

公 告

分任契約担当官
陸上自衛隊木更津駐屯地
第316会計隊木更津派遣隊長 野地 恭平

以下のとおり一般競争入札を実施するので、「入札及び契約心得」及び「契約条項」を承知のうえ参加されたい。

1 入札事項

契約実施計画番号		調 達 要 求 番 号		物 品 番 号		仕 様 書 番 号		
5P9Y1K105040		5PZH1A00019 0001				20		
品名 または 件名								
空調機保守点検役務								
部品番号 または 規格								
仕様書のとおり								
使 用 器 材 名								
数 量	単位	銘 柄		使 用 期 限 等	グ ル ー プ	指定	検査	包装
1.00	ST							
納地または工事場所				引 渡 場 所				
木更津駐屯地				管理科 鈴木事務官				
搬 入 場 所				納 期 ま た は 工 期				
内線 312				令和8年3月31日（火）				

2 競争参加資格

次のいずれかであること
 全省庁統一資格の「役務の提供等」に係る等級がA、B、C、D等級であること
 ただし、細部は注意事項による。

3 契約条項を示す場所

陸上自衛隊木更津駐屯地 第316会計隊木更津派遣隊事務室（#762隊舎1F）及び
 東部方面会計隊ウェブサイト（<https://www.mod.go.jp/gsdf/dae/kaikei/eafin/index.html>）

4 説明会及び入札執行の日時場所

説明会日時場所：
 入札日時場所：令和7年5月14日（水）10時30分 第316会計隊木更津派遣隊 入札室

5 保証金

入札保証金：免除 契約保証金：免除

6 落札決定方式及び契約方式

落札決定方式：総品目総額 契約方式：一般競争

7 注意事項

- 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者。
- 競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の「D」等級以上に格付けされ、競争参加地域が関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者。（競争参加資格の年度：令和7・8・9年度）
 令和7・8・9年度の全省庁統一資格審査を申請中の場合は、申請中の旨を入札時に証明できる者であること。
- 契約担当官等から指名停止の措置を受けている期間中でない者。（協力者含む。）
- 防衛省大臣官房衛生監、防衛政策局長、防衛装備庁長官又は陸上幕僚長から「装備品等及び役務の調達に係る指名停止等の要領」に基づく指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- 前号により現に指名停止を受けている者と資本関係又は人的関係のある者であって、当該者と同種の物品の売買又は製造若しくは役務請負について防衛省と契約を行おうとする者でないこと。
- 原則、現に指名停止を受けている者の下請負については認めない。ただし、真にやむを得ない事由を該当する省指名停止権者が認めた場合には、この限りでない。
- 保証金については免除ただし、落札者が契約を結ばないときは、落札金額の100分の5以上、契約者がその義務を履行しないときは契約金額の100分の10以上を違約金として徴収する。

8 入札の方法

「落札決定に当たっては、入札（見積）書に記載された金額に当該金額の100分の10（軽減税率対象品目については100分の8）に相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札（見積）者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100（軽減税率対象品目については108分の100）に相当する金額を入札（見積）書に記載すること。」

9 入札の無効

本公告に示した入札参加に必要な資格のない者のした入札、入札条件に違反した入札、入札金額が明瞭でない入札及び入札者が誰であるか識別しがたい入札は無効とする。

10 契約書の作成

(1) 契約金額が50万円を超えた場合は請書を、150万円を超えた場合は契約書を契約締結後遅滞なく作成する。

(2) 適用する条項

「役務請負契約条項」

「談合等の不正行為に関する特約条項」

「暴力団排除に関する特約条項」

11 その他

(1) 入札開始前に必ず「資格決定通知書（写し）」を提出すること。

(2) 代理による入札参加者は、入札時に「入札委任状」を提出すること。

(3) 入札及び契約に関する詳細は、「入札及び契約心得」を閲覧すること。

(4) 郵便による入札は令和7年5月13日 15時までに、下記宛先まで必着とする。

封書には、会社名、入札日時、件名及び朱書で「入札書在中」と明記し、郵送すること。

また、事前に郵送による入札を行う旨の連絡を申し出ること。

(5) 電信・電話による入札は、不可とする。

(6) 本記載事項に関する問い合わせ

〒292-8510千葉県木更津市吾妻地先

陸上自衛隊木更津駐屯地

第316会計隊木更津派遣隊契約班 担当：谷山

TEL 0438-23-3411（内線351）

FAX 0438-23-3411（内線357交換切替）

(7) 仕様書に関する問い合わせ

木更津駐屯地業務隊管理科 担当：鈴木（内線312）

※FAX送信の際は、音声通話からのFAX切り替え、もしくは電話で一報してからのFAX待ち受けどちらかになります

仕様書番号：第 20 号
作成年月日：令和 7 年 4 月 18 日

仕 様 書

図面番号	図面名称
1～3/28	仕様書(1)、(2)、(3)
4～14/28	別表第1～別表第9
15/28	位置図・案内図・配置図
16～28/28	空調機器配置図・機器一覧表(1)～(13)

役務件名		空調機保守点検役務							
業務隊長	管理科長	営繕班長	基地対環保	営繕主任	企画主任	工事企画係	施設管理	ボイラー係長	設計者
									

仕 様 書

- 1 件名
空調機保守点検等役務
- 2 実施場所
千葉県木更津市吾妻地先 陸上自衛隊木更津駐屯地内
- 3 実施概要
#357、#705、#716、#720、#722、#723、#727、#731、#734、#740、#741、#743、#745、#748、#750、#755、#757、#759、#762、#763及び#764の建物に設置された空調機の保守点検を実施すること。
- 4 一般事項
 - (1) 本仕様書及び図面等は、「空調機保守点検等役務」について必要な事項を規定する。
 - (2) 本仕様書及び図面に記載のない事項については、「国土交通省営繕部監修 建築保全業務共通仕様書」による他、関係諸基準及び、関係法令並びに官側の指示による。
 - (3) 本仕様書の記載事項に疑義を生じた場合は、監督官と協議する。
 - (4) 現場の納まり及び取り合わせ等により軽微な変更の必要性が生じた場合は監督官と協議し、その指示により実施する。ただし、原則として請負金額の増減、納期の延長はしないものとする。
 - (5) 設計図書に示された機能及び目的を完全に満たし実施に当たって当然必要と思われる事項は、官側の指示を受け請負業者の責任において実施すること。また、作業中在来部分等に損傷を与えた場合は、請負業者の責任において復旧を実施するほか、それに伴う損害を補償しなければならない。
 - (6) 請負業者は現場代理人を指名し、関係諸法令に従い本工事の施工計画の作成、工程管理、品質管理及び作業に従事する者の技術上の指導監督を行うと共に、常に整理整頓を行い、特に危険箇所の点検を行う等の事故防止に努めること。なお、災害等は請負業者が自らその責を負うこと。提出書類は全て官側が示す規格、様式により作成し、契約後速やかに提出する。
 - (7) 本役務において、請負業者が役務従事者との下請負契約を実施する場合は、契約後速やかに施工体制台帳を提示し、官側の確認を得ること。また、官側より是正を整理整頓を行い、特に危険箇所の点検を行う等の事故防止に努めること。なお、災害等は請負業者が自らその責を負うこと。提出書類は全て官側が示す規格、様式により作成し、契約後速やかに提出する。
 - (8) 本件の納期は、土曜日、日曜日、及び祝日は原則作業不能日とするが、官側の指示による。また、開庁日の作業時間は原則として0815から1700までとする。
 - (9) 作業写真は着手前、着手後、隠ぺいとなる箇所、材料搬入、主要な役務段階の実施状況、その他監督官の指示により計測等を実施した箇所を撮影すること。また、役務完了後はすみやかに原版と共に整理し提出する。
 - (10) 許可を受けていない場所への立ち入りは、厳禁とする。立ち入りの際に事前に許可が必要な場所に立ち入る際は官側の指示に従う。また、カメラ以外の可搬記憶媒体について、持ち込む場合は事前に官側の許可を得ること。
 - (11) 作業に必要な電気・水道は、原則として請負業者の負担により発電機及び給水タンク等を設置する。やむを得なく官側の施設を使用する場合は有償とし、請負業者了検査前に速やかに原版と共に整理し提出すること。
 - (12) 使用材料は、仮設材料を除きすべて新品とし、JIS並びに各種公共工事標準仕様書に示す規格に適合したもの及び「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）」を標準とし、現場に搬入後、官側の検査を受け合格したものを使用すること。適用品以外の物を使用する場合は事前に官側と協議を行う。また、図面や承認が必要なものや支給品は特記で示す。色の選定は官側の指示による。
 - (13) 本役務により発生した発生材のうち、金属類等有価物については、指示された場所に搬入・集積し、調書と共に官側へ引き継ぐものとする。その他発生した産業廃棄物等は、請負業者の責任において法規適正に処理する。なお、産業廃棄物に関しては、マニフェスト（E票）の写し、一般廃棄物については処分状況がわかるものの写し（計量表など）を納期限内に提出する。

件 名	空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書（1）		
縮 尺	—	図面番号	1 / 28
木更津駐屯地業務隊		作成年月日	令和7年4月18日

5 特記事項

(1) 共通事項

- ア 点検内容等は別表に基づき実施し、必要に応じて保守その他の処置を実施すること。
- イ 測定を行う点検は、定められた測定機器を使用する。
- ウ 点検保守対象部分に、点検項目又は点検内容の対象となる部分がない場合には、当該点検項目又は点検内容に係る点検を実施することを要さない。
- エ 点検の結果に応じ実施する保守の範囲は、次のとおりとする。
- (ア) 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
 - (イ) 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
 - (ウ) ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め
 - (エ) 消耗品部品（潤滑油、グリス、充填油等、パッキン、ガスケット、Ｏリング類、精製水、Ｖベルト、ランプ類及びヒューズ類）の交換又は補充
 - (オ) 接触部分及び回転部分等への注油
 - (カ) 軽微な損傷がある部分の補修
 - (キ) その他これらに類する軽微な作業
- オ 異常を発見した場合には、同様な異常の発生が予想される箇所の点検を実施すること。
- カ 点検保守対象部分以外であっても異常を発見した場合には、速やかに官側に報告すること。
- キ 点検等の結果異常を発見した場合には、応急措置を講じるとともに、原因追求を実施し、機能回復のための方法及び見積を速やかに官側へ提出すること。

(2) 機器別事項

- ア 保守点検については、冷暖房切替を含め実施すること。
- イ #740建物直だき吸収冷温水器及び#731建物吸収式冷凍機について、製造元の推奨仕様にて保守点検を実施すること。
- ウ #748、#750、#755及び#757建物については、温水管用ストレーナーの清掃を実施すること。

(3) 点検時期・周期

冷房イン点検は「5月中旬」、冷房オフ・暖房イン点検は「10月中旬」を基準とし、細部日程は官側と調整のうえ指示によるものとする。

(4) 点検対象機器数量表

点検機器種別	台数	対象建物
真空式温水発生機	7	#716、#727、#740、#750、#755、#757
無圧式温水発生機	2	#745、#748
チリングユニット	6	#734、#741、#762
空気熱源ヒートポンプユニット	58	#357、#705、#720、#722、#723、#740、#743、#745、#748、#750、#755、#757、#759、#762、#763、#764
吸収冷凍機	1	#731
直だき吸収冷温水器	1	#740
氷蓄熱ユニット	10	#745、#750、#755、#757
冷却塔	4	#731、#734、#740、#741
ユニット型空気調和機	11	#740、#762、#764
ポンプ	22	#731、#734、#740、#741、#745、#748、#750、#755、#757、#762

件 名	空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書（2）		
縮 尺	—	図面番号	2 / 28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月18日	

(5) その他

ア #762号建物ノード室内ユニット型空気調和機については、点検時併せてVベルトの交換作業も行うこと。

対象機器	台数	規格
各階ノード室室内機	8	A-44

イ 点検終了後、契約年度内において、対象機器に故障等の不具合が発生した場合、無償にて不具合箇所の調査を実施し、報告書を書面にて官側へ提出すること。

ウ 点検終了後、次年度の保守点検に係る見積を官側へ提出すること。

件名	空調機保守点検役務		
図面名称	仕様書(3)		
縮尺	—	図面番号	3/28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月18日	

(6) 温水発生機（真空式・無圧式）点検保守内容一覧表

(別表第1)

番号	点検項目	点検内容	点検時期	
			暖房イン	備考
1	基礎・固定部	き裂、沈下等がないか ボルトの緩みがないか	○ ○	
2	外観	本体 汚れ及び燃焼ガスの漏れがないか 焚口及び掃除口付近に焼損がないか	○ ○ ○	
	保温材	脱落、損傷等がないか	○	
3	内部の状況	燃焼室・伝熱面 清掃 過熱、腐食、水漏れ等がないか 真空度が規定の範囲内にあること 燃焼ガス漏れがないか 水位が規定の許容範囲内にあること	○ ○ ○ ○ ○ ○	真空式
		熱交換器 接続部に水漏れがないか 汚れ、詰まりがないか 流量が適正であるか 逃し弁の清掃、腐食、損傷等がないか	○ ○ ○ ○ ○	
		煙道・煙突 割れ、腐食等がないか 雨水の浸入がないか 排ガスの漏れがないか 耐火レンガ・キャストブルの破損、脱落、すすの堆積がないか	○ ○ ○ ○ ○	
	付属品	抽気装置 正常に作動するか 抽気ポンプのグランドパッキンに損傷がないか 弁に損傷、詰まりがないか 配管接続部に緩み、水漏れがないか 抽気ブローの作動が良好であるか	○ ○ ○ ○ ○ ○	真空式 真空式 真空式 真空式 真空式 真空式
		制御安全装置 温度調節器が正常に作動するか 溶解栓に異常がないか 温度ヒューズに異常がないか 抽気スイッチが正常に作動するか 安全スイッチが正常に作動するか 低水位スイッチが正常に作動するか	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	
		燃焼装置 炎口部にすす、カーボン、未燃分等の付着がないか 点火及び消火が正常に作動するか 燃焼状態が正常であるか ノズルに焼損、変形、割れ等がないか ディフューザーに焼損、変形、割れ等がないか バーナータイルに焼損、変形、割れ等がないか	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	
		電極棒 異物の付着がないか 腐食がないか	○ ○	
		ストレーナー 漏れがないか	○	
		電磁弁・油圧計 正常に作動するか	○	
	燃焼装置	火炎検出器 検出部に汚れ、焼損、き裂等がないか 検出部の装着及び接触が適正であるか 油燃料遮断弁の滴下量が規定以下であるか ガス燃料遮断弁の漏れ量が規定以下であるか 弁及び配管の接続部に漏れがないか	○ ○ ○ ○ ○ ○	
		燃料遮断弁	○	
		地震感知器 作動テストで正常に燃焼が停止するか	○	
			○	
6	操作盤	盤内機器の取付け状態が適正であるか 盤内機器の過熱、異臭がないか 端子に変色、さび、汚れがないか 盤内部の温度が適正であるか 盤内部に結露水がないか 表示灯が正常に点灯するか 警報器が正常に発鳴するか	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	

役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第1		
縮 尺	—	図面番号	4 / 28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月18日	

(7) チリングユニット点検保守内容一覧表

(別表第2)

番号	点検項目	点検内容	点検時期		備考
			冷房 イン	冷房 オフ	
1	基礎・固定部	き裂、沈下等がないか	○	○	
		固定金具の劣化及び固定ボルトにゆるみがないか	○	○	
		防振材、ストッパー等に劣化及び緩みがないか	○	○	
2	外観	本体	○	○	
	保冷材	腐食、変形、破損等がないか	○	○	
3	内部	熱交換機	○	○	
		フィンコイルに汚れ、損傷等がないか	○	○	
4	付属品	温度計・圧力計	○	○	
		取付け部等に漏れがないか	○	○	
		汚れ、破損がないか	○	○	
		安全弁	○		
		漏れがないか	○		
		正常に作動するか	○		
5	電気系統	操作回路・動力回路	○	○	
		端子	○	○	
		端 子	○	○	
		端 子	○	○	
		端 子	○	○	
		端 子	○	○	
		端 子	○	○	
		端 子	○	○	
6	保安装置	圧力開閉器	○		
		吐出ガス温度サーモ	○		
		断水リレー	○		
		インターロック	○		
		冷水凍結防止サーモ	○		
		可溶栓	○		
7	冷媒系統	ガス漏れがないか	○	○	
		配管に損傷、接触、摩耗、腐食等がないか	○	○	
8	潤滑油系統	油の汚れがないか	○	○	
		油量が適正であるか	○	○	
9	冷水及び冷却水系統	漏れがないか	○		
		弁の開閉が正常であるか	○		
10	排水系統	流れに支障がないか	○	○	
		音・振動	○		
11	運 転 調 整	電源電圧・電流	○		
		電圧変動が定格の±10%以内であるか	○		
		定格の110%以下であるか	○		
		圧縮機電流は定格の110%以下であるか	○		
		冷媒ガス	○		
		高圧側圧力が規定内にあるか	○		
		高圧側温度が規定内にあるか	○		
		低圧側圧力が規定内にあるか	○		
		低圧側温度が規定内にあるか	○		
		冷凍機油	○		
		圧力が規定内にあるか	○		
12	保 存	熱交換状況	○		
		正常であるか	○		
		自動制御	○		
		温度制御の設定値が規定値で作動するか	○		
		圧力制御の上段（高圧断）の設定値が規定値で作動するか	○		
		圧力制御の下段（低圧断）の設定値が規定値で作動するか	○		
		容量制御の設定値が規定値で作動するか	○		
		タイマー制御の設定値が規定値で作動するか	○		
12	保存	水系統は確実に水を抜いた上で保存したか		○	

役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第2		
縮 尺	—	図面番号	5 / 28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月18日	

(8) 空気熱源ヒートポンプユニット点検保守内容一覧表

(別表第3)

番号	点検項目	点検内容	点検時期		備考
			冷房 イン	暖房 イン	
1	基礎・固定部	き裂、沈下等がないか 固定金具の劣化及び固定ボルトに緩みがないか 防振材、ストッパー等に劣化及び緩みがないか	○	○	
2	外観	本体 保冷材	○	○	
3	内部	熱交換器	○	○	
4	付属品	温度計・圧力計 安全弁	○	○	
5	電気系統	冷暖房切替	○	○	
		操作回路・電動機回路・ヒーター回路	○	○	
		端子	○	○	
		クランクケースヒータ	○	○	
		操作盤	○	○	
		電磁開閉器	○	○	
		接地	○	○	
		圧力開閉器	○	○	
		吐出ガス温度サーモ	○	○	
		断水リレー	○	○	
6	保安装置	インターロック	○	○	
7	冷媒系統	ガス漏れがないか 配管に損傷、接触、摩耗、腐食等がないか	○	○	
8	潤滑油系統	油の汚れがないか 油量が適正であるか	○	○	
9	送風機	Vベルト 軸受 羽根車	○	○	
10	水系統	冷温水 弁 排水	○	○	
11	運転調整	音・振動	○	○	
		電源電圧・電流	○	○	
		プロペラファン	○	○	
		冷媒ガス	○	○	
		熱交換状況	○	○	
		冷凍機油	○	○	
		自動制御	○	○	
		圧縮機電流は定格の110%以下であるか	○	○	
		送風機電流は定格以下であるか	○	○	
		回転方向が正しいか	○	○	
		高圧側圧力が規定値内にあるか	○	○	
		高圧側温度が規定値内にあるか	○	○	
		低圧側圧力が規定値内にあるか	○	○	
		低圧側温度が規定値内にあるか	○	○	
12	除霜装置	正常に作動するか	○	○	

役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第3		
縮 尺	—	図面番号	6 / 28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月8日	

(9) 吸収式冷凍機点検保守内容一覧表

(別表第4)

番号	点検項目	点検内容	点検時期		備考
			冷房 イン	冷房 オフ	
1	基礎・固定部	き裂、沈下等がないか 固定金具及の劣化及び固定ボルトに緩みがないか	○	○	
2	外観の 状況	本体	○	○	
		腐食、変形、破損等がないか	○	○	
		損傷及び脱落がないか	○	○	
		冷水出口圧力が規定値であるか	○	○	
		冷水入口圧力が規定値であるか	○	○	
		冷却水水室部に水漏れがないか	○	○	
		冷却水の出口圧力が規定値であるか	○	○	
		冷却水の入口圧力が規定値であるか	○	○	
3	付属品	温度計・圧力計	○	○	
		取付け部に漏れがないか	○	○	
		汚れ、損傷がないか	○	○	
4	気密確認	シーズンオフ期間の機内圧力変動が温度補正以上にはないか	○		
5	電 気 系	操作回路・電動機回路	○	○	
		操作回路・電動機回路	○	○	
		吸収液ポンプの絶縁抵抗が1MΩ以上であるか	○	○	
		冷媒ポンプの絶縁抵抗が1MΩ以上であるか	○	○	
		ブロワーの絶縁抵抗が1MΩ以上であるか	○	○	
	端 子	抽気ポンプの絶縁抵抗が1MΩ以上であるか	○	○	
		緩み、変色及び破損がないか	○	○	
	タイマー	起動タイマーが設定値で作動するか	○		
		遅延タイマーが設定値で作動するか	○		
		停止タイマーが設定値で作動するか	○		
	サーマルリレー	設定値を確認する	○		
		抽気ポンプ用サーマルリレーの設定値を確認する	○		
6	保 安 装 置	電極棒	○		
		正常に機能するか	○		
		亀裂又は折損はないか		○	
		操作盤内	○		
		異物の付着、緩み、変形がないか	○		
7	作 動 試 験	断線、緩みがないか	○		
		設定値以下であるか	○		
		冷水過冷却リレーが設定値で作動するか	○		
		断水リレーが設定値で作動するか	○		
		液面リレーが設定値で作動するか	○		
8	インターロック	高温再生器圧力スイッチが設定値で作動するか	○		
		高温再生器温度スイッチが規定値で作動するか	○		
		冷水、冷却水ポンプ等のインターロックが正常に作動するか	○		
9	蒸気圧力調整弁	その他のスイッチが正常に作動するか	○		
		リンク装置に緩みがないか	○		
10	冷水及び 冷却水系統	正常に作動するか	○		
		漏れがないか	○		
11	弁の開閉が正常であるか	弁の開閉が正常であるか	○		
			○		

役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第4		
縮 尺	—	図面番号	7 / 28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月18日	

番号	点検項目	点検内容	点検時期		備考
			冷房イン	冷房オフ	
9	運 転 調 整	音及び振動	異常がないか	○	
		電圧・電流	電源電圧の変動が定格の±10%以内にあるか	○	
			定格の110%以下であるか	○	
		電動機	回転方向が正常であるか	○	
		自動制御	設定温度で段階的に作動するか	○	
		熱源	蒸気温度が規定値であるか	○	
			供給蒸気の1次圧力が規定の許容範囲内にあるか	○	
		熱交換器	蒸気制御弁の非通電時にリークがないか	○	
			高温再生器温度が規定値以下であるか	○	
			高温再生器圧力が規定値以下であるか	○	
			高温再生器液面が規定の範囲内であるか	○	
			高温再生器入口温度が規定値内であるか	○	
			高温再生器出口温度が規定値内であるか	○	
			低温再生器入口温度が規定値内であるか	○	
			低温再生器出口温度が規定値内であるか	○	
			吸収器入口温度が規定値内であるか	○	
			吸収器出口温度が規定値内であるか	○	
			冷媒温度が規定の範囲内であるか	○	
			冷媒液面が規定の範囲内であるか	○	
			吸収液濃度が規定の範囲内であるか	○	
			冷水入口温度が規定値内であるか	○	
			冷水出口温度が規定値内であるか	○	
			冷却水入口温度が規定値内であるか	○	
			冷却水出口温度が規定値内であるか	○	
			不凝縮ガスの混入がないか	○	
			冷却管に汚れがないか	○	
10	真 空 密	抽気ポンプ	起動時に固着及び異音がないか	○	○
			抽気能力に異常がないか	○	○
			ベルトの張りが良好であるか	○	○
			油面が適正であるか	○	○
	抽気系統	抽気用弁が確実に開通しているか	○	○	
			ダイヤフラムゴムが脱落していないか	○	○
11	冷媒・吸収剤	リーク試験	機内に不凝縮ガスがないか	○	○
		パラジウムセルユニット	パラジウムセル部に焼損、劣化がないか	○	○
12	熱交換器	真空引き	所定の圧力まで抽気するか	○	
		腐食防止剤の濃度が規定の許容範囲内にあるか	○		
			アルカリ度が規定の許容範囲内にあるか	○	
13	保 存	溶液の汚れがないか	○		
			○		
		水質に汚れ、腐食がないか	○		
		伝熱管にスケール付着、腐食がないか		○	
13	保 存	真空系統	所定の圧力まで下げ、窒素ガスで大気圧以上に加圧し保存する		○
		冷水及び冷却水系統	防さび剤が規定の濃度であるか（満水保存の場合）		○
		溶液希釈	十分に希釈されているか		○

※各製造元指定による点検項目については官側との協議による。

役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第4-2		
縮 尺	—	図面番号	8 / 28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月18日	

(10) 直置き吸収冷温水器点検保守内容一覧表

(別表第5)

番号	点検項目	点検内容	点検時期		備考
			冷房 イン	暖房 イン	
1	基礎・固定部	き裂、沈下等がないか 固定金具の劣化及び固定ボルトに緩みがないか	○	○	
2	外観	腐食、変形、破損等がないか 損傷、脱落がないか	○	○	
3	内部の状況	燃料系統配管（油燃料）の継手部から漏れがないか 焼損及び燃焼ガスリークに異常がないか 耐火材にき裂、脱落等がないか 内部に腐食、汚れがないか 燃焼ガス出口部に腐食がないか 伝熱管にスケールの付着、腐食がないか 水室に汚れ、腐食がないか	○	○	
4	付属品	温度計・圧力計 付属弁	○	○	
5	動力盤	破損がないか 開閉が良好であるか 調整弁が調整開度であるか	○	○	
6	電気系統	冷房及び暖房の切り換えが適正であるか 絶縁抵抗が1MΩ以上であるか 作動状態が良好であるか 操作回路の絶縁抵抗が1MΩ以上であるか 吸収液ポンプの絶縁抵抗が1MΩ以上であるか 冷媒ポンプの絶縁抵抗が1MΩ以上であるか ブロワーの絶縁抵抗が1MΩ以上であるか 抽気ポンプの絶縁抵抗が1MΩ以上であるか 油ポンプの絶縁抵抗が1MΩ以上であるか 油ヒーターの絶縁抵抗が1MΩ以上であるか 主電源の絶縁抵抗が1MΩ以上であるか 端子 緩み、変色、損傷がないか タイマー 起動タイマーが設定値で作動するか 遅延タイマーが設定値で作動するか 停止タイマーが設定値で作動するか 燃焼復帰タイマーが設定値で作動するか サーマルリレー キャンドポンプ用サーマルリレーの設定値を確認する 抽気ポンプ用サーマルリレーの設定値を確認する ブロワー用サーマルリレーの設定値を確認する 油ポンプ用サーマルリレーの設定値を確認する 電極棒 機能が正常であるか 操作盤内 盤内に汚れ、異物の付着、緩み、変形がないか 接地 断線、緩みがないか 接地抵抗が100Ω以下であるか	○	○	
7	保安装置	冷水過冷却リレーが設定値で作動するか 断水リレーが設定値で作動するか 液面リレーが設定値で作動するか 高温再生器圧力スイッチが設定値で作動するか 高温再生器温度スイッチが設定値で作動するか 吸収液ポンプ冷却水温度スイッチが設定値で作動するか ガス圧力高スイッチが設定値で作動するか ガス圧力低スイッチが設定値で作動するか 排ガス温度スイッチが設定値で作動するか その他のスイッチが正常に作動するか インターロック 冷水、冷却水ポンプ等のインターロックが正常に作動するか	○	○	

役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第5		
縮 尺	—	図面番号	9 / 28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月18日	

(別表第5-2)

番号	点検項目	点検内容	点検時期		備考
			冷 房 イ ン	暖 房 イ ン	
8	燃料系統配管	油漏れ又はガス漏れがないか	○	○	
		電動ボール弁の開閉が正常であるか	○	○	
	弁	電動ボール弁が異常時に規定値で作動するか	○	○	
		主遮断弁の開閉が正常であるか	○	○	
		主遮断弁が異常時に規定値で作動するか	○	○	
		パイロット電磁弁の開閉が良好であるか	○	○	
		パイロット電磁弁が異常時に規定値で作動するか	○	○	
		通電時のリサイクル、熱、音に異常がないか	○	○	
		非通電時の弁通過がないか	○	○	
	バーナー	耐火材にき裂、欠損がないか	○	○	
		燃料油が所定の銘柄であるか	○	○	
		ヘッド部に焼損、変形がないか	○	○	
		ノズルチップを清掃する	○	○	
		点火トランスに損傷等がないか	○	○	
		電極棒に損傷等がないか	○	○	
		高圧リード線に損傷等がないか	○	○	
		絶縁碍子にき裂がないか	○	○	
	リンク機構	動作が正常であるか	○	○	
		ボールジョイントに緩み及び損傷がないか	○	○	
	火炎検知器	汚れ、き裂がなく絶縁が良好であるか	○	○	
	ストレーナー	詰まり及び損傷等がないか	○	○	
	地震感知器	作動テストで正常に燃焼が停止するか	○	○	
9	冷温水及び冷却水系統	冷温水出口圧力が規定値内であるか	○	○	
		冷温水入口圧力が規定値内であるか	○	○	
		各水室部に水漏れがないか	○	○	
		冷却水出口圧力が規定値内であるか	○	○	
		冷却水入口圧力が規定値内であるか	○	○	
		暖房時前に冷却水系の水抜きを確認する	○	○	
10	運 転 調 整	音・振動	異常がないか	○	○
		電圧・電流	電源電圧の変動が定格の±10%以内にあるか	○	○
			電流が定格の110%以下であるか	○	○
		電動機	回転方向が正常であるか	○	○
		温度制御	設定温度で作動しているか	○	○
		燃焼制御	プレバージ時間、着火タイミング、失火動作指令等が正常であるか	○	○
		燃焼状態	正常に着火するか	○	○
			フレーム電流が規定値以上であるか	○	○
			ガス・油消費量が規定値以下であるか	○	○
			ガス入口圧力が内であるか	○	○
			油入口圧力が内であるか	○	○
			O ₂ 濃度が規定の範囲内であるか	○	○
			CO濃度が規定の範囲内であるか	○	○
			排ガス温度が規定値以下であるか	○	○
		熱交換器	高温再生器温度が規定値以下であるか	○	○
			高温再生器圧力が規定値以下であるか	○	○
			高温再生器液面が規定の範囲内であるか	○	○
			高温再生器入口温度が規定値内であるか	○	○
			高温再生器出口温度が規定値内であるか	○	○
			低温再生器入口温度が規定値内であるか	○	○
			低温再生器出口温度が規定値内であるか	○	○
			吸収器入口温度が規定値内であるか	○	○
			吸収器出口温度が規定値内であるか	○	○
			冷媒温度が規定の範囲内であるか	○	○
11	運 転 調 整	熱交換器	冷媒液面が規定の範囲内であるか	○	○
			吸収液濃度が規定の範囲内であるか	○	○
			冷水入口温度が規定値内であるか	○	○
			冷水出口温度が規定値内であるか	○	○
			冷却水入口温度が規定値内であるか	○	○
			冷却水出口温度が規定値内であるか	○	○
			不凝縮ガスの混入がないか	○	○
			冷却管に汚れがないか	○	○

役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第5-2		
縮 尺	—	図面番号	10 / 28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月18日	

番号		点検項目	点検内容	点検時期		備考
				冷房 イン	暖房 イン	
12	真 空 気 密	抽気ポンプ	起動時に固着及び異音がないか	○	○	
			抽気能力に異常がないか	○	○	
			ベルトの張りが適正であるか	○	○	
			油面が適正であるか	○	○	
		抽気系統	抽気用弁が確実に開通しているか	○	○	
			ダイヤフラムゴムが脱落していないか	○	○	
			パラジウムセルユニット	パラジウムセル部に焼損、劣化がないか	○	○
	リーク試験	機内に不凝縮ガスがないか	○	○		
13	冷媒・吸収剤	腐食防止剤の濃度が規定の許容範囲内にあるか	○	○		
		アルカリ度が規定の許容範囲内にあるか	○	○		
		溶液の汚れがないか	○	○		

※各製造元指定による点検項目については官側との協議による。

役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第 5 - 3		
縮 尺	—	図面番号	11 / 28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和 7 年 4 月 18 日	

(11) 冷却塔点検保守内容一覧表

(別表第 6.)

番号	点検項目	点検内容	点検時期		備考	
			冷房イン	冷房オフ		
1	基礎・固定部	基礎にき裂、沈下等の異常がないか	○			
		基礎ボルトに緩み、劣化がないか	○			
		防振装置に損傷等がないか	○			
		防振ストッパーに緩み、劣化がないか	○			
2	外観	本体	損傷、変形及び汚れがないか	○	○	
		散水装置	損傷、変形、さび及び汚れがないか	○	○	
	観	散水穴に目詰まりがないか	○	○		
		散水管の回転が円滑であるか	○	○		
	の	熱交換器	コイルに汚れ、損傷等がないか	○	○	
		エリミネーター	損傷、変形及び目詰まりがないか	○	○	
	状	ルーバー	損傷、変形及び目詰まりがないか	○	○	
		充填材	スケール等の付着がないか	○	○	
	架台		目詰まりがないか	○	○	
		梯子・点検扉	座屈、変形等がないか	○	○	
	状況		損傷、変形等がないか	○	○	
		固定金具の劣化及び組立ボルトに緩みがないか	○	○		
	3	水	損傷、変形、腐食等がないか	○	○	
内外面に損傷、変形がないか			○	○		
槽		内外面に汚れがないか	○	○		
		水漏れがないか	○	○		
ストレーナー		水位が規定の位置にあるか	○			
		ボールタップ等が正常に作動するか	○	○		
フレキシブルジョイント		目詰まりがないか	○	○		
4	送風機	損傷等がないか	○	○		
		接続部に緩み、腐食等がないか	○	○		
	羽根車	損傷、腐食等がないか	○	○		
		汚れがないか	○	○		
	ファンケーシング	回転に支障がないか	○	○		
		損傷、腐食等がないか	○	○		
	軸受	軸が円滑に回転するか	○	○		
		油量が適正であるか	○			
	電動機	外観等に損傷、腐食等がないか	○			
		円滑に回転するか	○	○		
5	散水ポンプ	絶縁抵抗が1MΩ以上あるか	○			
		張り具合が適正であるか	○	○		
	電動機	損傷、摩耗等がないか	○	○		
		損傷、摩耗等がないか	○	○		
	本体	汚れがないか	○	○		
		損傷、腐食等の劣化がないか	○	○		
	絶縁抵抗が1MΩ以上あるか	○				
回転方向が正しいか	○					
電流が定格以下にあるか	○					
6	凍結防止装置	サーモスタットが設定値で作動するか	○			
		ヒーターの作動電流が定格以下にあるか	○			
		ヒーターの絶縁抵抗が1MΩ以上あるか	○			
7	運転調整	電動機の回転方向が正しいか	○			
		音、振動の異常がないか	○			
		電源電圧が定格の±10%以内にあるか	○			
		運転電流が定格値以下にあるか	○			
		散水管の回転数が許容範囲内にあるか	○			
		散水は均一に分散しているか	○			
		水槽の運転前、運転後の水位が適正であるか	○			
8	保存	機内の水が確実に抜いてあるか		○		
9	清掃	本体及び配管の清掃	○			

役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第 6		
縮 尺	—	図面番号	12/28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月8日	

(12) ユニット型空調機点検保守内容一覧表

(別表第7)

番号	点検項目	点検内容	点検時期	備考
			冷・暖房 イン	
1	基礎・固定部	基礎にき裂、沈下等がないか 固定金具の劣化及び固定ボルトに緩みがないか 防振材、ストッパー等に劣化及び緩みがないか	○ ○ ○	
2	外観 本体 保温材・吸音材	腐食、変形、破損等がないか 破損及び脱落がないか	○ ○	
3	風送機	羽根車 汚れ、さび、腐食等がないか 回転に支障がないか	○ ○	
		シャフト 汚れがないか さび、摩耗等がないか	○ ○	
		ベルト 緩みがないか 摩耗、損傷等がないか	○ ○	
		プーリー 摩耗等がないか	○	
		軸受 音、振動等の異常がないか	○	
		カップリング 摩耗、損傷等がないか	○	
		電動機 回転方向が正しいか 絶縁抵抗が1MΩ以上であるか 運転電流が定格以下にあるか	○ ○ ○ ○	
4	熱交換器	汚損、腐食、損傷等がないか	○	
5	加湿器	詰まりがないか 作動が正常であるか 加湿状態点検用ランプが点灯するか	○ ○ ○	
6	エリミネーター	目詰まりがないか 腐食等がないか	○ ○	
7	水系統	ドレンパン 汚れ、さび、腐食等がないか ドレン排水 詰まりがなく排水が良好であるか	○ ○	
8	ろ材 エアフィルター 枠	詰まり、損傷等がないか 変形、腐食等がないか	○ ○	
9	運転調整	電圧変動が規定値以内であるか 電流が規定値以下であるか	○ ○	

(13) 氷蓄熱ユニット点検保守内容一覧表

(別表第8)

番号	点検項目	点検内容	点検時期	備考
			冷房 イン	
1	基礎・固定部	き裂、沈下等がないか 固定金具の劣化及び固定ボルトに緩みがないか 防振材、ストッパー等に劣化及び緩みがないか	○ ○ ○	
2	タンク	水漏れがないか 外面のさび、腐食、損傷等の劣化がないか	○ ○	
3	氷生成装置	熱交換器部分の汚れ、破損等がないか	○	

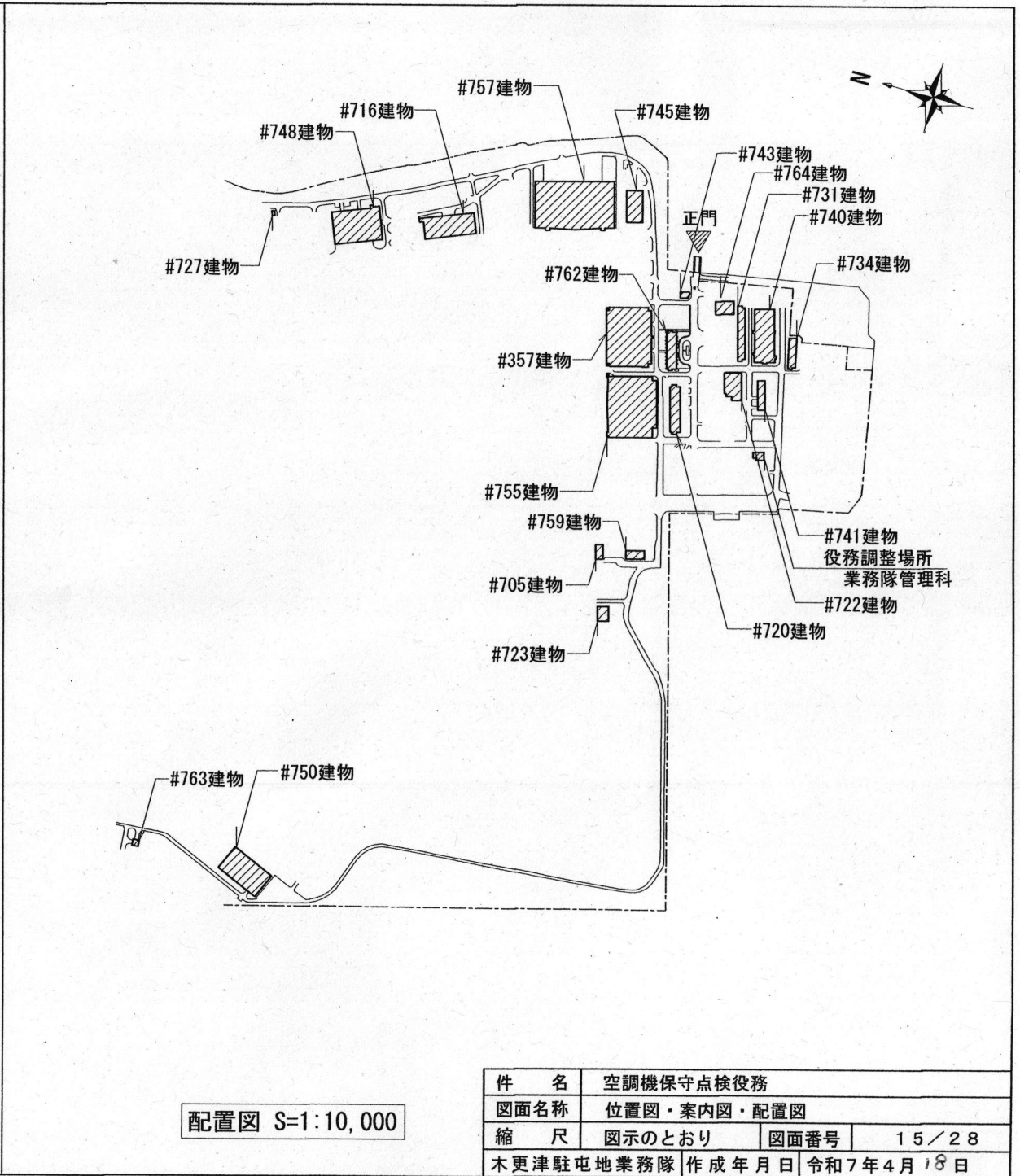
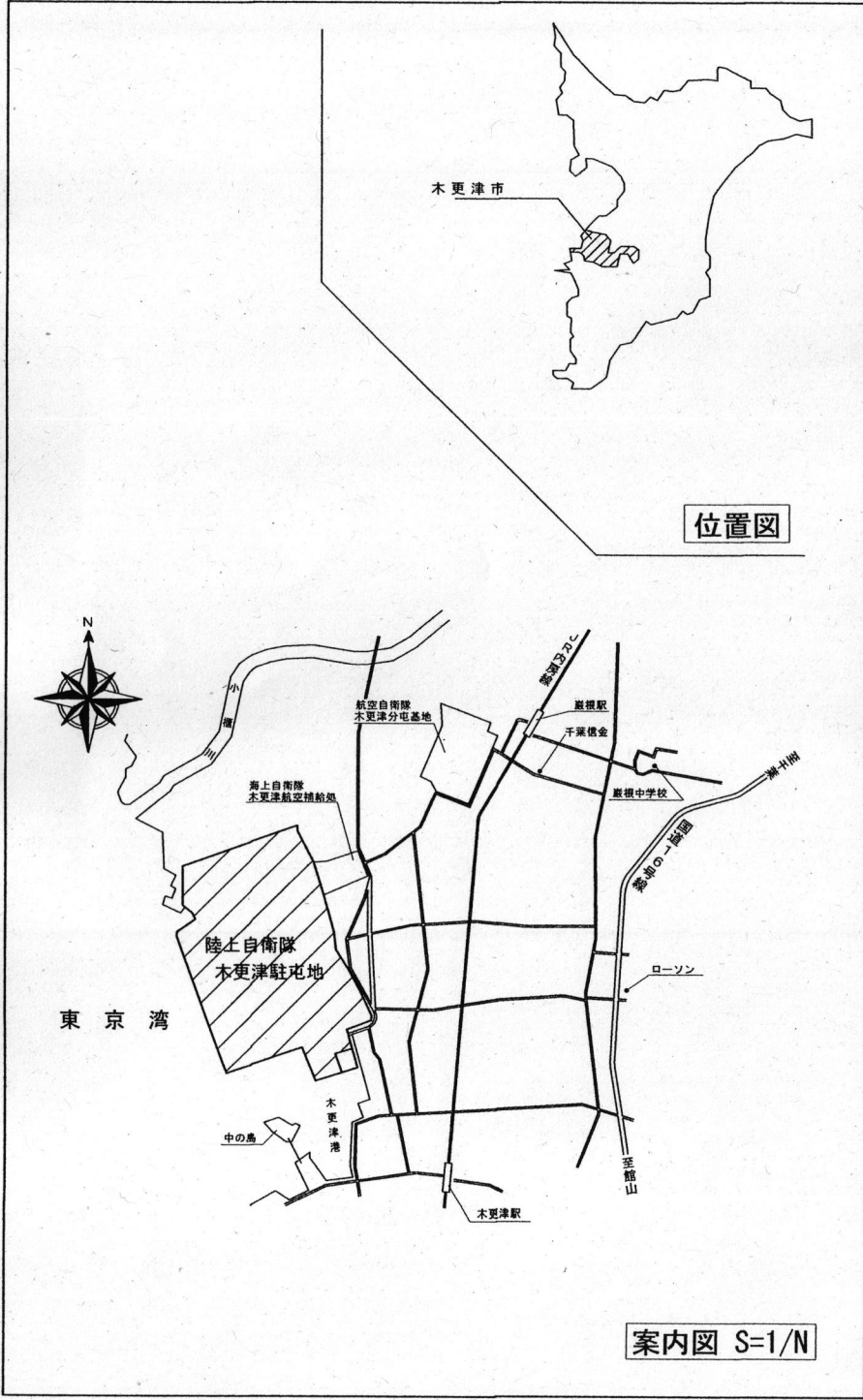
役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第7・別表第8		
縮 尺	—	図面番号	13/28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月18日	

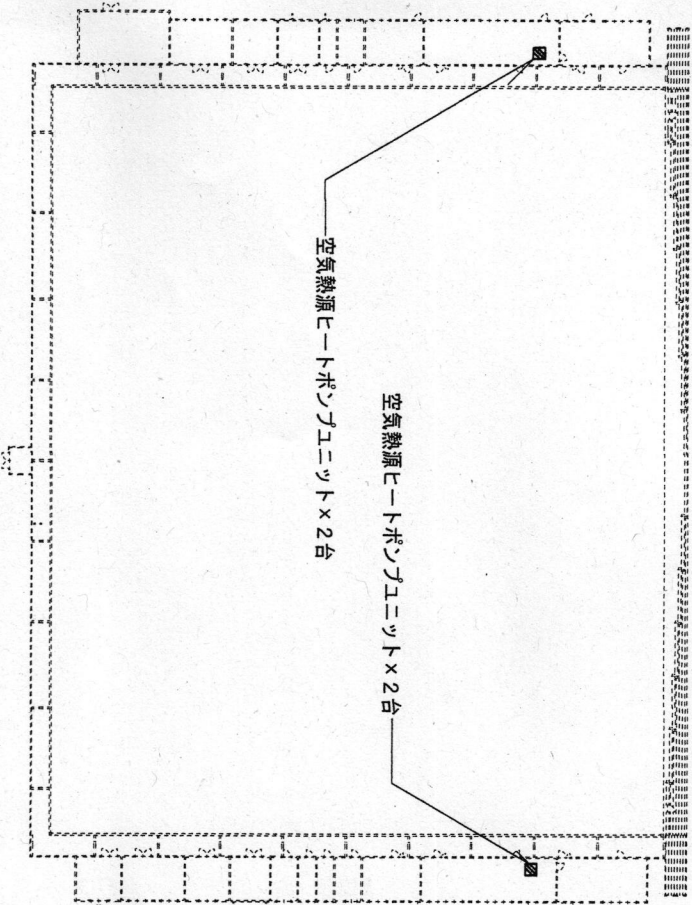
(14) ポンプ点検保守内容一覧表

(別表第9)

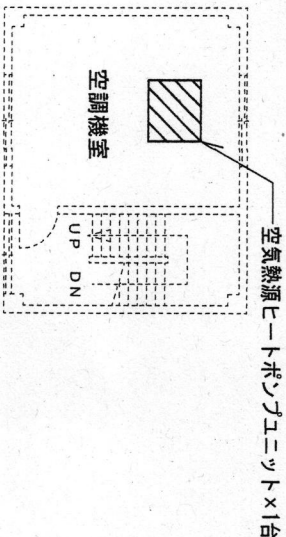
番号	点検項目	点検内容	点検時期	備考
			冷・暖房 イン	
1	基礎・固定部	固定金具の劣化及び固定ボルトに緩みがないか	○	
		防振材、ストッパ等に劣化及び緩みがないか	○	
2	外観の状況	腐食、損傷及び漏洩がないか	○	
		軸継手ゴム及びベルトに損傷等がないか	○	
		軸継手の芯出しが適正であるか	○	
		吸込圧力が規定値内であるか	○	
		吐出し圧力が規定値内であるか	○	
		軸封の漏水状態が適正であるか	○	
		運転電流が定格以下であるか	○	
3	電動機	回転方向が正しいか	○	
		絶縁抵抗が1MΩ以上であるか	○	
4	制御盤	電磁開閉器の接点の劣化がないか	○	
		表示ランプが正常に点灯するか	○	
	真空開閉器・水位調整器	正常に作動するか	○	
	電磁弁装置	正常に作動するか	○	
5	フート弁・逆止弁	正常に開閉するか	○	
6	圧力計・連成計 又は真空計	腐食、損傷がないか	○	
		指示値に狂いがないか	○	
7	運転調整	電圧変動が規定値以内であるか	○	
		電流が規定値以下であるか	○	

役 務 名	空調機保守点検役務		
図面名称	別表第9		
縮 尺	—	図面番号	14/28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日	令和7年4月8日	





#357建物空調機配置図 S=1:1000



4 階

#705建物空調機配置図 S=1:50

#357建物保守機器一覧表

NO	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保 守 時 期
1	空気熱源ヒートポンプユニット	機 種：三菱FDGJ104HD1 冷房能力：8KW 圧縮機：3.75KW	1	4F'307'屋上	2回 冷房イン 暖房イン
2	空気熱源ヒートポンプユニット	機 種：東芝R04-RP1603HS 冷房能力：14KW 圧縮機：4.19KW	1	4F'307'屋上	2回 冷房イン 暖房イン
3	空気熱源ヒートポンプユニット	機 種：三菱FDGJ224HD 冷房能力：20KW 圧縮機：5.5KW	2	4F'307'屋上	2回 冷房イン 暖房イン

#705建物保守機器一覧表

NO	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保 守 時 期
1	空気熱源ヒートポンプユニット	機種：三菱重工 ASVP2243HB 冷房能力：20.0KW 暖房能力：22.4KW	1	空調機室 (4階)	2回 冷房イン 暖房イン

件 名 空調機保守点検役務

図面名称 空調機器配置図・機器一覧表 (1)

縮 尺 図示のとおり 図面番号 16/28

木更津駐屯地業務隊 作成年月日 令和7年4月18日

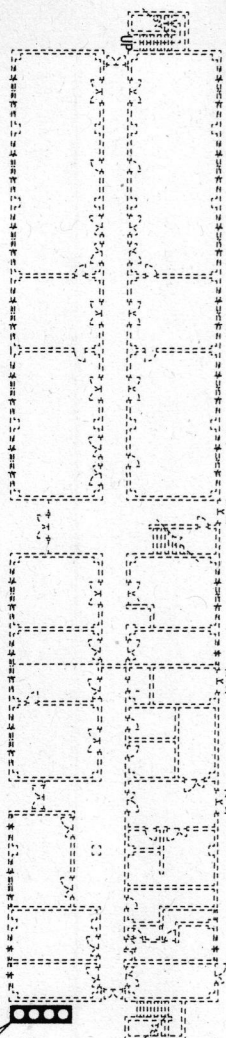


サイドジョツナ 南側

#716建物空調機配置図 S=1:200

#716建物保守機器一覧表

NO	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保 守 時 期
1	真空式温水発生機	機 種：タケマ KSAH-100HH 出 力：116KW	1	サイドジョツナ 南側機械室	1回 暖房イン



1 階

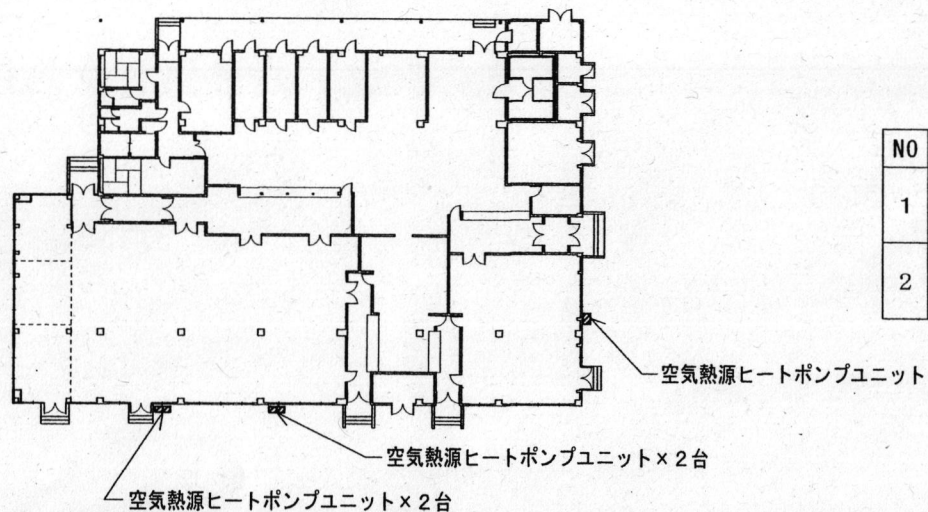
#720建物空調機配置図 S=1:600

#720建物保守機器一覧表

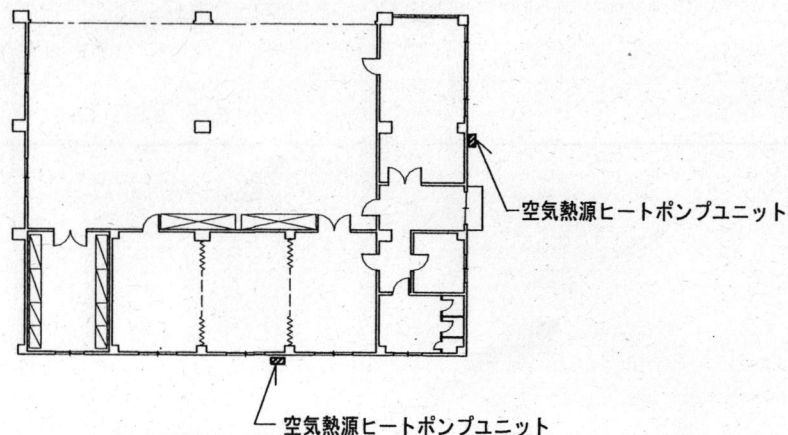
NO	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保 守 時 期
1	空気熱源ヒートポンプユニット	機 種：ダイキン RQYPI40CH 冷房能力：14KW	4	東側 屋外	2回 冷房イン 暖房イン

空気熱源ヒートポンプユニット×4台

件 名	空調機保守点検役務
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表 (2)
縮 尺	図示のとおり
図面番号	17/28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日 令和7年4月18日



#722建物空調機配置図 S=1:600



#723建物空調機配置図 S=1:400

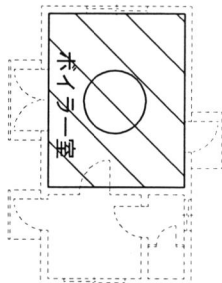
#722建物保守機器一覧表

N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保 守 時 期
1	空気熱源ヒートポンプ ユニット	機種：ダイキン RZYP280KE × 4 冷房能力：50KW	4	南側 屋外	2回 冷房イン 暖房イン
2	空気熱源ヒートポンプ ユニット	機種：ダイキン RZYP450KE 冷房能力：40KW	1	東側 屋外	2回 冷房イン 暖房イン

#723建物保守機器一覧表

N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保 守 時 期
1	空気熱源ヒートポンプ ユニット	機 種：ダイキン RZYP112AA 冷房能力：5.0KW	1	東側 屋外	1回 暖房イン
2	空気熱源ヒートポンプ ユニット	機 種：ダイキン RZYP160AA 冷房能力：6.3KW	1	南側 屋外	1回 暖房イン

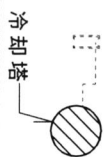
件 名	空調機保守点検役務		
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表（3）		
縮 尺	図示のとおり	図面番号	18／28
木更津駐屯地業務隊		作成年月日	令和7年4月18日



#727建物空調機配置図 S=1:200

N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保 守 時 期
1	真空式温水発生機	機 種：日本サーモエナー 暖房能力：116KW	1	ボイラー室	1回 暖房イン

#727建物保守機器一覧表



屋 上

機械室

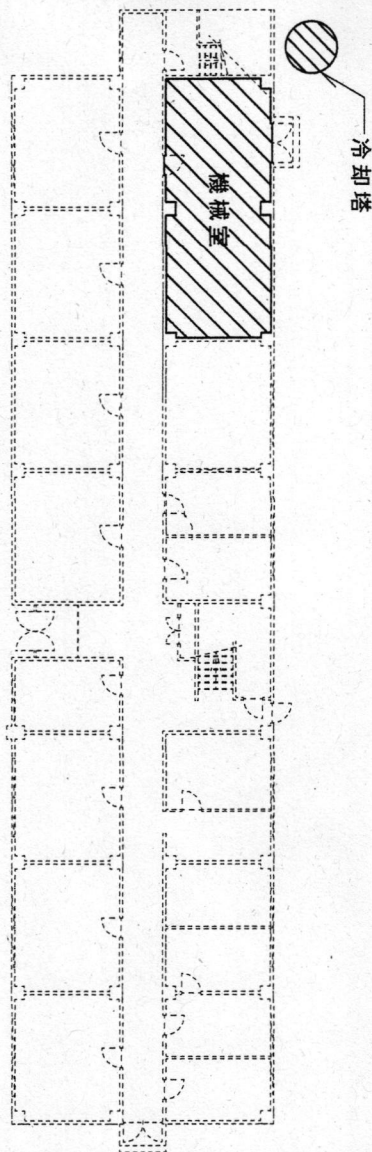
1 階

#731建物空調機配置図 S=1:600

#731建物保守機器一覧表

N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保 守 時 期
1	蒸気二重効用吸収式冷凍機	機 種：日立 HAU-WL-60S 冷凍能力：154.1KW	1	機械室 (1階)	2回 冷房イン 冷房オフ
2	冷却塔	機 種：三菱 HT-80S0b 冷却能力：341.1KW	1	屋 上	2回 冷房イン 冷房オフ
3	冷却水循環ポンプ	機 種：荏原 80×65FS4K511 力：Φ80×890L/min×25m	1	機械室 (1階)	1回 冷房イン
4	冷水循環ポンプ	機 種：荏原 80×65FS4K55.5 力：Φ80×440L/min×30m	1	機械室 (1階)	1回 冷房イン
5	温水循環ポンプ	機 種：荏原 80×65FS4K55.5 力：Φ80×440L/min×30m	1	機械室 (1階)	1回 暖房イン

件名	空調機保守点検役務			
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表(4)			
縮尺	図示のとおり	図面番号	19/28	
木更津駐屯地業務隊 作成年月日 令和7年4月18日				

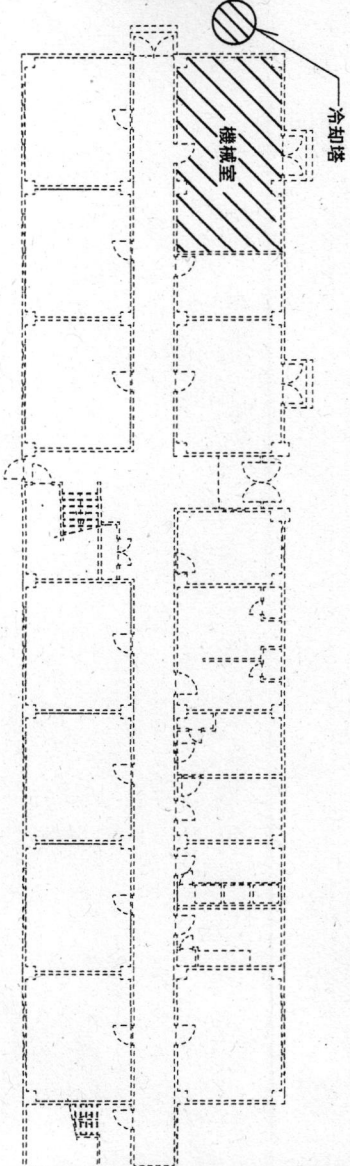


1 階

#734建物空調機配置図 S=1:350

#734建物保守機器一覧表

NO	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	チリソグユニット (水冷)	機 種：東芝 RUW-153 冷凍能力：41.7kW	1	機械室 (1階)	2回 冷房イン 冷房オフ
2	冷却塔	機 種：荏原 SCB-15FS 冷却能力：45.6kW	1	屋 外	2回 冷房イン 冷房オフ
3	冷却水循環ポンプ	機 種：荏原 50×40FS2F51.5 力：Φ50×180L/min×11m	1	機械室 (1階)	1回 冷房イン
4	冷水循環ポンプ	機 種：荏原 40×32FS2G52.2 力：Φ40×120L/min×27m	1	機械室 (1階)	1回 冷房イン
5	温水循環ポンプ	機 種：荏原 50×40FS2G52.2 力：Φ50×180L/min×27m	1	機械室 (1階)	1回 暖房イン



1 階

#741建物空調機配置図 S=1:350

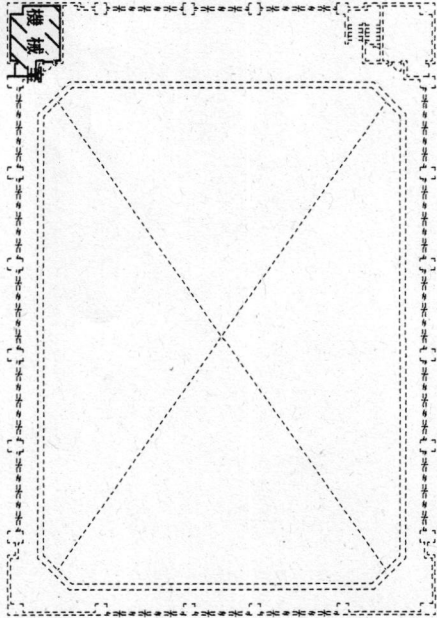
#741建物保守機器一覧表

NO	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	チリソグユニット (水冷)	機 種：ダイキン UMJ750B5C 冷却能力：51.7kW	1	機械室 (1階)	2回 冷房イン 冷房オフ
2	冷却塔	機 種：荏原シソグ SBC-20ES 冷却能力：83.7kW	1	屋 外	2回 冷房イン 冷房オフ
3	冷却水循環ポンプ	機 種：荏原 50×40FS2F51.5 力：Φ50×240L/min×140kPa	1	機械室 (1階)	1回 冷房イン
4	温水循環ポンプ	機 種：荏原 40×32FS2G51.5 力：Φ40×148L/min×220kPa	1	機械室 (1階)	1回 暖房イン

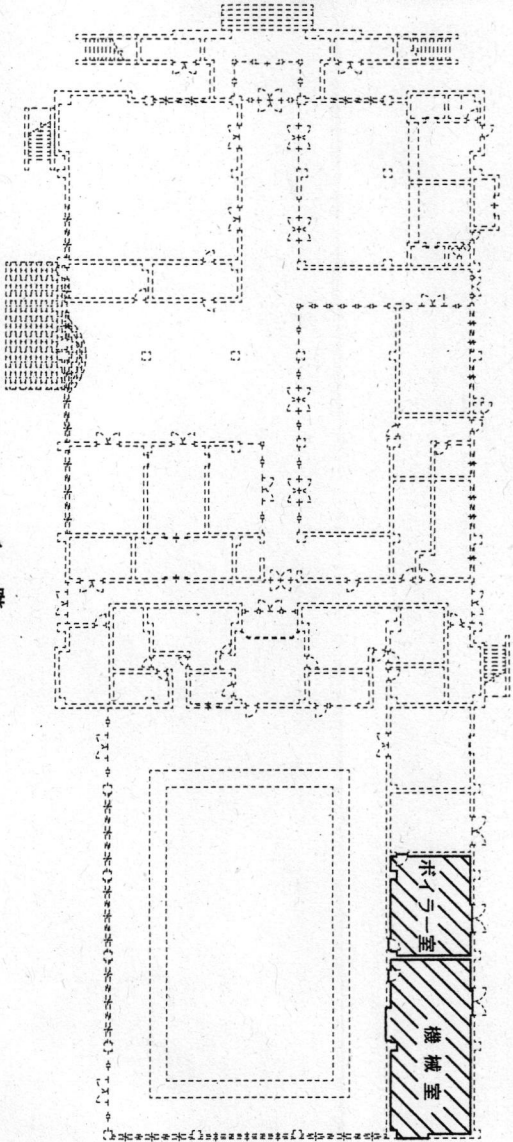
件 名	空調機保守点検役務
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表 (5)
縮 尺	図示のとおり
図面番号	20/28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日 令和7年4月18日

740建物保守機器一覧表

NO	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保 守 時 期
1	直だし吸収冷温水機	種：矢崎 CH-K50 冷凍能力：158.8kW 暖房能力：107.2kW	1	ボイラー室	2回 冷房イン 暖房イン
2	冷却塔	種：住原シンワ SPW-50ES 冷却能力：326.2kW	1	屋 上	2回 冷房イン 冷房オフ
3	冷却水循環ポンプ	種：住原 80×65FS4J55.5 機 能：φ80×850L/min×18m	1	ボイラー室	1回 冷房イン
4	冷温水循環ポンプ	種：住原 65×50FS4J53.7 機 能：φ60×500L/min×20m	2	ボイラー室	1回 冷房イン
5	空気熱源ヒートポンプユニット	種：三菱 PUSY-FP224MH2-BSG 機 能：φ60×500L/min×20m	1	屋 上	2回 冷房イン 暖房イン
6	真空式温水ボイラー	種：昭和 CVM-5003A-NH 機 能：φ80×780L/min×25m	2	ボイラー室	1回 暖房イン
7	温水循環ポンプ	種：住原 80×65FS4K57.5 機 能：φ80×780L/min×25m	2	ザール側機械室 (1階)	1回 暖房イン
8	ユニット形空気調和機 (ツール系統)	種：昭和 CH-400ED 機 能：φ80×780L/min×25m	1	ザール側機械室 (1階)	1回 暖房イン
9	ユニット形空気調和機 (体育館系統)	種：昭和 CH-230ED 機 能：φ80×780L/min×25m	1	体育館側機械室 (3階)	1回 暖房イン



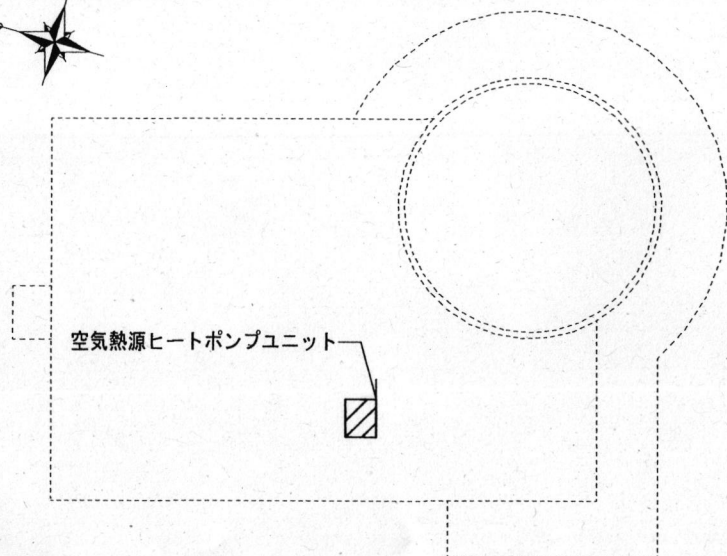
3 階



1 階

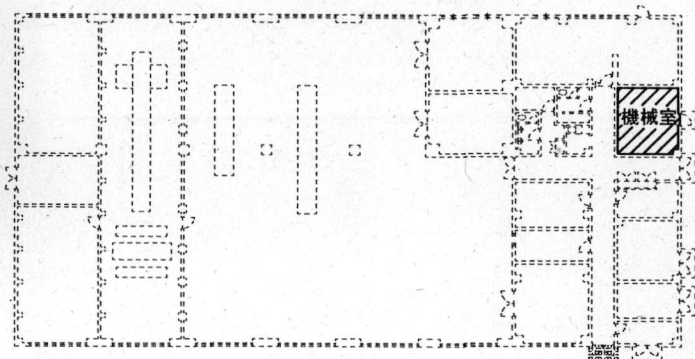
#740建物空調機配置図 S=1:600

件 名	空調機保守点検役務
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表 (6)
縮 尺	図示のとおり
図面番号	21/28
木更津駐屯地業務隊	作成年月日 令和7年4月18日



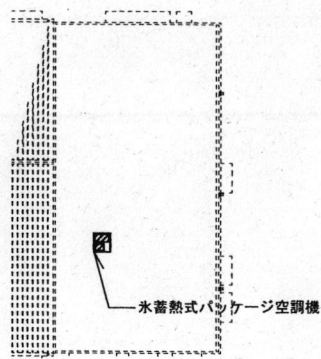
屋 上

#743建物空調機配置図 S=1:200



1 階

#745建物空調機配置図 S=1:600



屋 上

#743建物保守機器一覧表

N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	空気熱源ヒートポンプ ユニット	機 種 : ダイキン RSXYP224MH 冷房能力 : 22.4KW	1	屋上	1回 暖房イン

#745建物保守機器一覧表

N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	氷蓄熱式パッケージ型 空調機	機 種 : ダイキン RTGYP140PER 冷凍能力 : 14.0KW 圧縮機 : 1.9KW	1	サイドショップ 屋上	2回 冷房イン 暖房イン
2	氷蓄熱ユニット	機 種 : ダイキン TGP180PER	1	サイドショップ 屋上	1回 冷房イン
3	無圧式温水発生機	機 種 : 前田 RMO-F215A-H5-N-H 出力 : 244KW	1	サイドショップ 1階 機械室	1回 暖房イン
4	温水循環ポンプ	機 種 : 荏原 65×50FS2G53.7 能力 : Φ65×349L/min×24m	1	サイドショップ 1階 機械室	1回 暖房イン

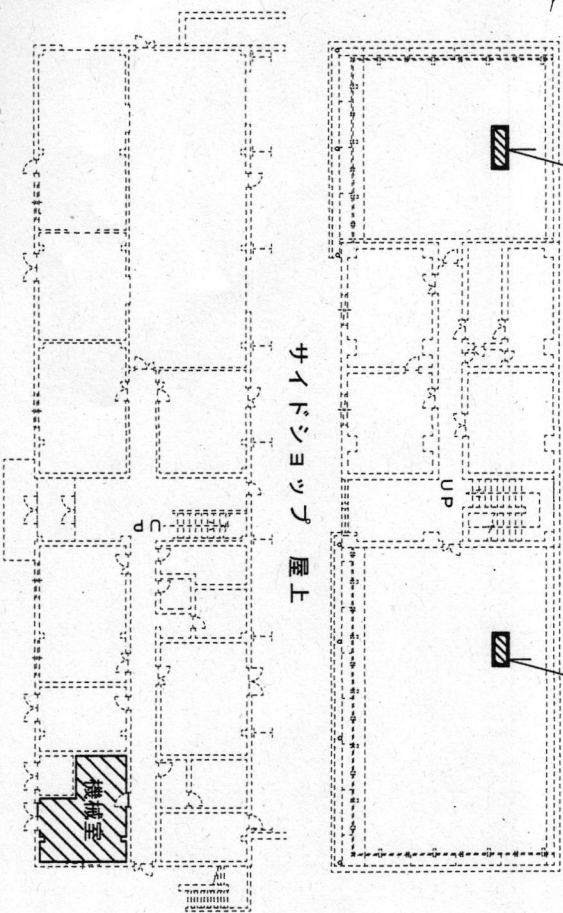
件 名	空調機保守点検役務		
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表 (7)		
縮 尺	図示のとおり	図面番号	22/28
木更津駐屯地業務隊 作成年月日 令和7年4月18日			



空気熱源ヒートポンプユニット

空気熱源ヒートポンプユニット

サイドジョップ 屋上



サイドジョップ 1階

#748建物空調機配置図 S=1:500

#748建物保守機器一覧表

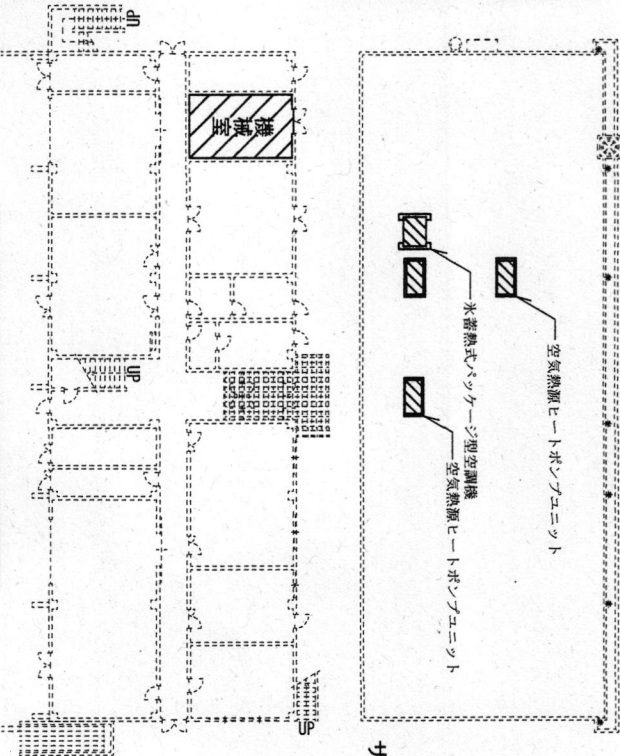
NO	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	空気熱源ヒートポンプユニット	機 種：日立 RAS-AP730TG 冷凍能力：73.0KW 圧縮機：16.7W	1	サイドジョップ 屋上 (東側)	2回 冷房イン
2	空気熱源ヒートポンプユニット	機 種：日立 RAS-AP1060TG 冷凍能力：106KW 圧縮機：27.3W	1	サイドジョップ 屋上 (西側)	2回 冷房イン
3	無圧式温水発生機	機 種：昭和 NEOS-S-6500 出力：756KW	1	サイドジョップ 1階 機械室	1回 暖房イン
4	温水循環ポンプ	機 種：荏原 80×65FS4J55.5 出力：φ80×984L/min×16m	1	サイドジョップ 1階 機械室	1回 暖房イン

空気熱源ヒートポンプユニット

氷蓄熱式パッケージ型空調機

空気熱源ヒートポンプユニット

サイドジョップ 屋上



#750建物空調機配置図 S=1:500

サイドジョップ 1階

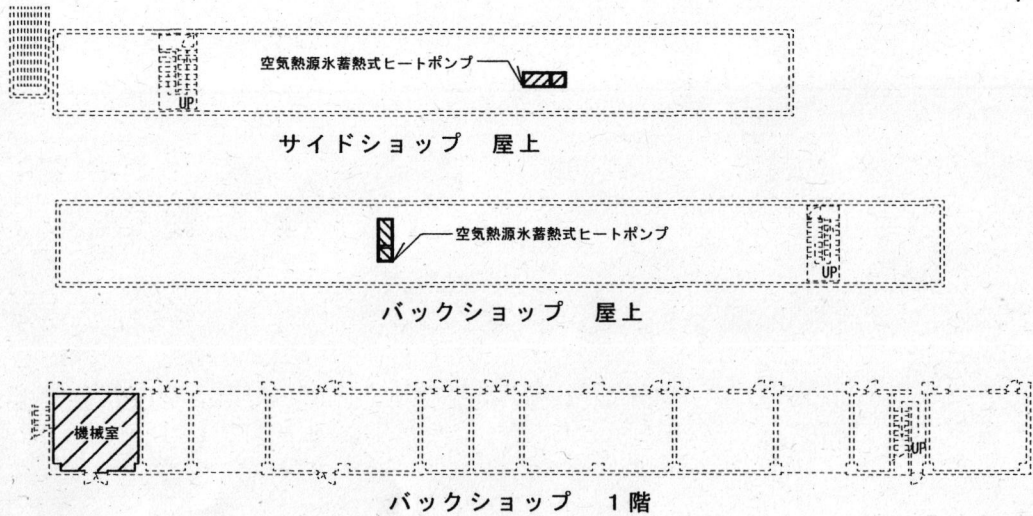
#750建物保守機器一覧表

NO	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	氷蓄熱式パッケージ型空調機	機 種：ダイキン RXP224PH 冷凍能力：56.0KW	1	サイドジョップ 屋上	2回 冷房イン
2	空気熱源ヒートポンプユニット	機 種：ダイキン RXP450AH 冷凍能力：45.0KW	1	サイドジョップ 屋上	2回 冷房イン
3	空気熱源ヒートポンプユニット	機 種：ダイキン R0YP450FAH 冷房能力：45.0KW	1	サイドジョップ 屋上	2回 冷房イン
4	氷蓄熱ユニット	機 種：ダイキン TSP560PER	1	サイドジョップ 屋上	1回 冷房イン
5	真空式温水発生機	機 種：昭和 SV-6504-H 出力：628KW	1	サイドジョップ 1階 機械室	1回 暖房イン
6	温水循環ポンプ	機 種：荏原 80×65FS4J57.5 出力：φ80×1090L/min×24.8m	1	サイドジョップ 1階 機械室	1回 暖房イン

件 名			
空調機保守点検役務			
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表 (8)		
縮 尺	図示のとおり	図面番号	23/28
不更津駐屯地業務隊 作成年月日 令和7年4月18日			

#755建物保守機器一覧表

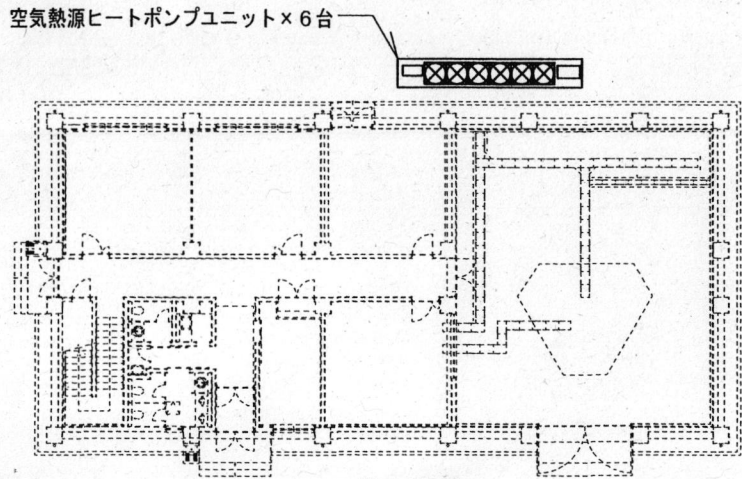
N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	空冷ヒートポンプ	機 種：ダイキン RSXYP450PH 冷凍能力：45.0KW	1	サイドショップ 屋上	2回 冷房イン 暖房イン
2	空冷ヒートポンプ	機 種：ダイキン RSXYP335PH 冷凍能力：33.5KW	1	バックショップ 屋上	2回 冷房イン 暖房イン
3	氷蓄熱ユニット	機 種：ダイキン TSSP560PE	2	サイドショップ 屋上 バックショップ 屋上	1回 冷房イン
4	真空式温水発生機	機 種：昭和 CVL-15003A-H 出力：1744KW	1	バックショップ 1階 機械室	1回 暖房イン
5	温水循環ポンプ	機 種：荏原 125×100FS4K518 能力：Φ125×2490L/min×25.0m	1	バックショップ 1階 機械室	1回 暖房イン



#755建物空調機配置図 S=1:600

#759建物保守機器一覧表

N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	空気熱源ヒートポンプ ユニット	機 種：三菱 PUHV-P335SDM-E-BSG 冷房能力：100KW	2	東側 屋外	2回 冷房イン 暖房イン
2	空気熱源ヒートポンプ ユニット	機 種：三菱 PUHY-P450MG1-BSG 冷房能力：45KW	2	東側 屋外	2回 冷房イン 暖房イン
3	空気熱源ヒートポンプ ユニット	機 種：三菱 PUSY-P140MG1-BSG 冷房能力：14KW	1	東側 屋外	2回 冷房イン 暖房イン
4	空気熱源ヒートポンプ ユニット	機 種：ダイキン RZYP160CHA 冷房能力：14KW	1	東側 屋外	2回 冷房イン 暖房イン



1階平面図

#759建物空調機配置図 S=1:350

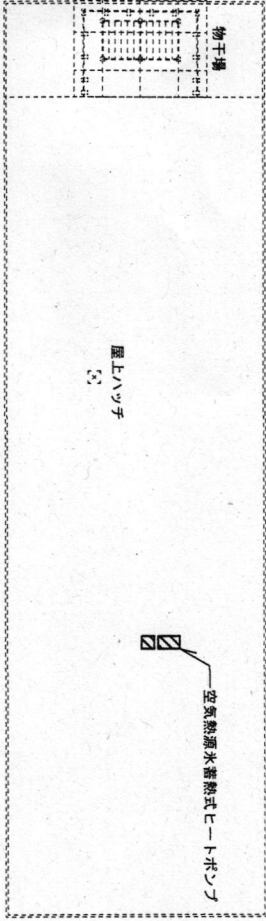
件 名	空調機保守点検役務		
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表（9）		
縮 尺	図示のとおり	図面番号	24／28
木更津駐屯地業務隊 作成年月日 令和7年4月18日			

#757建物保守機器一覽表

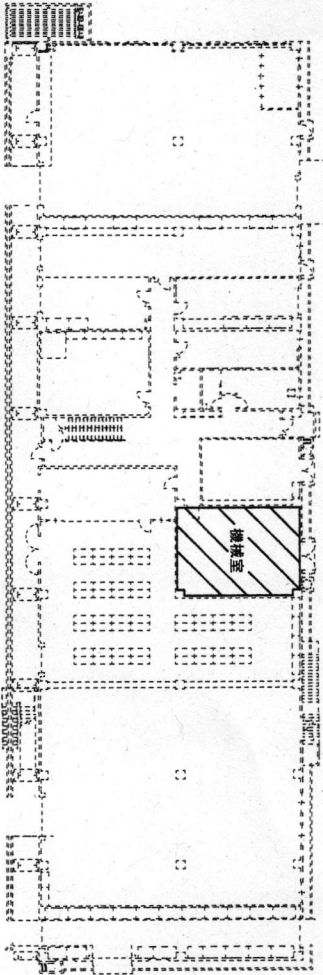
N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	空冷ヒートポンプ	機 種：三菱 PUHY-P355MKH-E-BSG 冷凍能力：35.5kW	1	サイドジョツプ A屋上	2回 冷房イン 暖房イン
2	空冷ヒートポンプ	機 種：三菱 PUHY-P450MKH-E-BSG 冷凍能力：45.0kW	1	サイドジョツプ A屋上	2回 冷房イン 暖房イン
3	空冷ヒートポンプ	機 種：三菱 PUHY-P560MKH-E-BSG 冷凍能力：56.0kW	1	サイドジョツプ B屋上	2回 冷房イン 暖房イン
4	氷蓄熱ユニット	機 種：三菱 STY-P17M-E-BSG	3	サイドジョツプ A屋上 B屋上	1回 冷房イン
5	真空式温水発生機	機 種：昭和 CWL-13503A-H 出力：1570kW	1	サイドジョツプ B 1階機械室	1回 暖房イン
6	温水循環ポンプ	機 種：荏原 125×100FS4K518 出力：Φ125×2240L/min×30.0m	1	サイドジョツプ B 1階機械室	1回 暖房イン



サイドジョツプ A 屋上



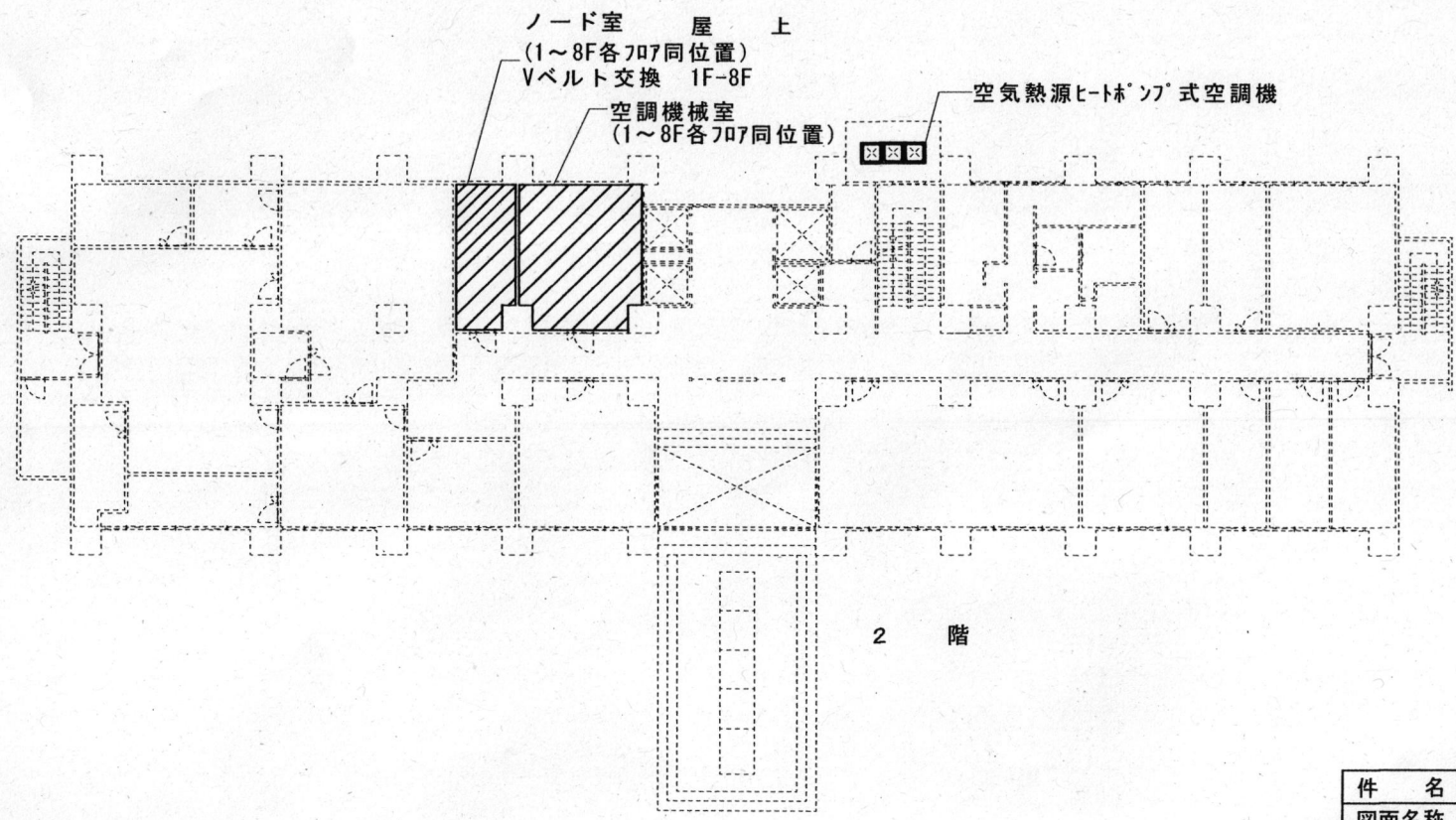
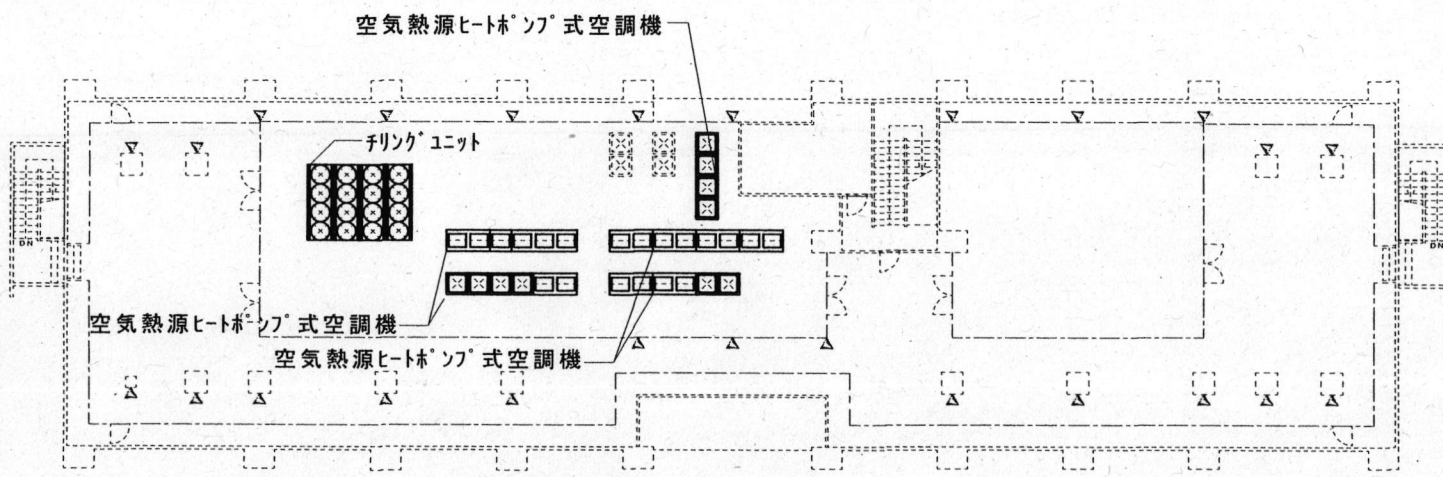
サイドジョツプ B 屋上



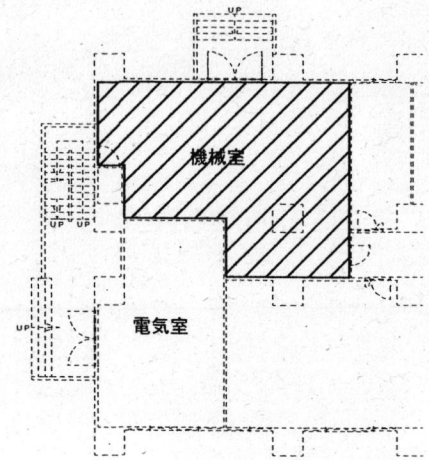
サイドジョツプ B 1階

#757建物空調機配置図 S=1:600

件 名				空調機保守点検役務			
図面名称		空調機器配置図・機器一覽表 (10)		図面名称		図面番号	
縮 尺		図示のとおり		作成年月日		令和7年4月 13日	
木更津駐屯地業務隊							



2 階



1 階

#762建物空調機配置図 S=1:350

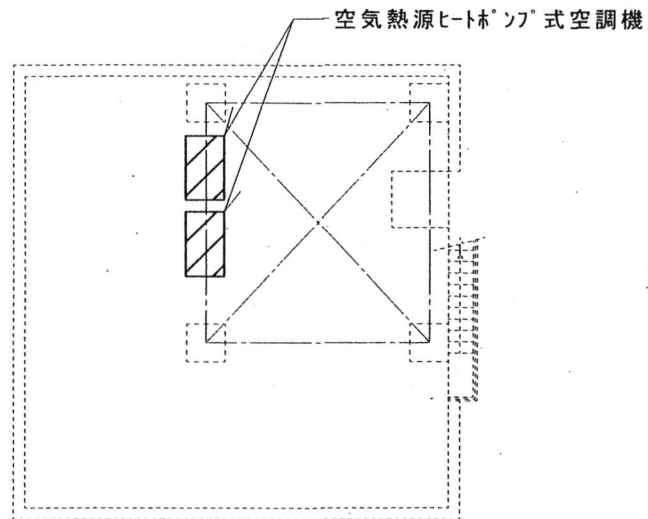
件 名	空調機保守点検役務		
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表（１１）		
縮 尺	図示のとおり	図面番号	２６／２８
木更津駐屯地業務隊 作成年月日 令和７年４月１８日			

#762建物保守機器一覧表

N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期	N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	チリングユニット (空冷)	機 種：東芝キリ7 RUA-SP422HLKZG 冷却能力：552KW	4	屋上 (8階建)	2回 冷房イン 暖房イン	12	ユニット型空調和機	機 種：暖冷工業 DVU-230FTRK (SA) 冷却能力：72.2kw 暖房能力28.9kw	1	1F空調機械室	2回 冷房イン 暖房イン
2	空冷ヒートポンプ ユニット型空調機	機 種：ダ'件 RZYP280CCH 冷凍能力：28.0KW	2	屋上 (8階建)	2回 冷房イン 暖房イン	13	ユニット型空調和機	機 種：暖冷工業 DVU-80FTRK (SA) 冷却能力：31.5kw 暖房能力16.6kw	1	2F空調機械室	2回 冷房イン 暖房イン
3	空冷ヒートポンプ ユニット型空調機	機 種：ダ'件 RZYP140CBH 冷凍能力：14.0KW	1	屋上 (8階建)	2回 冷房イン 暖房イン	14	ユニット型空調和機	機 種：暖冷工業 DVU-180FTRK (SA) 冷却能力：57.9kw 暖房能力26.1kw	1	3F空調機械室	2回 冷房イン 暖房イン
4	空冷ヒートポンプ ユニット型空調機	機 種：ダ'件 RXYP450CAH 冷凍能力：45.0KW	4	屋上 (8階建)	2回 冷房イン 暖房イン	15	ユニット型空調和機	機 種：暖冷工業 DVU-180FTRK (SA) 冷却能力：64.5kw 暖房能力27.9kw	1	4F空調機械室	2回 冷房イン 暖房イン
5	空冷ヒートポンプ ユニット型空調機	機 種：ダ'件 RXYP400CAH 冷凍能力：40.0KW	1	屋上 (8階建)	2回 冷房イン 暖房イン	16	ユニット型空調和機	機 種：暖冷工業 DVU-180FTRK (SA) 冷却能力：61.6kw 暖房能力21.9kw	1	5F空調機械室	2回 冷房イン 暖房イン
6	空冷ヒートポンプ ユニット型空調機	機 種：ダ'件 RXYP280CAH 冷凍能力：28.0KW	2	屋上 (8階建)	2回 冷房イン 暖房イン	17	ユニット型空調和機	機 種：暖冷工業 DVU-140FTRK (SA) 冷却能力：53.6kw 暖房能力25.2kw	1	6F空調機械室	2回 冷房イン 暖房イン
7	空冷ヒートポンプ ユニット型空調機	機 種：ダ'件 RXYP224CAH 冷凍能力：22.4KW	1	2階空調機置場	2回 冷房イン 暖房イン	18	ユニット型空調和機	機 種：暖冷工業 DVU-160FTRK (SA) 冷却能力：47.8kw 暖房能力13.3kw	1	7F空調機械室	2回 冷房イン 暖房イン
8	空冷ヒートポンプ ユニット型空調機	機 種：ダ'件 RXYP160CAH 冷凍能力：16.0KW	1	屋上 (8階建)	2回 冷房イン 暖房イン	19	ユニット型空調和機	機 種：暖冷工業 DVU-200FTRK (SA) 冷却能力：75.8kw 暖房能力34.1kw	1	8F空調機械室	2回 冷房イン 暖房イン
9	空冷ヒートポンプ ユニット型空調機	機 種：ダ'件 RXYP140CAH 冷凍能力：14.0KW	2	屋上 (8階建)	2回 冷房イン 暖房イン	20	冷温水一次循環ポンプ	機 種：川本 GEM-125X1005M-4M18 能 力：Φ125×1580L/min×33.7m	2	1F機械室	2回 冷房イン 暖房イン
10	空冷ヒートポンプ ユニット型空調機	機 種：ダ'件 RZCP280MKH 冷凍能力：28.0KW	5	屋上 (8階建)	2回 冷房イン 暖房イン	21	冷温水二次循環ポンプ	機 種：川本 GEM-1005M-4MN15 能 力：Φ100×810L/min×33.7m	2	1F機械室	2回 冷房イン 暖房イン
11	空冷ヒートポンプ ユニット型空調機	機 種：ダ'件 RZCP224MKH 冷凍能力：22.4KW	3	屋上 (8階建)	2回 冷房イン 暖房イン						

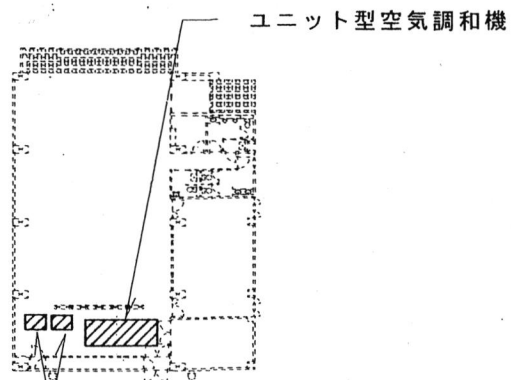
No.11について、3台中1台（PAC6）は暖房インのみ実施

件 名	空調機保守点検役務		
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表（12）		
縮 尺	図示のとおり	図面番号	27/28
木更津駐屯地業務隊 作成年月日 令和7年4月18日			



屋 上

#763建物空調機配置図 S=1:200



空気熱源ヒートポンプ式空調機 屋 上

#764建物空調機配置図 S=1:600

#763建物保守機器一覧表

N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	空冷ヒートポンプ	機 種：パナソニック CU-P224X4E(J) 冷凍能力：22.4KW	2	屋上	1回 冷房イン

#764建物保守機器一覧表

N0	機 器 名	仕 様	台数	室 名	保守時期
1	空冷ヒートポンプ	機 種：ダikin RZRP40BATH 冷房能力：3.6KW 暖房能力：4.0KW	1	屋上	2回 冷房イン 暖房イン
2	空冷ヒートポンプ	機 種：ダikin RXP224DAH 冷房能力：22.4KW 暖房能力：25.0KW	1	屋上	2回 冷房イン 暖房イン
3	ユニット型空気調和機	機種：木村工機 AC2-85ZMX-AD (特) 冷房能力：64.5KW 暖房能力：43.2KW	1	屋上	2回 冷房イン 暖房イン

件 名	空調機保守点検等役務		
図面名称	空調機器配置図・機器一覧表（13）		
縮 尺	図示のとおり	図面番号	28／28
木更津駐屯地業務隊 作成年月日 令和7年4月18日			