

仕様書番号	R 7 - 5 0
作成年月日	令和 7 年 7 月 8 日
作成部隊名	武山駐屯地業務隊管理科

武山宿舎 B、D 棟内装補修工事

工事名称	武山宿舎 B、D 棟内装補修工事		
図面名称	表紙		
縮尺	-	図面番号	1 / 17

共 通 仕 様 書

1 適 用

本仕様書は、陸上自衛隊武山駐屯地における諸工事について、共通的な必要事項を規定する。

2 適用範囲

本仕様書は、当該工事に関連する事項のみ適用する。

3 軽微な変更

現場の納まり、取合せ等のための軽微な変更は、官側の指示により行う。この場合、請負金額の増減または工期の延長はしない。また、施工に当たって当然必要と思われる事項は、官側の指示を受け受注者の責任において実施する。

4 工事材料

- (1) 工事材料はすべて新品とし、本仕様書に記載された製品又は同等品以上とする。
- (2) 材料は官側の検査を受け、合格したものを使用する。
- (3) 材料は日本工業規格(JIS)等を標準とし、これらの規格のないものについては官側の指示を受ける。
- (4) 材料置場等は、官側の指示した場所とする。

5 施工の検査

工事は、あらかじめ官側の指定した工程に達したときに検査を受け、合格後、次の工程に移る。

6 工事立会

- (1) 工事完成後、外部から目視できなくなる箇所は、官側に立会の有無を確認の上、施工する。
- (2) 仕上げの色合等は、あらかじめ見本を官側へ提出し、承諾を得る。

7 水道、電気料の使用

作業にあたり、電気及び水を使用する際は、原則請負者側で準備する。

8 後片付け

工事終了に際しては、工事現場の後片付け及び清掃を実施する。

9 後片付け

金属類については、発生材調書とともに監督官の指示を受け指定された場所に、整理のうえ引き渡す。それ以外の物については、関係法令等に従い適切に処理し、マニフェストE票の写しを監督官に提出する。

10 完了検査

受注者は、本仕様書の工事を完了した場合は、速やかに官側の完了検査を受けるものとする。なお、検査結果に不合格の箇所が生じた場合は、直ちに手直しを行い、再度検査を受けるものとする。その際、手直しに関する契約工期の延長はしない。

11 物品等の返納

貸与された設計図書等は、すべて完成検査合格後、官側に返納する。

12 工事現場の管理

- (1) 工事現場への工事人、その他の出入りの管理、風紀衛生の取締り、火災、盗難及びその他事故防止については、受注者の責任でこれを管理する。
- (2) 工事現場は、常に整理整頓及び清掃を行い安全管理に努める。
- (3) 工事現場及びその周辺にある既設構造物に損傷を及ぼさないよう十分な防護を施すこと。万一損傷を与えた場合は、請負者の負担において修復する。

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	共通仕様書 1		
縮尺	-	図面番号	2/17

13 安全管理

- (1) 工事人は、安全管理に万全を期する。
- (2) 工事場所又はその付近で作業を行うときは、表示又は見張人を置く等、安全確保に務める。
- (3) 現場代理人は、常駐とする。

14 提出書類

受注者は、契約後、速やかに官側の指示する書式に基づき必要書類を提出する。

- (1) 予定工程表
- (2) 工事日誌
- (3) 打合せ簿
- (4) 工事材料搬入報告書
- (5) 発生材調書
- (6) 施工体制台帳及び施工体系図
- (7) その他官側が指示したもの

15 工事写真

受注者は、官側の指示に従い、工事材料、工事前・中・後、工事隠ぺいとなる箇所、主要な工事段階の状況及び、その他監督官の指示した箇所の写真（カラーサービス版）1部を工程順に工事写真帳（A4版）に整理し、官側に提出する。なお、工事材料は、搬入の都度、本工事に係る全数量・規格が分かるように撮影すること。

16 疑義

仕様書、設計図書等に明記なき事項又は、その内容において疑義が生じた場合は、当該箇所の工事を一時中断し、官側の指示を受けた後、再開する。

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	共通仕様書 2		
縮尺	-	図面番号	3/17

特記仕様書

- 1 工事件名
武山宿舎B、D棟内装補修工事
- 2 工事場所
(2) 神奈川県横須賀市武3-30 陸上自衛隊武山駐屯地武山宿舎B、D号棟
- 3 工事概要
(1) 畳表替、襖張替等 一式
(2) 浴室防水工事 一式
(3) 床張替工事 一式
(4) 塗装工事 一式
- 4 共通仕様
(1) 適用基準
本工事は、特記仕様及び図面によるほか、以下の基準、その他関係諸法令及び地方条例等に基づき施工する。
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
ア 公共建築工事標準仕様書 (建築工事編) (最新版)
イ 公共建築改修工事標準仕様書 (建築工事編) (最新版)
ウ 公共建築設備工事標準図 (建築工事編) (最新版)
(2) 本工事に使用する材料等は、全て新品とし、本仕様書に記載された製品又は同等品以上とする。
- 5 特記仕様
(1) 補修内容 (以下記載の材料又は同等品以上とする。)
ア 畳表替、襖張替等
(ア) 武山宿舎B棟 302号室
a 畳表替え 16帖
b 半畳表替え 1帖
c 襖 貼替両面 4枚 (新鳥の子ビニールクロス)
(イ) 武山宿舎B棟 402号室
a 畳表替え 16帖
b 半畳表替え 1帖
c 襖 貼替両面 5枚 (新鳥の子ビニールクロス)
d 襖 戸襖取替 1枚 (新鳥の子ビニールクロス)
イ 浴室防水工事
(ア) 防水工法
HU-B工法で実施すること。
(イ) 施工対象建物及び部屋番号
武山宿舎B棟106号室、109号室
(ウ) 作業範囲
武山宿舎B棟106号室、109号室 浴室約3㎡
(エ) 作業内容
a 既存浴槽脱着
b 浴室内下地調整
c HU-B工法による防水工事
d 洗い場化粧シート張り
e 防水端部シーリング

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	特記仕様書 1		
縮尺	-	図面番号	4/17

ウ 床張替工事

(ア) 施工対象建物及び部屋番号

- a 武山宿舎B棟106号室、109号室
- b 武山宿舎D棟101号室、103号室

(イ) 作業範囲

- a 武山宿舎B棟106号室、109号室 玄関前約6㎡
- b 武山宿舎D棟101号室、103号室 玄関・居間約22㎡

(ウ) 作業内容

- a 既存床撤去（下地含む）
- b フローリング張替 D種 t=12
- c 床下地補修（根太取替）
- d 床見切り取付
- e 上り框取替 玄関
- f 洗濯防水パン脱着
- g 洗面台脱着（B棟のみ）
- h 木巾木取替
- i 巾木等塗装
- j 流し台脱着（D棟のみ）
- k ガス栓脱着（D棟のみ）

エ 塗装工事

(ア) 施工対象建物及び部屋番号

武山宿舎B棟302号室、309号室

(イ) 作業範囲

武山宿舎B棟302号室、309号室 部屋全面約181㎡

(ウ) 作業内容

- a 室内塗装（壁）
- b 廻り縁塗装
- c 付け長押塗装
- d 4方枠塗装
- e 1本引塗装
- f 3方枠
- g パイプ
- h 玄関扉（枠・両面）

オ 各工事共通注意事項

- (ア) 各工事前に周辺の部屋等を汚損させないよう必要な養生等を行うこと。
- (イ) 本仕様書に記載している数値等は参考値とし、現地にて採寸した数値をもとに、必要な材料等を算出すること。
- (ウ) 工事対象室内等で水、電気及びガスを使用したい場合は、請負業者において各供給事業者へ申し込みを行い、手続きを行う。また、使用した光熱水料は請負業者で支払うこと。

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	特記仕様書 2		
縮尺	-	図面番号	5/17

6 その他

- (1) 工事完了後、検査官の検査を受け、提出書書類の合格をもって、工事竣工（完了）とする。
- (2) 工事範囲外の施設等に損傷を与えた場合は、速やかに監督官に報告するとともに請負者の責任（負担）において現状復帰するものとする。
- (3) 作業の実施及び完了時期は、官側担当者と調整し工程を組むこと。

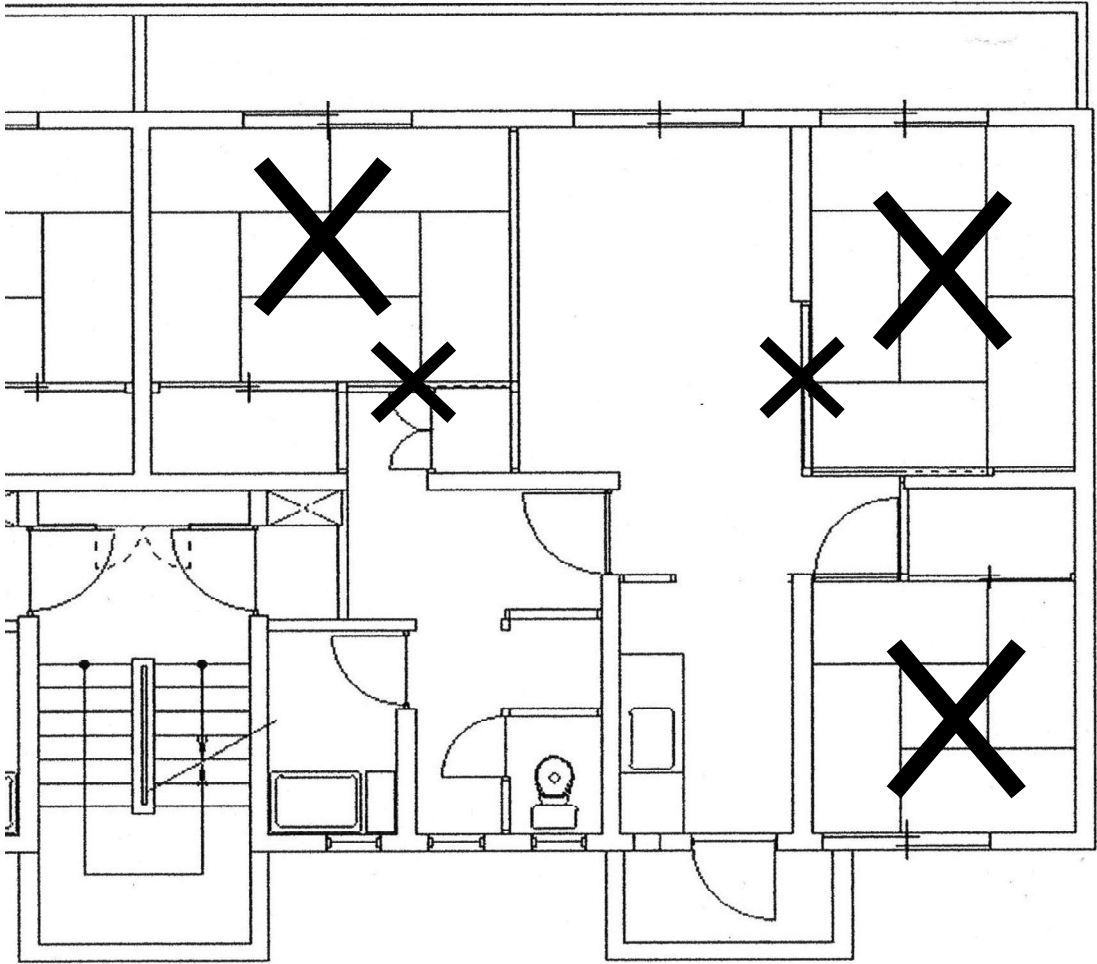
工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	特記仕様書 3		
縮尺	-	図面番号	6/17

武山B-302

補修工事内容

畳 表替え 16帖、半畳1帖

襖 張替両面 4枚



X

・・・施工場所

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	平面図（畳・襖）		
縮 尺	1/X	図面番号	8/17

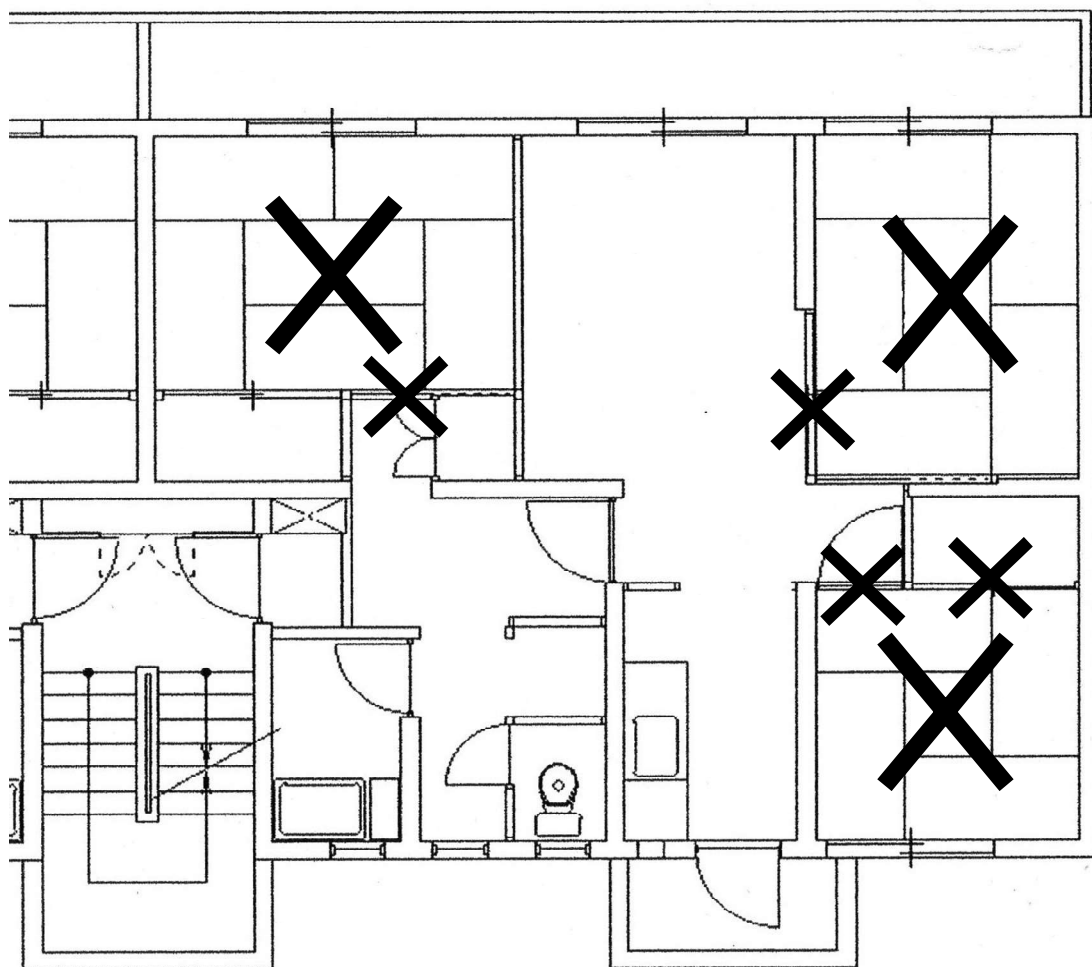
武山B-402

補修工事内容

畳 表替え 16帖、半畳1帖

襖 張替両面 5枚

襖 戸襖取替 1枚



・・・施工場所

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	平面図（畳・襖）		
縮 尺	1/X	図面番号	9/17

武山B-106

工事内容

浴室防水工事

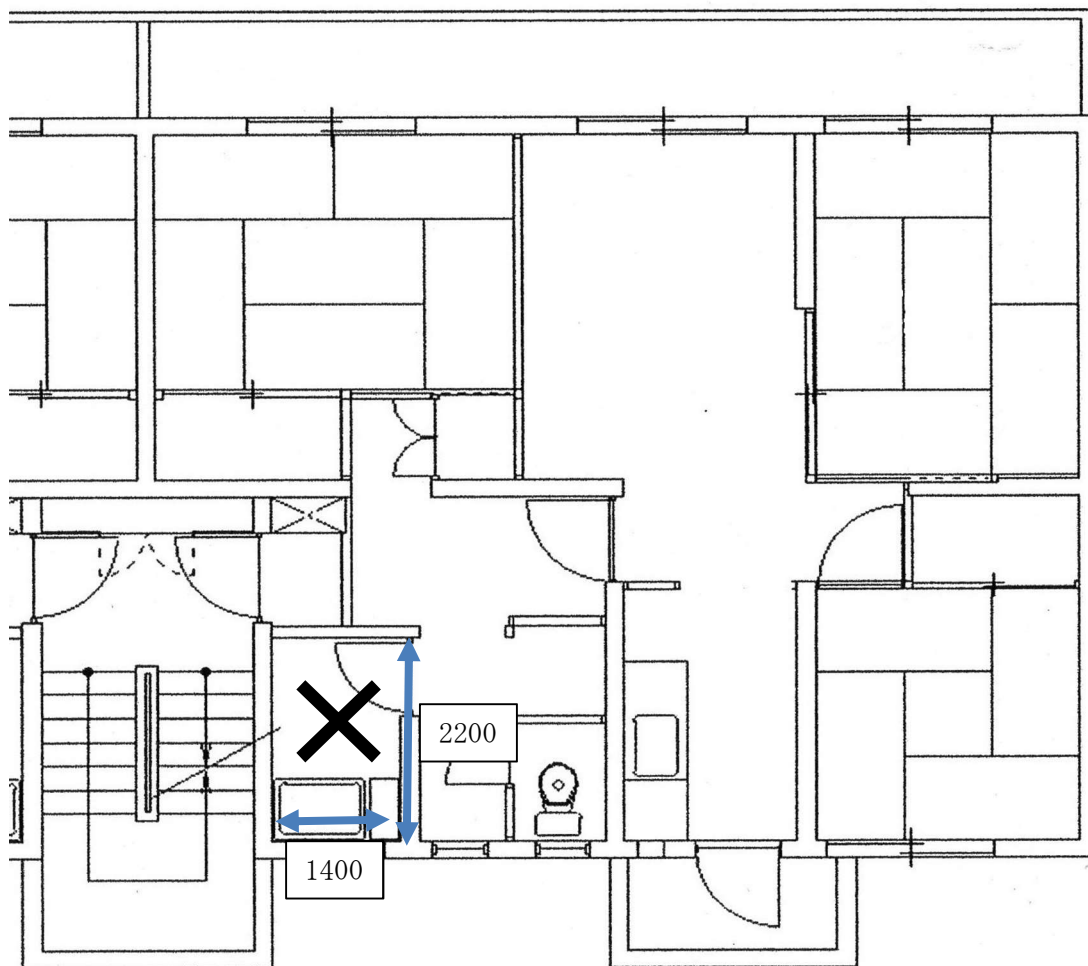
下地補修材 4kg

HU-B工法 補修資材 1式

洗い場化粧シート 1m

防水端部シーリング 4本

浴槽脱着 1式

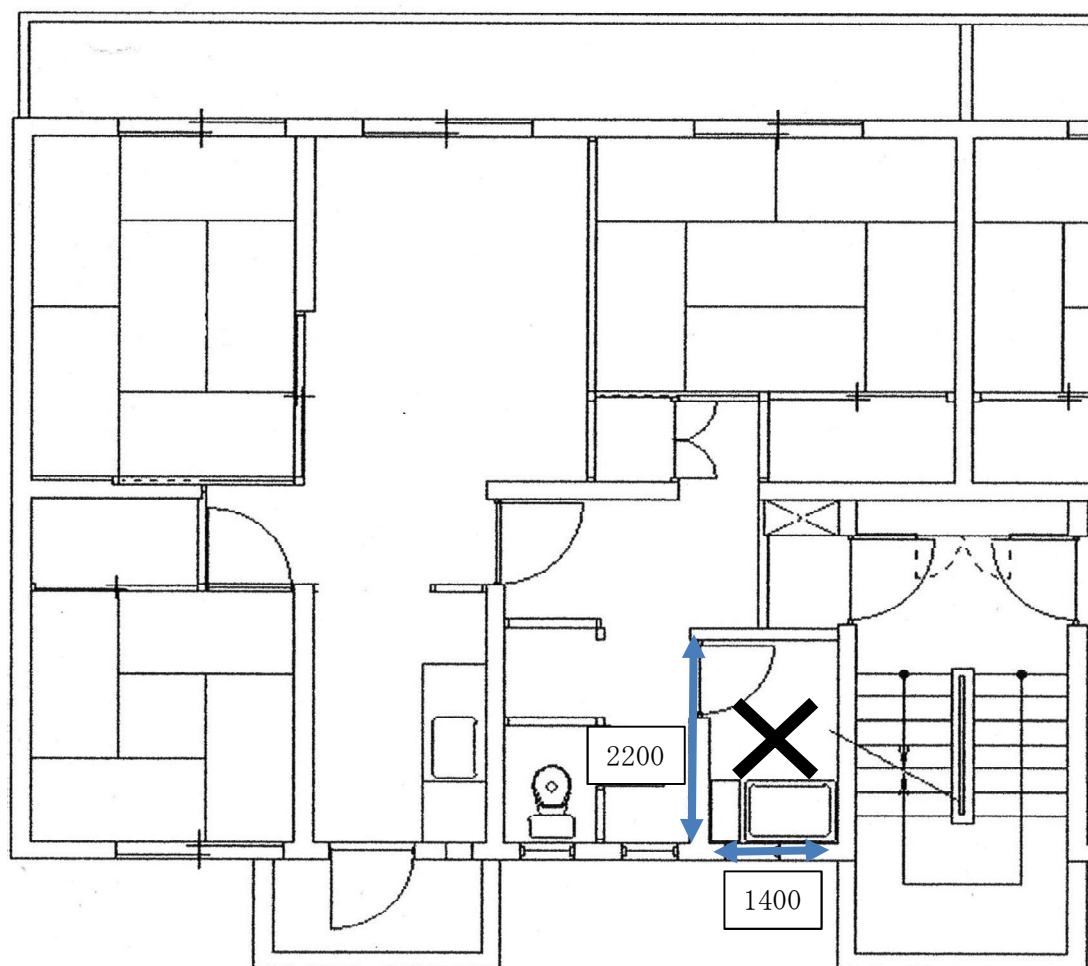



 . . . 施工場所

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	平面図（浴室防水）		
縮 尺	1/X	図面番号	10/17

武山B-109

工事内容
 浴室防水工事
 下地補修材 4kg
 HU-B工法 補修資材 1式
 洗い場化粧シート 1m
 防水端部シーリング 4本
 浴槽脱着 1式



X . . . 施工場所

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	平面図（浴室防水）		
縮 尺	1/X	図面番号	11/17

武山B-106

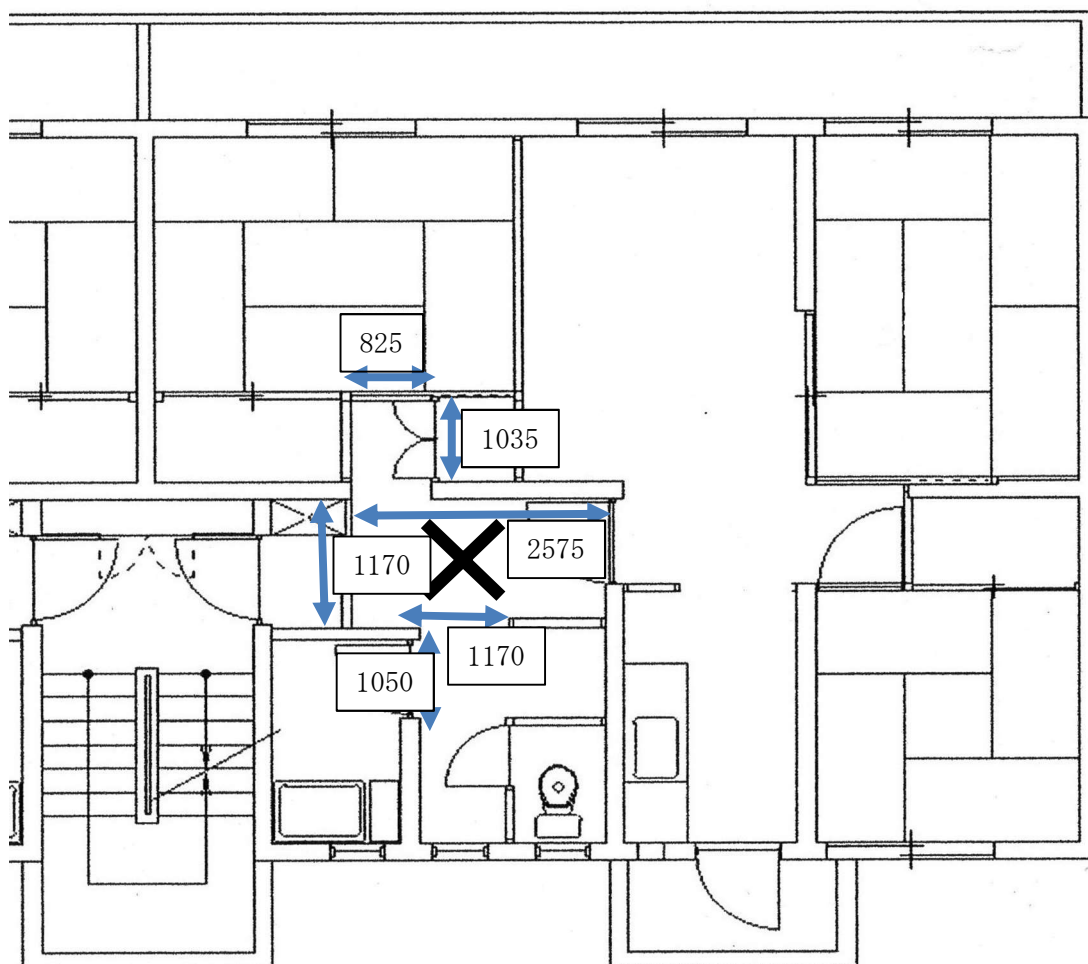
工事内容

フローリング 張替（玄関前）

既存床撤去 5.5㎡、フローリング張替 5.5㎡、床下地補修 5.5㎡

木巾木取替 16m、床見切り取付 2か所、上り框取替 1か所

洗濯防水パン脱着 1台、洗面台脱着 1台、巾木他塗装 1式




... 施工場所

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	平面図（床張替）		
縮 尺	1/X	図面番号	12/17

武山B-109

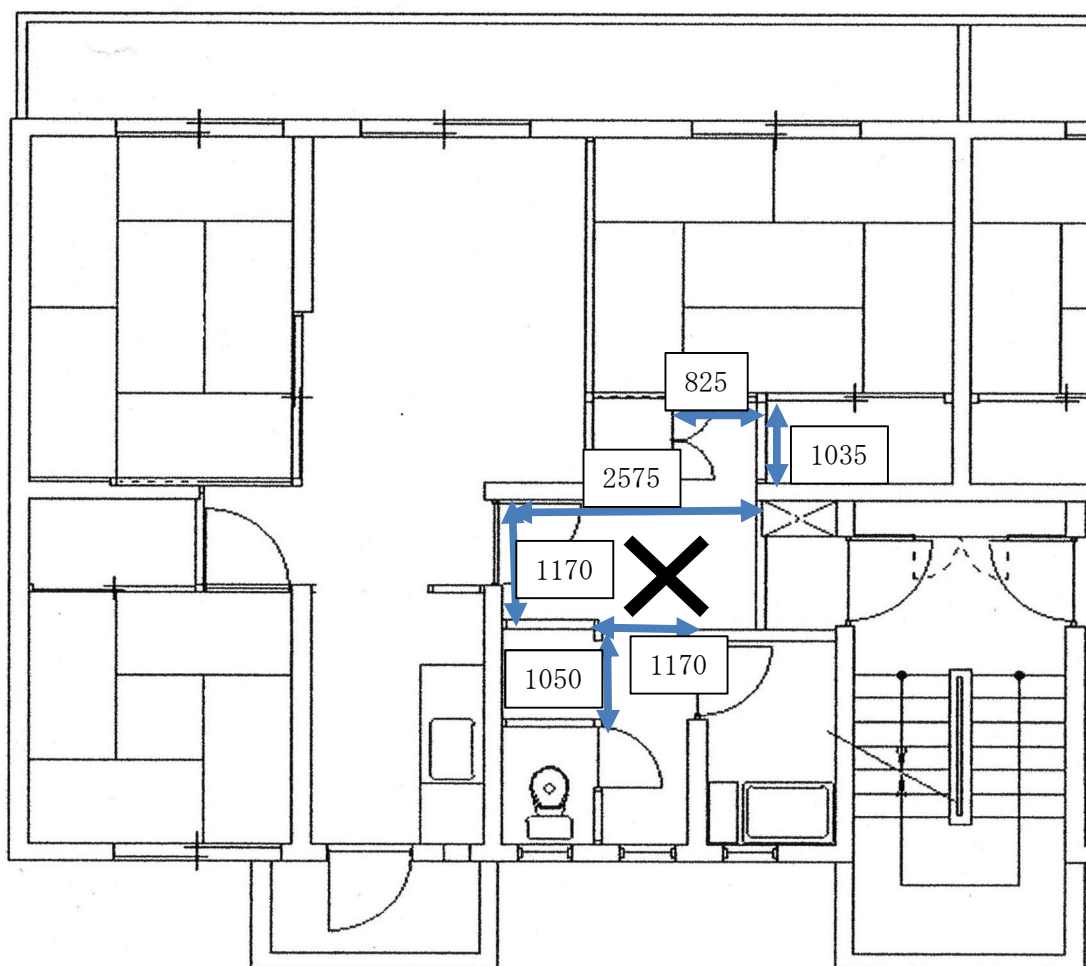
工事内容

フローリング 張替（玄関前）

既存床撤去 5.5㎡、フローリング張替 5.5㎡、床下地補修 5.5㎡

木巾木取替 16m、床見切り取付 2か所、上り框取替 1か所

洗濯防水パン脱着 1台、洗面台脱着 1台、巾木他塗装 1式



・・・施工場所

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	平面図（床張替）		
縮 尺	1/X	図面番号	13/17

武山D-101

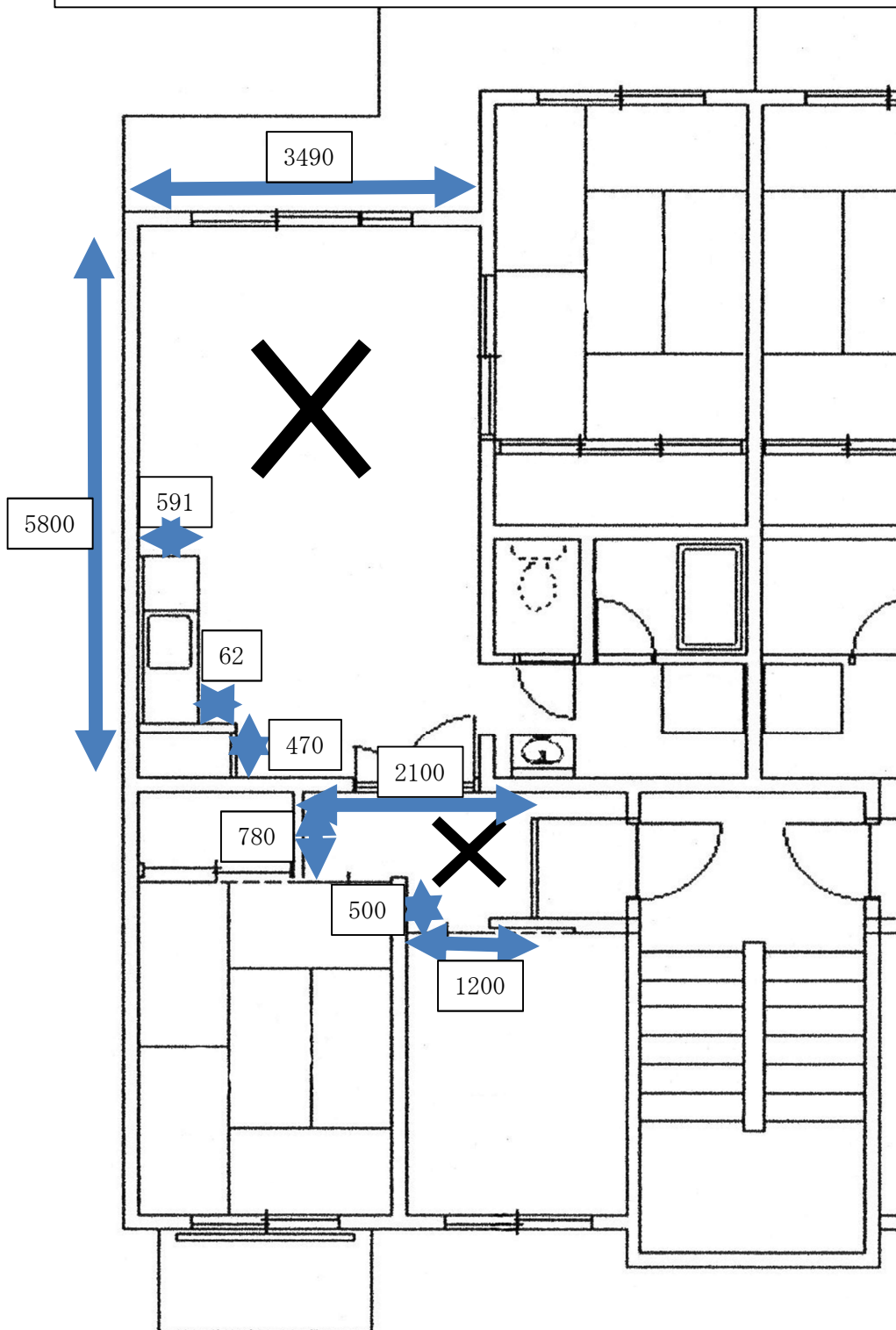
工事内容

フローリング 張替（玄関前、居間）

既存床撤去 22㎡、フローリング張替 22㎡、床下地補修 22㎡

木巾木取替 24m、床見切り取付 2か所、上り框取替 1か所

流し台脱着 1台、ガス栓脱着 1台、巾木他塗装 1式




... 施工場所

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	平面図（床張替）		
縮 尺	1/X	図面番号	14/17

武山D-103

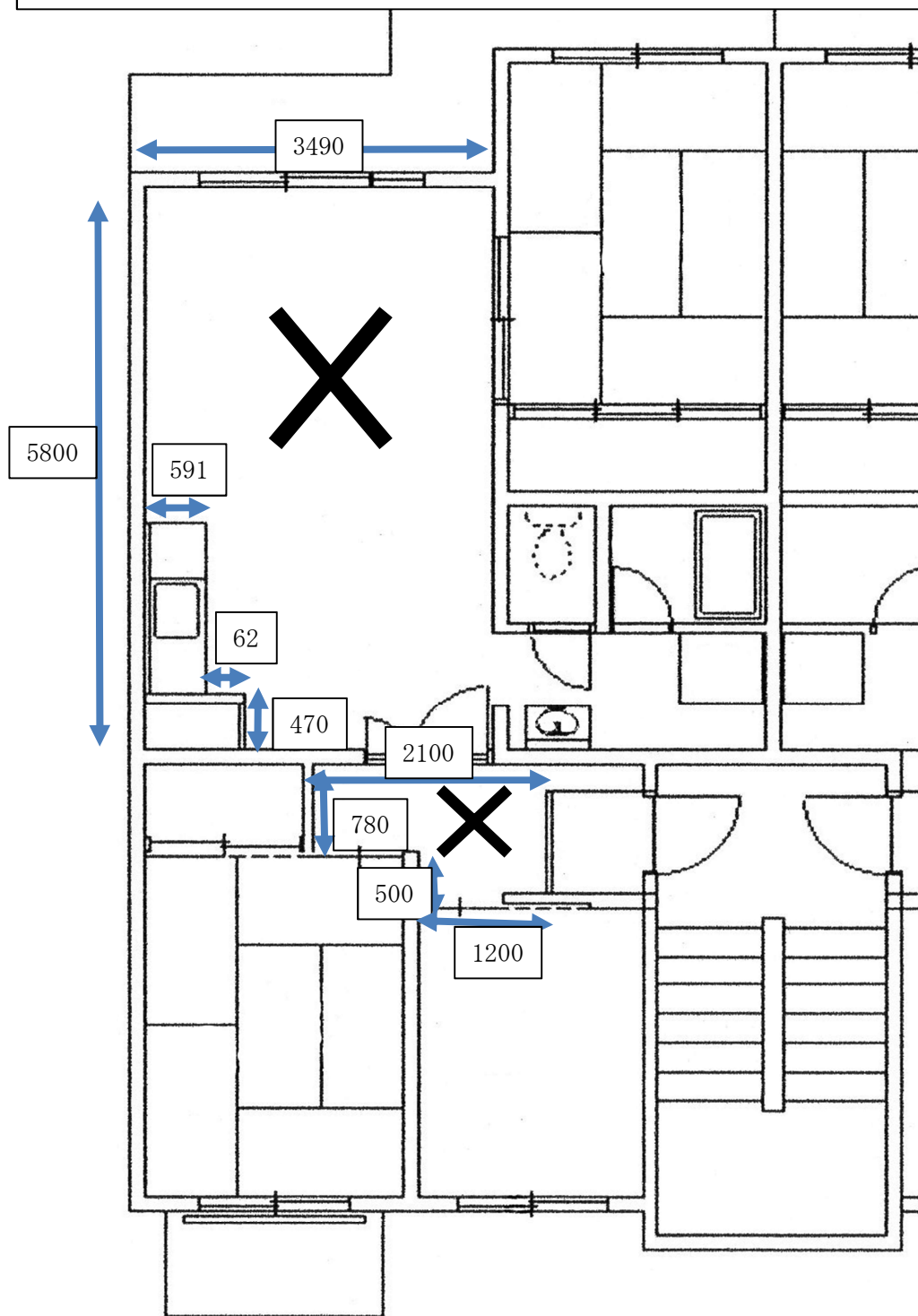
工事内容

フローリング 張替 (玄関前、居間)

既存床撤去 22㎡、フローリング張替 22㎡、床下地補修 22㎡

木巾木取替 24m、床見切り取付 2か所、上り框取替 1か所

流し台脱着 1台、ガス栓脱着 1台、巾木他塗装 1式



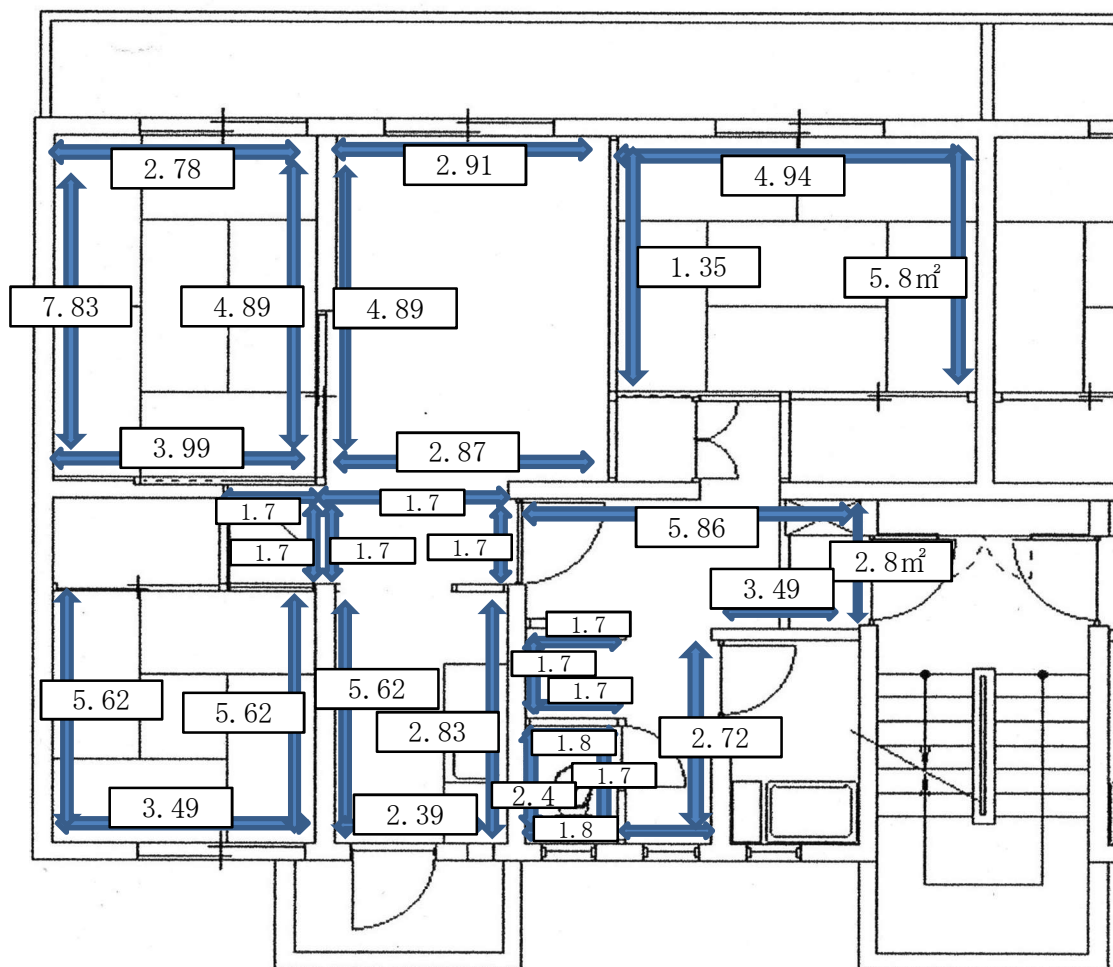

 . . . 施工場所

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	平面図 (床張替)		
縮 尺	1/X	図面番号	15/17

武山B302号室（偶数は反転）天井無

工事内容

室内塗装（壁） 181㎡、廻り縁 69m、付け長押 54m、4方枠 10か所
1本引 2か所、3方枠 1か所、パイプ 1か所、玄関扉（枠、両面）1か所



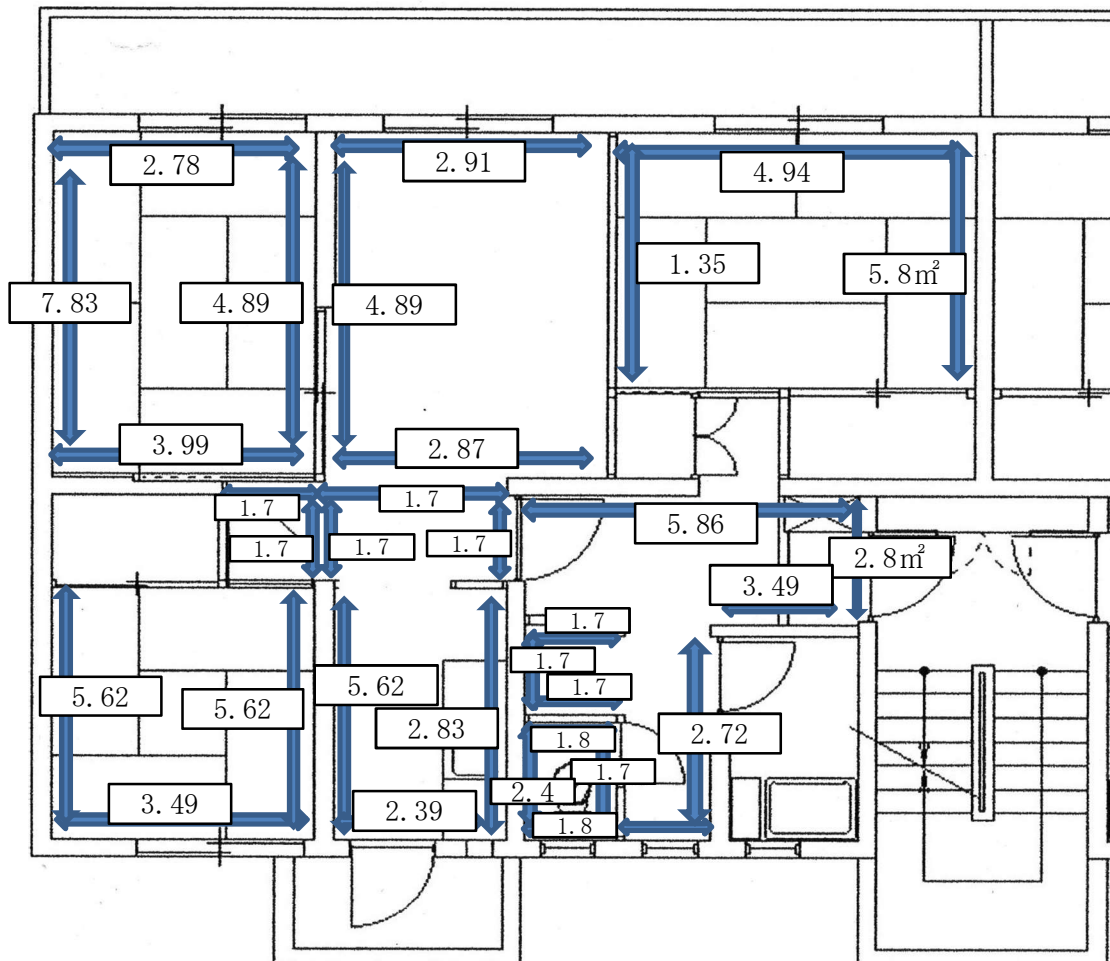
・・・施工場所

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	平面図（塗装）		
縮 尺	1/X	図面番号	16/17

武山B309号室 (偶数は反転)

工事内容

室内塗装(壁) 181㎡、廻り縁 69m、付け長押 54m、
4方枠 10か所、1本引 2か所、3方枠 1か所、パイプ 1か所
玄関扉(枠、両面)1か所



◄ ► ... 施工場所

工事名称	武山宿舎B、D棟内装補修工事		
図面名称	平面図(塗装)		
縮 尺	1/X	図面番号	17/17