代理人が責任者となり、関係法令を遵守して行うものとする。

（４）　作業に先立ち監督官と協議の上、実施工程表を作成し提出する。

（５）　図面・材料等の見本は、必要に応じ監督官に提出し、承認を得るものとする。

（６）　役務写真はカラーサービス版又は電子データ(jpg)撮影とし、作業前・作業中・作業後・材料搬入時及び作業後において隠蔽部となる箇所を必ず撮影するほか、その他監督官の指示する箇所を撮影する。また、作業後はエクセル等に整理の上提出する。

（７）　業務に必要な電気・水道等は請負業者の負担とする。

（８）　現場で火気を使用する場合は、監督官に申告した後、必要な手続きを行い許可された後に使用する。（各種溶接作業も含む）

（９）　施設に損傷を与えた場合は延滞なく監督官に報告すると共に、監督官の指示に基づき請負業者の責任において原状に復旧する。

（10）　業務に関する提出書類・申請書等は、全て官側が示す規格・様式により作成し、速やかに監督官に提出する。

（11）　現場のおさまり等により軽微な変更の必要性が生じた時は、監督官と調整しその都度指示に従うこと。ただし、請負金額・工期等の変更は行わないものとする。

（12）　本役務において、現場及び許可された場所以外への無断立入りは禁止とする。なお、立入りが必要な場合については、監督官と協議し、必要な手続きを行うこと。

（13）　本役務は、役務完了後１年間を保証期間（瑕疵期間）とする。その間に発生した不具合については、請負業者の責任において速やかに対処する。

（14）　金属類発生材は関係書類提出後監督官の指示する場所に集積する。その他はすべて廃棄物の処理及び清掃に関する法令に基づき処理すること。なお、産業廃棄物処理票（マニフェストＡ・Ｂ２・Ｄ・Ｅ票）の写しを提出すること。

6　特記事項

（１）　撤去の際は、既存施設に損傷を与えないよう十分注意して作業を行うこと。また、万一損傷を与えた場合は責任を持って復旧するものとする。

（２）　本役務で使用する材料は、図面４／７～７／７記載の表１～表４のとおりとする。また、材料については規格同等品以上として、雑材費も請負業者が負担する。

（３）　本役務完了に際し、監督官立会のもと、開閉動作及び暗証番号の設定の確認を行い、異常の有無を確認すること。異常がある場合には、監督官に報告を行うと共に、原因を追究し、解決すること。

（４）　本役務に必要な工具については、請負業者の負担とする。また、軽微な補修資材についても同様とする。

（５）　本役務に必要な工具及び取替機器等の機材については、請負業者の負担とする。また、軽微な補修資材についても同様とする。

（６）　本役務実施するにあたり、必要に応じて養生を行うこと。養生の範囲については、既存施設に影響のない範囲を確実に行うこと。細部については、監督官と協議すること。

（７）　仕様書に記載又は官側の指示がなくとも技術的に当然なすべきことは実施すること。

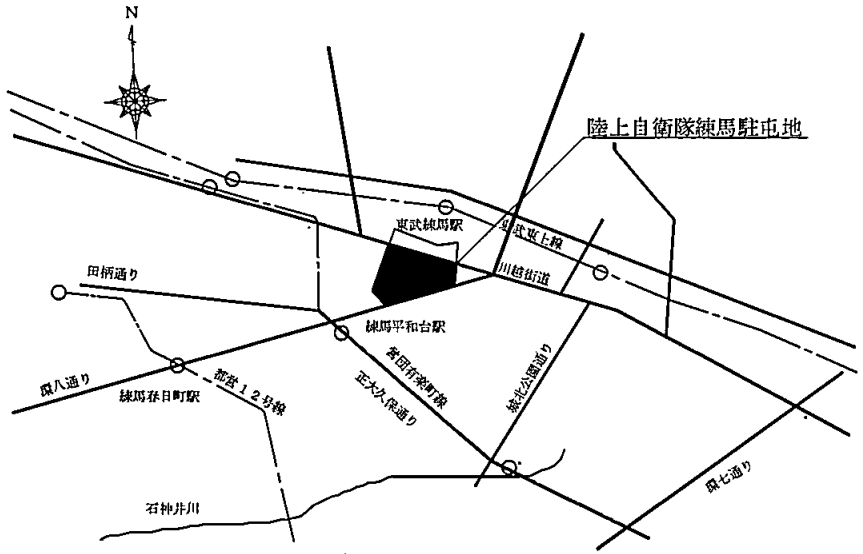
（８）　本役務完了に際し、後片付け及び清掃を実施すること。

（９）　本仕様書内の寸法等については、参考寸法とするため、事前に現地確認を行うこと。

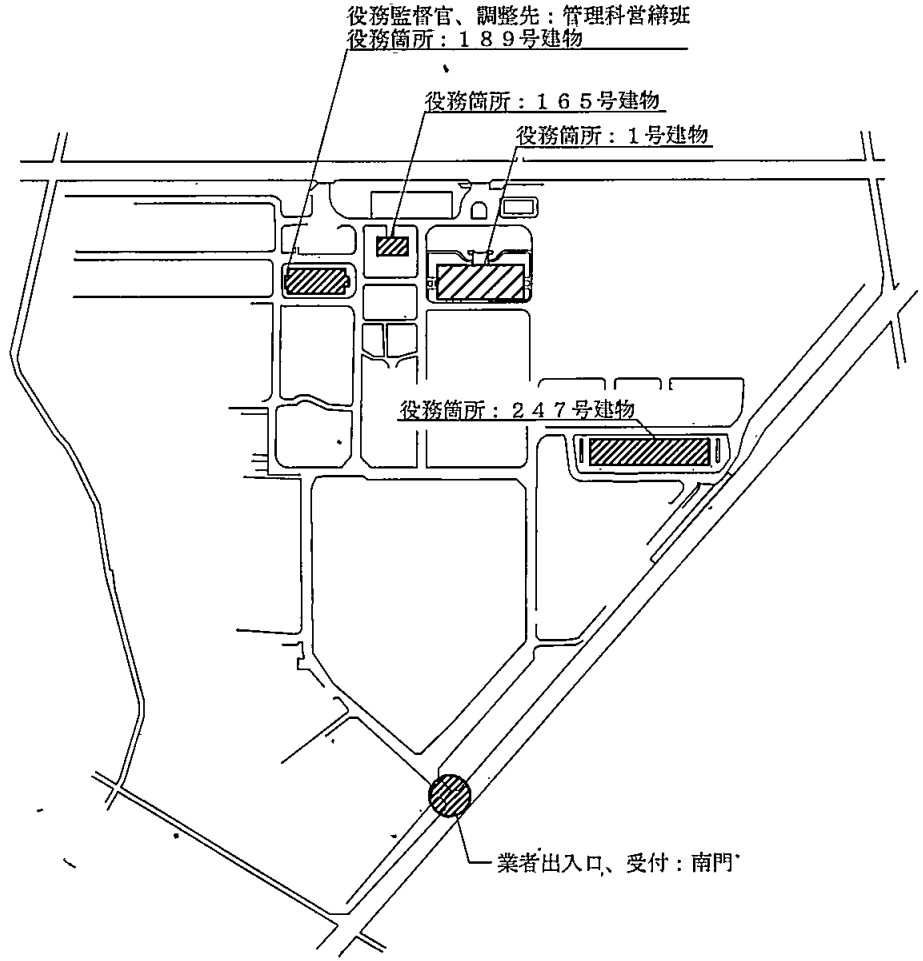
7　検　　査

本作業は、検査官による作業完了検査及び書類提出すべての合格をもって完了とする。

| 担当部隊 | 役務名称 | 図面名称 | 縮　尺 | 図面番号 |
|---|---|---|---|---|
| 陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | ２４７号建物ほか建具改修 | 仕様書　一 | － | 2/7 |

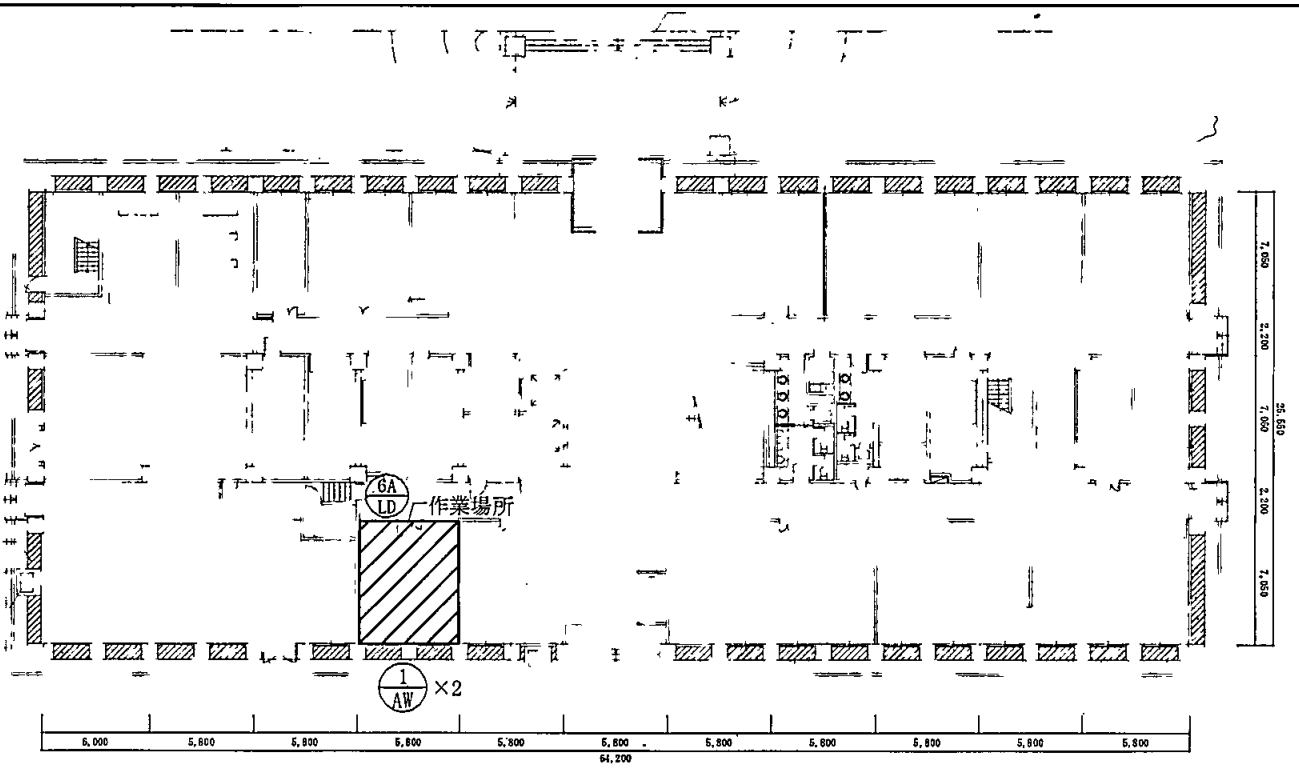



駐屯地案内図　S=1/Non

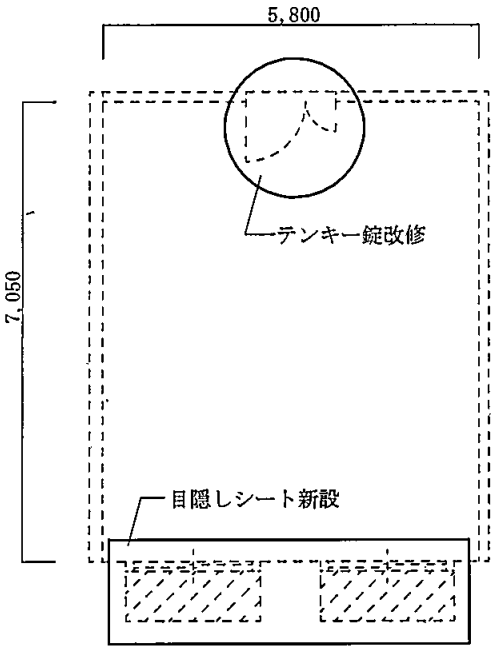



駐屯地配置図　S=1/Non

| 担当部隊 | 役務名称 | 図面名称 | 縮　尺 | 図面番号 |
|---|---|---|---|---|
| 陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | ２４７号建物ほか建具改修 | 案内図、配置図 | 図示 | 3/7 |




1号建物1階平面図　S=1/300

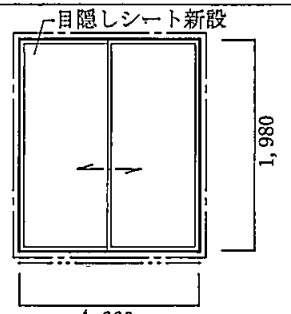
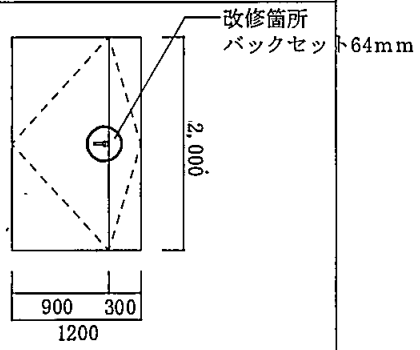



女性更衣室平面図　S=1/80

取替機器一覧表　　表1

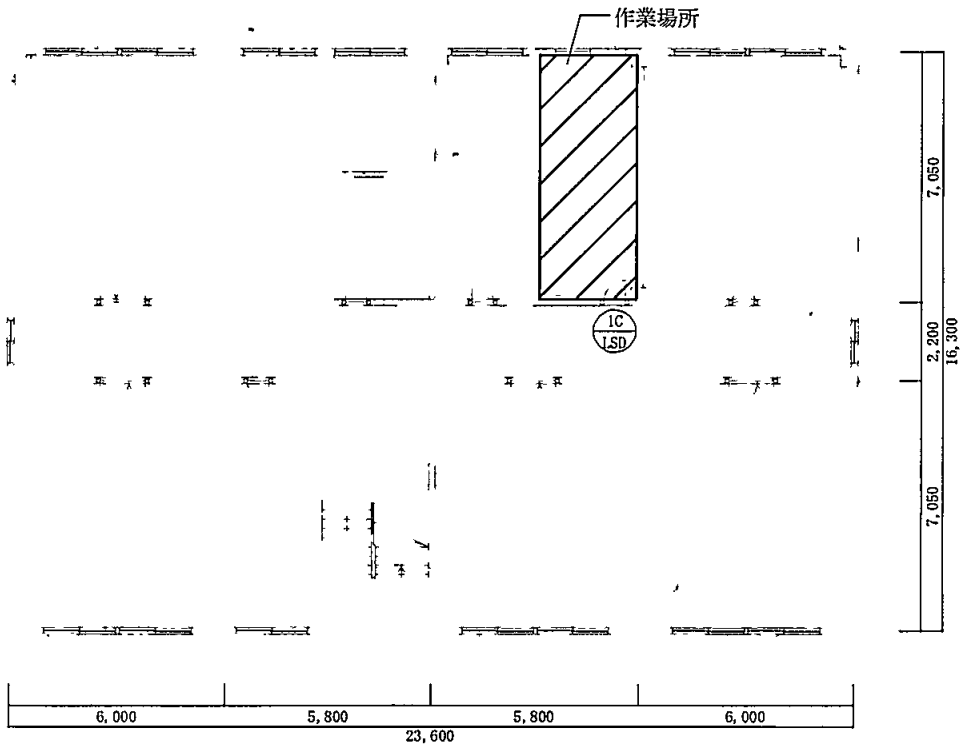
| | | |
|---|---|---|
| 設置場所 | 取替機器諸元 | |
| | メーカー型式 | |
| | 改　修 | |
| 1階女性更衣室 | (株) 長沢製作所　キーレックス500<br>手動ボタン錠/22275Y　又は同等品以上<br>目隠しシート　住友スリーエム　プロストミルキー　又は同等品以上 | |

建具一覧表

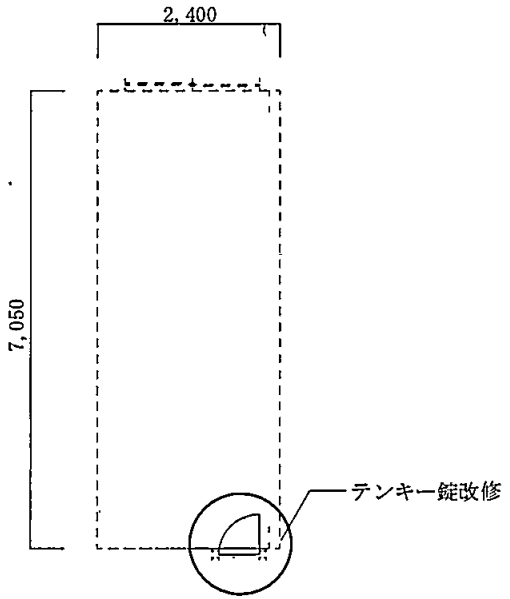
| 符号・名称 | 1/AW アルミ製引違い窓 | | 記号・名称 | 6A/LD 軽量鋼製親子開きフラッシュ戸 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 外観図 |  | | 外観図 |  | |
| 数量 | 2 | 枠見込:100 | 数量 | 1 | 枠見込 120 [180] |
| 材質及び仕上げ | アルミ製 | | 材質 | スチール | 仕上 SOP |
| ガラス | 遮熱LowE複層ガラス | | ガラス | | |
| 建物金具その他 | メーカー指定品 | | 建物金具その他 | ｽﾃﾝﾚｽ丁番(×6) ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ(×1)<br>戸当り(×1) ﾚｰﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ箱錠(×1)<br>ﾌﾗﾝｽ落とし(×1)　その他ﾒｰｶｰ指定品 | |

撤去

| 担当部隊 | 役務名称 | 図面名称 | 縮尺 | 図面番号 |
|---|---|---|---|---|
| 陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | ２４７号建物ほか建具改修 | 1号建物2階平面図・建具一覧表・取替機器一覧表 | 図示 | 4/7 |




１６５号建物２階平面図　S=1/150

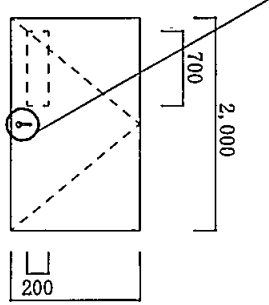



女性更衣室平面図　S=1/80

取替機器一覧表　　表2

| | |
|---|---|
| 設置場所 | 取替機器諸元 |
| | メーカー型式 |
| | 改　修 |
| ２階女性更衣室 | (株) 長沢製作所　キーレックス500<br>手動ボタン錠/22275Y　又は同等品以上 |

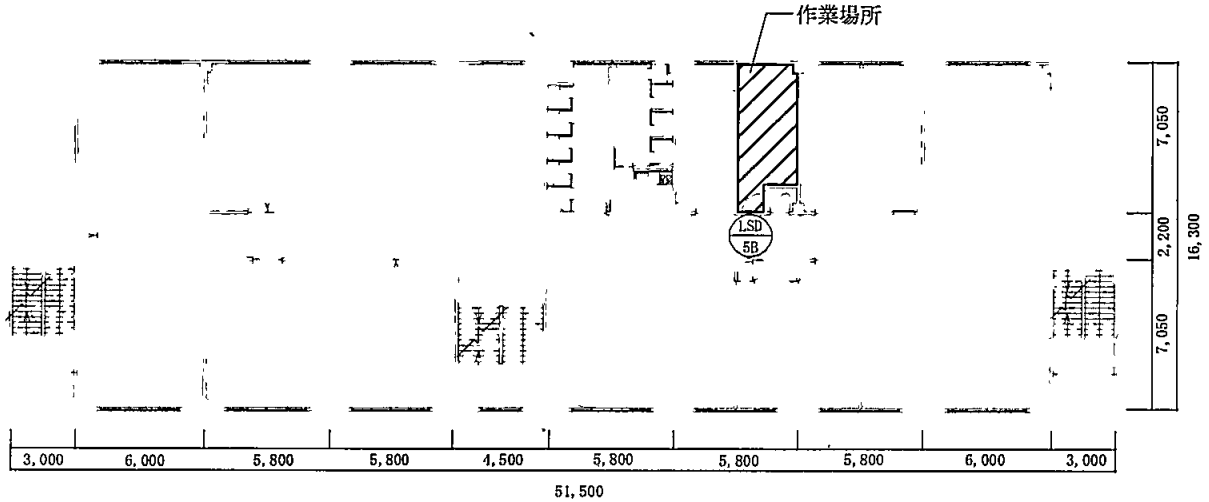
建具一覧表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 記号・名称 | 1C 1SD 軽量鋼製片開フラッシュ戸 | | |
| 外観図 |  | | |
| 数量 | 1 | 枠見込 | 190 |
| 材質 | 鋼製 | 仕上 | OP |
| ガラス | 型ガラス-　t＝4mm | | |
| 建物金具その他 | ステンレス丁番(×1)　ドアチェック(×1)<br>本締モノロック錠(×1)　戸当たり(×1) | | |

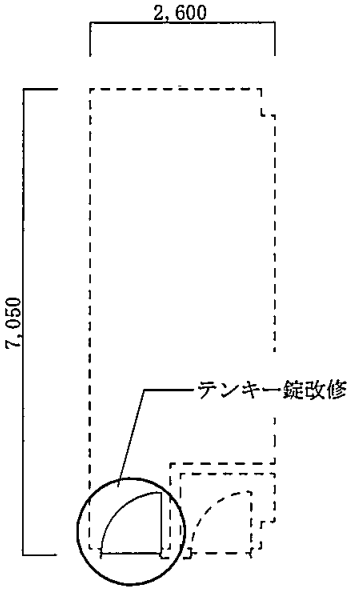
改修箇所
バックセット64mm

撤去

| 担当部隊 | 役務名称 | 図面名称 | 縮尺 | 図面番号 |
|---|---|---|---|---|
| 陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | ２４７号建物ほか建具改修 | １６５号建物２階平面図・建具一覧表・取替機器一覧表 | 図示 | 5/7 |




１８９号建物２階平面図　S=1/250

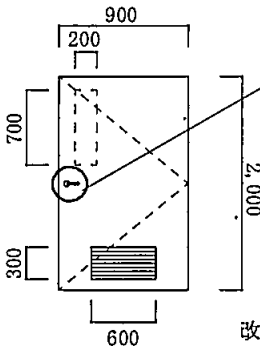



女性更衣室平面図　S=1/80

取替機器一覧表　　表３

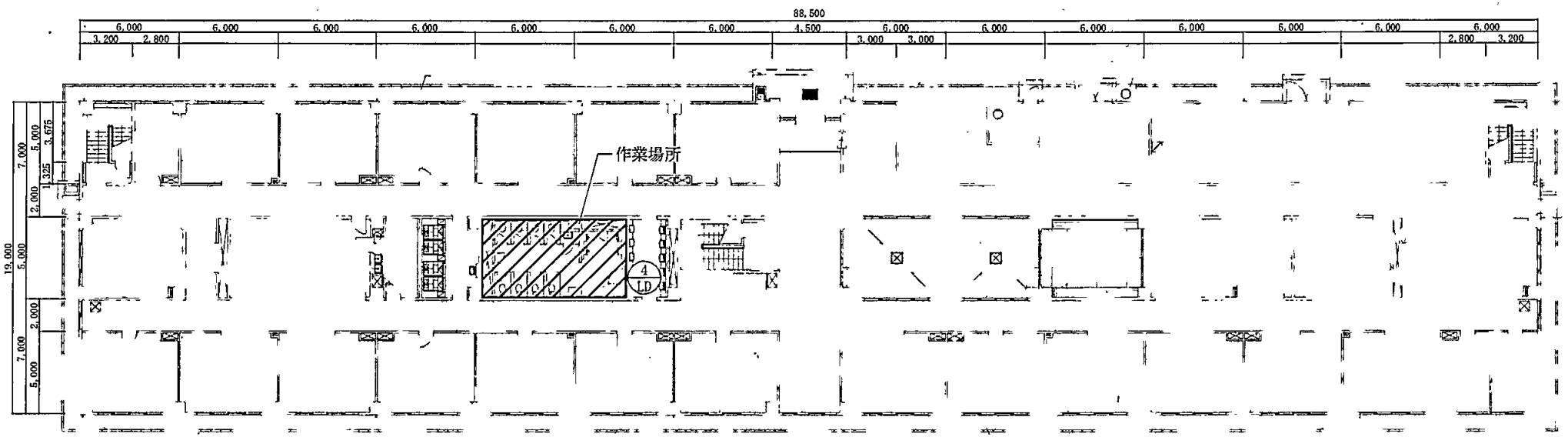
| 設置場所 | 取替機器諸元 |
|---|---|
| | メーカー型式 |
| | 改　修 |
| ２階女性更衣室 | (株) 長沢製作所　キーレックス500<br>手動ボタン錠/22275Y　又は同等品以上 |

建具一覧表

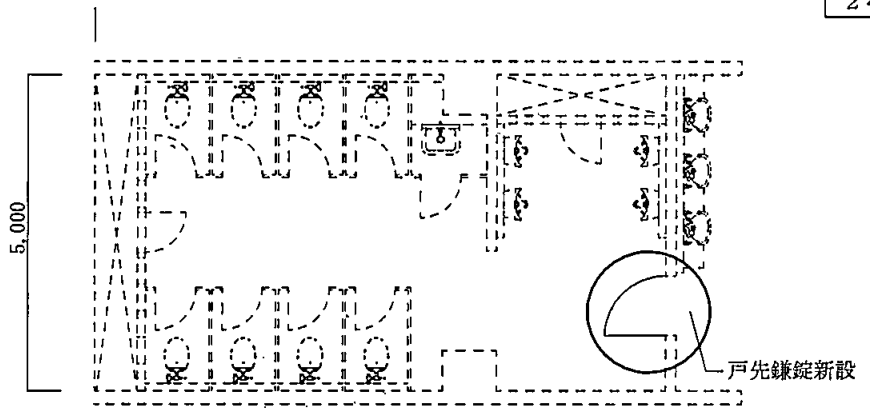
| 記号・名称 | | LSD 5B 片開軽量鋼製扉 | |
|---|---|---|---|
| 外観図 | |  | |
| 数量 | 枠見込 | 1 | 220 |
| 材質 | 仕上 | 鋼製 | OP |
| ガラス | | 型ガラス　t＝4mm | |
| 建物金具その他 | | ｽﾃﾝﾚｽ丁番（×1）　ﾄﾞｱﾁｪｯｸ（×1）<br>本締ﾓﾉﾛｯｸ鍵（×1）戸当たり（×1） | |



| 担当部隊 | 役務名称 | 図面名称 | 縮尺 | 図面番号 |
|---|---|---|---|---|
| 陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | ２４７号建物ほか建具改修 | １８９号建物２階平面図・建具一覧表・取替機器一覧表 | 図示 | 6/7 |




２４７号建物１階平面図　S=1/250

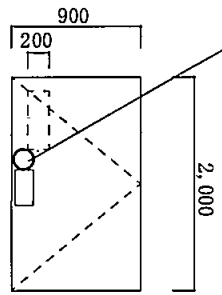



男子トイレ平面図　S=1/80

新設機器一覧表　　表4

| | |
|---|---|
| 設置場所 | 新設機器諸元 |
| | メーカー型式 |
| | 新　設 |
| １階男子トイレ | 戸先鎌錠　WEST　430　シルバー　又は同等品以上 |

建具一覧表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 記号・名称 | | 4 LD 軽量鋼製片開き戸 | |
| 外観図 | |  | |
| 数　量 | 枠見込 | 1 | 190 |
| 材　質 | 仕　上 | スチール | SOP |
| ガラス | | 型ガラス　t＝４mm | |
| 建物金具その他 | | ステンレス丁番、ドアクローザー<br>押板(ポリエステル製250×90)、引手<br>戸当たり、その他メーカー指定品 | |



新設箇所
バックセット64mm
※既設扉及び枠に取付するための開口等を空ける。

| 担当部隊 | 役務名称 | 図面名称 | 縮　尺 | 図面番号 |
|---|---|---|---|---|
| 陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | ２４７号建物ほか建具改修 | ２４７号建物１階平面図・建具一覧表・新設機器一覧表 | 図示 | 7/7 |