

(07) 1 1 号他空調機据付役務

件 名	(07) 1 1 号他空調機据付役務	図面 番号	仕様書 番 号
名 称	表 紙	1 / 13	3 5
陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		令和 7 年	4 月 9 日

仕 様 書

1 件 名

(07) 1 1 号他空調機据付役務

2 場 所

栃木県宇都宮市茂原 1 - 5 - 4 5 陸上自衛隊宇都宮駐屯地

3 役務期間

契約締結日から令和 7 年 6 月 1 3 日
(但し ACP4-1, 4-2, 5-1, 5-2 は令和 7 年 5 月 30 日までに完了すること)

4 概 要

- (1) 空調機据付作業 一式
- (2) その他付帯作業 一式

5 一般事項

- (1) 本作業は、本仕様書による他、下記仕様書及び関係諸規則に基づき担当官の指示により丁寧かつ確実に据付する。
国土交通省監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事、機械設備工事）」
国土交通省監修「公共建築改修標準仕様書（建築工事編、電気設備工事、機械設備工事）」
国土交通省監修「公共建築工事積算基準仕様書」
- (2) 仕様書に明記なき事項であっても、作業上、当然必要となるものについては請負者の責任により実施する。なお、その他不明な事項等疑義が生じた場合はその都度担当官と協議し指示に従うものとする。
- (3) 本作業は、本仕様に対し十分な知識、経験及び技術を有し、作業を確実に遂行できる者により実施する。
- (4) 現場の納まりまたは取り合わせ等により、材料及び寸法等に軽微な変更が必要となる場合は、担当官と協議を行い指示に従うものとする。なお、軽微な変更に伴う請負金額の変更及び工期の延長は実施しない。
- (5) 作業実施に関して、隊員及び部外者に傷害等を与えた場合、または施設等に汚損を与えた場合は、受注者の責任において復旧及び保障するものとする。
- (6) 使用材料は仮設材を除きすべて新品とし、官側検査を受け合格したものを使用する。
- (7) 請負業者は現場代理人等を指定し、関係法令に基づき現場の管理を行い防災に努めること。また、危険性のある場所には危険表示等の処置を行うものとする。
- (8) 作業現場及び許可された場所以外への無断立入等は厳禁とする。
- (9) 本作業に必要な電気、水等は請負業者の負担とする。なお、試運転等の本作業に当然必要となるものについてはその限りではない。
- (10) 作業写真は、各作業の作業前・作業中・作業後、使用材料及び作業後隠蔽になる箇所、その他監督官の指示する箇所を撮影し、整理の上 1 部提出するものとする。
- (11) 本役務に必要な申請及び提出書類は官側の示す規格様式で作成し提出するものとする。
- (12) 撤去品が発生した場合、金属類発生材は、関係書類提出後監督官が指示する場所に搬入するものとし、その他は全て廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき適正に処理するものとする。
- (13) 現場代理人は、作業がある時は現場へ常駐すること。

6 提出書類

- (1) 工程表 . . . 1 部
- (2) 現場代理人通知書 . . . 1 部
- (3) 施工体制台帳（対象役務のみ） . . . 1 部
- (4) 着手・完了届 . . . 1 部
- (5) 材料検査簿 . . . 1 部
- (6) 作業日誌 . . . 1 部
- (7) 作業打合せ簿 . . . 1 部
- (8) 作業写真 . . . 1 部
- (9) 産業廃棄物管理票（E票）の写し . . . 1 部
- (10) その他指示された書類 . . . 1 部

7 特記事項

- (1) 本件に使用する材料は、本仕様書及び図面に定める品質及び性能を有する新品とし、監督官の検査を受け合格を得たものとする。
- (2) 本仕様書及び図面に記載並びに監督官の指示がなくとも技術的に当然すべき事は実施するものとする。
- (3) 本仕様書及び図面に記載の寸法はあくまでも標準を示したものであるため、必ず現場確認を行い、作業するものとする。
- (4) 断水又は停電が必要な場合は、事前に監督官と協議するものとする。
- (5) 本件の役務については、契約締結後速やかに実施するものとし、細部日程については、監督官との調整によるものとする。
- (6) 本役務の保証については完了検査の完了後自然災害又は官側の過失を除き 1 年間とする。
- (7) 本役務は空気調和設備機器については官品支給品とする。
据付機器（官品支給）据付一覧表を確認すること
- (8) 石綿等の調査については、請負者側で実施すること。調査により石綿等を確認した際は、監督官に報告の上で、飛散防止処置等を行い作業すること。
- (9) 作業開始前に、養生を実施し、作業完了後は清掃を実施すること。
- (10) 作業完了後、絶縁抵抗測定を実施し、測定結果を書面にて報告すること。
- (11) 撤去機器の冷媒は回収後、破壊処理を確実に実施するものとし、破壊証明書を官側へ提出するものとする。
- (12) 空気調和設備において冷媒ガス不足時は充填すること。試運転確認を行い、監督官の確認を得ること。本役務は、部隊側検査官の検査合格をもって役務完了とする。
- (13) 本作業により発生した産業廃棄物については、請負者の責任において場外処分し、産業廃棄物処理表（マニフェスト）E票の写しを監督官へ提出する。

件 名	(07) 1 1 号他空調機据付役務	図面 番号	仕様書 番 号
名 称	仕 様 書（1 / 2）	2 / 1 3	3 5
陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		令和 7 年	4 月 9 日

8 接 地

(1) 配線

特記なき限り使用電線は、600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線（EM-IE）
緑色とし、その太さは特記仕様書内配線平面図による。

(2) 施工方法

ア 接地極は、なるべく湿気の多い場所ではガス、酸等による腐食のおそれのない場
所を選び、接地極の上端を地表面下0.75m以上の深さに埋設する。

イ 接地線は、地表面下0.75mから新設分電盤下端までの部分を耐衝撃性硬質
ビニル電線管（HIVE）で保護する。また、耐衝撃性硬質ビニル電線管（H
IVE）は、地表上0.3m、地下0.2mまでの部分を水道用硬質ポリ塩化ビニ
ル管（HIVP）で保護する。

ウ 接地線と接地する目的物及び接地極とは、電気的かつ機械的に接続する。

エ 接地線と被接地工作物、接地線相互の接続は、はんだ揚げ接続をしてはならな
い。

(3) 接地極

接地は、下表によるものとし規定の抵抗値が得られない場合は、監督官と別途協
議すること。

記号	種別・用途別	既定値	施工内容
ED	D種	100Ω以下	打込棒 14φ 1500×3連結×1ヶ所

(4) 接地極位置等の表示

接地極の埋設位置には、その近くの適切な箇所に接地極埋設標（国土交通省仕様
SUS製）を設ける。

9 各種試験

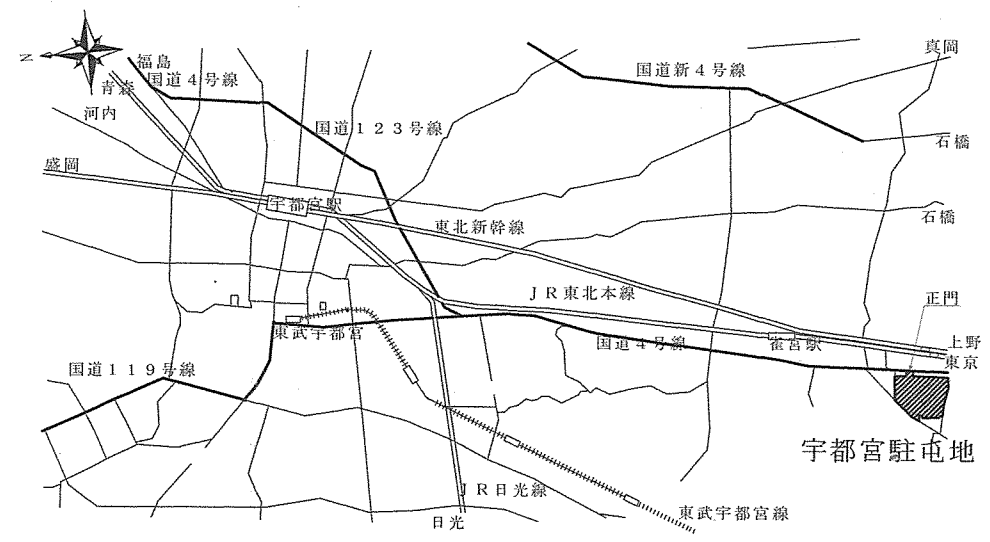
(1) 絶縁抵抗測定

施工完了後、架線等に対し絶縁抵抗測定を実施し、測定結果を書面にて報告する
こと。

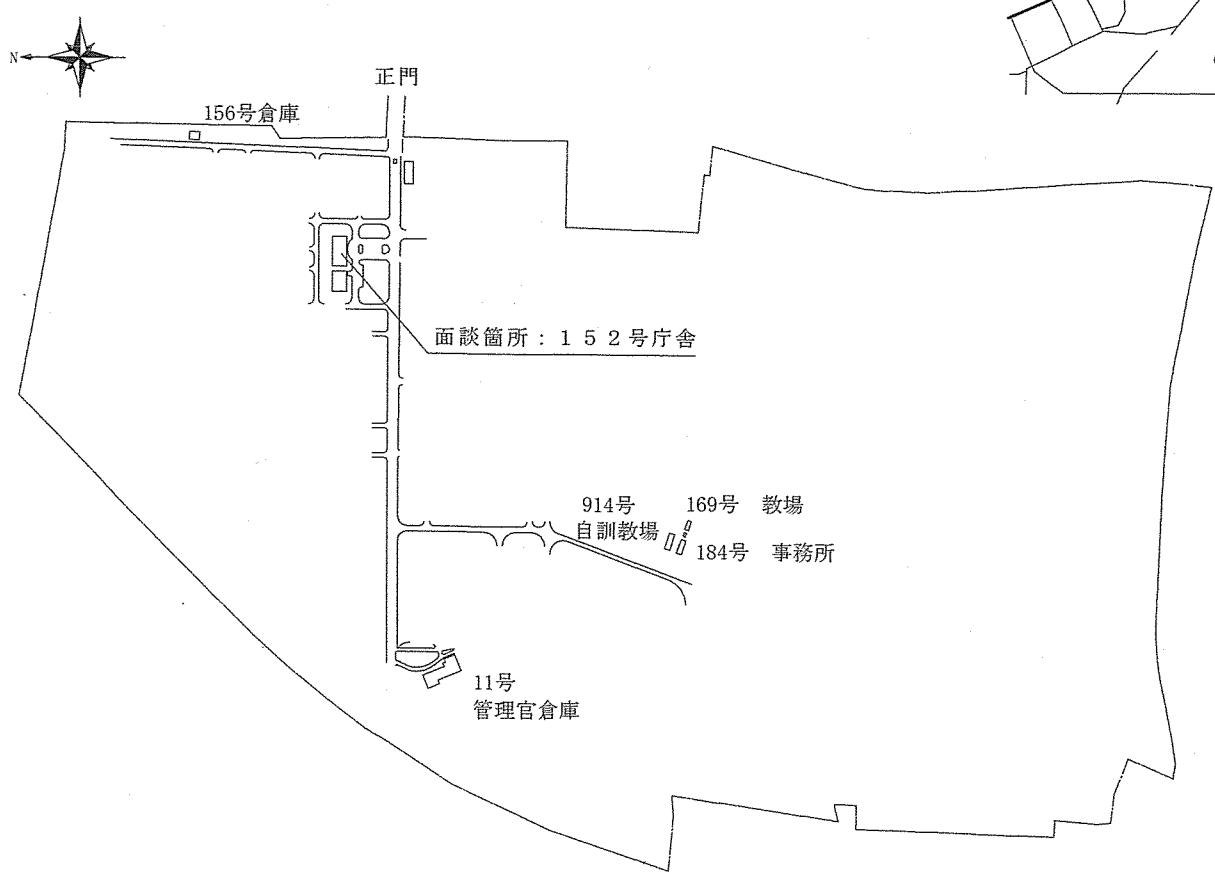
(2) 接地抵抗測定

接地極新設後、接地抵抗測定を実施し、測定結果を書面にて報告すること。

件 名	(07) 1 1 号他空調機据付役務	図面 番号	仕様書 番 号
名 称	仕 様 書 (2 / 2)	3 / 1 3	3 5
陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		令和 7 年	4 月 9 日



案内図



配置図

件 名	(07) 11号他空調機据付役務	図面番号	4 / 13
名 称	案内図・配置図	縮 尺	S=1:X
作成部隊	陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		

据付機器一覧表（官品支給品）

NO	対象建屋	部屋名	記号	台数	室内機型式	室外機型式	取付方法	備考
1	1 1	倉庫	ACP-1	1	FHP40FB	RZRP40BYT9	天吊	機器メーカー：ダイキン
2	1 5 6	倉庫	ACR-1	1	RAS-XJ36R-W	RAC-XJ36R	壁掛	機器メーカー：日立
3	1 6 9	牽引教場	ACR-2	1	MSZ-JXV2523-W	MUZ-JXV2523	壁掛	機器メーカー：三菱
4	1 8 4	所長室	ACP-2	1	PK-RP40LA3	PUZ-ERMP40KA13	壁掛	機器メーカー：三菱
5	1 8 4	事務室	ACP-3	1	FHP63FB	RZRP40BYT9	天吊	機器メーカー：ダイキン
6	1 8 4	多目的室	ACR-3	1	RAS-XJ36R-W	RAC-XJ36R	壁掛	機器メーカー：日立
7	9 1 4	第1教室	ACP4-1, ACP4-2	2	RPC-GP80K3	RAS-GP80RSH3	天吊	機器メーカー：日立
8	9 1 4	第2教室	ACP5-1, ACP5-2	2	RPC-GP80K3	RAS-GP80RSH3	天吊	機器メーカー：日立

撤去機器一覧表

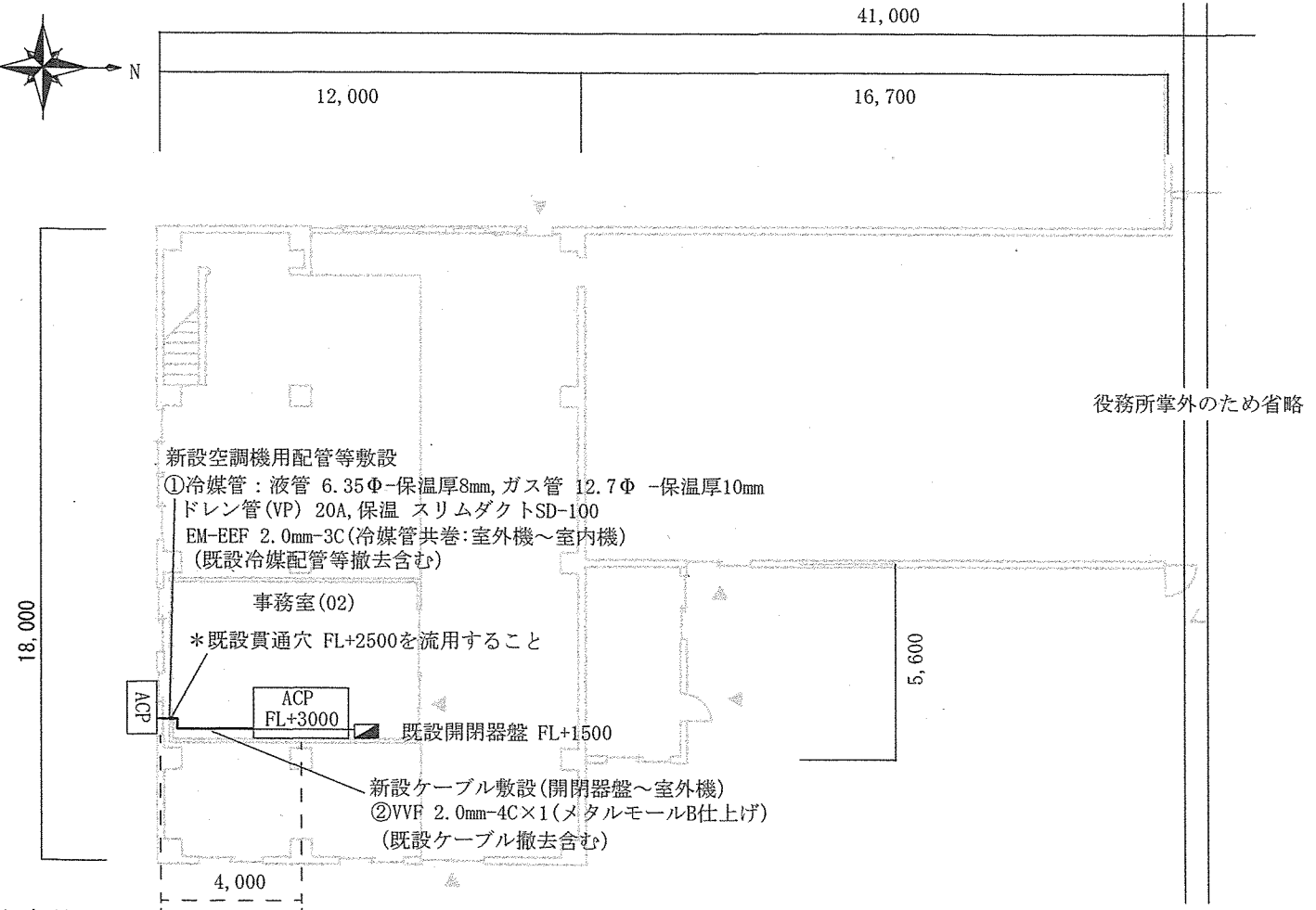
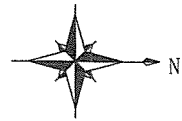
NO	対象建屋	部屋名	台数	メーカー	馬力	取付	備考
1	1 1	倉庫	1	三洋電機	2. 1	天吊	撤去後、フロンガスを回収し指定場所へ運搬
2	1 8 4	所長室	1	日立	2. 1	壁掛	撤去後、フロンガスを回収し指定場所へ運搬
3	1 8 4	事務室	1	三洋電機	1. 8	天吊	撤去後、フロンガスを回収し指定場所へ運搬
4	9 1 4	第1教室	2	三洋電機	2. 1	天吊	撤去後、フロンガスを回収し指定場所へ運搬
5	9 1 4	第2教室	2	三洋電機	2. 1	天吊	撤去後、フロンガスを回収し指定場所へ運搬

件名	(07)11号他空調機据付役務	図面番号	5 / 13
名称	空調機据付機器一覧表	縮尺	—
作成部隊	陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		

官 給 品 仕 訳 書

NO	品 名	規 格	単 位	数 量	備 考
1	冷暖房兼用 空気調節装置(新品)	ダイキン工業 室内機 FHP40FB	EA	1	天 吊
		ダイキン工業 室外機 RZRP40BYT9	EA	1	
2	冷暖房兼用 空気調節装置(新品)	ダイキン工業 室内機 FHP63FB	EA	1	天 吊
		ダイキン工業 室外機 RZRP40BYT9	EA	1	
3	冷暖房兼用 空気調節装置(新品)	日立 室内機 RAS-XJ36R-W	EA	2	壁 掛
		日立 室外機 RAC-XJ36R	EA	2	
4	冷暖房兼用 空気調節装置(新品)	日立 室内機 RPC-GP80K3	EA	4	天 吊
		日立 室外機 RAS-GP80RSH3	EA	4	
5	冷暖房兼用 空気調節装置(新品)	三菱 室内機 MSZ-JXV2523-W	EA	1	壁 掛
		三菱 室外機 MUZ-JXV2523	EA	1	
6	冷暖房兼用 空気調節装置(新品)	三菱 室内機 PK-RP40LA3	EA	1	壁 掛
		三菱 室外機 PUZ-ERMP40KA13	EA	1	

件 名	(07)11号他空調機据付役務	図面番号	6 / 13
名 称	官給品仕訳書	縮 尺	—
作成部隊	陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		



特記事項：

既設機を撤去し、官品支給品を据付するものとする。また撤去後、冷媒ガスの回収を行うものとする

官品支給品：室内機型式 FHP40FB(ダイキン)、室外機型式 RZRP40BYT(ダイキン)

冷媒ガスの不足分は充填すること。また気密試験及び真空乾燥、試運転等は含むものとする

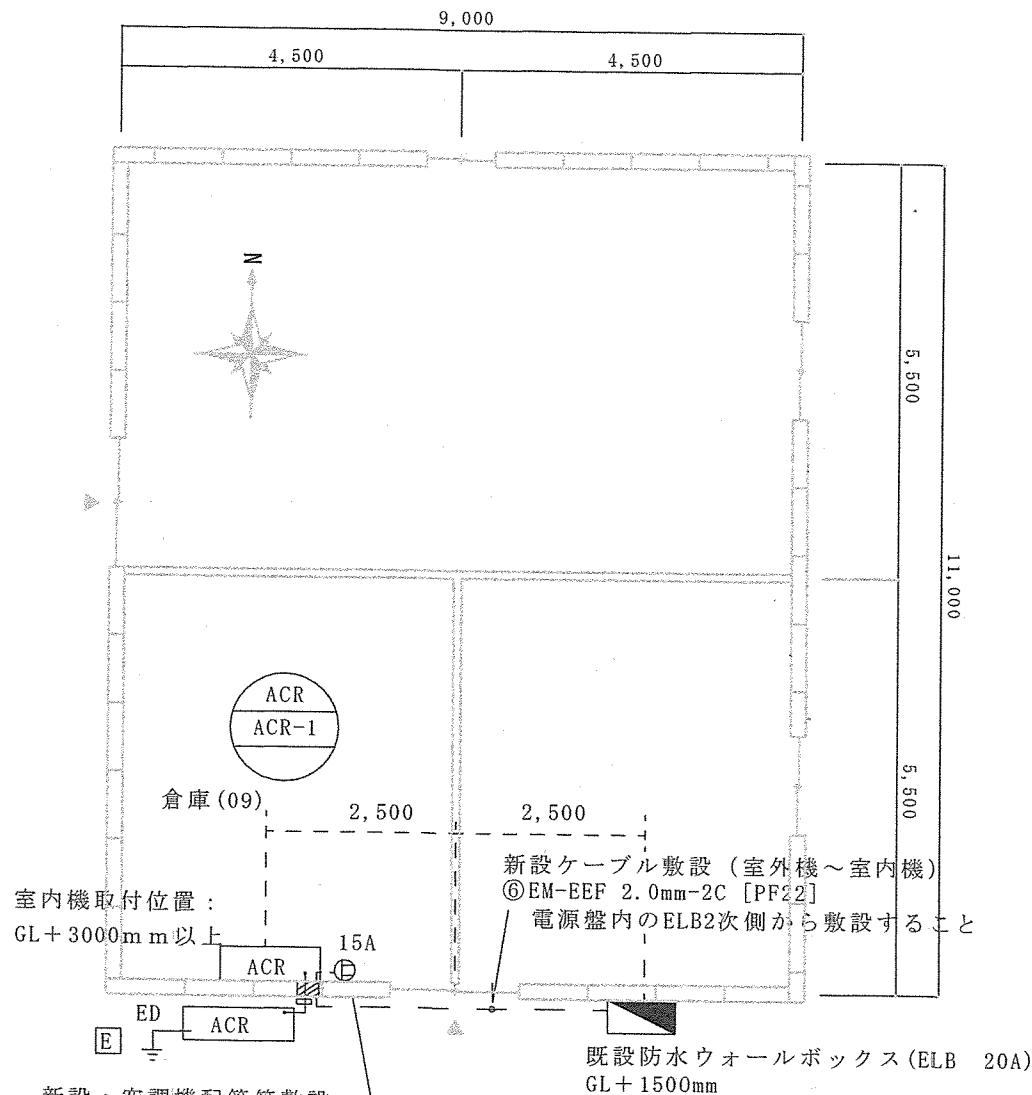
空調機据付において必要な雑材料、継手類、支持金物、その他は仕様内に含むものとする

室外機はスライドブロックの上に設置すること。また固定用金具はSUS製とすること

作業完了後は、絶縁抵抗測定を行い監督官へ書面で報告すること

作業により天井ボード等を破損した場合は、請負者負担で張替えを行うこと

件名	(07)11号他空調機据付役務	図面番号	7 / 13
名称	11号建物空調機据付図	縮尺	1 : 200
作成部隊	陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		



新設：空調機配管等敷設

- ①液管 $\phi 6.35$ Φ-保温厚10mm, ガス管 $\phi 9.52$ Φ-保温厚8mm, ドレン管 (VP) 20A, 保温 スリムダクトSD-75
- ②コア抜き： $\phi 75 \times 200$ (素材石壁：大谷石) GL+2500mm以上
- ③室内機～室外機渡り線：EM-EEF 2.0mm-2C
- ④コンセント (ボックス共 壁付) 15A取付
- ⑤接地極 (ED) 打ち込み工事及び埋設標埋め込み

特記事項：

空調機は官品支給品を据付するものとする

官品支給品：室内機 型式 RAS-XJ36R (日立)

室外機 型式 RAC-XJ36R (日立)

冷媒ガスの不足分は充填すること

また気密試験及び真空乾燥、試運転等は含むものとする

空調機据付において必要な雑材料、継手類、支持金物、その他は仕様内に含むものとする

室内機及び冷媒管取付時は、壁面に補強 (ベニヤ板等) の

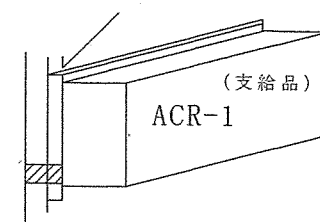
補強を行ったうえで取付するものとする

室外機はスライドブロックの上に設置すること

また固定用のボルトはSUS製とすること

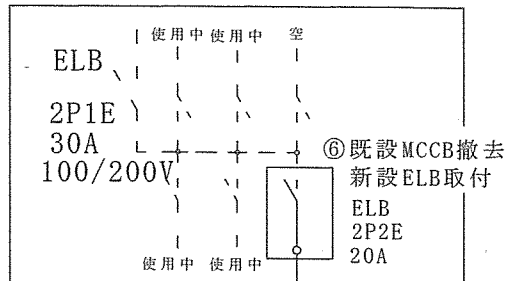
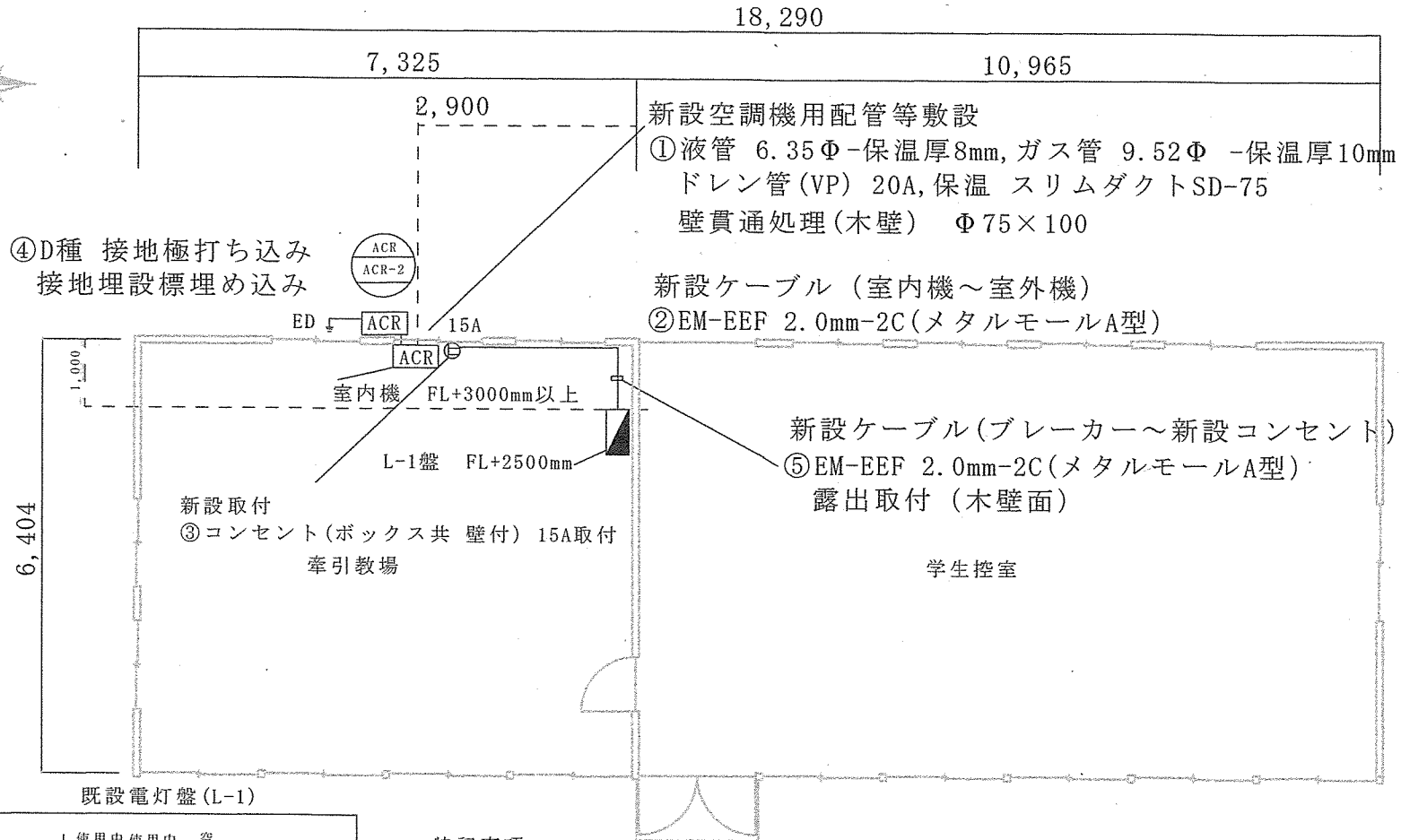
接地施工及び各種測定は仕様書どおりとする

壁掛型室内機取付時は壁面補強すること



空気調和機据付図

件名	(07)11号他空調機据付役務	図面番号	8/13
名称	156号建物空調機据付図	縮尺	1:100
作成部隊	陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		

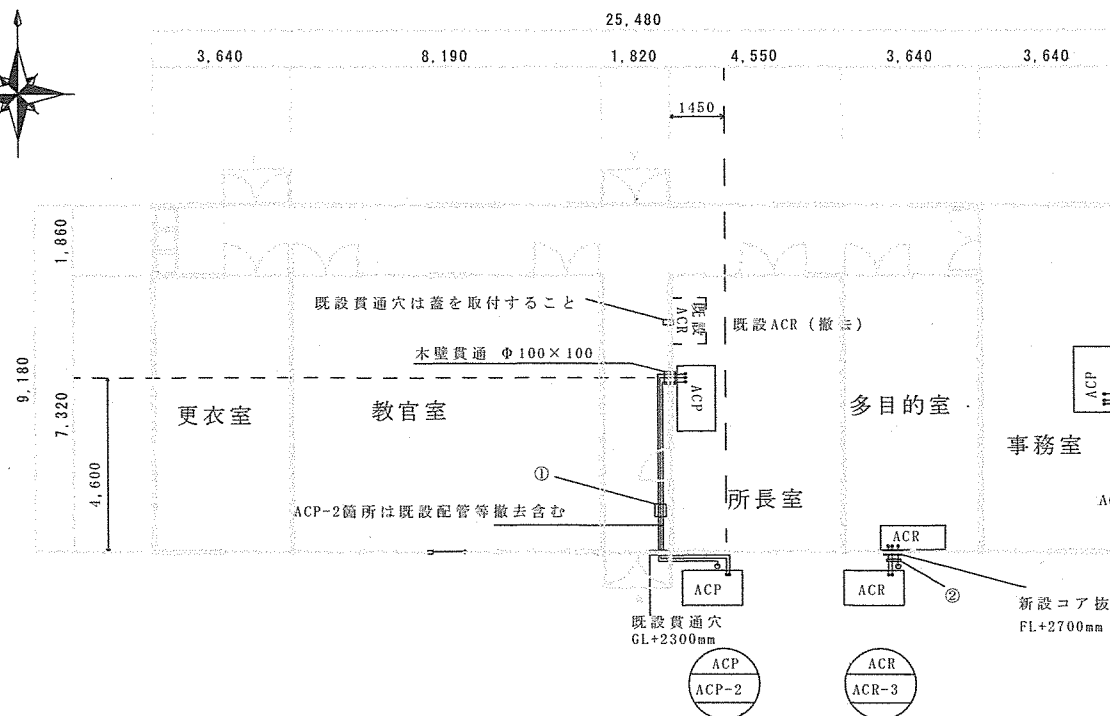


ブレーカから空調機用コンセントへ

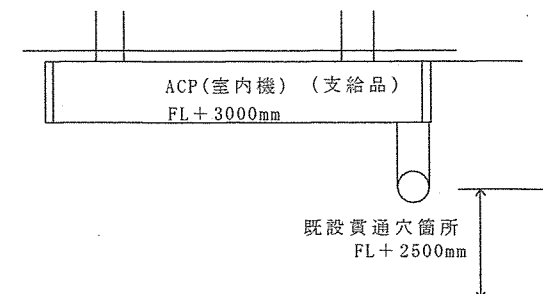
冷媒ガスの不足分は充填すること。また気密試験及び真空乾燥、試運転等は含むものとする
電源線は電源盤からメタルモールA型で天井、壁(木壁)を露出敷設とする
空気調和機据付において必要な雑材料、継手類、支持金物、その他は仕様内に含むものとする
室外機はスライドブロックの上に設置すること。また固定用のボルトはSUS製とすること
接地施工及び各種測定は仕様書どおりとする
空調機は官品支給品とする

件名	(07) 1 1 1 号他空調機据付役務
----	----------------------

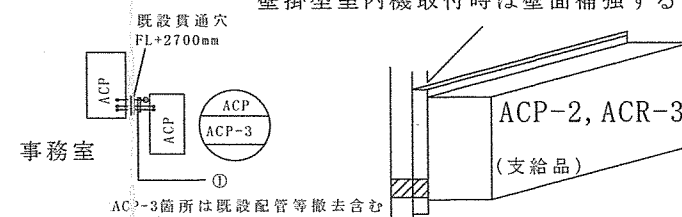
件 名	(07) 1 1 号他空調機据付役務	図面番号	9 / 1 3
名 称	1 6 9 号空氣調和機据付図	縮 尺	1 : 2 0 0
作成部隊	陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		



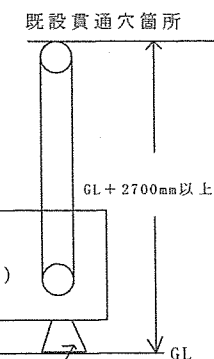
天吊室内機取付時は支持金物で固定すること



壁掛型室内機取付時は壁面補強すること



新設空調機用配管等敷設
冷媒用断熱材被覆銅管
液管、ガス管
ドレン管(VP) 20A
保温 スリムダクト
(電気配線共巻)



スライドブロックを設置すること
固定用金具はSUS製とすること

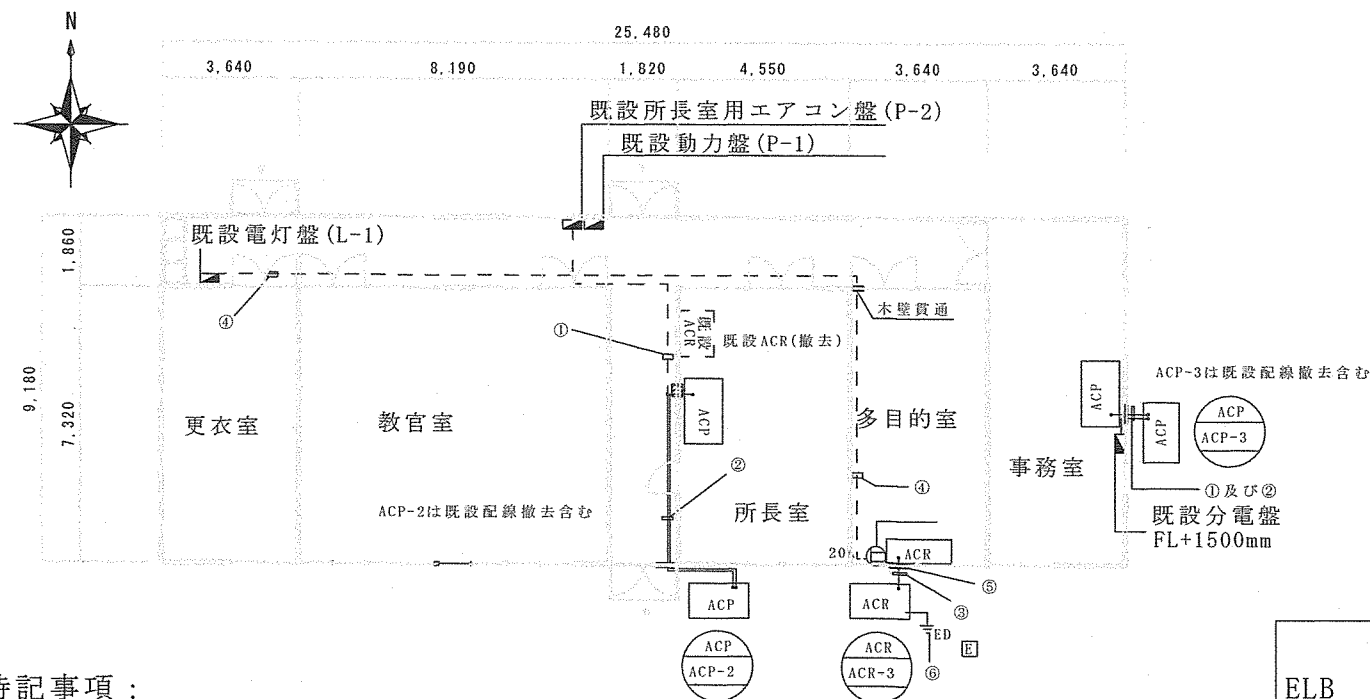
特記事項：

既設機を撤去し、官品支給品を据付するものとする。また撤去後、冷媒ガスの回収を行うものとする
据付空気調和機については官品支給品とする。別表第1参照
空気調和機据付において必要な雑材料、継手類、支持金物、その他は仕様内に含むものとする
所長室の空調機据付時、天井ボード等を破損した場合は請負者負担で張替えること
所長室の既設冷媒管撤去後、既設貫通穴は塞ぐものとする。(Φ100)
冷媒ガスの不足分は充填すること。また気密試験及び真空乾燥、試運転等は含むものとする
作業完了後は清掃を実施し、監督官の了解を得ること

新設空調機用配管等敷設 冷媒用断熱材被覆銅管：

- ①液管 6.35Φ-保温厚8mm, ガス管 12.7Φ-保温厚10mm, ドレン管(VP) 20A, 保温 スリムダクトSD-100
②液管 6.35Φ-保温厚8mm, ガス管 9.52Φ-保温厚10mm, ドレン管(VP) 20A, 保温 スリムダクトSD-75

件名	(07)11号他空調機据付役務	図面番号	10/13
名称	184号建物空調機据付図	縮尺	1:200
作成部隊	陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		



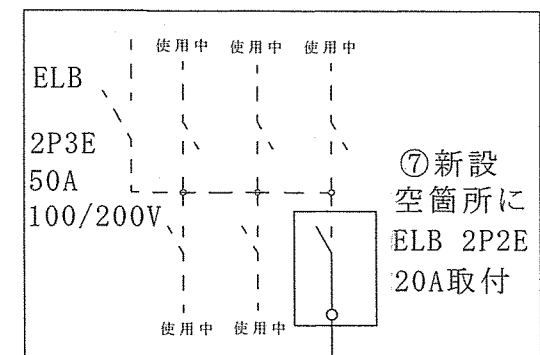
特記事項：

電源盤内の既設電源線を取り外し、電源盤に接続すること
電源線は電源盤からメタルモールA型で天井、壁(木壁)を露出敷設とする
接地施工及び各種測定は仕様書どおりとする

新設ケーブル等敷設仕様：

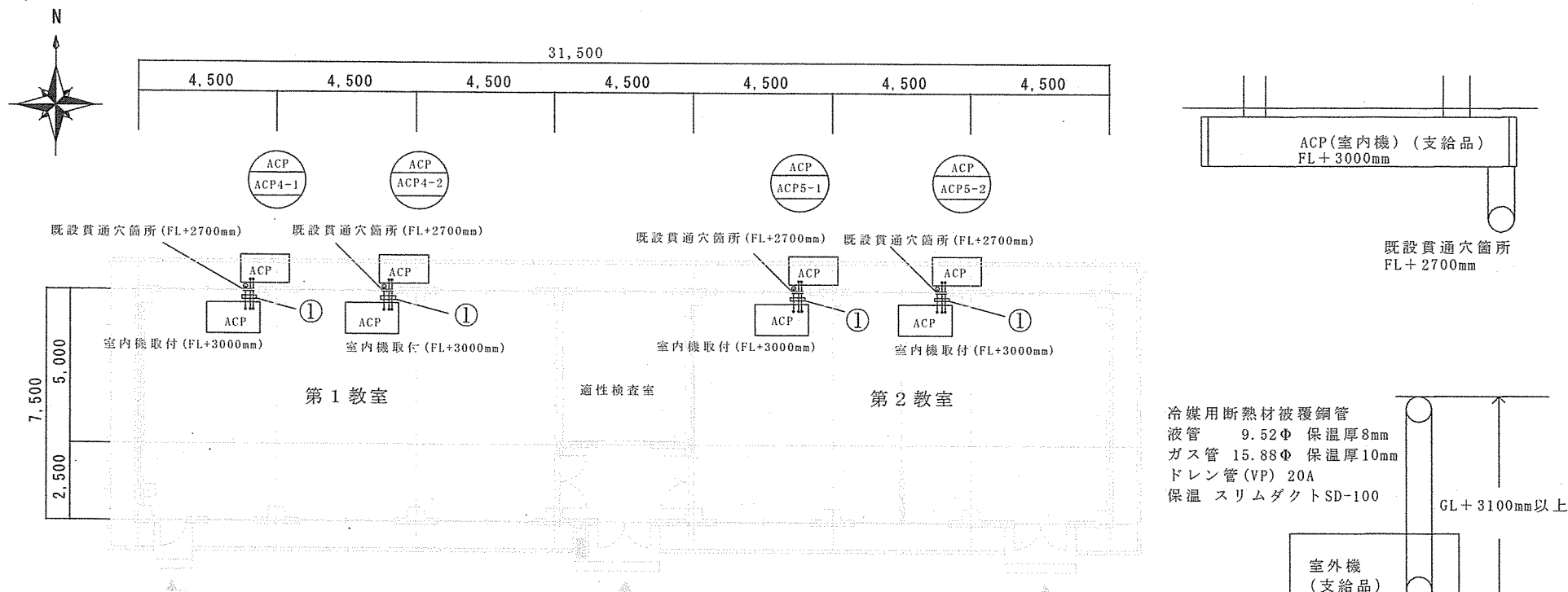
- ①VVF 2.0mm-4C (メタルモールB型) 開閉器盤～室外機
- ②EM-EEF 2.0mm-3C (スリムダクト内共巻) 室外機～室内機
- ③EM-EEF 2.0mm-2C (スリムダクト内共) 室外機～室内機
- ④EM-EEF 2.0mm-2C (メタルモールB型) 開閉器盤～コンセント
- ⑤コンセント(ボックス共 壁付) 15A取付
- ⑥接地極 (ED) 打ち込み工事及び埋設標埋め込み

既設電灯盤 (L-1)



多目的室へ

役務件名	(07) 11号他空調機据付役務	図面番号	11 / 13
種 別	184号建物電気配線敷設図	縮 尺	1 : 200
作成部隊	陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		



特記事項：

既設機を撤去し、官品支給品を据付するものとする

また既設撤去後は、冷媒ガスの回収を行うものとする

冷媒管等は既設貫通穴を使用して、室外機へ敷設すること

撤去（既設）室内機及び室外機 空気調和機 2.1馬力（三洋電機）×4台

官品支給品：室内機 型式 RPC-GP80K3 （三菱電機）×4台

室外機 型式 RAS-GP80RSH3 （三菱電機）×4台

空気調和機据付において必要な雑材料、継手類、支持金物、その他は仕様内に含むものとする

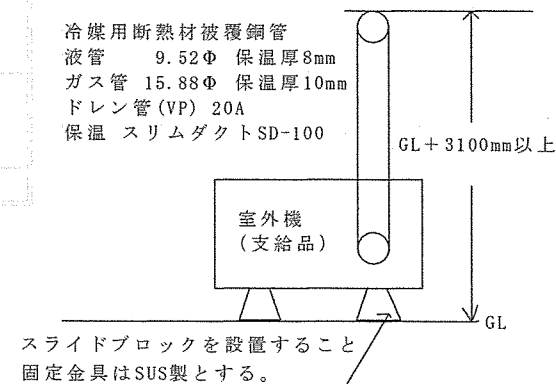
冷媒ガスの不足分は充填すること。また気密試験及び真空乾燥、試運転等は含むものとする

機器据付時に天井ボード等を破損させた場合は、請負者負担で張替えすること

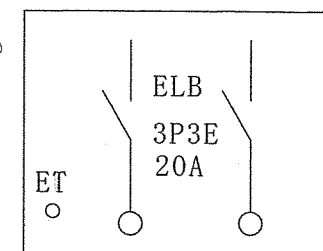
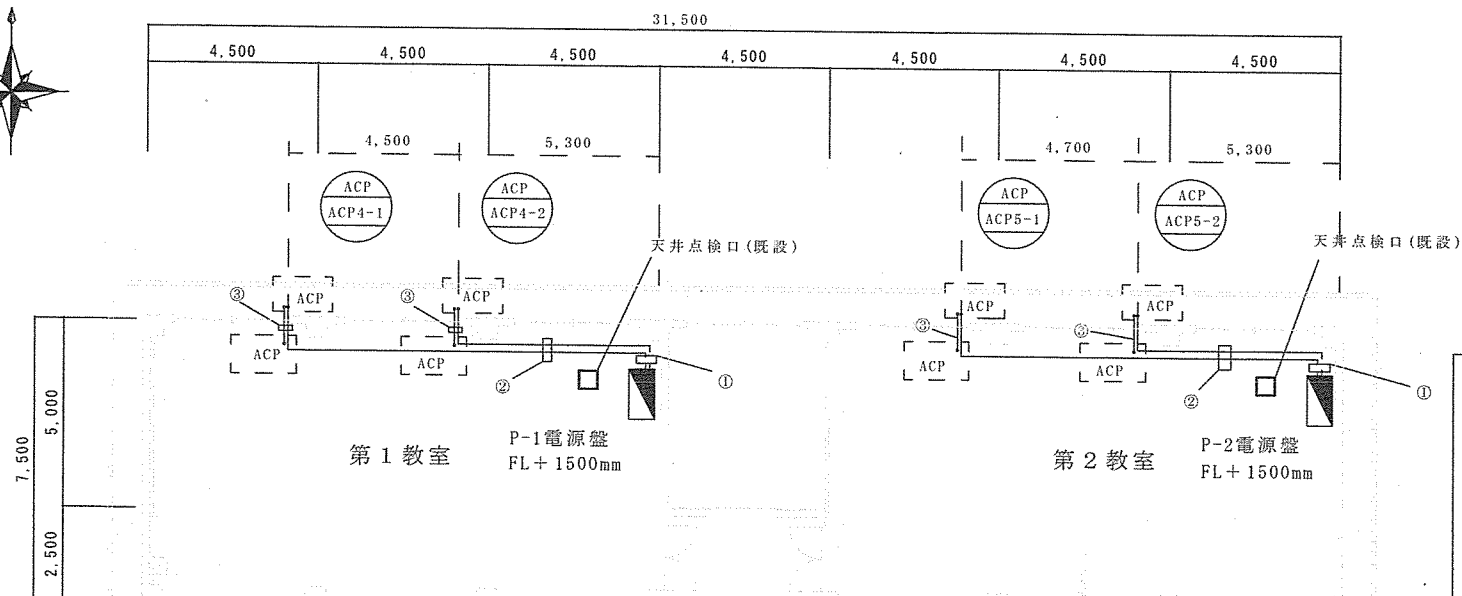
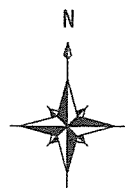
新設空調機用配管等敷設（既設配管等撤去含む）

①冷媒用断熱材被覆銅管 液管 9.52Φ-保温厚8mm, ガス管 15.88Φ-保温厚10mm,

ドレン管 (VP) 20A, 保温 スリムダクトSD-100



件名	(07) 11号他空調機据付役務	図面番号	12 / 13
名称	914号空調和機据付図	縮尺	1 : 200
作成部隊	陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		



既設電源盤 (P-1及びP-2)
FL+1500mm

特記事項：

電源盤内の既設電源線を取り外し、電源盤に接続すること
電源線は電源盤からメタルモールB型で立ち上げ、天井内はころがし配線とする
天井から引下げ時はメタルモールB型とし、冷媒管に共巻して室外機迄配線とする
室内機はFL+3000mmの位置に取り付けるものとする
既設貫通穴箇所はFL+2700mmの位置にあるものとする
接地施工及び各種測定は仕様書どおりとする

新設 ケーブル等敷設仕様(既設電源線撤去含む)：

- ①VVF 2.0mm-4C(メタルモールB型) [電源盤から天井内まで]
- ②VVF 2.0mm-4C[天井内ころがし]
- ③EM-EEF 2.0mm-3C[室外機及び室内機への配線]

件名	(07)11号他空調機据付役務	図面番号	13/13
名称	914号電気配線据付図	縮尺	1:200
作成部隊	陸上自衛隊宇都宮駐屯地業務隊管理科		