

仕様書番号 16 号

作成年月日：令和7年 7月 25日

練馬公務員宿舎の建物内及び街路灯LED化整備役務

担当部隊 練馬駐屯地業務隊	件名 練馬公務員宿舎の街路灯及び野外建物のLED化整備役務	図面名称 表 紙	縮尺	図面番号 1 / 29
------------------	----------------------------------	-------------	----	----------------

仕 様 書

1 件 名 : 練馬公務員宿舎の建物内及び街路灯LED化整備役務

2 役務場所 : 東京都練馬区田柄3-9-4 田柄宿舎4号棟
 東京都練馬区田柄3-9-9 田柄宿舎9号棟
 東京都練馬区北町2-4-1 北町宿舎 C棟
 東京都練馬区北町2-5-1 北町宿舎 D棟
 東京都練馬区北町2-2 北町宿舎22号棟
 東京都練馬区北町2-8-1 3北町宿舎23号棟
 東京都練馬区北町2 北町宿舎

3 役務概要 : LED用照明器具取付・取替 「発注番号1～23」 1式

4 役務期間 : 契約締結日 ～ 令和8年1月30日(金)
 (作業についても令和 8年1月30日(金)までとする。)

5 適用基準 :
 (1) 建築保全業務共通仕様書 令和5年版 令和5年11月8日 国営保第13号(第1編総則を準用する)
 (2) 本仕様書に定める特記仕様

6 一般事項

- (1) 本役務は、本仕様書に基づき、関係法令を遵守し、適正に履行する。また、仕様書に記載なき事項で当然必要と考えられる事項については、事前に監督官と協議し、その指示に従い履行する。
- (2) 本役務に際し、他の構造物に損傷を与えた場合には、速やかに監督官に報告し、請負者の負担において復旧するものとする。
- (3) 役務着手にあたっては十分な安全対策を施し、作業員に対しては注意喚起を徹底させる。
- (4) 検査困難な場所については、その施工に監督官の立会を受けるものとする。
- (5) 本役務実施に伴う、必要書類については、契約締結後、監督官の指示に従い、速やかに提出するものとする。
- (6) 役務写真は、着手前・中・後をそれぞれ撮影し、アルバムに整理して1部を監督官に提出する。また、検査困難な部分においては、監督官の指示を受け写真を提出するものとする。
- (7) 作業中、現場整理・危険予防及び火災予防に十分注意し、作業が完了したときは関係区域内の後片付け及び清掃を確実に行う。
- (8) 電気・水道の使用は請負者の持ち込みとするが、やむを得ず官側のこれを使用する場合は調整により決定する。
- (9) 本役務で発生した金属類の発生材については、監督官の指示する場所(練馬駐屯地内)に集積する。その廃材等については、受注者の責任において産業廃棄物として適切に処分し、その証明書の写しを監督官へ提出すること。
- (10) その他、疑義が生じた場合は、監督官と調整のうえ実施するものとする。

7 特記事項

- (1) 本役務に使用する材料は、本仕様書及び図面に適合するものとし、すべて新品とする。
- (2) 本役務に使用する材料は全て監督官の検査を受け合格を得たものとする。なお、役務受注後速やかに官側に見本、又は承認図を提示し、承認を受けた後に発注すること。又、検査を受ける際には監督官が指示した出荷証明等の資料を提出する。
- (3) 細部作業日時及び、作業内容については、事前に監督官と調整のうえ、承認を得た後に、役務に取り掛かるものとする。
- (4) 役務作業者の現場への立入経路及び資材置場、廃棄物置場等については、監督官の指示に従うものとする。
 又北町高層宿舎に入居の際には事前に「北町宿舎入棟に関する誓約書」を官側よりデータ送付するので、作業当日に管理事務所に提出し入室バスの交付を受けるものとする。

発注番号	整備内容	整備箇所	数量	設置個所
田柄宿舎4号棟				
'1	取替	非常用照明器具LED(白色) XWG201DGNCLE9(電池内蔵)	'10	階段(J)
田柄宿舎9号棟				
'2	取替	非常用照明器具LED(白色) XWG201DGNCLE9(電池内蔵)	'10	階段(J)
北町宿舎 C棟				
'3	取替	ダウンライト防水型 XNW1063WNLE9	'7	正面玄関外(A)
'4	取替	LEDダウンライト LRS1-33	'21	1階エントランス(B)
'5	取替	埋込非常灯 NNFB91605C	'3	1階エントランス(C)
'6	取替	照明器具LED(白色) XLW462DENZLE9	'12	2～13階EV前北側(D)
'7	取替	非常用照明器具LED(白色) XDL461DGNLE9(電池内蔵)	'12	2～13階EV前南側(E)
'8	取替	非常用照明器具LED(白色) XDL461DGNLE9(電池内蔵)	'1	1階郵便ポスト内(F)
'9	取替	防水 LED XLW203AZNZLE9	'156	1～13階各廊下(G)
'10	取替	縦長型 NNFW21800KLE9(昼白色)	'26	1～13階非常階段(L)

北町宿舎 D棟

'11	取替	ダウンライト防水型 XNW1063WNLE9	'5	正面玄関外(A)
'12	取替	LEDダウンライト LRS1-33	'22	1階エントランス・ホール(B)
'13	取替	埋込非常灯 NNFB91605C	'4	1階エントランス・ホール(C)
'14	取替	照明器具LED(白色) XLW462DENZLE9	'12	2～12階EV前右側(D)
'15	取替	非常用照明器具LED(白色) XDL461DGNLE9(電池内蔵)	'12	2～12階EV前左側(E)
'16	取替	LEDダウンライト LRS1-33	'10	1階郵便ポスト内(B)
'17	取替	天井吊下型LED(白色) NCW100000LE1	'9	1階玄関ホール(F)
'18	取替	防水 LED XLW203AZNZLE9	'108	1～12階各廊下(G)
'19	取付	LED下面開放埋込型器具(丸形) LGW50633U(電球色)	'24	1～12階非常階段(H)

北町宿舎22号棟

'20	取替	防水 LED XLW203AZNZLE9	'44	1～4階各廊下(G)
'21	取替	非常用照明器具LED(白色) XWG201DGNCLE9(電池内蔵)	'8	階段(J)

北町宿舎23号棟

'22	取替	非常用照明器具LED(白色) XWG201DGNCLE9(電池内蔵)	'10	階段(J)
-----	----	---------------------------------------	-----	-------

担当部隊

陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊

件 名

練馬公務員宿舎の建物内及び街路灯LED化整備役務

図面名称

仕 様 書(1)

縮 尺

図 示

図面番号

2 / 29

北町宿舍				
'23	上部取替	適合灯具(モールライト) XYG2402NLE9 先端ストレートタイプC(Φ89.1)	'28	北町街路灯 (E棟含む)

8 特記仕様書

(1) LED器具の規格基準

前表、記載の各発注番号の形番については参考品番とし、同等品以上とする。

(2) 施工場所

前表記載の各棟及び図面番号4/29「田柄・北町宿舍配置図」

(3) 現場説明会

入札にあたり公告後、官側の指定した日時に現場説明会を実施する。

又、現場説明会に参加できない場合、官側は一切責任を負わない。

仕様書、図面に記載の寸法等はあくまでも標準寸法であるため、必ず現地説明会に参加し、施工する事とし、電気配線図を確認すること。

(4) LEDの取替要件等

ア 各宿舍の建物内にLED照明器具の設置、配線及び結線、撤去

イ 本役務での活線作業は禁止とし、必ず電源を落として作業を実施すること。

ウ 施工前後に絶縁抵抗値を測定し、監督官に書面にて提出すること。

エ 本役務の規格・数量等は前表のとおりとし、整備箇所で示した既存箇所取付・取替を実施することを原則とするが、実情にそぐわない状況が発生した際には別途監督官と協議する。

またこの際、通常考えうる状況を超える場合については、別途契約する。

(5) その他

ア 取付・取替

(7) 施工日3週間前までに各棟入口にお知らせを監督官と調整し掲示する。

(4) 取付作業について、1棟1階段1日以内で作業終了するものとし作業日程及び件数については、別途監督官と調整する。

(9) 本役務が確実に完了した証明として、機能保証については、自然災害を除き役務完了後1年とする。

(エ) 公務員宿舍内での作業であるため、入居者及び近隣住人に及ぼす騒音、粉じん等の発生には十分留意し、最小限になるよう配慮すること。

イ 提出書類

(7) 工程表

(4) 現場代理人等指名通知書

(9) その他、監督官が指示する書類に関してはメールにて送付するデータに入力し転送・提出するものとする。

ウ 役務員の資格要件等

(7) 電気工事について相当程度の技能かつ必要な資格を有し、建物並びに野外における、受電設備、変電設備、配電線路、動力設備、通信設備等の工事を行うものとする。

(4) 配電器具、照明器具、発電機、通信機器、盤類等の取付け、据付、撤去等については適切な資格者をもって作業を行い問題がある場合は、別途監督官と調整する。

(9) 電線、電線管の取付け、据付、撤去についても、相当程度の技能及び資格を持つ者が実施する。

9 調整・連絡先： —

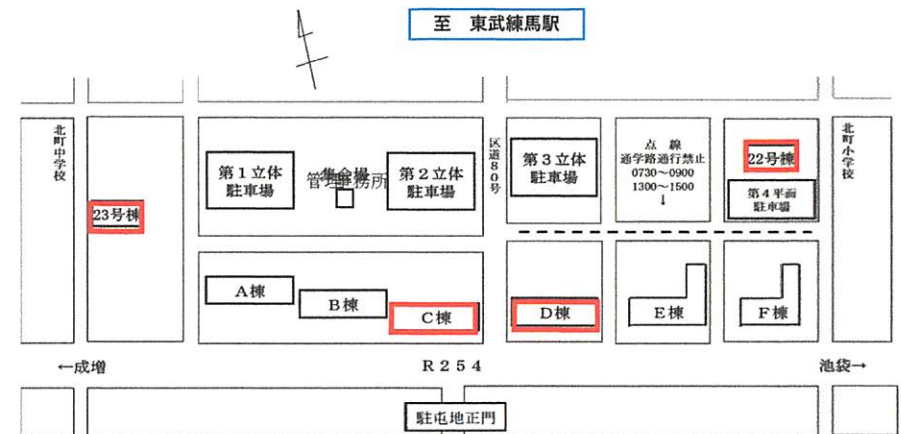
陸上自衛隊 練馬駐屯地業務隊 厚生科 厚生班 宿舍係長 柿沼 寿
電話番号：03-3933-1161（内線2929）

担当部隊	件 名	図面名称	縮 尺	図面番号
陸 上 自 衛 隊 練 馬 駐 屯 地 業 務 隊	練馬公務員宿舍の建物内及び街路灯LED化整備役務	仕 様 書(3)	図 示	3 / 29

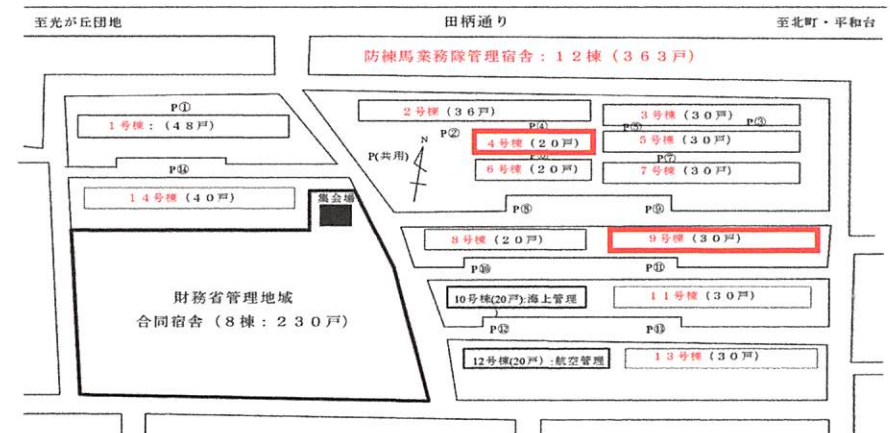
【田柄・北町宿舎】



案内図 S=1×X



北町宿舎配置図 S=1×X



田柄宿舎配置図 S=1×X

担当部隊

陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊

件 名

練馬公務員宿舎街路灯及び野外建物のLED化整備役務

図面名称

田柄・北町宿舎、配置図

縮 尺

図 示

図面番号

4/29

図(分)地 地 画	練馬駐屯地	図 画	田柄宿舎 4号棟 (平面図)	図 物 番 号	4	縮 尺 1:400	作 成 年 月 日 4.3.31	図 面 番 号 及び 巻 号	5/29 発注1
--------------	-------	-----	-------------------	------------	---	--------------	---------------------	-------------------	-------------

田柄4号棟 階段 1階～5階
富士型20×1 SUS防水非常灯

非常用照明器具LED(白色): XWG201DGNCL9 発注1

赤標記: LED交換部位

※ 左右階段・1階～5階 (10EA)

敷(分)地 地 名	練馬駐屯地	図 面	田柄宿舎 9号棟 (平面図)	建築物 番 号	9	縮 尺 1:400	作成年月日 4.3.31	図面番 号及び番 号	6/29 発注2
--------------	-------	-----	-------------------	------------	---	--------------	-----------------	------------------	-------------

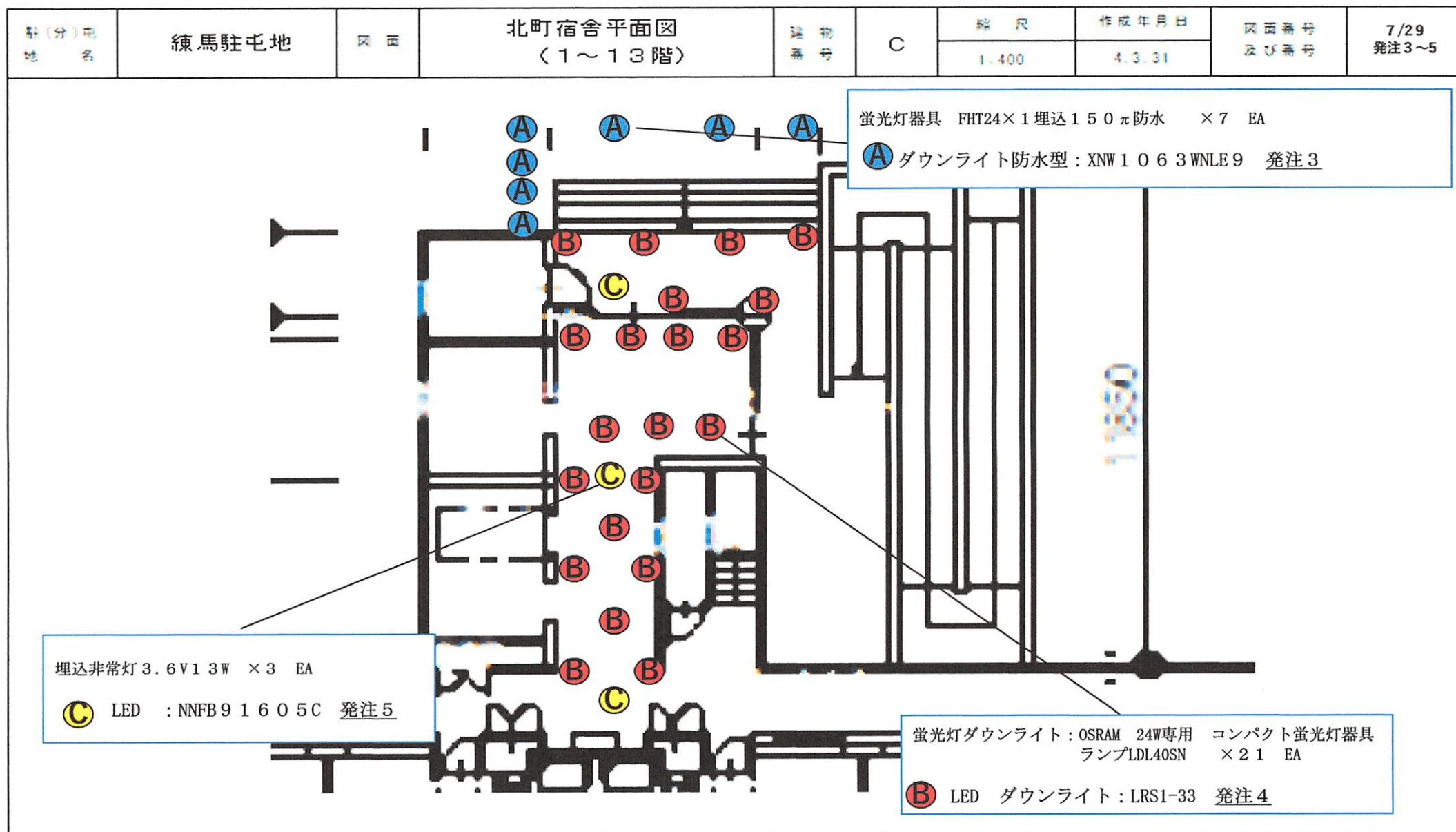
田柄9号棟 階段 1階～5階

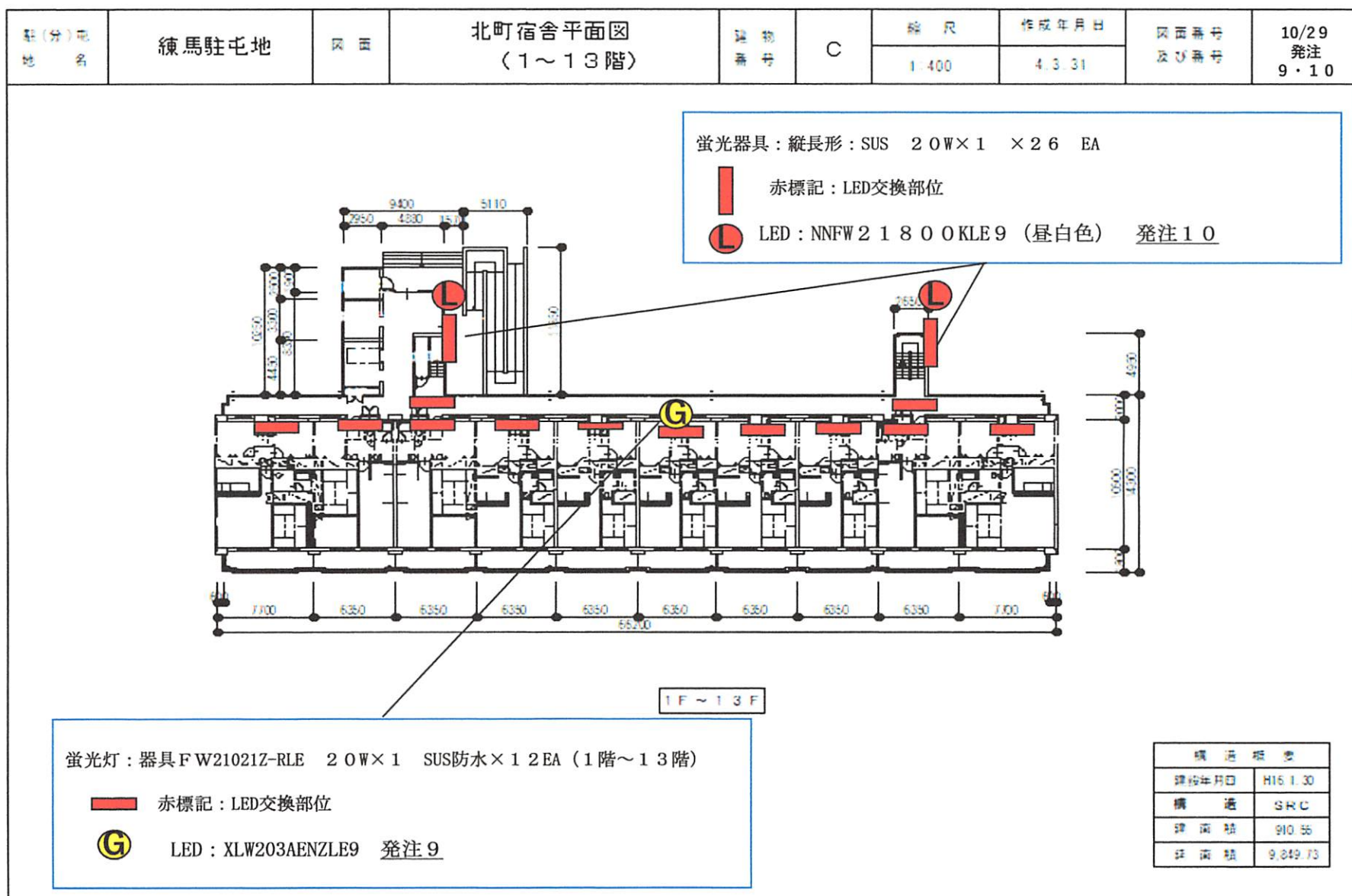
富士型20×1 SUS防水非常灯


 非常用照明器具LED(白色): XWG201DGNCLE9 発注2


 赤標記: LED交換部位

※ 左右階段・1階～5階 (10EA)





種(分)電 地 名	練馬駐屯地	図 面	北町宿舎平面図 (1階)	建 物 番 号	C	縮 尺 1:400	作 成 年 月 日 4.3.31	図 面 番 号 及び番号	11/29 発注 19~26
--------------	-------	-----	-----------------	------------	---	--------------	---------------------	-----------------	----------------------

蛍光灯器具 FHT24×1埋込150π防水 ×7 EA

A ダウンライト防水型:XNW1063WNLE9

蛍光灯ダウンライト:OSRAM 24W専用 コンパクト蛍光灯器具
ランプLDL40SN ×22 EA

B LED ダウンライト:LRS1-33

埋込非常灯3.6V13W ×3 EA

C LED :NNFB91605C

照明器具:FSW42001ZPH9

D 照明器具LED(白色):XLW462DENZLE9

※ 左側のみ・2階~13階 (12EA)

富士型 32×2 PH9非常灯 電池内蔵FSW42081FPH9

E 非常用照明器具LED(白色):XDL461DGNLE9

※ 右側のみ・2階~13階 (12EA)

ポスト内・1階 (1EA)

F 非常用照明器具LED(白色):XDL461DGNLE9 (電池内蔵)

※ 郵便ポストない1階 (1EA)

蛍光灯:器具FW21021Z-RLE 20W×1 SUS防水×156EA(1階~13階)

G LED:XLW203AENZLE9

蛍光器具:縦長形:SUS 20W×1 ×26 EA

L LED:NNFW21800KLE9(昼白色)

新(分)地 地名	練馬駐屯地	図面	北町宿舎平面図 (1階)	建物 番号	D	縮尺 1:400	作成年月日 4.3.31	図面番号 及び番号	12/29 発注11~ 13
-------------	-------	----	-----------------	----------	---	-------------	-----------------	--------------	----------------------

蛍光灯器具 FHT24×1埋込150π防水 ×5 EA

A ダウンライト防水型 : XNW1063WNLE9 発注11

蛍光灯ダウンライト : OSRAM 24W専用 コンパクト蛍光灯器具
ランプLDL40SN ×22 EA

B LED ダウンライト : LRS1-33 発注12

埋込非常灯 3.6V13W ×4 EA

C LED : NNFB91605C 発注13

駐(分)屯 地名	練馬駐屯地	図面	北町宿舎平面図 (2階)	建物 番号	D	縮 尺 1:400	作成年月日 4.3.31	図面番号 及び番号	13/29 発注14~ 15
-------------	-------	----	-------------------	----------	---	--------------	-----------------	--------------	----------------------

富士型 32×2 PH9非常灯 電池内蔵FSW42081FPH9

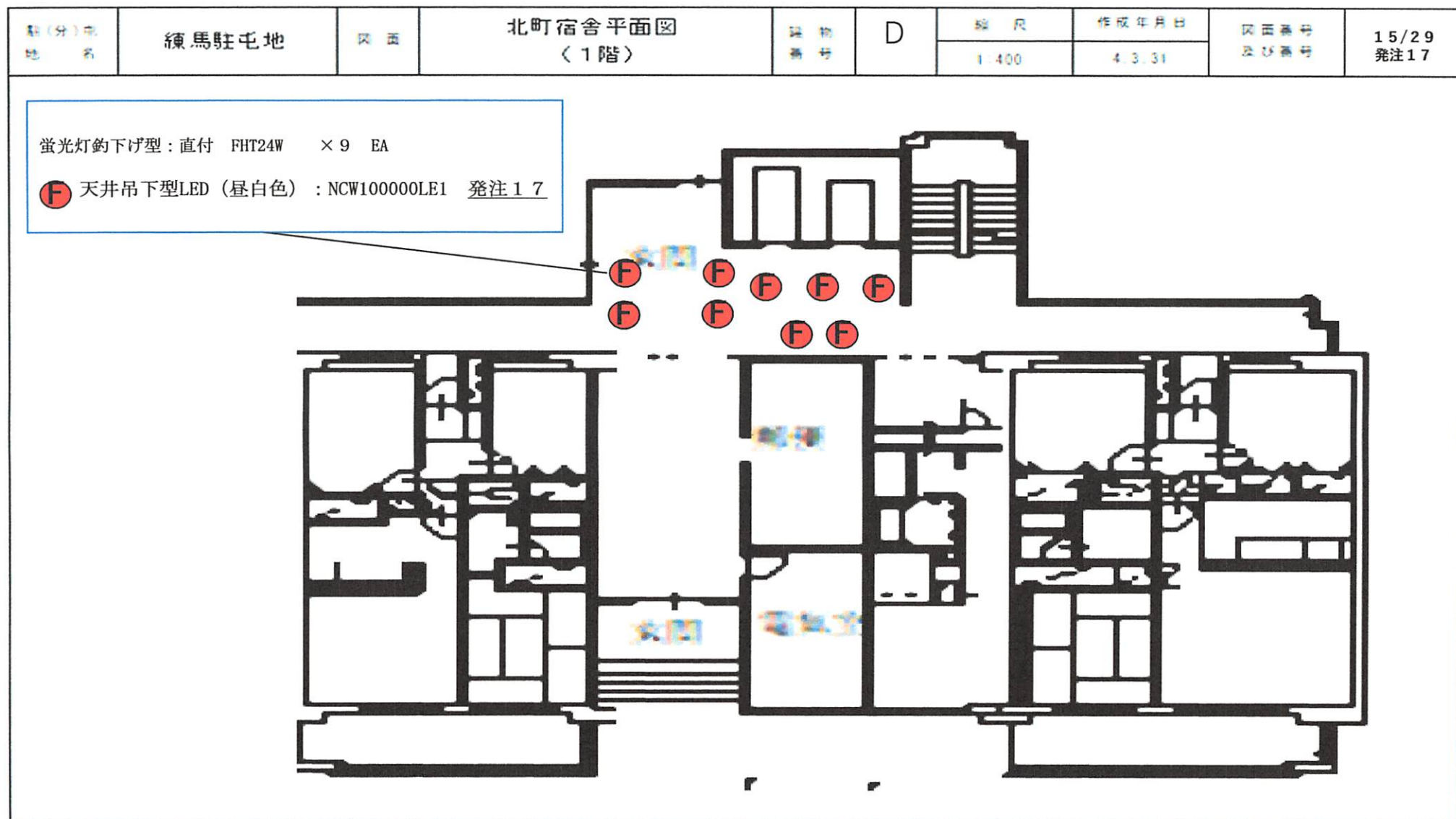
E 非常用照明器具LED (白色) : XDL461DGNLE9 発注15

※ 左側のみ・2階~11階 (12EA)

照明器具 : FSW42001ZPH9

D 照明器具LED (白色) : XLW462DENZLE9 発注14

※ 右側のみ・2階~11階 (12EA)



図(分)地 地 画	練馬駐屯地	図 画	北町宿舎平面図 (1階)	建 物 番 号	D	縮 尺 1:400	作 成 年 月 日 4.3.31	図 面 番 号 及び番号	17/29 発注 11~19
蛍光灯器具 FHT24×1埋込150π防水 ×5 EA A ダウンライト防水型: XNW1063WNLE9					富士型 32×2 PH9非常灯 電池内蔵FSW42081FPH9 非常用照明器具LED(白色): XDL461DGNLE9 ※ E 左側のみ・2階~11階 (12EA)				
蛍光灯ダウンライト: OSRAM 24W専用 コンパクト蛍光灯器具 ランプLDL40SN ×22 EA (1階エントランス) ×10 EA (1階ポスト内) B LED ダウンライト: LRS1-33					蛍光灯釣下げ型: 直付 FHT24W ×9 EA F 天井吊下型LED(昼白色): NCW100000LE1				
埋込非常灯3.6V13W ×3 EA C LED : NNFB91605C					蛍光灯: 器具FW21021Z-RLE 20W×1 SUS防水×9EA (1階~13階) G LED: XLW203AENZLE9				
照明器具: FSW42001ZPH9 D 照明器具LED(白色): XLW462DENZLE9 ※ 右側のみ・2階~11階 (12EA)					非常階段 西側・東側 1階~12階 蛍光灯: 丸形: ×24EA H LED: LGW50633U				

駐地 (分) 屯名	練馬	図面	北町宿舎平面図	建物番号	22	縮尺	作成年月日	図面番号 及び番号	18/29 発注20
						1:100	4.3.31		

蛍光灯：器具FW21021Z-RLE 20W×1 SUS防水×4 4EA (1階～4階)

G LED：XLW203AENZLE9 発注20 ■ 赤標記：LED交換部位

駐地 (分) 屯名	練馬	図面	北町宿舍平面図	建物番号	22	縮尺	作成年月日	図面番号 及び番号	19/29発 注21
						1:100	4.3.31		

2F ~ 4F

1F

22号棟 階段 1階～4階

富士型 20×1 SUS防水非常灯

赤標記：LED交換部位

非常用照明器具LED（白色）：XWG201DGNCLE9 発注21

※ 左右階段・1階～4階（8EA）

駐屯地名	練馬駐屯地	区画	練馬特設防空壕区画	建物番号	23	縮尺	作成年月日	図番	20/29 発注22
						1/60	4.3.31		

23号棟 階段 1階～5階

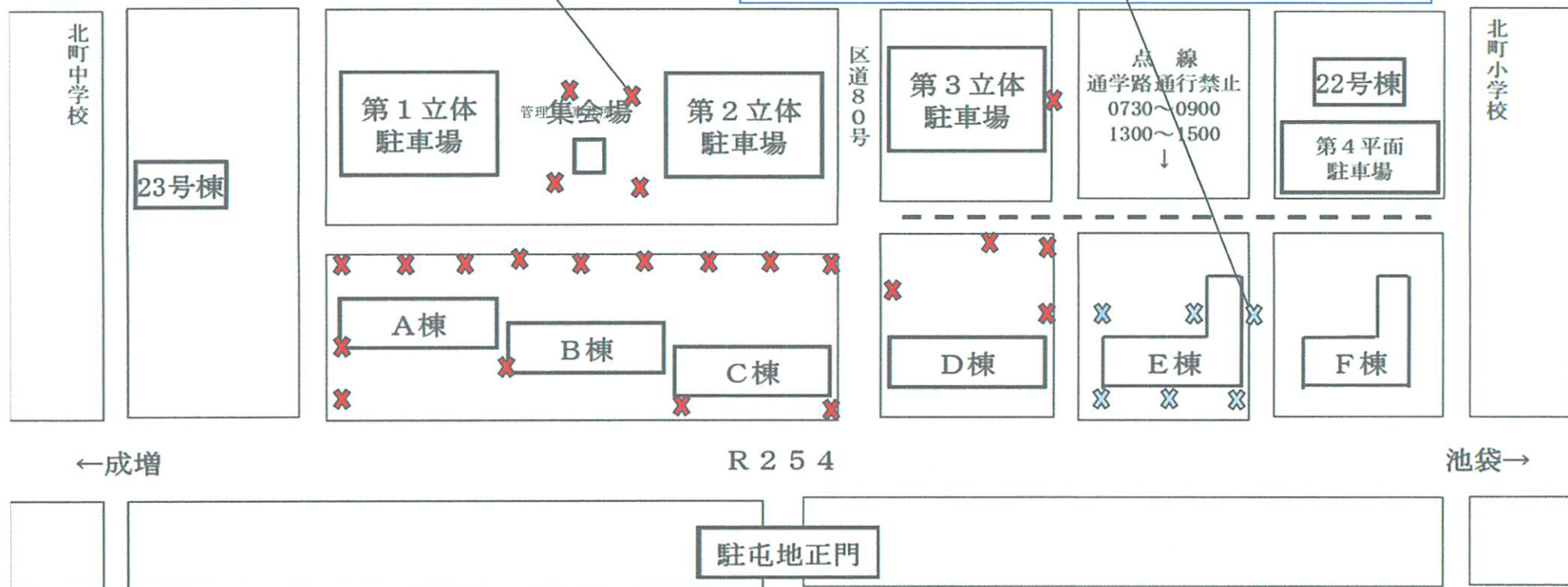
富士型 20×1 SUS防水非常灯

●J 非常用照明器具LED (白色) : XWG201DGNCLE9 発注22

※ 左右階段・1階～5階 (10EA) 赤標記: LED交換部位

- ① モールライトXYG2402NLE9 発注23 **×** 標記：既設ボールの先端LED交換
- ② 概説ボール径：先端ストレートタイプC(パイ89.1)
- ③ 現在の外灯：東芝ライラックHG-40301口径 E:39

- ① デザイン：球形タイプ(ボール径パイ89.1)
明るさ：水銀灯100W相当 昼白色5000K(Ra70)
- ② 概説ボール径：先端ストレートタイプC(パイ89.1)
- モールライトXYG2402NLE9 発注23 **×** 標記：既設ボールの先端LED交換部位



担当部隊
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊

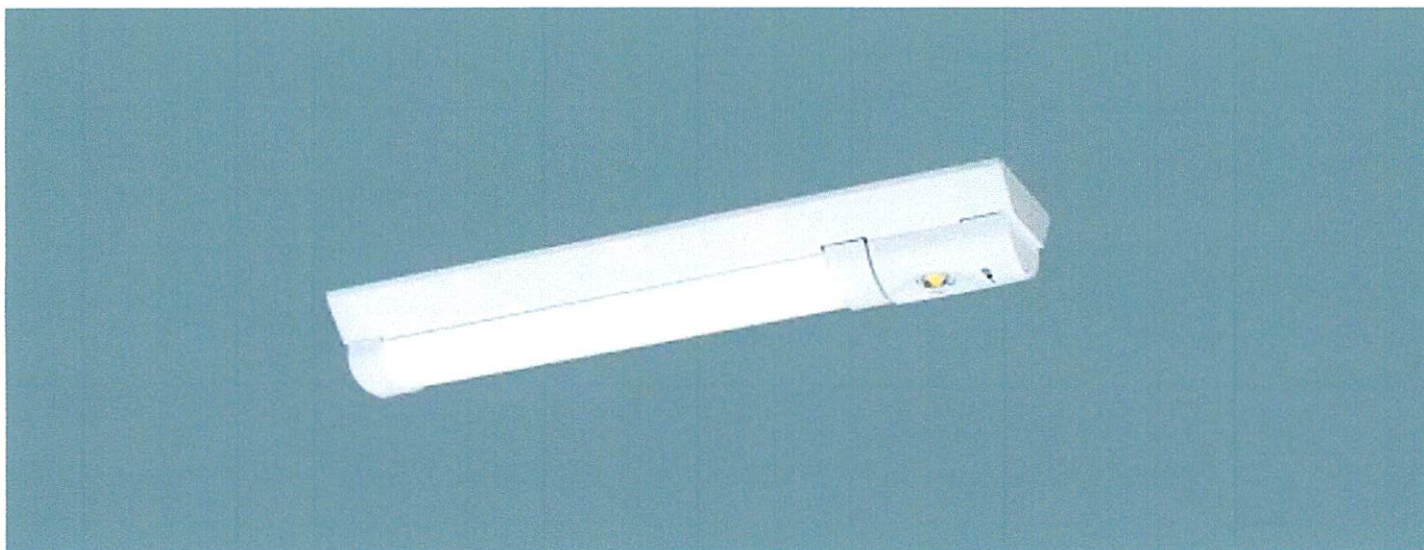
件 名
練馬公務員宿舎街路灯及び野外建物のLED化整備役務

図面名称
北町宿舎、平面図

縮 尺
図 示

図面番号
21/29

部(分)名 地 名	練馬駐屯地	図 面	発注 1、発注 2	建 物 番 号		縮 尺	作成年月日	図面番号 及び番付	22/29
						1/400	4.3.31		



非常用照明器具LED（白色）：XWG201DGNCLE9 発注 1

非常用照明器具LED（白色）：XWG201DGNCLE9 発注 2

ダウンライト防水型：XNW1063WNLE9 発注11

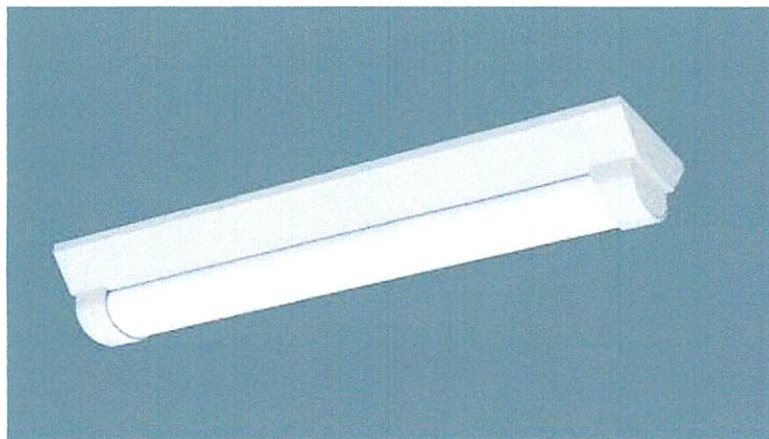
LED ダウンライト：LRS1-33 発注12

LED：NNFB91605C 発注13

駐(分)地 地名	練馬駐屯地	図面	発注17、発注18、発注19	図物 番 号	D	縮 尺	作成年月日	図面番号 及び備考	27/29
						1:400	4.3.31		



天井吊下型LED（昼白色）：NCW100000LE1
発注17

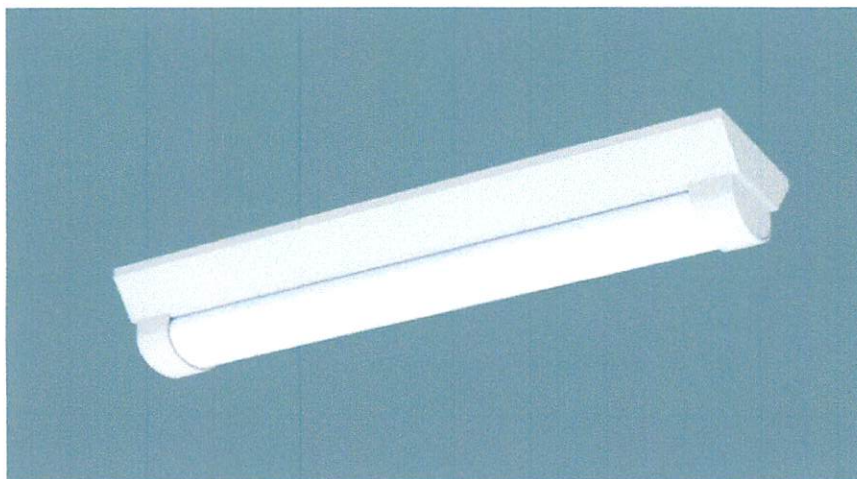


LED：XLW203AENZLE9 発注18

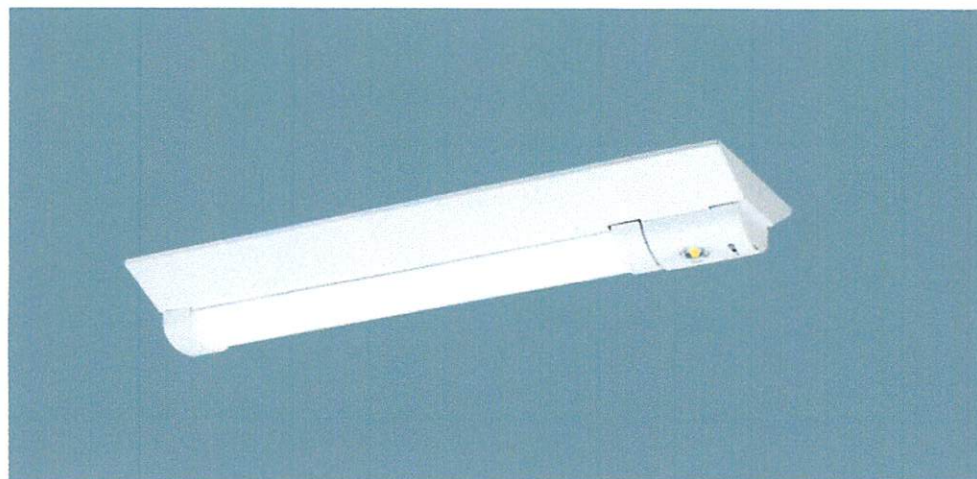


LED：LGW50633U 発注19

駐(分)地 地名	練馬駐屯地	図面	発注20、発注21、発注22	図 説 書		縮尺	作成年月日	図面番号 及び番号	28/29
						1:400	4.3.31		

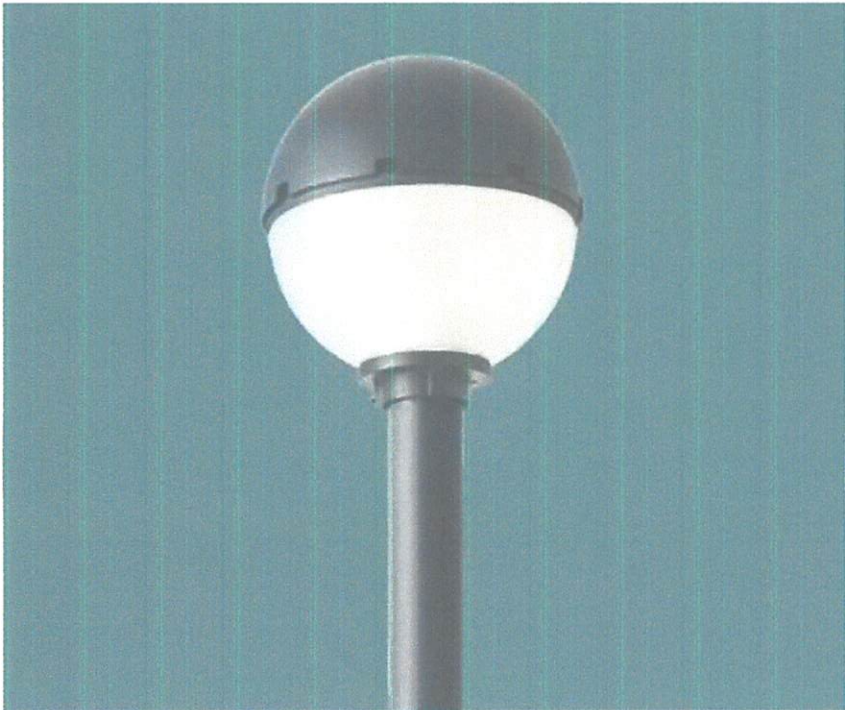


LED : XLW203AENZLE9 発注20



非常用照明器具LED (白色) : XWG201DGNCLE9 発注21

非常用照明器具LED (白色) : XWG201DGNCLE9 発注22

駐(分)屯 地 名	練馬駐屯地	図 面	発注 2 3	建 物 番 号		縮 尺	作 成 年 月 日	図 面 番 号 及 び 番 号	2 9 / 2 9
						1:400	4.3.31		
									
						① デザイン:球形タイプ(ボール径パイ89.1) 明るさ:水銀灯100W相当 昼白色5000K (Ra70) ② 概説ボール径:先端ストレートタイプC(パイ89.1) モールライトXYG2402NLE9 <u>発注23</u>			