仕　　様　　書		
件　　名	仕様書番号	
陸上自衛隊広報センター清掃役務		
	作成年月日	令和　　年　　月　　日
	変更年月日	
	作成部隊等名	東部方面総監部総務部広報室

1. 適用範囲

本仕様書は、陸上自衛隊広報センター（朝霞駐屯地）における清掃役務について規定する。

2. 期　間

令和８年４月１日～令和９年３月３１日

3. 実施日及び勤務時間

3.1　共 通

令和８年度中に広報センター２階の改修工事を予定しており工事の時期が確定後、官側と協議し日常清掃及び定期清掃の要領を決定するものとする。

3.2　日常清掃（開館日）

a)　午前８時３０分から午後５時までとし常駐するものとする。(休館日を除く。)

b)　請負者は事前に勤務者を官側に連絡し、みだりに交代させないこととする。
また、勤務者が体調不良等により勤務をできない場合には、速やかに代理の者を勤務させるものとする。

3.3　定期清掃（休館日）

a)　毎月の休館日午前８時３０分から午後５時までとし月に最低２日間かけて清掃を実施すること。

b)　実施要領について、毎月必ず事前に官側と打ち合わせを実施すること。

4. 各種一覧表等

4.1　清掃場所及び面積等
別紙第１による。

4.2　展示物各種一覧
別紙第２による。

4.3　作業内容
別紙第３による。

4.4　日常清掃チェックリスト
別紙第４による。

4.5　素材等配置図
別紙第５による。

5. 清掃の条件

5.1　共　通

a)　清掃に必要な機械器具、洗剤、清掃用具等及びそれに必要な消耗品類は、すべて請負者負担とする。

b)　トイレットペーパー､ゴミ袋､トイレ用水石けんに限り官側で用意したものを使用できる。

c)　官側は、請負者が清掃するのに必要な用水、電力を無償で供給する。

d)　清掃に当たっては細心の注意を払い、常に館内を綺麗、清潔に保つように確実に実施するものとする。

e)　開館時間中は、来館者の妨げにならないように注意するものとし、来館者の妨げになる場所は開館前に清掃を完了するものとする。

f)　作業中発生した事故及び展示品等（施設、物品）の破損については、請負者の責任で現状復帰するものとする。

g)　休憩場所は、２階給湯室を基本とし、不在にする際には官側に報告するものとする。

h)　陸上自衛隊広報センター（朝霞駐屯地）内での清掃従事者については日本国籍を有する者とし、身元、風紀、衛生及び規律の維持に関し一切の責任を負うものとする。

i)　仕様書及び官側の指示に基づき行うものとし、指摘した事項は速やかに改善するものとする。

5.2　日常清掃

別紙第４「日常清掃チェックリスト」に基づき実施した項目をチェックし、毎日の清掃終了後、チェックリストを官側に提出し、確認を受けるものとする。

5.3　定期清掃

a)　清掃後の広報センター内における機械器具及び資材の保管は最小限とし、定期清掃で使用する物品については当日搬入するものとする。

b)　床清掃・ワックス掛け等を行う際は、移動可能な物品を移動させてから実施し、清掃終了後は原状復帰するものとする。

c)　定期清掃の作業量・所要時間を考慮し、項目 3.3a)で示す時間内に完了できる人員及び機材の態勢を整えて実施するものとする。

d)　清掃で発生した、ゴミについては業者にて持ち帰りとする。

e)　整備日以外に実施する場合は事前に官側と調整するものとし、許可なく実施してはならない。実施する場合も、官側の指示に従うものとする。

6. 検　査

請負者は日常清掃及び定期清掃後、官側の検査を受けるものとする。

7. その他

7.1　許可を得た場合を除き、専用駐車場に車両を駐車することはできない。

7.2　この仕様書に疑義が生じた場合は、契約担当官等と協議するものとする。

7.3　細部は官側の指示による。

8. 調整先

048-460-1711　（内線 2452）

陸上自衛隊広報センター　管理係長

別紙第１

清掃場所及び面積等

単位：㎡

清掃場所		素　材　等										
		ｺﾞﾑﾀｲﾙ	塩ビタイル	Pﾀｲﾙ	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ	ﾎﾓｼﾞﾆｱｽﾀｲﾙ	ﾓﾙﾀﾙ擬岩	磁器ﾀｲﾙ	ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ	ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ	ｺﾝｸﾘｰﾄ	計
１階	エントランスホール（風除室）	47										47
	廊下	66		48								114
	展示ゾーン	185					240					425
	日本の防衛シアター		58									58
	便所					38						38
	階段	17		18								35
	イベントホール				203							203
２階	展示ゾーン（組織）通路	65										65
	廊下	66		55								121
	便所					24						24
	展示ゾーン（あゆみ）				52							52
	ワークスペース		42									42
	会議室				78							78
	階段	22		12								34
共通	エレベーター	ビニールタイル　１基2.5㎡×2基=5㎡										5
	窓ガラス（シャッターを含む。）	建物南北面外側900㎡、建物南北内側（1階床上3mまで）250㎡ 東側エレベーター表面48㎡、管制塔（両面）41㎡×2=82㎡										1,280
屋外	アーケード							98				98
	駐車場								1,381			1,381
	スロープ								170			170
	テラス									77		77
	イベント広場								422		337	759
合　　計		468	100	133	333	62	240	98	1,973	77	337	5,106

別紙第２

展示物各種一覧

番号	屋内展示物名	番号	屋外展示物名
No.101	日本の防衛シアター	No.301	10式戦車
No.102	偵察用オートバイ	No.302	90式戦車
No.103	服装体験コーナー	No.303	74式戦車
No.104	フライトシミュレーター	No.304	89式装甲戦闘車
No.105	戦車射撃シミュレータ	No.305	87式自走高射機関砲
No.106	16式機動戦闘車(16MCV)	No.306	94式水際地雷敷設装置
No.107	対戦車ヘリコプター（AH-1S）	No.307	多用途ヘリコプター（UH-1H）
No.108	射撃シミュレーター	No.308	74式105mm自走りゅう弾砲
No.109	地下指揮所	No.309	75式155mm自走りゅう弾砲
		No.310	中距離多目的誘導弾
No.201	意義・役割（メダル）	No.311	遠隔操縦観測システム（無人機）
No.202	編成・配置	No.312	96式装輪装甲車
No.203	あゆみ・遺産	No.313	モニュメント
No.204	装備紹介、ハンズオン展示	No.314	軽装甲機動車

※　展示物各種は追加又は変更する場合がある。

別紙第３

作業内容一覧表

区分	清掃場所	作業内容	実施時間				
			0830～		1130～1330	1330～1600	1600～1700
			1000	1130			
日常清掃	1階エントランスホール（風除室含む）	1　真空掃除機で除塵後、モップで水拭き。	◎		◎	△	◎
		2　テーブル、自動ドア（ガラス、ステンレス等）の手垢を拭きあげる。	◎		●	●	●
		3　受付カウンターテーブルを拭きあげる。	◎		△	△	△
	1階展示ゾーン、2階ホール	1　真空掃除機で除塵後、モップで水拭き。	◎		◎	△	◎
		2　テーブル、自動ドア、スイッチプレート等の手が触れる部分を拭きあげる。	◎		●	●	●
		3　手摺り、タッチパネル等の手垢を拭きあげる。	◎		●	●	●
	イベントホール、あゆみコーナー、会議室、ワークスペース	1　真空掃除機で除塵する。	◎		◎	△	◎
		2　ガラスケース等の手が触れる部分を拭きあげる。	◎		●	●	●
		3　テーブル、ドアの手垢を拭きあげる。		○	●	●	●
	廊下、階段	1　真空掃除機又は除塵後、モップで水拭き。	◎		◎	△	◎
		2　テーブル、手摺り、スイッチプレート等の手が触れる部分を拭きあげる。		○	●	●	●
	便所	1　トイレ専用モップで床を清掃する。	◎		●	●	●
		2　壁面、仕切り、洗面台、鏡、金属部分を拭きあげる。	◎		●	●	●
		3　便器内外を専用洗剤を用い洗浄後、便器外側を拭きあげる。	◎		●	●	●
		4　トイレットペーパー、水石けん等を補充する。	◎		△	△	△
		5　ゴミ・汚物を処理する。	◎		◎	△	◎
	エレベーター	1　真空掃除機で除塵後、モップで水拭き。	◎		△	△	△
		2　ドア、操作盤等の手が触れる部分を拭きあげる。	◎		●	●	●
	屋内展示物	手の届く展示物各種の埃をダスタークロスで除塵する。	◎				
	屋外	1　テーブル、イスの人が触れる部分を拭きあげる。	◎		◎	●	◎
		2　屋外展示物説明板、モニュメントを拭きあげる。	◎		△	△	△
		3　ゴミ、落ち葉の掃き拾いを行う。		○	●	●	●
		4　食べこぼし等の汚れた個所をモップ等で水拭きする。	◎		◎	△	◎
	共通	嘔吐等の汚物の処理	◎	◎	◎	◎	◎

凡例　◎汚れ等がないか常に確認し、汚れ等がある場合は都度実施、●必ず１回実施、△状況により実施

※　各清掃場場所においてゴミ箱及び灰皿がある場合は、内容物の処理・洗浄を行う。

作業内容一覧表

区分	項目	清掃場所（素材等）	作業内容	清掃実施月											
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
定期清掃	床洗浄	エントランスホール、1･2階展示ゾーン、2階通路、階段 （ゴムタイル、塩ビタイル）	1　真空掃除機により除塵する。 2　適正洗剤を用いて、機械洗浄を行う。 3　洗浄後汚水を取り除き、水モップで数度拭きあげる。	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		エントランスホール、1･2階展示ゾーン、1･2階通路、階段、便所、エレベーター （Ｐタイル、ホモジニアスタイル）	1　真空掃除機又はダスタークロスにより除塵する。 2　適正洗剤を用いて、機械洗浄を行う。 3　洗浄後汚水を取り除き、水モップで数度拭きあげる。	○	○		○	○	○	○	○	○		○	○
	床ワックス剥離及びワックス掛け	エントランスホール、1･2階展示ゾーン、1･2階通路、階段、エレベーター、便所 （Ｐタイル、ホモジニアスタイル）	1　各床材に適した剥離剤液又は洗浄剤を塗布し、ワックスへ浸透させる。 2　必要に応じ機械を用いて洗浄するとともに、フロアスクイージー等で剥離溶液を回収する。 3　床面の洗浄と乾燥を十分に行う。 4　各床材に適したワックスの塗布後、送風機等で乾燥させる。			○							○		
	展示物各種清掃	屋内 （対戦車ヘリコプター等）	1　塵払いを用いて展示物（屋根・天井含む）の埃を取り除く。 2　展示物の水拭き（汚れが落ちない場合は洗剤拭き）を行う。 3　地下指揮所の屋根を真空掃除機により除塵する。									○			
		屋外 （展示車両等）	1　ブロア又は傷が付きにくい箒等で落ち葉を掃き拾いする。 2　低い水圧の洗車機を使用し簡単な汚れ等を落とすこと 3　コンクリートの汚れ、コケをブラシ等で洗浄する。	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	タイルカーペット清掃	イベントホール （タイルカーペット）	1　アップライトバキュームにより除塵 2　カーペット用洗剤を噴霧後、カーペット用ブラシでポリッシャーシャンプークリーニングを行う。 3　スチームリンサー（60度）による洗浄後、乾燥させる。	○				○				○			
	ガラス拭き	建物南北面外側及び内側（シャッターを含む。）、2階スロープ、管制塔、東側エレベーター表面 （ガラス等）	1　高所作業用具による作業可能な範囲を清掃する。 2　シャンパーを用いてガラス面に洗剤水を塗布する。 3　ウインドウスクイージーを用いて清掃を行う。 4　ウエスで水滴及びサッシ回りのクモの巣を拭きあげる。 5　汚れが落ちない場合は、磨き剤で汚れを落とす。		○				○				○		
		建物南北面外側（シャッターを含む。） （ガラス等）	高所作業用具で届く範囲のクモの巣を、箒又はウエスで取る。				○				○				○

凡例　○実施内容

※ 改修工事の予定によって内容を変更する可能性が

別紙第４

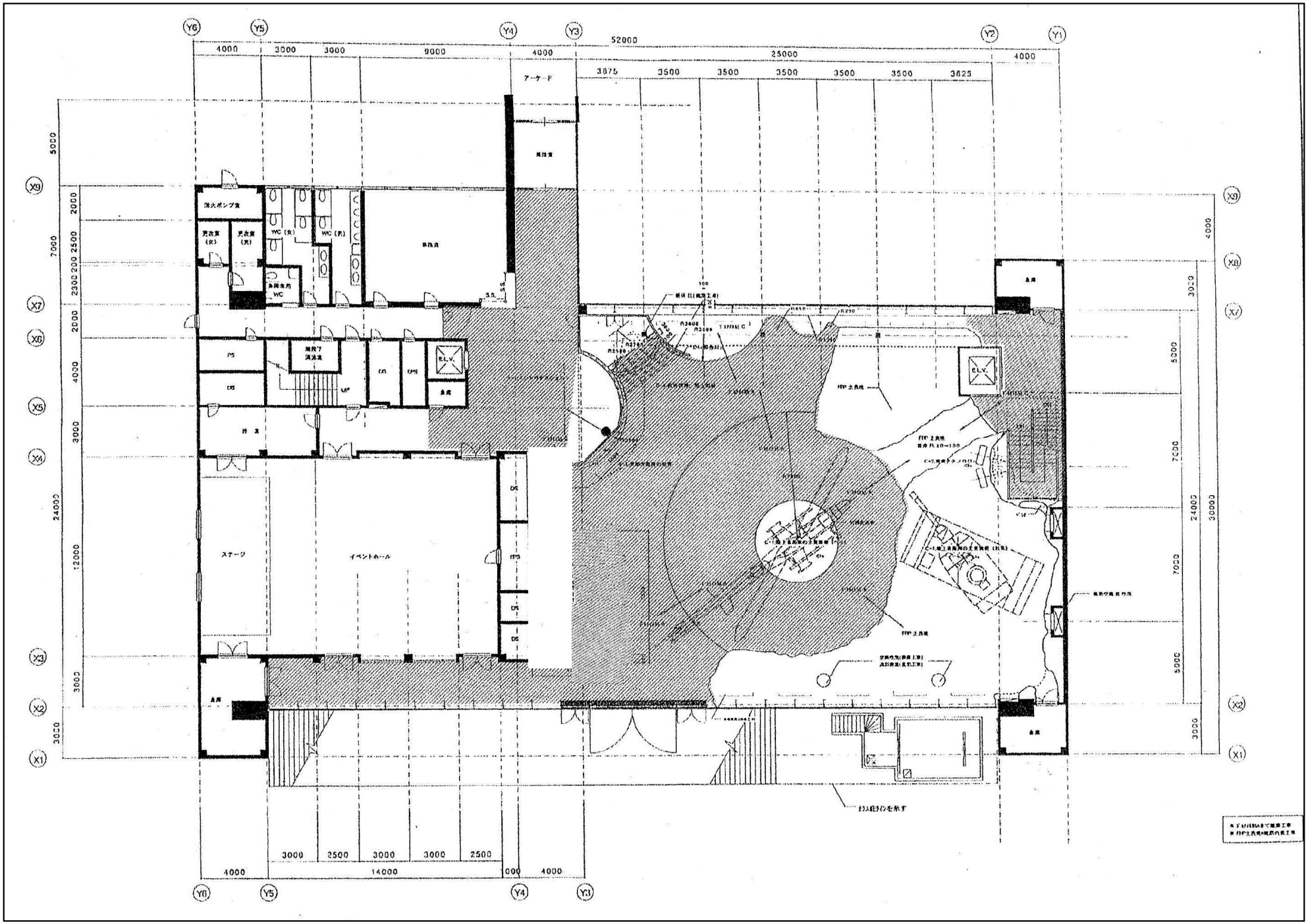
日常清掃チェックリスト

清掃場所	作業内容	／　（　）				／　（　）				／　（　）				／　（　）				／　（　）			
		0830～1130	1130～1330	1330～1600	1600～1700	0830～1130	1130～1330	1330～1600	1600～1700	0830～1130	1130～1330	1330～1600	1600～1700	0830～1130	1130～1330	1330～1600	1600～1700	0830～1130	1130～1330	1330～1600	1600～1700
1階エントランスホール（風除室含む）	真空掃除機で除塵後、モップで水拭き。																				
	テーブル、自動ドアの手垢を拭き。																				
	受付カウンターテーブルを拭き。																				
1階展示ゾーン、2階ホール	真空掃除機で除塵後、モップで水拭き。																				
	ﾃｰﾌﾞﾙ、自動ﾄﾞｱ、ｽｲｯﾁﾌﾟﾚｰﾄ等拭き。																				
	手摺り、ﾀｯﾁﾊﾟﾈﾙ等の手垢拭き。																				
イベントホール、2階あゆみコーナー、会議室、ワークスペース	真空掃除機で除塵する。																				
	ガラスケース等の手垢拭き。																				
	テーブル、ドアの手垢を拭き。																				
廊下、階段	真空掃除機又は除塵後、モップで水拭き。																				
	ﾃｰﾌﾞﾙ、自動ﾄﾞｱ、ｽｲｯﾁﾌﾟﾚｰﾄ等拭き。																				
便所	トイレ専用モップで床を清掃																				
	壁、仕切、洗面台、鏡、金属部分拭き。																				
	便器内外洗浄後、便器外側拭き。																				
	ﾄｲﾚｯﾄﾍﾟｰﾊﾟｰ、水石けん等を補充																				
	ゴミ汚物を処理する。																				
エレベーター	真空掃除機で除塵後、モップで水拭き。																				
	ドア、操作盤等の手垢拭き。																				
屋内展示物	展示物各種の埃の除塵																				
屋外	テーブル、イス拭き。																				
	屋外展示物説明板、ﾓﾆｭﾒﾝﾄ拭き。																				
	ゴミ、落ち葉の掃き拾いを行う。																				
	汚れた個所をモップ等で水拭き。																				
確　　認																					

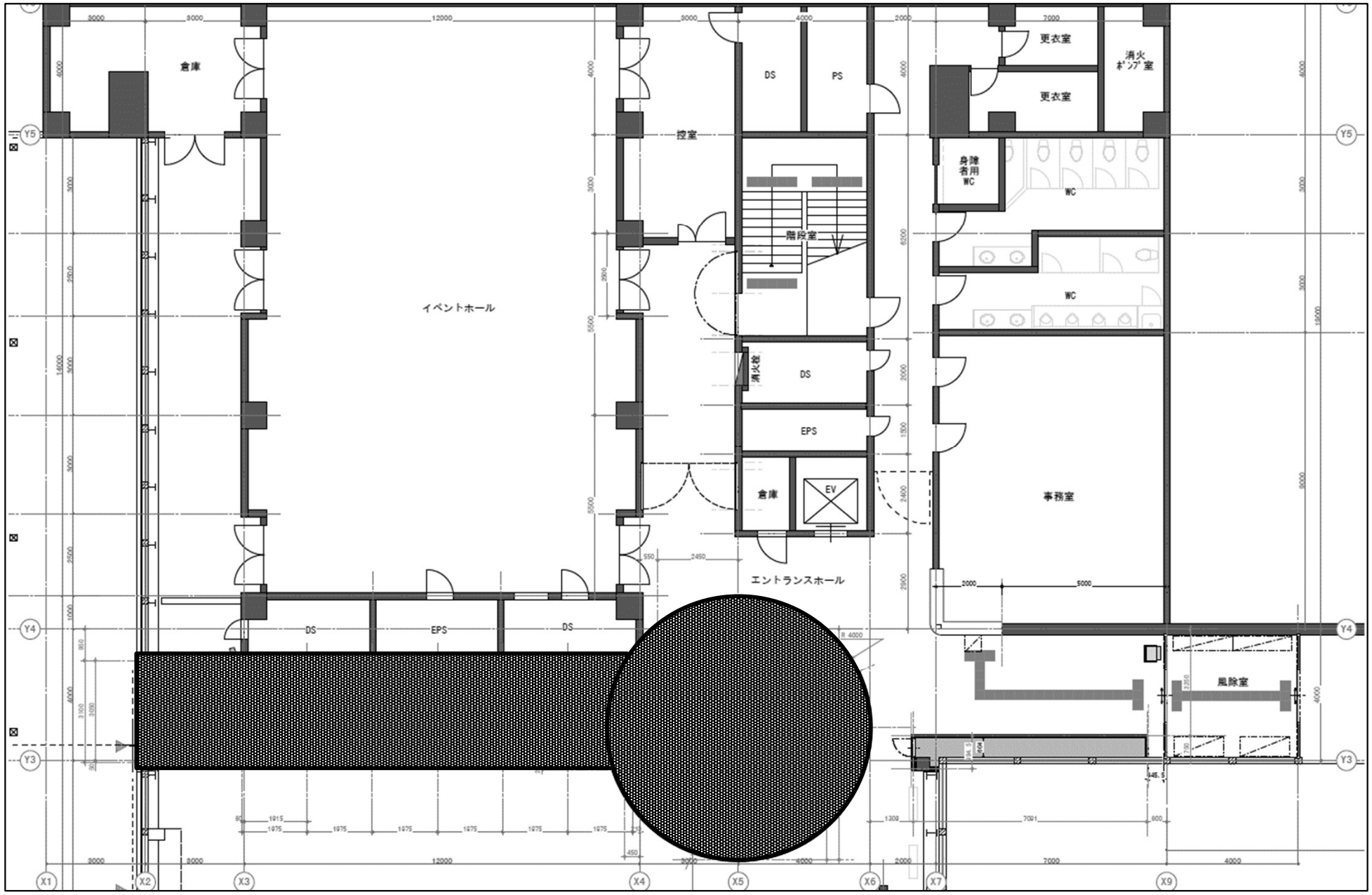
凡例：▨　状況により実施

※　実施項目にレ印を付す。

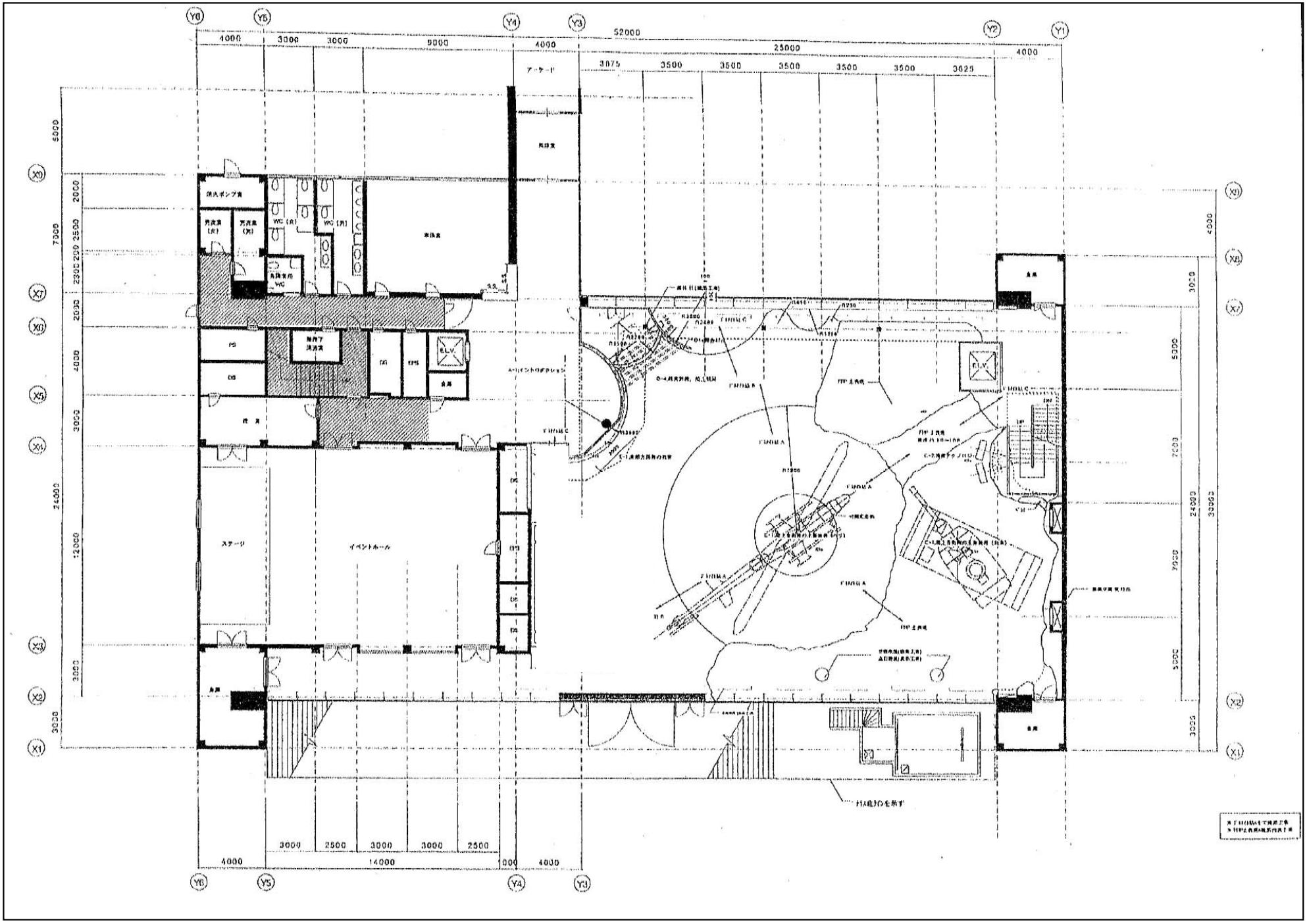
素材等配置図　　（１階　ゴムタイル）



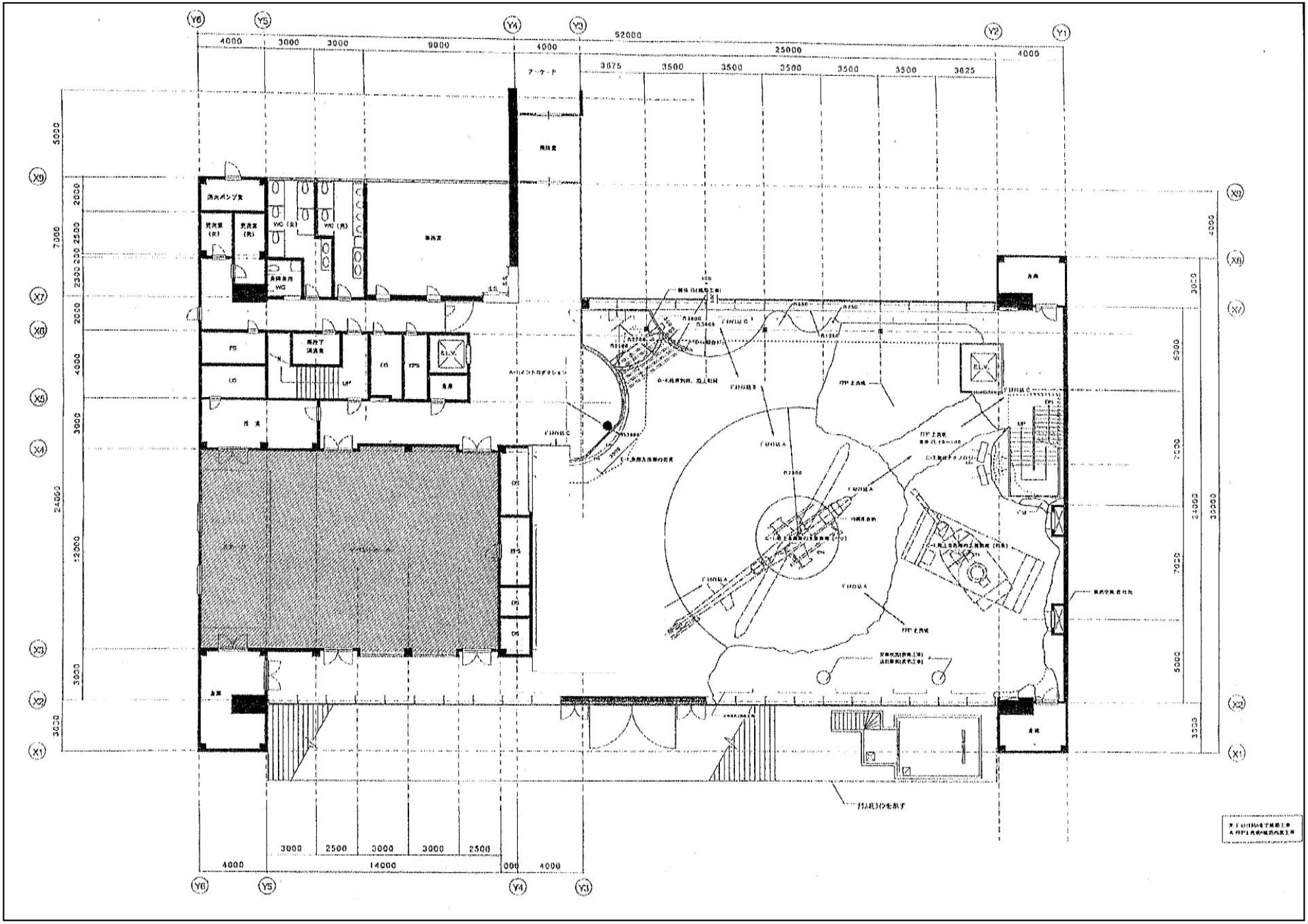
１階　塩ビタイル


倉庫
イベントホール
控室
DS
PS
階段室
消火栓
DS
EPS
倉庫
EV
エントランスホール
DS
EPS
DS
更衣室
更衣室
消火ポンプ室
身障者用WC
WC
WC
事務室
風除室
Y5
Y4
Y3
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X9

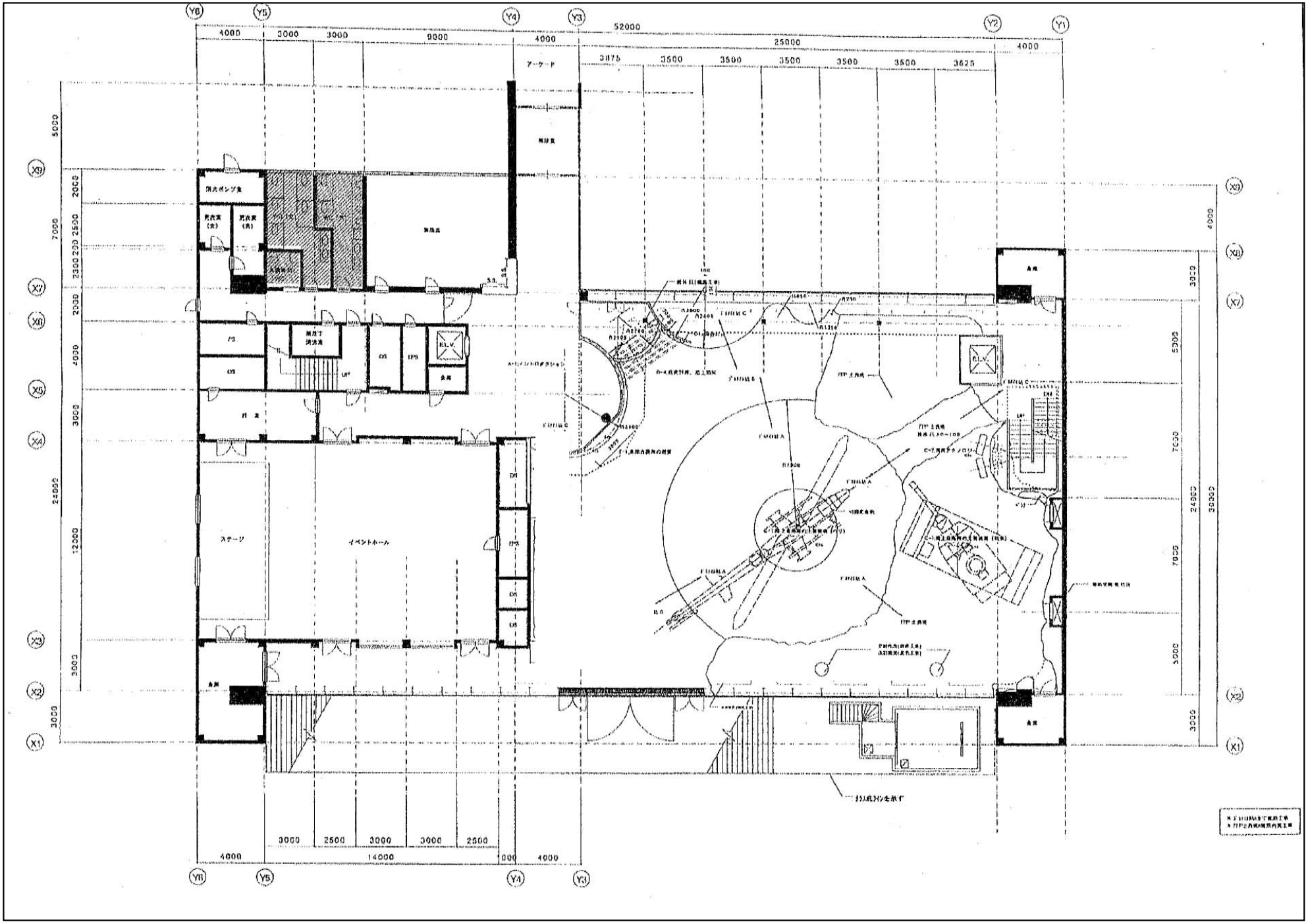
1階　Pタイル


Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
X0
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
52000
25000
4000
3000
3500
3625
3875
9000
14000
2500
アーケード
ステージ
イベントホール
男便所
女便所
WC
E.V.
PS
DS
EPS
倉庫
厨房
ホール
事務室
多目的便所
消火ポンプ室
機械室
ボイラー室
受水槽
電気室
ゴミ置場
ピロティ
エントランスホール
ロビー
楽屋
控室
舞台
客席
屋外階段
スロープ
駐車場
駐輪場
植栽
歩道
車道
公園
広場
噴水
池
橋
道路
交差点
横断歩道
信号機
街灯
ベンチ
花壇
芝生
樹木
建物
敷地
境界
隣地
道路境界
建築面積
延床面積
容積率
建ぺい率
高さ
階数
構造
RC造
S造
木造
基礎
杭
地盤
地下
地上
屋上
屋根
外壁
内壁
床
天井
開口部
サッシ
ガラス
扉
手すり
階段
スロープ
段差
バリアフリー
エレベーター
エスカレーター
トイレ
洗面所
給湯室
更衣室
シャワー室
浴室
脱衣室
収納
倉庫
機械室
電気室
ボイラー室
受水槽
消火設備
スプリンクラー
自動火災報知設備
非常用照明
誘導灯
避難経路
防火区画
防煙区画
排煙設備
換気設備
空調設備
給排水設備
衛生設備
電気設備
通信設備
弱電設備
強電設備
照明設備
コンセント
スイッチ
分電盤
配線
配管
ダクト
スリーブ
貫通
耐火
準耐火
防火
準防火
法22条区域
法23条区域
用途地域
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域
都市計画区域
市街化区域
市街化調整区域
非線引き区域
防火地域
準防火地域
指定なし
建築基準法
都市計画法
消防法
バリアフリー法
省エネ法
耐震
免震
制震
液状化
地盤改良
杭基礎
ベタ基礎
布基礎
独立基礎
連続基礎
鉄筋コンクリート
鉄骨
木造
軽量鉄骨
プレキャスト
コンクリート
モルタル
タイル
石
レンガ
ブロック
金属
ガラス
樹脂
アルミ
ステンレス
鉄
銅
木
合板
フローリング
カーペット
畳
クロス
塗装
防水
断熱
遮音
吸音
結露
通気
換気
排気
給気
空調
暖房
冷房
給湯
給水
排水
雨水
汚水
浄化槽
下水
上水
井戸
ガス
電気
通信
インターネット
光ファイバー
LAN
Wi-Fi
テレビ
アンテナ
避雷針
接地
アース
漏電
感電
火災
煙
熱
炎
警報
センサー
カメラ
インターホン
オートロック
セキュリティ
防犯
駐車場
駐輪場
植栽
芝生
樹木
花壇
池
噴水
橋
道路
交差点
横断歩道
信号機
街灯
ベンチ
公園
広場
歩道
車道
境界
隣地
道路境界
建築面積
延床面積
容積率
建ぺい率
高さ
階数
構造
RC造
S造
木造
基礎
杭
地盤
地下
地上
屋上
屋根
外壁
内壁
床
天井
開口部
サッシ
ガラス
扉
手すり
階段
スロープ
段差
バリアフリー
エレベーター
エスカレーター
トイレ
洗面所
給湯室
更衣室
シャワー室
浴室
脱衣室
収納
倉庫
機械室
電気室
ボイラー室
受水槽
消火設備
スプリンクラー
自動火災報知設備
非常用照明
誘導灯
避難経路
防火区画
防煙区画
排煙設備
換気設備
空調設備
給排水設備
衛生設備
電気設備
通信設備
弱電設備
強電設備
照明設備
コンセント
スイッチ
分電盤
配線
配管
ダクト
スリーブ
貫通
耐火
準耐火
防火
準防火
法22条区域
法23条区域
用途地域
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域
都市計画区域
市街化区域
市街化調整区域
非線引き区域
防火地域
準防火地域
指定なし
建築基準法
都市計画法
消防法
バリアフリー法
省エネ法
耐震
免震
制震
液状化
地盤改良
杭基礎
ベタ基礎
布基礎
独立基礎
連続基礎
鉄筋コンクリート
鉄骨
木造
軽量鉄骨
プレキャスト
コンクリート
モルタル
タイル
石
レンガ
ブロック
金属
ガラス
樹脂
アルミ
ステンレス
鉄
銅
木
合板
フローリング
カーペット
畳
クロス
塗装
防水
断熱
遮音
吸音
結露
通気
換気
排気
給気
空調
暖房
冷房
給湯
給水
排水
雨水
汚水
浄化槽
下水
上水
井戸
ガス
電気
通信
インターネット
光ファイバー
LAN
Wi-Fi
テレビ
アンテナ
避雷針
接地
アース
漏電
感電
火災
煙
熱
炎
警報
センサー
カメラ
インターホン
オートロック
セキュリティ
防犯

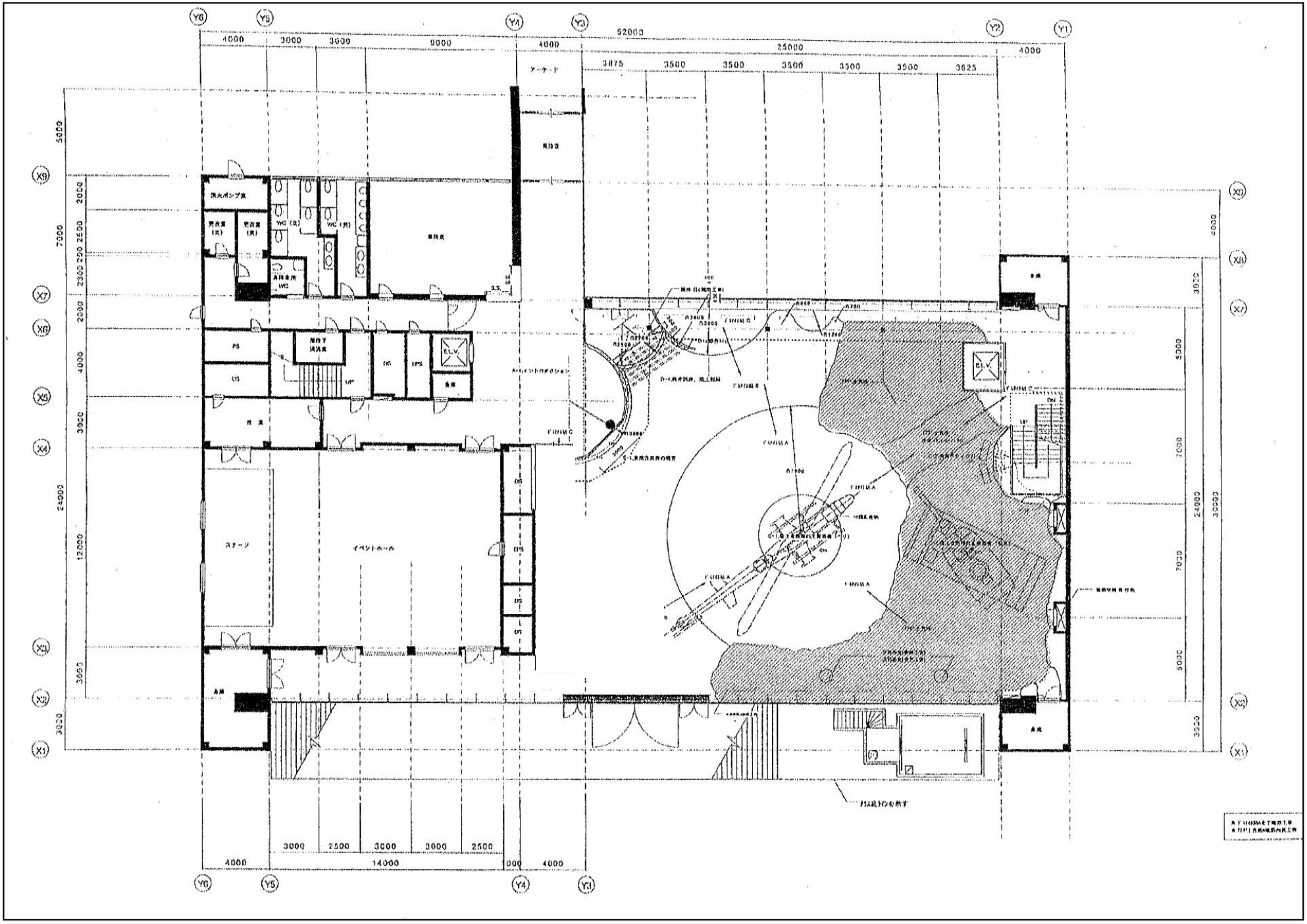
１階　タイルカーペット



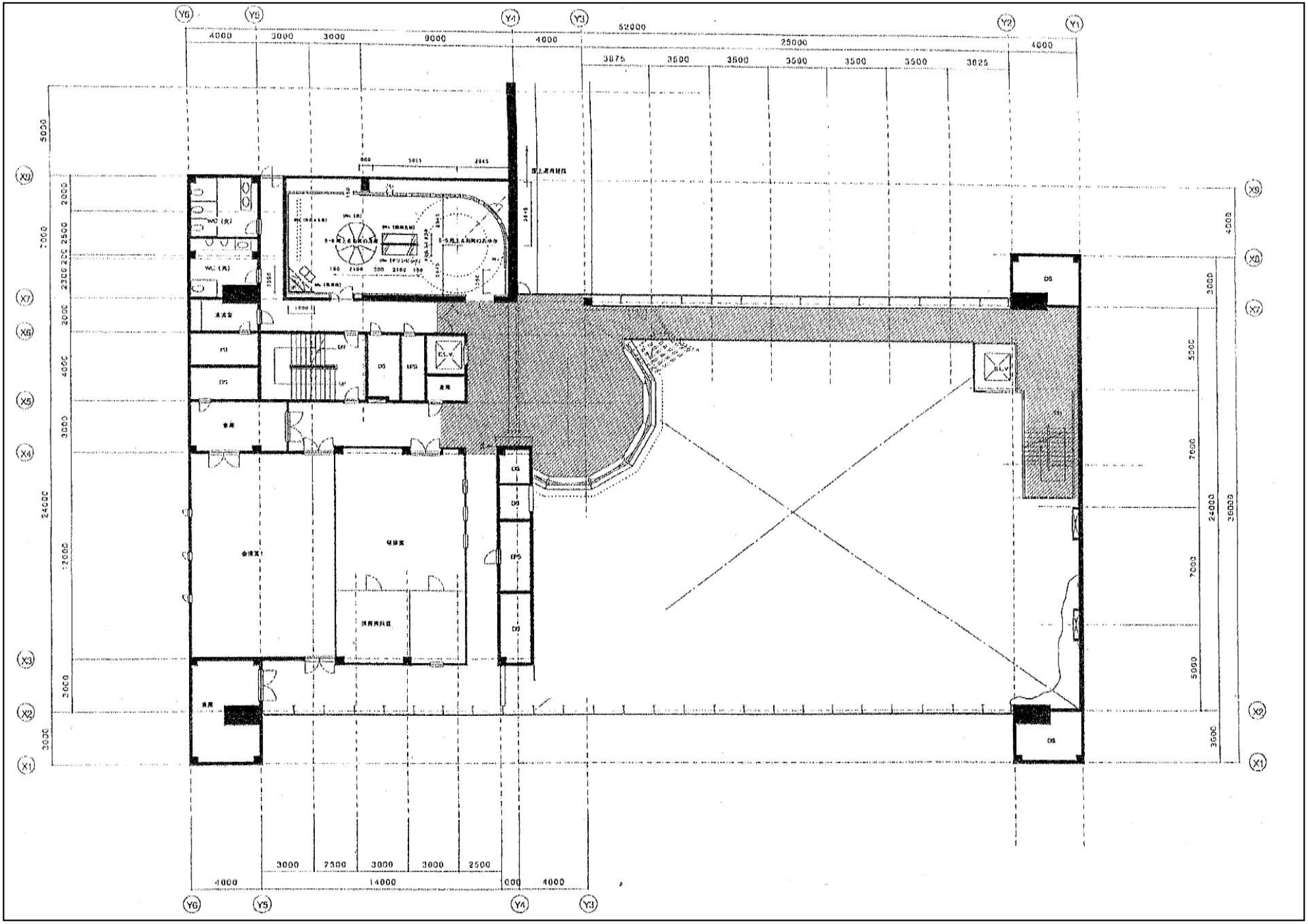
１階　ホモジニアスタイル



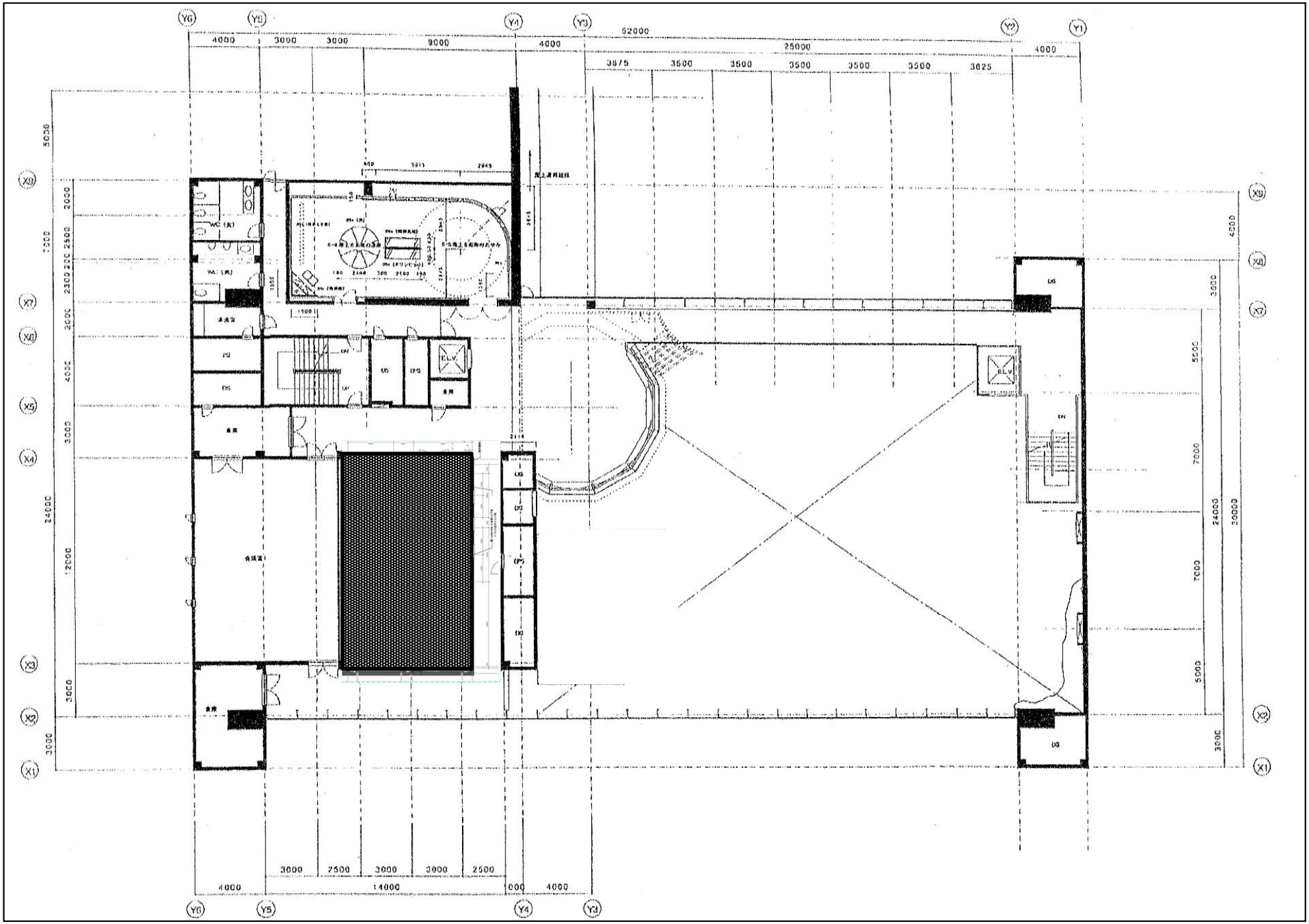
１階　モルタル擬岩


Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
X9
X8
X7
X6
X5
X4
X3
X2
X1
52000
25000
4000
3000
3500
3875
3625
24000
12000
14000
2500
ステージ
イベントホール
EV
EPS
PS
FUJIWA

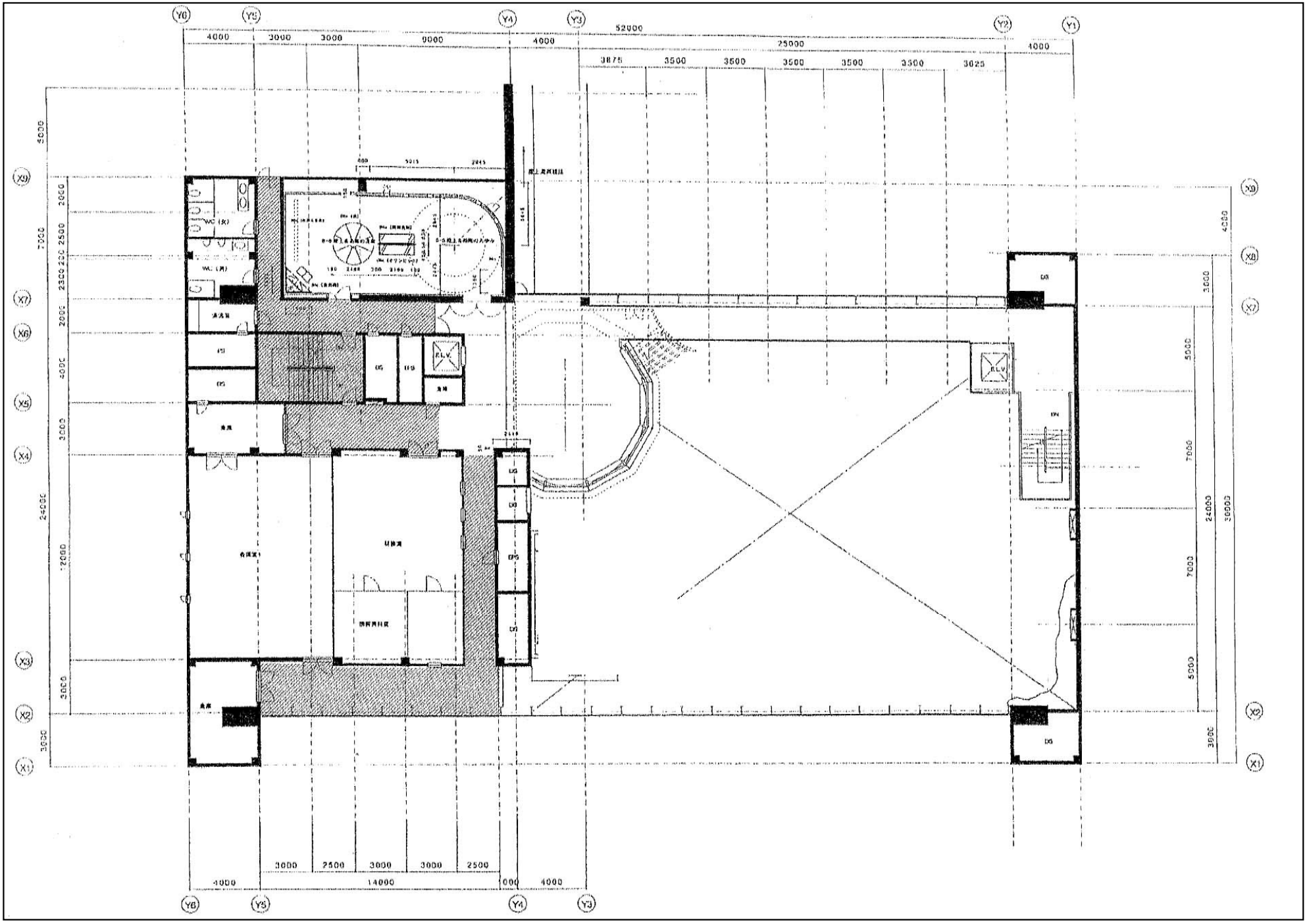
２階　ゴムタイル



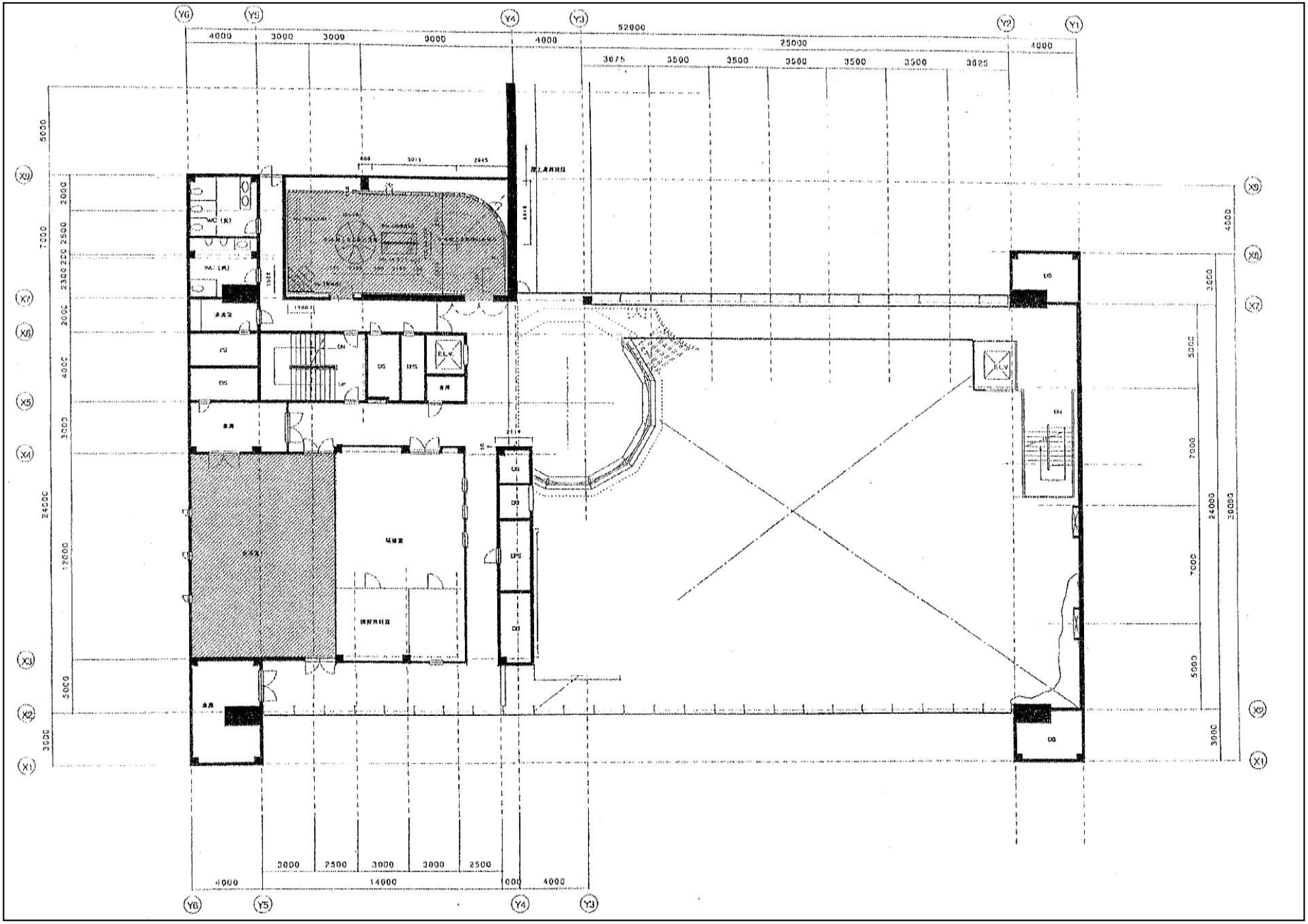
２階　塩ビタイル



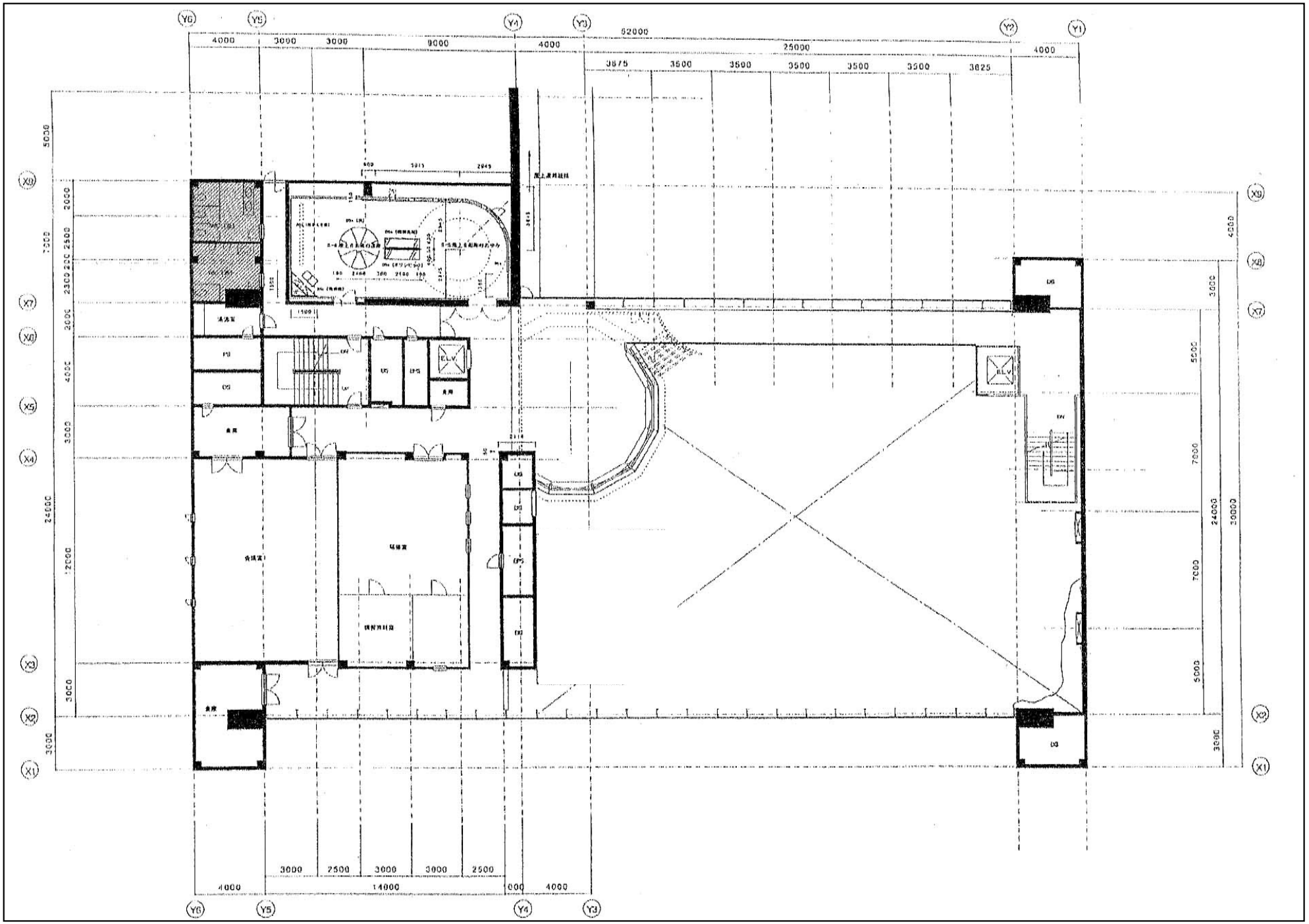
２階　Ｐタイル



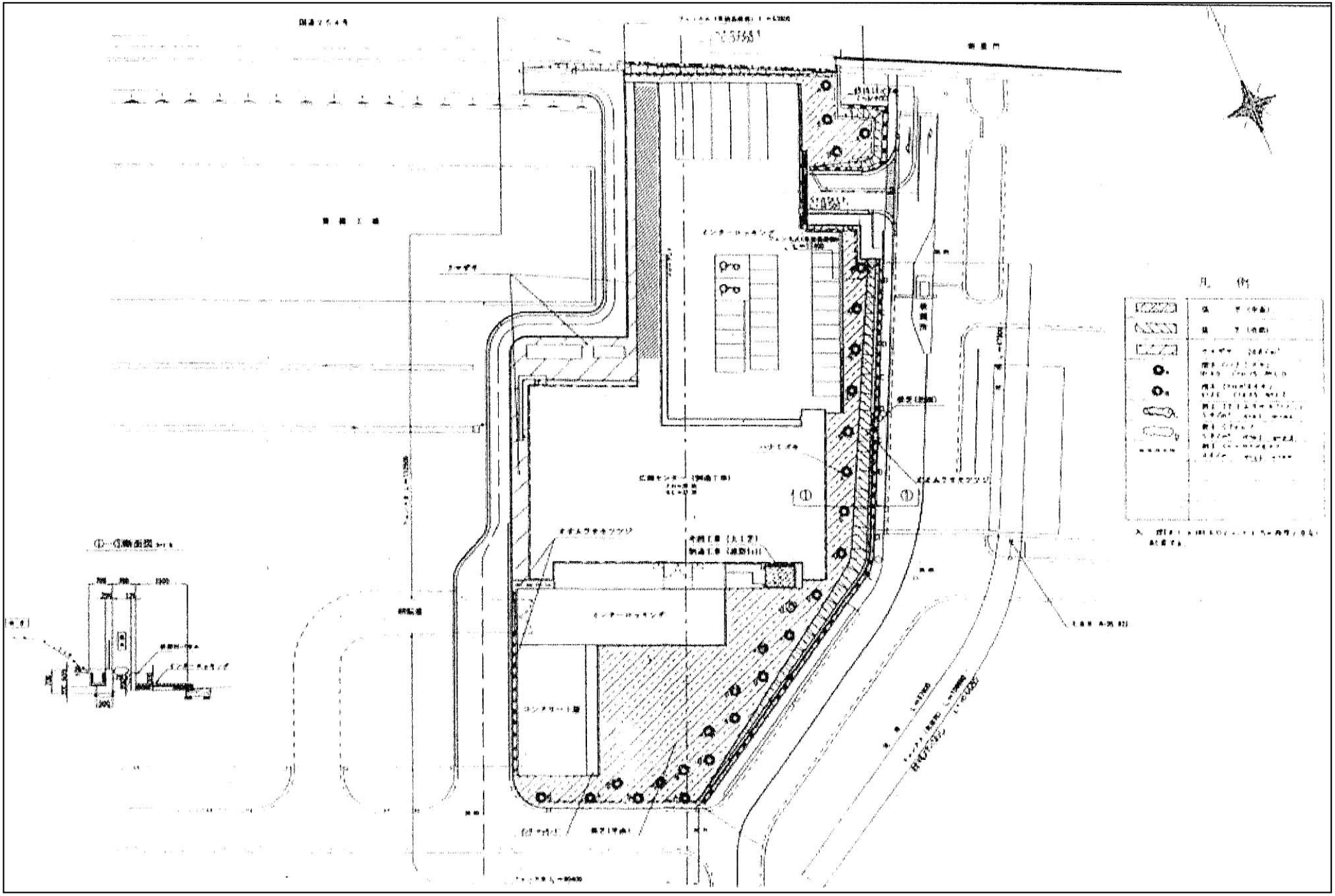
２階　タイルカーペット



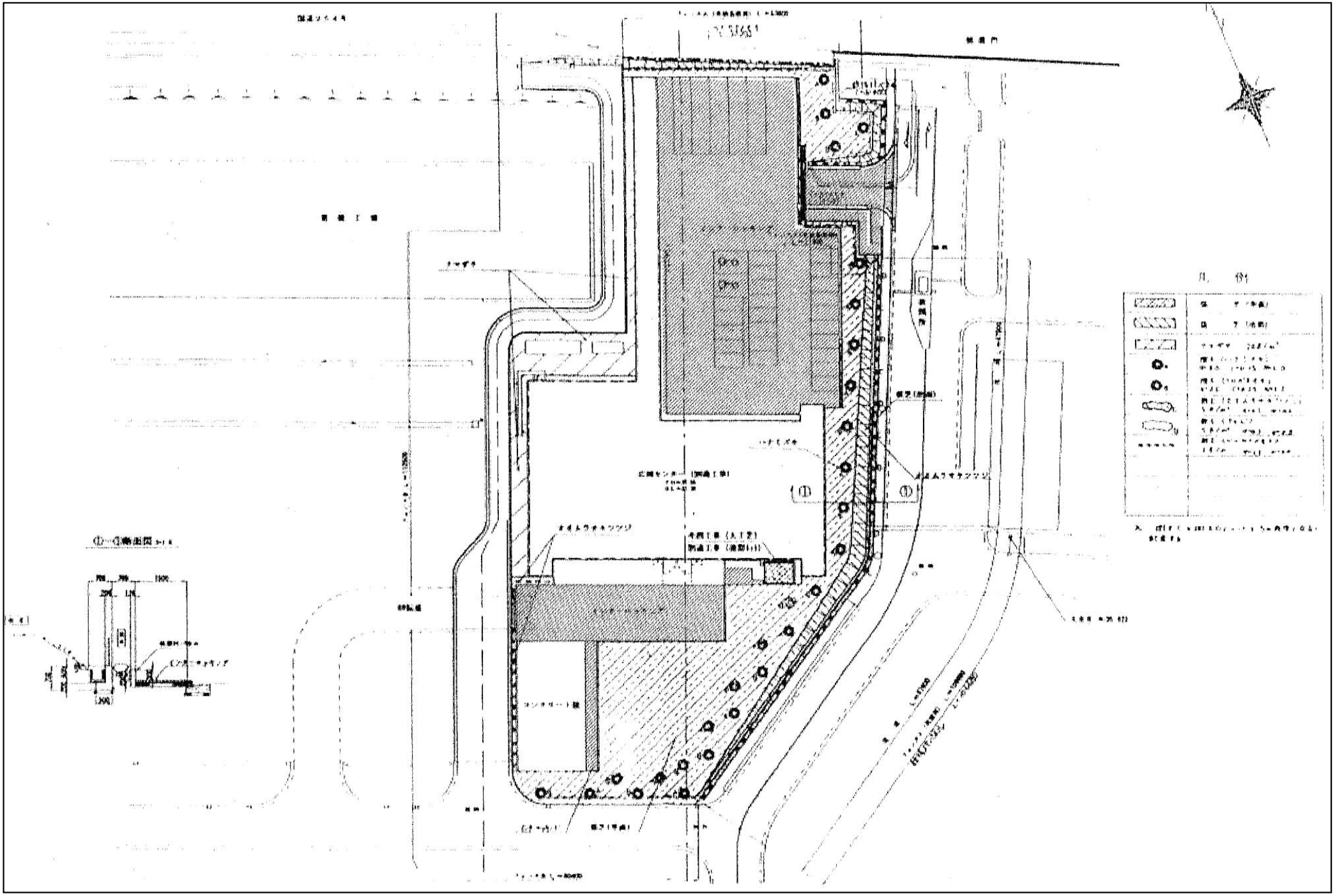
2階　ホモジニアスタイル



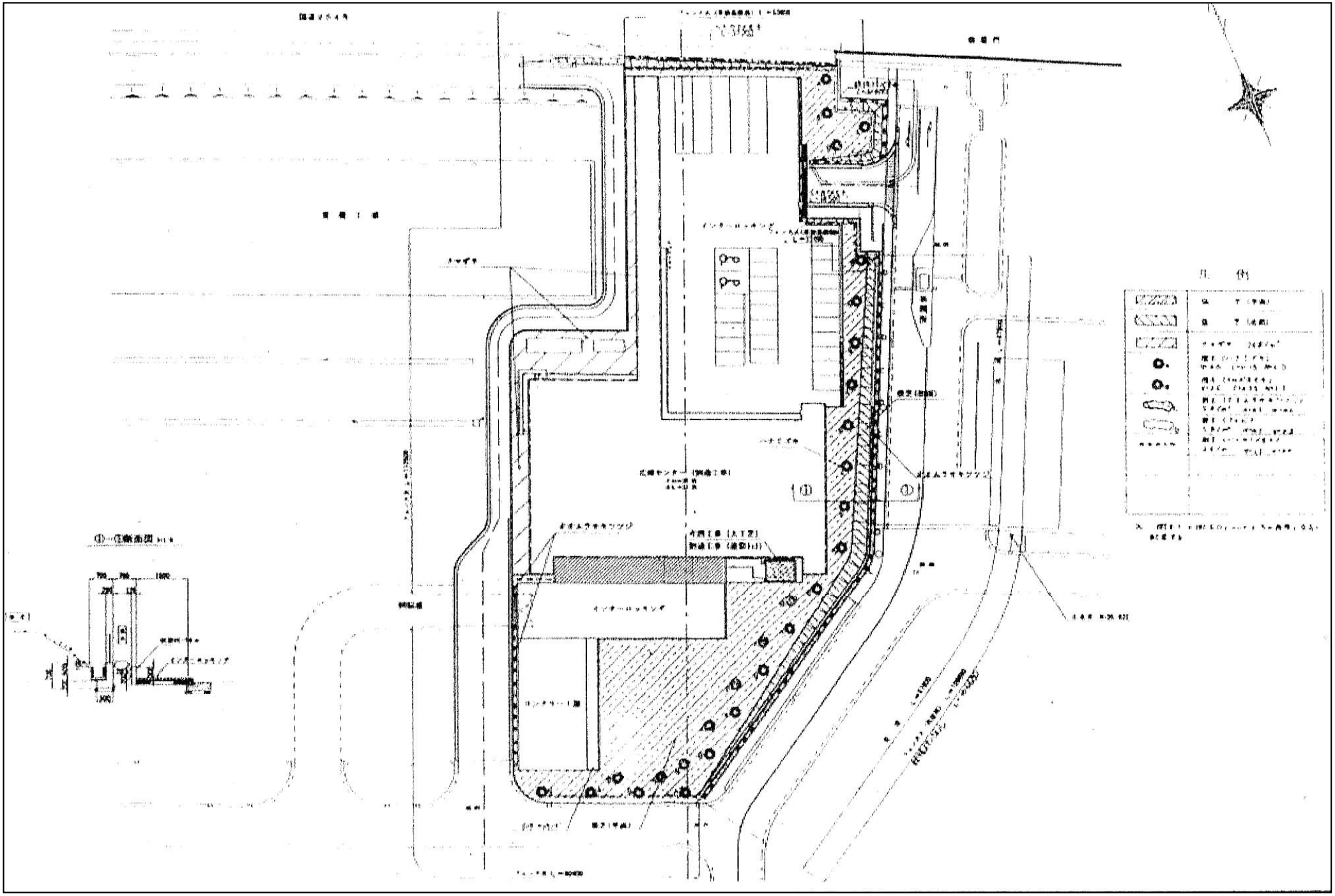
屋外　磁器タイル



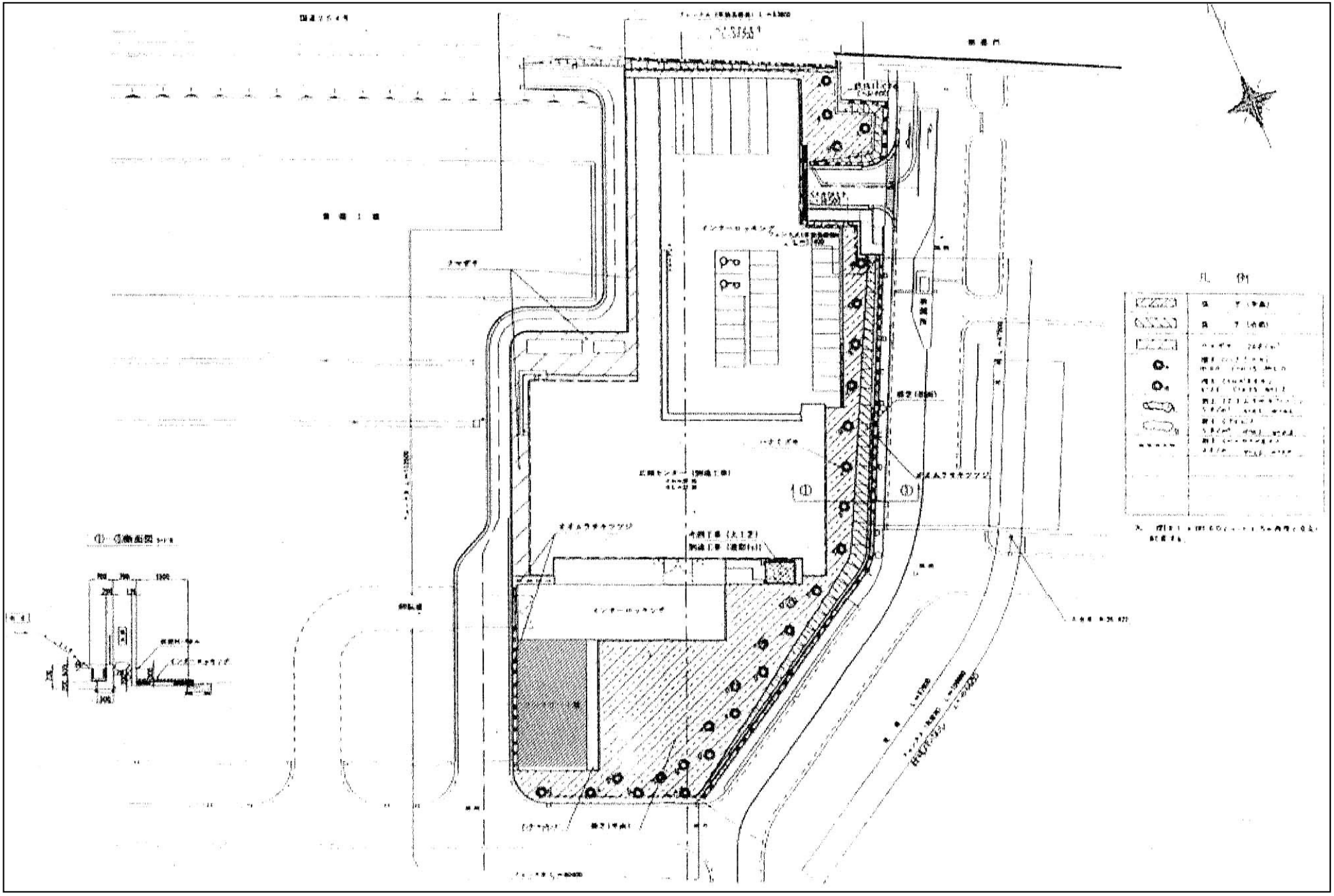
屋外　インターロッキング



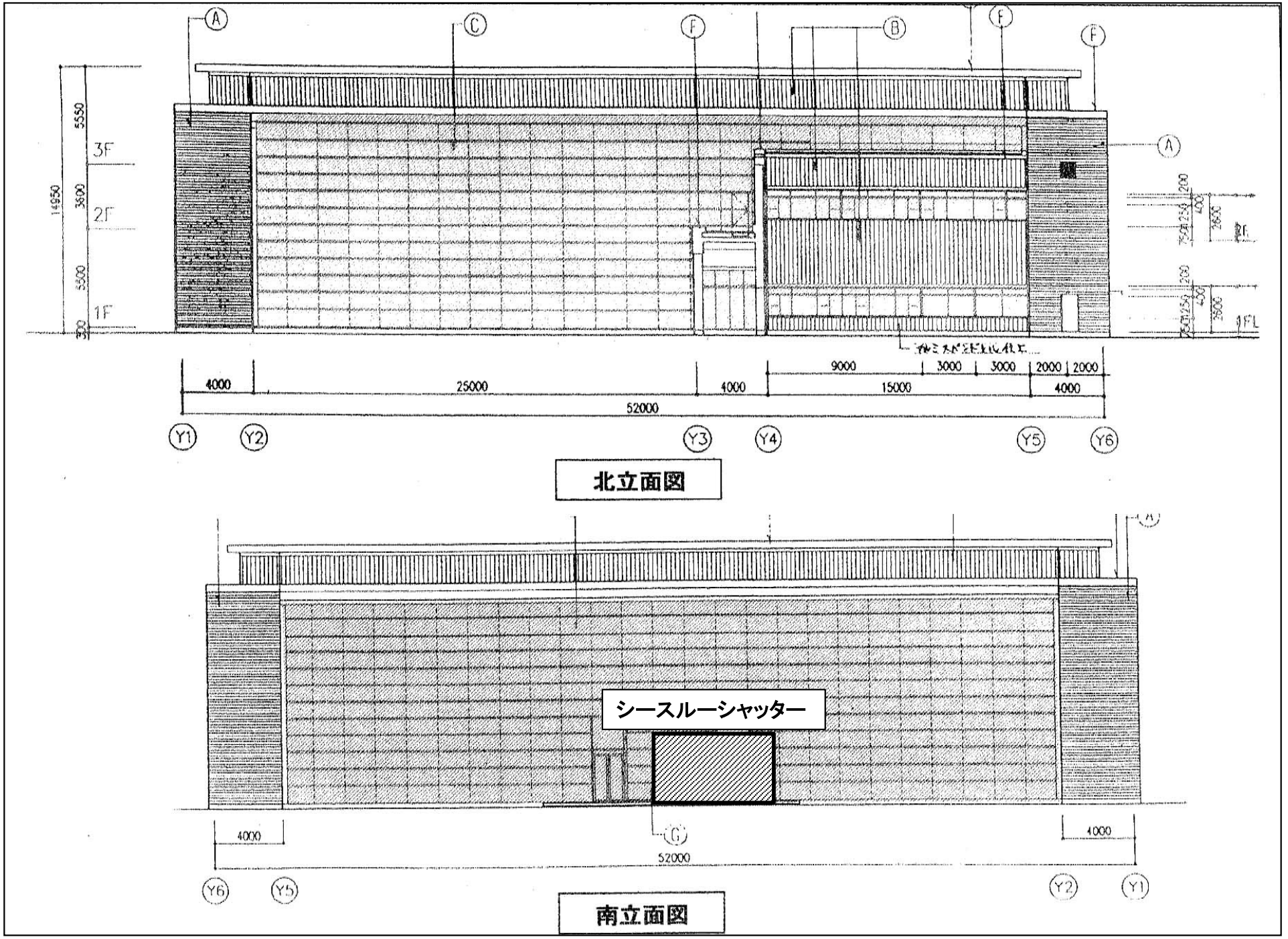
屋外　ウッドデッキ



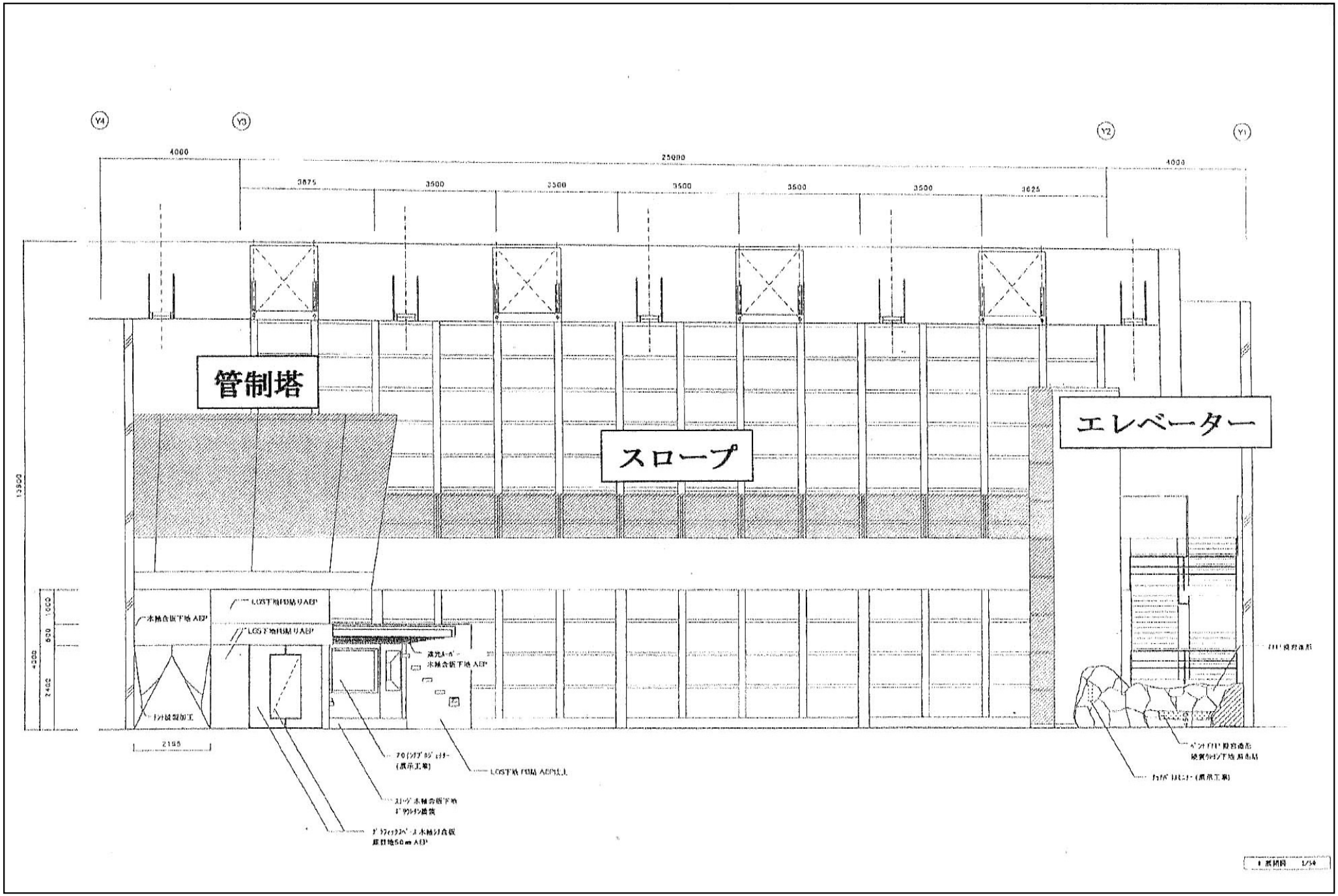
屋外　コンクリート



窓ガラス　建物内外北・南面

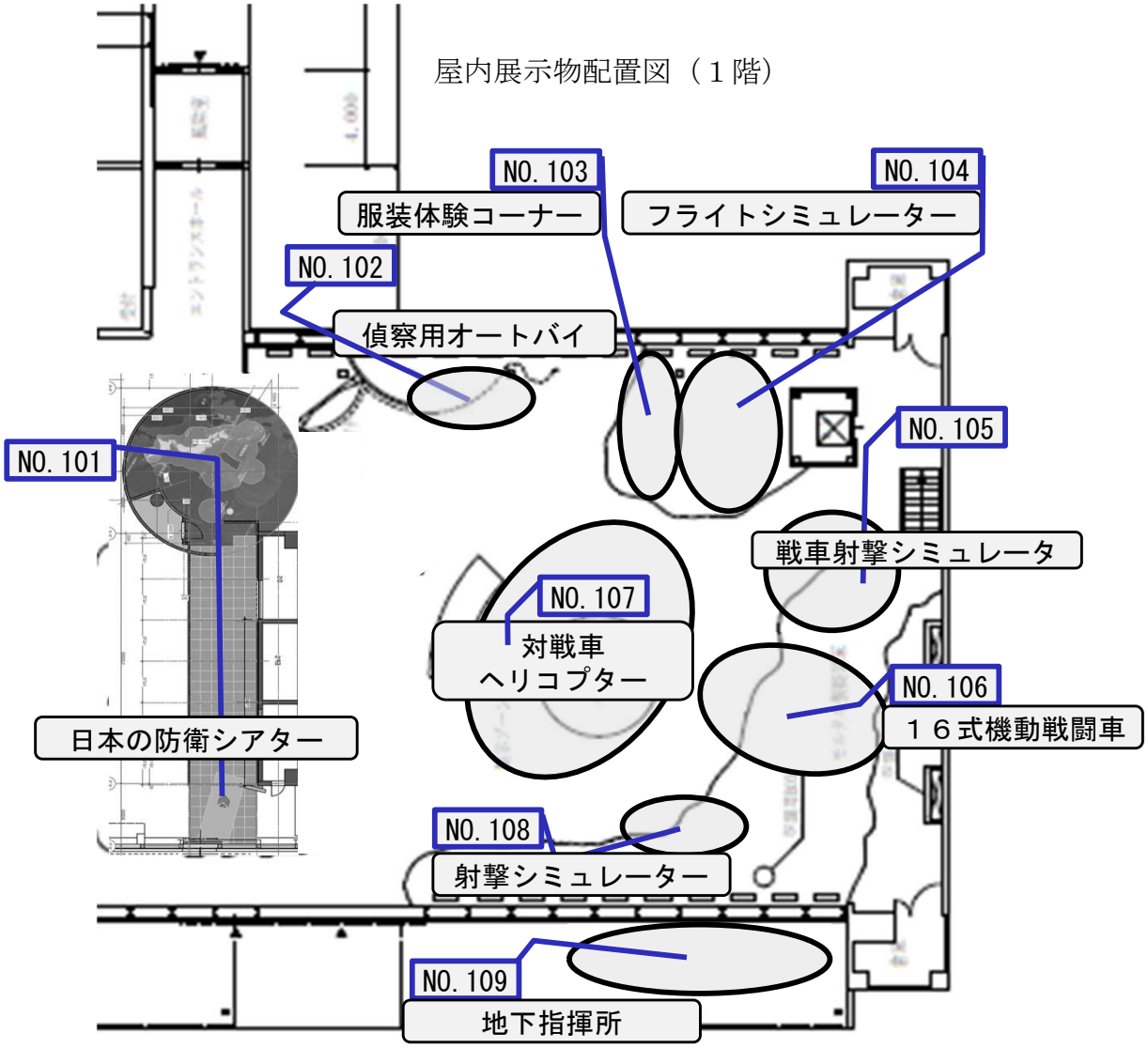


屋内　窓ガラス　エレベーター、スロープ、管制塔

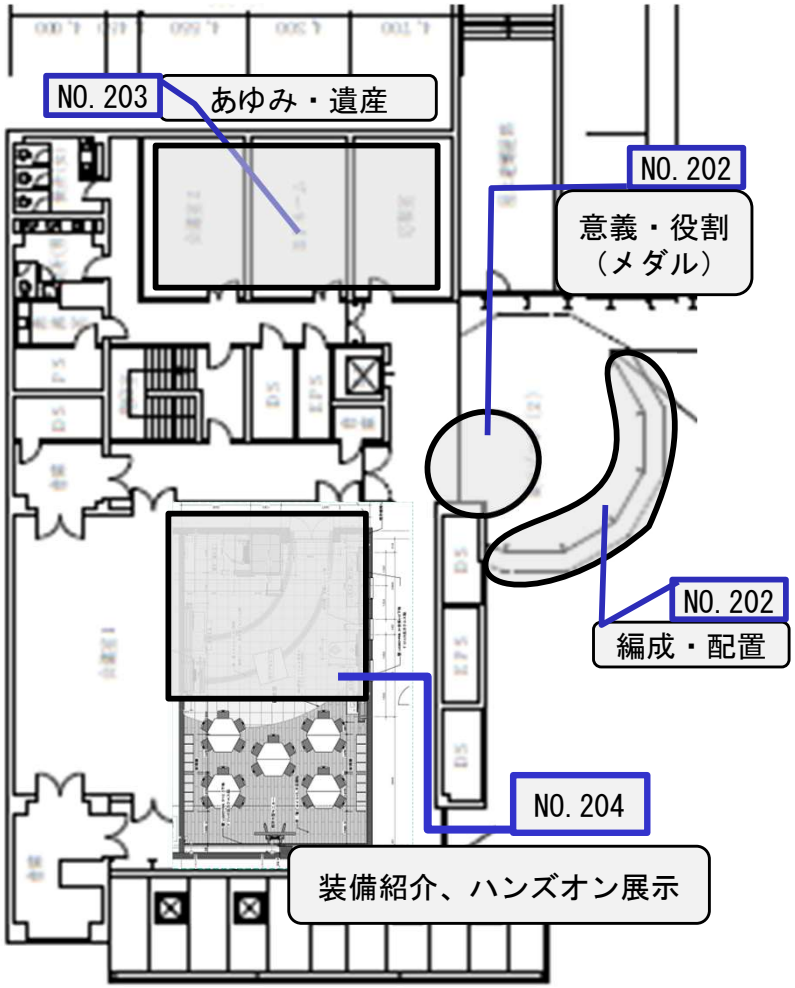


屋内展示物配置図

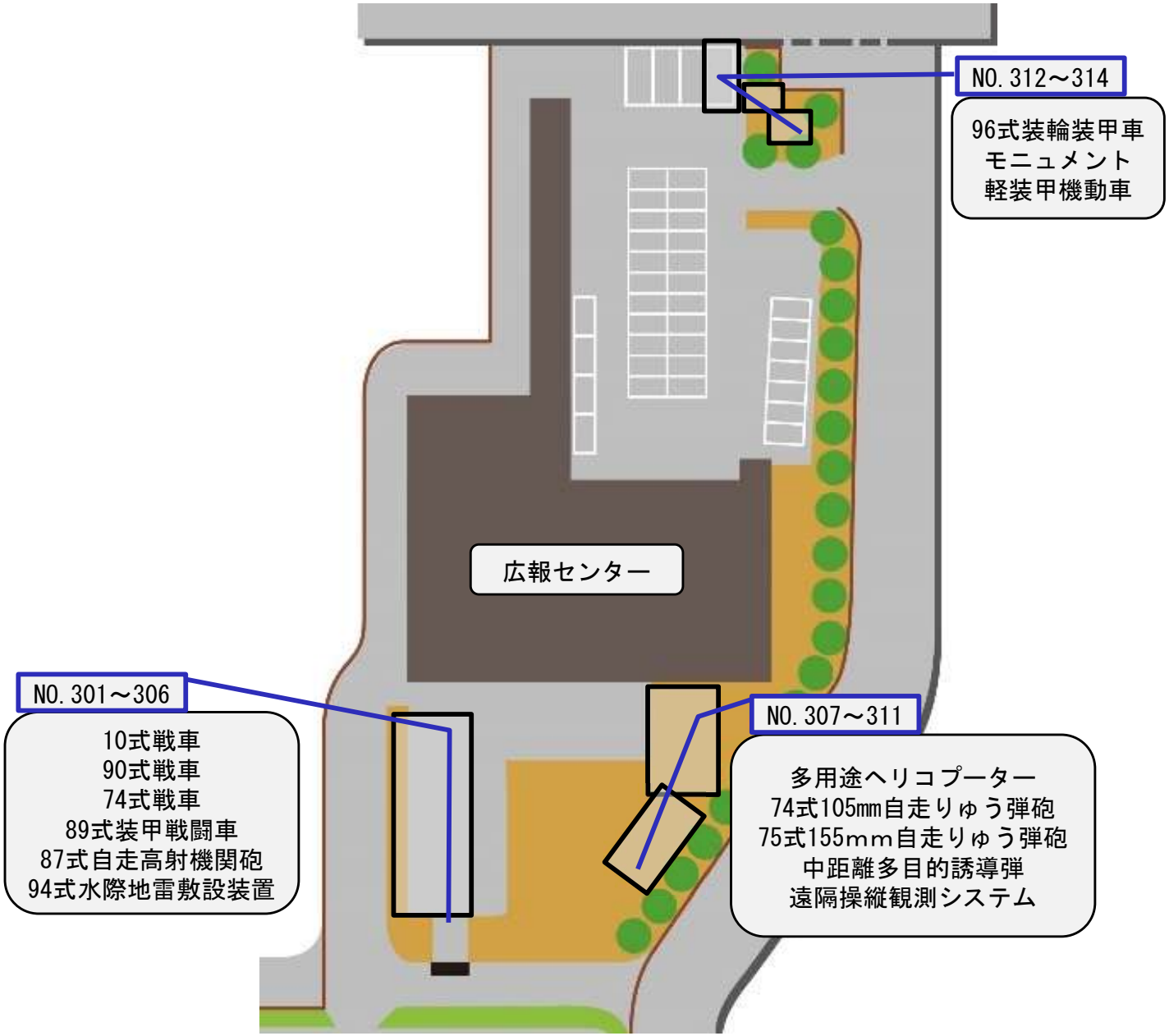
屋内展示物配置図（１階）



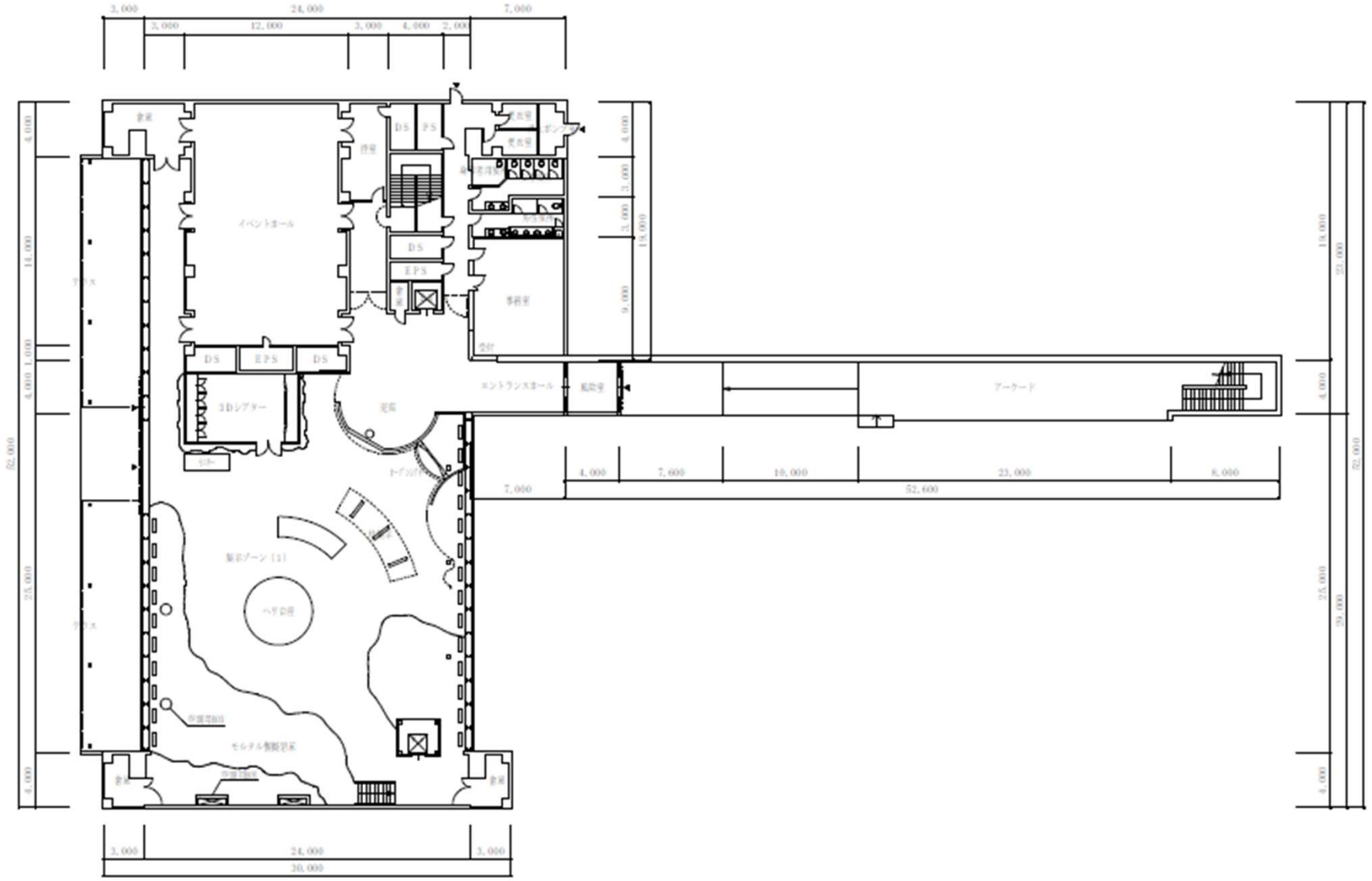
屋内展示物配置図（２階）



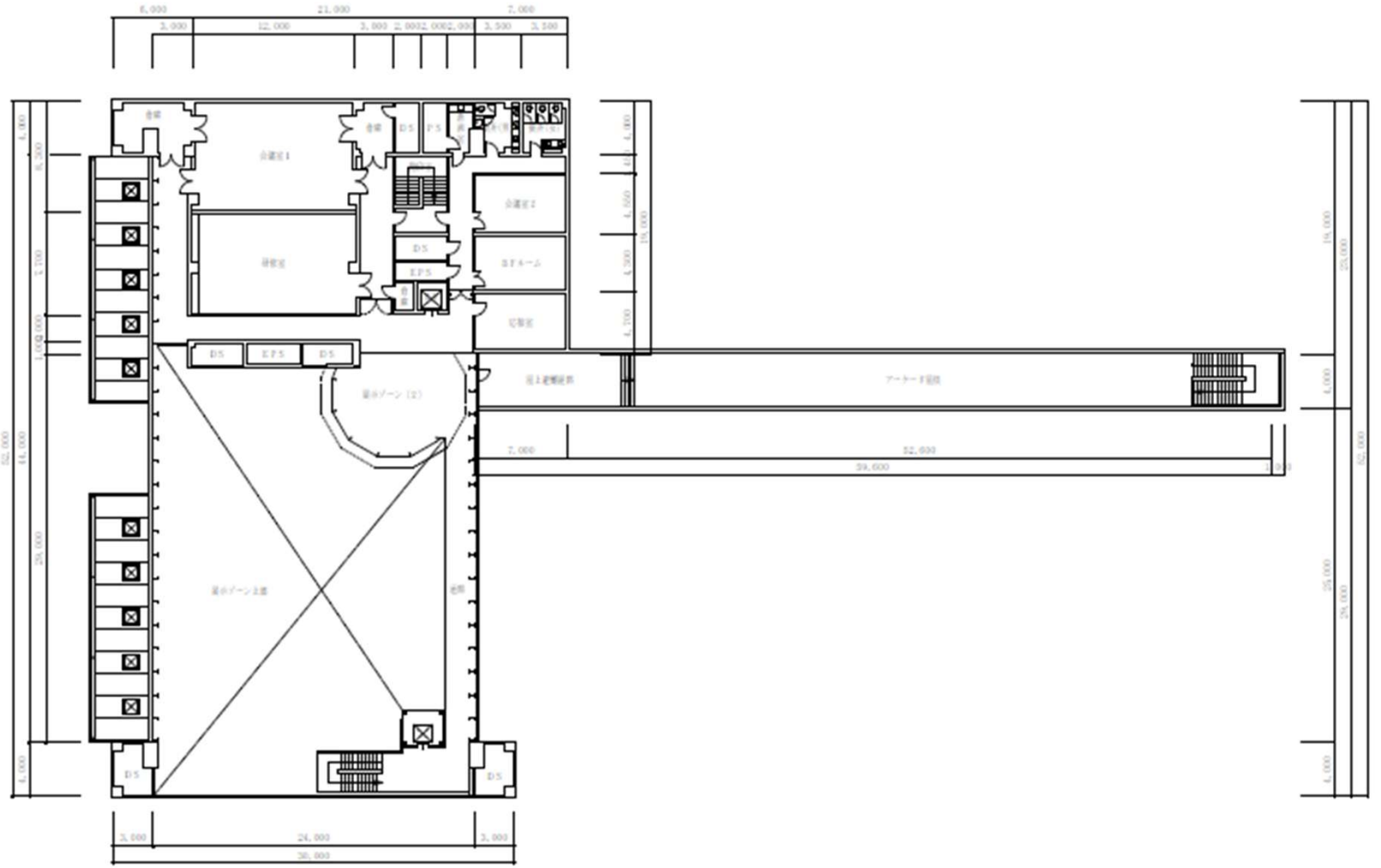
屋外展示物配置図


NO.312～314
96式装輪装甲車
モニュメント
軽装甲機動車
広報センター
NO.301～306
10式戦車
90式戦車
74式戦車
89式装甲戦闘車
87式自走高射機関砲
94式水際地雷敷設装置
NO.307～311
多用途ヘリコプター
74式105㎜自走りゅう弾砲
75式155ｍｍ自走りゅう弾砲
中距離多目的誘導弾
遠隔操縦観測システム

駐(分)屯地名	朝霞駐屯地	図面	広報センター　1階平面図	建物番号	519	縮尺	作成年月	図面番号及び番号	④－172
						1:400	6.8.21		



駐(分)屯地名	朝霞駐屯地	図面	広報センター　２階平面図	建物番号	５１９	縮　尺	作成年月	図面番号及び番号	④－173
						1:400	8.6.22		



Guide Map


川越方面
to Kawagoe
川越街道
Kawagoe-kaido
朝霞門
The Asaka gate
池袋方面
to Ikebukuro
P
第1駐車場
P1
広報センター
Public information center
イベント広場
Event area
第2駐車場
P2
P
振武臺記念館
Shinbudai Memorial Hall
遥拝所
Worship space
徒　歩：
Walking
自動車：
Car


P
第1駐車場
P1
広報センター
Public information center
イベント広場
Event area
第2駐車場
P2
P
振武臺記念館
Shinbudai Memorial Hall
遥拝所
Worship space

