

表 紙 共	:	枚
仕様書番号	:	NO.
作成年月日	:	令和7年 月 日

北富士（7）100号建物便所改修工事

陸上自衛隊北富士駐屯地

業務隊長	管理科長	営繕班長			
営繕主任	施設管理	管 財	給排水木工係長	電気係長	作成者
件 名	北富士（7）100号建物便所改修工事			図面番号	1／9
図面名	表 紙			縮 尺	
陸上自衛隊北富士駐屯地業務隊					

工 事 仕 様 書

- 1 工事件名：北富士（7）100号建物便所改修工事
- 2 工事場所：山梨県南都留郡忍野村忍草3093 北富士駐屯地
- 3 工事期間：契約日から令和8年1月30日まで
- 4 工事概要：駐屯地内の建物1棟の便所等改修
- 建築工事 1式
- 機械設備工事 1式
- 電気設備工事 1式

5 一般事項

- （1）本工事の施工は、本仕様書、メーカー仕様及び図面によるほか次にあげる標準仕様書及び監督官の指示により施工するものとし、特に記載、指示がなくとも技術的に当然すべきことは請負業者の負担において確実に実施すること。また、軽微な変更については金額変更を行わないものとする。
- ア 国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築・機械設備・電気設備工事編）」
- イ 国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築・機械設備・電気設備工事編）」
- （2）本工事で使用する材料は、すべて新品で本仕様書に記載された製品又は同等品以上とする。なお、同等品以上の製品を使用する際は、事前に監督官と調整し、承認を得たもののみを使用すること。
- （3）請負業者は、現場代理人を選定し、工事現場に常駐させること。
- （4）現場のおさまり、取り合い等の関係で本仕様書どおりの実施が困難又は不都合が生じる場合は、速やかに監督官と協議すること。
- （5）工事写真は、着工前・作業中・工事完了後及び作業中の隠ぺいとなる箇所、その他監督官の指示を受けた箇所を撮影し、写真帳に整理して提出すること。（「工事写真の撮り方」参照）
- （6）請負業者は、契約成立後に現地確認を行い、官側及び請負業者間での認識の齟齬をなくすこと。
- （7）本工事は、停電や断水等などの特別な作業を除き平日での作業を基本とする。また、作業時間は08：30～16：30とし、後片付けを含み1700までに退場できるようにすること。
- （8）作業実施の際、施設等に損傷を与えた場合は、速やかに監督官に報告するとともに、請負業者の責任（負担）において現状復旧するものとする。
- （9）工事現場及び監督官から許可を得た場所以外の立ち入りは禁止とする。やむを得ず立ち入る必要がある場合は監督官と協議し、官側立ち合いのもとで立ち入るものとする。
- （10）本工事で金属類・産業廃棄物が発生した場合については、別途で監督官より指示をするものとする。基本、金属等は監督官の指定する場所まで運び、産業廃棄物は請負業者の責任において場外処分とする。また、マニフェストのE票（写し）を監督官へ提出すること。
- （11）その他不明な事項・疑義等がある場合は監督官等と協議すること。

6 特記事項

- （1）配管（汚水・給水）については、経路及び口径が異なる可能性があることを承知の上で対応すること。また、凍結防止のために配管には必ず保温処置を施すこと。
- （2）壁等の塗装については、EP塗装（B種）とする。色彩については監督官と調整すること。また、新設ボード面については、素地ごしえを実施すること。
- （3）給水栓及び排水管の穴埋めはプラグ止め及びモルタル埋めとする。
- （4）壁面コア抜き部分の貫通処理が必要となる際は、壁種に適した処理を実施すること。
- （5）天井はシーリング石膏ボードのため、作業上において開閉する際は現状復旧を実施すること。
- （6）間仕切りにより部屋を二分割するため、照明等のスイッチやブレーカーについては別々のものにすること。
- （7）新設のキーロック式軽量ドアについては、番号変更が容易なものを選定すること。
- （8）工事の実施にあたり官公庁等への報告等が必要な場合は、請負業者負担の下で実施すること。
- （9）本仕様書における図面・寸法はあくまで基準とし、契約・施工前に現地確認の実施に努めること。
- （10）作業完了後、監督官立ち会いのもと試運転等を実施し、漏れや不具合がないことを確認すること。

7 提出書類

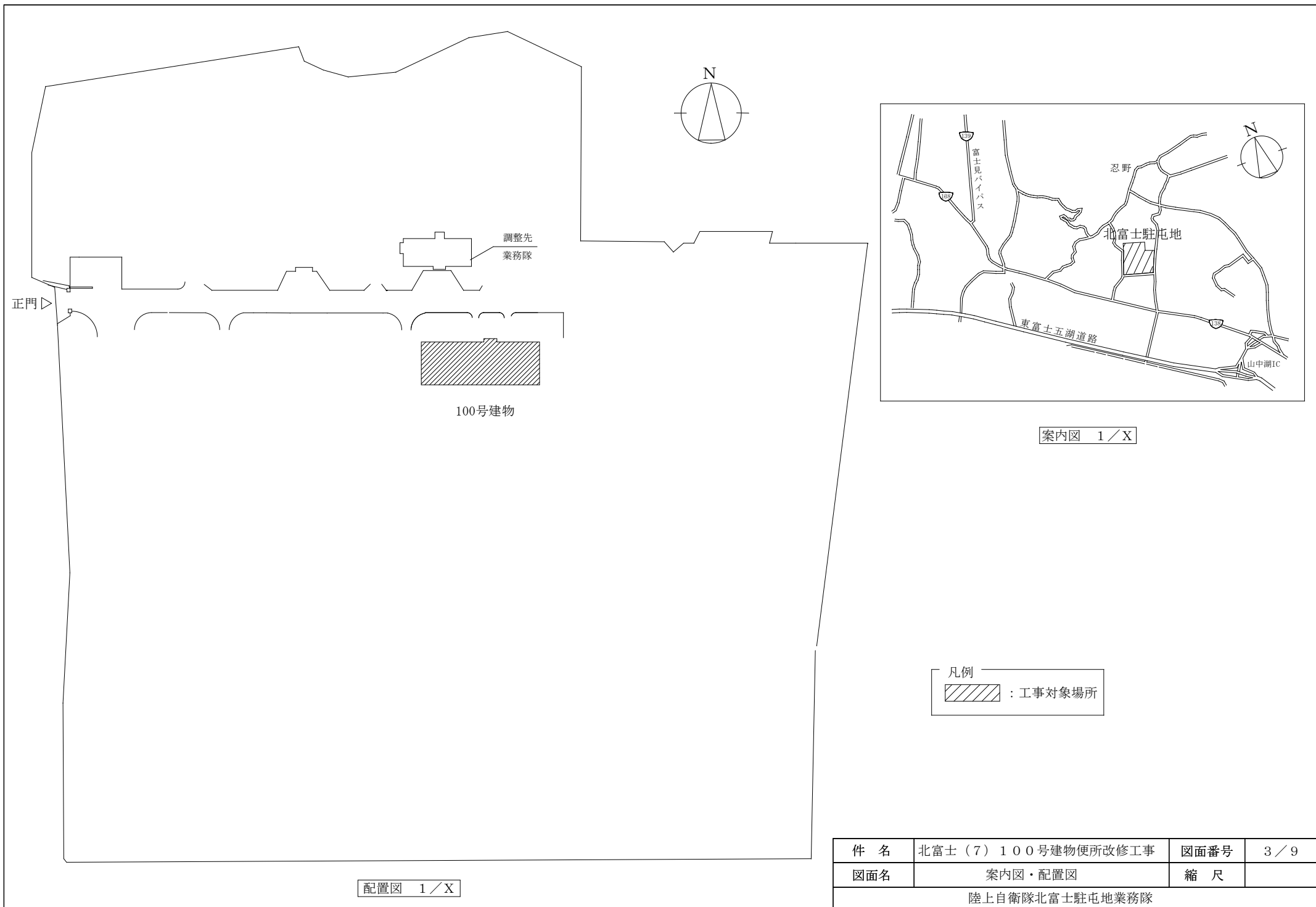
- （1） 着工届 （着工前） 2部
- （2） 現場代理人届 （契約後速やかに） 2部
- （3） 現場代理人略歴書 （契約後速やかに） 2部
- （4） 工程表 （契約後速やかに） 2部
- （5） 工事日誌 （竣工後速やかに） 1部
- （6） 打合せ簿 （所要の都度） 2部
- （7） 材料検査簿 （所要の都度） 1部
- （8） 竣工届 （竣工後速やかに） 2部
- （9） 工事写真 （竣工後速やかに） 1部
- （10） 使用材料承認図 （契約後速やかに） 1部
- （11） その他監督が指示する書類 （随時）

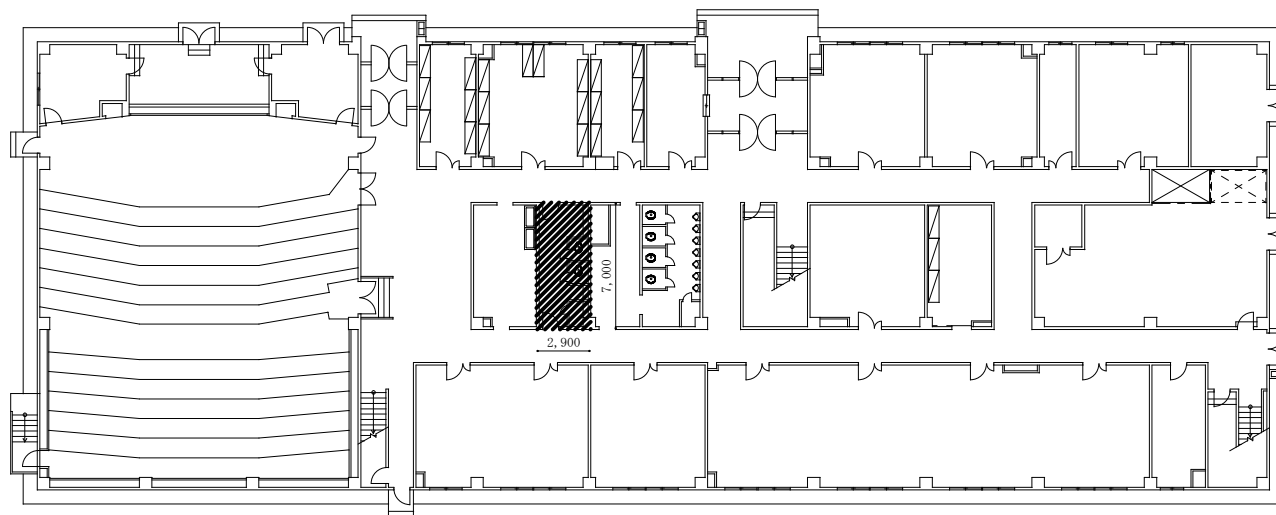
ただし、任意の様式で提出をしたい場合は監督官と協議すること。また、金額により提出書類に変更あり。

8 その他

本工事は、検査官による作業完了検査及び提出書類すべての合格をもって工事完了とする。

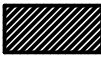
件 名	北富士（7）100号建物便所改修工事	図面番号	2／9
図面名	仕様書	縮 尺	
陸上自衛隊北富士駐屯地業務隊			





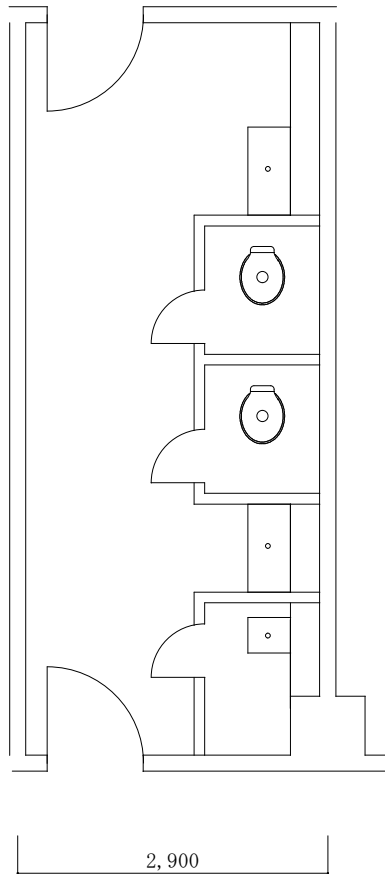
100号建物 1 階平面図 1/300

凡 例

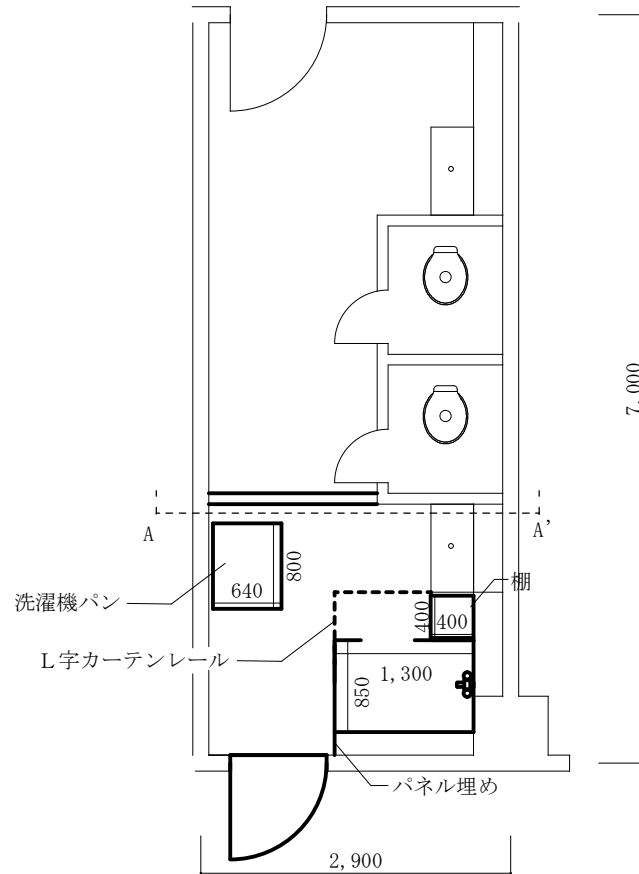
 : 工事対象場所

件 名	北富士（7）100号建物便所改修工事	図面番号	4 / 9
図面名	100号 1 階平面図	縮 尺	図 示
陸上自衛隊北富士駐屯地業務隊			

改修前



改修後

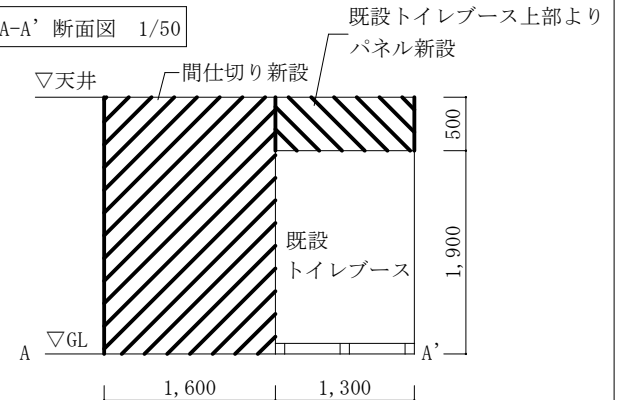


女子トイレ詳細図（建築等） 1/50

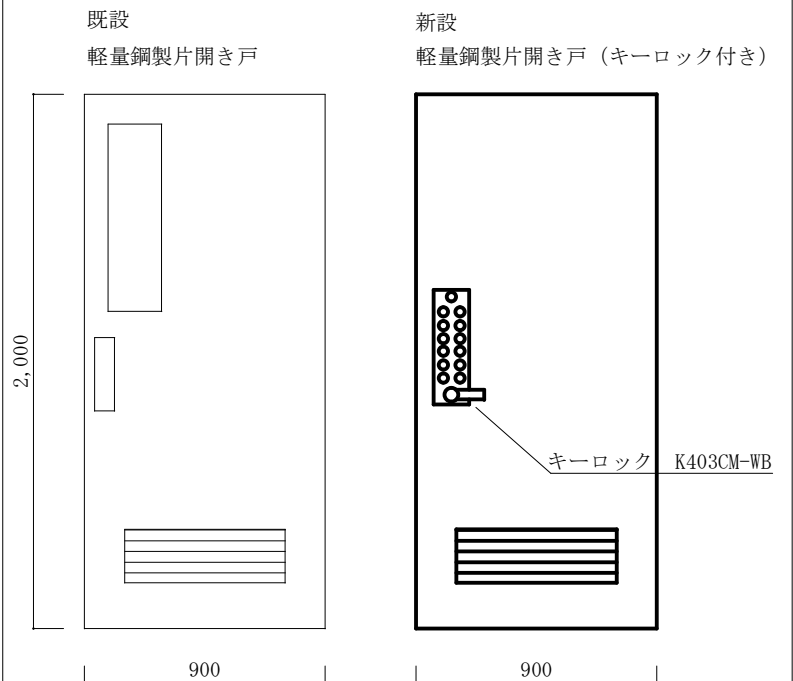
施工内容

軽量鋼製片開き戸撤去 1式	シャワーユニット新設 JSV0812ULW4BK 1箇所
軽量鋼製ドア新設 1式（キーロック付き K403CM-WB）	洗濯機パン新設 PWS64JH2W 1箇所
掃除流し、ブース撤去 1式	壁掛け脱衣棚（2連）新設 シナ合板製 1箇所
パネル新設 樹脂製 1.13㎡	カーテンレール新設 樹脂製 1.6m
軽量間仕切り（防水仕様、下地含む）新設 3.84㎡	新設間仕切り・パネル塗装 9.46㎡

A-A' 断面図 1/50

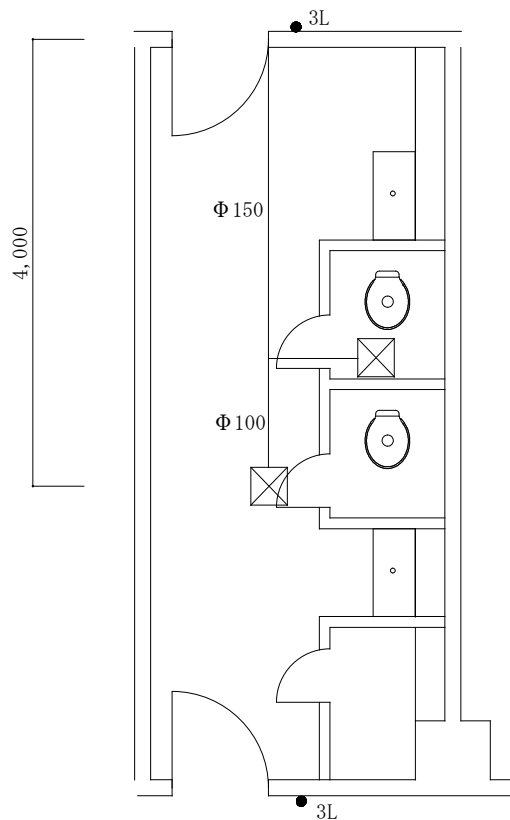


建具表 1/20

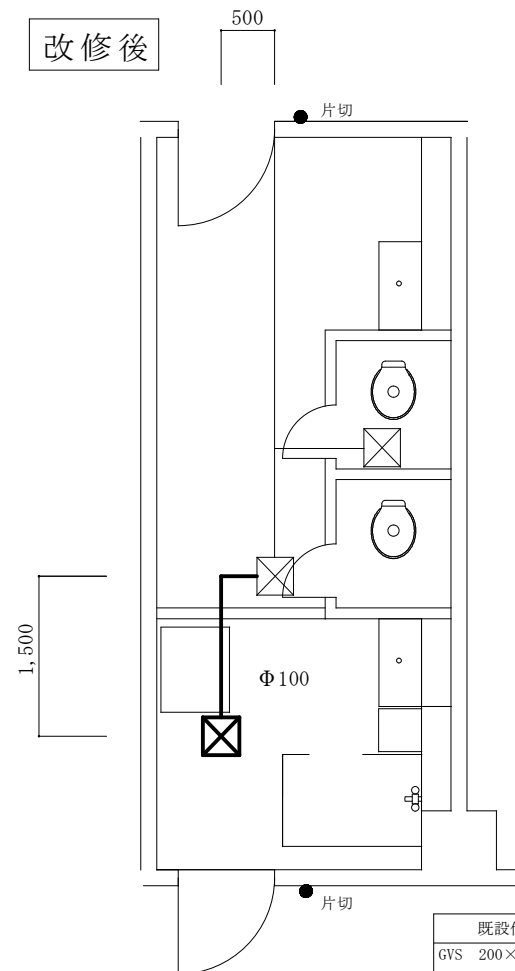


件名	北富士（7）100号建物便所改修工事	図面番号	5 / 9
図面名	女子トイレ詳細図（建築等）他	縮尺	図示
陸上自衛隊北富士駐屯地業務隊			

改修前



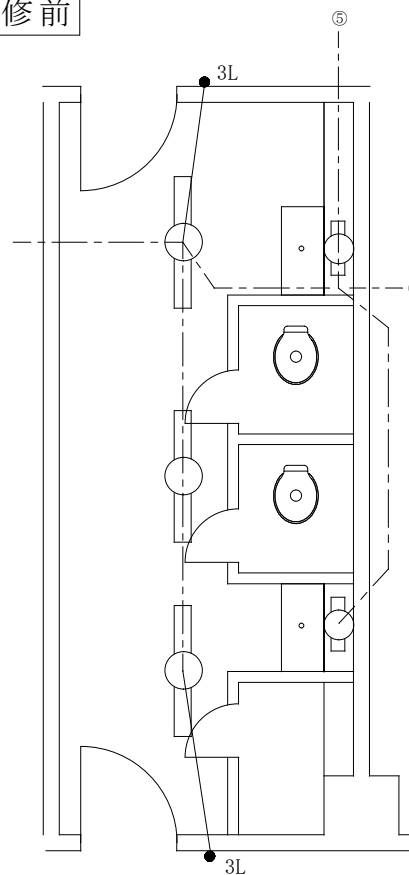
改修後



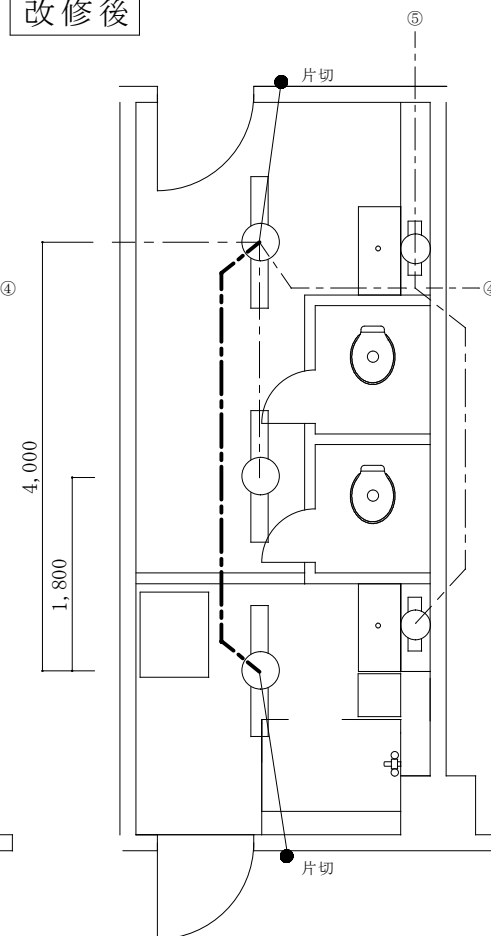
女子トイレ詳細図（換気扇） 1/50

既設仕様	
GVS	200×100
Q	=130m ³ /H
BOX	300×250×200 [※]

改修前



改修後



女子トイレ詳細図（照明） 1/50

施工内容

換気扇吹き出し口新設 スリット型350角 1箇所

100Φダクト管新設 2.0m（分岐地点改修含む）

照明/換気スイッチ（3路）撤去 2箇所

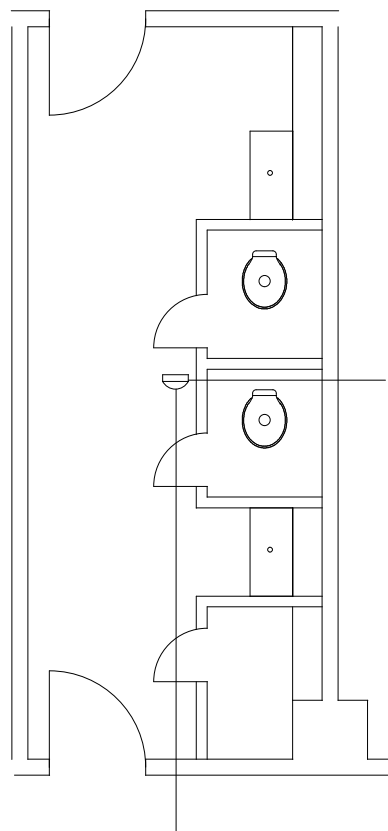
照明/換気スイッチ（片切）新設 2箇所（配線切替等含む）

EM-EEF 2.0-3C撤去 1.8m

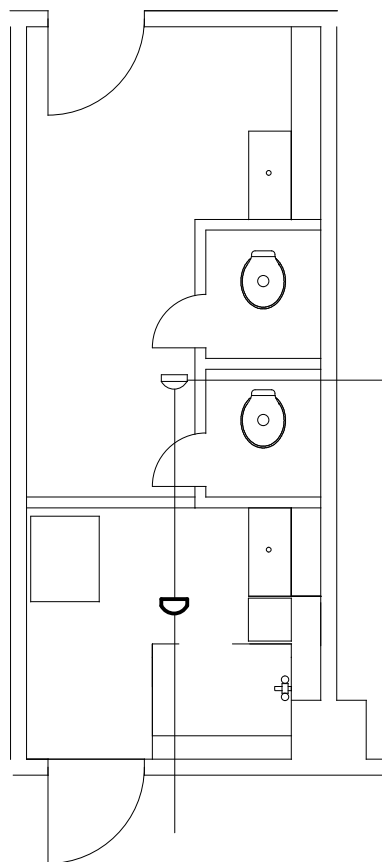
EM-EEF 2.0-3C新設 4.0m

件名	北富士（7）100号建物便所改修工事	図面番号	6／9
図面名	女子トイレ詳細図（換気扇）他	縮尺	図示
陸上自衛隊北富士駐屯地業務隊			

改修前



改修後



女子トイレ詳細図（火報） 1/50

施工内容

定温式スポット型感知器新設 BV4145K 1箇所（配線切替等含む）

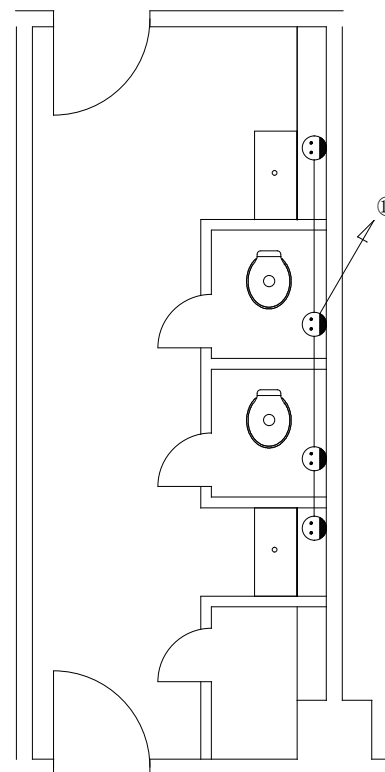
コンセント（2口/接地・アース付き）新設 1箇所

（メタルモール含む A型 1m程度）

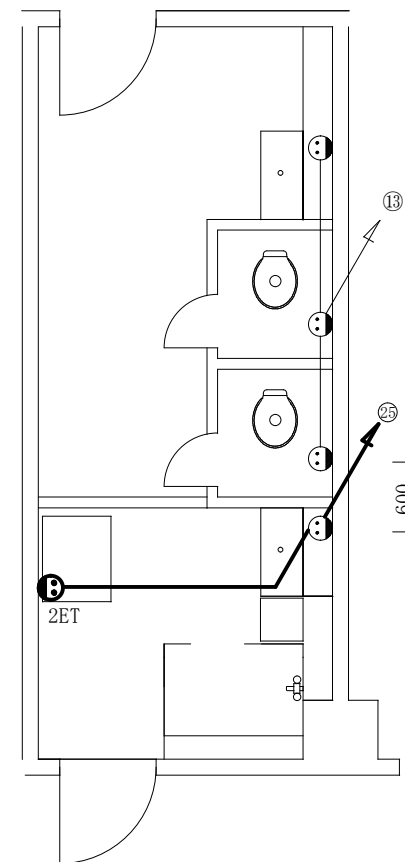
EM-EEF 2.0×2撤去 0.6m

EM-EEF 2.0×2（E19）新設 13.0m

改修前



改修後

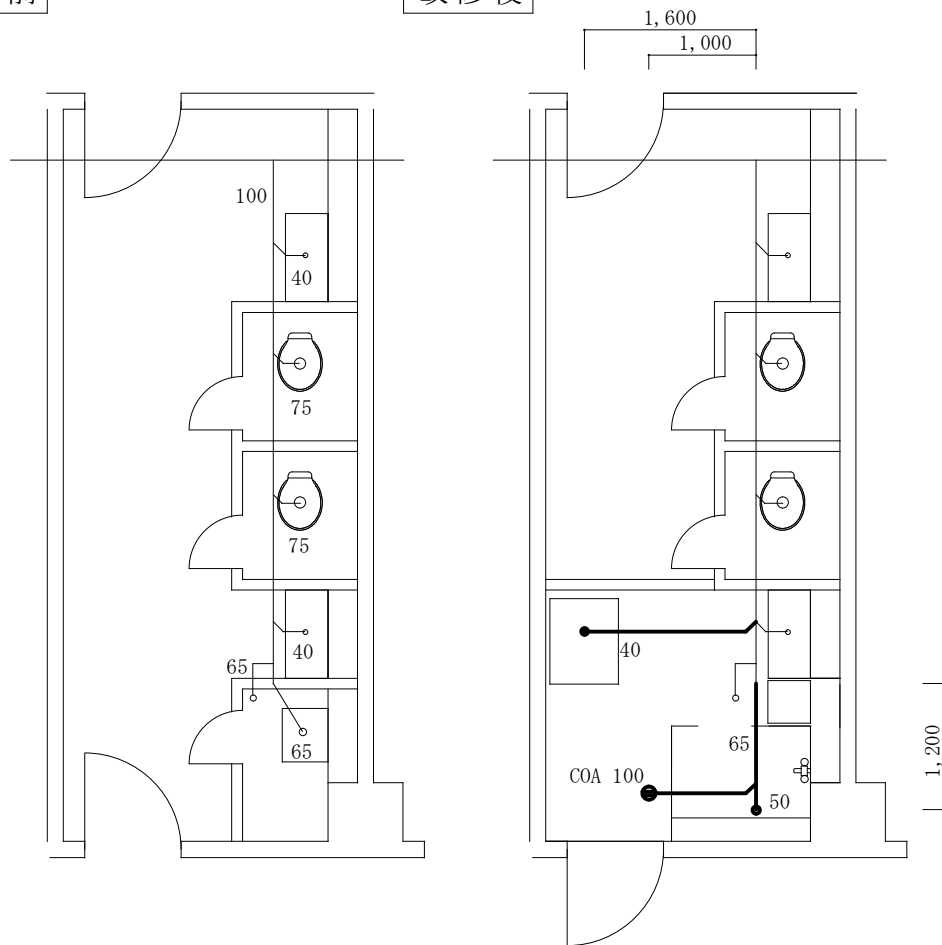


女子トイレ詳細図（コンセント） 1/50

件名	北富士（7）100号建物便所改修工事	図面番号	7 / 9
図面名	女子トイレ詳細図（火報）他	縮尺	図示
陸上自衛隊北富士駐屯地業務隊			

改修前

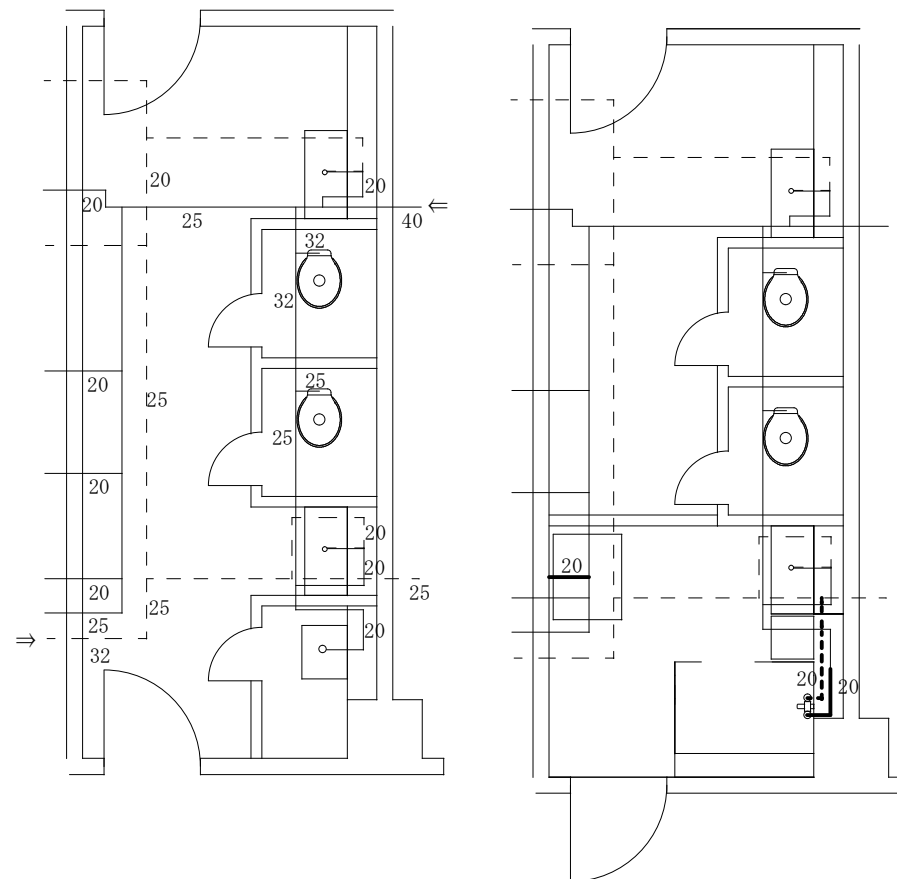
改修後



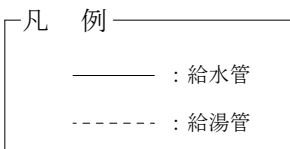
女子トイレ詳細図（汚水） 1/50

改修前

改修後



女子トイレ詳細図（給水） 1/50



※既設床はビニル床シートとする

施工内容			
LP管 65A 撤去 0.5m	SGP管 20A 撤去 0.35m		
塩ビ管 40A 新設 1.6m	SGP-VB管 20A 新設 1.1m		
塩ビ管 50A 新設 2.0m	HTVP管 20A 新設 1.0m		
塩ビ管 65A 新設 0.2m	配管付属品撤去・新設 1式		
床上掃除口 COA100 新設 1箇所	既設配管へ接続等 1式		
コア抜き（掃除口含む） 4箇所			

件 名	北富士（7）１００号建物便所改修工事	図面番号	9／9
図面名	女子トイレ詳細図（汚水）他	縮 尺	図 示
陸上自衛隊北富士駐屯地業務隊			