

# 空調機リースその2

|                |           |           |        |
|----------------|-----------|-----------|--------|
| 名 称            | 空調機リースその2 | 図面<br>番号  | 1 / 14 |
| 図 面<br>名 称     | 表 紙       | 仕 様 書 番 号 |        |
|                |           | 管 - 29    |        |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |           | 令和7年4月    |        |

## 特 記 仕 様 書

1 役 務 名 空調機リースその2

2 役務場所 茨城県土浦市右舩2410 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地

3 役務概要 空調機の借上げ及び空調機用の電力線引込・分電盤設置

### 4 一般仕様

#### (1) 一般事項

ア 本役務は本仕様書及び図面によるほか、建築保全業務共通仕様書（最新版）及び国土交通省大臣官房官庁営繕部制定公共建築工事標準仕様書、公共建築改修工事標準仕様書ならびに関係法令に基づき実施すること。

イ 本役務に際し、受注者は事前に現地確認及び採寸を実施するものとし、その他本仕様書、図面との内容に相違又は明示なき場合、疑義が生じた場合には、監督官と協議を行い指示に従うこと。

ウ 施工に際し、現場の納まり及び取り合わせ等の関係で位置又は工法を多少変え、それぞれによる数量を幾分増減する等の軽微な変更及び技術的に当然施工すべき事項が発生した場合は、監督官の指示に従い施工するものとする。

エ 本作業に必要な工具類及び消耗部品は、受注者の負担とするものとする。

オ 受注者は駐屯地内で作業を行う場合、区域への立ち入り及び行動（出入門手続・火気取扱い・作業用通路等）は、駐屯地の規則及び関係者の指示を厳守して行うものとし、作業場所以外への立入りを禁止する。

カ 本作業により発生した発生材のうち金属類は発生材調書を2部監督官に提出するとともに、監督官の指示する場所に集積すること。その他は関係法令に基づき処分し、工期内に「マニフェストE票の写し」を監督官に提出すること。

キ 作業に必要とする電力水道は、すべて受注者の負担において用意するものとする。

#### (2) 現場管理

ア 現場における火災予防、安全衛生並びに在来施設等の保護には、十分注意を払うものとし、一切の責任は受注者が負うものとする。万一、災害及び事故が発生した場合には、速やかに監督官に報告するとともに、その指示に従うものとする。また、第三者等に損害を与えた場合は、受注者の責任において補償するものとする。

イ 作業時間は8時30分から17時までとし、土曜日、日曜日及び祝祭日の作業は原則として実施しないものとする。ただし、やむをえない場合は監督官と調整のうえ実施するものとする。

ウ 必要に応じ、既存施設部分等について適切な養生を行うとともに、完成に際しては当該作業に関する部分の適切な後片付け及び清掃を行うものとする。

#### (3) 材料検査

ア 使用する材料は設計図書に定める品質及び性能を有する新品とすること。なお、特記なきもの

|     |           |        |
|-----|-----------|--------|
| 名 称 | 空調機リースその2 | 2 / 14 |
|-----|-----------|--------|

については、J I S等規格品とする。

イ 現場に搬入した材料は、その種別ごとに、品質、数量について監督官の検査を受けるものとする。ただし、工場組立等のためにあらかじめ監督官の承諾を受けた場合は、この限りではないものとする。なお、搬入した材料は、使用するまでの間に変質等なきよう、適切に保管するものとする。

ウ 材料検査結果並びに長期保管等による変質等により使用することが適当でないとして監督官が判断したものについては、直ちに新品と交換し、再度検査を受けるものとする。

#### (4) 関係書類

ア 契約後速やかに作業実施日を監督官と調整し監督官の承認を受けるものとする。

イ 作業に必要な申請及び提出書類は監督官の示す規格様式で作成し必要部数提出すること。

ウ 写真撮影は受注者が実施するものとし、着手前の状況、各施工段階、完成及び完成後、明視できない箇所の施工状況並びに材料検収、その他監督官の指示するものについて黒板等を使用しサービス版サイズに整理したうえ、提出するものとする。

### 5 特記事項

(1) 空調機のリース期間は令和7年5月30日(金)から令和8年2月27日(金)とする。空調機リース開始までに電源取出し作業を完了させること。

#### (2) リース空調機仕様

| 機 種     | 仕 様                                          | 数 量 | 設置場所                                | 備 考   |
|---------|----------------------------------------------|-----|-------------------------------------|-------|
| 床置型エアコン | 三相200V 6馬力<br>冷房能力：14.0kW以上<br>暖房能力：16.0kW以上 | 13台 | 322号建物×6台<br>327号建物×7台              | 室外機直結 |
| 床置型エアコン | 三相200V 5馬力<br>冷房能力：12.5kW以上<br>暖房能力：14.0kW以上 | 4台  | 304号建物×2台<br>322号建物×1台<br>327号建物×1台 | 室外機直結 |
| 床置型エアコン | 三相200V 4馬力<br>冷房能力：10.0kW以上<br>暖房能力：11.2kW以上 | 1台  | 327号建物×1台                           | 室外機直結 |
| 床置型エアコン | 三相200V 3馬力<br>冷房能力：7.1kW以上<br>暖房能力：8.0kW以上   | 2台  | 327号建物×1台                           | 室外機直結 |

#### (3) 仮設分電盤使用機材

| 名 称          | 品 番          | 数 量 | 備 考                     |
|--------------|--------------|-----|-------------------------|
| 仮設キャビネットボックス | 日東工業 K2034   | 1個  | ※品番は参考であり製品を指定するものではない。 |
|              | 日東工業 K2065   | 3個  |                         |
|              | 日東工業 K2076   | 1個  |                         |
| サーキットブレーカー   | MCCB 3P 100A | 2個  |                         |
|              | MCCB 3P 75A  | 2個  |                         |
|              | MCCB 3P 60A  | 1個  |                         |
| 漏電ブレーカー      | ELB 3P 30A   | 20個 |                         |

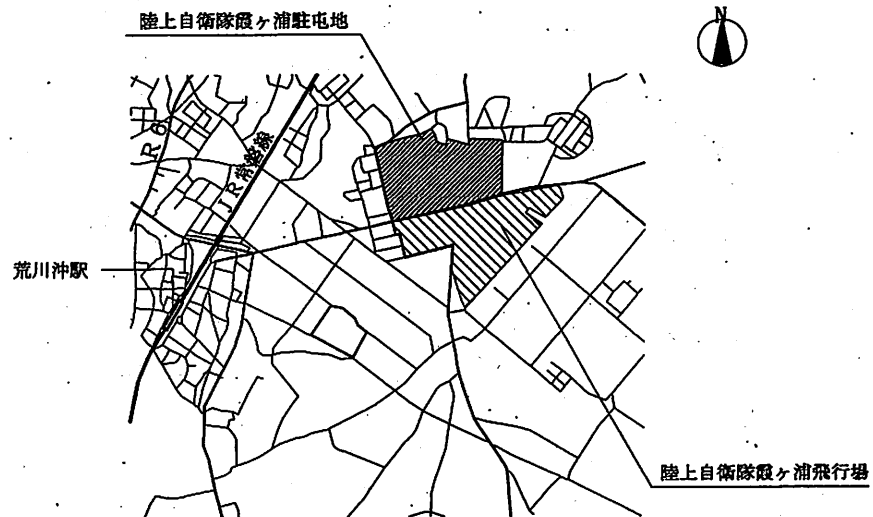
(4) 仮設分電盤の位置及び電線ケーブル等の敷設位置については図面の位置を基準とするものの、細部位置については監督官と協議すること。

|     |           |        |
|-----|-----------|--------|
| 名 称 | 空調機リースその2 | 3 / 14 |
|-----|-----------|--------|

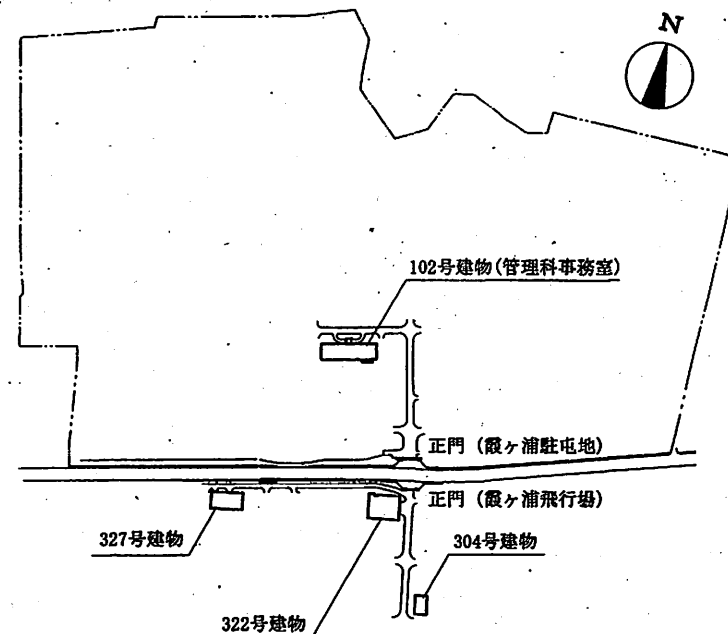
- (5) 電力ケーブルに敷設に伴い損傷を与える可能性のある部分は可とう電線管等で保護すること。  
また、地上ころがし部分については保護管及び人が通行する部分は横断プロテクター等を使用すること。
- (6) 各建物ごとの仮設分電盤用電源の取出しについては、304号建物は空調機械室の空調機用ブレーカーから取出すものとし、322号建物及び327号建物については既設空調機本体（チラーユニット）から取出すものとする。各建物の既設空調用ブレーカーの容量は下表のとおり。

| 建物名    | ブレーカー容量 | 数量  |
|--------|---------|-----|
| 304号建物 | 125A    | 1か所 |
| 322号建物 | 125A    | 1か所 |
| 327号建物 | 300A    | 1か所 |

- (7) アルミパネルの設置について屋外と接する箇所については風雨等が室内に侵入しないよう適切な処置を講ずること。
- (8) アルミパネルの設置により窓を半開放する際は防犯用に窓用ロックを取付けること。
- (9) 室内機は架台（高さ800mm程度）の上に設置しドレンアップ不要とする。ただし、敷設箇所の理由によりドレンアップが必要な場所（図面に明記）はドレンアップキットを設置する。
- (10) 304号建物4階の配管・配線が通路を横断する部分はドレン勾配を考慮すると共に、人が通行できる高さ（1,800mm程度）を確保すること。
- (11) 電気配線及び冷媒配管等の露出部分は、化粧テープ等で纏め見栄え良く施すこと。
- (12) 敷設した電線ケーブルには通行人が触れないよう危険防止のための標識を取り付けること。
- (13) 設置完了後、監督官立会いのもと試運転調整を行い正常に作動するか確認すること。正常に作動することを確認した後、『試運転結果報告書（様式随意）』を作成し、監督官に提出すること。
- (14) リース期間中の使用者側の取扱い不備以外に起因する故障については、受注者の負担で速やかに修理すること。
- (15) リース期間終了後、空調機撤去と共に本役務により設置した仮設分電盤、電線は撤去するものとし、施工（取外し）した箇所は現状復旧とする。外壁等ビス止めにより穴の開いた箇所はコーキング等により処置すること。

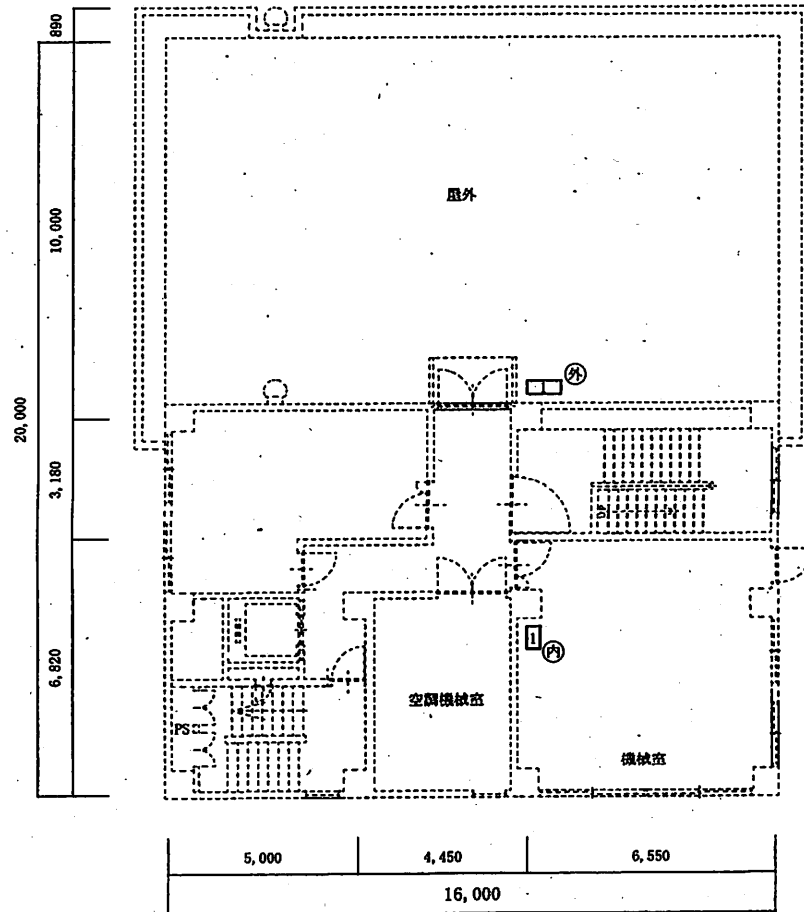


案内図 S=1/X

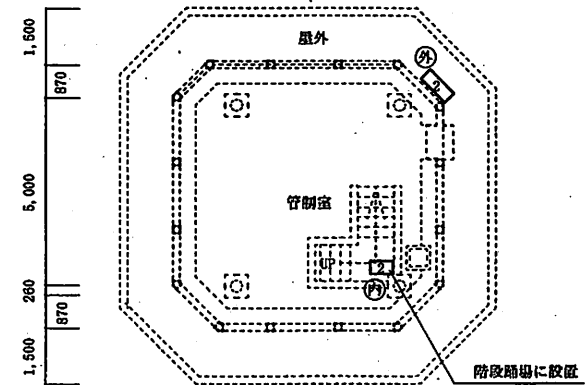


配置図 S=1/X

|                |           |        |      |
|----------------|-----------|--------|------|
| 名称             | 空調機リースその2 | 図面番号   | 5/14 |
| 図面名称           | 案内図・配置図   | 縮尺     |      |
|                |           | 図示     |      |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |           | 令和7年4月 |      |



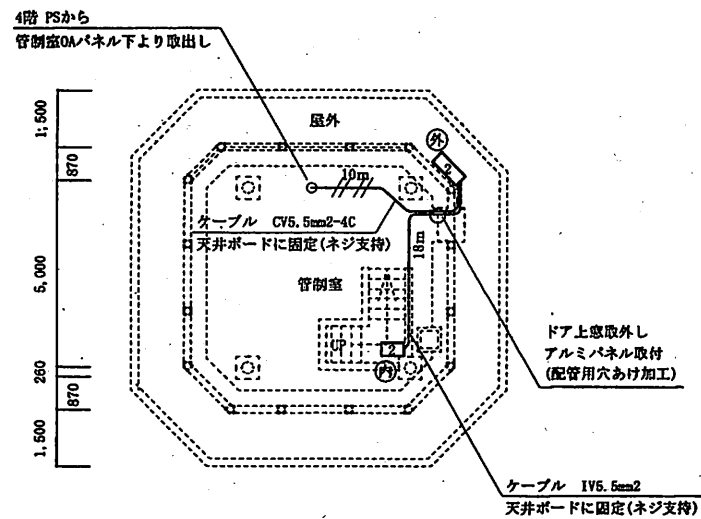
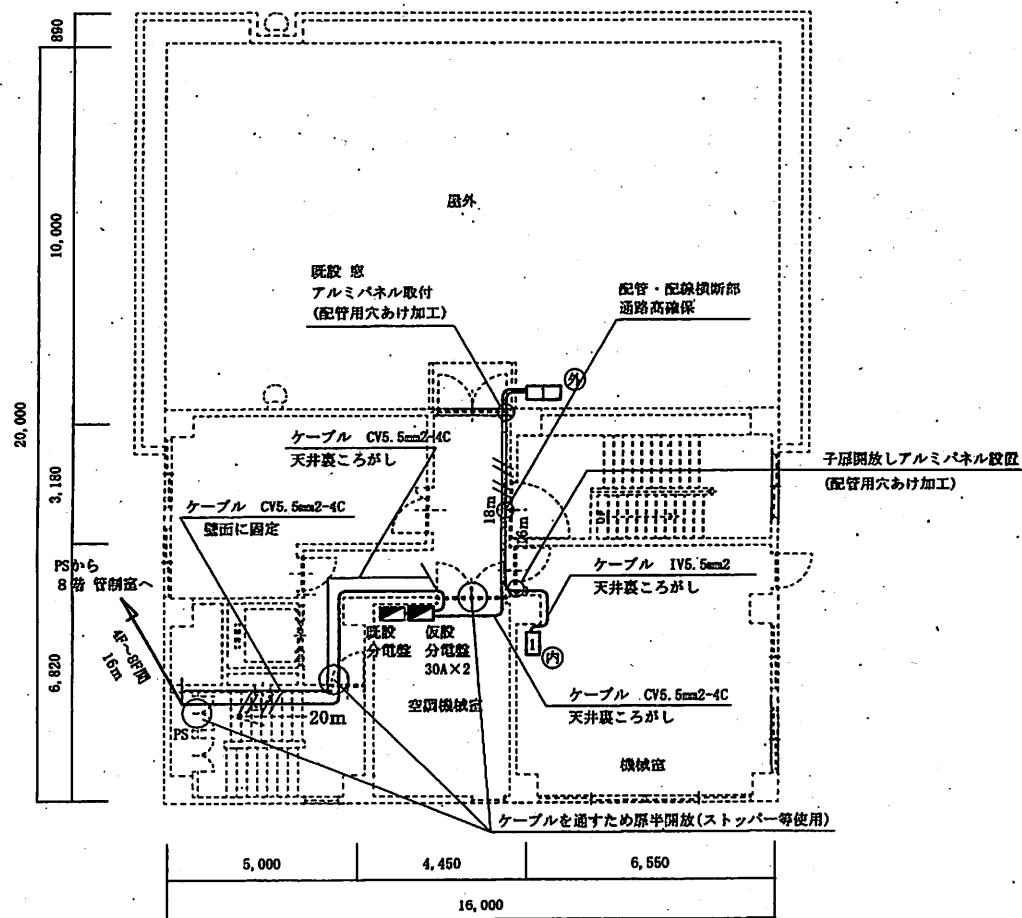
304号建物4階 平面図 S=1:X



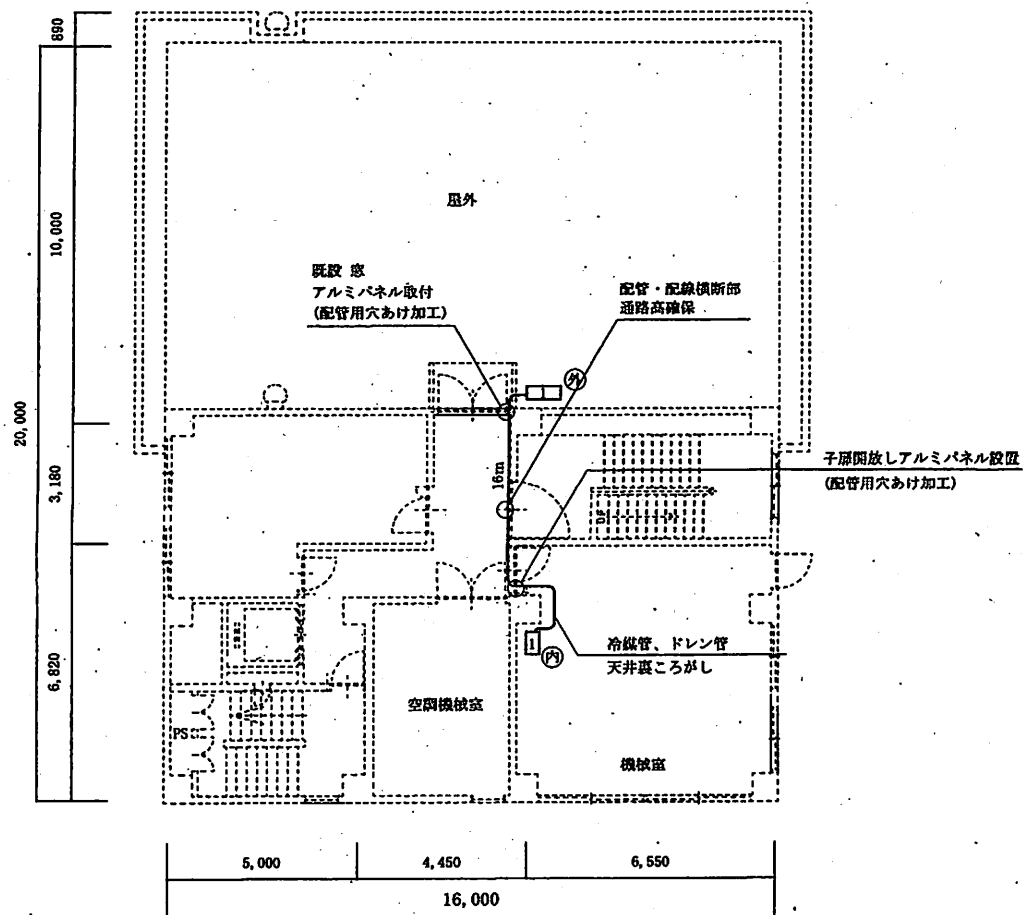
304号建物4階 平面図 S=1:X

| 記号 | 名称           | 能力  | 備考                         |
|----|--------------|-----|----------------------------|
| ①  | 床置型空調機 (室内機) | 5馬力 | ・架台上に設置(転倒防止処置)<br>・ドレンアップ |
| ②  | 床置型空調機 (室外機) |     |                            |
| ③  | 床置型空調機 (室内機) | 5馬力 | ・架台上に設置(転倒防止処置)<br>・ドレンアップ |
| ④  | 床置型空調機 (室外機) |     |                            |

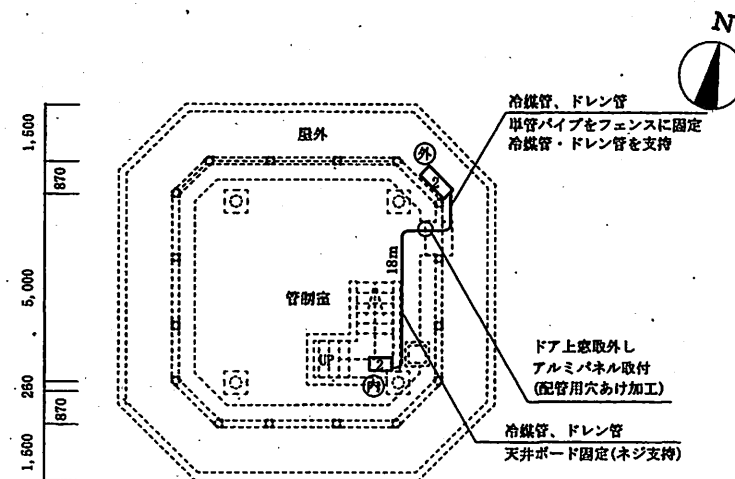
| 名称             | 空調機リースその2             | 図面番号     | 6/14 |
|----------------|-----------------------|----------|------|
| 図面名称           | 304号建物平面図<br>空調機設置詳細図 | 縮尺<br>図示 |      |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |                       | 令和7年4月   |      |



|                |                          |            |        |
|----------------|--------------------------|------------|--------|
| 名 称            | 空調機リースその2                | 図 面<br>番 号 | 7 / 14 |
| 図 面<br>名 称     | 304号建物平面図<br>空調機電力線配置詳細図 | 縮 尺        |        |
|                |                          | 図 示        |        |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |                          | 令和7年4月     |        |

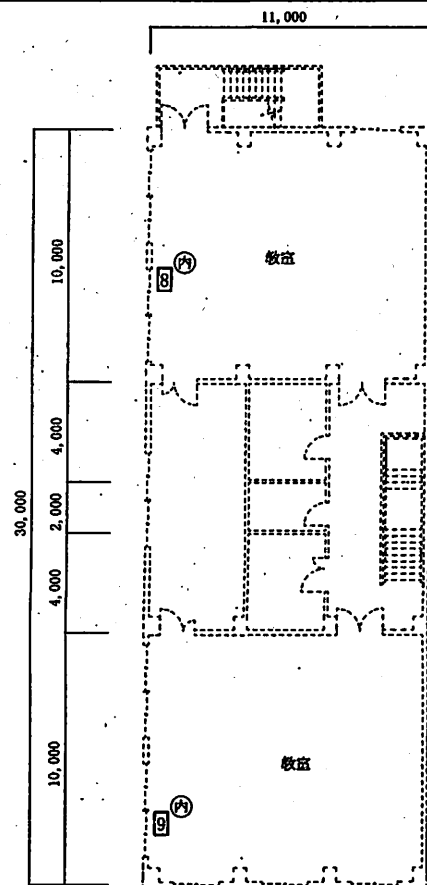


304号建物4階 平面図 S=1:X

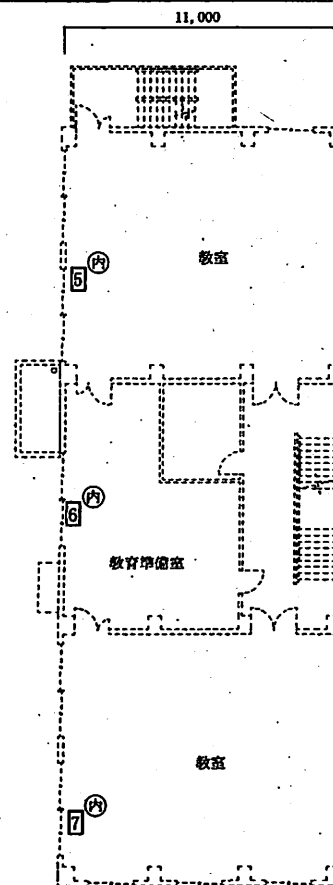


304号建物4階 平面図 S=1:X

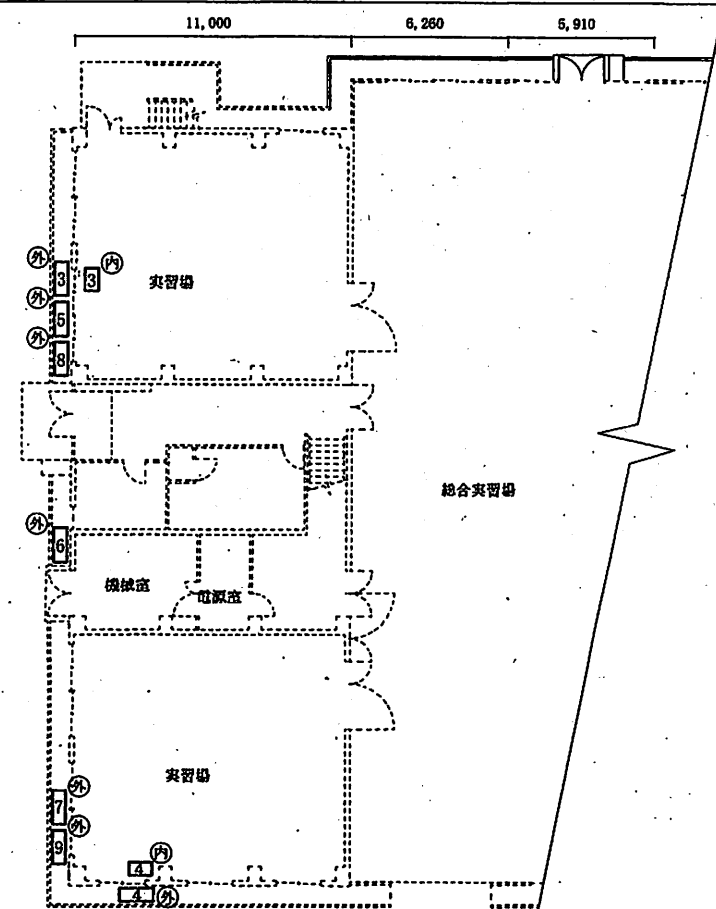
|                |                          |            |        |
|----------------|--------------------------|------------|--------|
| 名 称            | 空調機リースその2                | 図 面<br>番 号 | 8 / 14 |
| 図 面<br>名 称     | 304号建物平面図<br>空調機冷媒管配置詳細図 | 箱 尺        |        |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |                          | 図 示        |        |
|                |                          | 令和7年4月     |        |



322号建物3階 平面図 S=1:X



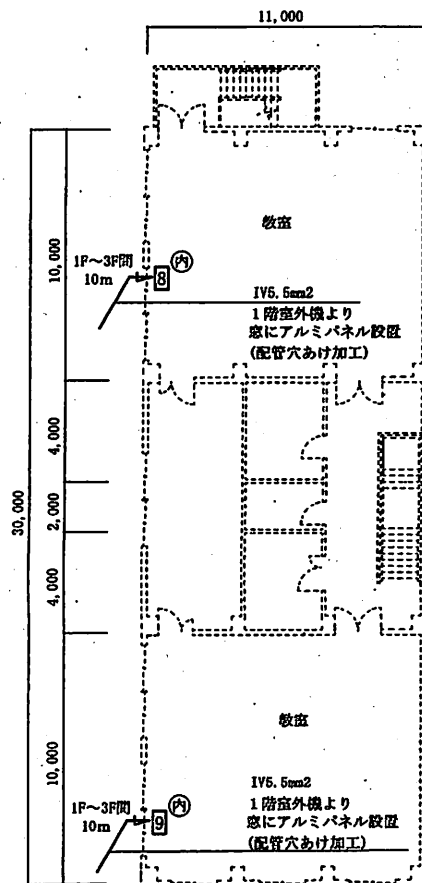
322号建物2階 平面図 S=1:X



322号建物1階 平面図 S=1:X

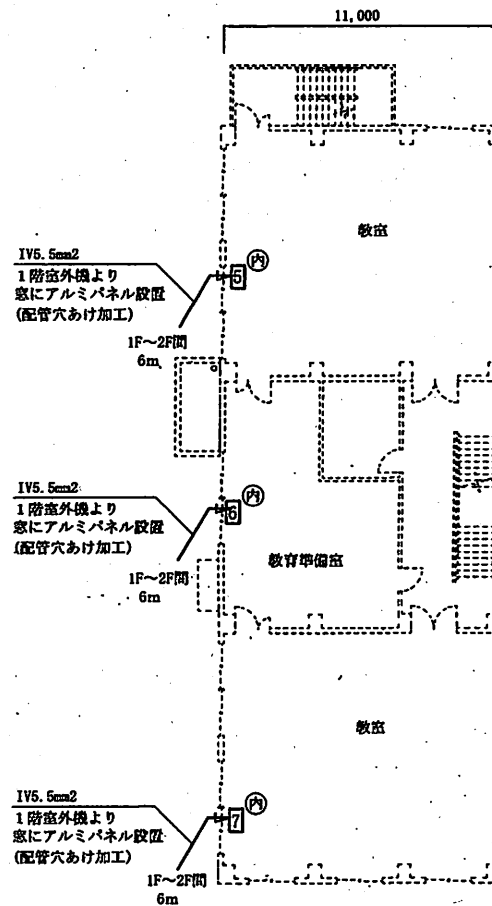
| 記号 | 名称              | 能力  | 備考              | 記号 | 名称              | 能力  | 備考              |
|----|-----------------|-----|-----------------|----|-----------------|-----|-----------------|
| ③  | 床置型空調機<br>(室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置(転倒防止処置) | ⑦  | 床置型空調機<br>(室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置(転倒防止処置) |
| ③  | 床置型空調機<br>(室外機) |     |                 | ⑦  | 床置型空調機<br>(室外機) |     |                 |
| ④  | 床置型空調機<br>(室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置(転倒防止処置) | ⑧  | 床置型空調機<br>(室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置(転倒防止処置) |
| ④  | 床置型空調機<br>(室外機) |     |                 | ⑧  | 床置型空調機<br>(室外機) |     |                 |
| ⑤  | 床置型空調機<br>(室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置(転倒防止処置) | ⑨  | 床置型空調機<br>(室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置(転倒防止処置) |
| ⑤  | 床置型空調機<br>(室外機) |     |                 | ⑨  | 床置型空調機<br>(室外機) |     |                 |
| ⑥  | 床置型空調機<br>(室内機) | 5馬力 | ・架台上に設置(転倒防止処置) |    |                 |     |                 |
| ⑥  | 床置型空調機<br>(室外機) |     |                 |    |                 |     |                 |

|                |                       |          |      |
|----------------|-----------------------|----------|------|
| 名称             | 空調機リースその2             | 図面<br>番号 | 9/14 |
| 図面<br>名称       | 322号建物平面図<br>空調機設置詳細図 | 縮尺       |      |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |                       | 図示       |      |
|                |                       | 令和7年4月   |      |

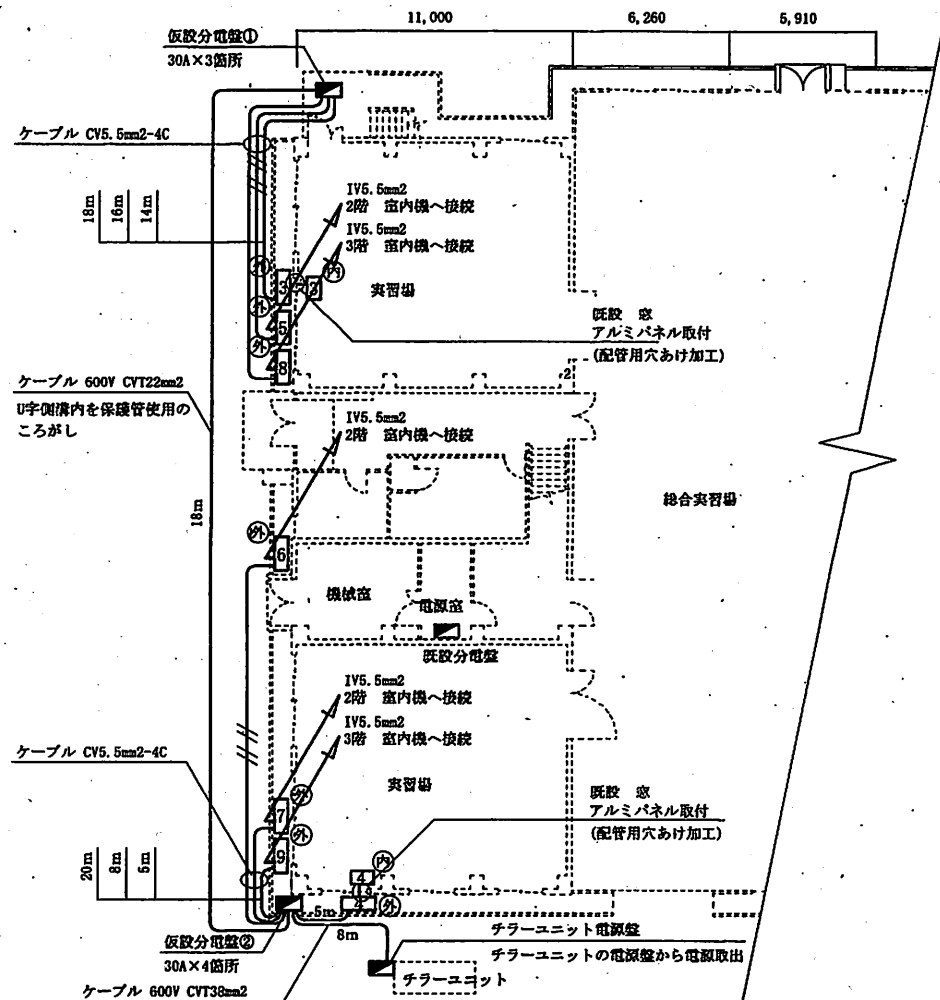


322号建物3階 平面図 S=1:X

※ 2階、3階へのケーブルの固定は外壁ビス止め  
ケーブルの痛み防止のため保護管等を使用すること。

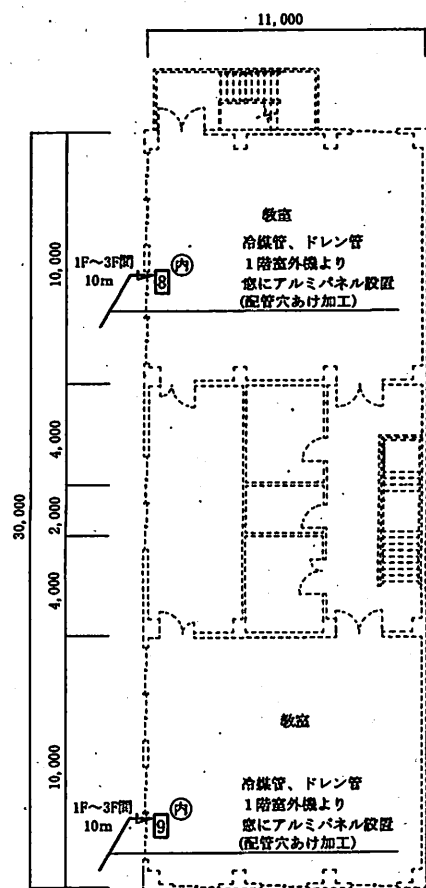


322号建物2階 平面図 S=1:X



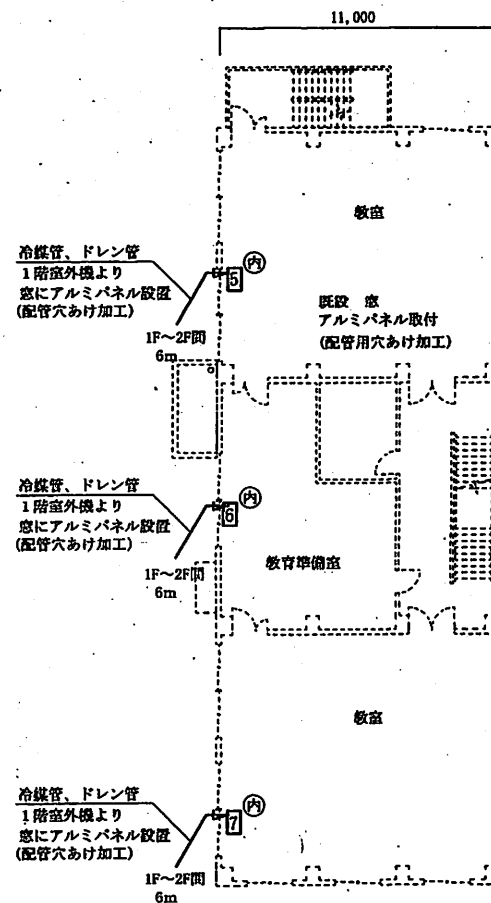
322号建物1階 平面図 S=1:X

|                |                          |        |       |
|----------------|--------------------------|--------|-------|
| 名称             | 空調機リースその2                | 図面番号   | 10/14 |
| 図面名称           | 322号建物平面図<br>空調機電力線配置詳細図 | 箱尺     |       |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |                          | 図示     |       |
|                |                          | 令和7年4月 |       |

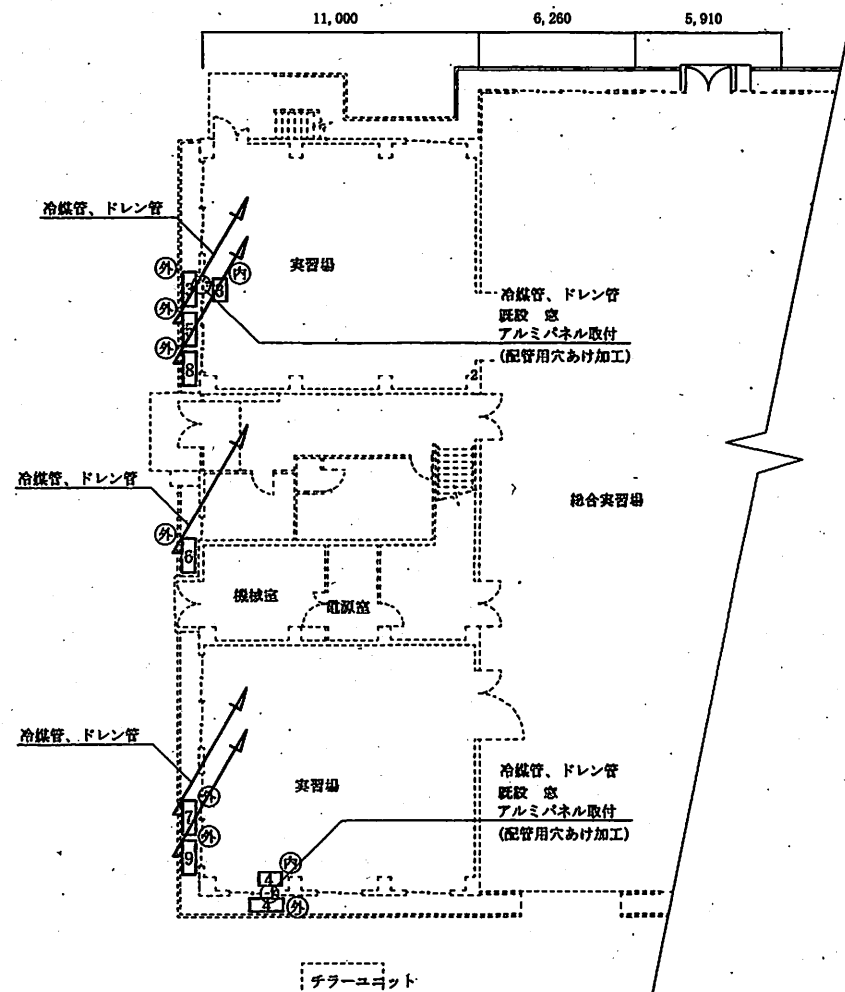


322号建物3階 平面図 S=1:X

※2階、3階への配管の固定は外壁ビス止め

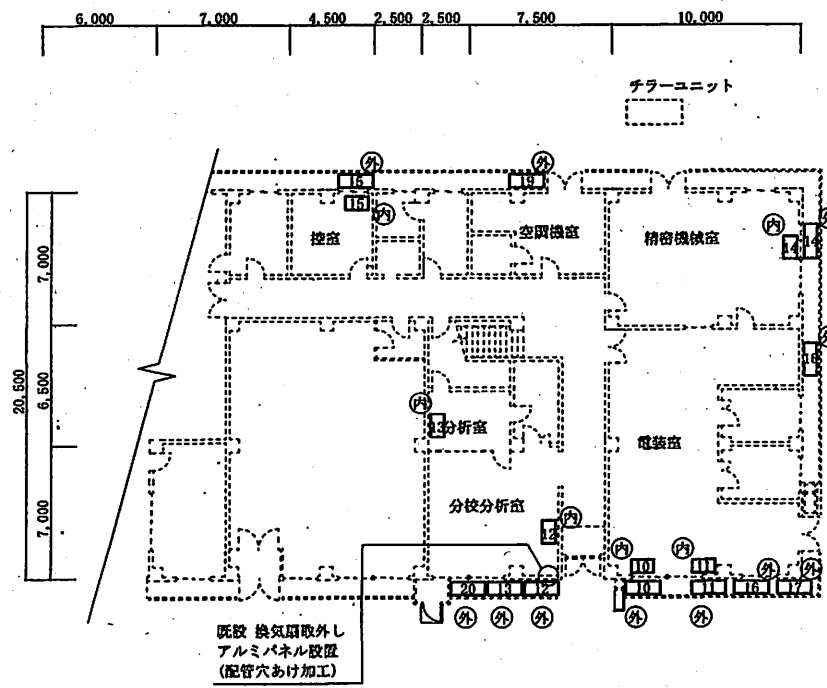


322号建物2階 平面図 S=1:X

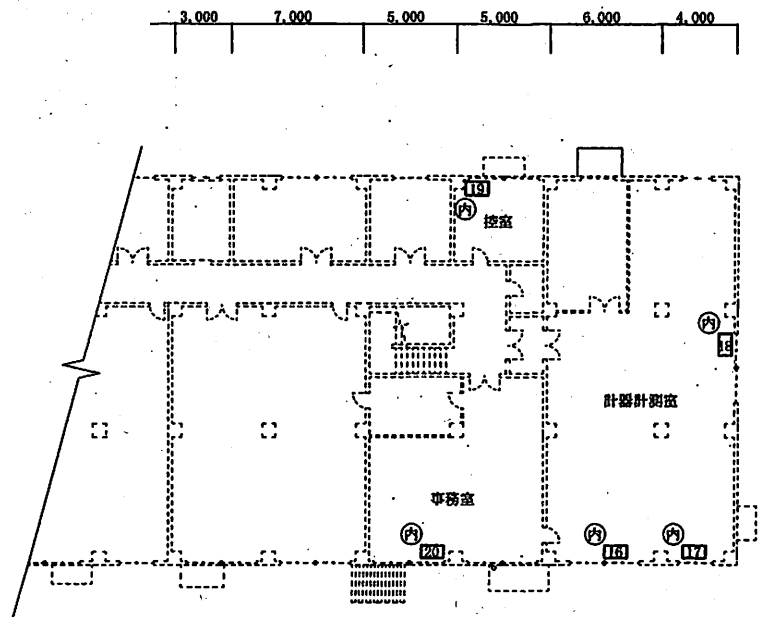


322号建物1階 平面図 S=1:X

|                |                          |        |       |
|----------------|--------------------------|--------|-------|
| 名称             | 空調機リースその2                | 図面番号   | 11/14 |
| 図面名称           | 322号建物平面図<br>空調機冷媒管配置詳細図 | 縮尺     | 図示    |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |                          | 令和7年4月 |       |



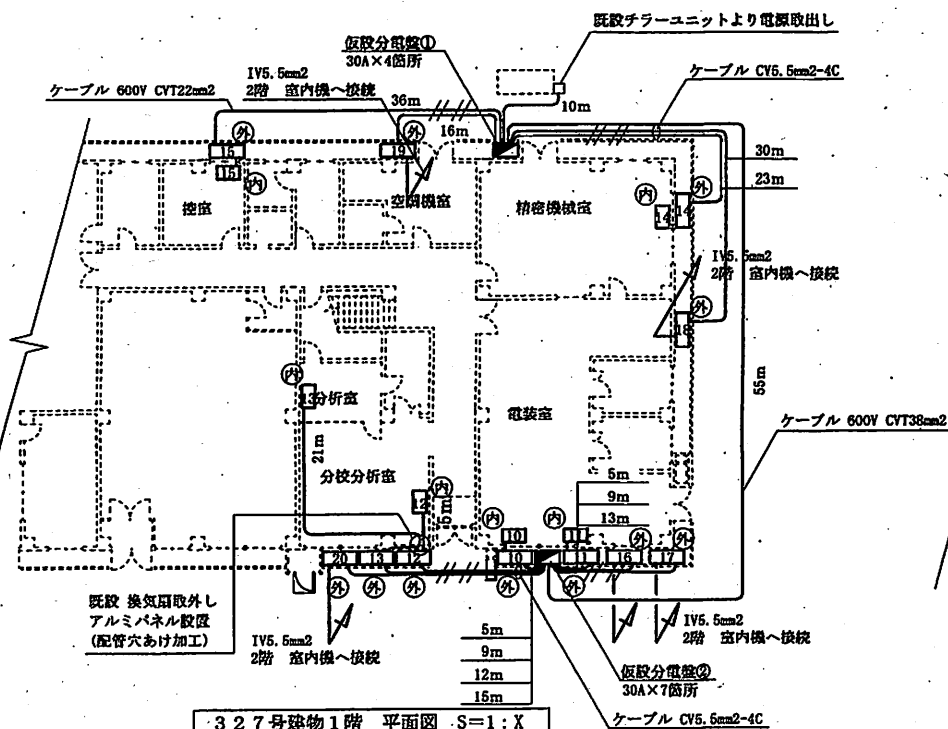
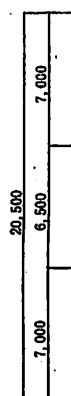
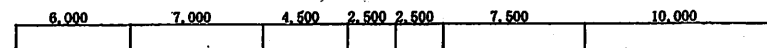
327号建物1階 平面図 S=1:X



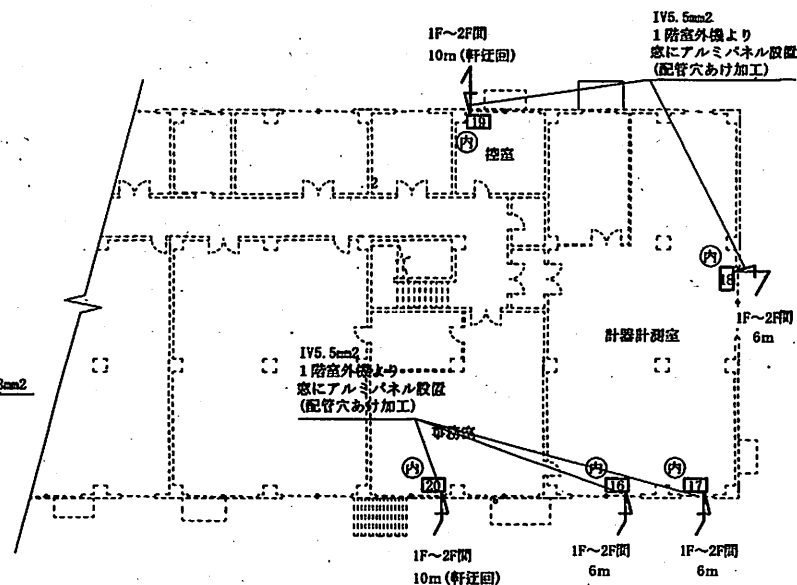
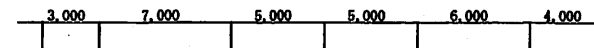
327号建物2階 平面図 S=1:X

| 配号 | 名称           | 能力  | 備考               | 配号 | 名称           | 能力  | 備考               |
|----|--------------|-----|------------------|----|--------------|-----|------------------|
| 10 | 床置型空調機 (室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) | 16 | 床置型空調機 (室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) |
| 10 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  | 16 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  |
| 11 | 床置型空調機 (室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) | 17 | 床置型空調機 (室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) |
| 11 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  | 17 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  |
| 12 | 床置型空調機 (室内機) | 5馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) | 18 | 床置型空調機 (室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) |
| 12 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  | 18 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  |
| 13 | 床置型空調機 (室内機) | 4馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) | 19 | 床置型空調機 (室内機) | 3馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) |
| 13 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  | 19 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  |
| 14 | 床置型空調機 (室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) | 20 | 床置型空調機 (室内機) | 6馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) |
| 14 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  | 20 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  |
| 15 | 床置型空調機 (室内機) | 3馬力 | ・架台上に設置 (転倒防止処置) |    |              |     |                  |
| 15 | 床置型空調機 (室外機) |     |                  |    |              |     |                  |

|                |                       |        |       |
|----------------|-----------------------|--------|-------|
| 名称             | 空調機リースその2             | 図面番号   | 12/14 |
| 図面名称           | 327号建物平面図<br>空調機設置詳細図 | 縮尺     | 図示    |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |                       | 令和7年4月 |       |

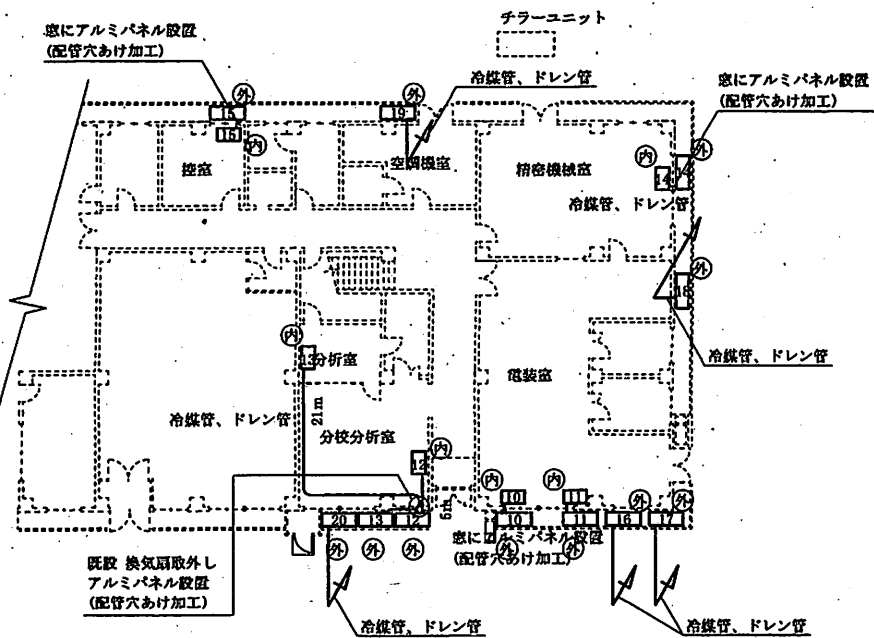
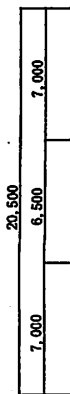
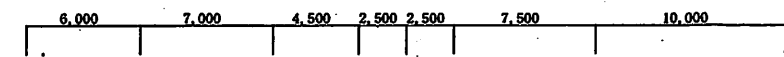


327号建物1階 平面図 S=1:X

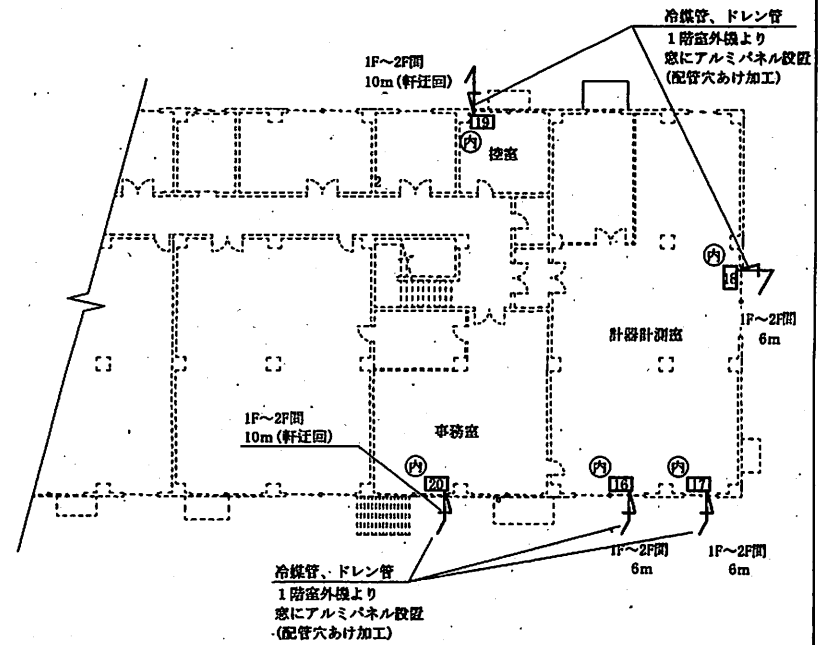
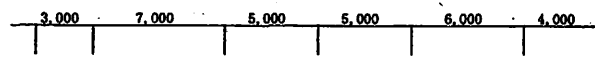


327号建物2階 平面図 S=1:X

|                |                          |         |        |
|----------------|--------------------------|---------|--------|
| 名 称            | 空調機リースその2                | 図 面 番 号 | 13/14  |
| 図 面 名 称        | 327号建物平面図<br>空調機電力線配置詳細図 | 縮 尺     | 図 示    |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |                          |         | 令和7年4月 |



327号建物1階 平面図 S=1:X



327号建物2階 平面図 S=1:X

|                |                          |          |        |
|----------------|--------------------------|----------|--------|
| 名称             | 空調機リースその2                | 図面番号     | 14/14  |
| 図面名称           | 327号建物平面図<br>空調機冷媒管配置詳細図 | 縮尺<br>図示 |        |
| 陸上自衛隊霞ヶ浦駐屯地業務隊 |                          |          | 令和7年4月 |