

#152建物ガスヒートポンプ7・12号整備

業務隊長	管理科長	営繕班長	企画管財係長	企画係	作成者
役務名	#152建物ガスヒートポンプ7・12号整備			図面番号	1 / 4
種 別	表 紙			縮 尺	一
陸 上 自 衛 隊 朝 霞 駐 屯 地					

役 務 仕 様 書

- 1 役 務 名：＃１５２建物ガスヒートポンプ７・１２号整備
- 2 役務場所：東京都練馬区大泉学園町 陸上自衛隊朝霞駐屯地
- 3 役務概要：GHP－７・１２のコンプレッサ本体及び不良部品等交換 1式
冷媒回収、充填、破壊処理 1式
- 4 履行期間：契約日～令和8年12月18日(契約後速やかに作業を開始する事)
- 5 一般事項：本役務は、本特記仕様書によるほか、国土交通省制定「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）」による。なお、一般共通事項及び特記事項は下表のとおりとする。

一 般 共 通 事 項		
項 目		細 部
1	協 議	本仕様書及び図面に質疑が生じた場合には、監督官と協議を行い指示に従うこと。
2	軽 微 な 変 更	現場の収まり等により軽微な変更の必要性が生じた時は、監督官と調整しその都度指示に従うこと。ただし、請負金額・工期等の変更は行わないものとする。
3	復 旧 ・ 補 償	役務実施に際して、隊員及び部外者等に障害等を与えた場合又は施設等に損傷を与えた場合は、請負者の責任において補償及び復旧すること。
4	使 用 材 料	使用材料は仮設材を除き全て新品とし、監督官の検査を受け合格したものを使用する。
5	現 場 管 理	請負業者は現場代理人等を指定し、関係法令に基づき現場の管理を行い、防災に努めること。また、危険性のある場所には、危険標示等の処置を行うこと。
6	立 入	役務現場及び許可された場所以外への無断立入り等は厳禁とする。また駐屯地内での作業従事者は、日本国籍を有する作業員とする。
7	役 務 写 真	役務写真は、役務の着工前・完成及び作業後隠蔽となる箇所・主要な役務段階の作業状況・使用資材・点検機器・試験機器その他監督官の指示するものをサービス版サイズで日付及び作業順に整理し、1部を提出するものとする。
8	書 類 手 続	本役務に必要な申請及び提出書類は官側の示す規格様式で作成し、示された期日までに遅延なく提出すること。
9	秘 密 厳 守	役務実施によって知り得た内容に関して漏洩してはならない。
10	発 生 材	金属類発生材は関係書類提出後監督官の指示する場所に集積する。その他は全て廃棄物の処理及び清掃に関する法令に基づき処理すること。なお、その結果を書面（マニフェスト等）にて提出すること。
11	後片付け・清掃	役務完了に際して作業現場の後片付け及び清掃を行うこと。
12	電気・水の使用	役務に使用する電気及び水等は官側負担とする。

特 記 事 項		
項 目		細 部
1	現 場 代 理 人	現場代理人は、仕様書その他関係書類により業務の目的、内容等を十分理解して職務を実施するとともに、官側との連絡調整を行うものとし、請負元業者の従業員より選定すること。
2	設 置 場 所	＃１５２建物東側地上及び西側地上
3	対 象 機 器 ①	製造メーカー：アイシン精機（株） 型式：AXGP335E1ND 製造番号：00100625 機器No.（系統）：GHP－７（４階北系統）
4	補 修 内 容 ①	(1) コンプレッサ本体の交換 一式 (2) 電子膨張弁（モーター除く）の溶接 一式 (3) シリンダーヘッドの交換 一式 (4) スターターモーターの交換 一式 (5) 冷媒C回収・充填・破壊処理 一式
3	交 換 部 品 ①	本役務で使用する部品は、下記規格同等品以上とする。 (1) リペアパーツセット、コンプレッサ（CMP） 2個 (2) ヒータ、コンプレッサ 2個 (3) ベルトセット 1個 (4) リペアパーツ（パイプS/A、コンプレッサ）① 1個 (5) コイル、ソレノイドバルブ① 1個 (6) リペアパーツ（パイプS/A コンプレッサ）② 1個 (7) コイル、ソレノイドバルブ① 1個 (8) NL10R407Cレイト 2個 (9) 窒素 1500L 1本 (10) フロン R410A 18.5k (11) バルブ、エキスパンション、リフリザラント① 1個 (12) コイル、ソレノイドバルブ② 1個 (13) バルブ、エキスパンション、リフリザラント② 1個 (14) コイル、ソレノイドバルブ③ 1個 (15) パイプS/A、エキスパンションバルブ 1個 (16) コイル、ソレノイドバルブ④ 1個 (17) パイプS/A、ソレノイドバルブ 1個 (18) コイル、ソレノイドバルブ⑤ 1個 (19) リペアパーツ（フィルタドライヤ） 1個 (20) セパレータ、オイル 1個

役務名	＃１５２建物ガスヒートポンプ７・１２号整備	図面番号	2 / 4
種 別	役 務 仕 様 書	縮 尺	—
陸 上 自 衛 隊 朝 霞 駐 屯 地			

特 記 事 項		
項 目	細 部	
3	交 換 部 品	続 き
	①	(21) バルブ、ソレノイド、リフリザラント 1 個 (22) コイル、ソレノイドバルブ⑥ 1 個 (23) ヘッドセット ASSY20 1 台 (24) ボルトエンジン 1 0 個 (25) コイル-GHP-イグニッション 4 個 (26) コードレジスティブ（1， 2， 3， 4） 4 個 (27) ガスケット 4 個 (28) ホースウォーター 1 個 (29) エクスチェンジャ ASSY、ヒート 1 個 (30) パイプS/A、キャタリスト 1 個 (31) センサーエイゾースストテンパラチャ 1 個 (32) インシュレータ、ヒート① 1 個 (33) インシュレータ、ヒート② 1 個 (34) ボルト、フランジ 2 個 (35) エンジンセット（ミキサASSY） 1 個 (36) エンジンセット（ミキサASSY） 1 個 (37) ホース、フューエルガス 1 個 (38) スタータASSY 1 個 (39) 日石スーパークーラント 8 個 (40) TG3D5プラグ 4 個 (41) TGTRオイルフィルタ 1 個 (42) K) GHPオイルG30000 3 0 L (43) ボックスASSY、ドレンフィルタ 1 個 (44) TGTRエアエレメント 1 個
4	対 象 機 器	製造メーカー : アイシン精機（株） 型式 : A X G P 4 5 0 E 2 N D 製造番号 : 0 0 1 0 0 2 3 2 機器No.（系統） : G H P - 1 2 （4 階北系統）
	②	
5	補 修 内 容	(1) コンプレッサ本体の交換 一式 (2) 電子膨張弁（モーター除く）の溶接 一式 (3) エンジン本体交換 一式 (4) エンジンオイル・クーラント入替 一式 (5) 排気ドレン交換 一式 (6) 冷却水循環ポンプ（E/Gウォーター除く）交換 一式 (7) 冷媒C回収・破壊及び充填 一式
	②	

特 記 事 項		
項 目	細 部	
6	交 換 部 品	本役務で使用する部品は、下記規格同等品以上とする。
	②	(1) リペアパーツセット、コンプレッサ（CMP） 2 個 (2) ベルト、コンプレッサ 1 個 (3) ヒータ、コンプレッサ 2 個 (4) 621061-20210 ヨウリョウセイジョ 1 1 個 (5) 621061-20220 ヨウリョウセイジョ 2 1 個 (6) コイル、ソレノイドバルブ① 1 個 (7) コイル、ソレノイドバルブ② 1 個 (8) NL10R407Cレイトウキュ 2L 2 個 (9) 窒素 1500L 1 本 (10) フロン R410A 22.8 k (11) バルブ、エキスパンション、リフリザラント① 1 個 (12) コイル、ソレノイドバルブ③ 1 個 (13) バルブ、エキスパンション、リフリザラント② 1 個 (14) コイル、ソレノイドバルブ④ 1 個 (15) パイプS/A、エキスパンションバルブ 1 個 (16) コイル、ソレノイドバルブ⑤ 1 個 (17) パイプS/A、ソレノイドバルブ 1 個 (18) コイル、ソレノイドバルブ⑥ 1 個 (19) リペアパーツ（フィルタドライヤ） 1 個 (20) セバレータ、オイル 1 個 (21) バルブ、ソレノイド、リフリザラント 1 個 (22) コイル、ソレノイドバルブ⑦ 1 個 (23) セッターエンジンASSY 1 個 (24) エクスチェンジャーASSY、ヒート 1 個 (25) パイプS/A、キャタリスト 1 個 (26) インシュレータ、ヒート① 1 個 (27) インシュレータ、ヒート① 1 個 (28) ボルト、フランジ 2 個 (29) センサーエイゾースストテンパラチャ 1 個 (30) アブソーバー、エンジンマウント① 2 個 (31) アブソーバー、エンジンマウント① 2 個 (32) ホースエキゾーストガス 1 個 (33) ホース、クランプ 2 個

役務名	#1 5 2 建物ガスヒートポンプ7・1 2 号整備	図面番号	3 / 4
種 別	役 務 仕 様 書	縮 尺	—
陸 上 自 衛 隊 朝 霞 駐 屯 地			

特 記 事 項		
項 目	細 部	
6	交 換 部 品 ②	続き (34) エンジンセット (ミキサASSY) 1 個 (35) ガスケットーエアインテーク 1 個 (36) スタータASSY 1 個 (37) エンジンセット (レギュレータASSY) 1 個 (38) K) GHPオイルG30000 3 0 L (39) ボックスASSY、ドレンフィルタ 1 個 (40) ホースドレン、エキゾースト 1 個 (41) TGTRエアエレメント 1 個 (42) ホースフェーエルガス 1 個 (43) ホース、ウォータ 1 個 (44) フィッティングウォータ① 1 個 (45) フィッティングウォータ② 1 個 (46) バルブ、ウォータ 1 個 (47) フィッティングウォータ③ 1 個 (48) フィッティングウォータ④ 1 個 (49) 日石スーパークーラント 8 L
7	その他	・本作業で必要となる消耗品類は、請負業者が準備すること。 ・契約完了後、すみやかに官側と日程調整を行うこと。 ・部品調達次第、すぐに作業を実施すること。 ・作業前に請負業者で、現場確認を実施し状態をよく把握した上で作業にあたること。 ・作業実施上で疑義を生じた場合は、監督官と協議すること。 ・作業は平日（土・日・祝日を除く）0830～1715（最長1830まで）までとする。 ・提出書類に不備があった際、官側から修正等の指示があった場合は、速やかに修正等を行い期間内に再提出すること。 ・本役務の保証期間は完了後 1 箇年とする。

役務名	#1 5 2 建物ガスヒートポンプ7・1 2 号整備	図面番号	4 / 4
種 別	役 務 仕 様 書	縮 尺	—
陸 上 自 衛 隊 朝 霞 駐 屯 地			