

A

仕様書番号 1 号

作成年月日：令和 7年 4月 9日

## 田柄・北町宿舍襖整備役務

|                  |                    |             |    |               |
|------------------|--------------------|-------------|----|---------------|
| 担当部隊<br>練馬駐屯地業務隊 | 件名<br>田柄・北町宿舍襖整備役務 | 図面名称<br>表 紙 | 縮尺 | 図面番号<br>1 / 9 |
|------------------|--------------------|-------------|----|---------------|

# 仕様書

1 件 名 : 田柄・北町宿舍襖整備

2 役務場所 : 東京都練馬区田柄3-8-1 田柄宿舍1号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-2 田柄宿舍2号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-3 田柄宿舍3号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-4 田柄宿舍4号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-5 田柄宿舍5号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-6 田柄宿舍6号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-7 田柄宿舍7号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-8 田柄宿舍8号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-9 田柄宿舍9号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-11 田柄宿舍11号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-13 田柄宿舍13号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-14 田柄宿舍14号棟  
 東京都練馬区北町2-7-1 北町宿舍A棟  
 東京都練馬区北町2-7-2 北町宿舍B棟  
 東京都練馬区北町2-7-3 北町宿舍C棟  
 東京都練馬区北町2-5-1 北町宿舍D棟  
 東京都練馬区北町2-4-1 北町宿舍E棟  
 ※田柄宿舍:エレベーターなし 北町宿舍:エレベーターあり

3 役務概要 : 襖張替え (予定数量 田柄宿舍 大612枚(紙)小248枚(紙))  
 襖張替え (予定数量 北町宿舍 大22枚(紙), 特大13枚(紙)小31枚(紙))  
 ※引手交換含む

4 役務期間 : 契約締結日 ~ 令和8年3月31日(火)  
 (作業についても令和8年3月31日(火)までとする。)

5 適用基準 :

- (1) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)
- (2) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)

6 一般事項

- (1) 本役務は、本仕様書に基づき、関係法令を遵守し、適正に履行する。また、仕様書に記載なき事項で当然必要と考えられる事項については、事前に監督官と協議し、その指示に従い履行する。
- (2) 本役務に際し、他の構造物に損傷を与えた場合には、速やかに監督官に報告し、請負者の負担において復旧するものとする。
- (3) 役務着手にあたっては十分な安全対策を施し、作業員に対しては注意喚起を徹底させる。
- (4) 検査困難な場所については、その施工に監督官の立会を受けるものとする。
- (5) 本役務実施に伴う、必要書類については、契約締結後、監督官の指示に従い、速やかに提出するものとする。
- (6) 役務写真は、着手前・中・後をそれぞれ撮影し、アルバムに整理して1部を監督官に提出する。また、検査困難な部分においては、監督官の指示を受け写真を提出するものとする。
- (7) 作業中、現場整理・危険予防及び火災予防に十分注意し、作業が完了したときは関係区域内の後片付け及び清掃を確実に行う。
- (8) 電気・水道の使用は請負者の持ち込みとするが、やむを得ず官側のこれを使用する場合は調整により決定する。
- (9) 解体材料及び発生材は、指示された場所に運搬集積し所定の調書を作成し監督官に提出するものとする。ただし、監督官の指示がない発生材等は、請負者により合法適正な場外搬出処分を実施し、産業廃棄物として処理を必要とする場合マニフェストE票の写しを1部提出すること。
- (10) その他、疑義が生じた場合は、監督官と調整のうえ実施するものとする。

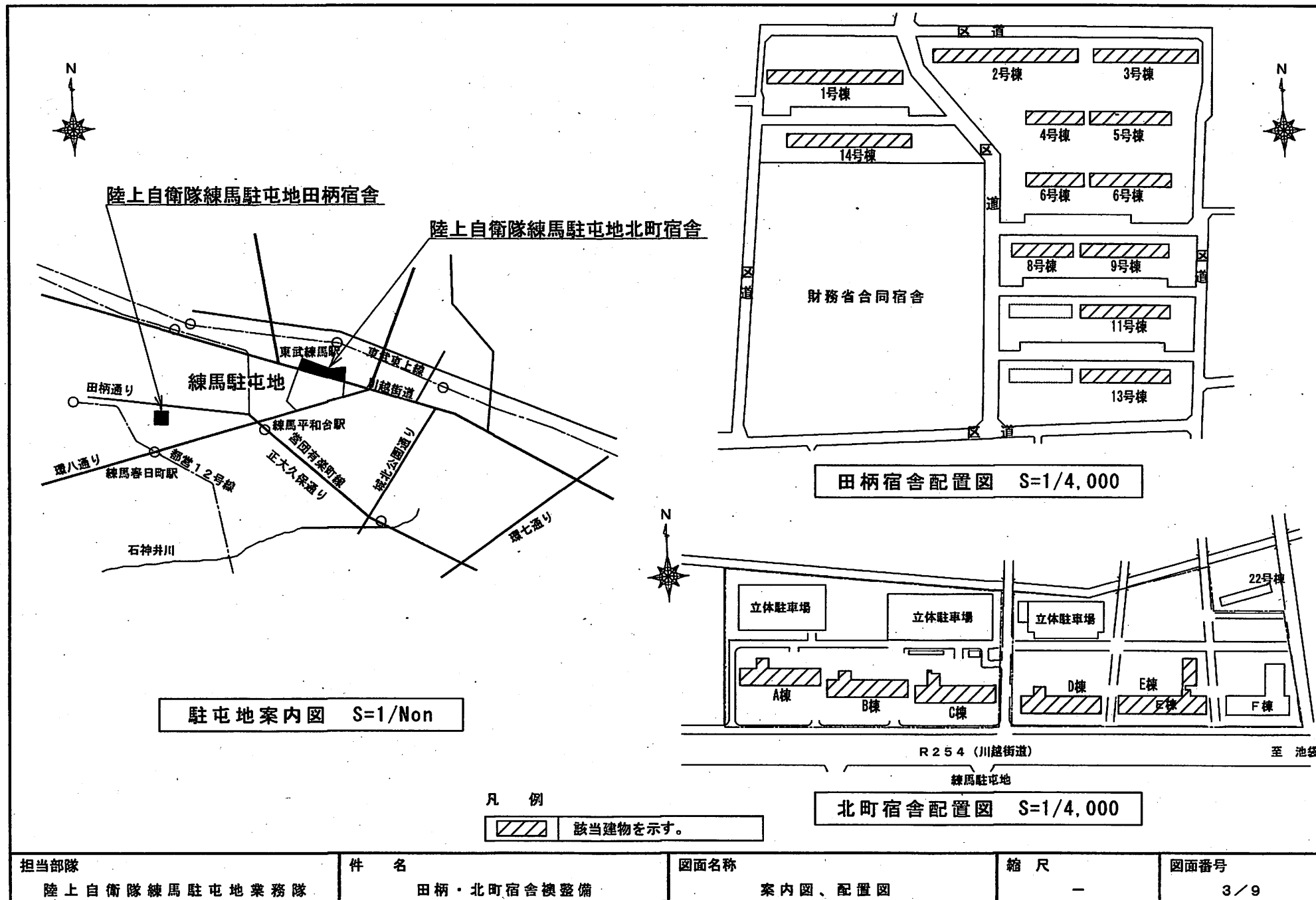
7 特記事項

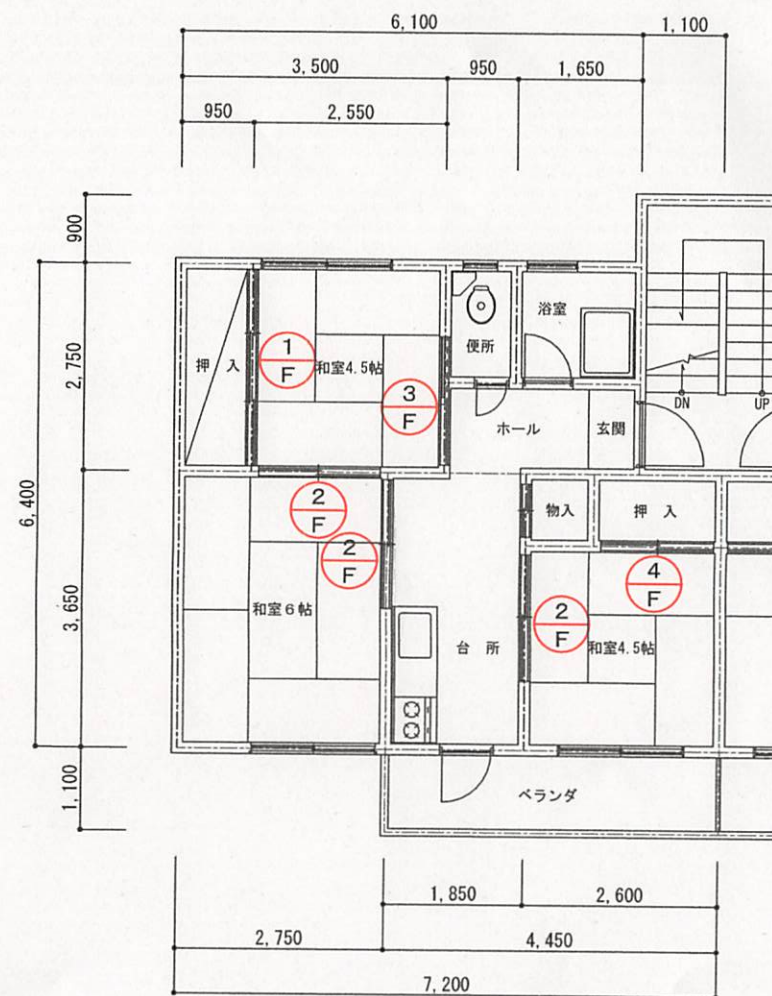
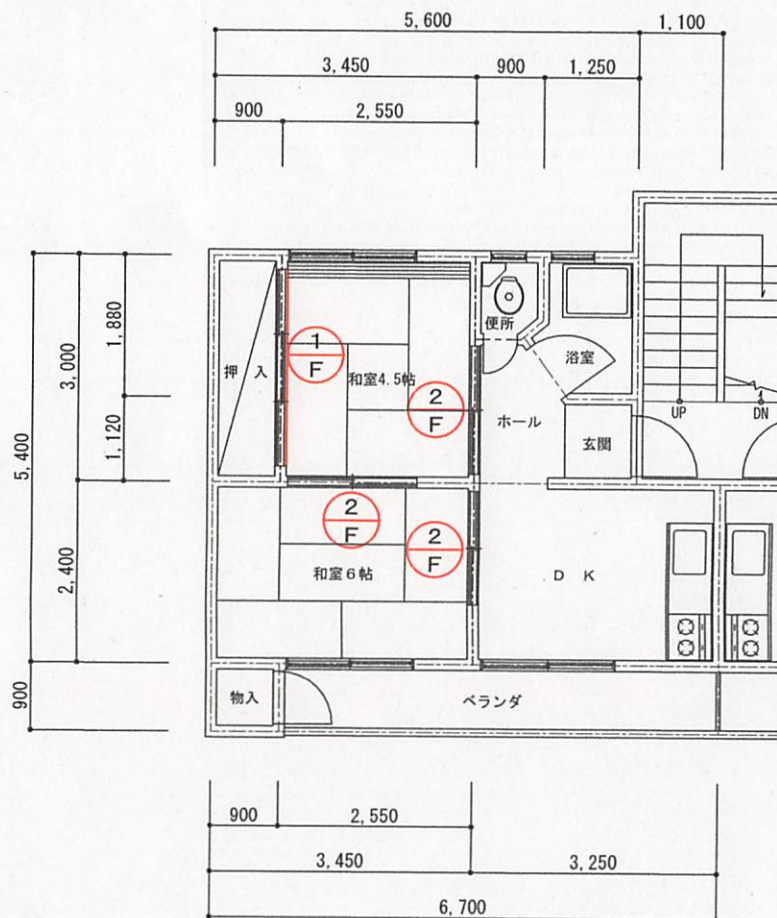
- (1) 本役務に使用する材料は、JIS規格適合品又は同等のもの及び本仕様書及び図面に適合するものとし、すべて新品とする。
- (2) 本役務に使用する材料は全て監督官の検査を受け合格を得たものとする。なお、役務受注後速やかに官側に見本、又は承認図を提示し、承認を受けた後に発注すること。又、検査を受ける際には監督官が指示した出荷証明等の資料を提出する。
- (3) 細部作業日時及び、作業内容については、事前に監督官と調整のうえ、承認を得た後に、役務に取り掛かるものとする。
- (4) 役務作業者の現場への立入経路及び資材置場、廃棄物置場等については、監督官の指示に従うものとする。
- (5) 仕様書及び図面に記載並びに監督官の指示がなくとも技術的に当然なすべき事は実施すること。
- (6) 仕様書、図面に記載の寸法等はあくまでも標準寸法であるため、着手前に必ず現地確認し、施工すること。
- (7) 本役務の規格・数量等は下表のとおり。

| 発注番号 | 整備内容            | 整備箇所               | 発注単位 | 予定数量 |
|------|-----------------|--------------------|------|------|
| 1    | 襖張替<br>(引手交換含む) | 田柄宿舍(大:新鳥の子紙)      | 枚    | 497  |
| 2    |                 | 田柄宿舍(大:新鳥の子紙(木目柄)) | 枚    | 45   |
| 3    |                 | 田柄宿舍(小:新鳥の子紙)      | 枚    | 178  |
| 4    |                 | 田柄宿舍(大:雲花紙)        | 枚    | 70   |
| 5    |                 | 田柄宿舍(小:雲花紙)        | 枚    | 70   |
| 6    |                 | 北町宿舍(大:新鳥の子紙)      | 枚    | 22   |
| 7    |                 | 北町宿舍(特大:新鳥の子紙)     | 枚    | 13   |
| 8    |                 | 北町宿舍(小:新鳥の子紙)      | 枚    | 31   |

- (8) 作業要領については下記のとおりとする。  
 襖張替え  
 (7) 使用材料  
 襖紙(上張り)は新鳥の子とする。ただし、段襖の裏面上張りは雲花紙とする。  
 (数量は一覧表のとおり)また、引手の交換も実施する。  
 (4) 施工要領  
 張替の際は、四方の寸法を確認し、下張り(下地)の補修を程度に応じて実施する。また襖紙と襖縁との間に隙間が無いことを確認し、襖の開閉動作確認を行うこと。
- (9) 整備実施の流れ  
 ア 整備の依頼  
 発注番号ごとに、官側が請負業者にたいし整備箇所及び数量を整備開始の2週間前を基準に依頼する。  
 イ 整備工程の作成  
 請負業者は依頼された整備場所の整備工程表を作成し、整備開始の1週間前に官側へ提出する。  
 ウ 整備の実施  
 請負業者は整備工程表に基づき、官側から依頼された整備箇所の整備を実施する。  
 エ 単価契約  
 年間を通じて単価契約とし、3期の定期異動時に調達・整備を実施する。別紙1  
 オ 入居間整備  
 日程調整の際に工事の前提として入居者に取り外しの為、鶴居・敷居中央部を開ける様説明する。

|                       |                   |               |            |             |
|-----------------------|-------------------|---------------|------------|-------------|
| 担当部隊<br>陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | 件 名<br>北町・田柄宿舍襖整備 | 図面名称<br>仕 様 書 | 縮 尺<br>図 示 | 図面番号<br>2/9 |
|-----------------------|-------------------|---------------|------------|-------------|





凡 例

数字 F 襖張替え箇所を示す。

田柄宿舎 1 号棟平面図 S=1/100

田柄宿舎 2 号棟平面図 S=1/100

担当部隊

陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊

件 名

田柄・北町宿舎襖整備

図面名称

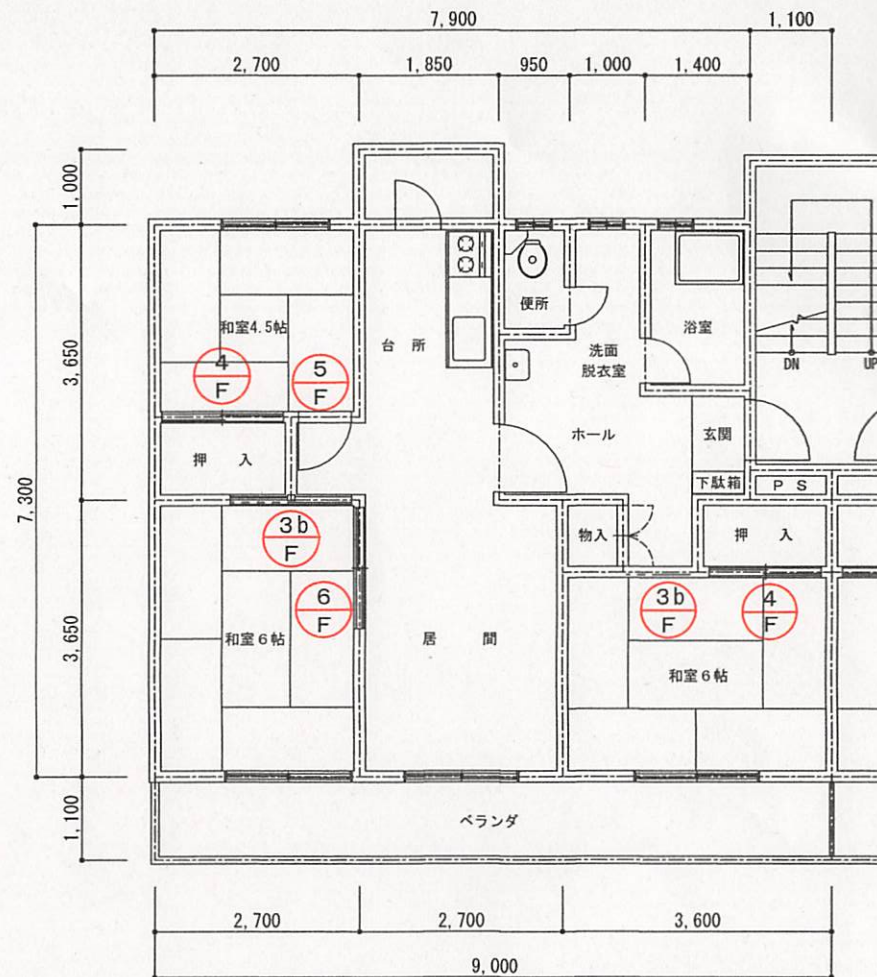
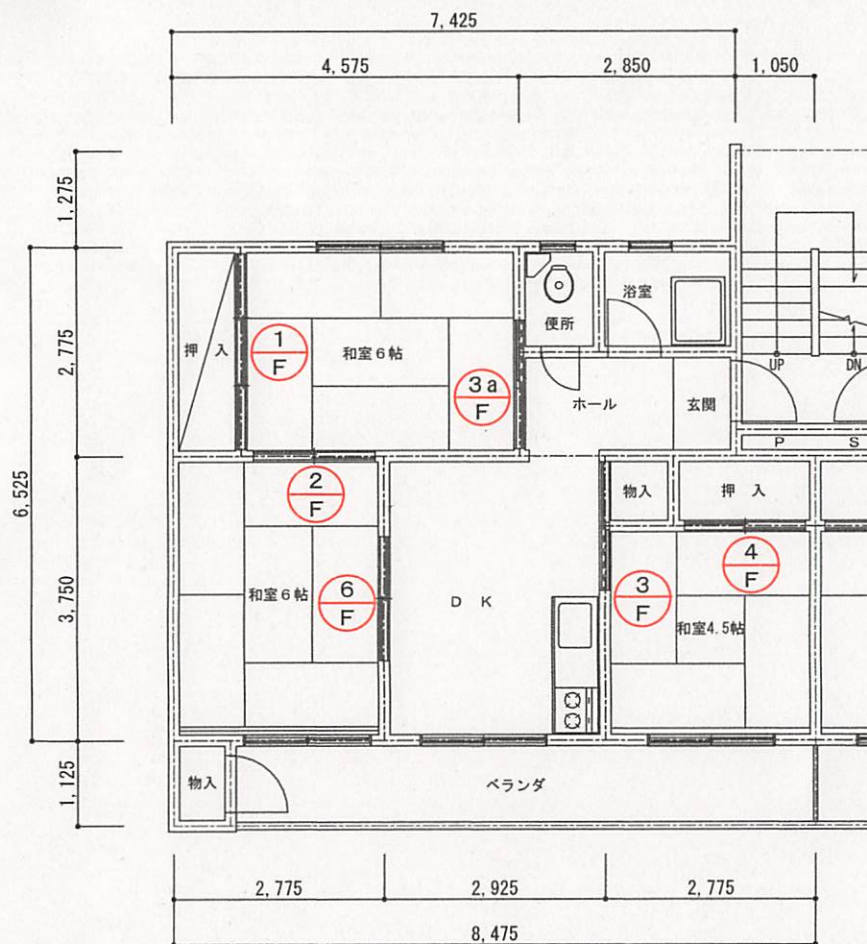
田柄宿舎 1, 2 号棟平面図

縮 尺

—

図面番号

4 / 9



凡 例



襖張替え箇所を示す。

田柄宿舎 4 ～ 7 号棟平面図 S=1/100

田柄宿舎 8 ・ 9 号棟平面図 S=1/100

担当部隊

陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊

件 名

田柄・北町宿舎襖整備

図面名称

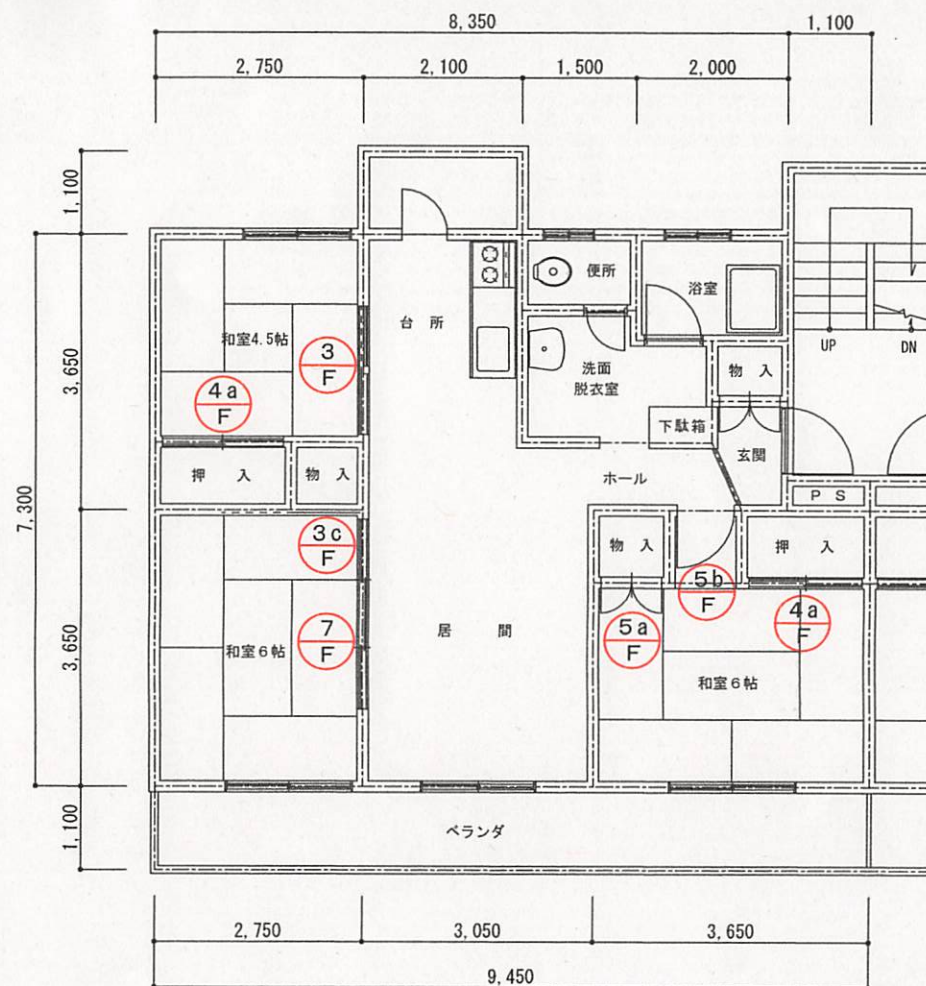
田柄宿舎 4 ～ 7, 8 ～ 9 号棟平面図

縮 尺

1 : 100

図面番号

5 / 9



凡 例



襖張替え箇所を示す。

田柄宿舎 11・13・14号棟平面図 S=1/100

担当部隊

陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊

件 名

田柄・北町宿舎襖整備

図面名称

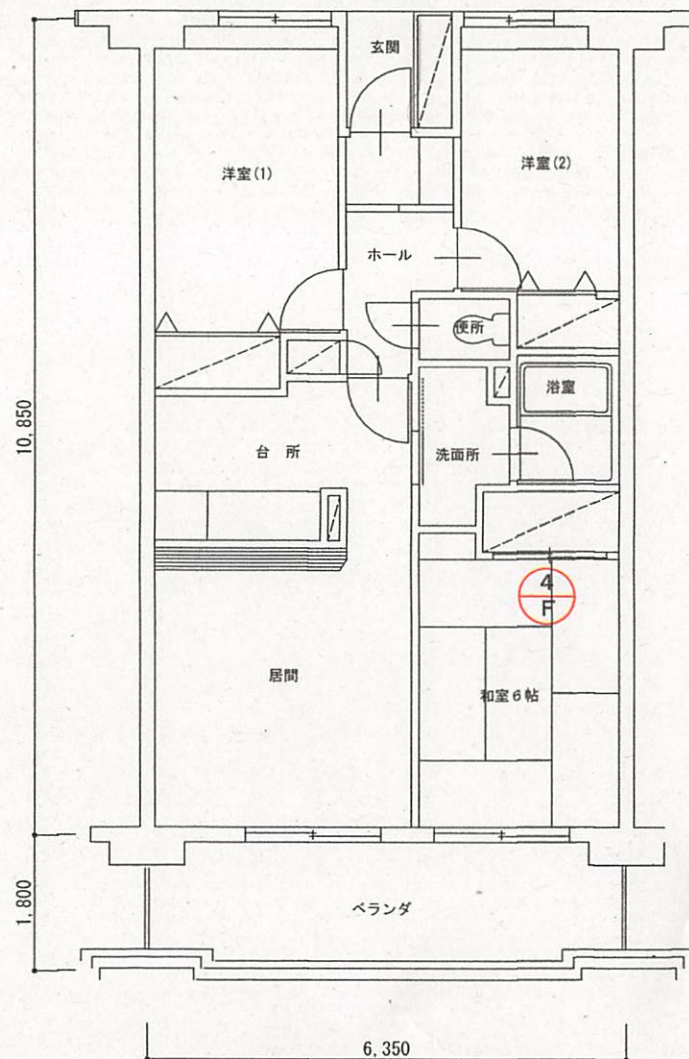
田柄宿舎 11・13・14号棟平面図

縮 尺

1:100

図面番号

6/9

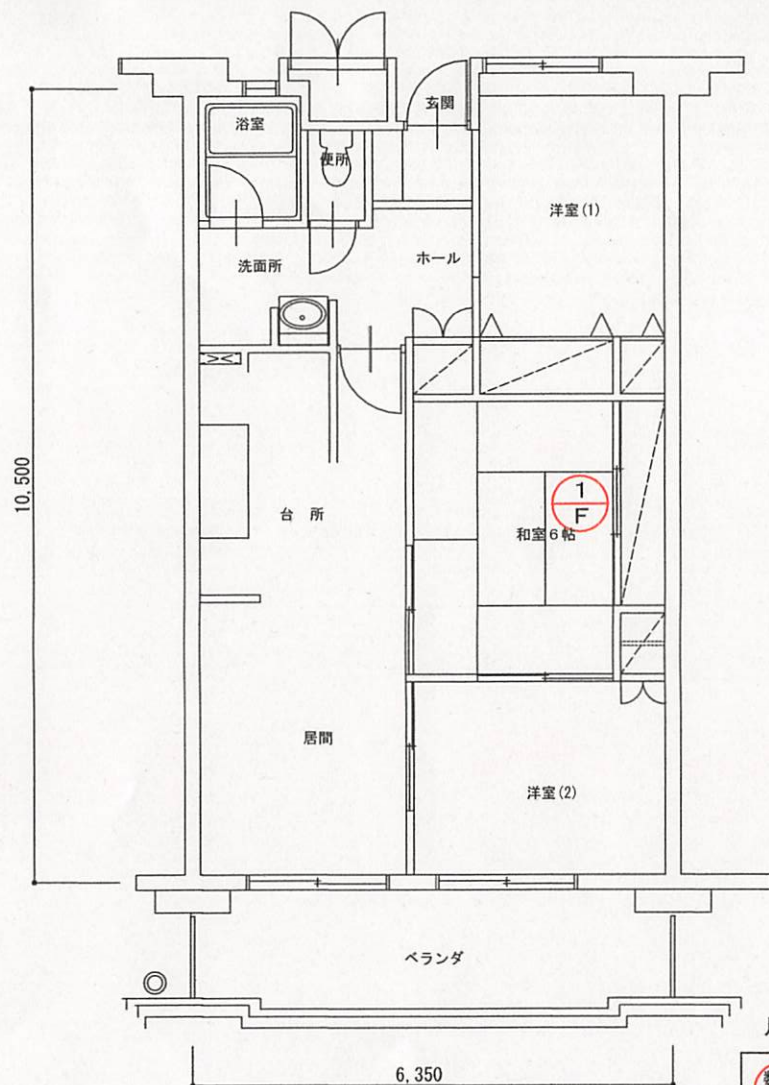


凡 例

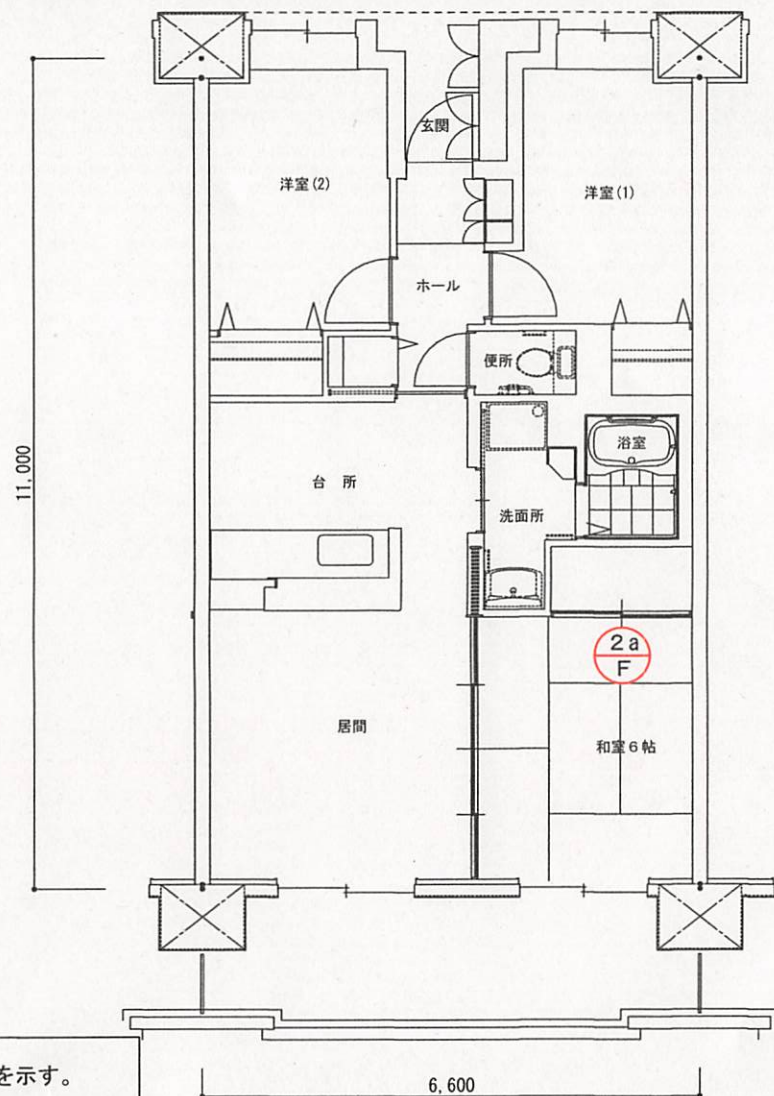
|         |            |
|---------|------------|
| 数字<br>F | 襖張替え箇所を示す。 |
|---------|------------|

北町宿舎 A ~ D 棟 (3LK-a) 平面図 S=1/100

|                       |                   |                                      |                |               |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 担当部隊<br>陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | 件 名<br>田柄・北町宿舎襖整備 | 図面名称<br>北町宿舎 A ~ E 棟平面図 (3LDK、3LK-a) | 縮 尺<br>1 : 100 | 図面番号<br>7 / 9 |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|---------------|



北町宿舎 A～D 棟 (3LK-b) 平面図 S=1/100



北町宿舎 E 棟 (3LK-a) 平面図 S=1/100

凡 例



襖張替え箇所を示す。

担当部隊  
陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊

件 名  
田柄・北町宿舎襖整備

図面名称  
北町宿舎 A～D, E 棟平面図 (3LK-a)

縮 尺  
1 : 100

図面番号  
8 / 9

建具一覧表

| 記 号     | 名 称              | 張替枚数及び材質                   | 面 積 (基準)                                                                             |
|---------|------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ①<br>F  | 木製天袋付 3 枚引き違い襖   | 大 3 枚, 小 3 枚 (表面 (紙))      | 田柄宿舎<br>【共通】<br>大 : 1.58㎡/枚<br>小 : 0.41㎡/枚                                           |
| ②<br>F  | 木製引き違い襖          | 大 4 枚 (表 (紙)・裏面 (紙))       |                                                                                      |
| ②a<br>F | 木製引き違い襖          | 大 2 枚 (表 (紙))              |                                                                                      |
| ③<br>F  | 木製片引き襖           | 大 1 枚 (表 (紙))              |                                                                                      |
| ③a<br>F | 木製片引き襖           | 大 2 枚 (表 (紙) 裏 (ビニル))      |                                                                                      |
| ③b<br>F | 木製片引き襖           | 大 2 枚 (表 (紙) 裏 (紙))        |                                                                                      |
| ③c<br>F | 木製片引き襖 (段襖)      | 大 2 枚 (表 (紙) 裏 (紙))        |                                                                                      |
| ④<br>F  | 木製天袋付き引き違い襖      | 大 2 枚, 小 2 枚 (表面 (紙))      | 北町宿舎<br>【A～D棟】<br>特大 : 1.69㎡/枚<br>(丈長)<br>【E棟】<br>大 : 1.65㎡/枚<br>【共通】<br>小 : 0.49㎡/枚 |
| ④a<br>F | 木製天袋付き引き違い襖 (段襖) | 大 4 枚, 小 4 枚 (表 (紙) 裏 (紙)) |                                                                                      |
| ⑤<br>F  | 木製片開き戸襖          | 大 2 枚 (表面 (紙)・裏面 (紙))      |                                                                                      |
| ⑤a<br>F | 木製片開き戸襖 (段襖)     | 小 2 枚 (表面 (紙)・裏面 (紙))      |                                                                                      |
| ⑤b<br>F | 木製片開き戸襖          | 大 1 枚 (表面 (紙)・裏面 (紙))      |                                                                                      |
| ⑥<br>F  | 木製引き違い襖          | 大 4 枚 (表 (紙)・裏面 (ビニル))     |                                                                                      |
| ⑦<br>F  | 木製 3 枚引き戸襖       | 大 3 枚 (表 (紙))              |                                                                                      |

B

仕様書番号 2 号

作成年月日：令和 7年 4月 10 日

## 田柄・北町宿舍畳整備役務

|                  |                    |             |    |                                |
|------------------|--------------------|-------------|----|--------------------------------|
| 担当部隊<br>練馬駐屯地業務隊 | 件名<br>田柄・北町宿舍畳整備役務 | 図面名称<br>表 紙 | 縮尺 | 図面番号<br>10<br>1/ <del>11</del> |
|------------------|--------------------|-------------|----|--------------------------------|

# 仕 様 書

1 件 名 : 田柄・北町宿舍畳整備役務

2 役務場所 : 東京都練馬区田柄3-8-1 田柄宿舍1号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-2 田柄宿舍2号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-3 田柄宿舍3号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-4 田柄宿舍4号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-5 田柄宿舍5号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-6 田柄宿舍6号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-7 田柄宿舍7号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-8 田柄宿舍8号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-9 田柄宿舍9号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-11 田柄宿舍11号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-13 田柄宿舍13号棟  
 東京都練馬区田柄3-9-14 田柄宿舍14号棟  
 東京都練馬区北町2-7-1 北町宿舍A棟  
 東京都練馬区北町2-7-2 北町宿舍B棟  
 東京都練馬区北町2-7-3 北町宿舍C棟  
 東京都練馬区北町2-5-1 北町宿舍D棟  
 東京都練馬区北町2-4-1 北町宿舍E棟  
 ※田柄宿舍:エレベーターなし 北町宿舍:エレベーターあり

3 役務概要 : 畳表替え (予定数量 半畳用:74枚、1畳用:1,158枚、京畳1畳用:66枚)  
 畳取替え (予定数量 半畳用:9枚、1畳用:132枚)

4 役務期間 : 契約締結日 ~ 令和8年3月31日(火)  
 (作業についても令和8年3月31日(火)までとする。)

5 適用基準 :

- (1) 国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)
- (2) 国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)

6 一般事項

- (1) 本役務は、本仕様書に基づき、関係法令を遵守し、適正に履行する。また、仕様書に記載なき事項で当然必要と考えられる事項については、事前に監督官と協議し、その指示に従い履行する。
- (2) 本役務に際し、他の構造物に損傷を与えた場合には、速やかに監督官に報告し、請負者の負担において復旧するものとする。
- (3) 役務着手にあたっては十分な安全対策を施し、作業員に対しては注意喚起を徹底させる。
- (4) 検査困難な場所については、その施工に監督官の立会を受けるものとする。
- (5) 本役務実施に伴う、必要書類については、契約締結後、監督官の指示に従い、速やかに提出するものとする。
- (6) 役務写真は、着手前・中・後をそれぞれ撮影し、アルバムに整理して1部を監督官に提出する。また、検査困難な部分においては、監督官の指示を受け写真を提出するものとする。
- (7) 作業中、現場整理・危険予防及び火災予防に十分注意し、作業が完了したときは関係区域内の後片付け及び清掃を確実にを行う。
- (8) 電気・水道の使用は請負者の持ち込みとするが、やむを得ず官側のこれを使用する場合は調整により決定する。
- (9) 解体材料及び発生材は、指示された場所に運搬集積し所定の調査を作成し監督官に提出するものとする。ただし、監督官の指示がない発生材等は、請負者により合法適正な場外搬出処分を実施し、産業廃棄物として処理を必要とする場合マニフェストE票の写しを1部提出すること。

(10) その他、疑義が生じた場合は、監督官と調整のうえ実施するものとする。

7 特記事項

- (1) 本役務に使用する材料は、本仕様書及び図面に適合するものとし、すべて新品とする。
- (2) 本役務に使用する材料は全て監督官の検査を受け合格を得たものとする。なお、役務受注後速やかに官側に見本、又は承認図を提示し、承認を受けた後に発注すること。又、検査を受ける際には監督官が指示した出荷証明等の資料を提出する。
- (3) 細部作業日時及び、作業内容については、事前に監督官と調整のうえ、承認を得た後に、役務に取り掛かるものとする。
- (4) 役務作業者の現場への立入経路及び資材置場、廃棄物置場等については、監督官の指示に従うものとする。
- (5) 仕様書及び図面に記載並びに監督官の指示がなくとも技術的に当然なすべき事は実施すること。
- (6) 仕様書、図面に記載の寸法等はあくまでも標準寸法であるため、着手前に必ず現地確認し、施工すること。
- (7) 本役務の規格・数量等は下表のとおり。

| 発注番号 | 整備内容 | 整備箇所      | 発注単位 | 予定数量  |
|------|------|-----------|------|-------|
| 1    | 畳表替え | 和室(半畳用)   | 枚    | 74    |
| 2    |      | 和室(1畳用)   | 枚    | 1,158 |
| 3    |      | 和室(京畳1畳用) | 枚    | 66    |
| 4    | 畳取替え | 和室(半畳用)   | 枚    | 9     |
| 5    |      | 和室(1畳用)   | 枚    | 132   |

(8) 作業要領については下記のとおりとする。

畳表替え

(7) 使用材料

- a 畳表…C1
- b 畳べり…JIS L 3108(畳へり地)に準じたへり地とし、模様については既存と同等とする。
- c へり地…厚紙とハの紙を張り合わせた紙等とし、寸法が正しく色むらが無いもの。

(4) 施工要領

- a 畳ごしらえは、割割に正しく切り合わせ、へり幅は表2目を標準として、表の筋目通りよく、たるまないようにして針足寸法に合わせて縫い付ける。
- b 敷込みは、敷居、畳寄せ等と段違い、隙間、不陸等のないように行う。

畳取替え

- a 畳の新調後は既存の畳を引取り処分とする。
- b 畳は長いイ草で、本数も少なく、麻糸の経糸を使用して縫いあげ、厚みや重量感、縁際まで寄みが広がるものを基準としてサンプルをもって判断する。
- c 採寸等で事前に確認する場合は官側と調整する。

(9) 整備実施の流れ

ア 整備の依頼

発注番号ごとに、官側が請負業者にたいし整備箇所及び数量を整備開始の2週間前を基準に依頼する。

イ 整備工程の作成

請負業者は依頼された整備場所の整備工程表を作成し、整備開始の1週間前に官側へ提出する。

ウ 整備の実施

請負業者は整備工程表に基づき、官側から依頼された整備箇所の整備を実施する。

エ 単価契約

年間を通じて単価契約とし、3期の定期異動時に調達・整備を実施する。

オ 入居調整

工事の前提として該当畳上に家具等がなく絨毯がないことを入居者と調整後整備を実施する。

担当部隊

陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊

件 名

田柄・北町宿舍畳整備

図面名称

仕 様 書

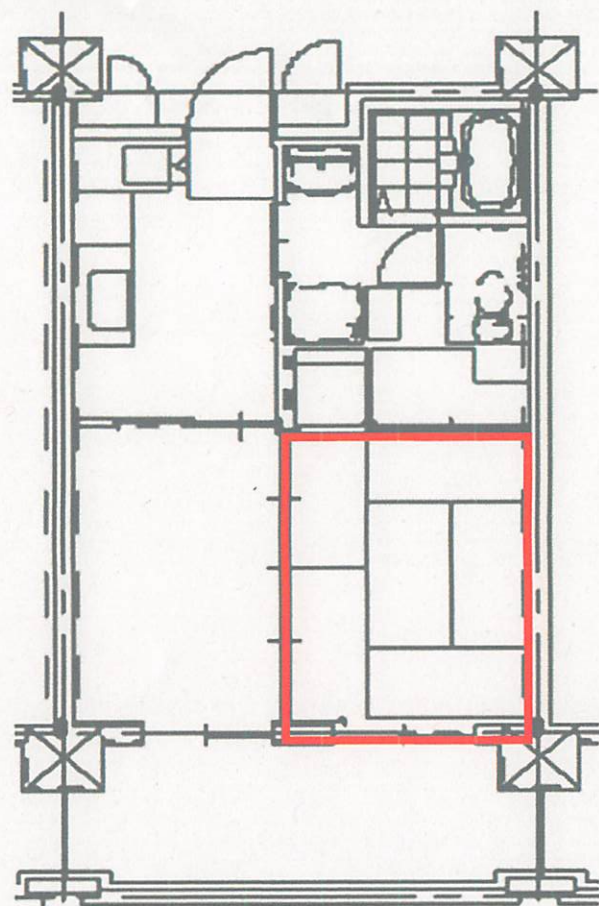
縮 尺

図 示

図面番号

10  
2/4

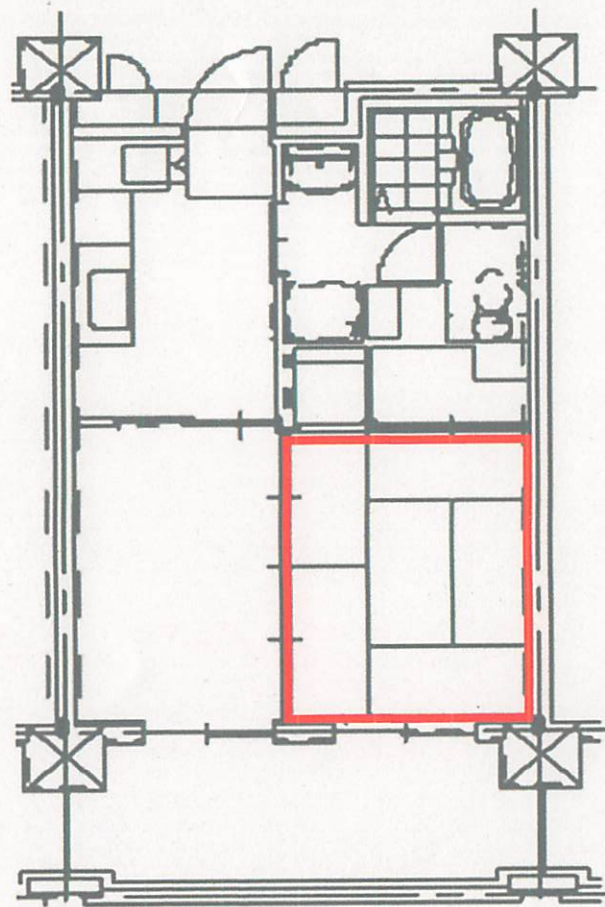
畳表張替え箇所を示す



北町宿舎A棟～D棟6畳×一間 平面図 S=1/100

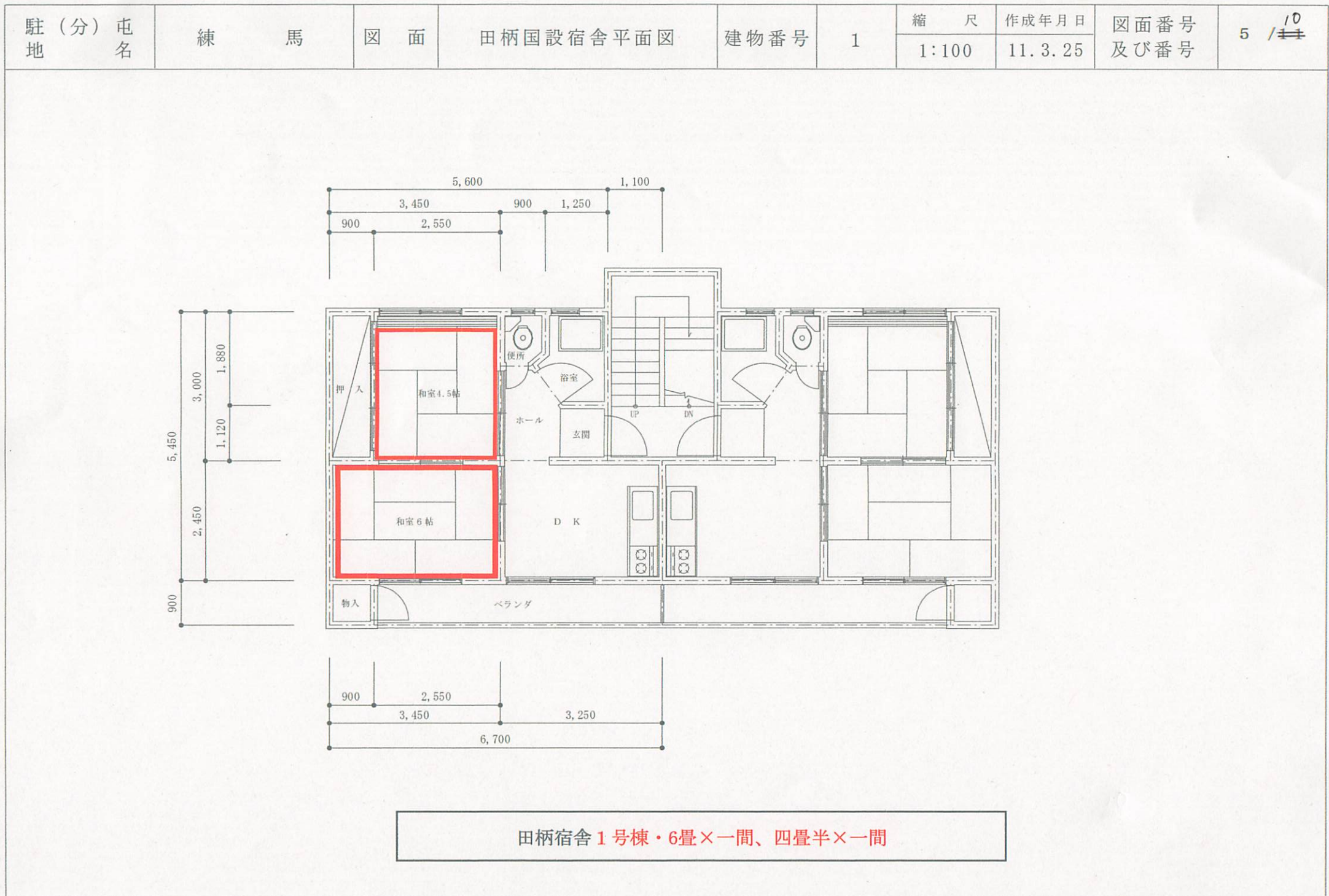
|                       |                   |                            |                |              |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| 担当部隊<br>陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | 件 名<br>田柄・北町宿舎畳整備 | 図面名称<br>北町宿舎A～D平面図 (3LK-b) | 縮 尺<br>1 : 100 | 図面番号<br>3/10 |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------|

畳表張替え箇所を示す

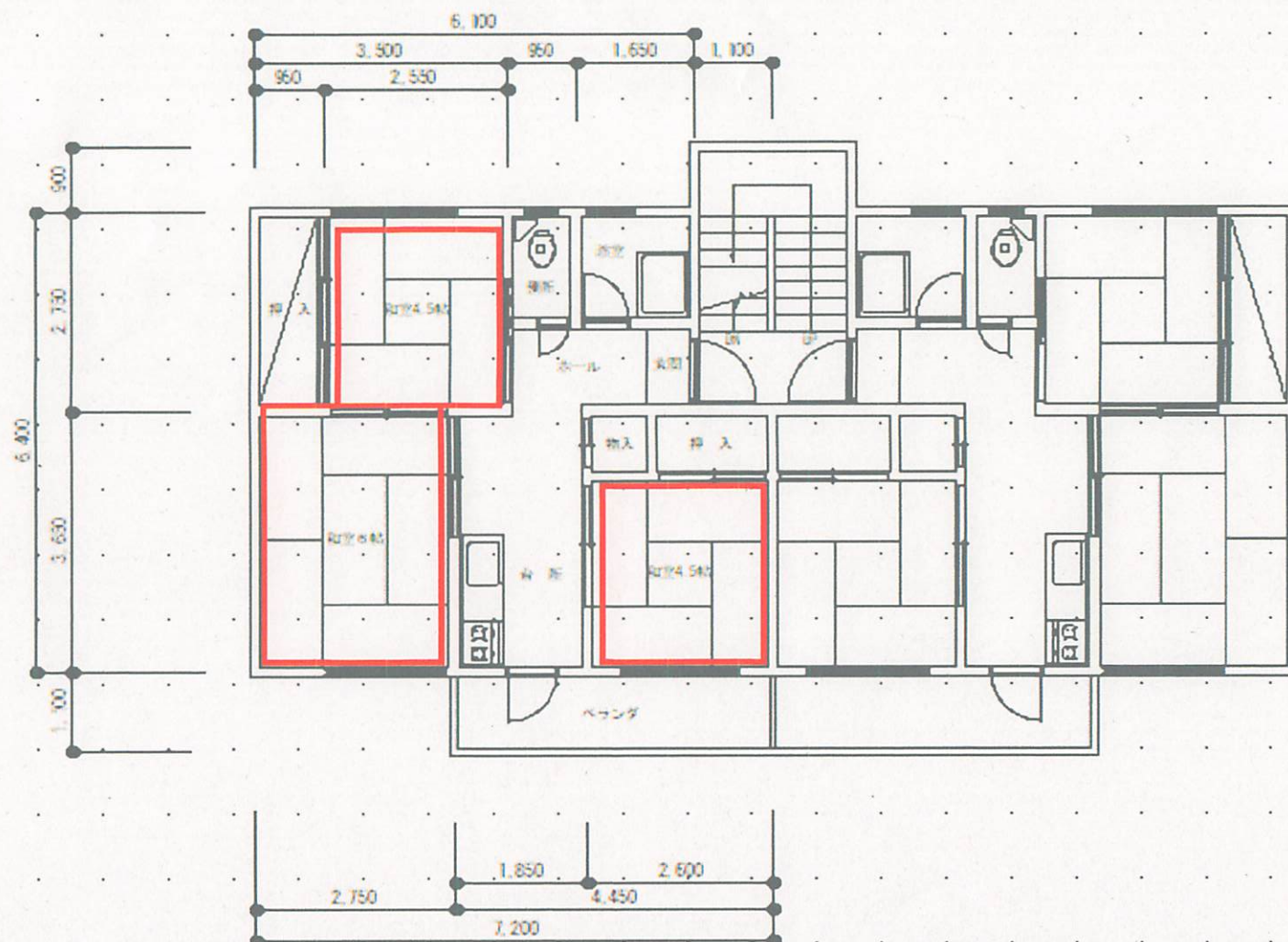


北町宿舎E棟、京間6畳×一間(2K)平面図 S=1/100

|                       |                   |                            |                |                                        |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------|
| 担当部隊<br>陸上自衛隊練馬駐屯地業務隊 | 件 名<br>田柄・北町宿舎畳整備 | 図面名称<br>北町宿舎A～D平面図 (3LK-b) | 縮 尺<br>1 : 100 | 図面番号<br>4/ <sup>10</sup> <del>11</del> |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------|



|    |        |       |    |           |      |   |       |         |              |        |
|----|--------|-------|----|-----------|------|---|-------|---------|--------------|--------|
| 駐地 | (分) 屯名 | 練馬駐屯地 | 図面 | 田柄国設宿舍平面図 | 建物番号 | 2 | 縮尺    | 作成年月日   | 図面番号<br>及び番号 | 6 / 10 |
|    |        |       |    |           |      |   | 1:100 | 4.3.31. |              |        |



田柄宿舎 2号棟・6畳×一間、四畳半×二間

|       |          |
|-------|----------|
| 構造種別  | RC       |
| 建設年月日 | S45.3.30 |
| 構造    | RC       |
| 延面積   | 611.70   |
| 床面積   | 1,835.10 |

駐(分)屯名

練馬駐屯地

図面

田柄国設宿舍平面図

建物番号

3

縮尺

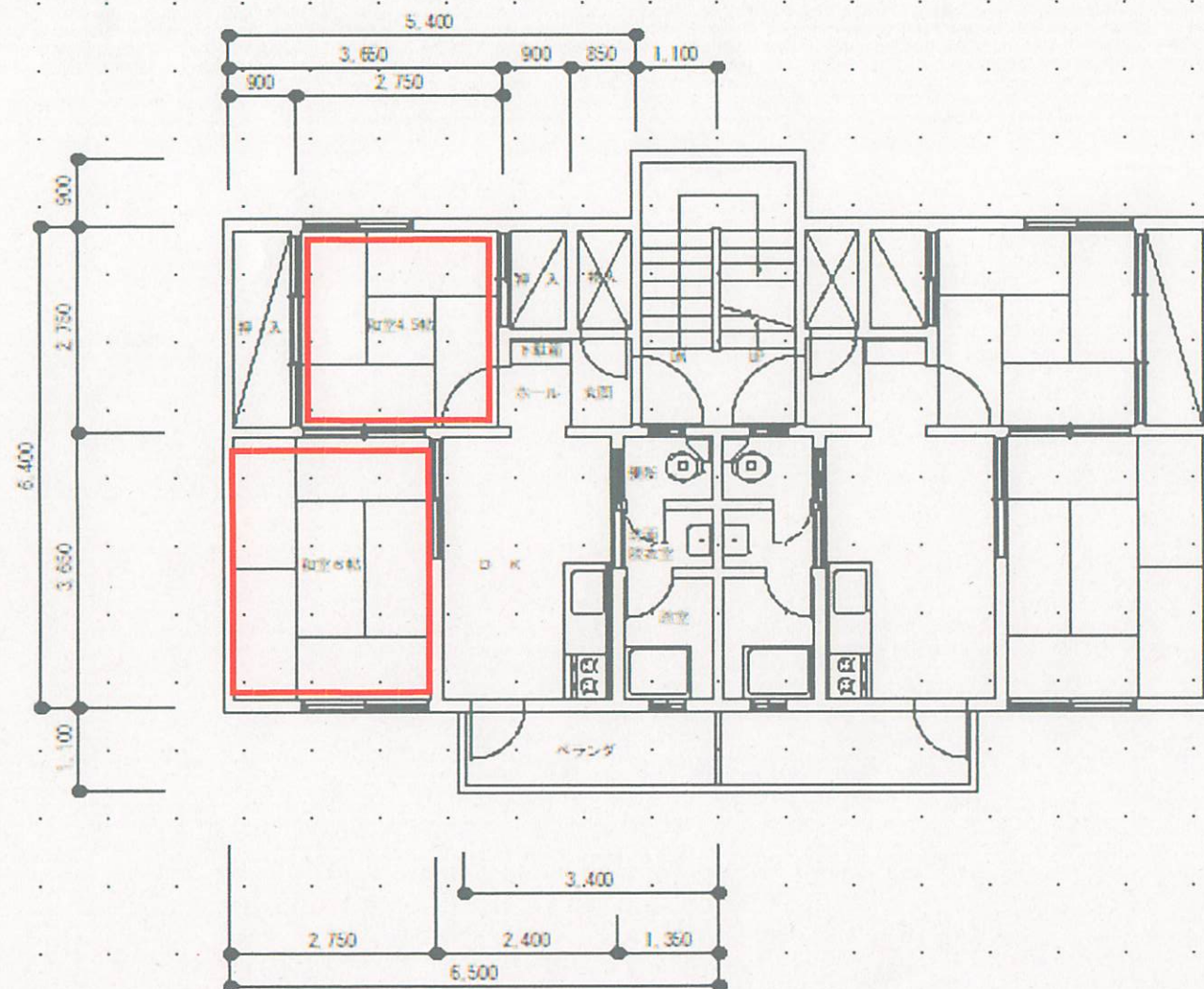
1:100

作成年月日

4.3.31.

図面番号  
及び番号

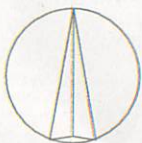
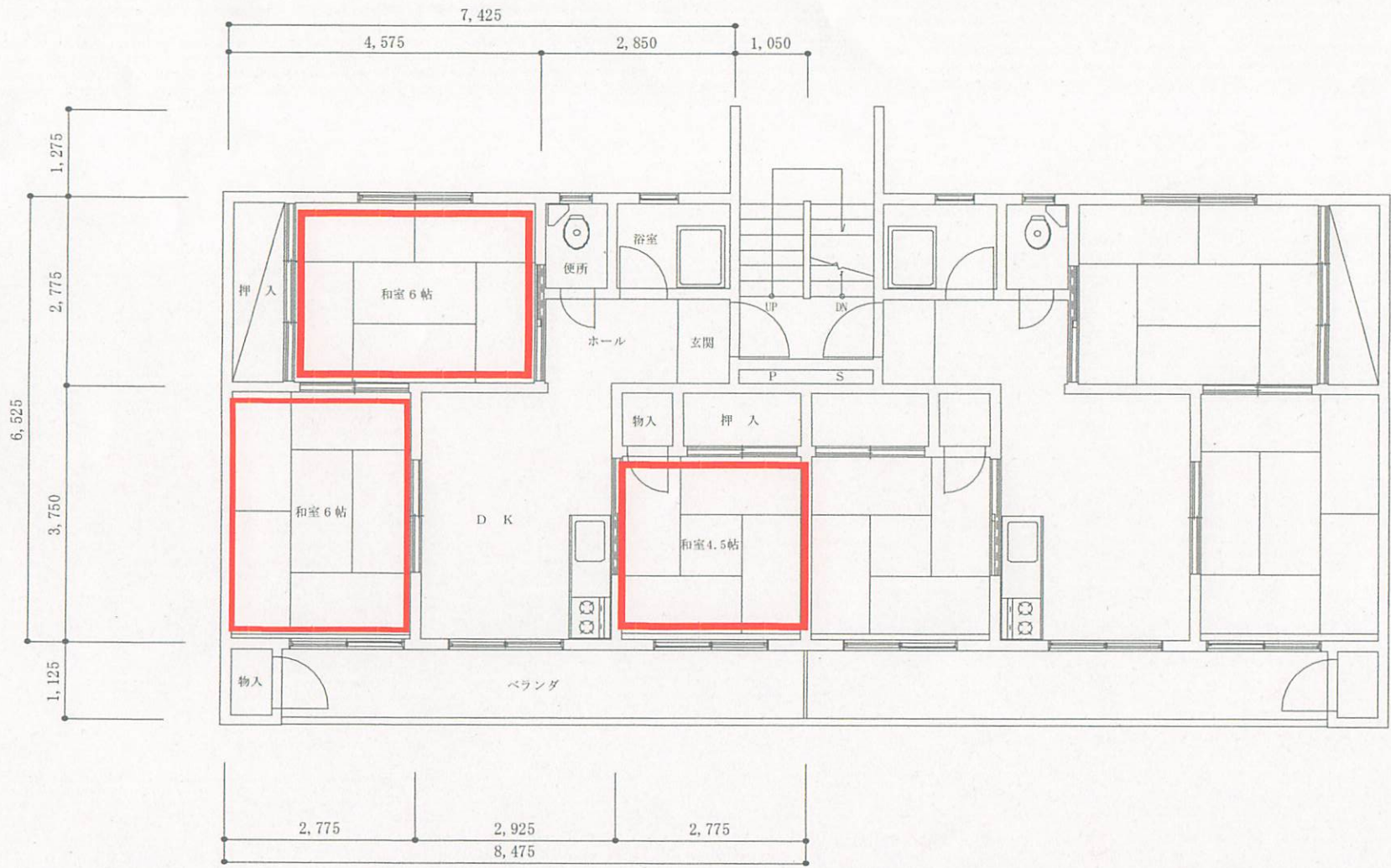
7 / 10



田柄宿舍 3号棟・6畳×一間、四畳半×一間

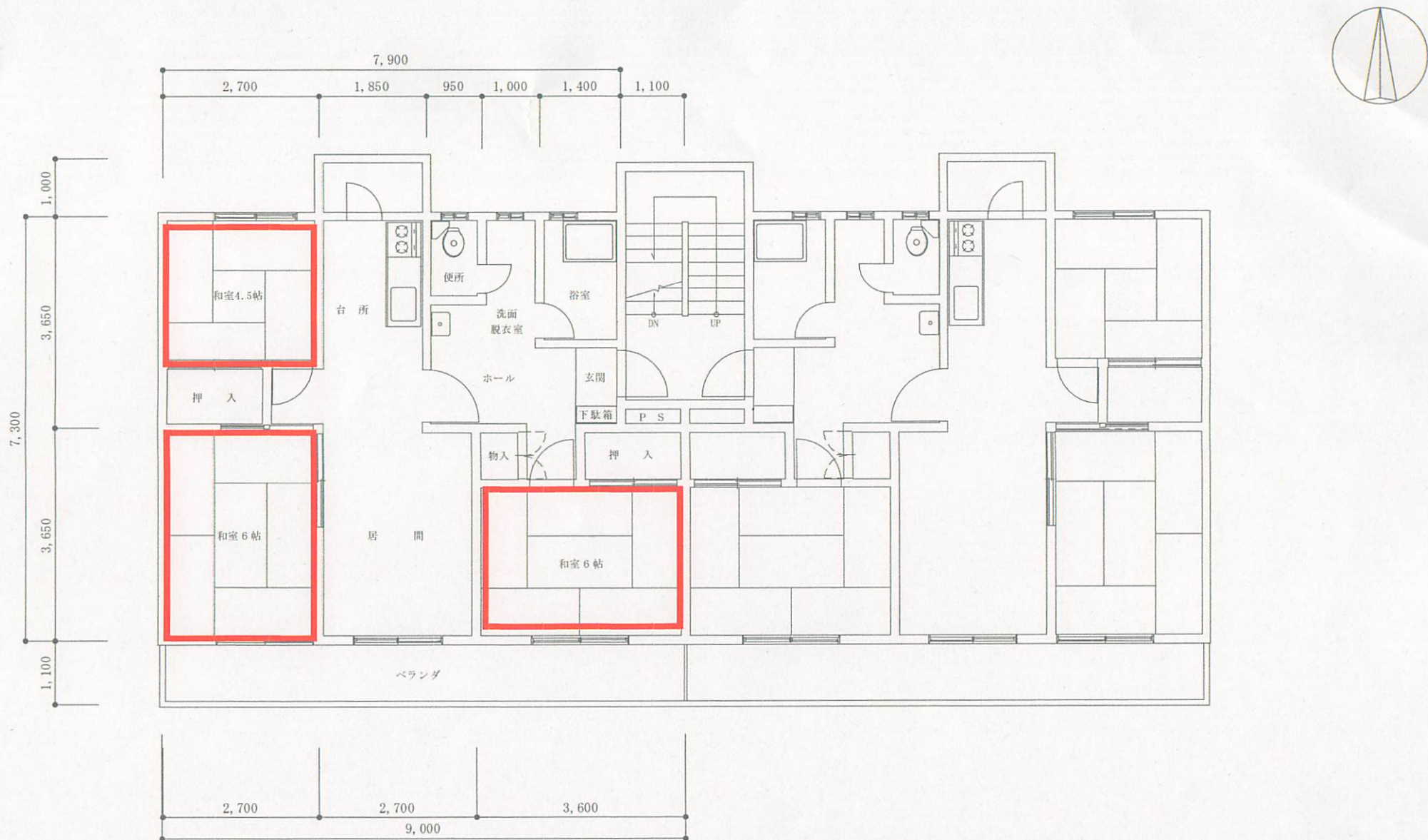
| 構造概要  |          |
|-------|----------|
| 建設年月日 | S45.3.30 |
| 構造    | RC       |
| 延面積   | 453.40   |
| 坪面積   | 1,360.20 |

|    |        |    |    |           |      |              |             |                    |              |        |
|----|--------|----|----|-----------|------|--------------|-------------|--------------------|--------------|--------|
| 駐地 | (分) 屯名 | 練馬 | 図面 | 田柄国設宿舍平面図 | 建物番号 | 4, 5<br>6, 7 | 縮尺<br>1:100 | 作成年月日<br>11. 10. 8 | 図面番号<br>及び番号 | 8 / 10 |
|----|--------|----|----|-----------|------|--------------|-------------|--------------------|--------------|--------|



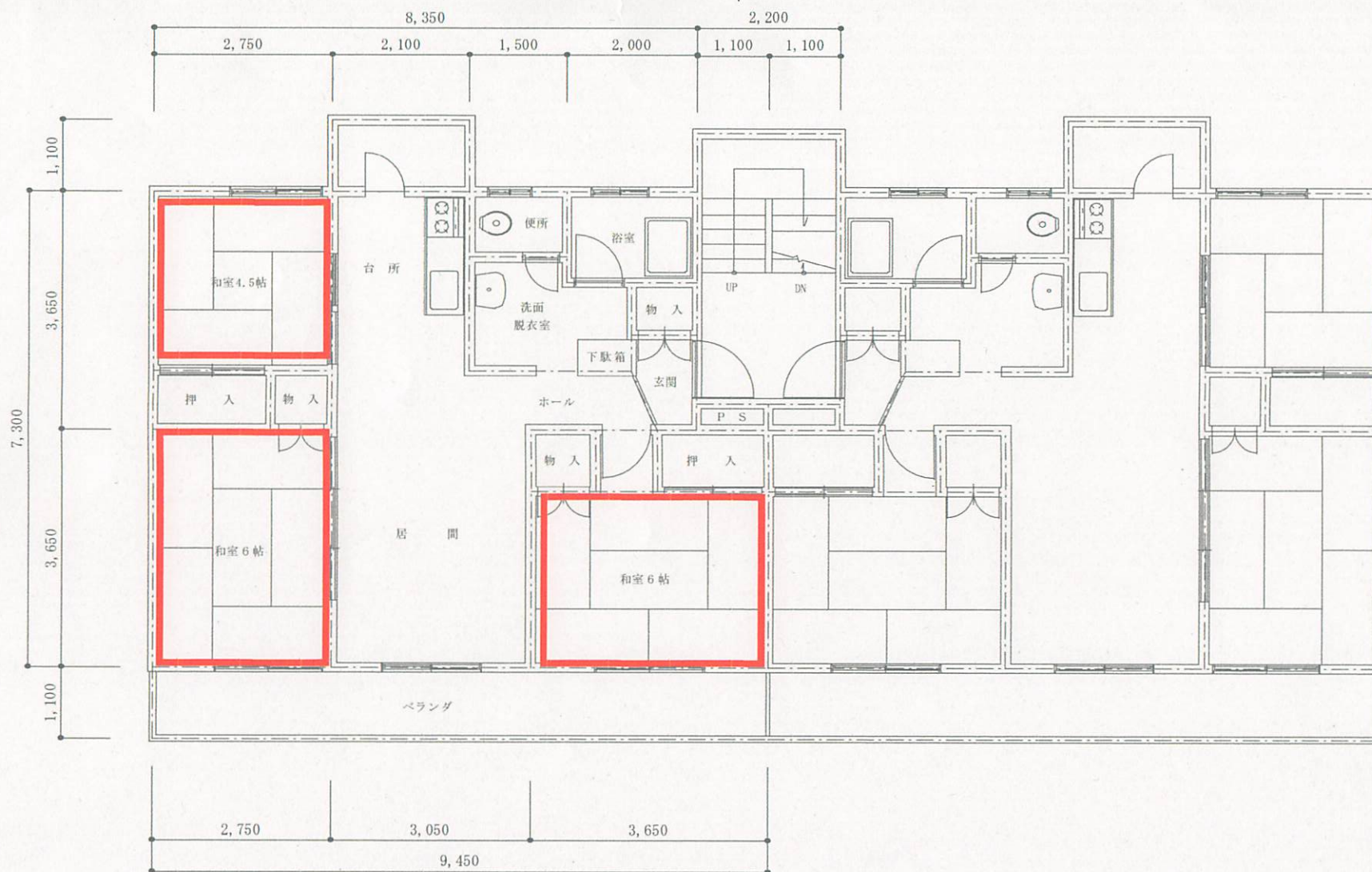
田柄宿舍 4・5・6・7号棟・6畳×二間、四畳半×一間

|    |        |    |    |           |      |      |       |         |              |        |
|----|--------|----|----|-----------|------|------|-------|---------|--------------|--------|
| 駐地 | (分) 屯名 | 練馬 | 図面 | 田柄国設宿舍平面図 | 建物番号 | 8, 9 | 縮尺    | 作成年月日   | 図面番号<br>及び番号 | 9 / 10 |
|    |        |    |    |           |      |      | 1:100 | 11.10.8 |              |        |



田柄宿舍 8・9号棟・6畳×二間、四畳半×一間

|        |    |    |           |      |        |       |           |          |         |
|--------|----|----|-----------|------|--------|-------|-----------|----------|---------|
| 駐(分)屯地 | 練馬 | 図面 | 田柄特借宿舎平面図 | 建物番号 | 11, 13 | 縮尺    | 作成年月日     | 図面番号及び番号 | 10 / 10 |
|        |    |    |           |      | , 14   | 1:100 | 11. 3. 23 |          |         |



田柄宿舎 11・13・14号棟・6畳×二間、四畳半×一間

| 仕 様 書 |                      | 作成年月日      |                 |
|-------|----------------------|------------|-----------------|
|       |                      | 令和7年4月11日  |                 |
| 件 名   | 練馬駐屯地公務員宿舎の電気設備の整備役務 | 仕様書<br>番 号 | 4               |
|       |                      | 作 成<br>責任者 | 練馬駐屯地業務隊<br>厚生科 |

## 1 総則

### 1.1 適用範囲

本仕様書は、練馬駐屯地が管理する北町宿舎の電気設備の交換役務に適用する。  
(以下「本役務」という。)について適用する。

## 2 一般事項

### 2.1 全般

本役務は、本特記仕様書によるほか国土交通省制定「建築保全業務共通仕様書」（現代版）による。

### 2.2 協議

本仕様書及び図面に質疑が生じた場合には、監督官と協議を行い指示に従うこと。

### 2.3 軽微な変更

現場の収まり等により軽微な変更の必要性が生じた時は、監督官と調整しその都度指示に従うこと。ただし、請負金額・工期等の変更は行わないものとする。

### 2.4 復旧・補償

役務実施に際して、隊員及び部外者等に障害等を与えた場合又は施設等に損傷を与えた場合は、請負業者の責任において復旧及び補償すること。

### 2.5 使用材料

使用機材は仮設材を除き全て新品とし、監督官の検査を受け合格したものを使用する。

### 2.6 現場管理

請負業者は現場代理人等を指定し、関係法令に基づき現場の管理を行い、防災に努めること。  
また、危険性のある場所には、危険標示等の処置を行うこと。

### 2.7 立入

役務現場及び許可された場所以外への立入り等は、厳禁とする。

### 2.8 発生材

本役務で発生した金属類の発生材については、監督官の指示する場所（練馬駐屯地内）に集積する。その他の廃材等については、受注者の責任において産業廃棄物として適正に処分し、その証明書の写しを監督官へ提出すること。

### 2.9 役務写真

役務写真は、役務の着工前・完成及び施工後隠蔽となる箇所・主要な役務段階の役務状況・使用材料・その他監督官の指示するものをサービスLサイズで整理し1部を提出するものとする。

### 2.10 書類手続き

役務に必要な申請及び提出書類は官側の示す規格様式で作成し提出すること。

## 2.10 秘密厳守

役務実施によって知り得た内容に関して監督官の許可なく漏洩してはならない。

## 2.11 後片付け・清掃

役務完了に際して作業現場の後片付け及び清掃を行うこと。

## 2.12 電気・水の使用

役務に使用する電気及び水等は請負業者にて準備すること。

# 3 役務に関する要求

## 3.1 役務内容

練馬駐屯地が管理する練馬宿舍の電気設備の交換役務

## 3.2 役務場所

| 役 務 先       | 住 所         |
|-------------|-------------|
| 北町宿舍 A棟     | 練馬区北町 2-7-1 |
| 北町宿舍 B棟     | 練馬区北町 2-7-2 |
| 北町宿舍 C棟     | 練馬区北町 2-7-3 |
| 北町宿舍 D棟     | 練馬区北町 2-5-1 |
| 北町宿舍 2 2 号棟 | 練馬区北町 2-2   |

※当初以降の発注は、別途指定する。

## 3.3 役務詳細

別紙第1「電気設備の交換細部一覧表」による。

## 3.4 役務期間

契約日～令和8年3月31日

# 4 品質保証監督及び検査

作業完了の際は、役務完了届とともに関係書類を提出し、検査官の検査を受ける。

この際、手直し指示があった場合は、速やかに手直しを実施して再検査を受けること。

# 5 その他の指示

## 5.1 提出書類

役務に関する提出書類・申請書等は全て官側が示す規格・様式により作成し速やかに監督官に提出する。

個別作業の終了の際、受注者指定の現場代理人は施設（宿舍）修理申請書の完成等確認書欄に取替対象者から署名記入を貰い、監督官に提出する。

## 5.2 時期的特性

特性上、発注の大部分は当初5月の予定であり以降は数件の交換が発生する可能性がある。

当初以降の発注は、単価契約として別途指定する。

## 5、2 役務場所の連絡調整

当初作業の際、監督官から対象者に連絡し、事後の日程調整は受注者指定の現場代理人が一定の連絡期間を設けて取替対象者に役務の日時を調整する。

その際問題が生じた場合には、監督官と協議を行い指示に従うこと。

## 6 調整・書類提出先

東京都練馬区北町4丁目1-1

陸上自衛隊 練馬駐屯地業務隊 厚生科 厚生班 宿舎係長 佐藤厚志

電話番号：03-3933-1161（内線2929）

電気設備の交換細部一覧表

| 項 目      |   |                                         |
|----------|---|-----------------------------------------|
| 実施<br>事項 | 1 | トイレ換気扇                                  |
|          | 2 | 浴槽換気扇                                   |
|          | 3 | レンジフード                                  |
| 使用<br>器材 | 1 | トイレの換気扇：三菱 本体VD10ZC6 同等品以上              |
|          | 2 | 浴槽換気扇：三菱電機 本体VD-10Z14 埋込寸法 180mm角 同等品以上 |
|          | 3 | レンジフード：パナソニック 本体FY-6HZC5A3-W 同等品以上・幕板   |
| 役務<br>内容 | ア | トイレ換気扇及びスイッチの交換工事                       |
|          | イ | 浴室換気扇及びタイマースイッチの交換工事                    |
|          | ウ | レンジフード・幕板交換工事 ダクト含む                     |

※当初の発注予定数

- 1 トイレ換気扇：A棟 9件、B棟 1件、C棟 1件、D棟 3件  
 2 浴槽乾燥機：A棟 3件、22号棟 1件  
 3 レンジフード：A棟 1件