

女性隊舎改修工事

件名	女性隊舎改修役務			
図面名称	表紙			
仕様書番号	44	図面番号	1/13	
作成年月日	R8.6.17	縮尺	—	
部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊			

仕 様 書

- 1件名：女性隊舎改修工事
- 2実施場所：埼玉県さいたま市北区日進町1-40-7 陸上自衛隊大宮駐屯地
- 3概要
- (1) 工事内容
- 浴場内装改修
トイレ内装改修・建具改修
洗面台更新
建築工事 1式
給排水工事 1式
電気工事 1式
- (2) 履行期間 契約日～令和8年12月18日
- ※中東情勢等で工期内での履行が難しい場合は別途監督官と協議とする。
- 4一般共通事項
- (1) 本工事は、本仕様書による他、次の規定及び関係諸規定に基づき実施する。
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書 建築工事編 令和7年度版」]
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書(電気工事編 令和7年度版)」]
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編 令和7年度版)」]
本仕様書・図面に記載なき事項については監督官と調整し、当然実施すべき事項は請負業者の負担において実施すること。また、作業上経験なもので当然必要と判断される事項についても同様とする。
- (2) 本特記事項及び図面に疑義が生じた場合は、監督官と協議を行うこと。
本特記事項を行う段階及び施工の具体的な総合施工計画書を当該作業に先立ち作成し、監督官に提出する。ただし、あらかじめ監督官の承認を受けた場合はこの限りでない。
- (4) 請負業者は現場代理人及び主任技術者を指名し、関係法令及び諸規定に基づき工程管理・品質管理及び作業に従事する者の技術上の指導監督を行うこと。危険性のある所には危険標示等の措置を行うこと。
- (5) 本工事により発生した発生材は、指定の発生材調査と共に材寸重量を計測の上、監督官の指示する場所に集積するものとし書類は官側の示す様式で作成し提出すること。
- (6) 本工事に使用する材料は仮設材を除いて全て新品とし、JIS規格品等の適用品とする。また、監督官の検査を受けて承認されたものを使用すること。
- (7) 工事実施中の安全確保には十分に留意して現場管理を行うとともに、火災等の災害及び事故に注意すること。また必要に応じて養生等の措置を行い、防災や整理整頓に努めること。
- (8) 本工事に伴う駐屯地及び各建物への立ち入り、その他制限事項は当該駐屯地の諸規則に従うこととし、その都度監督官から指示する。指定された場所以外の立ち入りを禁止する。
- (9) 隊員若しくは部外者等に損害を与えた場合、又は施設等を破損した場合で、その原因が本工事に関わると認められた場合、請負業者が補償及び賠償の責を負うものとする。
- (10) 本工事に必要な電気及び水道については、請負業者の負担とする。やむを得ず駐屯地内の施設を使用する場合是有償とし、請負業者の負担において仮設メーター等を設置すること。使用料金支払い方法については監督官から指示する。
- (11) 本工事の完了に際しては、当該工事に関連する箇所の清掃及び後片付けを実施すること。
- (12) 本工事は、施工にあたり周辺地域への環境保全に十分に配慮すること
- (13) 本工事の完了した際、監督官に完了届を提出して検査官の検査を受けるものとする。
- (14) 本工事に関係する申請及び提出書類等は、監督官から指示された様式により作成及び提出すること。
- (15) 作業写真は、施工前・施工中・施工後及び施工後隠蔽となる箇所・主要な作業段階の作業状況・使用材料・その他監督官の指示するものを国土交通省大臣官房営繕部「営繕工事写真撮影要領」を参考に整理し、A4用紙とデータにて提出する。
- (16) 本作業にて知りえた内容は漏洩してはならない。本仕様書等の作業関係者以外の複製を禁ずる。
- (17) その他疑義が生じた場合は、監督官と調整のうえ実施すること。

- 5 特記事項
- (1) 本工事で改修する器具は13/13記載のものと同等品以上のものとする。
- (2) 本工事は、1級施工管理技士資格の保持者もしくは、監督官の了承を得た者を現場代理人とし、施工中は常時現場に常駐すること。不在間の施工は不可とする。なお、現場代理人は受注業者の社員とするです。
- (3) 本工事は週休2日制工事とし、原則として平日作業とする。作業時間は平日0900～1700までとする。ただしあらかじめ監督官に承認を受けた場合はこの限りでない。細部は監督官と調整のうえ決定する。
- (4) 作業上やむを得ず解体した場所は、現状のとおり復旧すること。
- (5) 本工事後、漏水・漏電箇所がないか確認すること。
- (6) 本工事が終了後、1箇年を保証期間とし、災害等以外で不具合が発生した場合は原因追及し速やかに修理を実施する。
- (7) 停電・断水作業を行う場合は2週間前までに監督官と調整すること。その際計画書の提出を行うこと。断水・停電を含め工事の期間は可能な限り短くすること。
- (8) 本仕様に記載のある製品は参考品とし、現場のおさまりにより同等品以上のものを可とする。
- (9) ただし、必ず発注前に監督官の承認を受けること。
- 協力会社への一括発注は禁止とする。

- 6 提出書類
- 提出書類は下記のとおりとし、その他監督官が指示した書類は遅滞なく提出すること。
- ※原本本部と電子メール等のデータでの提出を原則とする。

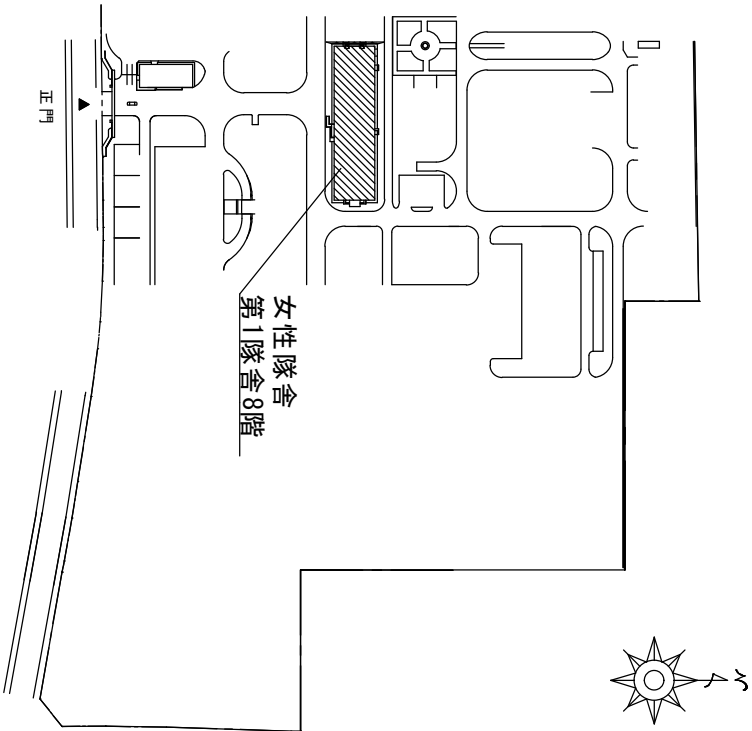
	提出時期	書式	提出部数
着工届	契約後速やかに	様式指定	1部
現場代理人等指名通知書	契約後速やかに	様式指定	1部
経歴書	契約後速やかに	様式指定	1部
工程表	契約後速やかに	様式指定	1部
施工計画書	着手1週間前までに	指定なし	1部
日誌	随時	様式指定	1部
打合せ簿	随時	様式指定	2部（双方で保管）
発生材調査	随時	様式指定	1部（大きさ・重量記載）
工事材料搬入報告書	随時	様式指定	1部
施工体制台帳	毎月、変更時随時	様式指定	1部
竣工届	工事完了後速やかに	様式指定	1部
工事写真	工事完了後速やかに	指定なし	1部

- 7 工事実績情報シリアル(GORINS)の登録
- 登録期間：契約締結後(工期変更時及び技術者変更時を含む)及び工事完成後10日以内とする。
- 登録先：（一財）日本建設情報総合センター

件名	女性隊舎改修工事		
図面名称	仕様書		
仕様書番号	44	図面番号	2/13
作成年月日	R8.6.17	縮尺	-
作成部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊		

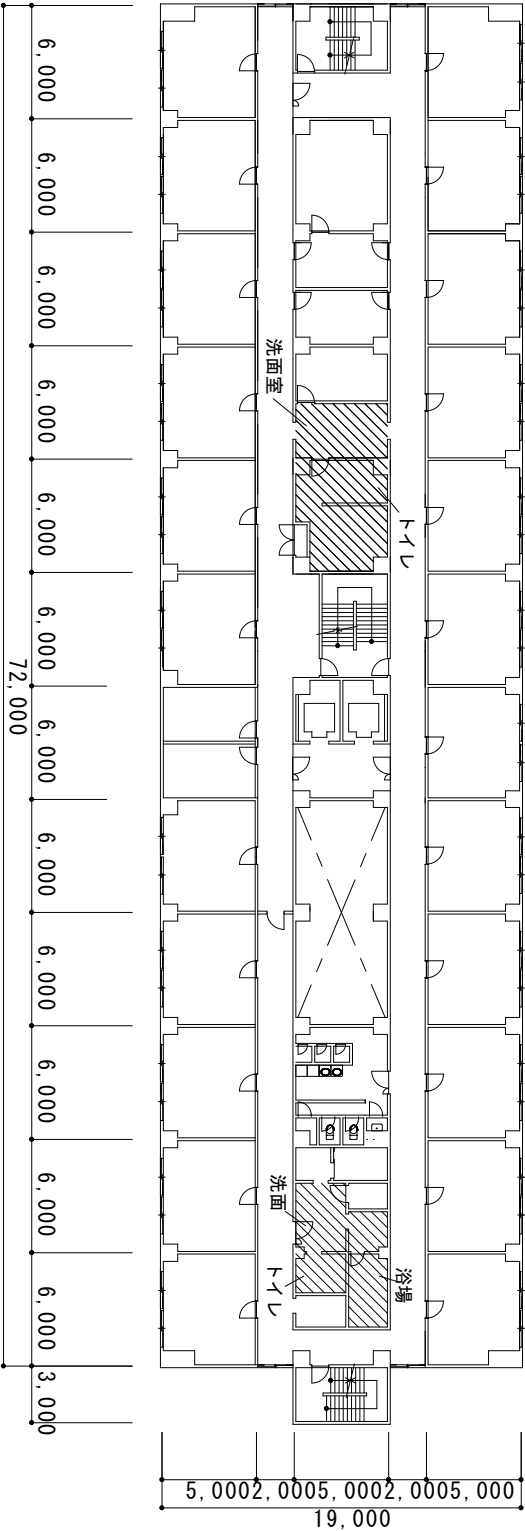


駐屯地案内図 S=1:X



駐屯地案内図 S=1:X

件名	女性隊舎改修工事		
図面名称	案内図・配置図		
仕様書番号	44	図面番号	3/13
作成年月日	R8.6.17	縮尺	-
作成部隊名	大宮駐屯地業務隊管理科		



第1隊舎8階平面図 S=1：400

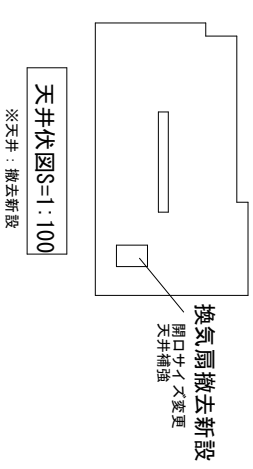
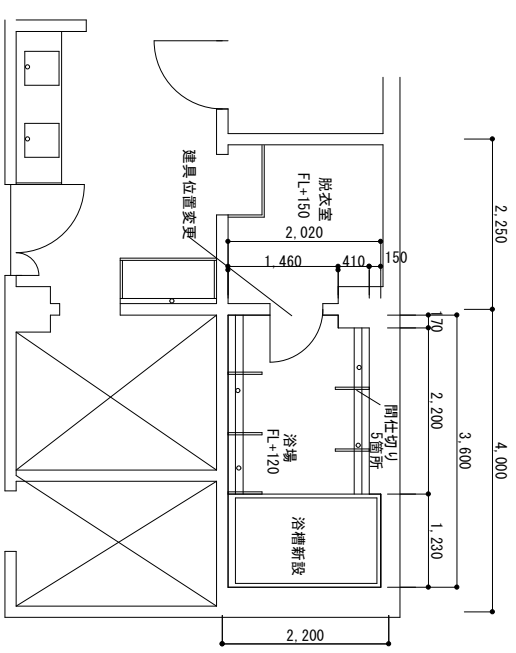
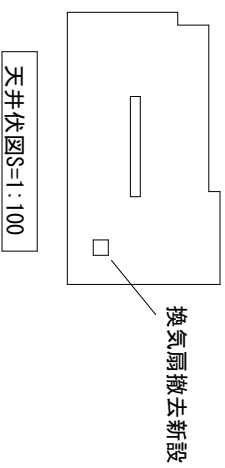
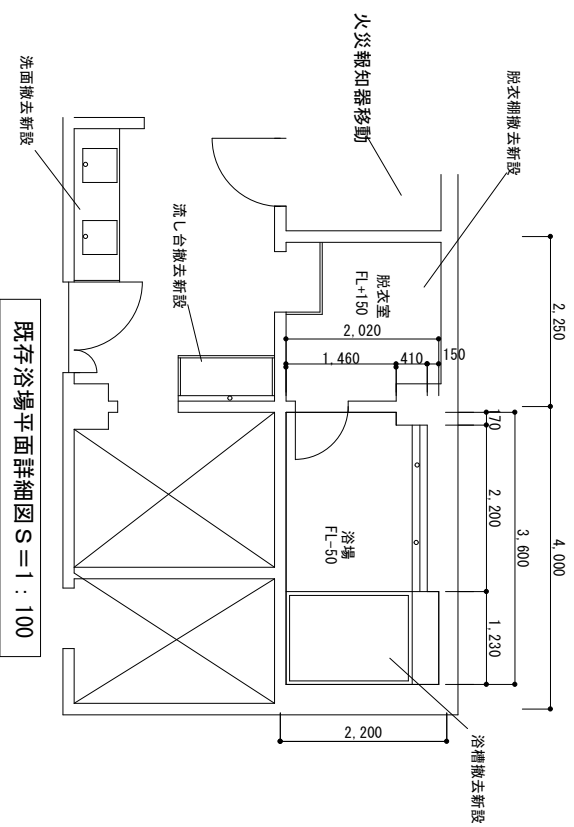
□仕上表

		改修前	改修後
浴場	床	モルタル下地 ユニットタイル張り50角	既存上下地・勾配調整の上タイル仕上げ
	壁	ユニットタイル50角（シャワー下） モルタル下地 吹付タイル	既存上水回りフイルム 既存の上水回りフイルム
	天井	LGS下地 バスリブ張り	撤去新設 換気扇更新のため下地改修
	床	モルタル下地 ユニットタイル張り50角	既存上下地・勾配調整の上タイル仕上げ
洗面	壁	ユニットタイル50角（シャワー下） モルタル下地 吹付タイル	既存：そのまま 新設：LGS+化粧ケイカルt=6
	トイレ	モルタル下地 ユニットタイル張り50角	既存上下地調整の上タイル仕上げ

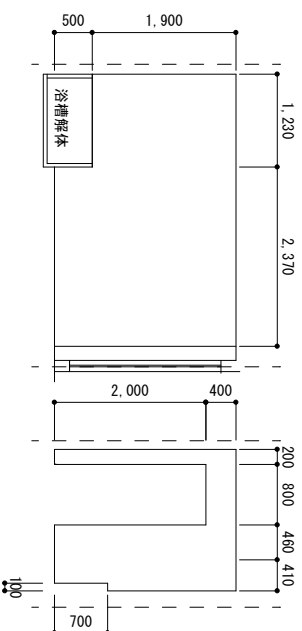
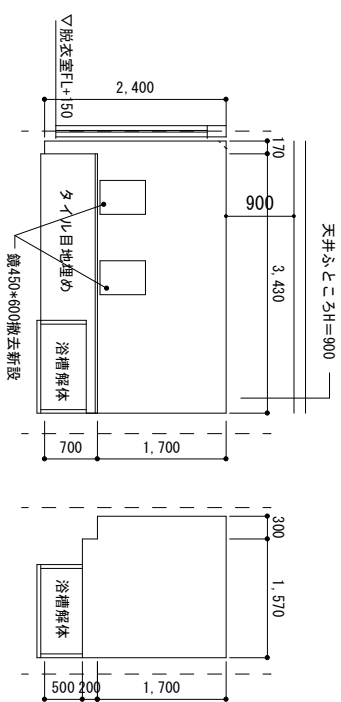
□概要詳細

解体工事	解体工事	浴槽、内装、建具、洗面台4箇所
建築工事	浴場等 トイレ	内装、建具、浴槽、脱衣棚、その他
設備工事	浴場等 トイレ 洗面室	床 水栓、給湯設備 撤去再取り付け 洗面台新設
電気工事	浴場等	照明、スイッチ、換気設備
		消防設備移動

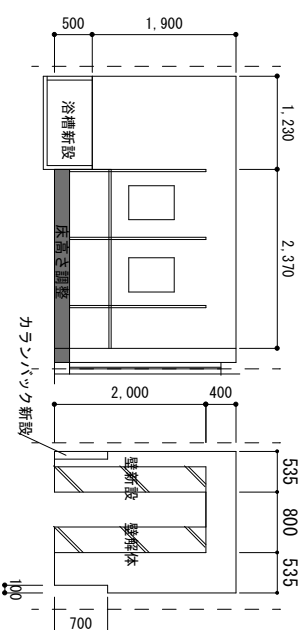
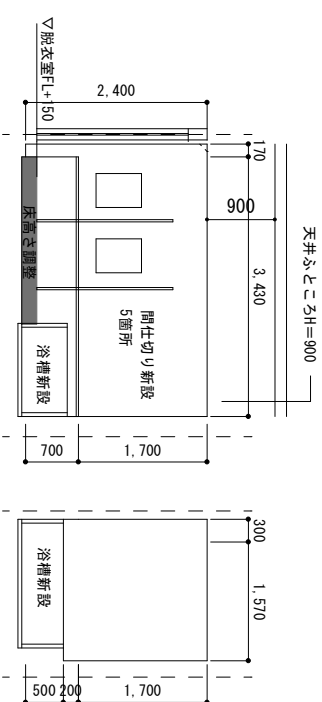
件名	女性隊舎改修工事		
図面名称	第1隊舎8階	平面図	
仕様書番号	44	図面番号	4/13
作成年月日	R8.6.17	縮尺	図示
作成部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊		



件 名	女性隊舍改修工事			
	図 面 名 称	第1隊舍8階	平面詳細図	
	仕様書番号	44	図 面 番 号	5/13
	作成年月日	R8.6.17	縮 尺	図 示
作成部隊名		陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊		

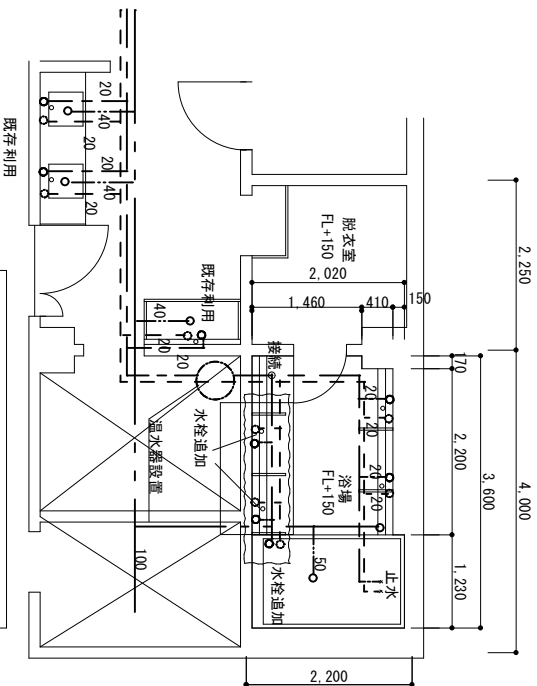
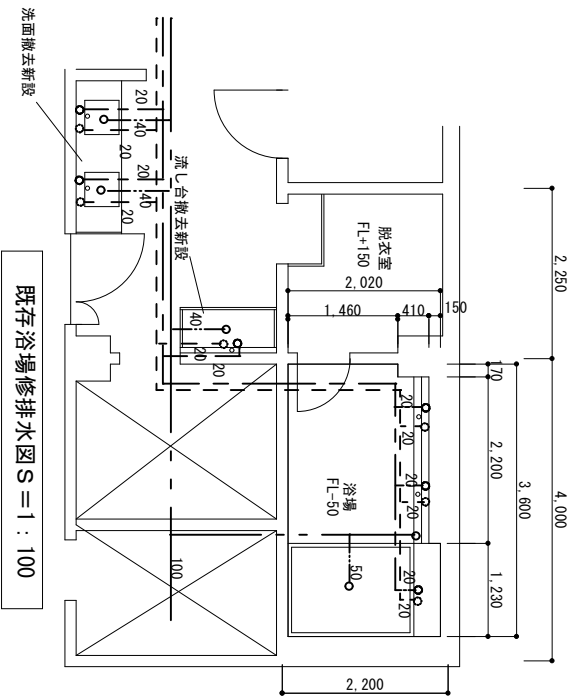


既存浴場展開図 S = 1 : 100



改修後浴場展開図 S = 1 : 100

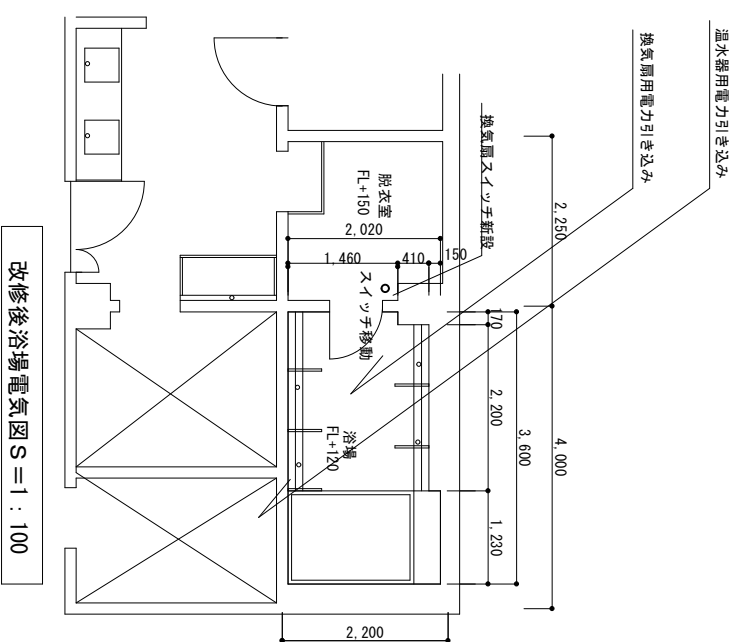
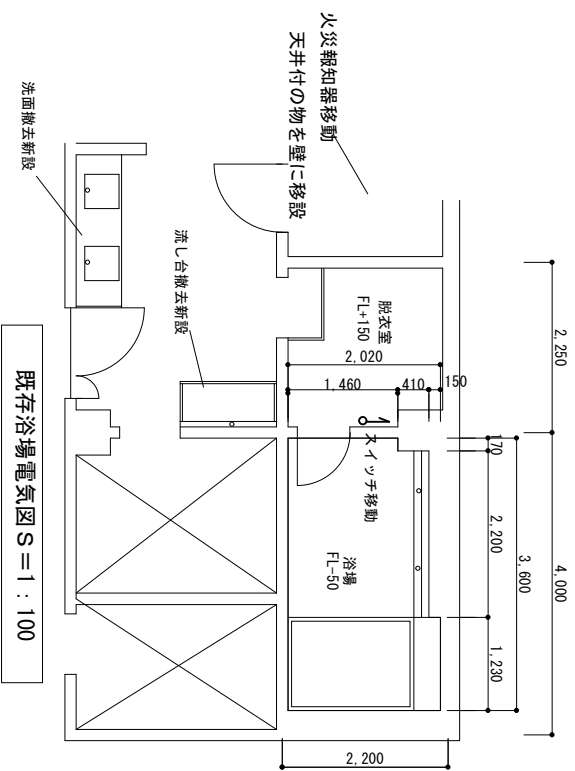
件名	女性隊舎改修工事		
図面名称	第1隊舎8階	展開図	
仕様書番号	44	図面番号	6/13
作成年月日	R8.6.17	縮尺	図示
作成部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊		



※温水器移設

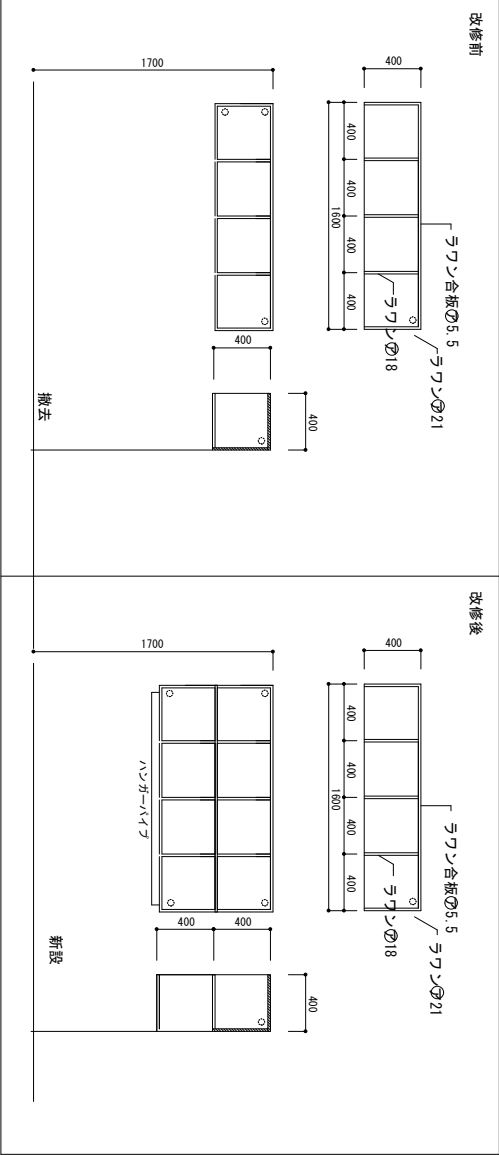
三菱電気温水器
SRT-556GU
契約後速やかに既存品を確認し、
移設については監督官に協議すること

件名	女性隊舎改修工事		
図面名称	第1隊舎8階	給排水図	
仕様書番号	44	図面番号	7/13
作成年月日	R8.6.17	縮尺	図示
作成部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊		

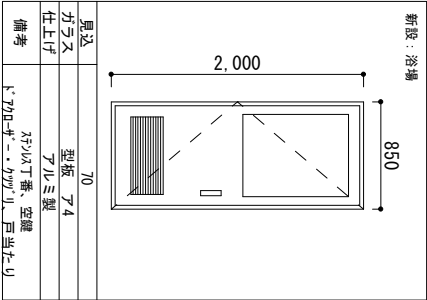


件名	女性隊舎改修工事		
図面名称	第1隊舎8階		電気図
仕様書番号	44	図面番号	8/13
作成年月日	R8.6.17	縮尺	図示
作成部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊		

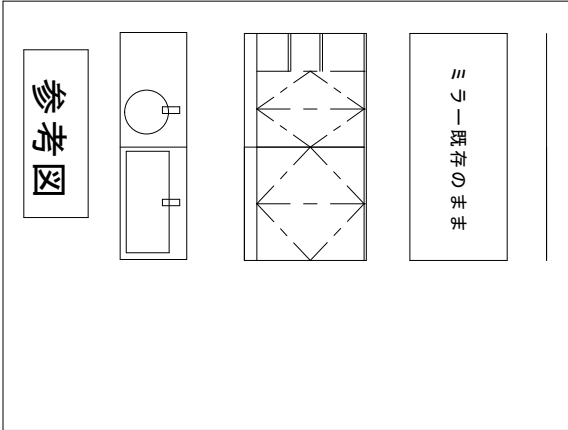
□脱衣棚



□建具表

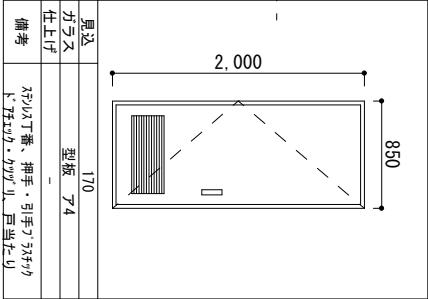


□洗面台

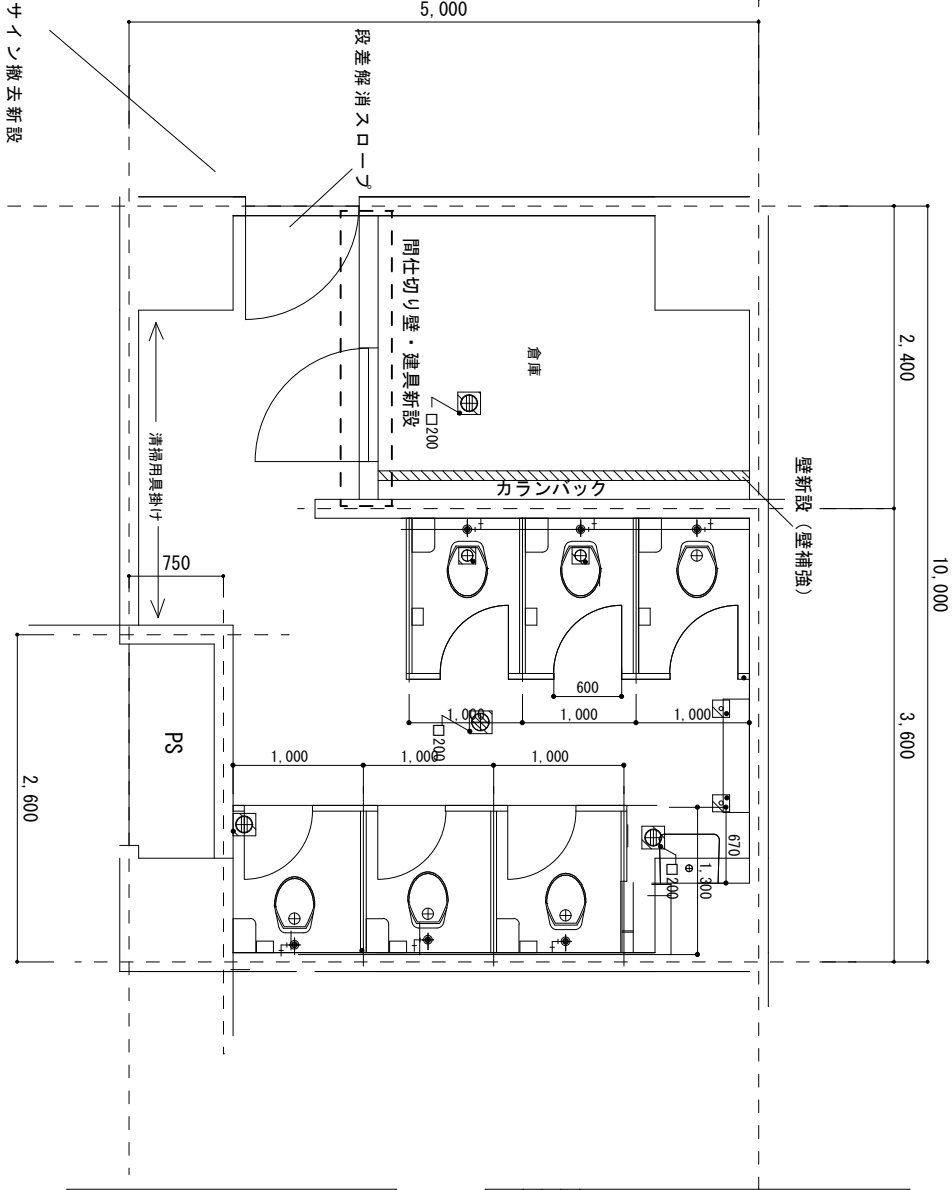
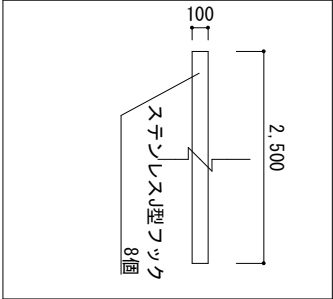


件名	女性隊舎改修工事		
図面名称	第1隊舎8階	詳細図	
仕様書番号	44	図面番号	9/13
作成年月日	R8.6.17	縮尺	図示
作成部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊		

□ 建具表



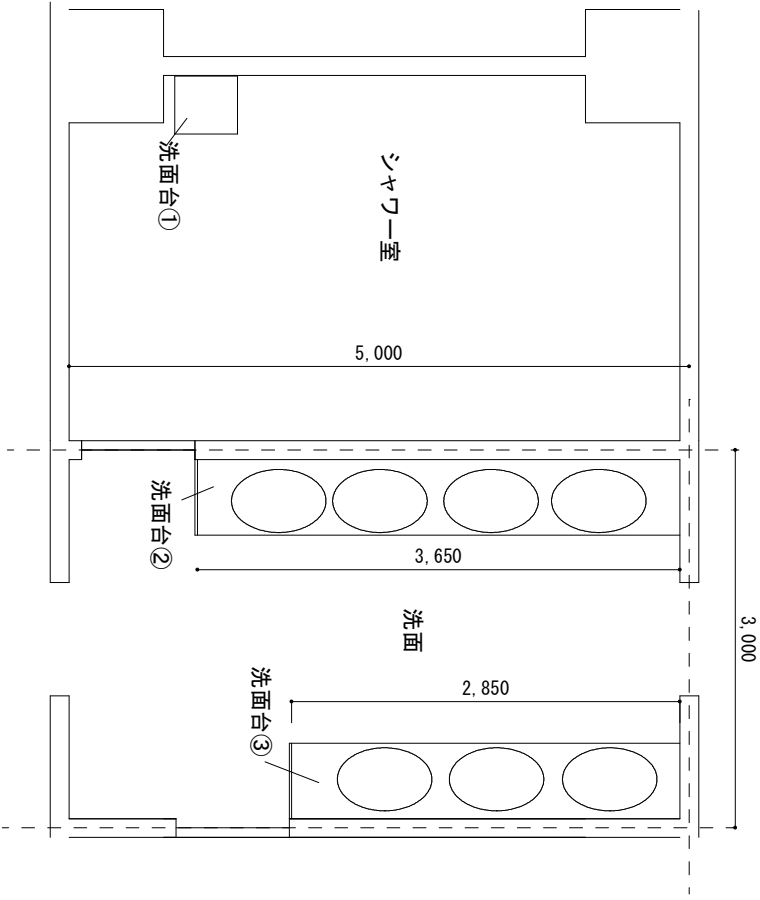
□ 清掃用フック



工事内容

- 養生・清掃
- 清掃用フック新設
- 間仕切り壁・建具新設
- 床 下地調整の上 服装ビニル床タイル施工 48㎡ (掃除口φ200 3箇所更新 カウダイ400-412-200同等品以上)
- トイレ・掃除流し 撤去再取り付け
- 段差解消スロープ (固定)

件名	女性隊舎改修工事		
図面名称	第1隊舎8階	平面図	
仕様書番号	44	図面番号	10/13
作成年月日	R8.6.17	縮尺	図示
作成部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊		

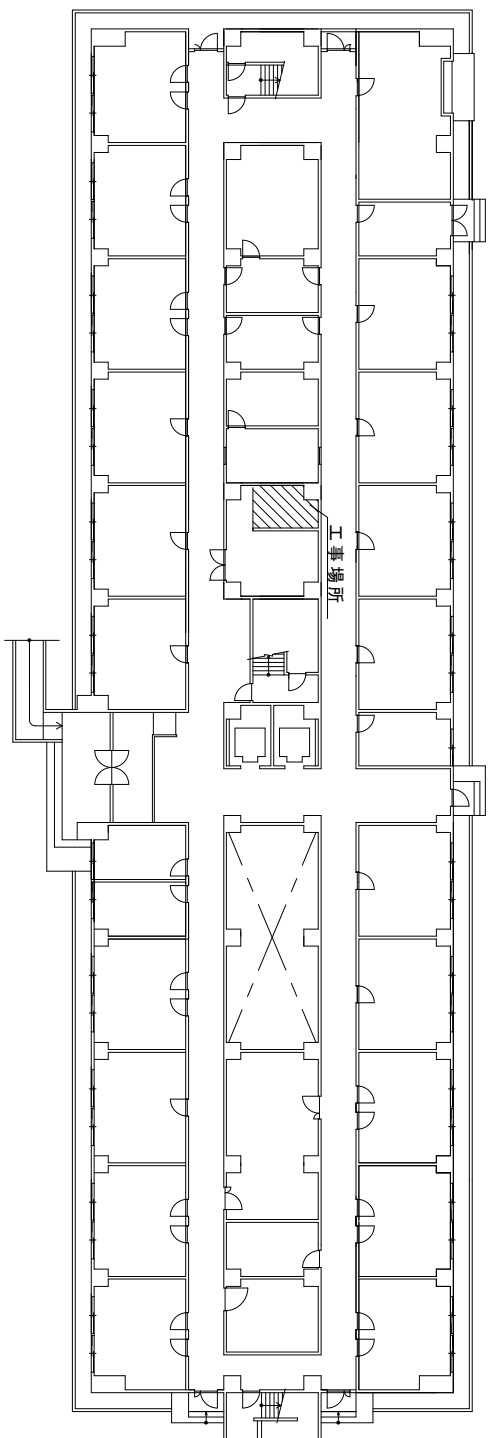


工事内容

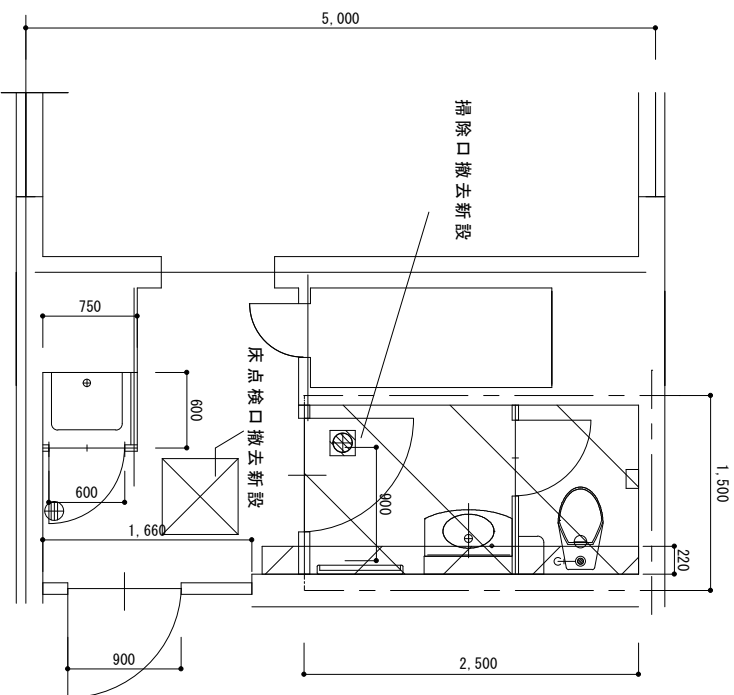
○洗面台撤去新設	
洗面①	LIXIL リンラ左水栓・混合水栓（ミラーなし）
洗面②	W3650 D500 下部扉：面開き 水栓：吐水口引出式
洗面③	W2850 D500 下部扉：面開き 水栓：吐水口引出式

※記載は参考とし同等品以上とすること。
※設置後試運転調整を行うこと。
※設置によりコンセントが当たる場合は移設すること。
※現地優先とする。
※工事が日をまたぐ場合は、②か③どちらかの洗面は使用出来るようにすること。

件名	女性隊舎改修工事		
図面名称	第1隊舎8階	平面図	
仕様書番号	44	図面番号	11/13
作成年月日	R8.6.17	縮尺	図示
作成部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊		



第1隊舎1階平面図 S=1：400



第1隊舎1階平面図 S=1：60

工事内容

- 養生・清掃
- 床点検口撤去新設
- 床 下地調整の上服装ビニル床タイル施工 4.1㎡
- 掃除口φ200 1箇所更新 カクタイ400-412-200同等品以上)
- トイレ 撤去再取り付け

件名	女性隊舎改修工事			
図面名称	第1隊舎1階	平面図		
仕様書番号	44	図面番号	12/13	
作成年月日	R8.6.17	縮尺	図示	
作成部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊			

浴 場	内 装	天井	セーラルバスルーム天井用
		壁（既存吹付）	3M 水回りフイルム 736NE0・FW1265NE0
		壁（既存タイル）	3M 水回りフイルム ST-736T1L
		床	東リ ランダムストーン BNR
	浴槽	FRP	1200*2200 蓋つき
	衛生機器	シャワー	LIXIL BF-KA145TSg*2 BF-KA146TSLM×2
		浴場蛇口	LIXIL BF-KA345T
		流し台 シンク	LIXIL S-1SG0BR 80
		流し台 水栓	LIXIL SF-MM437SY
		洗面 右	パナソニック シーライン スタンダード・W900・抗菌加工・両開き扉・XZ・ミラーなし
		洗面左	パナソニック シーライン オーブン棚タイプ・W900・抗菌加工・両開き扉・XZ・ミラーなし
		鏡	LIXIL KF-3545A
		換気扇	マックス BS-261H-2
ト イ レ	床		サンゲツ フロアタイル
	床下点検口		ナカ工業 600角 オールステンレス製 専用取手
	フック		シロクマ 角Jフック ST-251
	掃除口		カクダイ400-412-200
洗 面	洗面①		LIXIL リフラFRM-605YL-P ミドルグレード 混合水栓 給排水背面
			(W600 薄型 下部収納 混合水栓であれば可)
	洗面②③	洗面台	LIXIL マーベリアナカウンター 奥行500 フロントパネル扉タイプ 洗面：L-531
		水栓	LIXIL LF-E345SYC

記載の商品は参考とし、同等品以上のものとする。
発注前に監督官と協議を行い仕様の最終確認を行うこと。
セーラルONタイル工法等施工方法の変更を行う場合は事前に監督官の許可を取ること。

件 名	女性隊舎改修工事		
図 面 名 称	-		器具表
仕様書番号	44	図 面 番 号	13/13
作成年月日	R8.6.17	縮	図 示
作成部隊名	陸上自衛隊大宮駐屯地業務隊		