

空調設備保守点検役務

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
仕様書番号	2 0		
図 面 名 称	表紙		
作成年月日	令和 7 年 4 月 4 日		
図 面 番 号	1 / 1 4	縮 尺	——
作成部隊名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		

役 務 仕 様 書

第 1 役 務 件 名 : 空調設備保守点検役務

第 2 役 務 場 所 : 埼玉県さいたま市北区日進町 1 丁目 4 0 番 7 陸上自衛隊大宮駐屯地

第 3 役 務 概 要 : パッケージ形空調機 1 5 台の冷房 I N 点検及び暖房 I N 点検一式

第 4 役 務 期 間 : 契約日から令和 7 年 1 2 月 2 6 日まで

第 5 総 則

- (1) 基 本 的 事 項 ・ 本役務はこの仕様書によるほか、国土通産省大臣官房庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（現行版）」に基づき実施すること。
- (2) 疑 義 ・ 本仕様書により定めのない事項、または内容に疑義が生じた場合は、監督官と協議を行い、その指示に従うこと。また契約内容に変更を伴う事項については、契約担当官とも協議を行うこととする。
- (3) 軽 微 な 変 更 ・ 現場の納まりや取り合わせ等により、軽微な変更の必要が生じた時は、監督官と協議し、その指示に従うこと。また変更範囲は請負金額、及び工期の変更を伴わない範囲とする。
- (4) 秘 密 の 保 全 ・ 請負業者は、業務上知り得た秘密及び情報を第三者に漏らし、また他の目的に利用してはならない。また、本契約終了後においても、同様の責任を負うものとする。

第 6 一般事項

1 現場管理

- (1) 現 場 代 理 人 ・ 請負業者は現場代理人を指名し、安全管理に努めるとともに、監督官との調整を十分行い、監督官からの指示を作業員に徹底すること。
- (2) 安 全 管 理 ・ 現場代理人は、関係法令に基づき現場管理を行い、事故防止及び火災予防に努めること。また危険性のある作業または現場については、安全対策を講じるとともに、作業員に対し安全教育を徹底すること。
- (3) 復 旧 ・ 補 償 ・ 施設等に損傷を与えないよう、十分注意して作業するものとし、万が一損傷を与えた場合は、速やかに監督官に報告するとともに、監督官の指示に基づき請負業者の責任において原状に復旧すること。また、第三者に損害を与えた場合についても、請負業者の責任において補償を行うこと。
- (4) 立 入 制 限 ・ 許可された場所以外への立ち入りは厳禁とする。また入室に申請が必要な場合については、監督官の指示に従い、許可を得てから入室すること。

2 業者負担

- (1) 電気・水の使用 ・ 請負業者が使用する電気及び水道等は、請負業者の負担とする。ただし、試運転などの役務遂行上、必要な場合は除く。
- (2) 軽微な消耗品 ・ 役務の実施に必要な軽微な消耗品、及び点検器具、測定機器については、請負業者の負担とする。

3 書類関係

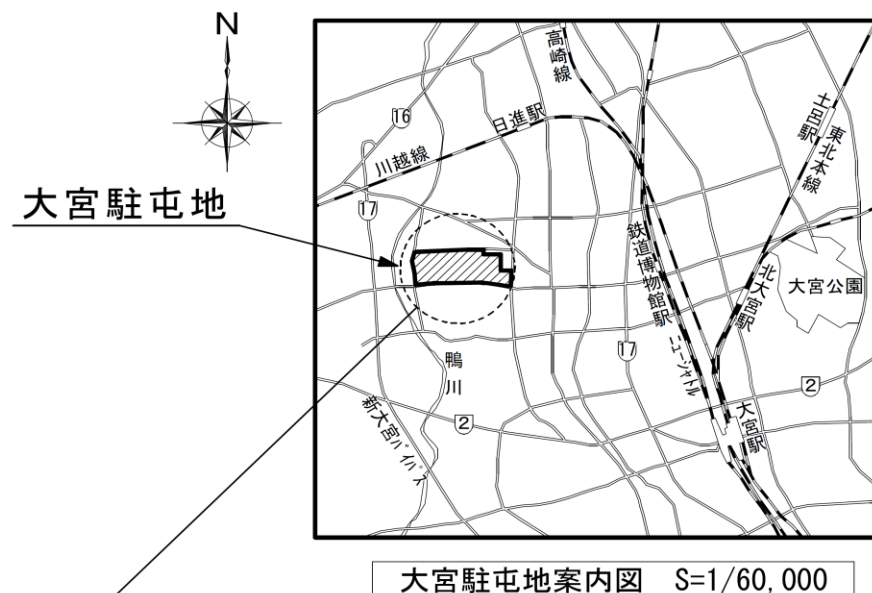
- (1) 事前提出書類 ・ 請負業者は役務実施前に次の書類を監督官に提出し、承認を得てから実施すること。
・ 現場代理人通知書 2 部 ・ 着手届 2 部
・ 実施工程表 2 部
- (2) 提 出 書 類 ・ 請負業者は、下記の書類を監督官の指示に従い、指定された期日までに提出すること。
・ 役務日誌 その都度 ・ 完了通知書 2 部
・ 役務打合せ簿 その都度 ・ 点検結果報告書 1 部
- (3) 役 務 写 真 ・ 写真は各建物ごとに主要な点検項目を撮影し、作業前後の比較が必要な場合は、同じ構図で撮影する。役務写真は台帳に整理して提出すること。

第 7 特記事項

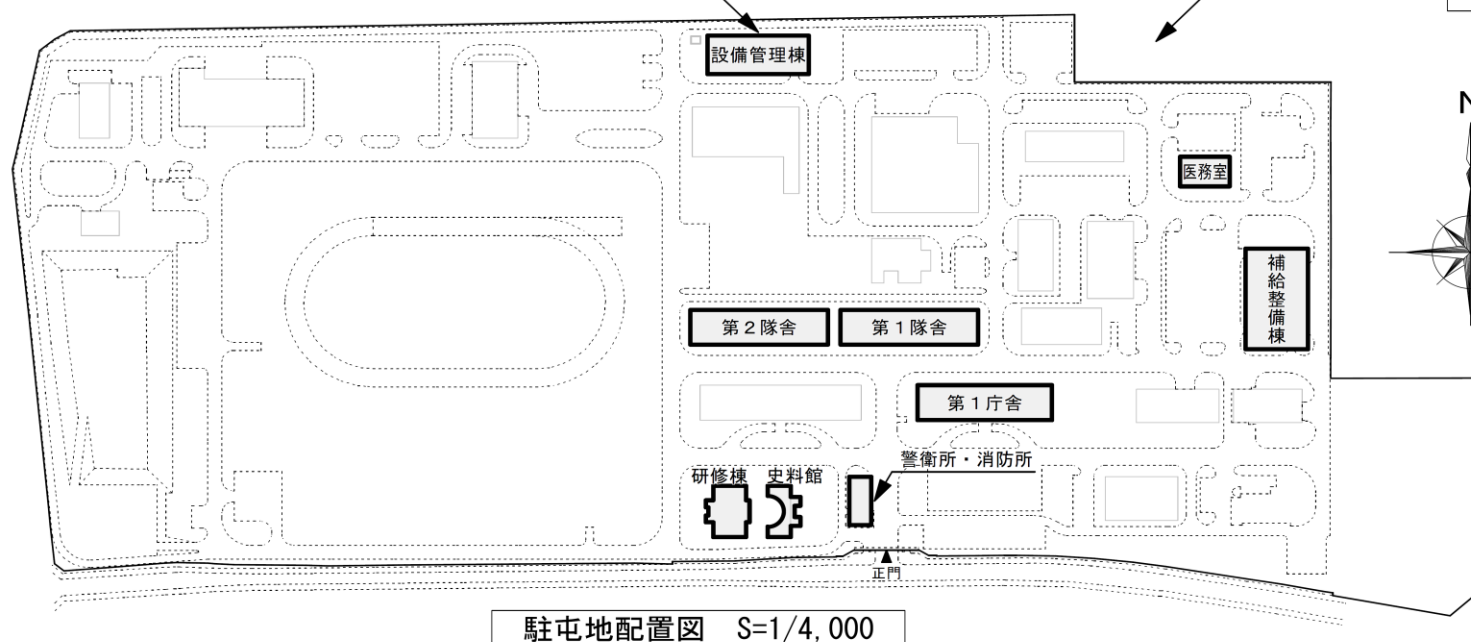
- (1) 専 門 技 術 者 ・ 請負業者は、空調保守点検業務に関し、十分な経験と技術を有した専門の技術者が実施すること。
- (2) 点 検 対 象 機 器 ・ 本役務の点検対象機器は「保守点検対象機器一覧表」のとおり。
- (3) 役 務 点 検 要 領 ・ 点検要領については「空調設備点検項目表」による。
- (4) 点 検 時 期 ・ 冷房 I N 点検を令和 7 年 5 月中に実施、暖房 I N 点検を令和 7 年 1 1 月中に実施すること。細部日時は監督官と調整すること。
- (5) 不 具 合 事 項 ・ 点検により不具合事項を発見した場合は、速やかに監督官に報告するとともに、不具合事項の原因調査、並びに修繕に必要な修理見積等の改善策を提示すること。
- (6) 不 具 合 対 応 ・ 契約期間中に保守点検機器に不具合が生じた場合は、速やかに技術員を派遣して、不具合対応すること。また機能復旧に修理等が必要な場合は、見積等の改善策を提示すること。

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 面 名 称	役務仕様書		
作 成 年 月 日	令和 7 年 4 月 4 日		
図 面 番 号	2 / 1 4	縮 尺	—
作 成 部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		

凡 例	
	太枠の建物は、役務場所を示す。



監督官所在地

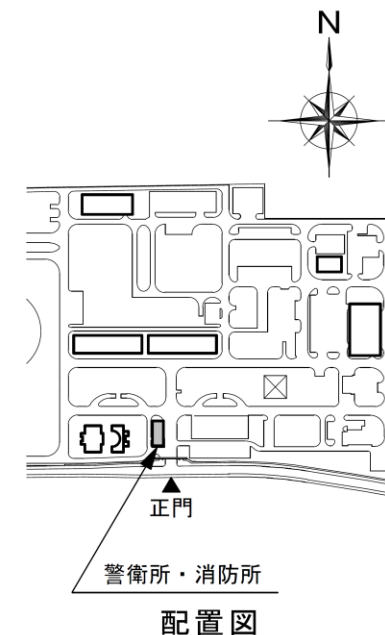
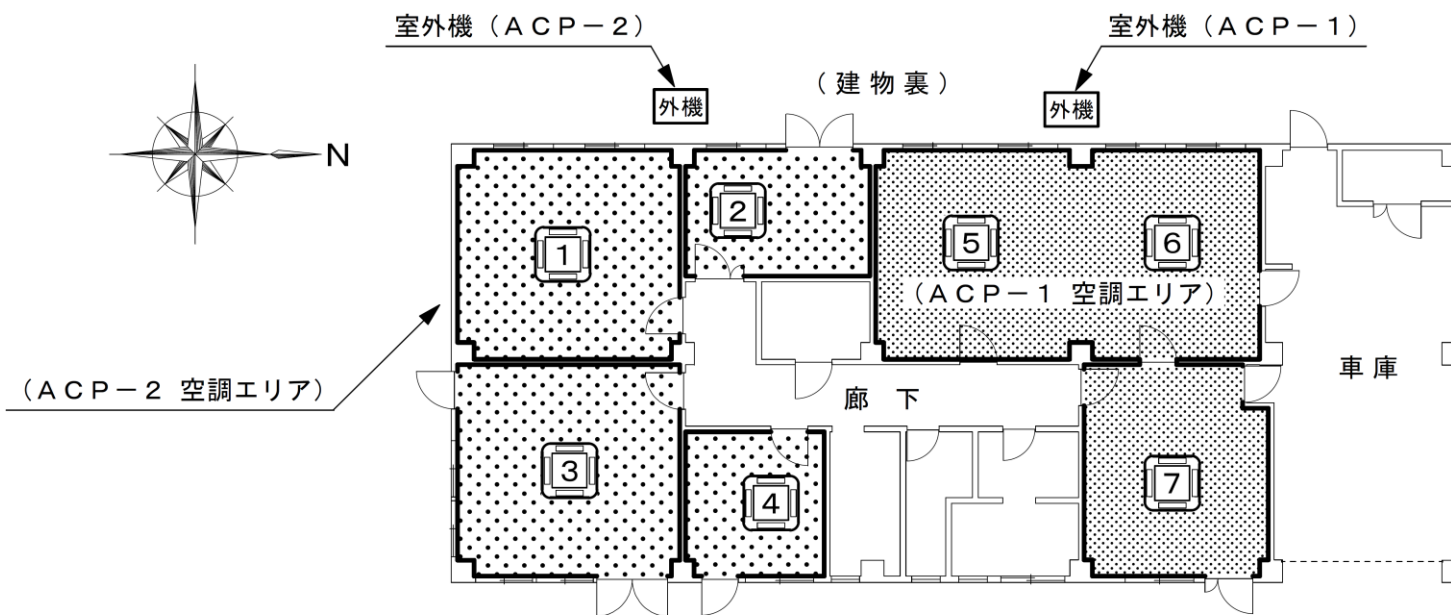


役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 面 名 称	大宮駐屯地案内図・配置図		
作成年月日	令和7年4月4日		
図 面 番 号	3 / 14	縮 尺	図 示
作成部隊名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		

保守点検対象機器一覧表

番号	建 物 名	機器名称	空 調 機 種 別	会 社 名	室 外 機 型 式 【 】は 床置形型式	室 外 機 設 置 場 所	圧縮機容量	冷房能力	室 内 機 種 別	室 内 機 型 式 【 】は室外機型式	室内機 台数	冷媒	電源種別	保守回数
1	警衛所・消防所	ACP－1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	東芝キャリア	MMY-MAP2246HR	建物西側(地上)	5.5kw	22.4kw	天井埋込 4方向カセット形	MMU－AP567H	3台	R410A	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
2	警衛所・消防所	ACP－2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	東芝キャリア	MMY-MAP3356HR	建物西側(地上)	10.3kw	33.5kw	天井埋込 4方向カセット形	MMU－AP717H	4台	R410A	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
3	史 料 館	ACP－1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	松下電器産業	【CU-20AHD6】	機械室 【床置き形】	14kw	52.3kw	ダクト形	【CU-10RH6】	(ダクト式)	R22	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
4	研 修 棟	ACP－1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	【SRYJ560PAR】	1階 機械室 【床置き形】	15kw	50kw	ダクト形	【FRYJ560PR】	(ダクト式)	R22	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
5	研 修 棟	ACP－2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	【SRYJ800PR】	1階 機械室 【床置き形】	22.5kw	71kw	ダクト形	【FRYJ800PR】	(ダクト式)	R22	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
6	研 修 棟	ACP－3	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	【SRYJ560PAR】	1階 機械室 【床置き形】	15kw	50kw	ダクト形	【FRYJ560PR】	(ダクト式)	R22	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
7	研 修 棟	ACP－4	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	R Y J 1 4 0 L	2階 屋上	3.75kw	12.5kw	天井隠蔽形 ダクト式	F H Y B J 1 4 0 L	1台	R22	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
8	第 1 庁 舎	ACPM－1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	R S X Y 1 0 H	屋上	6kw	25.6kw	天井埋込カセット形 ダブルフロータイプ	FXYC63H(3台) FXYC20H(3台)	6台	R22	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
9	第 1 隊 舎	ACPM－1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	三菱電機	PUMY-FRP112HM	屋上	2.35kw	10kw	天井カセット形 2方向吹出し	PLFY－P36LMG9	3台	R410A	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
10	第 1 隊 舎	ACPM－2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	三菱電機	PUSY-P112MH1	屋上	2.8kw	11.2kw	天井カセット形 2方向吹出し	PLFY-P22LMG5	3台	R410A	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
11	第 2 隊 舎	ACPM－1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	東芝キャリア	MCY－MAP1121H	屋上	3.07kw	11.2kw	天井カセット形 2方向吹出し	MMU－UP281WH	3台	R410A	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
12	補給整備棟	ACPM－1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	ダイキン工業	R S X Y J 2 2 4 K A	建物北側(地上)	5.7kw	22.4kw	天井カセット形 2方向吹出し	FXYCJ36KA (2台) FXYCJ45KA (1台) FXYCJ28KA (1台)	4台	R22	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
								天井吊下げ形	F X Y H J 4 5 K	1台				
13	医 務 室	ACPM－1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	東芝キャリア	MMY－MUP2801H	屋上	7.31kw	28kw	天井カセット形 2方向吹出し	MMU-UP711WH(1台) MMU-UP561WH(1台) MMU-UP361WH(3台) MMU-UP221WH(2台)	7台	R410A	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
14	設備管理棟	ACPM－1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	三菱電機	PUZ-ERP160LA3	屋上	3.3kw	14kw	天井埋込 4方向カセット形	PL-ERP80EA3	2台	R410A	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
15	設備管理棟	ACPM－2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	日立 アプライアンス	RAS-GP160RSH	屋上	3.6kw	14kw	天井埋込 4方向カセット形	R C I - G P 8 0 K	2台	R32	三相 200V	冷房IN 1回 暖房IN 1回
	合 計	15台									室内機合計 43台 (ダクト式含む)			

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 面 名 称	保守点検対象機器一覧表		
作 成 年 月 日	令和 7 年 4 月 4 日		
図 面 番 号	4 / 1 4	縮 尺	——
作 成 部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		



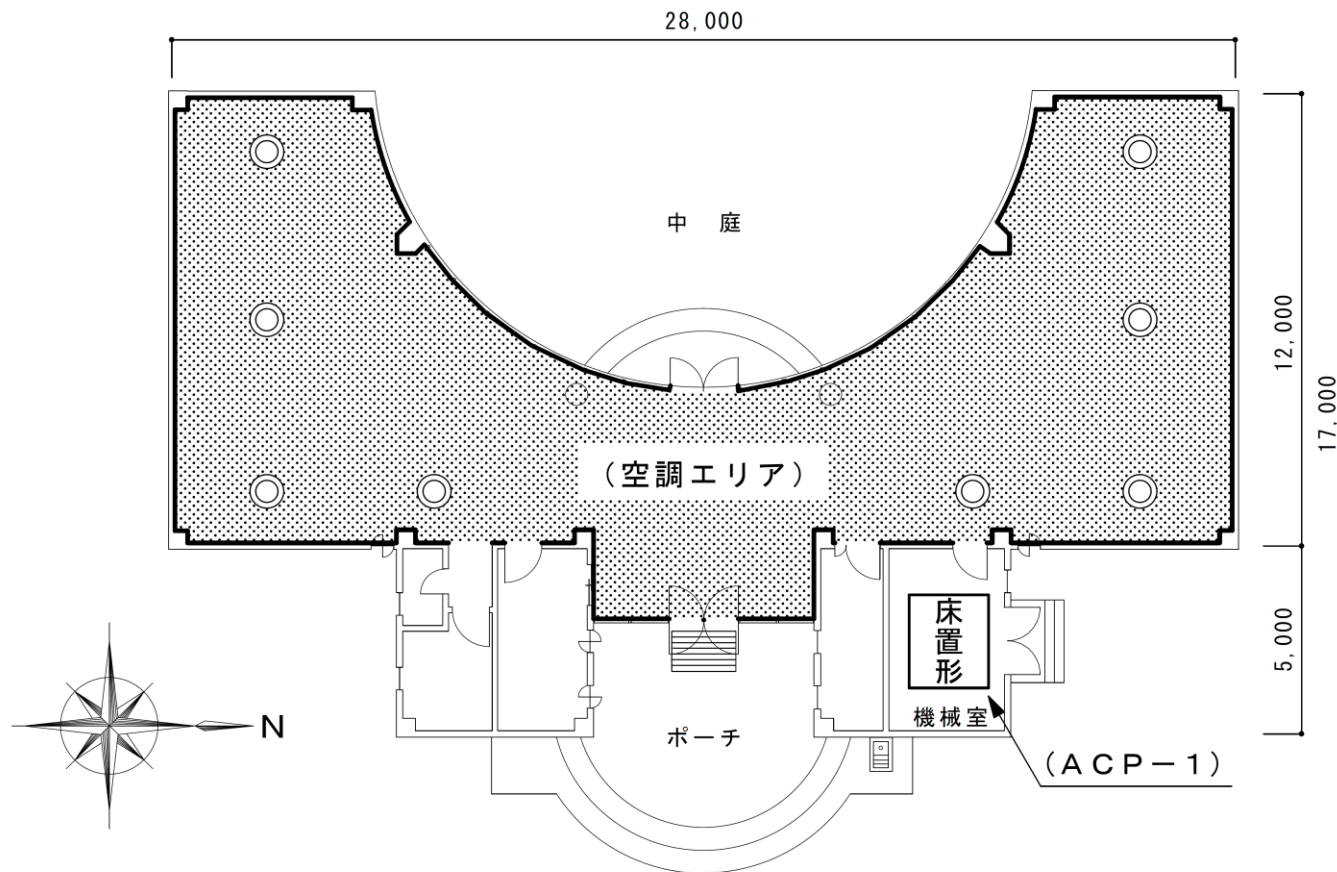
警衛所・消防所平面図 S = 1 / 2 0 0

保守点検機器表（警衛所・消防所）					
機器名称	機 器 名	仕 様		室外機設置場所	保守区分
ACP-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機 種	東芝㊦ MMY-MAP2246HR	建物裏	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井埋込4方向カセット形		
		冷房能力	22.4kw		
		圧縮機容量	5.5kw (8馬力)		
ACP-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機 種	東芝㊦ MMY-MAP3356HR	建物裏	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井埋込4方向カセット形		
		冷房能力	33.5kw		
		圧縮機容量	10.3kw (13馬力)		

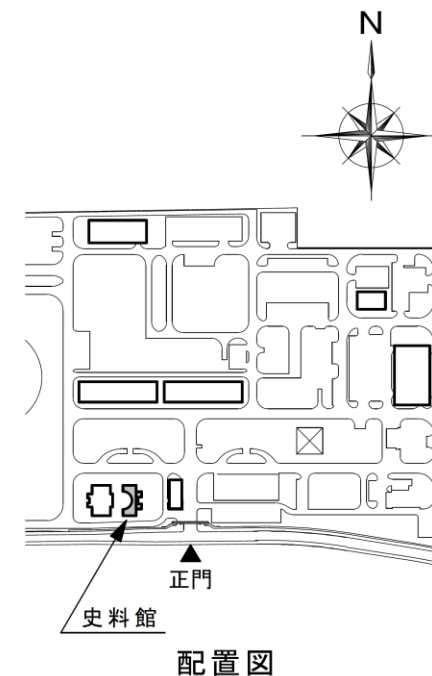
凡例：印は屋内機を示す。

室内機の数字は室内機番号を示す。

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 名	警衛所・消防所平面図、保守点検機器表		
作成年月日	令和7年4月4日		
図 面 番 号	5/14	縮 尺	図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		



史料館平面図 S=1/200

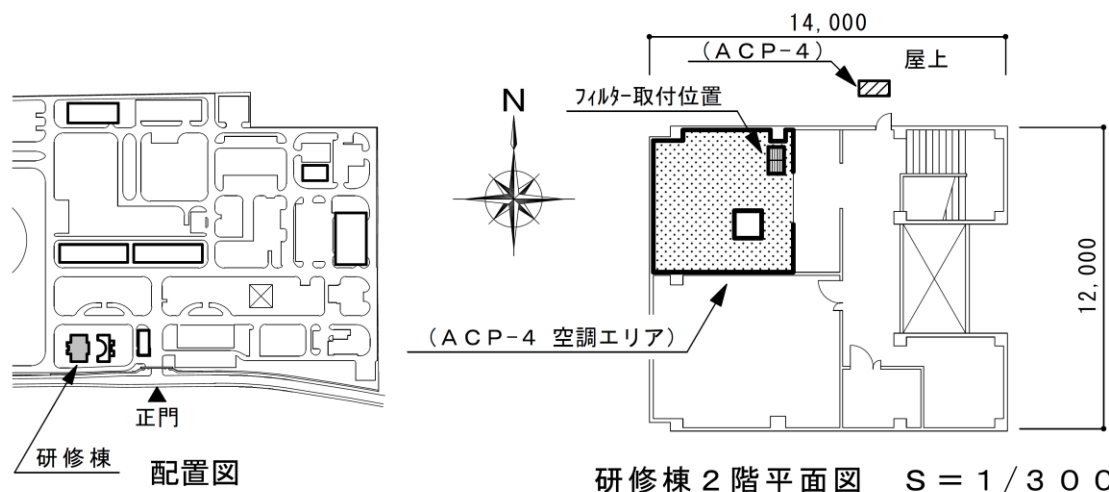


凡例：◎ 印はダクト吹出口
 床置形 印は床置形屋内機を示す。
 (室外機は同建物屋上)

保守点検機器表 (史料館)

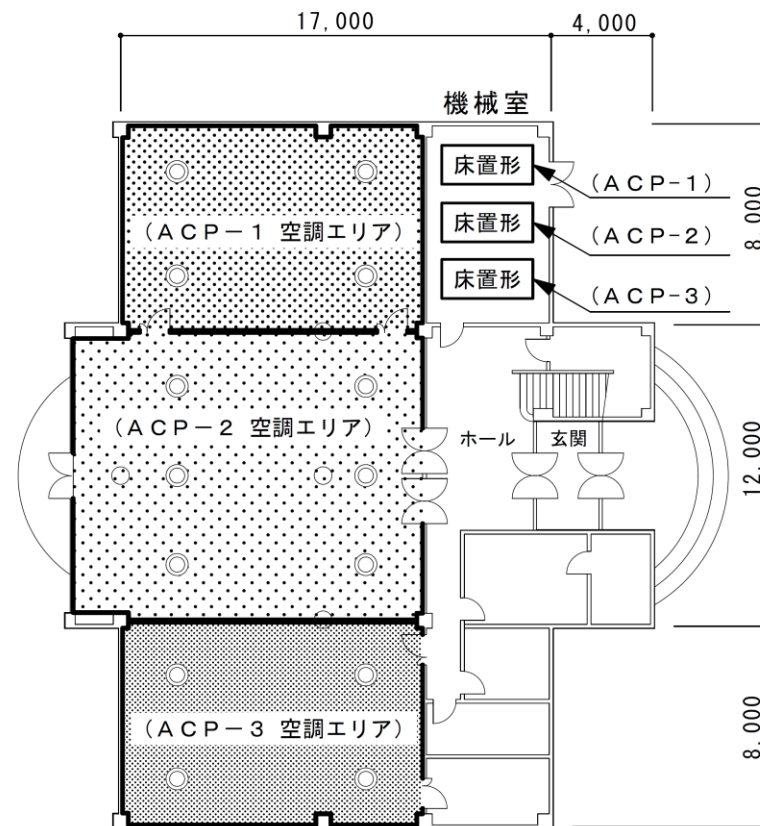
機器名称	機器名	仕様		室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACP-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	機種	松下電器産業 CU-20AHD6	建物屋上	ダクト式1台 (送風機1台)	冷房1N 暖房1N
		室内機型式	床置ダクト形			
		冷房能力	52.3kw			
		圧縮機容量	14kw (19馬力)			

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 名	史料館平面図、保守点検機器表		
作成年月日	令和7年4月4日		
図面番号	6/14	縮 尺	図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		



保守点検機器表（研修棟）

機器名称	機 器 名	仕 様		室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACP-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	機 種	ダイキン工業 SRYJ560PAR	1階屋上	ダクト式1台 (送風機1台)	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	床置ダクト形			
		冷房能力	50kw			
		圧縮機容量	15kw (20馬力)			
ACP-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	機 種	ダイキン工業 SRYJ800PR	1階屋上	ダクト式1台 (送風機1台)	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	床置ダクト形			
		冷房能力	71kw			
		圧縮機容量	22.5kw (30馬力)			
ACP-3	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	機 種	ダイキン工業 SRYJ560PAR	1階屋上	ダクト式1台 (送風機1台)	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	床置ダクト形			
		冷房能力	50kw			
		圧縮機容量	15kw (20馬力)			
ACP-4	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機	機 種	ダイキン工業 RYJ140L	1階屋上	1台 吹出しは ダクト式	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井隠蔽形ダクト式			
		冷房能力	12.5kw			
		圧縮機容量	3.75kw (5馬力)			



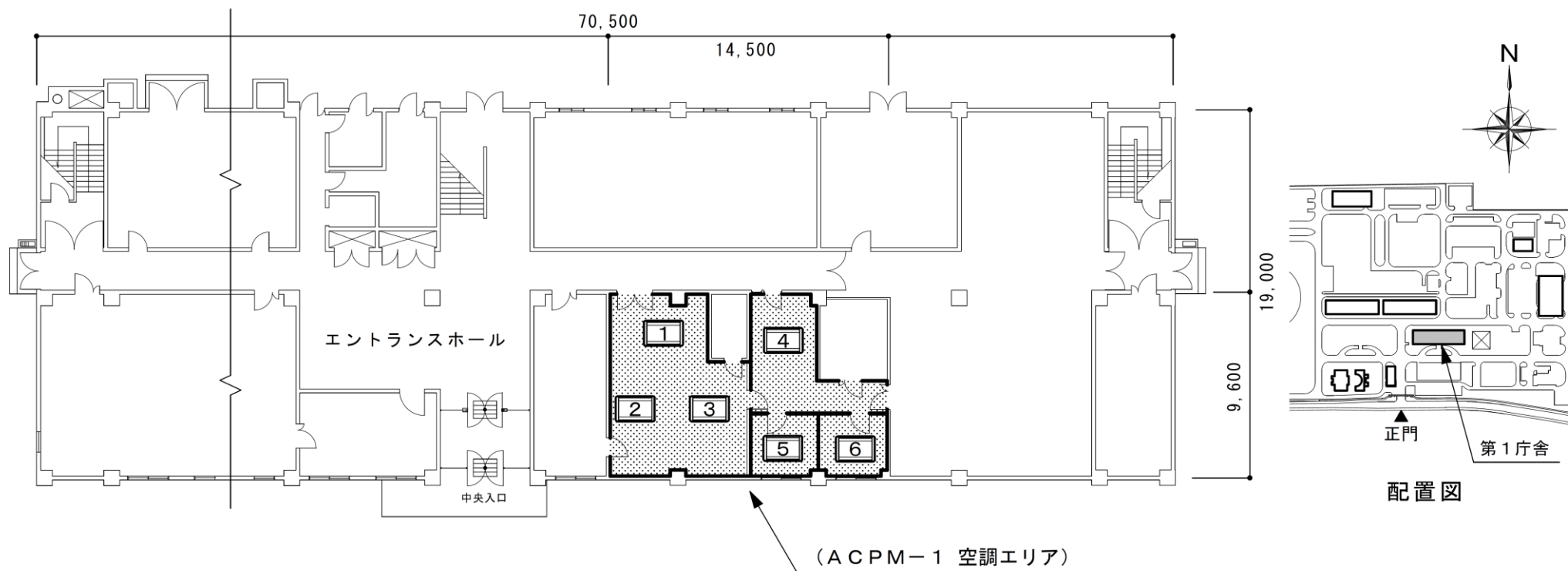
凡例：◎ 印はダクト吹出口

床置形 印は床置形屋内機

□ 印は天井隠蔽形屋内機

印は天井隠蔽形吸入口を示す。

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 名	研修棟平面図、保守点検機器表		
作成年月日	令和7年4月4日		
図 面 番 号	7/14	縮 尺	図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		



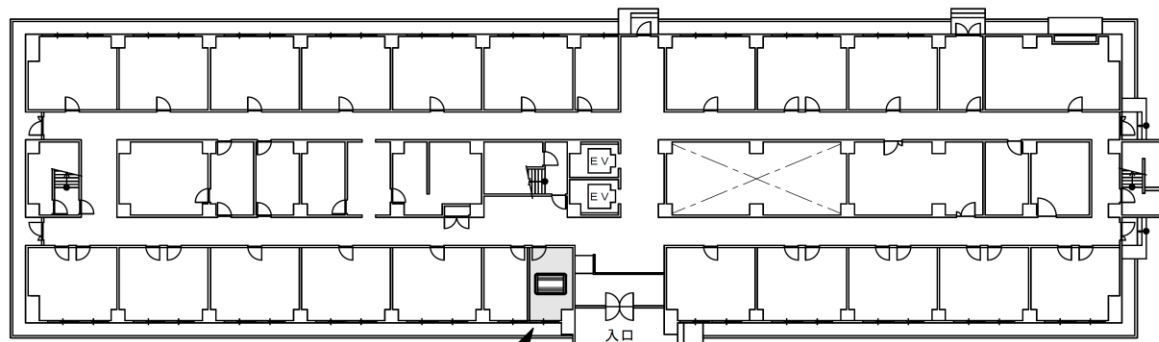
第1庁舎1階平面図 S = 1 / 3 0 0

凡例：□印は室内機を示す。
 室内機の数字は室内機番号を示す。
 (室外機は同建物屋上)

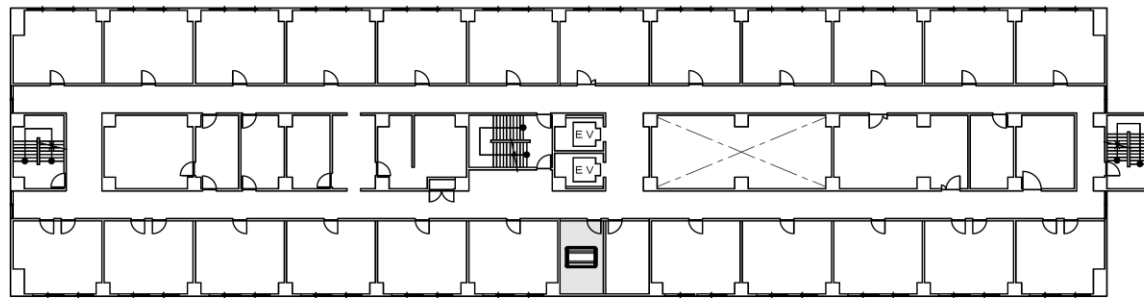
保守点検機器表 (第1庁舎)

機器名称	機 器 名	仕 様		室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機 種	ダイキン工業 RSXY10H	建物屋上	6 台	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井埋込カセット形ダブルフロータイプ			
		冷房能力	25.6kw			
		圧縮機容量	6kw (8馬力)			

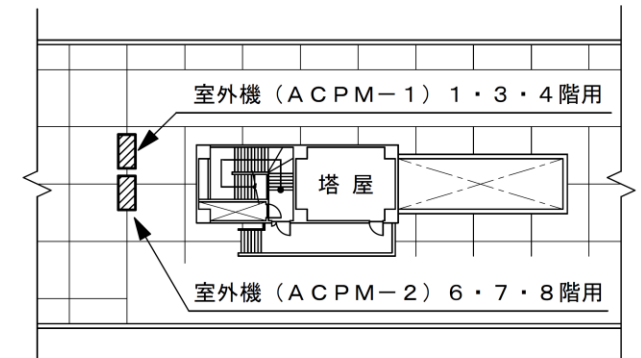
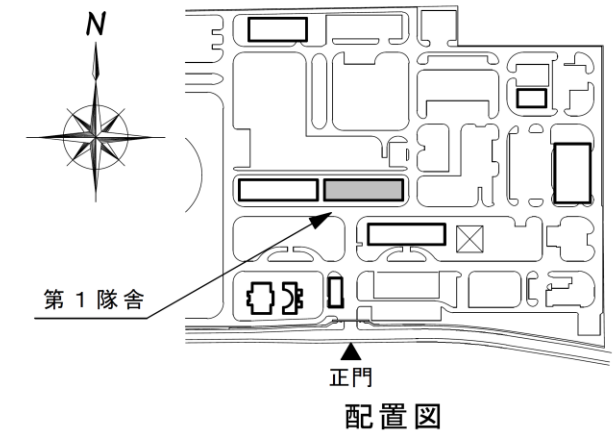
役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 名	第1庁舎平面図、保守点検機器表		
作成年月日	令和7年4月4日		
図 面 番 号	8 / 1 4	縮 尺	図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		



室内機(1階) 第1隊舎平面図(1階) S=1/500



室内機(3階・4階・6階・7階・8階) 第1隊舎平面図(3階~8階) S=1/500



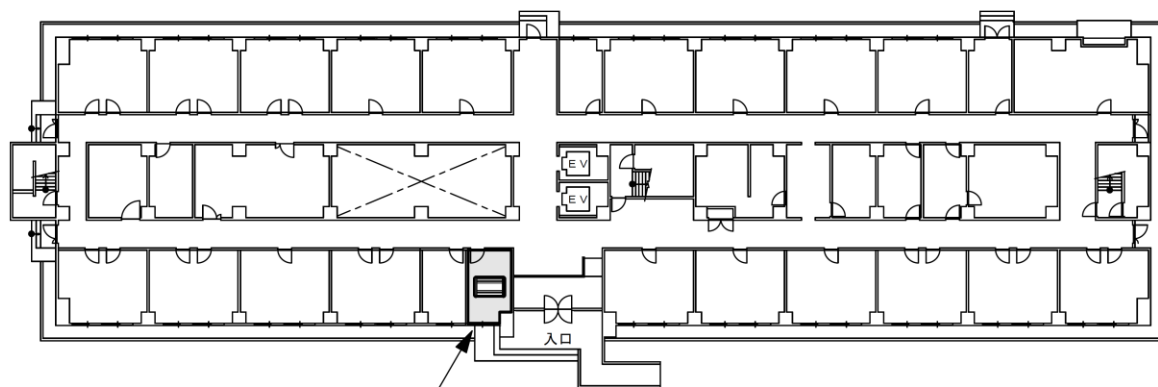
第1隊舎 屋上

保守点検機器表(第1隊舎)

機器名称	機器名	仕様	室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機種 三菱電機 PUMY-FRP112HM	建物屋上	3台	冷房 IN 暖房 IN
		室内機型式 天井カセット形2方向吹出し			
		冷房能力 10kw			
		圧縮機容量 2.35kw (4馬力)			
ACPM-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機種 三菱電機 PUSY-P112MH1	建物屋上	3台	冷房 IN 暖房 IN
		室内機型式 天井カセット形2方向吹出し			
		冷房能力 11.2kw			
		圧縮機容量 2.8kw (4馬力)			

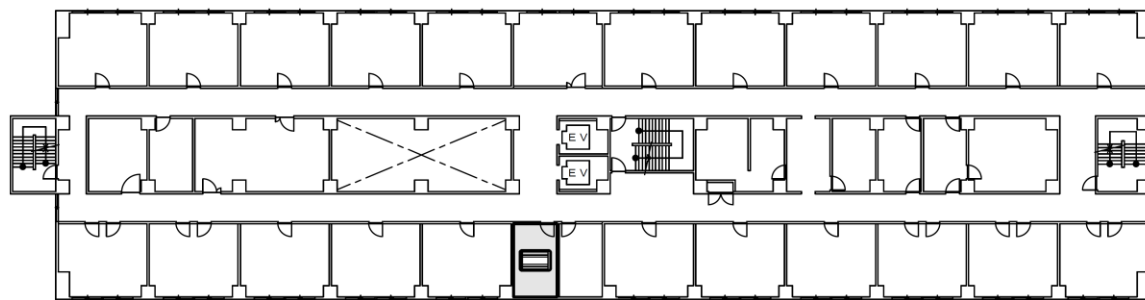
凡例: 印は屋内機
 印は屋外機を示す。

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 名	第1隊舎平面図、保守点検機器表		
作成年月日	令和7年4月4日		
図面番号	9/14	縮 尺	図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		



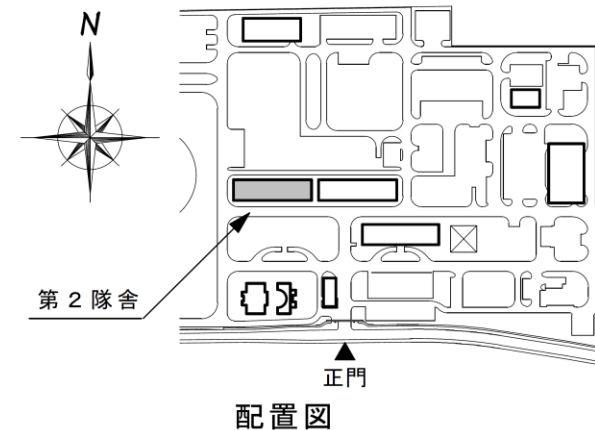
室内機 (1階)

第2隊舎平面図 (1階) S=1/500

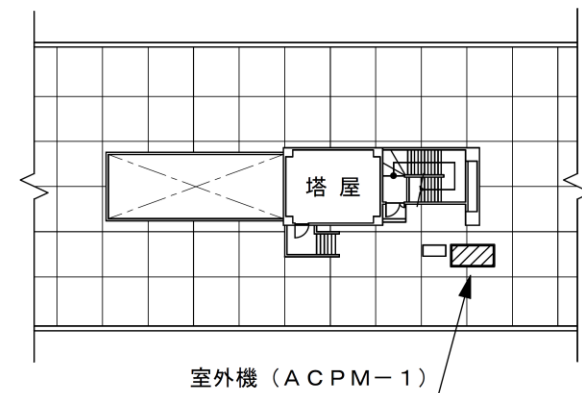


室内機 (3階・5階)

第2隊舎平面図 (3階~5階) S=1/500



配置図



第2隊舎 屋上

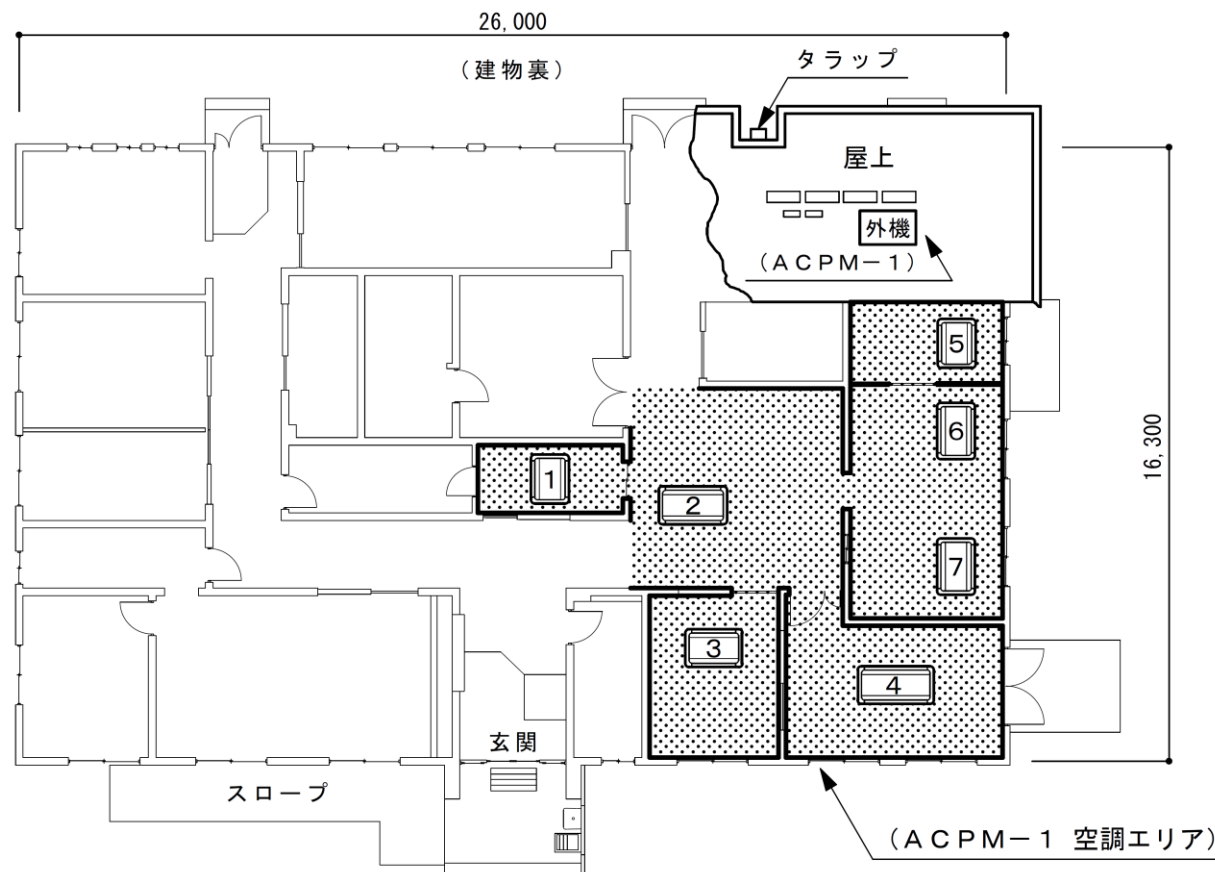
凡例：  印は屋内機

 印は屋外機を示す。

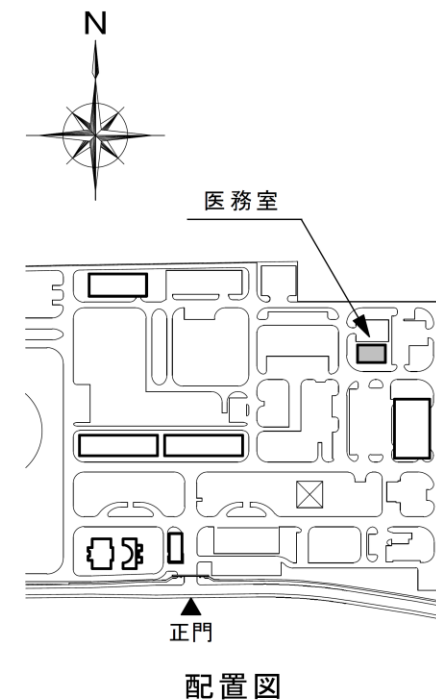
保守点検機器表 (第2隊舎)

機器名称	機器名	仕様	室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機種 東芝冷暖 MCY-MAP1121H	建物屋上	3台	冷房 IN 暖房 IN
		室内機型式 天井カセット形2方向吹出し			
		冷房能力 11.2kw			
		圧縮機容量 3.07kw (5馬力)			

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 名	第2隊舎平面図、保守点検機器表		
作成年月日	令和7年4月4日		
図 面 番 号	10/14	縮 尺	図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		



医務室平面図 S = 1 / 2 0 0



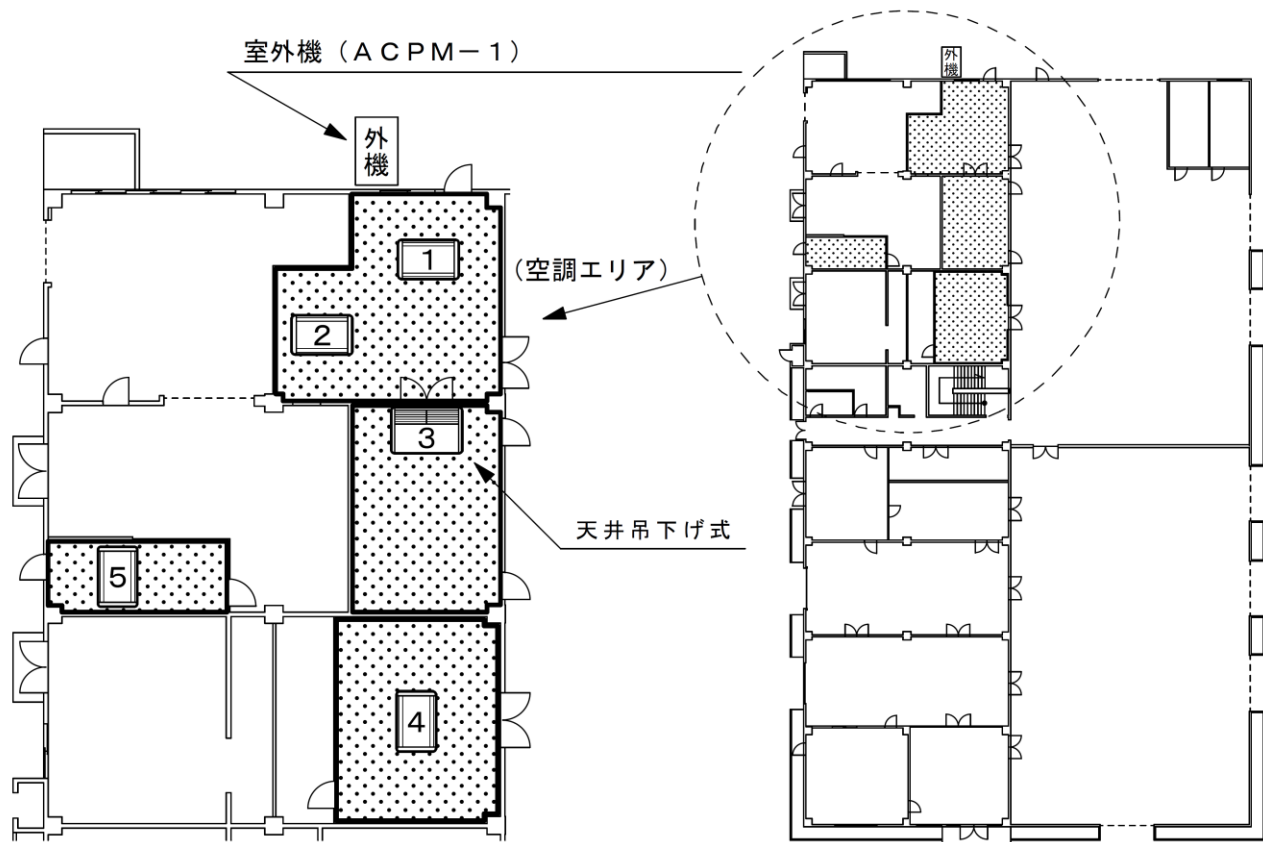
凡例：印は天井埋込屋内機

外機印は屋外機を示す。

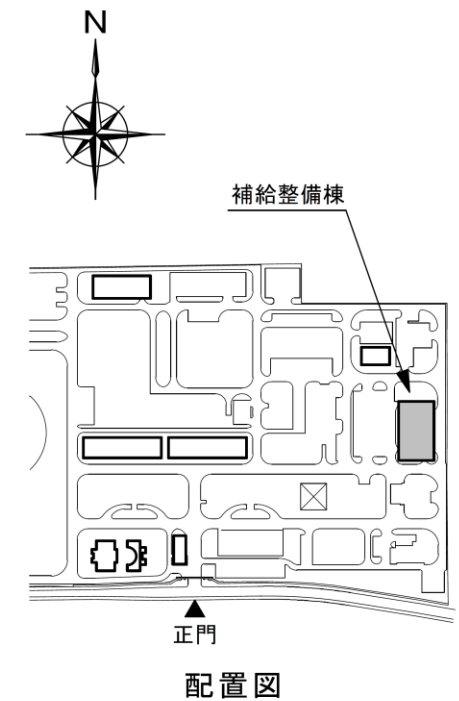
室内機の数字は室内機番号を示す。

保守点検機器表（医務室）					
機器名称	機 器 名	仕 様		室外機設置場所	保守区分
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機 種	東芝MMY-MUP2801H	建物屋上	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井カセット形2方向吹出し		
		冷 房 能 力	28kw		
		圧縮機容量	7.31kw (10馬力)		

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 名	医務室平面図、保守点検機器表		
作成年月日	令和7年4月4日		
図 面 番 号	11/14	縮 尺	図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		



補給整備棟 1 階平面図 S = 1 / 2 0 0



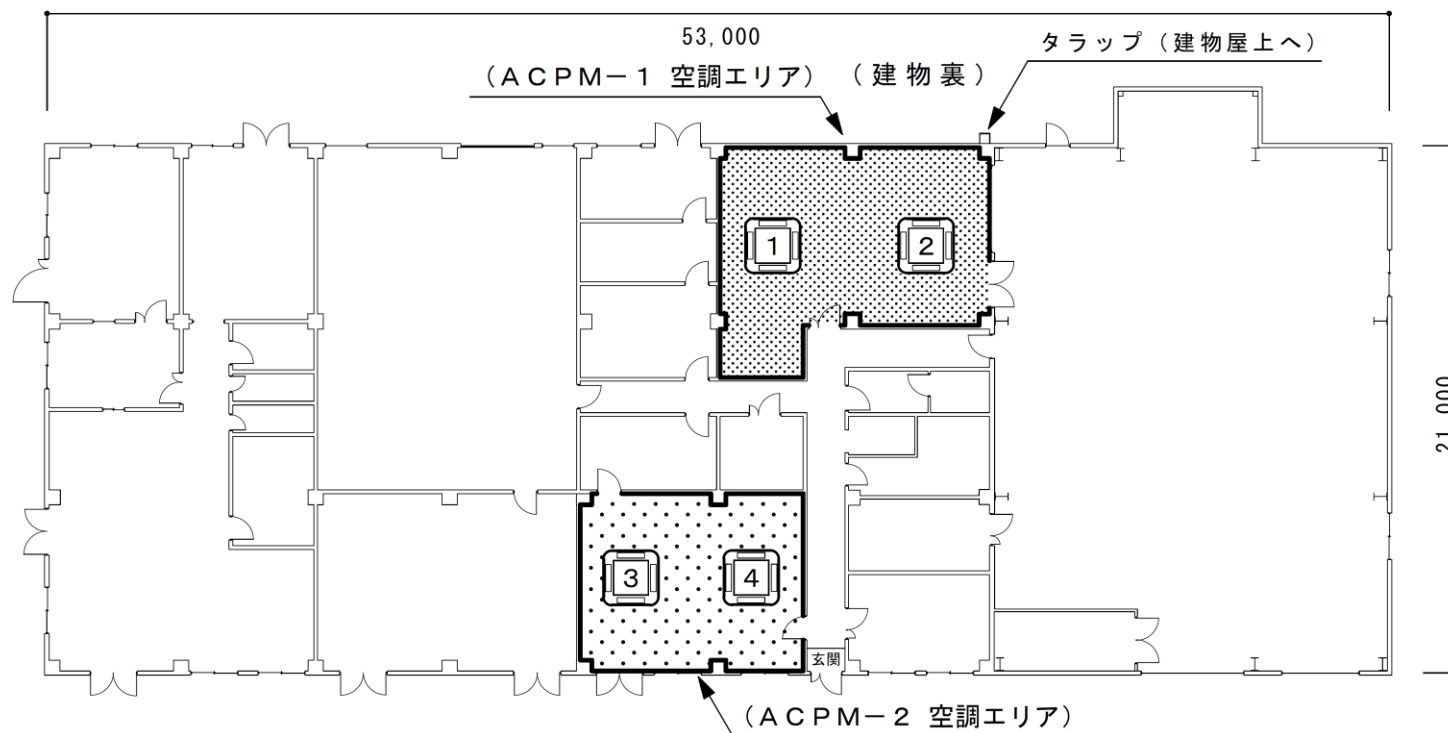
凡例 :  印は天井埋込屋内機
 印は天井吊下げ屋内機
 印は屋外機を示す。

室内機の数字は室内機番号を示す。

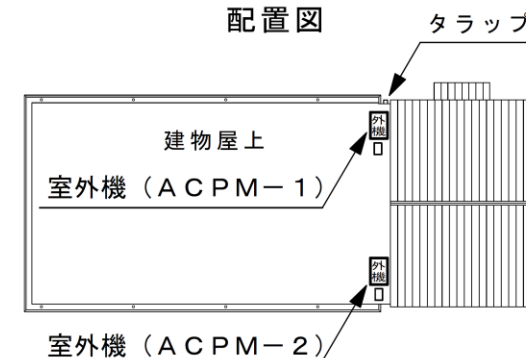
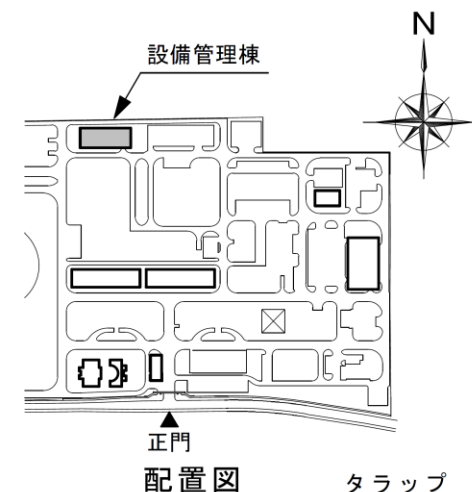
保守点検機器表 (補給整備棟)

機器名称	機 器 名	仕 様		室外機設置場所	室内機台数	保守区分
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機 種	ダイキン工業 RSXYJ224KA	建物北側	5 台	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井カセット形 2 方向吹出し (4 台) 天井吊下げ式 (1 台)			
		冷房能力	22.4kw			
		圧縮機容量	5.7kw (8馬力)			

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 名	補給整備棟平面図、点検機器表		
作成年月日	令和 7 年 4 月 4 日		
図 面 番 号	12/14	縮 尺	—
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		



設備管理棟平面図 S = 1 / 3 0 0



設備管理棟 屋上

保守点検機器表（設備管理棟）					
機器名称	機 器 名	仕 様		室外機設置場所	保守区分
ACPM-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機 種	三菱電機 PUZ-ERP160LA3	建物屋上	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井埋込4方向カセット形		
		冷房能力	14kw		
		圧縮機容量	3.3kw (4馬力)		
ACPM-2	空冷ヒートポンプ式 パッケージ形空調機 (個別マルチ形)	機 種	日立777777 RAS-GP160RSH	建物屋上	冷房 I N 暖房 I N
		室内機型式	天井埋込4方向カセット形		
		冷房能力	14kw		
		圧縮機容量	3.6kw (5馬力)		

凡例：印は屋内機
印は屋外機を示す。

室内機の数字は室内機番号を示す。

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 名	設備管理棟平面図、保守点検機器表		
作成年月日	令和7年4月4日		
図 面 番 号	13/14	縮 尺	図示による
部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		

空調設備点検項目表

点検項目	点検保守要領	備 考	点検項目	点検保守要領	備 考
1 外観取付状態	① 基礎部の亀裂、沈下等の異常の有無を点検する。 ② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。 ③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。 ④ 外観に腐食、変形、破損等の有無を点検する。 ⑤ 機器及び機器周辺の、油のにじみの有無を点検する。 ⑥ 室内機の吸込口及び吹出口の汚れ、破損等の点検し、汚れがある場合は清掃すること。		7 エアフィルター (1) ろ材	フィルターの損耗や損傷等の有無を点検し、フィルターのほこりをブローまたは掃除機等で清掃すること。	フィルターの清掃
			(2) フィルター枠	枠に変形、腐食等の有無を点検する。	
2 電気系統 (1) 絶縁抵抗測定	動力回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。測定値が規定値に満たない場合は、不良箇所を調査すること。 【電源種別】 【規定値】 ・動力回路 0.2MΩ以上		8 保安装置	① 圧力開閉器の動作に異常がないか点検する。 ② 安全弁等にガス漏れ、変形等の有無を点検する。	
(2) 端子	端子の緩み及び変色の有無を点検し、必要に応じて増締めを行う。		9 自動制御機器 (1) 冷房・暖房切換	冷房または暖房運転に切替を行い、正常に動作するか確認する。	
(3) クランク ケースヒータ	ヒーターの通電及び発熱状態に異常のないことを点検する。		(2) 温度調整機能	温度調整が設定値で適正に作動するか確認する。	
3 送風機 (1) Vベルト	Vベルトの緩み、亀裂、摩耗等の有無を点検する。		(3) 故障表示	伝送系に異常がないか点検し、故障表示が有る場合は、エラーコードを確認し、不良箇所を調査すること。	
(2) 軸受	① 異常音、異常振動等の有無を点検する。 ② 床置形空調機は、軸受部のグリス充填を行うこと。	グリス充填	10 運転確認 (1) 異音・振動	試運転を行い、異常音や異常振動のないことを確認する。	
(3) 羽根車	羽根車の汚れ、損傷等の有無を点検する。		(2) 電源電圧	① 供給電源電圧を測定し、異常のないことを確認する。 ② 運転時における電圧変動に、異常がないか確認する。	
4 冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。 ② 配管の損傷等の有無を点検する。 ③ 四方弁動作は異常ないか点検する。		(3) 運転電流	主電流及び、圧縮機電流を測定し、定格値以下にあることを確認する。	
5 空気熱交換器	熱交換器に汚れ、さび、損傷等の有無を点検する。		(4) 冷媒圧力	冷媒の高圧圧力及び低圧圧力を測定し、指示値が正常であることを確認する。	
6 水系統 (1) ドレンパン	ドレンパンに汚れやさび、腐食等の有無を点検し、汚れがある場合は清掃すること。		(5) 冷媒管温度	吐出管及び吸入管の冷媒管温度を測定し、異常がないか確認する。	
(2) ドレン排水	本体のドレン排水に、支障のないことを確認する。		(6) 空気熱交換 状況	室外機及び室内機の吸込空気と吐出空気の温度差が適正で、熱交換状況が正常であることを確認する。	

役 務 件 名	空調設備保守点検役務		
図 面 名 称	空調設備点検項目表		
作 成 年 月 日	令和7年4月4日		
図 面 番 号	14 / 14	縮 尺	—
作 成 部 隊 名	大宮駐屯地業務隊 管理科営繕班		